E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2024. november 27-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztály Közterület-felügyeleti Csoportjának működéséről

Előadó: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Városüzemeltetési Osztály

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztály Közterület-felügyeleti Csoportjának működésével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

A Zirci Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) Városüzemeltetési Osztályán két dolgozó (a továbbiakban: Közterület-felügyelő) rendelkezik közterület-felügyelő szakképesítéssel – melyet a Pápai Szakképzési Centrum szakmai képzésének keretében szereztek meg –, valamint Rendészeti Feladatellátásra feljogosító jelvénnyel. A Közterület-felügyelők napi 8 órás közszolgálati jogviszonyban álló munkatársak, akik a közterület-felügyeleten túl a Városüzemeltetési Osztály feladatkörébe tartozó hatósági és egyéb ügyintézést is ellátnak (pl.: fakivágási engedélyek, környezetvédelmi szakhatósági kérdések, közterület-használati engedélyek, panaszügyek, helyszíni szemlék, címképzés, közművekkel kapcsolatos feladatok, állatvédelmi hatósági ügyek, zajvédelmi ügyek).

A közterület-felügyelői intézkedések végrehajtásának módjáról és eszközeiről szóló 43/1999. (XI.26.) BM rendelet 20. § (1)-(2) bekezdései értelmében, a felügyelői járőrszolgálat a közterület-ellenőrzés általános formája. A járőrszolgálat során egy vagy több felügyelő együttesen, előre meghatározott útvonalon látja el feladatát. Járőrszolgálatra a felügyelőt lehetőleg járőrtárssal vagy segítővel kell vezényelni.

Az első teljes, minden utcát érintő bejárás – Zirc, Kardosrét, Akli és Tündérmajor – 2023. február 23-án történt. Ekkor Zircen és közigazgatási területén hiánytalanul feljegyzésre kerültek a közterületen tárolt **tüzelőanyagok** (tűzifa), az **építési vagy bontási anyagok**, valamint a **rendszám nélküli vagy üzemképtelen személygépjárművek**.

A bejárások a Hivatal tulajdonában lévő, RBY-882-es forgalmi rendszámú, Peugeot 307 típusú gépjárművel történnek. A gépjármű jobb és bal hátsó ajtaján elhelyezésre kerül egy nagy méretű, mágneses, „Zirc – Közterület-felügyelet” tábla, amely a lakosság és a többi közlekedésben résztvevő ember tájékoztatására szolgál.

A közterületen tárolt tüzelőanyagok (tűzifa), vagy építési/bontási anyagok esetében a Közterület-felügyelők egy helyszínen kitöltött biankó levelet helyeznek el az érintett ingatlan postaládájában, melyben tájékoztatják az ingatlantulajdonost / ingatlanhasználót, hogy minden esetben közterület-használati engedélyt kell kérni a fenti anyagok közterületen történő tárolására, 21 napot meghaladó időtartamra.

Tüzelőanyagok, építési/bontási anyagok 21 napot meghaladó közterület-használatára az ingatlantulajdonos a Hivatal részére közterülethasználati díjat fizet, melyet a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 15/2024. (XI.8.) önkormányzati rendelet 2. melléklete határoz meg. Az esetek bizonyos százalékában 21 napon belül megszűnik a közterülethasználat, így ezekben az esetekben közterülethasználati díj nem érkezik be a Hivatalhoz.

Abban az esetben, ha a Közterület-felügyelők **rendszám nélküli vagy üzemképtelen személygépjárművet** találnak közterületen, a rendszám beazonosítása után (szélvédőbe való gravírozás, hologramos matrica), a Zirci Járási Hivatal Kormányablak Osztály közbenjárásával lekérésre kerülnek a tulajdonosra, üzembentartóra, illetve a gépjármű forgalmi okmányainak érvényességére vonatkozó adatokat. Ezen információk ismeretében a tulajdonos részére felszólító levél kerül kiküldésre, mely szerint üzemen kívül helyezett, vagy üzemképtelen jármű 5 napon túl közterületen történő tárolása nem megengedett.

A bejárások alkalmával mindkét Közterület-felügyelő jelen van, tekintettel arra, hogy a közúti (városi) közlekedésben való részvétel mellett egyszerre kell figyelni az úttest jobb és bal oldalán lévő közterületet. A fentieken túl sem biztonsági szempontból, sem pedig esetleges utólagos bizonyítási eljárás szempontjából sem ajánlatos a Közterület-felügyelőnek egyedül tevékenykednie a bejárások alkalmával.

Egy előzetes bejelentés nélküli közterület-használat észlelése során a Közterület-felügyelők által:

1. több igazoló fotó készül a helyszínről,
2. papír alapon rögzítésre kerül a pontos helyszín (utca, házszám), az elkészült fotó sorszáma,
3. az érintett helyszínen lévő postaládában elhelyezésre kerül az ingatlantulajdonos/ingatlanhasználó részére egy tájékoztató levél, melyben részletes tájékoztatást kapnak a közterület-használat bejelentéssel kapcsolatban,
4. amennyiben ingatlantulajdonos/ingatlanhasználó a bejárás során a helyszínen tartózkodik, akkor szóban is kap tájékoztatást a papír alapú levél mellett.

A tüzelőanyagok (tűzifa), az építési vagy bontási anyagok, valamint a rendszám nélküli vagy üzemképtelen személygépjárművek nyilvántartásba vétele mellett **eseti jelleggel az alábbiak is feljegyzésre kerülnek:**

1. közúti űrszelvénybe belógó faágak,
2. közterületen kóborló, gazdátlan kutyák,
3. az E.ON alvállalkozója által (Bakonyi Fakitermelő Bt.) elvégzett éves gallyazások során levágott és a területen huzamosabb ideig hagyott gallyak,
4. elhanyagolt/kaszálatlan zöldfelülettel rendelkező ingatlanok,
5. közterületen elhelyezett hirdetőtáblák (közterület-használati engedély meglétének ellenőrzése),
6. 3,5 tonna össztömeg feletti gépjárművek lakó-pihenő övezetben történő parkolása,
7. úttesten elhelyezkedő kátyúk,
8. úttest mentén elhelyezett KRESZ táblák állapota (fakultság, kopottság, sérülés),
9. vendéglátói előkertek, teraszok engedélyének kivizsgálása,
10. a várost érintő, nagyobb viharok utáni esetleges fás szárú növényekben keletkezett viharkárok,
11. téli hónapokban a járdák állapota (síkosságmentesítés, hóeltakarítás),

12. engedély nélküli fakivágás.

A mellékutak űrszelvényébe belógó faágakról feljegyzés készül, melyről értesítést kap a „Zirci Városüzemeltetés” Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: ZIVU). A továbbiakban a metszési munkálatokat ők végzik el.

Kóborló kutyák befogása során – amennyiben az eb rendelkezik transzponderrel – a hivatali microchip-olvasóval történik az állat beazonosítása, melynek köszönhetően megtörténhet a gazda telefonos értesítése. Amennyiben az eb nem rendelkezik egy éven belüli, kötelező veszettség elleni oltással, a Közterület-felügyelők felhívják a gazda figyelmét ennek pótlására. A 2023/2024-es évben eddig közel 20 ebnek sikerült hazajutnia az ellenőrzések során.

Amennyiben villanyvezetékek alatti, **gallyazás után el nem szállított faágakat** találnak a Közterület-felügyelők, levélben kérik fel a Bakonyi Fakitermelő Bt.-t az elszállításra.

Amennyiben a Közterület-felügyelők **kaszálatlan zöldfelülettel rendelkező ingatlant** találnak, akkor erről a helyszínen rövid fényképes feljegyzést készítenek. A helyszíni bejárás után, az ingatlan tulajdonosának megállapítását követően, felszólító levél készül, amelyben a Közterület-felügyelők az ingatlantulajdonost tájékoztatják ingatlana zöldfelületének ápolási kötelességeiről, amelyet a helyi rendelet szabályoz.

Időszakonként a helyszíni bejárások alkalmával ellenőrzésre kerülnek a közterületen elhelyezett **hirdetőtáblák.** Az ellenőrzés célja a már kihelyezett táblák engedélyének megléte (legfeljebb 1 évre lehet fizetni közterülethasználatot), valamint az újonnan elhelyezett táblák feljegyzésben való rögzítése.

Amennyiben a Közterület-felügyelők **3,5 tonna össztömeg meghaladó gépjárművet** észlelnek lakó-pihenő övezetben, egy értesítést helyeznek ki a jármű ablaktörlő lapátja alá, melyben tájékoztatják a gépjármű használóját, hogy tiltott helyen várakozik.

A közterület-felügyelet feladata továbbá, hogy időszakosan nyilvántartást készítsen az úttesten elhelyezkedő **kátyúkról**. Az országos közutakon (82-es főút, Bakonybéli utca, Deák Ferenc utca, Borzavári utca, Köztársaság utca) lévő úthibák javítása a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Közút) feladata, az önkormányzat kezelésében lévő utak kátyúzását a ZIVU végzi.

A Közterület-felügyelők szintén időszakos feladata a **KRESZ táblák állapotának** felmérése. Kopott, fakult táblákról feljegyzés és fotó készül. Ezen felmérés alapján a ZIVU hajtja végre a táblák cseréjét. Az országos közút mentén elhelyezkedő KRESZ táblák karbantartása a Közút feladata.

A Közterület-felügyelők az évi végi helyszíni bejárások alkalmával megtekintik a **vendéglátói előkertként, teraszként** engedéllyel használt közterületeket, hogy azok használatban vannak-e véve. Amennyiben igen, és arra engedélyt a vendéglátóhely üzemeltetője nem kért, úgy őt tájékoztatják a közterület-használati díj megfizetésnek kötelezettségéről.

Nagyobb viharok után a Közterület-felügyelők helyszíni bejárásuk során szemrevételezik az esetlegesen megsérült, **viharkárt szenvedett fásszárú növényeket**, amikről feljegyzést és fotódokumentációt készítenek. A sérült fákról tájékoztatják a ZIVU-t, aki gondoskodik a kivágásukról, vagy gondozásukról, a letört ágak elszállításáról.

A téli hónapokban a helyszíni bejárások részét képezik a **járdák állapotának felmérése** síkosságmentesítés és hóeltakarítás szempontjából. Amennyiben a Közterület-felügyelők azt tapasztalják, hogy egy ingatlan előtt nem történt meg a síkosságmentesítés, úgy egy értesítést helyeznek el az adott ingatlan postaládájában, melyben felhívják az ingatlantulajdonost/ingatlanhasználót a helyi rendelet szerinti hóeltakarítás kötelezettségére. A feljegyzéséről minden esetben fotók is készülnek.

A Közterület-felügyelők a helyszíni bejárások során figyelemmel kísérik az **engedély nélküli fakivágásokat, csonkításokat**. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének *a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról* szóló 10/2024. (VI.21.) önkormányzati rendelete lehetőséget biztosít az engedély nélküli fakivágást elvégzővel szembeni bírság kiszabására.

A 2023. év eleji, első teljes, minden utcát értintő **bejárás** óta közel 30 teljes bejárás történt – több alkalommal a rendőrséggel együtt, kifejezetten a rendőrség kérésére. A legtöbb esetben tüzelőanyagok, építési/bontási anyagok, valamint a rendszám nélküli, vagy üzemképtelen személygépjárművek miatt – hozzávetőlegesen 30 esetben – történt az érintett ingatlan-, vagy gépjárműtulajdonos kiértesítése.

A teljes várost érintő bejárások mellett még több alkalommal kerül sor úgynevezett részleges területbejárásra, amikor kizárólag csak egy bizonyos céllal történik meg a bejárás, pl. viharkárok felmérése, csapadékelvezető csatorna-rács állapotának felmérése, stb.

A rendszám nélküli vagy üzemképtelen személygépjárművekkel kapcsolatos felszólító intézkedéseknek köszönhetően kijelenthető, hogy a problémás gépjárművek a felszólító levél kézhezvételét követően – szinte kivétel nélkül – rövid időn belül eltűnnek a közterületről, így ennek köszönhetően szépül Zirc városképe. Emellett tapasztalható, hogy az elmúlt időszakban nagymértékben visszaesett a 3,5 tonna feletti össztömegű gépjárművek parkolása is a városban.

Az utolsó teljes várost érintő bejárás 2024. november 14-én történt. A Közterület-felügyelők megállapítása szerint az előzetes bejelentés és engedély nélküli közterület-használat (tűzifa, építési/bontási anyagok) mértéke az elmúlt időszak intézkedéseinek köszönhetően nagymértékben visszaszorult.

Létrehozásra került egy kozteruletfelugyelet@zirc.hu e-mail cím, így a telefonos elérhetőség mellett a lakosság részéről elektronikusan is fogadjuk a bejelentéseket, ez által az oda-vissza történő kommunikáció folyamatosabbá vált.

Lókúton és Borzaváron jellemzően ad hoc jelleggel (pl.: csapadékvíz-elvezető árkok vizsgálata) történnek a bejárások, valamint a polgármesterekkel történő egyeztetést követően teljes bejárásra is sor kerül.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Z i r c, 2024. november 20.

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Határozati javaslat

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2024. (…) határozata

a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztály Közterület-felügyeleti Csoportjának működése tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztály Közterület-felügyeleti Csoportjának működéséről szóló tájékoztatót az előterjesztésnek megfelelően tudomásul veszi.

Felelős: Viziné dr. Horváth Judit jegyző
Határidő: azonnal