E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2024. szeptember 17-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a képviselő-testület 2019-2024-es választási ciklusban folytatott munkájáról

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző
Önkormányzati Osztály
Pénzügyi Osztály
Városüzemeltetési Osztály
Városi Főépítész

Az előterjesztés előkészítésében közreműködtek: Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság
Emberi Kapcsolatok Bizottság

Láttam:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. október 24-én tartotta alakuló ülését.

Az alakuló ülésen megállapításra került a polgármester illetménye, illetve az alpolgármester tiszteletdíjának összege.

I. Az Önkormányzati Osztály közreműködésével megvalósult képviselő-testületi munka

A megválasztott polgármester és képviselők a törvényben előírtaknak megfelelően vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségüknek, valamint a köztartozásmentes adózók adatbázisába történő bejelentkezésüknek eleget tettek. A vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének minden képviselő évente folyamatosan eleget tett.

Az alakuló ülést követően Képviselő-testület a Zirc Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2013.(V.28.) önkormányzati rendeletének módosításával meghatározta a bizottságainak számát és elnevezését (Emberi Kapcsolatok Bizottság; Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság), valamint a bizottságok létszámát. Megválasztásra kerültek a bizottságok elnökei, képviselő tagjai és a nem képviselő bizottsági tagok. A Képviselő-testület a Szervezeti és Működési Szabályzatát az alakuló ülését követően eddig 10 alkalommal módosította.

A külső bizottsági tagok megválasztásuk után és azután is folyamatosan eleget tettek vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségüknek.

A Képviselő-testület, mint tulajdonosi közgyűlés minden év januárjában elfogadta a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft-vel kötendő közhasznúsági szerződés tervezetét, illetve május hónapban a Kft. előző évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját és a közhasznúsági mellékletet.

A Képviselő-testület (polgármester) minden évben tárgyalta és elfogadta a jogszabályban előírtaknak megfelelőn a Veszprémi Rendőrkapitányság Zirci Rendőrőrsének és a Zirci Önkormányzati Tűzoltóság éves tevékenységéről szóló beszámolóját, valamint a polgármester felkérése alapján benyújtott Országos Mentőszolgálat Közép-dunántúli Regionális Mentőszervezet Zirci mentőállomásának regionális igazgatói jelentését.

A Képviselő-testület (polgármester) az önkormányzat által alapított kitüntetésekről szóló rendeletében foglaltak alapján – a beérkezett javaslatoknak megfelelően - évente döntött Zirc Város Díszpolgára cím, „Pro Urbe" Emlékérem, Zirc Város Elismerő Oklevele, „Zirc Város Közszolgálatáért" szakmai kitüntetések, „Zirc Város Rendőre", „Zirc Város Mentőse", „Zirc Város Tűzoltója", valamint sporttevékenység elismerését célzó kitüntetések, valamint 2021. évtől az „Év Zirci Vállakozója" cím adományozásáról.

A Képviselő-testület a Bakonykarszt Zrt. Igazgatóságába is delegált tagot a társaság szabályainak megfelelően (Kaszás Béla).

A Képviselő-testület együttműködési megállapodást kötött a Zirci Német Nemzetiségi Önkormányzattal a nemzetiségek jogállásáról szóló 2011. évi CLXXIX. törvényben foglalt előírásoknak megfelelően. A megállapodást évente mindkét képviselő-testület felülvizsgálta,

majd 2022. november 30. napjával pedig közigazgatási szerződést kötött az együttműködési megállapodás helyett. A közigazgatási szerződést a képviselő-testület a 347/2022.(XI.21.) határozatával hagyta jóvá.

A Képviselő-testület a munkatervét fél évente fogadta el minden évben.

Zirc Városi Önkormányzat két társulásnak tagja, a Zirci Járás Önkormányzati Társulásnak, valamint a Zirc és Lókút Óvodatársulásnak.

A Magyar Vöröskereszt Veszprém Megyei Szervezetével a Képviselő-testület minden évben Ellátási Szerződést kötött a hajléktalan személyek átmeneti szállásának igénybevételével kapcsolatosan.

A Képviselő-testület középiskolai ösztöndíj pályázatot hirdetett meg folyamatosan minden évben két alkalommal a Zircen élő, de bármely településen középiskolába járó fiatalok részére. A középiskolai ösztöndíj pályázatokat átruházott hatáskörben az Emberi Kapcsolatok Bizottsága bírálta el minden félévben.

A Képviselő-testület 2019. november 12-én a Zirci Járás Önkormányzati Társulása Társulási Tanácsába – a Társulási Megállapodásban foglaltakra figyelemmel – Ottó Péter polgármestert, akadályoztatása esetén Hellebrandt Ferenc alpolgármestert delegálta. Ugyanezen személyeket delegálta a Képviselő-testület a Zirc és Lókút Óvodatársulás Társulási Tanácsába, a III. Béla Gimnázium, Művészeti Szakközépiskola és Alapfokú Művészeti Iskola intézményi tanácsába, a Reguly Antal Szakképző Iskola és Kollégium intézményi tanácsába, valamint a Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola intézményi tanácsába.

A Képviselő-testület a helyi civil szervezetek, közösségek és egyesületek támogatására az adott év költségvetési lehetőségeinek figyelembevételével pályázatot írt ki évente – 2020. év kivételével -, amelyet az Emberi Kapcsolatok Bizottsága előzetes véleményezésével bírált el, s részesítette támogatásban adott évre vonatkozóan a nyertes pályázókat.

A Képviselő-testület a 2019. november 12-ei ülésén módosította a „Zirci Városüzemeltetés” Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratát azzal, hogy a felügyelő bizottság tagjának Nagy Tamás Imre helyett Sztana Éva Klárát választotta meg. Ezen az ülésen a Képviselő-testület a Kft. ügyvezetőjének Kuti Zoltánt választotta meg.

A Kormány a 40/2020.(III.11.) Korm. rendeletével veszélyhelyzetet hirdetett ki március 11. napjától, mely 2020. június 18. napjáig tartott. Ezen időszak alatt Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, valamint a Bizottságai nevében a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskörömben eljárva Zirc Város Polgármestereként hoztam meg a döntéseket, a képviselő-testületi tagok véleményének előzetes kikérésével.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nevében a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskörömben eljárva meghozott döntésemmel, a 48/2020.(IV.12.) határozattal fogadtam el Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2020-2024. évekre vonatkozó Gazdasági Programját.

A Kormány a 478/2020.(XI.3.) Korm. rendeletével ismét veszélyhelyzetet hirdetett ki 2020. november 3. napjától 2021. február 7. napjáig. Majd a 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel ismét

veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától, ami 2021. május 31. napjáig tartott. Ezen időszakok alatt a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, valamint annak Bizottságai nevében a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskörömben eljárva Zirc Város Polgármestereként hoztam meg a döntéseket.

A Képviselő-testület a 136/2020.(IX.3.) határozatával módosította a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB., a 137/2020.(IX.3.) határozatával pedig a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház alapító okiratait 2020. szeptember 3-án.

A Képviselő-testület a 143/2020.IX.16.) határozatával úgy döntött, hogy hozzájárul, hogy a Football Club Zirc Sportegyesület (Nyilvántartó hatóság: Veszprémi Törvényszék, nyilvántartási száma: 19-02-0003124) akkori, Zirc, Cuha u. 5. szám alatti székhelye helyett a Zirc 1903 hrsz-ú, Zirc, Alkotmány u. 12. szám alatti – Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában álló – ingatlanban székhelyet létesítsen, azt központi, ügyviteli helyként használja, az ingatlant székhelyként a hivatalos irataiban megjelölje, azt a bírósági nyilvántartásba bejegyeztesse és az ingatlanban az Egyesület határozatait hirdetményként kifüggessze.

Polgármesterként 2020. december 8. napján a 198/2020.(XII.8.) határozattal elfogadtam Zirc Városi Önkormányzat 2021-2024. időszakra vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervét.

A Képviselő-testület a 173/2021.(VII.8.) határozatával hozzájárulását adta, hogy az Ők is Emberek Alapítvány (Nyilvántartó hatóság: Veszprémi Törvényszék, nyilvántartási száma: 19-01-0001359) a jelenlegi Zirc, Szikla u. 11. szám alatti székhelye helyett a Zirc 1139 hrsz-ú, Zirc, Ady Endre u. 3. szám alatti – Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában álló – ingatlanban székhelyet létesítsen, azt központi, ügyviteli helyként használja, az ingatlant székhelyként a hivatalos irataiban megjelölje, azt a bírósági nyilvántartásba bejegyeztesse és az ingatlanban az Alapítvány határozatait hirdetményként kifüggessze.

A Képviselő-testület a 34/2021.(II.5.) határozatával határozta meg az Önkormányzatnál 2021. évben végrehajtandó bérfejlesztés elveit.

A Képviselő-testület a 224/2021.(IX.20.) határozatával Zirc város fejlesztési elképzeléseiről szóló 2021-2024. időszakra vonatkozó Cselekvési Tervét határozta meg.

A Képviselő-testület a 249/2021.(IX.27.) határozatával Vida Beáta 8420 Zirc, Rákóczi tér 15/A. szám alatti lakost, a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház munkavállalóját 2021. október 1-jei hatállyal – ideiglenesen – megbízta a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház igazgatói – magasabb vezetői – feladatainak ellátásával.

A Képviselő-testület - a Társulási Tanács 2021. szeptember 29-i ülésén jóváhagyott - a Zirci Járás Önkormányzati Társulása Társulási Megállapodás 36. sz. módosítása okiratot, valamint az ez alapján elkészített egységes szerkezetű Társulási Megállapodást elfogadta a 264/2021.(X.18.) határozatával.

A Képviselő-testület a 330/2021.(XII.13.) határozatával Dr. Péterváry Tamás 8571 Bakonykoppány, Kiss János utca 10. szám alatti lakossal 2022. március 1-jei hatállyal – határozatlan időre – munkaviszonyt létesített a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház állományába, régész munkakörbe. Ezzel egyidejűleg 2022. március 1-jei hatállyal megbízta a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház igazgatói feladatainak

ellátásával. A megbízás öt év határozott időre, 2022. március 1-től 2027. február 28-ig szólt volna. A határozatot a Képviselő-testület a 42/2022.(II.15.) határozatának 1. pontjában foglaltak alapján hatályon kívül helyezte és a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház igazgatói – magasabb vezetői – feladatainak ellátására kiírt pályázatot eredménytelenné nyilvánította. A Képviselő-testület a 42/2022.(II.15.) határozatának 2. pontjában foglaltak alapján pályázatot írt ki Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház igazgatói – magasabb vezetői – feladatainak ellátására.

A Képviselő-testület a 332/2021.(XII.13.) határozatával dr. Vida Beáta 8420 Zirc, Rákóczi tér 15/A. szám alatti lakost a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház munkavállalóját 2022. január 29-i hatállyal ideiglenesen megbízta a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház igazgatói, magasabb vezetői feladatainak ellátásával.

A Képviselő-testület a 2/2022.(I.13.) és 3/2022.(I.13.) határozataival a jogszabály-változásoknak megfelelően állapította meg a polgármester illetményét és költségtérítését. A Képviselő-testület a 4/2022.(I.13.) határozatával az alpolgármester tiszteletdíját és költségtérítését állapította meg.

A Képviselő-testület a 5/2022.(I.13.) határozatával határozta meg az Önkormányzatnál 2022. évben végrehajtandó bérfejlesztés elveit.

A Képviselő-testület a 10/2022.(I.31.) határozatával fogadta el és hagyta jóvá a Zirci közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát.

A Képviselő-testület a 23/2022.(I.31.) határozatával a Bakony és Balaton Térségi Turisztikai Nonprofit Kft. taggyűlése tagjának Ottó Pétert, Zirc Város Polgármesterét delegálta, akadályoztatás esetén Hellebrandt Ferencet, Zirc Város Alpolgármesterét jelölte ki helyettesítésre.

A Képviselő-testület a 44/2022.(II.15.) határozatával ismét Vida Beáta 8420 Zirc, Rákóczi tér 15/A. szám alatti lakost, a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház munkavállalóját 2022. április 1-jei hatállyal – ideiglenesen – megbízta a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház igazgatói – magasabb vezetői – feladatainak ellátásával.

A Képviselő-testület a 93/2022.(III.28.) határozatával a Zirci Önkormányzati Szolgáltató Központ alapító okiratának – VP01-Ö/225-1/2022 okirat számú - módosító okiratát, valamint az egységes szerkezetbe foglalt – VP01-Ö/225-2/2022 okirat számú – alapító okiratát fogadta el.

A Képviselő-testület a 123/2022.(IV.25.) határozatával hozzájárulását adta, hogy a Zirc Kerékpár Sportegyesület (Nyilvántartó hatóság: Veszprémi Törvényszék, nyilvántartási száma: 19-02-0003804, képviseli: Varga János elnök) az akkori Zirc, Kossuth Lajos u. 11. szám alatti székhelye helyett a Zirc 1897/1 hrsz-ú, Zirc, Alkotmány u. 14. szám alatti – Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában álló – ingatlanban székhelyet létesítsen, azt központi, ügyviteli helyként használja, az ingatlant székhelyként a hivatalos irataiban megjelölje, azt a bírósági nyilvántartásba bejegyeztesse, és az ingatlanban az Egyesület határozatait hirdetményként kifüggessze.

A Képviselő-testület a 210/2022.(VI.20.) határozatával módosította a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB., a 211/2022.(VI.20.) határozatával pedig a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház alapító okiratait 2022. június 20-án.

A Képviselő-testület a 216/2022.(VI.20.) határozatával a Zirci Önkormányzati Szolgáltató Központ intézményvezetői – magasabb vezetői – feladatainak ellátására pályázatot írt ki. Az intézményvezetői – magasabb vezetői – feladatainak ellátására szóló álláspályázattal kapcsolatos előterjesztést a Képviselő-testület a 2022. október 24-ei ülésén tárgyalta. A beérkezett pályázat alapján Koós Katát bízta meg a Képviselő-testület 5 évre az intézményvezetői feladatok ellátásával 2023. január 1. napjától.

A Képviselő-testület a 253/2022.(VII.18.) határozatával ismételten Vida Beáta 8420 Zirc, Rákóczi tér 15/A. szám alatti lakost, a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház munkavállalóját 2022. július 30-ai hatállyal – ideiglenesen – megbízta a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház igazgatói – magasabb vezetői – feladatainak ellátásával. A Képviselő-testület Vida Beáta 8420 Zirc, Rákóczi tér 15/A. alatti lakost 2022. november 27-i hatállyal megbízta a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház igazgatói feladatainak ellátásával. A megbízás öt év határozott időre, 2022. november 27-től 2027. november 26-ig szól.

A Képviselő-testület a 356/2022.(XII.12.) határozatával jóváhagyta a Zirc és Lókút Óvodatársulás Társulási megállapodása Módosító Okiratát, valamint az egységes szerkezetű Társulási megállapodást.

A Képviselő-testület a 357/2022.(XII.12.) határozatával fogadta el a Zirci közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát.

A Képviselő-testület a 363/2022.(XII.12.) határozatával a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház alapító okiratának – VP01-Ö/166-21/2022 okirat számú - módosító okiratát, valamint az egységes szerkezetbe foglalt – VP01-Ö/166-22/2022 okirat számú – alapító okiratát fogadta el.

A Képviselő-testület a 11/2023.(I.25.) határozatával határozta meg az Önkormányzatnál 2023. évben végrehajtandó bérfejlesztés elveit.

A Képviselő-testület az 51/2023.(II.22.) határozatával fogadta el a Zirci közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát.

A Képviselő-testület Bieberné Réz Ágnes 8420 Zirc, Hűség utca 32. szám alatti lakost, a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB. munkavállalóját 2023. április 1. napjától 2023. április 30. napjáig – ideiglenesen – megbízta a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB. igazgatói – magasabb vezetői – feladatainak ellátásával, a 2023. március 31. napján hatályos havi munkabére és vezetői pótléka változatlanul hagyása mellett.

A Képviselő-testület a törvényben előírt kötelezettségének megfelelően a Zirci Járásbíróságra egy fő ülnököt – Horváthné Antal Zsuzsanna - választott 2023. április 19-én.

A Képviselő-testület Szeli Dóra Réka 6100 Kiskunfélegyháza, Kinizsi utca 15. szám alatti lakossal 2023. május 8. napjától 5 év határozott időre munkaviszonyt létesített 3 hónap próbaidő

kikötésével a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB. állományába, igazgatói munkakörbe.

A Képviselő-testület a 268/2023.(VI.14.) határozatában kinyilvánította, hogy egyetért a Bakony Turisztikai Charta együttműködési rendszer kialakítására irányuló, alapító szándéknyilatkozatban foglaltakkal, és csatlakozni kíván az együttműködési rendszerhez. Az Egyesület 2023. november 7-én megalakult. A Képviselő-testület a 410/2023.(XII.13.) határozatban foglaltak alapján a Bakony Charta Egyesület Alapszabályát megismerte és kinyilvánította, hogy alapító tagként tagsági jogviszonyt kíván létesíteni a Bakony Charta Egyesületben. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy a Bakony Charta Egyesületben történő alapító tagként tagsági jogviszonyt létesítsen, és az ehhez kapcsolódó dokumentumokat aláírja. A Képviselő-testület vállalta a Bakony Charta Egyesület Közgyűlése által megállapított tagdíj fizetését, valamint felhatalmazta a polgármestert az Egyesületben történő képviseletre, akadályoztatása esetére az alpolgármestert, illetve az általuk meghatalmazott személyt.

A Képviselő-testület a 308/2023.(VIII.7.) határozatában hozzájárult, hogy a Zirci Kézilabda Sportegyesület (Nyilvántartó hatóság: Veszprémi Törvényszék, nyilvántartási száma: 19-02-0003067, képviseli: Kovácsné Palkovics Márta elnök) az akkori, Zirc, Rómer Flóris utca 48. szám alatti székhelye helyett a Zirc 218/2 hrsz-ú, Zirc, Március 15. tér 1. szám alatti – Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában álló Városháza – ingatlanban székhelyet létesítsen, azt központi, ügyviteli helyként használja, az ingatlant székhelyként a hivatalos irataiban megjelölje, azt a bírósági nyilvántartásba bejegyeztesse, és az ingatlanban az Egyesület határozatait hirdetményként kifüggessze.

A Képviselő-testület a 334/2023.(IX.20.) határozatával hatályon kívül helyezte a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásának rendjét jóváhagyó 105/2019. (IV.25.) határozatát 2023. szeptember 30. napjával. A Képviselő-testület a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának rendjéről szóló Szabályzatot 2023. október 1-jei hatállyal jóváhagyta.

A Képviselő-testület a 414/2023.(XII.13.) határozatával - az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (1) bekezdése és a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011.(XII.27.) Korm. rendelet, valamint a Belügyminisztérium honlapján közzétett „Módszertani útmutató a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szempontjaihoz és a program felülvizsgálatához” című dokumentum alapján a 2023-2028. időszakra szóló Zirc Város Helyi Esélyegyenlőségi Programját 2024. január 1-jei hatályba lépéssel fogadta el.

A Képviselő-testület a 9/2024.(I.24.) határozatával határozta meg az Önkormányzatnál 2024. évben végrehajtandó bérfejlesztés elveit.

A Képviselő-testület - a Társulási Tanács 2024. február 14-i ülésén jóváhagyott - a Zirci Járás Önkormányzati Társulása Társulási Megállapodás 37. sz. módosítása okiratot, valamint az ez alapján elkészített egységes szerkezetű Társulási Megállapodást elfogadta a 43/2024.(II.21.) határozatával.

A Képviselő-testület a 124/2024.(IV.17.) határozatában kimondta, hogy csatlakozni kíván az Európa Sportrégiója pályázathoz, valamint kijelentette, hogy az Európa Sportrégiója program

keretében megvalósuló programsorozat sikeres létrehozásában közreműködni kíván Veszprém városával az előkészítő munkálatok, valamint a cím viselése során egyaránt.

A Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének és bizottságainak a 2019-2024-es időszakban tartott üléseiről, rendelet alkotásairól, határozat hozatalairól és a képviselők, bizottsági tagok közreműködéséről készült kimutatások az előterjesztés 1-3. mellékleteit képezik.

II. Fejlesztések, beruházások, programok

A) A Képviselő-testület pár hónappal hivatalba lépését követően rendkívüli kihívásokkal találta szemben magát. A COVID világjárvány Magyarországi megjelenése, majd annak lecsengését követően kezdődött ukrajnai háború tartósan megnehezítették minden ember, közösség, vállalkozás és az önkormányzat életét is. Az önkormányzat ciklusra szóló Gazdasági Programjának 2020. tavaszán megfogalmazott zárószavában a következő gondolat szerepel: „... jelen helyzetben a túlélésre kell berendezkedni, s a Gazdasági Programban megfogalmazott célok nagy részét, - a veszélyhelyzeti, ill. az azt követő „a gazdaság újraindításának időszakában" - meg kell, hogy előzze jelenleg legfontosabb célunk, a város folyamatos és biztonságos működőképességének fenntartása."

A korábban még nem tapasztalt nehéz és válságos helyzetek (egészségügyi, energetikai) ellenére, az önkormányzat a működtetés alapvető céljait messze túlteljesítve, jelentős fejlesztéseket valósított meg, ill. vállalt azokban meghatározó szerepet. Dacolt minden nehézséggel és a rendkívül kedvezőtlen külső körülményekkel, igyekezett mindig előre menekülni, amellyel a város életében hosszú távon is meghatározó eredményeket ért el.

<u>1. Energetikai célokat, korszerűsítést szolgáló fejlesztések, amelyek a működtetési kiadások jelentős csökkenését eredményezik:</u>

- Az általános iskola Rákóczi téri épületegyüttesének felújítása, TOP pályázat támogatásából.

- A könyvtár energetikai fejlesztése, TOP Plusz pályázat támogatásával.

- A város teljes közvilágítási rendszerének korszerűsítése, - az elavult lámpák LED-esre cserélésével - teljes egészében saját forrásból valósult meg.

<u>2. Közlekedési hálózat felújítása, fejlesztése:</u>

- „Fenntartható közlekedésfejlesztés Zircen" című TOP projekt keretében megtörtént az Alkotmány utca közlekedésbiztonsági fejlesztése, csapadékvíz elvezetési rendszerének korszerűsítése, új parkoló kialakítása a Cukrászdával szemben. Elkészült a Zirc belterületét az ipari területtel és Kardosrét városrésszel összekötő hivatásforgalmi kerékpárút. Kiszolgáló épület létesült a buszpályaudvaron, új buszöböl a Deák Ferenc utcában és Kardosréten, új buszvárókat telepítettünk az előbbi helyszínek mellett a város központjában is.

- Hazai pályázatokon elnyert támogatás és saját forrás felhasználásával jelentős belterületi út és járdafelújítások történtek a Kossuth Lajos, a Köztársaság, az Üdülő, a Szeptember 6., a Zrínyi, a Vitális, a Reguly, a Malom, a Kinizsi, a Háromhegyi, a Wathay, a Forrás köz, a János-tanyai, a Kertész, a Liszt Ferenc, a Berek, a Boksa, és az Eötvös Károly utcákban. Az önkormányzat a

2024. évi költségvetése terhére forrást különített el arra, hogy ebben az évben is tudja folytatni járdafelújítási programját, amelynek keretében megkezdődött, s várhatóan az év végéig befejeződik a József Attila, a Bajcsy-Zs. E., az Ady, a Zrínyi, az Üdülő, az Alkotmány, a Bakonybéli és a Köztársaság utcák rossz állapotban lévő szakaszainak felújítása is.

- Szintén saját forrásból új gyalogátkelőhelyek épültek a 82-es főúton két helyszínen és a Bakonybéli úti kereszteződésben.

- A városközpontban lévő, szintén új gyalogátkelőhelyet saját forrásból „okos zebrásítottuk".

3. A csapadékvíz elvezetéssel, az ivóvíz szolgáltatással és a szennyvíz kezeléssel kapcsolatos fejlesztések:

- A Reguly Antal utca csapadékvíz elvezető rendszerének felújítása hazai pályázat támogatásával valósult meg.

- Akli városrész szennyvízelvezető és -kezelő rendszerének kiépítése, - amellyel 100%-ban csatornázottá vált a város – pályázati és saját forrásból jöhetett létre.

- A Bakonykarszt Zrt. konzorciumvezetésével, tizenhét vármegyei település partnerségével ment végbe az ivóvízellátó víziközmű-hálózatok hatékonyságnövelését célzó beruházás, amelynek legnagyobb projektrésze, - a pályázati támogatás mellett vállalt önerő arányában - városunkra esett. A fejlesztés öt utcát, a Deák Ferenc, a Kálvária, a Damjanich, a Hóvirág és a Ciklámen utcákat érintette.

- Önkormányzati forrás felhasználásával megvalósult a Luksz Sándor és az Erzsébet királyné utca egy szakaszát érintő ivóvízellátó rendszer rekonstrukciója is.

4. Turisztikai, kulturális, sport és egyéb városi közszolgáltatások fejlesztését eredményező beruházások:

- „Komplex turisztikai fejlesztés Zircen" TOP projekt keretében megtörtént a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház főépületének felújítása, a 2022-ben az „Év kiállítása" címet elnyerő Regulyversum létrehozása, az épület földszintjén múzeumi kávézó kialakítása. Szintén e projekt támogatásából épült meg az áruház mögötti parkoló, kijelölésre került egy lovas-kerékpáros túraútvonal, valamint beszerzésre került komolyabb szabadtéri rendezvények műszaki hátterét is biztosítani képes komplett hang-, fény-, és színpadtechnika.

- A „Zöld város a Magas-Bakonyban" című szintén TOP projekt támogatásából megújult a városközpont apátság előtti térrésze, valamint termelői piac is létesült a Reguly Múzeum mögötti területen.

- Ugyancsak a múzeum ingatlanán, teljes egészében saját forrásból, az önkormányzat gazdasági társasága közreműködésével egy kisebb rendezvényteret valósítottunk meg, egy állandó színpad telepítésével.

- Jobb körülmények közé került a gyermekek étkeztetése, az általános iskolai konyha pályázati támogatással megvalósított korszerűsítése által. A szakképző iskola konyháján saját forrásból valósítottuk meg új főzőüstök beszerzését.

- A Zirci Városüzemeltetés Nonprofit Kft. szintén pályázati támogatásból és saját forrásból bővítette eszköz és gépparkját.

- A város közterületeit, létesítményeit is igyekeztünk az igényekhez igazodóan saját forrásból komfortosabbá tenni, a főbb gyalogos irányok mellett padok telepítésével, településképet rontó épületek, építmények, létesítmények felújításával (múzeum területén található melléképületek, diáksziget a Rákóczi téren, sportpálya melletti épületek, salakos futópálya).

- Az önkormányzat támogatásával nagyszerű fejlesztéseket hoztak létre a helyi civil szervezetek is. Általuk valósult meg többek között a fiatalok kedvelt találkozási pontja a pumpa pálya és környezete, a Cigánydombi játszótér felújítása, a Szent István kereszt állítása, ill. a tűzoltóink mentő munkáját segítő, nagy értékű feszítő berendezés beszerzése is.

- Az elmúlt időszak legjelentősebb állami beruházásaként, az önkormányzat által biztosított területen épült meg a város új tanuszodája, valamint egy újabb sportparkkal is gyarapodott Zirc.

- Az elmúlt időszak sikere volt az is, hogy az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás pályázata keretében, a társuláshoz tartozó 158 település közül, három helyszín egyikeként Zircen is új hulladékudvar épülhetett, szintén önkormányzati területen.

5. A helyi gazdaság fejlesztését célzó beruházás keretében, egy új teljesen közművesített, bekerített, a 82-es felől felújított bekötőúton megközelíthető önkormányzati tulajdonú iparterülettel gyarapodott a város, amelynek megvalósítását szintén TOP pályázati támogatás biztosította. A kialakított új ipari területen, kedvezményes, de kellő garanciákkal védett feltételekkel, környezetbarát, termelő ipari infrastruktúrák letelepedését kívánja meghirdetett pályázat útján elősegíteni az önkormányzat.

6. Közösségi események, rendezvények, elismerések:

- A Veszprém Vármegyei Önkormányzat által létrehozott konzorcium nyertes „Bakony a mi otthonunk" című TOP projektje támogatásával a helyi identitást erősítő programok sora valósult meg a pályázatban résztvevő két intézményünk (BAVKMH és RAMNAH) közreműködésével.

- Európa Kulturális Fővárosa program keretében és annak támogatásával valósult meg 2023-ban első alkalommal a ZIRCikON, a város értékeit nagy közönségsikerrel bemutató, széles körű együttműködések eredményeként létrejött fesztivál, amely minőségi elemmel gazdagította a város és térségének évi több száz eseményt tartalmazó kínálatát. A rendezvény 2024-ben második alkalommal is nagy sikerrel, továbbra is helyi együttműködésekre alapozottan, de szinte teljes egészében önkormányzati finanszírozással valósult meg.

- Zirc Városi Önkormányzat 2020-ban öt másik magyarországi település mellett „Tehetségbarát Önkormányzat" kitüntetésben részesült, amit a több évtizede folytatott középiskolai tanulmányi ösztöndíjrendszerének elismeréseként kapott.

- 2023-ban és 2024-ben is „A Tiszta és virágos Veszprém vármegyéért” közterület szépítő versenyen kiváló minősítést ért el városunk, ami szintén fontos visszacsatolása és értékelése az önkormányzat, a Városüzemeltetési nonprofit Kft., a helyi intézmények, vállalkozások és közösségek eredményes városszépítő és fejlesztő tevékenységének.

- Zirc Városi Önkormányzat egyike annak az országosan mindössze hét önkormányzatnak, amelyek a „Millió lépés az iskoládért” program mindhárom fordulójában, a területükön működő iskolák támogatása érdekében részt vettek.

7. Elnyert pályázati támogatással megvalósuló, az előkészítés szakaszában lévő projektek:

- Minden idők egyik talán legnagyobb támogatottságú zirci projektje az „Élhető város”, amellyel már az új 2021-2027-es uniós programozási időszakban megjelent TOP Plusz keretében nyert el az önkormányzat közel 1,2 milliárd forintos forrást a megvalósítására. A projekt részét képezi a Cigánydombi-árok, a kapcsolódó vízelvezető rendszer fejlesztése, valamint egy arról megtáplált kisebb tó kialakítása a Hosszúréten. Ugyanitt a szabadidő hasznos eltöltését minden korosztály számára biztosító parkosított zöldterületek jönnek létre, sétautakkal, játszóeszközökkel, téli és nyári sportolási lehetőségekkel, kutya futtatóval. A szakképző iskola tornacsarnoka előtt és bekötő útja mentén új parkolók létesülnek, valamint a 82-es főút mentén található gyalogátkelőhelyek „okoszebrás” biztosítása is a beruházás részét képezi. Mindegyik projektrész tervezése, ill. megvalósításának előkészítése már folyamatban van.

- „Az évezred nyomában A-tól Zircig” címet viseli az önkormányzat harmadik nyertes TOP Plusz-os pályázata, amely a helytörténeti értékeink bemutatását szolgálja majd a város három pontján. A mai Kistemplom mellett ringott egykoron Zirc bölcsője. A korábbi ásatások és a területen végzett műszeres kutatások is alátámasztják az egykori királyi udvarház létét, ill. a területen fellelt X. századi fatemplom maradványa arra utal, hogy a Közép-európai kereszténység egyik első építménye is megtalálható volt itt. A fejlesztés másik helyszíne a Rákóczi téren található. Az önkormányzat által szintén ebben a ciklusban visszavásárolt „földalatti” létesítmény ingatlanán tervezett fejlesztés, az egykoron az apátsági épületegyüttes belső udvarán elhelyezett Bakonyi Panteon ismét látogathatóvá tételét szolgálja majd. Mindkét projektrész a tervezés szakaszában jár. Arra pedig a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház lesz hivatott harmadik helyszínként, hogy egy helytörténeti tárlat keretében, interaktív módon is megismerhetővé tegye a látogatók számára értékeinket.

8. Egyéb, az előkészítés szakaszában járó fejlesztések:

- A belterületi utak és járdák további felújítását a jövőben is fontos prioritásként szükséges kezelni, hogy a város önkormányzati kezelésű útjain mielőbb elfogadható minőségű és szélességű felület szolgálja, mind a gyalogos, mind a gépjárművel közlekedők biztonságát.

Ennek érdekében már folyamatban van az elmúlt évtizedek során kiépült Kukorica-földi lakóterület megközelítését szolgáló két új járdaszakasz megterveztetése is a Munkácsy utca és annak folytatása, valamint a József A. utca irányából.

- Az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaság jelentős szerepet tölt be a város üzemeltetési feladatainak ellátásában, minden egyes fejlesztéseikre fordított forint, munkájuk által többszörösen hasznosul. Kiemelt cél ezért támogatásuk, ami nem csak működésük, hanem az általuk ellátott széles körű feladatokra is jelentős hatást gyakorol. Az önkormányzat által

támogatott terveik között szerepel egy korszerű üzemcsarnok megépítése, továbbá tehergépjármű és a helyi járati közlekedést szolgáló járműállomány korszerűsítése is, ezen utóbbiakhoz már anyagi hozzájárulást is vállalt az önkormányzat.

- Az önkormányzat meghirdette a ciklusban kialakított új építési telkeinek (Alkotmány u.), - a fiatalok helyben tartása és maradása érdekében - a családok, ill. gyermeket vállalók részére történő kedvezményes értékesítési programját.

- Az önkormányzat bevonásával megkezdődött a 82-es főút Zircet elkerülő szakaszának tervezése, elkészült a megvalósíthatósági tanulmányterv, ill. környezetvédelmi engedéllyel is rendelkezik a projekt.

- A Veszprém Vármegyei Önkormányzat, az általa e célra elnyert támogatás felhasználásával megterveztette a Győr- Balaton kerékpárút, Zirc-Olaszfalu közötti szakaszát.

B) Városfejlesztési Csoport által készített összefoglaló

I. 2014-2020 időszak pályázatai – fenntartási időszakban lévő projektek

1. TOP-1.1.1-16-VE1-2017-00002 – Iparterület infrastrukturális fejlesztése Zircen

Fenntartási időszak: 2023. 08. 10. – 2028. 08. 09.

Kötelezettség:

iparterület üzemeltetése, cél a Zirci Ipari Park bővítése
beszerzett nagy teljesítményű fűnyíró üzemeltetése („Zirci Városüzemeltetés” Np. Kft. által)
indikátorok megtartása vagy növelése
A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe: 4,4515 ha (teljes terület)
Támogatásban részesülő vállalkozások száma: 1 db (hulladékudvar)
befektetők bevonása az ÁÚF, PF és a pályázattal kapcsolatos jogszabályi környezettel összhangban

2. TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00032 – Komplex turisztikai fejlesztés Zircen

Fenntartási időszak: 2024. 03. 28. – 2029. 03. 27.

Kötelezettség:

fejlesztéssel érintett projektelemek üzemeltetése:
Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház, benne a fejlesztés során létrehozott kávézó
mobil színpad, fedés, hang- és fénytechnikai eszközcsomag
lovas és kerékpáros túraútvonal
városközponti parkoló
indikátor elérése, meghaladása:
Látogatások számának növekedése: 10 629 fővel kell növekedni.
kapcsolódó folyamatban lévő feladat: lovas-kerékpárút marketingje

Kapcsolódó szerződés: Üzemeltetési szerződés Zirc Városi Önkormányzat mint tulajdonos felhatalmazása alapján Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház (Üzemeltetésbe adó) és *Zenit Party Kft. (Üzemeltető) között a Reguly Antal Múzeum épületében lévő Kávézó üzemeltetésére*

3. TOP-1.4.1-15-VE1-2016-00021 - A Zirci Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde fejlesztése a munkába állás javításáért

Fenntartási időszak: 2020.12.19. – 2025. 12.18.

Kötelezettségek:

fejlesztéssel érintett projektelemek üzemeltetése:
Benedek Elek Óvoda épület, eszközök
óvodához kapcsolódó parkoló
indikátorok:
Fejlesztett, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma: 40
Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma: 250

4. TOP-2.1.2-16-VE1-2017-00002 - Zirc - zöld város a Magas-Bakonyban

Fenntartási időszak: 2024. 02. 28 – 2029. 02. 27.

Kötelezettségek:

fejlesztéssel érintett projektelemek üzemeltetése:
Rákóczi tér Apátság előtti térrész (Apátság tér felőli fala – 82-es főút között)
Zirc, Piac tér - termelői piac épülete, beszerzett eszközök (asztalok, plexi védőfalak)
indikátorok:
Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza: 120 m (apátság előtti rész vízelvezető rendszer
integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága: 2 557 fő
Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága: 2 165 m2 (Rákóczi tér, piac)
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek: 240 m2 (piac)
Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek: 4 085 m2 (piac)

Kapcsolódó szerződés: Piac fenntartási és üzemeltetési szerződés Zirc Városi Önkormányzat (Tulajdonos) és Vidéken „Bénázók", a vidéki életet támogató Egyesület (Üzemeltető) között

5. TOP-3.1.1-15-VE1-2016-00018 – Fenntartható közlekedésfejlesztés Zircen

Fenntartási időszak: 2024. 03. 20. – 2029. 03. 19.

Kötelezettségek:

fejlesztéssel érintett projektelemek üzemeltetése:
Zirc-Kardosrét vegyes forgalmú gyalogos-kerékpárút
Buszpályaudvar kiszolgáló épület
Alkotmány utca (82-es főút – Sportpálya bejáró út közötti szakasz)
projektben beszerzett KRESZ park és futóbiciklik

Indikátorok:

kialakított kerékpárforgalmi létesítmények hossza: 1,955 km

kialakított kerékpárosbarát települések vagy településrészek száma: 1 db (Kardosrét)
Kialakított új, forgalomcsillapított övezetek száma: 1 db (Alkotmány utca)
Közlekedésbiztonsági fejlesztést megvalósított települések száma: 1 db (Zirc)
Közutak: az újraépített vagy felújított közutak teljes hossza: 230 m (Alkotmány utca)

6. TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00017 - A Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése

Fenntartási időszak: 2021. 07. 29. – 2026. 07. 28.

Kötelezettségek:

fejlesztéssel érintett projektelemek üzemeltetése:
Reguly Antal Általános Iskola és NNNYÁI Rákóczi tér 3-5. sz. alatti ingatlanon lévő épületek energetikai korszerűsítése
indikátorok:
A megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség (GJ/év): 0 GJ/év
A megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség (PJ/év): 0 PJ/év
Energiahatékonyság: A középületek éves primerenergia-fogyasztásának csökkenése: 328 749,91 kWh
Energiahatékonysági fejlesztések által elért primer energia felhasználás csökkenés (GJ/év): 1 183,5 GJ
Energiahatékonysági fejlesztések által elért primer energia felhasználás csökkenés (PJ/év): 0,0011 PJ/év
Megújuló energiaforrások: A megújulóenergia-termelés további kapacitása: 0
Üvegházhatást okozó gázok csökkentése: az üvegházhatású gázok becsült éves csökkenése: 77,62 t/év

7. TOP-4.1.1-15-VE1-2016-00034 - Zirci Járás Szociális Szolgáltató Központ védőnői szolgáltatásának fejlesztése

Fenntartási időszak: 2020. 03. 12. – 2025. 03. 11.

Kötelezettségek:

fejlesztéssel érintett projektelemek üzemeltetése:
Kossuth utca 18. épületben a tetőtérben létrehozott tanácsadó és kiszolgáló helyiségek
beszerzett eszközök: Dacia Sandero PZA-520; 3 db kerékpár, eü. demonstációs eszközök, bútorok, informatikai eszközök.
épület előtti közterületen létesített parkoló és akadálymentes parkoló
indikátorok:
Egészségügy: jobb egészségügyi szolgáltatásokban részesülő lakosság: 15 248 fő (védőnői szolgálat által ellátott települések lakossága KSH szerint)
Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma: 1 db
Újonnan épített vagy felújított rendelők, tanácsadók száma: 1 db

8. TOP-4.2.1-15-VE1-2016-00018 - Zirci Járási Szociális Szolgáltató Központ szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése

Fenntartási időszak: 2020. 10. 21. – 2025. 10. 20.

Kötelezettségek:

fejlesztéssel érintett projektelemek üzemeltetése:
Zirc, Bajcsy-Zs. E. u. 9. ÖNO épület
Zirc, Ady E. u. 3. Segítő Kezek Háza (napelemes rendszer)
beszerzett eszközök: Renault Trafic PZA-521, bútorok, informatikai eszközök
indikátorok:
A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások száma: 6 db

9. LEADER pályázatok

9.1. 3260381876 projektazonosító: Közterület karbantartó eszközök beszerzése (infrás útjavító eszközök)

Fenntartási időszak: 2022. 03. – 2027. 03.

Kötelezettségek:

fejlesztés során beszerzett 2 db Infraset TOPAS hősugárzó eszköz fenntartása, üzemeltetése (üzemeltetője: „Zirci Városüzemeltetés" Np. Kft.)

9.2. 3327925809 projektazonosító: Zöldterület karbantartó eszköz beszerzése

Fenntartási időszak: 2022. 11. – 2027. 11.

Kötelezettségek:

fejlesztés során beszerzett 1 db Berfalk BM 482 rézsűkasza fenntartása, üzemeltetése (üzemeltetője: „Zirci Városüzemeltetés" Np. Kft.)

10. VP Egyedi szennyvízkezelés – 1941938047 projektazonosító, Akli településrész szennyvízkezelése és elvezetése

Fenntartási időszak: 2024.02. – 2029. 02.

Kötelezettségek:

Fejlesztés során létrehozott szennyvíz elvezető és kezelő rendszer működtetése Bakonykarszt Zrt. által

II. 2021-2027 időszak pályázatai – megvalósítási időszakban lévő projektek

1. TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VE1-2022-00042 - Az évezred nyomában A-tól Zircig

Projekt fő céljai, elemei:
Zirc, Rákóczi tér Apátság előtti térrészen (1043/2 hrsz) Zirci Panteon létrehozása

Zirc, I. András téren (431 hrsz) „Királyi udvarház” bemutatótér létesítése
Zirc, Rákóczi tér 10. (Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház épületben) interaktív virtuális tér kialakítása

Támogatási igény: 179 999 894 Ft
Megítélt / szerződött támogatás: 141 732 200 Ft (nettó finanszírozott)
Vállalt önerő: 38 267 694 Ft (118/2023 (III.22.) határozat alapján)
1. többlet támogatási igény benyújtva: 2023. augusztus 16. – elutasítva (2023. november 23.)
2. többlet támogatási igény benyújtva: 2024. január 29. – elutasítva (2024. június 25.)
3. többlet támogatási igény benyújtva: 2024. augusztus 27. – elbírálás alatt

Projekt státusz:

tervezés vonatkozásában megkötött szerződések:
Királyi udvarház:
- Szerződő fél: Modum Kft.,
- Szerződés kelte: 2024. július 29.
- Szerződés díja: bruttó 1 778 000 Ft
- Szerződés teljesítési határideje: 2025. január 29. (köztes szakaszokkal)

Panteon:
- Szerződő fél: Modum Kft.,
- Szerződés kelte: 2024. július 29.
- Szerződés díja: bruttó 3 429 000 Ft
- Szerződés teljesítési határideje: 2025. január 29. (köztes szakaszokkal)

Projekt megvalósítás határideje: 2026. március 31.

Kapcsolódó dokumentum: támogatási szerződés, támogatási kérelem, szerződések

<u>2. TOP PLUSZ-1.2.1-21-VE1-2022-00044 – Komplex fejlesztések Zirc élhetőségének javításáért</u>

Projekt fő céljai, elemei:
Zirc, Cigánydombi árok és térsége vízelvezető rendszer fejlesztése
Zirc, Hosszúrét zöldterület megújítása
Zirc, Alkotmány utca parkoló létesítése
Zirc, 82-es főúton gyalogátkelők biztonságosabbá tétele
Támogatási igény: 1 199 133 314 Ft
Megítélt / szerződött támogatás: 1 199 133 314 Ft
Projekt státusz:

tervezés vonatkozásában megkötött szerződések:
Parkoló:
- Szerződő fél: „MÉLYGÉPTERV” Kft.
- Szerződés kelte: 2024. március 6.
- Szerződés díja: bruttó 6 337 300 Ft
- Szerződés teljesítési határideje: engedélyezési terv 120 nap + kiviteli terv építési engedély kézhezvételét követően 20 nap

Vízelvezető rendszer tervezése:

- Szerződő fél: IPANEMA Kft.
- Szerződés kelte: 2024. március 12.
- Szerződés díja: bruttó 14 500 000 Ft
- Szerződés teljesítési határideje: koncepcióterv elfogadásától számított 90 nap, + kiviteli terv vízjogi engedély kézhezvételét követően 60 nap

Hosszúrét zöldterület tervezése:

- Szerződő fél: MÉLYÉPTERV ENVIRO Kft.
- Szerződés kelte: 2024. június 27.
- Szerződés díja: bruttó 22 699 980 Ft
- Szerződés teljesítési határideje: 2024. december 27.

Projekt megvalósítás határideje: 2025. november 30.

Kapcsolódó dokumentum: támogatási szerződés, támogatási kérelem, szerződések

3. TOP_PLUSZ-2.1.1-21-VE1-2022-00007 - Békefi Antal Városi Könyvtár épületenergetikai felújítása

Projekt fő célja, elemei:

Zirc, József Attila utca 1. szám alatti Városi Könyvtár épület energetikai korszerűsítése

Szemléletformáló program

Támogatási igény: 149 840 467 Ft
Megítélt / szerződött támogatás: 149 840 467 Ft

Projekt státusz:

kivitelezés befejeződött, műszaki átadás-átvételi eljárás mindkét részfeladatnál (építőmesteri munkák, napelemes rendszer) lezárult

napelemes rendszer üzemeltetése hálózatra visszatáplálással megoldott

szemléletformáló program 2024. augusztusban befejeződött

2024. 07. 17. napon Támogatói felhívásra TSZ módosítás került benyújtásra a monitoring mutatók kiegészítése vonatkozásában

Kapcsolódó dokumentum: támogatási szerződés, támogatási kérelem, szerződések és teljesítésükhöz kapcsolódó iratok

4. TOP_PLUSZ-3.3.1-21-VE1-2022-00008 - A Zirci Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde fejlesztése

ELBÍRÁLÁS ALATT

Projekt fő célja, elemei:

Óvoda udvar fejlesztése, klímaberendezés telepítése tetőtéri csoportokba

Óvoda és bölcsőde eszközbeszerzések

Támogatási igény: 128 210 856 Ft

Az önkormányzat folyamatban lévő beruházásairól, közbeszerzéseiről

Zirc, belterületi járdák felújítása:

Szerződő fél: STRABAG Általános Építő Kft.
Szerződés összege: nettó 44 108 608 Ft + 27 % ÁFA, bruttó 56 017 932 FCt
Szerződéskötés: 2024. 07. 29.
Teljesítési határidő: 2024. 12. 29

Építési helyszín: Zirc, József Attila utca déli oldalon (hrsz: 1050), Bajcsy-Zsilinszky utca, (hrsz: 1110), Ady Endre utca I. (térkő) (hrsz: 1158), Ady Endre utca II. (hrsz: 1158), Zrínyi Miklós utca (hrsz: 1486), Üdülő utca (hrsz: 1414), Alkotmány utca I. (hrsz: 1892), Alkotmány utca II. (hrsz: 1892), Köztársaság utca (hrsz: 80), Bakonybéli utca I. (hrsz: 985), Bakonybéli utca II. (hrsz: 985)

Építés tartalma: építési engedélyhez nem kötött burkolatfelújítás

Zirc, belterületi járdák tervezése:

Szerződő fél: Szilárd Katalin egyéni vállalkozó
Szerződés összege: nettó 1 000 000 Ft + 27 % ÁFA? 1 270 000 Ft
Szerződéskötés: 2024. 05. 17.
Teljesítési határidő: 2024. 11. 17.

Tervezési feladat:
Zirc, Munkácsy M. utca Bakonybéli utca – Som utca közötti szakaszon járda tervezése
Zirc, József Attila utca és Eötvös utcán járda tervezése Rómer Flóris utca – Szikla utca között

Zirc, felső temető ravatalozó tervezése

Szerződő fél: Szakács Erzsébet Rózsa
Szerződés összege: bruttó 800 000 Ft
Szerződéskötés: 2024. 07. 23.
Teljesítési határidő: 2024. 12. 23.

Tervezési feladat: Zirc, felső temetőben ravatalozó fedés, előtte lévő tér fedésének tervezése, engedélyezése

Zirc-Olaszfalu alternatív kerékpárút nyomvonalak tanulmányterve

Szerződő fél: VIA FUTURA Kft.
Szerződés összege:
tanulmányterv: nettó 1 200 000 Ft + 27 % ÁFA, bruttó 1 524 000 Ft
engedélyezési terv: nettó 8 000 000 Ft + 27 % ÁFA, bruttó 10 160 000 Ft
(nincs megrendelve)

kiviteli terv: nettó 5 500 000 Ft + 27 % ÁFA, bruttó 6 985 000 Ft (nincs megrendelve)

III. Egyéb városüzemeltetéshez kapcsolódó döntések

Távfűtés: 245/2019. (X.30.) határozat: a városi fűtőművek üzemeltetésére kötött szerződést nem kívánja felbontani és ezzel tudomásul veszi, hogy a szerződés időbeni hatálya újabb 10 évvel meghosszabbodik. (2030.04.30.)
Autóbuszpályaudvar üzemeltetése: 388/2023. (XI.15.) határozat a Zirc 4 hrsz.-ú ingatlan használati megállapodás VOLÁNBUSZ Zrt.-vel 2023. december 1-től határozatlan időre a közszolgáltatási feladatok végzéséhez

Viziközművek: 360/2023. (X.18.) határozat víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettség átruházása a Magyar Államra. A víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon és a Bakonykarszt Zrt. társasági részesedés térítésmentes átadása a Magyar Államnak.

Közvilágítás: korszerűsítés LED-es lámpatestek beépítésével. 209/2024. (VII.10.) határozat üzemeltetési és karbantartási szerződés Fénysport Lux Kft.-vel 2024.08.01. – 2028.07.31. időszak.

IV. Városi Főépítész közreműködésével megvalósult fejlesztési, rendezési és településképi intézkedések

Településrendezés és a településkép formálásában, a helyi védelem érdekében tett intézkedések:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló (a továbbiakban: helyi építési szabályzat) 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet megalkotása. A tárgyi rendelet 2021. augusztus 8. napján lépett hatályba.

Az elfogadást követően megindított, a Településrendezési eszközök módosítása helyi fejlesztések elősegítése érdekében:

- a Zirc, Alkotmány utcai, Zirc 1893/1, 1899 és 1900 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett lakóterület struktúrájának felülvizsgálata
- a Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola, Zirc 1046/3 hrsz.-ú telkének Zirc 82. sz. főút felőli közterületi kapcsolatának megteremtése
- északi iparterület 07/44, 07/45, 07/46 (korábban: 07/12) és 07/11 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett iparterületet feltáró úthálózat kiszabályozása
- a Zirc 1793 hrsz.-ú ingatlanon a jelenleg beépítetlen, az önkormányzat tulajdonában álló telek, valamint a szomszédos közlekedési terület telekhatárainak korrekciója
- Zirc Tündérmajor, 2129 hrsz.-ú ingatlanon a telek be nem építhető része szabályozási elem javítása az Országos Erdőállomány Adattára alapján
- a Zirc 1925 hrsz.-ú közlekedési terület (82. sz. főút belterületi szakasza) kismértékű szélesítése, az övezeti határ kismértékű módosítása

- a Zirc 1045/4 és 1126/14 hrsz.-ú ingatlanok között az övezeti határ kismértékű módosítása
- a Zirc 424 és 422/2 hrsz.-ú ingatlanok területét érintő, új közlekedési terület kijelölése kerékpárút átvezetése céljából
- a Zirc 037 hrsz.-ú közlekedési terület (82. sz. főút külterületi szakasza) kismértékű szélesítése, az övezeti határ, és a tervezett kerékpárút nyomvonalának kismértékű módosítása
- a Zirc 037, 029 és 026 hrsz.-ú közlekedési területek (82. sz. főút külterületi szakasza) szélesítése, az övezeti határ módosítása
- a Zirc 022 és 024 hrsz.-ú közlekedési területek kismértékű szélesítése, az övezeti határ, és a tervezett kerékpárút nyomvonalának módosítása
- a munkásszállás rendeltetés módosítása egyes településközponti és intézményi területeken

Utcanév táblák és útbaigazító táblarendszer telepítése.

Zirc város Településképi Arculati Kézikönyvének megfelelő, rendszeresített reklámhordozó berendezések telepítése.

Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak módosítása és rendelet alkotása (16/2022. (XI.8.) önkormányzati rendelet). A jogszabályok változásával a településkép-érvényesítés, mint új jogintézmény került bele. Jelentősége a nevesített eljárások során a lakosság, civil, egyházi és gazdasági szervezetek bevonása módjának és kereteinek meghatározásában van, így minden szereplő számára kiszámítható a közreműködés.

Zirc város Településképi Arculati Kézikönyvének felülvizsgálata, az előkészített kézikönyv elfogadásának-, hatályba léptetésének lebonyolítása.

Zirc Város településkép védelméről szóló rendeletének felülvizsgálata, az előkészített rendelet elfogadásának-, hatályba léptetésének lebonyolítása.

A helyi építészeti örökség folyamatos feltárása és helyi védettséggel történő megóvása a településképi rendelet megalkotásával történt. Az elkészült rendelet (5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet) hatálya alatt az alábbi épületek helyi védelem alá helyezése történt meg:

- a Zirc 256/1 hrsz-ú, Kossuth Lajos utca 9. szám alatti lakóház
- a Zirc 225 hrsz-ú, Kertész utca 7. szám alatti lakóház

Bevezetésre kerültek a településképi konzultáció, településképi bejelentés és a településképi véleményezés jogintézményei, melyek lehetővé teszik a folyamatos kontrollt a védett területeken és épületeken végzett építési tevékenységek és a településkép alakulásán.

Egyéb, az előző kategóriákba nem sorolható, de a város fejlesztése szempontjából jelentőséggel bíró tevékenységek:

A Zirc 07/44-07/46 hrsz-ú ingatlanokon kialakított iparterület létesítésével kapcsolatos kivitelezési folyamatok során történő közreműködés, továbbá a kiajánlásra kerülő telkekkel kapcsolatos településmarketing tevékenység előkészítése és lebonyolítása. Az azzal kapcsolatos pályázat előkészítése és lebonyolítása.

A Zirc 07/45 hrsz-ú ingatlanokon kialakított, a létesítendő iparterület feltáró útja kialakításának és forgalomba helyezésének előkészítése és lebonyolítása.

Zirc Város területén a településrendezési eszközökben kijelölt, tervezett lakóterületek (Zirc 2018-2021, 2140-2162, 1893/1, 0211/16, 0170/13 hrsz-ú ingatlanok) fejlesztésére az építési telkek kialakítását célzó intézkedések elindítása, tekintettel arra, hogy a településen beépíthető telkek csak kis számban állnak rendelkezésre.

A fenti, tervezett lakótelkek kialakításával kapcsolatban (Zirc 2018-2021, 2140-2162, 1893/1, 0211/16, 0170/13 hrsz-ú ingatlanok) a szükséges elektromos hálózat engedélyezésének előkészítése, és az ehhez szükséges tervezési feladatok megrendelésének lebonyolítása.

A Zirc, Rákóczi tér 10. szám alatti, Zirc 1125/1 hrsz.-ú. helyrajzi számú ingatlanon lévő álló Reguly Antal Múzeum és Népművészeti Alkotóház, III. ütemű utcai épületszárny és kert részleges átalakítása és felújítása használatbavételének előkészítése, az eljárás illetékes eljáró hatóságnál történő lebonyolítása.

A Zirc, Rákóczi tér 10, 1125/1 hrsz-ú ingatlanon helyi termelői piac használatbavételének előkészítése, az eljárás illetékes eljáró hatóságnál történő lebonyolítása.

A Zirc, Rákóczi tér Apátság előtti térrész, 1043/1 hrsz ingatlan rekonstrukciója elkészültének örökségvédelmi bejelentési eljárás lebonyolítása.

A Zirc, Rákóczi tér 11. szám alatti, Zirc 1125/2 hrsz.-ú ingatlanon álló, műemlék lakóépület felújítás, átalakítás bontási, építési és örökségvédelmi engedélyezési tervek elkészíttetésére kiírt tervezői pályázat lebonyolítása. A tervezéssel kapcsolatban szükségessé váló, megalapozó Építéstörténeti Tudományos Dokumentáció, szondázó falkutatás elkészíttetése. Az előkészített tervek alapján az építési engedélyezés és az örökségvédelmi eljárások előkészítése és azok lebonyolítása.

A Zirc környéki kerékpáros- és lovas túraútvonal tanulmánytervének és műszaki tervének pontosítása. Az érintett ingatlantulajdonosokkal történő megállapodások előkészítése és azok megkötésének lebonyolítása. Az érintett útvonal fizikai kialakításában történő részvétel.

A Veszprém Vármegyei Önkormányzat által tervezett, a Térségi jelentőségű kerékpárutak tervezése – Zirc-Olaszfalu közötti kerékpárút Zircet érintő szakaszának nyomvonala kapcsán a beruházás szereplőivel való egyeztetési folyamat lebonyolítása.

Térségi jelentőségű kerékpárutak tervezése keretében kialakítandó kerékpárút-hálózathoz, illetve a kiépített Zirc-Kardosrét kerékpárút szakaszhoz csatlakozó, alternatív Zirc-Olaszfalu kerékpárút szakasz kialakításának előkészítése.

A Zirc 2350/6 hrsz.-ú ingatlan részleges igénybevétele buszforduló részére történő kisajátításának lebonyolítása, a terület birtokbavételének előkészítése.

A Zirc 542 hrsz-ú Reguly Antal utca, Bakonybéli utca és Malom-árok közötti, felszíni csapadékvíz elvezető árok felújítási tervének előkészítése, a kapcsolódó vízügyi eljárások lebonyolítása.

A Zirc, Deák Ferenc, Alkotmány és Köztársaság utcák felszíni csapadékvíz elvezető műveinek felújítási terve" tárgyú dokumentáció aktualizálásának előkészítése, a kapcsolódó vízügyi engedély meghosszabbítási eljárás lebonyolítása.

Mobiltelefonos városi információs alkalmazás kialakításának, illetve meglévő rendszerhez való csatlakozásnak a lehetőségére irányuló fejlesztés előkészítése.

A Kossuth utca Park Áruháztól a Rákóczi térig terjedő szakaszának rekonstrukciója kapcsán kialakítandó „Zirc sétálóutca" kialakításának, és az érintett közterületek rendezésének projekt ötletvázlat kidolgozása.

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (1134 Budapest, Váci út 45. AB Porta) megbízásából elkészített, „82. sz. főút, Zirc elkerülő" tárgyú nyomvonalkijelölési dokumentáció véleményezésének társadalmasítása.

Konkrét tervezési munkák, melyek a fejlesztések megvalósítását célozzák:

- A Zirc, Rákóczi tér 11. szám alatti, Zirc 1125/2 hrsz.-ú ingatlanon álló, műemlék lakóépület felújítása, átalakítása kapcsán elkészített szondázó falkutatás eredményeit rögzítő dokumentáció
- A Zirc, Rákóczi tér 11. szám alatti 1125/2 hrsz.-ú ingatlanon álló műemlék lakóépület felújítása, átalakítása építési és örökségvédelmi engedélyezési tervdokumentáció
- A Zirc, Deák Ferenc, Alkotmány és Köztársaság utcák felszíni csapadékvíz elvezető műveinek felújítási terve" tárgyú dokumentáció aktualizálása
- Zirc környéki kerékpáros és lovas túraútvonal tanulmányterve és műszaki terv aktualizálása
- Zirc, Rákóczi tér 10. szám alatt lévő 1125/1 hrsz-ú ingatlanon múzeum és alkotóház épületegyüttes használatbavételi engedélyezéséhez szükséges megvalósulási tervdokumentáció
- Zirc, Állomás utca, Zirc 4 hrsz-ú ingatlanon működő autóbusz-pályaudvar kiszolgáló épületének használatbavételi engedélyezéséhez szükséges megvalósulási tervdokumentáció
- Zirc, Rákóczi tér 10. szám alatti, Zirc 1125/1 hrsz.-ú ingatlanon felépített piac épület használatbavételi engedélyezéséhez szükséges megvalósulási tervdokumentáció
- Zirc, Rákóczi tér Apátság előtti térrész, 1043/1 hrsz.-ú ingatlan rekonstrukciójához szükséges tervdokumentáció
- Zirc 2350/6 hrsz.-ú ingatlan részleges igénybevétele buszforduló kialakítása kapcsán elkészítendő földmérési munkarészek
- Zirc 542 hrsz-ú Reguly Antal utca, Bakonybéli utca és Malom-árok közötti, felszíni csapadékvíz elvezető árok felújítási terve

V. Zirc Városi Önkormányzat 2019. és 2024. évek közötti költségvetésének alakulásáról röviden

Amikor egy Önkormányzat gazdálkodását, pénzügyi vagyoni és jövedelmi helyzetét értékeljük egy adott időszakban, akkor két fő dologra kell fokuszálnunk. Egyrészt a pénzforgalom, vagyis a bevételek, kiadások, másrészt a vagyoni helyzet alakulására. S tesszük mindezt úgy, hogy feltérképezzük az Önkormányzat működési jellemzőit, sajátosságait.

Feladatellátás és intézményrendszer

A 2019. és 2024. évek közötti időszakban Zirc Városi Önkormányzat által fenntartott Intézmények köre nem változott. Ezek az alábbiak:

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal

Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB

Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház

Zirci Önkormányzati Szolgáltató Központ

Óvodai nevelés

Az óvodai nevelésről és a bölcsődei ellátásról Önkormányzatunk társulás keretein belül gondoskodik. A Zirci Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde Intézményt a Zirc és Lókút Óvodatársulás tartja fenn. A zirci óvodai tagintézményben mintegy 220 gyermek, míg a bölcsődében 35 gyermek neveléséről gondoskodnak. A 2013. évben bevezetett feladatfinanszírozás által évről-évre emelkedő tendenciát mutatott a köznevelési intézményünk normatívával való lefedettsége. Az Intézményen végrehajtott fejlesztések a feladatellátás színvonalának emelésén túl lehetővé tették a működési költségek csökkenését is.

Szociális feladatellátás

Zirc Városi Önkormányzat az alábbiakban felsorolt feladatokról társulás útján, a Zirci Járás Önkormányzati Társulás által fenntartott Zirci Járás Szociális Szolgáltató Központ intézménye által gondoskodott:

- Házi segítségnyújtás
- Pszichiátriai betegek nappali intézményi ellátása
- Fogyatékos személyek nappali intézményi ellátása
- Szociális étkeztetés
- Időskorúak nappali intézményi ellátása
- Támogató szolgáltatás
- Közösségi alapellátások
- Fejlesztő foglalkoztatás

Ezen feladatok finanszírozásáról elmondható, hogy összességében teljesen fedezi a feladatellátás kiadásait a központi költségvetés által biztosított forrás.

Önkormányzatunk a Zirci Járás Önkormányzati Társuláson keresztül gondoskodott továbbá 2023. szeptember 1. napjáig a központi háziorvosi ügyeleti ellátásról. Évről-évre nagy feladat

elé állította a központi háziorvosi ügyeleti feladatellátás megszervezése és finanszírozása az érintett Önkormányzatokat. Ez az anyagi teher 2024. első félévében futott ki teljes egészében.

A védőnői szolgálat iskolavédőnőkön felüli része 2023. július 1. napjától átadásra került az állam részére. A védőnői feladatellátás működésének finanszírozása központi forrásokból biztosítható volt, ahhoz Önkormányzatunknak további forrásokat nem kellett hozzátennie, viszont pályázati támogatás útján jelentős javulást érhettünk el az ellátás infrastrukturális fejlesztésében.

Gyermekétkeztetés

Önkormányzatunk a feladatot saját intézmény, a Zirci Önkormányzati Szolgáltató Központ keretein belül látta el. A feladat ellátás kiterjedt Zirc város közigazgatási területén túl Lókút Borzavár, Porva és Olaszfalu községek közigazgatási területére is. E települések ellátottai után Önkormányzatunk részesül állami támogatásban. Az intézményi térítési díj bevételére Önkormányzatunk által fenntartott intézmény volt a jogosult. A feladatellátás területe 2023. év május elejétől némileg szűkült, Borzavár és Porva községek feladatellátásáról már nem Önkormányzatunk gondoskodik.

Zirc közigazgatási területén belül a bölcsődétől kezdődően a középiskolákig bezárólag évente mintegy 600 gyermek, tanuló étkeztetéséről gondoskodtunk.

Következzék a 2019-2024. közötti időszak bevételeinek alakulása

adatok forintban

	2019. év	2020. év	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év
Működési bevételek	1 151 839 000	1 116 391 000	1 224 238 125	1 429 292 393	1 683 593 804	1 649 570 165
Felhalmozási bevételek	94 533 000	74 510 000	561 054 739	294 631 948	1 239 514 939	122 745 463
Előző évi maradvány	1 601 148 000	1 512 641 000	798 333 799	690 972 695	664 439 454	1 644 422 631

Ha az adott költségvetési évben ténylegesen befolyt működési bevételeket tekintjük át, akkor látható, hogy a vizsgált időszakban jelentősen emelkedett a működési bevételek szintje, melynek legnagyobb arányát a központi költségvetésből származó támogatások, illetve a közhatalmi bevételek teszik ki. A feladatfinanszírozás és az egyéb központi bérintézkedések eredményeképpen emelkedtek a feladatellátásokhoz kapcsolódó állami támogatások, valamint az ország gazdasági teljesítőképességének javulása a közhatalmi bevételek, azon belül is legfőképpen az iparűzési adó bevételek emelkedésén volt tetten érhető.

A felhalmozási bevételek alakulását legnagyobb mértékben a pályázati támogatások határozzák meg. Kisebb részben jelennek meg az ingatlanértékesítések bevételei.

Az előző évi maradvány magas szintjét részben a takarékos tudatos gazdálkodás, másrészt pedig az előző években fel nem használt kötött pályázati források okozták.

Az alábbi táblázatban bemutatásra kerülnek 2019. és 2024. közötti időszak kiemelt előirányzatonkénti bevételeinek alakulása. A 2024. év tekintetében a táblázat nem a tény, hanem a 2024. augusztus 31-i előirányzati adatokat tartalmazza.

ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT BEVÉTELEINEK

KONSZOLIDÁLT PÉNZÜGYI MÉRLEGE 2019-2024. ÉV

adatok forintban

Sor-szám	Rovat	Megnevezés	2019. évi teljesítés	2020. évi teljesítés	2021. évi teljesítés	2022. évi teljesítés	2023. évi teljesítés	Hatályos előirányzat 2024.08.31.
1		**I. Működési célú bevételek**						
2	B.4	1.) Intézményi működési bevételek	112 719 000	95 326 000	102 244 653	135 630 078	169 067 653	178 719 511
3	B.3	2.) Közhatalmi bevételek	357 279 000	315 347 000	304 284 943	362 610 569	486 518 723	412 936 000
4	B.1	3.) Működési támogatások	618 798 000	651 031 000	753 517 675	859 410 121	942 860 887	995 994 005
5	B.1	4.) Működési célú támogatásértékű bevételek	58 000 000	52 879 000	54 829 258	61 714 709	38 685 223	51 920 649
6	B.6	5.) Működési célra átvett pénzeszközök	5 043 000	1 808 000	9 361 596	9 926 916	46 461 318	10 000 000
7	B.8	6.) Előző évi műk-i maradvány igénybevétele	69 096 000	131 755 000	252 981 696	278 403 207	270 229 640	409 520 697
8								
9								
10		**Működési célú bevételek összesen:**	**1 220 935 000**	**1 248 146 000**	**1 477 219 821**	**1 707 695 600**	**1 953 823 444**	**2 059 090 862**
11		**II. Felhalmozási célú bevételek**						
12	B.5	1.) Saját felhalmozási bevételek	38 914 000	19 181 000	33 589 964	36 470 428	10 993 350	84 989 887
13	B.1	2.) Felhalmozási támogatások	54 577 000	19 997 000	127 000 000	0	0	0
14	B.1	3.) Felhalmozási célú támogatásértékű bevételek	0	34 979 000	400 055 784	256 521 978	1 225 084 390	37 557 684
15	B.7	4.) Felhalmozási célra átvett pénzeszközök	820 000	0	309 911	609 851	3 227 665	0
16	B.8	5.) Előző évi felh-i maradvány igénybevétele	1 532 052 000	1 380 886 000	545 352 103	412 569 488	394 209 814	1 234 901 934

17		**Felhalm. célú bevételek összesen:**	**1 626 363 000**	**1 455 043 000**	**1 106 307 762**	**706 171 745**	**1 633 515 219**	**1 357 449 505**
18	**B.6**	**III. Kölcsönök**	**222 000**	**353 000**	**99 080**	**1 029 691**	**209 534**	**197 892**
21								
22		**IV. Finanszírozási bevételek**						
23	B.8	1.) Működési célú finanszírozási bevételek	100 427 000	28 903 000	29 225 592	31 431 851	31 719 917	152 978
24	B.8	2.) Felhalmozási célú finanszírozási bevételek	0	0	0	0	0	0
25		**BEVÉTELI FŐÖSSZEG:**	**2 947 947 000**	**2 732 445 000**	**2 612 852 255**	**2 446 328 887**	**3 619 268 114**	**3 416 891 237**

A 2019. és 2024. év közötti időszak kiadásainak alakulása

adatok forintban

	2019. év	2020. év	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év
Működési kiadások	1 087 356 000	1 101 025 000	1 231 780 911	1 389 117 691	1 555 439 682	1 858 694 730
Felhalmozási kiadások	238 120 000	807 225 000	661 471 347	365 455 831	388 462 745	1 526 467 553

A működési kiadások teljesülési szintje évről-évre emelkedett a béremeléseknek, valamint az áremelkedéseknek (különösen az energia árai emelkedésének) köszönhetően.

A felhalmozási kiadások alakulása leginkább a rendelkezésre álló pályázati források felhasználási hatékonyságát mutatja az évek során.

A 2024. év adatai mind működési, mind pedig felhalmozási oldalon a tartalékok magas szintje okán mutatnak jelentős emelkedést.

A 2024. évi adatok tartalékok nélkül az alábbi értékeket veszik fel:

adatok forintban

	2024. év	2024. évi tartalék	2024. év korrigált
Működési kiadások	1 858 694 730	49 540 912	1 809 153 818
Felhalmozási kiadások	1 526 467 553	1 392 759 069	133 708 484

Az alábbi táblázatban bemutatásra kerülnek 2019. és 2024. közötti időszak kiemelt előirányzatonkénti kiadásainak alakulása. A 2024. év tekintetében a táblázat nem a tény, hanem a 2024. augusztus 31-i előirányzati adatokat tartalmazza.

ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KIADÁSAINAK

KONSZOLIDÁLT PÉNZÜGYI MÉRLEGE 2019-2024. ÉV

adatok forintban

Rovat	Megnevezés	2019. évi teljesítés	2020. évi teljesítés	2021. évi teljesítés	2022. évi teljesítés	2023. évi teljesítés	Hatályos előirányzat 2024.08.31.
	I. Működési költségvetés						
K.1	1.) Személyi juttatások	308 309 000	299 190 000	347 865 269	393 739 120	433 887 705	506 027 634
K.2	2.) Munkaadókat terhelő járulékok	60 658 000	52 020 000	54 180 507	56 487 927	60 953 828	72 884 192
K.3	3.) Dologi kiadások	294 073 000	325 730 000	316 371 683	378 627 449	455 982 674	482 981 695
K.4	4.) Társadalom és szociálpolitikai juttatások	3399000	3863000	3345796	2 833 080	3 755 230	4 000 000
K.4	5.) Ellátottak pénzbeli juttatásai	990 000	1 152 000	2 900 000	2 850 000	3 230 000	3 400 000
K.5	6.) Egyéb működési kiadások	419 927 000	419 070 000	507 117 656	554 580 115	597 630 245	739 860 297
K.5	7.) Általános működési tartalék	0	0	0	0	0	19 099 619
K.5	8.) Működési céltartalék	0	0	0	0	0	30 441 293
	Működési célú kiadások összesen:	**1 087 356 000**	**1 101 025 000**	**1 231 780 911**	**1 389 117 691**	**1 555 439 682**	**1 858 694 730**
	II. Felhalmozási költségvetés						
K.6	1.) Beruházások	42 114 000	698 807 000	487 447 408	245 406 526	160 230 629	115 285 546
K.7	2.) Felújítások	193 908 000	107 059 000	113 732 511	118 083 760	137 126 023	18 414 680
K.8	3.) Egyéb felhalmozási kiadások	2 098 000	1 359 000	60 291 428	1 965 545	91 106 093	8 258
K.5	4.) Általános felhalmozási tartalék	0	0	0	0	0	62 191 883
K.5	5.) Felhalmozási céltartalék	0	0	0	0	0	1 330 567 186
	Felhalm. célú kiadások összesen:	**238 120 000**	**807 225 000**	**661 471 347**	**365 455 831**	**388 462 745**	**1 526 467 553**
K.5	**III. Kölcsönök**	**0**	**1 000 000**	**0**	**0**	**0**	**0**

	IV. Finanszírozási kiadások						
K.9	1.) Működési célú finanszírozási kiadások	96 505 000	24 860 000	28 627 302	27 315 911	30 943 056	31 728 954
K.9	2.) Felhalmozási célú finanszírozási kiadások	0	0	0	0	0	0
	KIADÁSI FŐÖSSZEG:	**1 421 981 000**	**1 934 110 000**	**1 921 879 560**	**1 781 889 433**	**1 974 845 483**	**3 416 891 237**

Az Önkormányzat likviditási helyzete

A 2019. és 2024. évek közötti időszak likviditási helyzete stabilnak volt mondható. Biztonsági tartalékként, a fizetőképesség folyamatos fenntartása érdekében számlavezető pénzintézetünkkel évről évre 100 millió forint folyószámla-hitelkeret szerződést kötöttünk. A folyószámla-hitelkeretet csupán 2019. évben használtuk ténylegesen.

Hitelműveletek alakulása

Fejlesztési hitelállományunk 2019. és 2023. közötti időszak éveinek december 31. napján nem volt.

Folyószámla-hitel állományunk 2019. és 2023. közötti időszak éveinek december 31. napján nem volt.

Jelzáloggal terhelt ingatlanunk:

100 millió Ft folyószámlahitelhez (kizárólag 2019. évben)

- Zirc 1893/1 hrsz

Számlavezető pénzintézetünk 2020. évtől kezdve nem kért ingatlan fedezetet a folyószámlahitel szerződés megkötéséhez.

Vagyoni helyzet alakulása

Az Önkormányzat konszolidált mérlegének főösszegei az alábbi táblázatnak megfelelően alakultak a 2019. és 2023. évek között.

Év	Mérleg főösszege forintban
2019. év	8.256.308.778
2020. év	8.376.554.795
2021. év	8.352.823.152
2022. év	8.543.027.052
2023. év	7.732.119.064

Az Önkormányzat vagyoni helyzete elemzésekor két fontos területre kell figyelemmel lennünk. 2023. évben jelentős vagyoni változást okozott eszköz oldalon a víziközmű vagyon állam részére történő térítésmentes átadása. Ez, a vagyonkezelésbe adott befektetett eszközök állományát közel 100 %-ban csökkentette. A változás abszolút értékben 1.979.232.195 forint volt. Ezzel párhuzamosan kivezetésre került a Bakonykarszt Zrt-ben lévő részesedésünk is 24.030.000 forint összegben.

VI. Az Aljegyző közreműködésével megvalósult képviselő-testületi munka

1. Köztemetők:

A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 27/2013.(XII.18.) önkormányzati rendelet – törvényi kötelezettségre tekintettel – a képviselő-testület minden év november hónapban tartandó munkaterv szerinti ülésén – a COVID-19 járványidőszaki korlátozások figyelembevételével - felülvizsgálatra került.

A képviselő-testületi döntések alapján jelentősebb változások:

a) **2021. január 1. napjától:**
   - sírok mellé ülőpad elhelyezéséhez az üzemeltető hozzájárulását kell kérni,
   - a Római Katolikus Plébánia tulajdonában álló – kizárólag az önkormányzati tulajdonú köztemetőn keresztül megközelíthető - Zirc 1283/3 hrsz-ú temetőbe történő behajtás szabályainak rögzítése,
   - a köztemetőkben a – temetkezési szolgáltatókon kívül – vállalkozásszerű munkát végzők (sírkő állítás és egyéb temetési helyhez kapcsolódó munkák) által fizetendő temető fenntartási díjnál bérleti konstrukció bevezetése a temetőben való behajtásra vonatkozóan.

b) **2022. február 15. napjától:**
   - Nyugvási idő elteltével a lejárt és újra nem váltott sírhelyek felszámolására és újra igénybevételére vonatkozó – törvényi szabályozást kiegészítő – szabályok bevezetése (a törvény és annak végrehajtására kiadott kormány- és önkormányzati rendelet eljárása alapján megszüntetett temetési helyeken lévő sírjelek 5 évig temetési helyen történő maradása, majd ezt követően a maradandó sírjel áthelyezése az üzemeltető által kijelölt temetőrészre):
   - Temetési hely, sírjel védetté nyilvánításának szabályai.

c) **2023. január 1. napjától:**
   - a 2017. január 1. napjától hatályban lévő díjtételek emelése történt meg az alábbiak szerint: temetési hely megváltás és újraváltás díjak 30 %-kal, a többi díjtétel 20 %-kal, a „halotthűtés” első napra eső díjának 4.000,- Ft-ra (a második naptól megállapított díj változatlan hagyása mellett) emelkedett.

d) **2023. február 1. napjától:**
   - temetési helyen elhelyezhető koporsók és urnák számának meghatározása,
   - a temetési hely körüli 30 cm-es terület gondozására a temetési hellyel rendelkezni jogosult köteles,
   - a temetési helyre felállításra kerülő síremlék és tartozékai tervének, vázrajzának bemutatási kötelezettsége a köztemető üzemeltetője felé,
   - megváltási díj megfizetési szabályainak rögzítése.

e) **2023. június 21. napjától:**
   - hatályon kívül helyezésre került a 2023. február 1. napjától bevezetett rendelkezés, mely a temetési hely körüli 30 cm-es terület – temetési hellyel rendelkezésre jogosult általi - gondozására vonatkozott.

f) **2023. november 21. napjától:**
   - ezen alkalommal kizárólag pontosításokkal került a rendelet módosításra.

2. Lakásgazdálkodás:

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2015.(III.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) minden év november

hónapban tartandó munkaterv szerinti ülésen - a COVID-19 járványidőszaki korlátozások figyelembevételével - felülvizsgálatra került.

Az Önkormányzatunk tulajdonában jelenleg 27 db lakás van, 23 db társasházi és 4 db nem társasházi.
A 23 db társasházi lakásból jelenleg 2 db értékesítés alatt áll, melyből az egyik esetében az adásvételi szerződés megkötése már megtörtént, a másik esetében lezárult a pályázati eljárás és az adásvételi szerződés aláírására októberben fog sor kerülni.

A lakásállomány összetétele: 2 db félkomfortos, 13 db komfortos és 12 db összkomfortos lakás.
A lakásbérleti jogviszony típusát tekintve 1 db szociális alapú, 1 db-ot a „Zirci Városüzemeltetési" Nonprofit Kft. használ közös képviselet céljára, a többi piaci alapú.

Az önkormányzati lakások túlnyomó többsége felújításra, korszerűsítésre szorul.

A lakások bérleti díját a képviselő-testület – a COVID-19 járványhelyzet alatti díjemelési korlátozások feloldását követően – 2023. január 1. napjától az összkomfortos társasházi és nem társasházi lakások bérleti díját 1.200,- Ft/m^2/hó, a komfortos társasházi lakások bérleti díját 850,- Ft/m^2/hó, valamint a félkomfortos társasházi lakások bérleti díját 800,- Ft/m^2/hó összegben határozta meg.

3. Ingatlanvagyonhoz kapcsolódó döntések

3.2. Ingatlanok értékesítése:

Megüresedett lakások, illetőleg funkció nélkül maradt önkormányzati ingatlanok értékesítésére került sor az alábbiak szerint:

A képviselő-testület

- a 19/2020.(I.27.) határozata alapján - 2020. november 19.-én - értékesítésre került nyílt pályázati eljárás útján a **Zirc 1338 hrsz-ú, Zirc, Deák Ferenc u. 26. sz**. alatti, 707 m^2 területű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület" megnevezésű volt Zeneiskola épülete **25.000.000,- Ft** vételárért.
- a 107/2021.(VI.4.) és a 209/2021.(IX.2.) határozat alapján került értékesítésre – nyílt pályázati eljárás keretében – a **Zirc 2358/3 hrsz-ú,** „kivett gazdasági épület, udvar" megnevezésű, 725 m^2 területű ingatlan 2021 októberében, **4.594.000,- Ft** vételárért.
- - a 289/2021.(X.18.) határozata alapján – a magántulajdonban lévő Zirc 414 hrsz-ú lakóingatlanhoz tartozó – **Zirc 415/5 hrsz-ú,** „kivett gazdasági épület, udvar" megnevezésű, 430 m^2 területű ingatlan 2022. márciusában került a ténylegesen használók tulajdonába összesen **980.400,- Ft** vételárért.
- a 40/2022.(I.j31.) és a 193/2022.(V.23.) határozatai alapján – a Győri utcai telekfelosztás eredményeképpen kialakult – **Zirc 2358/10 hrsz-ú,** „kivett gazdasági épület, udvar" megnevezésű, 1040 m^2 területű ingatlan, nyílt pályázati eljárás alapján 2022. október 21. napján került értékesítésre **7.000.000,- Ft** vételárért.
- a 82/2023.(II.22.) határozatával döntött, továbbá a 204/2023.(V.17.) határozatával **döntött a Zirc 1364/12/A/23 hrsz-ú**, természetben **8420 Zirc, Alkotmány u. 3/B., I. em. 5.** szám alatti, 32 m^2 területű, ***„lakás"*** megjelölésű ingatlan értékesítéséről. A pályázati eljárásban az ingatlan **14.700.000,- Ft vételárért** kerül értékesítésre. Az adásvételi szerződés 2023. november 30-án aláírásra került, azonban a Polgári Törvénykönyvről szóló V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:116. § (1) bekezdésében foglaltak alapján – abban az esetben hatályosul, ha az MNV Zrt. a Magyar Állam

elővásárlási jogát a jogvesztő határidő alatt nem gyakorolja, vagy annak gyakorlásáról kifejezetten lemond. Az elővásárlási jog gyakorlásához szükséges iratok 2023. november 30. napján megküldésre kerültek az MNV Zrt-nek. Az adásvételi eljárás 2024. január elején zárult le.

- **a 131/2024.(IV.17.) határozatával** döntött a **Zirc 1909/2/A/35 hrsz**.-ú, **8420 Zirc, Köztársaság utca 1/C 2. em. 13. ajtó** alatt található, „lakás" megnevezésű, 38 m^2 területű, „lakás" megnevezésű ingatlanának, nyílt pályázati eljárás keretében történő értékesítéséről. A pályázati eljárás eredményesen lezajlott. Az adásvételi szerződés megkötésre került 2024. július 25. napján. Az adásvételi eljárás még nem zárult le, mivel a vevő fizetési határideje még nem járt le (az MNV Zrt. által kiadott nyilatkozat megérkezésétől számított 10 napon belül kell a vevőnek a **16.300.000,- Ft** vételárat az Önkormányzat javára átutalnia).
- a **81/2023. (II.22.)** határozatával értékesítésre jelölte ki a **Zirc 1906/3/A/16 hrsz.-ú,** természetben a Zirc, Alkotmány utca 6. 4. em. 16. ajtó alatti, 52 m^2 alapterületű, **"lakás"** megnevezésű ingatlanát. A **396/2023. (XI.15.)** határozatával úgy döntött, hogy a lakást pályázati eljárás keretében **25.200.000,- Ft irányáron.** Az ingatlanra többször került pályázati felhívás közzé téve. Az utolsó pályázati eljárás 2024. augusztus 30. napján zárult le eredményesen, így a nyertes pályázó értesítése megtörtént az adásvételi szerződés aláírására 2024. októberben kerül sor.

<u>Termőföld ingatlanok</u> értékesítésére került sor az alábbiak szerint:

A képviselő-testület

- az 51/2021.(III.22.) határozatával értékesítésre jelölte ki a **Zirc 0158/13 hrsz-ú**, „szántó" művelési ágú, 1159 m2 területű termőföldet. A pályázati eljárás alapján 2021. augusztus hónapban az ingatlan **105.600,- Ft** vételárért kelt el.
- a 271/2021. (X.18.) határozatával értékesítésre jelölte ki az 1 hektár alatti területű termőföld ingatlanait, és a236/2022.(VI.20.) határozatával pedig - pályázati úton történő értékesítéséről döntött:
  2022. december 16. napján megkötött adásvételi szerződés alapján **összesen 4.051.350,- Ft** vételáráért értékesítésre került a Zirc 068/5 hrsz: „szántó" művelési ágú, Zirc 068/45 hrsz.: „szántó" művelési ágú, Zirc 068/47 hrsz.: „szántó" művelési ágú, Zirc 068/73 hrsz.: „szántó" művelési ágú, Zirc 072/8 hrsz.: „legelő és út" művelési ágú, Zirc 072/19 hrsz.: „legelő és árok" művelési ágú, Zirc 072/21 hrsz.: „legelő és árok" művelési ágú, Zirc 072/32 hrsz.: „legelő és árok" művelési ágú, Zirc 072/37 hrsz.: „legelő és árok" művelési ágú, Zirc 072/97 hrsz.: „szántó és árok" művelési ágú, Zirc 0148/22 hrsz.: „szántó" művelési ágú, Zirc 0156/2 hrsz., „szántó" művelési ágú termőföld ingatlanok 1/1 tulajdoni hányada, a Zirc 068/21 hrsz.: „szántó" művelési ágú, Zirc 072/44 hrsz.: „szántó" művelési ágú, a Zirc 0154/14 hrsz.-ú, „szántó" művelési ágú termőföld ingatlanok 48/144-ad tulajdoni hányada , továbbá a Zirc 072/64 hrsz.: „szántó" művelési ágú termőföld ingatlan 72/168-ad tulajdoni hányada.
- a 83/2023. (II.22.) határozatával értékesítésre jelölte ki a határozatában meghatározott termőföld ingatlanait, és a 298/2023. (VII.12.) határozatával pedig - pályázati úton történő értékesítéséről döntött:
  2024. március 11. napján megkötött adásvételi szerződés alapján **összesen 5.892.750,- Ft** vételárért értékesítésre került a **Zirc 068/3 hrsz-ú,** „szántó" művelési ágú, 924 m^2 területű, a **Zirc 068/6 hrsz-ú**, „szántó" művelési ágú, 677 m^2 területű, a **Zirc 068/13 hrsz-ú,** „szántó" művelési ágú, 1424 m^2 területű, a **Zirc 068/17** hrsz-ú, „szántó" művelési ágú, 730 m^2 területű, a **Zirc 068/18 hrsz-ú,** „szántó" művelési ágú, 756 m^2 területű, a **Zirc 068/26 hrsz-ú,** „szántó" művelési ágú, 809 m^2 területű, a **Zirc 068/28 hrsz-ú**,

„szántó” művelési ágú, 723 m^2 területű, **a Zirc 068/30 hrsz-ú**, „szántó” művelési ágú, 741m^2 területű, a **Zirc 068/35 hrsz-ú,** „szántó” művelési ágú, 2861 m^2 területű, a **Zirc 068/36 hrsz-ú**, „szántó” művelési ágú, 931 m^2 területű, a **Zirc 068/39 hrsz-ú,** „szántó” művelési ágú, 585 m^2 területű, a **Zirc 068/43 hrsz-ú**, „szántó” művelési ágú, 874 m^2 területű, a **Zirc 068/46 hrsz-ú**, „szántó” művelési ágú, 774 m^2 területű, a **Zirc 068/48 hrsz-ú**, „szántó” művelési ágú, 1901 m^2 területű, a **Zirc 068/54 hrsz-ú**, „szántó” művelési ágú, 723 m^2 területű, a **Zirc 068/63 hrsz-ú,** „szántó” művelési ágú, 665 m^2 területű, a **Zirc 068/65 hrsz-ú**, „szántó” művelési ágú, 755 m^2 területű, a **Zirc 068/84 hrsz-ú,** „szántó” művelési ágú, 770 m^2 területű, a **Zirc 068/87 hrsz-ú,** „szántó” művelési ágú, 802 m^2 területű, a **Zirc 068/100 hrsz-ú,** „szántó” művelési ágú, 1559 m^2 területű, **a Zirc 068/102 hrsz-ú**, „szántó” művelési ágú, 733 m^2 területű és a **Zirc 0159/9 hrsz-ú**, „szántó és árok” művelési ágú, 1108 m^2 területű ingatlanok 1/1-ed hányada.

Telekhatár-rendezés oka miatti értékesítésre került sor – a képviselő-testület döntése alapján – az alábbiak szerint:

A képviselő-testület

- a 81/2022. (III.16.) határozatával döntött a Zirc 1795 hrsz-ú, „közterület” megnevezésű ingatlanból 114 m^2 terület értékesítéséről, 1.140.000,- Ft vételárért.

- a 317/2021. (XI.15.) és a 21/2022.(I.31.) határozataival döntött **Zirc 437/12 hrsz-ú, „kivett közterület”** megnevezésű, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan azon telekrészének - 5.000,- Ft/m^2 vételáron történő - értékesítéséről, amely a **437/8 és 437/11 hrsz-ú telkek** között található. Ezen döntésnek megfelelően a telekalakításhoz szükséges földmunkarészek és a változási vázrajz földhivatali záradékolását követően az Önkormányzat és a Vevők között 2023. július 13. napján létrejött „a Zirc belterület 437/8, 437/11 és 437/12 hrsz-ú földrészletek telekhatár rendezéséről és földrészletek adásvételéről” szóló Megállapodás. A telekhatárrendezéssel Zirc Városi Önkormányzat **1.590.000,- Ft** bevételre tett szert.

- 2023. július 12. napján megtartott zárt ülésén a 297/2023. (VII.12.) határozatával döntést hozott arról, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő belterület **Zirc 542 hrsz. alatt felvett, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan azon részét**, melyet a Helyi Építési Szabályzat Lke3 övezetbe sorol (a Zirc, Reguly Antal 50. szám alatti, Zirc 552 hrsz.-ú telekkel határos területsáv), a törzsvagyonból kiemelve forgalomképessé nyilvánítja, s ezzel egyidejűleg ezen részt értékesítésre is kijelöli. A vételár összegét pedig vevők részére 7.000,-Ft/m^2 összegben jelölte meg. **A földmérési munkák elvégzését követően 36 m^2 terület került értékesítésre Vevő részére, összesen: 252.000,- Ft összegben.**

Építési telkek értékesítése:

A képviselő-testület döntéseit követően Zirc városban több építési telek került kialakításra. Első körben Kardosrét városrészben elhelyezkedő Győri utcában. Itt a volt Kemping területe került felosztásra. Ezen telkek, valamint a már 2016-ban értékesítésre kijelölt két telkek sikeresen új tulajdonosra/tulajdonosokra leltek. A beépítetlen területek beépítési kötelezettséggel terhelten kerültek értékesítésre:

- Zirc 2358/3 hrsz-ú telek nettó 3.950.000,- Ft,
- Zirc 2358/5 hrsz-ú telek nettó 4.488.189,- Ft,

- Zirc 2358/6 hrsz-ú telek nettó 4.700.000,- Ft,
- Zirc 2358/7 hrsz-ú telek nettó 5.000.000,- Ft,
- Zirc 2358/8 hrsz-ú telek nettó 6.500.000,- Ft,
- Zirc 2358/9 hrsz-ú telek nettó 5.100.000,- Ft,
- Zirc 2358/13 hrsz-ú telek nettó 2.565.748,- Ft és a
- Zirc 2358/14 hrsz-ú telek nettó 2.300.000,- Ft vételárért.

