15/2024. szám

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2024. szeptember 5-én 17 órai kezdettel

tartott rendkívüli üléséről

A Képviselő-testület rendkívüli ülésének helyszíne: Városháza nagyterme
(8420 Zirc, Március 15. tér 1.)

Jelen vannak:

- a Képviselő-testület tagjai közül:	Ottó Péter	polgármester
	Hellebrandt Ferenc	alpolgármester
	Detre Balázs	képviselő
	Hédl Evelin	képviselő
	Horváth Attila	képviselő
	Varga Zita	képviselő
	Virth Csaba	képviselő
- távolmaradását előre jelezte:	Lingl Zoltán	képviselő
	Nagy Tamás Imre	képviselő
- meghívottak:	Viziné dr. Horváth Judit	jegyző
	Bereczkiné Papp Krisztina	aljegyző
	Vachtler Erik	főépítész
	Kacsala István	polgármesteri referens

Ottó Péter polgármester köszönti a rendkívüli ülés valamennyi résztvevőjét és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 tagja közül jelen van 7 fő – a Képviselő-testület határozatképes -, majd megnyitja a rendkívüli ülést.

Ottó Péter polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő 3./ Peres eljárással kapcsolatos döntés meghozatala (zárt ülésre javasolt) napirendi pontot nyílt ülés keretében tárgyalják.

Ottó Péter polgármester a meghívóban foglalt napirendet bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
239/2024.(IX.5.) határozata

az ülés napirendjéről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő–testülete a rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1./ A Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos döntések meghozatala
Előadó: Ottó Péter polgármester

2./ Történetíró pályázattal kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Ottó Péter polgármester

3./ Peres eljárással kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Ottó Péter polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ A Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos döntések meghozatala

Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester elmondja, hogy az előterjesztésben két határozati javaslat szerepel. Az I. határozati javaslattal kapcsolatban kérné főépítész urat, legyen szíves tájékoztatást adni arról, hogy milyen változások történtek a hivatkozott mellékletben. A II. határozati javaslat az eljárás véleményezési szakaszának lezárásáról szól. A módosítási irányokkal kapcsolatban olyan vélemény nem érkezett, amely annak továbbvitelét akadályozná, így nincs akadálya, hogy főépítészi záró véleményezésre kerüljön a dokumentum.

Vachtler Erik főépítész: a rendezési terv módosításának megindításakor a Képviselő-testületnek el kell fogadnia egy főépítészi véleményt, amelyben a főépítész meghatározza, hogy a véleményezési anyag, illetve a megalapozó vizsgálat során milyen munkarészeket kell elkészítenie a tervezőnek. Ez a rendezési terv megindításakor elfogadásra került, viszont a terv előkészítése, a megalapozó vizsgálat készítése során a tervező vállalat módosításokat eszközölt rajta. Amikor ez kiderült és a véleményezési anyag kiküldése előtt egyértelművé vált, készült egy módosított főépítészi feljegyzés. Ezt a tervező vállalt elmondása szerint elegendő a véleményezési szakasz lezárásakor elfogadni, így a záró főépítészi véleményre már a javított verzió kerül elküldésre. Ennek a közbenső véleményezési eljárás során nem volt jelentősége. Az Állami Főépítész Iroda ennek a tartalmát záró véleményezés keretében vizsgálja. Mivel - II. határozati javaslaként - most került abba a stádiumba a rendezési terv módosítása, hogy a véleményezési szakasz lezártható, ezért volt szükség ennek a módosított főépítészi véleménynek az elfogadására, így a záró véleményezésnél már az anyaggal összhangban álló főépítészi feljegyzés kerül bele. Azért kellett módosítani, mert az eredeti feljegyzésben felsorolt munkarész elkészítésére nem volt szükség, illetve az anyagban csak megemlítés szintjén szerepel, hogy az érintett módosítás nem érinti, nem releváns a téma szempontjából. A tervező pedig azt javasolta, nehogy ezt félreértve az Állami Főépítész Iroda kiegészítésre hívja fel az önkormányzatot, inkább ezek a megemlítés szintjén szerepelő munkarészek kerüljenek ki az előzetes feljegyzésből.

Kérdés:

Ottó Péter polgármester: a feljegyzésen 2024. május 29-e szerepel. Ennek a dátumnak van jelentősége?

Vachtler Erik főépítész válasza: a véleményezési anyag megküldése előtt készült a főépítészi feljegyzés. Maga az anyag 2024. május 28-án érkezett, akkor derült ki, hogy módosítani kell az eredetihez képest a feljegyzés tartalmát. A tervezőiroda akkor úgy tájékoztatta, hogy elegendő azt csak a véleményezés lezárásakor behozni a Képviselő-testület elé.

Ottó Péter polgármester: az eredeti főépítészi feljegyzés a rendezési terv módosítás megindításakor készült. Azóta nem volt módosítás, ez az első?

Vachtler Erik főépítész válasza: igen.

Ottó Péter polgármester: tehát akkor nemcsak amiatt volt módosításra szükség, mivel az elhangzott dokumentumokat nem kell elkészíteni és kikerültek belőle, hanem az kiegészült az időközben módosítás folyamatában bevont újabb igényeknek megfelelően?

Vachtler Erik főépítész válasza: igen.

Hozzászólás:

Hellebrandt Ferenc alpolgármester: a jövőre vonatkozóan szeretné kérni, hogy aki előterjesztő az megalapozott előterjesztést készítsen, és csak akkor hozzanak be rendkívüli ülésre napirendet, ha az korrektül van elkészítve.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ottó Péter polgármester az előterjesztésben szereplő I. határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
240/2024.(IX.5.) határozata

a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában hozott
332/2023. (VII.9.) határozat módosításáról

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában hozott 332/2023. (VII.9.) határozat 2. mellékletét képező főépítészi feljegyzés helyébe a jelen határozat 1. mellékletét képező, módosított tartalmú főépítészi feljegyzés lép.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

Ottó Péter polgármester az előterjesztésben szereplő II. határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
241/2024.(IX.5.) határozata

a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosításáról

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló (a továbbiakban: helyi építési szabályzat) 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendeletének módosítása kapcsán a véleményezési szakaszt lezárja.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a helyi építési szabályzat módosítása kapcsán a záró véleményezési eljárást folytassa le.

Felelős: 1-2./ pontok esetében: polgármester

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: a záró véleményezési dokumentáció leszállításától számított 15 napon belül

2./ Történetíró pályázattal kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester: az ülést megelőzően kiosztásra került a Képviselő-testület tajgai számára egy módosított előterjesztés, amely annyiban változott a kiküldött előterjesztéshez képest, hogy Cuhavölgyi Klára családja nemcsak a nettó díj összegét ajánlotta fel támogatásként, hanem az utána fizetendő járulékok összegét is elvállalta. Ennek összegével csökken az önkormányzati hozzájárulás mértéke és kizárólagosan ahhoz a díjazáshoz kapcsolódóan jelenik meg, amelyről már korábban döntést hoztak.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ottó Péter polgármester a módosított határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
242/2024.(IX.5.) határozata

„Elmesélem Neked! – Cuhavölgyi Klára Történetírói pályázat"
kiírásának módosítása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a díjazás összegének változtatásával módosítja az „Elmesélem Neked! - Cuhavölgyi Klára" elnevezésű történetírói Pályázati Felhívást az előterjesztés 1. melléklete szerinti feltételekkel.

2./ A Képviselő-testület a díjazás teljes költségéből 265.882 forintot Cuhavölgyi Klára családja által biztosított támogatásból fedezi. A támogatás Zirc Városi Önkormányzat és Cuhavölgyi Klára családja képviselője között megkötendő Támogatási Szerződés keretében kerülne átvételre. A járulékok önkormányzatra jutó 65.882 forintos összegének fedezete az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.26.) önkormányzati rendelet 13. melléklete „Általános működési tartalék" –a.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2./ pontban említett – az előterjesztés 2. mellékletét képező - Támogatási Szerződés megkötésére, valamint az előirányzatok közötti átcsoportosításra.

Felelős: 1./ - 3./ pont esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

3./ Peres eljárással kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester: mindenki előtt ismert, hogy az önkormányzat évek óta vitás helyzetben áll Borzavár Községi Önkormányzattal a közös hivatal finanszírozását illetően. Ez a harmadik olyan év, amikor csak úgy tudták elfogadni a költségvetést, hogy a működési hozzájárulás összegében nincs konszenzus az önkormányzatok között. Ennek következtében fordult bírósághoz az önkormányzat a 2022. évre vonatkozó működési hozzájárulása összegének követelése tárgyában. A tárgyalás napját 2024. szeptember 19-ére tűzték ki. Mivel meglehetősen kicsi az esélye annak, hogy akkor döntés is szülessen az ügyben, ezért fogalmazódott meg az előterjesztésben szereplő határozati javaslat, melyben a Képviselő-testület kéri a két önkormányzat között, a működési hozzájárulás megfizetése tárgyában folyamatban lévő per szüneteltetését. A szüneteltetésre legfeljebb 4 hónapos időtartamra van lehetőség. Ugyanakkor ez a négy hónap elegendő lehet arra, -amennyiben Borzavár község továbbra is Zirccel együtt kívánja a közös önkormányzati hivatali feladatait ellátni,- hogy tárgyalásokat folytassanak, majd egy új megállapodás megkötésével változatlan formában működhessen tovább együtt a két önkormányzat. Itt a közös önkormányzati hivatal jövőjével kapcsolatban lefolytatandó tárgyalások arra is alapot jelenthetnek, hogy a múlt szálai elvarrásra kerüljenek.

Hozzászólás:

Hellebrandt Ferenc alpolgármester: a szüneteltetés 4 hónap időtartamra vonatkozik. Amennyiben addig nincs megállapodás és kezdeményezés egyik fél részéről sem, hogy folytatódjon a per, akkor automatikusan megszűnik az eljárás, amennyiben van kezdeményezés, akkor folytatódik a per. Maga részéről is támogatja, hogy próbáljanak meg még egy kört futni a két önkormányzattal, azért, hogy egyezséggel záruljon az ügy.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
243/2024.(IX.5.) határozata

peres eljárás szüneteltetése tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kéri a Zirc Városi Önkormányzat és Borzavár Községi Önkormányzat között, a Veszprémi Járásbíróság előtt, működési hozzájárulás megfizetése tárgyában folyamatban lévő per szünetelését.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

Ottó Péter polgármester a rendkívüli ülést 17 óra 13 perckor berekeszti.

K.m.f.

Ottó Péter
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző