E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. július 10-i ülésére

Tárgy: Közvilágítási üzemeltetési és karbantartási szerződés megkötése

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Városüzemeltetési Osztály

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság

Láttam:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023-ban határozta el, hogy korszerűsíti a közvilágítást, a meglévő vegyes lámpatestek LED-esre történő cserélésével.

A tervezést követően a kivitelező kiválasztására a közbeszerzési eljárást 2023 nyarán indítottuk, ekkor azzal a tartalommal állítottuk össze a dokumentációt, szerződés-tervezetet, hogy a nyertes vállalkozásnak legyen feladata a garanciális időszakban a karbantartás ellátása is, melyhez kapcsolódóan a villamosenergiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET) alapján az adminisztratív üzemeltetési feladatokat Zirc Városi Önkormányzat látja el (ezen belül kell többek között érteni az engedély megszerzését, aktualizálását, leltár vezetését, ügyfélszolgálat üzemeltetését, hibabejelentések fogadását, kezelését, valamint rendszeres MEHK adatszolgáltatást).

A VET azonban olyan módon változott, hogy 2024. januártól az Önkormányzat, mint „közvilágításról való gondoskodásra kötelezett" nem üzemeltethet közvilágítást, arra vonatkozóan a VET szerinti „villamosenergia-ipari vállalkozás" bevonása szükséges (VET 34. §).

A közbeszerzési eljárás nyertes szereplőjével, a Fénysport-Lux Kft-vel a kivitelezésre megkötött vállalkozási szerződés arra vonatkozik, hogy elvégzi a lámpa- és vezetékcseréket, továbbá a garanciális időszakban a szerződésben meghatározott határidőn belül elvégzi a hibák javítását.

A vállalkozási szerződésben meghatározott vállalkozói díj nem tartalmazza viszont a VET szerinti üzemeltetéshez kapcsolódó költségeket, ezért erre vonatkozóan külön szerződés megkötése szükséges.

Tekintettel arra, hogy a garanciális időszakban (48 hónap) a Fénysport-Lux Kft. köteles a javítások elvégzésére, így célszerűnek tartottuk, hogy az üzemeltetési feladatokra vonatkozóan is velük kössünk szerződést. Az ajánlatuk szerint nettó 500 Ft/lámpatest/év + 27 % ÁFA díjazásért vállalják ezen feladatok teljes körű elvégzését a garanciális időszak végéig, mely a piaci körülményekhez mérten kedvező díj, így javasolom, hogy ezt fogadjuk el. Az üzemeltetés VET-nek, illetve Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak is megfelelő szerződés-tervezetét jelen előterjesztés 1. mellékleteként csatolom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Zirc, 2024. július 2.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslat:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2024. (…) határozata

a közvilágítási üzemeltetési és karbantartási szerződés megkötése tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc közigazgatási területén a közvilágítás üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatosan a Fénysport Lux Kft. (Székhely: 2890 Tata, Agostyáni út 5., adószám: 12879029-2-11) nettó 500 Ft/lámpatest/év + 27 % ÁFA összegű, 2024-2028. évekre vonatkozó ajánlatát elfogadja.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés 1. mellékletét képező „Üzemeltetési és karbantartási szerződést" az 1./ pontban megjelölt vállalkozással megkösse.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy a 2./ pont szerinti vállalkozási szerződésben esetlegesen felmerülő technikai javításokat, pontosításokat elvégezze.

Felelős: 1./-2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
3./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./-3./ pontok esetében: 2024. július 31.

ÜZEMELTETÉSI ÉS KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név:		**ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**
Képviseli:		**Ottó Péter polgármester**
Székhely:		8420 Zirc, Március 15. tér 1.
Törzskönyvi azonosító:		734004
KSH statisztikai számjel:		15734006-8411-321-19
Elérhetőség:	tel.:	0688593705
	fax.:	-
	e-mail:	polgarmester@zirc.hu, varosuzemeltetes@zirc.hu
Adószám:		15734006-2-19
Bankszámlaszám:		73900030-10011719-00000000

mint, megrendelő, a továbbiakban: **Önkormányzat**, vagy **Megrendelő**,

másrészről a

Név:	**FÉNYSPORT LUX KFT.**
Képviseli:	**Szécsényi Szabolcs ügyvezető**
Székhely:	2890 Tata, Agostyáni út 5.
Cégjegyzékszám:	11-09-008847
	tel.:
Elérhetőség:	fax.:
	e-mail:
Adószám:	12879029-2-11
Bankszámlaszám:	10701070-12879029-51100005

mint Üzemeltető, (a továbbiakban: **Üzemeltető**, vagy **Vállalkozó**), (a továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

I. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

A jelen szerződésben használt fogalmak tartalma a következő:

1.1. közvilágítási berendezések: A közvilágítási szolgáltatás biztosításához szükséges, az oszlopokon és a kisfeszültségű közvilágítási hálózaton kívüli eszközök, úgymint lámpatest, fényforrás, előtét, biztosíték);

1.2. illetékességi terület: Zirc Város közigazgatási területén található közterületek összessége;

1.3. közterületek: Azon területek, melyeken az Önkormányzat a közvilágításért felelős;

1.4. megvilágítási kategória: Az MSZ 20194 szabvány szerinti, illetve amely területen ettől eltér a jegyző általi besorolás szerinti megvilágítási kategória, ott a jelenlegi besorolás szerinti megvilágítási kategorizálás az Önkormányzat illetékességi területén található közterületek vonatkozásában.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

2.1. A szerződés tárgya: a Megrendelő illetékességi területén (Zirc Város teljes közigazgatási területe) az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (székhely: 9027 Győr, Kandó Kálmán utca 13.), illetve Zirc

Városi Önkormányzat tulajdonában álló közvilágítási hálózat karbantartása, a közvilágítási aktív elemek üzemeltetése, karbantartása, felügyelete és ellenőrzése. (Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. részére a közvilágítási lámpatestek bérletéhez kapcsolódó eszközhasználati díjat, amennyiben ilyen van, akkor azt nem az Vállalkozó fizeti meg az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. részére.)

2.2. A karbantartási munkákhoz az alábbi feladatok tartoznak:

a) a berendezések hibáinak elhárítása és folyamatos, ill. rendszeres karbantartás végzése;
b) az üzemképtelen áramköri elemek, sorkapocs, driver, led panel, biztosító betét hiba esetén ezek javítása, pótlása (az egyes elemek javítása, pótlása, karbantartása során biztosítani kell, hogy az adott területre érvényes megvilágítási kategória a javítási munkák elvégzése után is változatlan legyen);
c) korszerűsített lámpatestekkel kapcsolatos konszignációs raktár kezelése, garancia, illetve szavatossági folyamatokban közreműködés;
d) csatlakozó vezeték elhasználódása esetén azok szükséges cseréje (lámpatest és éjszakai vezérlő vezeték között);
e) lámpahely szerelvény lapjának karbantartása a benne elhelyezett túláram-védelemmel együtt;
f) az érintésvédelem előírás szerinti ellenőrzése, a szükségessé váló pótlások elvégzése;
g) a hiányzó részegységek (kandeláber ajtók, lámpatest szerelvény tér fedőlapok, búrák) pótlása, különös tekintettel a feszültség alatt álló berendezés részek zárt állapotának biztosítására;
h) az aktív és az Önkormányzat tulajdonában lévő passzív elemek szándékos rongálása esetén azok javítása, cseréje külön díjazás keretében;
i) a rendszer műszaki állomány és üzemi esemény adatairól Üzemeltető telephelyén naprakész nyilvántartást vezetése;
j) a közvilágítási hálózat rendszeres felülvizsgálata, ellenőrzése;
k) a közvilágítási rendszer fejlesztése külön megrendelésre, díjazás ellenében;
l) a karbantartáshoz és üzemeltetéshez szükséges anyagok beszerzése és saját raktárban való készletezése;
m) bontott anyagok tárolása és elszállítása a veszélyességi fokának figyelembevételével;
n) a passzív elemekkel kapcsolatos hibák egyeztetése elosztó hálózati engedélyessel.

2.3. Az üzemeltetéshez kapcsolódóan üzemeltető az alábbi feladatokat is végzi:

a) MEKH üzemeltetési engedély kiterjesztése a településre
b) MEKH felügyeleti díj megfizetése
c) Üzemviteli szerződés kötése az áramszolgáltatóval
d) Leltár vezetése, naprakészen tartása (együttműködve az Önkormányzattal)
e) Minőségirányítási rendszer működtetése
f) MEKH adatszolgáltatások megtétele
g) MEKH ellenőrzések, engedélyes tevékenységgel együtt járó adminisztráció végzése

2.4. Az üzemeltetett lámpatestek száma: **954 db LED** A részletes közvilágítási leltár jelen szerződés **1. számú mellékletét** (Lámpatest leltár) képezi.