Fenti ügyletekhez kapcsolódó határozatok: 139/2016. (V.26.), 107/2021.(VI.4.), 40/2022. (I.31.), 83/2022. (III.16.), 84/2022. (III.16.), 192/2022.(V.23.), 193/2022.(V.23.)

3.3 Ingatlan szerzésekkel kapcsolatos döntések

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

- a 225/2021. (IX.20.) határozatával úgy döntött, hogy a zirci lakosú magánszemélytől ajándékba felajánlott **Zirc 40 hrsz-ú,** „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 1173 m2 területű ingatlant elfogadja. Az ingatlan forgalmi értéke 2.400.000,- Ft-ban lett rögzítve a 2021, októbere 29. napján megkötött ajándékozási szerződésben.

- a 247/2022.(VI.27.) határozatával döntött, hogy az önkormányzati területek megközelítését szolgáló vagy valamilyen közcélú funkcióhoz tartozó a „Bakony" Mezőgazdasági Termelőszövetkezet tulajdonában álló (pl. kerékpáros, lovas, gyalogos túraútvonal vezet azon keresztül) **Zirc 038/2 hrsz.** alatt felvett, „kivett saját használatú út" megnevezésű, 2743 m^2 területű, a **Zirc 044/13 hrsz**. alatt felvett, „kivett saját használatú út" megnevezésű, 616 m^2 területű, a **Zirc 044/35 hrsz**. alatt felvett, „kivett saját használatú út" megnevezésű, 2224 m^2 területű, a **Zirc 044/51 hrsz**. alatt felvett, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút" megnevezésű, 2491 m^2 területű, a **Zirc 045 hrsz.** alatt felvett, „kivett saját használatú út" megnevezésű, 7146 m^2 területű, a **Zirc 055/2 hrsz**. alatt felvett, „kivett saját használatú út" megnevezésű, 6840 m^2 területű. a **Zirc 0135/1 hrsz**. alatt felvett, „kivett saját használatú út" megnevezésű, 84 m^2 területű, a **Zirc 0135/2 hrsz**. alatt felvett, „kivett saját használatú út" megnevezésű, 35 m^2 területű, a **Zirc 0135/3 hrsz**. alatt felvett, „kivett saját használatú út" megnevezésű, 118 m^2 területű, a **Zirc 0135/4 hrsz**. alatt felvett, „kivett saját használatú út" megnevezésű, 18 m^2 területű, a **Zirc 0157/7 hrsz**. alatt felvett, „kivett saját használatú út" megnevezésű, 2662 m^2 területű, a **Zirc 0170/14 hrsz.** alatt felvett, „kivett saját használatú út" megnevezésű, 177 m^2 területű, a **Zirc 0171 hrsz**. alatt felvett, „kivett saját használatú út" megnevezésű, 2940 m^2 területű, a **Zirc 0179 hrsz**. alatt felvett, „kivett saját használatú út" megnevezésű, 641 m^2 területű, a **Zirc 0211/10 hrsz.** alatt felvett, „kivett saját használatú út" megnevezésű, 149 m^2 területű, a **Zirc 2043 hrsz**. alatt felvett, „kivett saját használatú út" megnevezésű, 4613 m^2 területű, és a **Borzavár 062/10 hrsz**. alatt felvett, „kivett saját használatú út" megnevezésű, 1780 m^2 területű ingatlanok összesen **2.610.460,- Ft** összegű vételárért történő megvásárlásáról.

- a 120/2023.(III.22.) határozatával úgy döntött, hogy Zirc-Tündérmajor településrészen kialakítandó lakóterületek beépíthetősége érdekében a **Zirc 2136/16 hrsz.-ú, „kivett major"** megnevezésű ingatlanból **3949,6 m^2 területű telekrész** tulajdonjogát meg kívánja szerezni a „Fehér és Kék" Kft-től. Ennek értekében vételi ajánlatot tett az érintett tulajdonos részére 300,- Ft/m^2 telekáron, mindösszesen **1.184.880,- Ft** összegben. Az ajánlattételt követően kialakult Zirc 2136/20 hrsz-ú, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút" megnevezésű, 4007 m^2 területű ingatlant a korábbi döntésével összhangban, a

172/2024.(V.15.) határozat értelmében **1.202.100,- Ft** (áfa-mentes) vételáron megvásárolta az Önkormányzat 2024. május 30. napján.

- a 121/2023.(III.22.) határozatával – az Önkormányzat 2005-ben a Fáskerti és társa Bt-vel megkötött Megállapodásában rögzített kötelezettségének eleget téve - a Zirc **996/2/A/9 hrsz-ú, „rendelő"** megnevezésű ingatlan visszavásárlásáról döntött **9.171.015,- Ft vételáron.** Az adásvételi szerződés lezajlott, a rendelő az Önkormányzat tulajdonába, majd ezt követően használati szerződéssel továbbiakban a Zirc III. sz. felnőtt háziorvosi körzetben működő (új) háziorvos használatába került.

3.4. Térítésmentes ingatlan átadás

A Képviselő-testület az Mötv. 108. § (2) bekezdése alapján a 8/2021.(I.18.) határozatával úgy döntött, hogy a Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában álló **Nagyesztergár 467 hrsz-ú,** „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 489 m^2 területű ingatlanát térítésmentes átadja Nagyesztergár Község Önkormányzata részére a rendezési tervben meghatározott településfejlesztés céljára. A megállapodás 2021. december 22. napján megkötésre került.

3.5. Értékesítés alatt álló ingatlanok:

Jelenleg több Önkormányzati tulajdonú ingatlan van értékesítésre kijelölve a Képviselő-testület által, azonban ezen ingatlanokra érvényes pályázat még nem érkezett.
A Zirc 1046/3/A/7 hrsz-ú, „egyéb helyiség" megnevezésű, volt „Tekéző" épülete - 432/2023.(XII.13.) határozat, a Zirc 1893/1 hrsz-ú ingatlanon I. ütemben kialakított 8 db telek – 84/2024.(III.20.) határozat, a Zirc 1793 hrsz-ú, Árpád u. 12/A. sz. alatti telek - 169/2024.(V. 15.) határozat, a Zirc 1725 hrsz-ú, Árpád u. 5. sz. alatti telek – 171/2024.(V.15.) határozat alapján folyamatosan kiírt pályázati eljárás alatt állnak.

4. Egészségügyhöz kapcsolódó döntések

4.1. Zirc I. sz. vegyes fogorvosi körzet: Dr. Kőváry György László fogorvos 2020. október 1. napjától nyugdíjba vonult és praxisjoga visszakerült az Önkormányzatunkhoz. Ezen időponttól a Képviselő-testület döntése alapján a Zirc II. sz. vegyes fogorvosi körzetet működtető „Bognár és Társa" Fogászati Kft., Dr. Bognár Andrea fogorvos közreműködésével látta el a helyettesítés feladatát.
Dr. Szabó Eszter fogorvos 2021. szeptember 22. napjától kapott praxisengedélyt az Országos Kórházi Főigazgatóságtól, így októberben még helyettesítőként, majd pedig az Önkormányzattal kötött feladat-ellátási szerződés alapján látja el határozatlan időre szólóan a Zirc I. sz. vegyes fogorvosi körzetben az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó feladatokat.

4.2. Zirc III. sz. felnőtt háziorvosi körzet esetében Dr. Fáskerti Gabriella háziorvos vonult végleg nyugdíjba 2022. december 1. napjától. A praxisjogát a képviselő-testület jóváhagyásával értékesítette Dr. Máthé Boglárka Emese oxyológusnak, aki praxisengedélyt kapott az Országos Kórházi Főigazgatóságtól. Így 2022. december 1. napjától az Önkormányzattal kötött feladat-ellátási szerződés alapján látja el az egészségügyi alapellátási feladatokat a Zirc III. sz. felnőtt háziorvosi körzetben.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Zirc, 2024. szeptember 11.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslat

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
..... /2024. (....) határozata

a 2019-2024 közötti választási ciklus beszámolója tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő-testület 2019-2024-es választási ciklusban folytatott munkájáról szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint tudomásul veszi.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ülései
2019. október - 2024. szeptember 5-ig

ÜLÉSEK, HATÁROZATOK

			Ülések száma	Meghozott határozatok száma
2019. 10. 13.- 12.hó	Alakuló ülés		1	7
	Közmeghallgatás		1	1
	Nyílt ülés		2	35
	Zárt ülés		1	2
	Rendkívüli ülés	Nyílt	4	38
		Zárt	1	1
	Összesen:		**10**	**84**
2020.	Együttes ülés		1	3
	Polgármesteri döntés		24	79
	Polgármesteri döntés nyilvánosság kizárásával		0	0
	Nyílt ülés		4	60
	Zárt ülés		2	3
	Rendkívüli ülés	Nyílt	8	71
		Zárt	3	8
	Összesen:		**18**	**224**
2021.	Polgármesteri döntés		34	94
	Polgármesteri döntés nyilvánosság kizárásával		3	14
	Közmeghallgatás		1	2
	Nyílt ülés		4	103
	Zárt ülés		4	14
	Rendkívüli ülés	Nyílt	14	119
		Zárt	2	7
	Összesen:		**25**	**353**
2022.	Együttes ülés		1	4
	Közmeghallgatás		1	2
	Nyílt ülés		11	251
	Zárt ülés		10	41
	Rendkívüli ülés	Nyílt	17	79
		Zárt	4	10
	Összesen:		**44**	**387**
2023.	Együttes ülés		1	5
	Közmeghallgatás		1	2
	Nyílt ülés		11	310
	Zárt ülés		11	53
	Rendkívüli ülés	Nyílt	10	52
		Zárt	5	10
	Összesen:		**39**	**432**
2024.	Együttes ülés		1	3
	Nyílt ülés		7	187
	Zárt ülés		7	27
	Rendkívüli ülés	Nyílt	7	20
		Zárt	3	6
	Összesen:		**25**	**243**
Összesen:			**161**	**1723**

RENDELETEK

	rendeletek összesen	rendeletekből		
		új	módosító	hatályon kívül helyezett
2019. októbertől	**5**	-	5	-
2020.	**10** (pm döntés)	-	10	-
	12	4	8	-
2021.	**11** (pm döntés)	4	6	1
	6	3	3	-
2022.	**27**	6	21	-
2023.	**26**	8	18	-
2024.	**12**	5	7	-
Összesen	**109**	30	78	1

ÜLÉSEN NEM VETT RÉSZT ÖSSZESEN:

	Együttes ülés	Nyílt ülés	Zárt ülés	Közmeghallgatás	Rendkívüli	
					Nyílt ülés	Zárt ülés
Ottó Péter polgármester		-	-		2	1
Hellebrandt Ferenc alpolgármester		1	1		4	2
Detre Balázs képviselő		4	3	1	7	1
Hédl Evelin képviselő		6	5		14	4
Horváth Attila képviselő		3	2	1	1	1
Lingl Zoltán képviselő		-	-		7	3
Nagy Tamás Imre képviselő		2	2		13	6
Varga Zita képviselő		1	1		14	5
Virth Csaba képviselő	1	7	6	1	4	1

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság ülései

2019. október – 2024. szeptember

PEGB	2019. (10. hó - 12. hó)		2020.		2021.		2022.		2023.		2024. októberig	
	Nyílt ülés	Zárt ülés	Nyílt ülés	Zárt ülés	Nyílt ülés	Zárt ülés	Nyílt ülés	Zárt ülés	Nyílt ülés	Zárt ülés	Nyílt ülés	Zárt ülés
Ülések száma	2	1	5	2	4	4	10	10	11	11	7	7
Határozatok száma:	75	10	166	3	195	28	387	47	532	97	376	47
Rendkívüli ülések száma:	0	0	0	0	1	1	1	0	6	3	0	0
Határozatok száma:	0	0	0	0	32	8	6	0	63	10	0	0

Összesen nyílt ülések száma: 47
Összesen zárt ülések száma: 39
Összesen határozatok száma (nyílt ülés): 1832
Összesen határozatok száma (zárt ülés): 250

Ülésen nem vett részt összesen:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Lingl Zoltán	0	0
Ambrus Árpád	7	6
Detre Balázs	4	2
Kukoda Norbert	5	4
Nagy Tamás Imre	11	7
Némethné Dr. Bakó Gizella	17	12
Virth Csaba	15	13

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Emberi Kapcsolatok Bizottságának ülései

2019. október – 2024. július 8-ig

EKB	2019. (10. hó - 12. hó)		2020.		2021.		2022.		2023.		2024. j
	Nyílt ülés	Zárt ülés	Nyílt ülés	Zárt ülés	Nyílt ülés	Zárt ülés	Nyílt ülés	Zárt ülés	Nyílt ülés	Zárt ülés	Nyílt ülés
Rendes ülések száma:	2	1	4	1	4	1	10	9	10	8	7
Határozatok száma:	34	5	39	2	54	4	221	43	235	31	234
Rendkívüli ülések száma:		2	1	1	2	4	2	2	1		
Határozatok száma:		6	11	6	47	18	7	41	36		

Összesen nyílt ülések száma:	**43**
Összesen zárt ülések száma:	**33**
Összesen határozatok száma (nyílt ülés):	**918**
Összesen határozatok száma (zárt ülés):	**180**

Ülésen nem vett részt összesen:

Név	Nyílt ülés	Zárt ülés
Varga Zita	4	2
Hédl Evelin	17	14
Horváth Attila	2	
Lingl Zoltán	2	
Dékány Árpád	32	26
Detre Anita	3	1
Dr. Mohay József	12	10

úliusig
Zárt ülés
4
24