2.5. Kötelező hibaelhárítási idők:

Hiba típusa	**Kötelező elhárítási idő**
Megegyezés szerint nagy forgalmú csomópont, kijelölt gyalogátkelőhely	48 óra
Országos közutak átkelési szakaszain egyedi hibák, valamint 3 vagy több egymás melletti lámpatest egyedi hibája	8 nap
Egyéb helyeken fellépő egyedi hiba, lakossági bejelentésű egyedi lámpatest hibák	14 nap

2.6. Üzemeltető az elvégzett karbantartási munkáiról az alábbi tartalmú nyilvántartást köteles vezetni saját ügyfélszolgálati rendszerében: a hiba bejelentője (lehetőleg név szerint, ha ez nem lehetséges, akkor pl. lakossági bejelentés alapján elvégzett munka); a bejelentés időpontja (év/hó/nap/óra/perc), módja (telefon, e-mail stb.), az elvégzett munka (munkaidő- és anyagráfordítás kimutatással), illetve az üzemkész állapot helyreállításának időpontja (év/hó/nap/óra/perc). Üzemeltető köteles az ügyfélszolgálati rendszeréhez internetes hozzáférést biztosítani Önkormányzat részére, hogy a fenti adatokhoz Önkormányzat bármikor hozzáférjen, azokból saját kimutatást készíthessen.

2.7. Üzemeltetési és karbantartási átalánydíj

Az Üzemeltető által nyújtott üzemeltetési és karbantartási szolgáltatásért az Üzemeltetőt megillető **díj mértéke: 500,- Ft + ÁFA / lámpatest/év**, **azaz 477.000 Forint + ÁFA / év**.

2.8. Üzemeltető a tárgyévi teljesítéséről a teljesítését követő hó 10. napjáig jogosult számlát kiállítani, amely alapján az esedékes díjat Megrendelő a számla kézhezvételét követő 10 napon belül fizeti meg Üzemeltető CIB Bank Zrt.-nél vezetett **10701070-12879029-51100005** számú számlájára. Amennyiben a számlában szerepeltetett tárgyidőszakon belül Üzemeltetőnek kötbérfizetési kötelezettsége keletkezett, úgy Megrendelő az esedékes kötbér összegét jogosult a számlából levonni.

2.9. Megrendelő késedelmes teljesítése esetén Üzemeltető a mindenkor jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatra jogosult.

2.10. Az üzemeltetési díj mértéke 2028. 06. 30-ig fix, a 2.7. pontban rögzített mértékű. Ezen időtartamot követően Felek a szerződéses díjat felülvizsgálják. Az üzemeltetési díj emelésére jogosult az Üzemeltető - a Megrendelő előzetes tájékoztatása mellett - minden olyan jogszabályi változtatás esetén, ami az üzemeltetési díj 1%-nál nagyobb mértékű változását idézi elő.

III. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

A jelen szerződés időtartama: **2024. július 01. – 2028. június 30**.

IV. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. Megrendelő jogosult az Üzemeltető tevékenységét helyszíni bejáráson ellenőrizni. Ezt követően az Önkormányzat és az Üzemeltető egyeztet a szükséges intézkedésekről.

4.2. A szerződés teljesítése érdekében felmerült ráfordításokról az Üzemeltető kimutatást vezet. Megrendelő jogosult a kimutatások alapbizonylatainak megtekintésére, azokról fénymásolat készítésére.

4.3. Üzemeltető a felmerülő javításokat közvilágítási üzemidőben végzi.

4.4. Nagyobb üzemzavar, vagy Vis maior esemény bekövetkezésekor, amennyiben az aktív közvilágítási elemet érintő meghibásodás következtében a meghatározott javítási határidő nem tartható, az Üzemeltető köteles haladéktalanul írásban közölni ennek tényét a Megrendelő képviselőjével, továbbá indokolt esetben az érintett közút kezelőjével, valamint az illetékes közlekedés-, és közbiztonsági szervekkel.

4.5. A közvilágítással összefüggő problémák bejelentésére Üzemeltető köteles internetes közvilágítási hibabejelentő és nyilvántartó rendszert működtetni melyet a lakosság, az Önkormányzat, és adott esetben a Hálózati Engedélyes, illetve a közvilágítási hibák javítását végző Üzemeltető is használhat. A rendszer Lakossági hibabejelentés része nyilvánosan működjön, az Önkormányzati, Hálózati Engedélyes és Üzemeltetői kapcsolattartást biztosító rész pedig felhasználónév és jelszó használatával, csak az arra feljogosított személyek részéről legyen elérhető az Üzemeltető által működtetett webes felületen. A rendszer mindhárom esetben legyen képes megjeleníteni a hibabejelentés és az üzemkész állapot helyreállításának időpontját (év/hó/nap/óra/perc).
További 24 órás hibafelvételi elérhetőségek; telefon: +36 1 457 0575; e-mail: ugyfelszolgalat@plh.hu; internetes lakossági bejelentés: www.plh.hu

V. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, FELMONDÁS

5.1. Jelen szerződés annak határozott idejű volta miatt rendes felmondással nem szüntethető meg. A Felek jelen szerződést annak lejárta előtt csak a másik fél súlyos vagy ismétlődő szerződésszegése esetén mondhatják fel. Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal vagy a felmondás (a megszűnés) időpontjának meghatározásával felmondani. Üzemeltető a szerződést – bármely esetben - 60 napos felmondási idővel jogosult felmondani, hogy Megrendelőnek elegendő ideje legyen a szolgáltatás folyamatos biztosítása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

5.2. A Megrendelő a fentieken kívül akkor is jogosult e szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha tudomást szerez arról, hogy Üzemeltető ellen csőd- vagy felszámolási eljárás indult, vagy van folyamatban, valamint vélelmezhetően a felmondás elmaradásából gazdadasági kára keletkezne.

5.3. A felmondás joga a másik félhez intézett, a felmondási okot és a felmondás időpontját tartalmazó írásbeli nyilatkozattal gyakorolható.

5.4. A felek a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a megszűnéskor elszámolnak egymással, e szerződés egyéb rendelkezéseinek figyelembevételével.

5.5. A felek a szerződés felmondása, megszűnése esetén a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok megfelelő rendelkezései szerint járnak el.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

6.1. Vis maior esemény bekövetkezése esetén (pl. árvíz, szélvihar, heves esőzés, intenzív hóesés, extrém hideg időjárás, földrengés, tűzvész, sztrájk, járvány, vagy olyan egyéb körülmény, amely nem teszi lehetővé Üzemeltető számára a FAM előírásoknak megfelelő munkavégzést, stb.) Felek egymással együttműködve mindent megtesznek a szolgáltatás fenntartásáért, mielőbbi helyreállításért. Vis maior esemény bekövetkezése esetén Üzemeltető a kötbérfizetési kötelezettsége alól mentesül.

6.2. Üzemeltető a szerződés teljesítése során kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult alvállalkozót (teljesítési segédet, közreműködőt) igénybe venni, és az általa igénybe vett alvállalkozói tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

6.3. Felek kapcsolattartói:

Szerződéssel kapcsolatos ügyek:

Megrendelő részéről:	**Üzemeltető részéről:**
Név: Ottó Péter	Név: Szécsényi Szabolcs
Beosztás: polgármester	Beosztás: ügyvezető
Telefon: 06 88 593700	Telefon:
E-mail: polgarmester@zirc.hu	E-mail:

Operatív ügyek:

Megrendelő részéről:	**Üzemeltető részéről:**
Név: Kaszás Béla	Név: Szécsényi Csaba
Beosztás: városüzemeltetési osztályvezető	Beosztás: Projektmenedzser
Telefon: 06 88 593 705	Telefon: +36 20 946 4750
E-mail: kaszas.b@zirc.hu	E-mail: csaba.szecseny@fenysport.hu

6.4. Felek megállapítják, hogy jelen szerződést csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

6.5. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseiket elsősorban peren kívüli tárgyalás és egyeztetés útján kívánják rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén a Felek alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Választott Bíróság kizárólagos illetékességének, annak eljárási szabályai szerint.

6.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályi előírások az irányadók.

6.7. Jelen Üzemeltetési és Karbantartási Szerződés 1 (egy) mellékeltből áll, melyek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A melléklet az alábbi;

1. számú melléklet: Lámpatest leltár

6.8. A Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, magukra nézve kötelezőnek ismerik el, és kijelentik, hogy annak aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség. Jelen szerződés kettő eredeti példányban készült, melyből egy példány Üzemeltetőt, egy példány Megrendelőt illet meg.

Zirc, 2024. ……hó ……..nap

Tata, 2024. ……..hó …….nap

……

OTTÓ PÉTER
polgármester
Megrendelő

……

SZÉCSÉNYI SZABOLCS
ügyvezető
Vállalkozó

1. számú melléklet

Zirc Város közvilágítási leltár

Lámpatest típus	Darabszám
Összesen:	**954 db**

Zirc, 2024. ……hó ……nap

……

XY
polgármester
Megrendelő

Tata, 2024. ……hó ……..nap

……

SZÉCSÉNYI SZABOLCS
ügyvezető
Vállalkozó

1. számú függelék: Bevonásra kerülő alvállalkozó(k)

Zirc Város közvilágítás üzemeltetése

Alvállalkozó neve	Székhelye	Adószáma	Képviselője	Elérhetősége

Zirc, 2024. ……hó ……nap

……

OTTÓ PÉTER
polgármester
Megrendelő

Tata, 2024. ……hó ……..nap

……

SZÉCSÉNYI SZABOLCS
ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Navratyil Tímea
mb. gazdasági vezető

Jogilag ellenjegyzem:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző