E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. február 26-i ülésére

Tárgy: Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Borzavár község most készülő településterve kapcsán benyújtandó kérelme

Előadó: Kacsala István polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés elkészítésében részt vett: Vachtler Erik főépítész

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

Láttam:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Már több alkalommal felmerült a Zirc, Szemmelveisz utca és az újonnan kialakítandó, Tündérmajor településrész területén fekvő lakótelkek feltáró útjának összekötése.

Az érintett területeket összekötő mezőgazdasági út Borzavár Község közigazgatási területén vezet keresztül. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező SZT-2 tervlapja szerinti (1. melléklet), Zirc 1932/221 hrsz.-ú és a Zirc 2152 hrsz.-ú közlekedési területek közötti összeköttetést a Borzavár 062/4 hrsz.-ú ingatlanon vezető alrészletes út teremti meg.

Az érintett, Borzavár 062/4 hrsz.-ú ingatlan a Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 10/2005.(VI.1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: helyi építési szabályzat) 2. melléklete értelmében beépítésre nem szánt területen fekvő, Má-2 jelű, általános mezőgazdasági terület 2 övezetbe tartozik.

Az érintett út jelenleg nincs közlekedési terület övezetbe kiszabályozva, mely hosszú távon megnehezíti, akár meg is akadályozhatja a két érintett lakóterület közti közúti kapcsolat kiépítését.

Borzavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 53/2021. (X.27.) számú határozatában új településterv elkészítéséről döntött a község teljes közigazgatási területére kiterjedően.

Borzaváron most fog megindulni ténylegesen a településterv készítése, melynek kapcsán a múlt hét hétfőjén juttattam el a Helyettes Államtitkársághoz a pályázat határidő hosszabbítási kérelmüket.

A Településtervet megalapozó fejlesztési terv aktualizálására az elkövetkezendő hetekben fog összeülni Borzavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, hogy összegyűjtsék a fejlesztési terveiket, céljaikat.

Ennek kapcsán megfontolandó kérelemmel fordulni Borzavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felé a jövőbeni összekötő út kiszabályozásának tárgyában, mely elfogadása esetén hosszú távon lehetővé tenné feltáró út kiépítését.

A tervezett közlekedési terület (3. melléklet), ahol lehet, a településhatárral párhuzamosan haladna, ahol az út nyomvonalát a terepviszonyok indokolják, ott a meglévő úthoz igazodva érdemes kijelölni a nyomvonalat, a szabályozási szélességet (16 m) D-i irányba kiterjesztve.

A fentiek alapján javaslom, hogy a tárgyi módosítás ügyében Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete juttasson el kérelmet Borzavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére az előterjesztés szerint azzal a kitétellel, hogy szükség esetén a módosítási kérelme kapcsán felmerülő esetleges költségeket teljes egészében a Zirc Városi Önkormányzat vállalja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a csatolt határozati javaslat elfogadására.

Zirc, 2025. február 20.

Kacsala István
polgármester

Határozati javaslat:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2025. (…) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Zirc-Tündérmajorban kialakítandó lakótelkek és a Zirc, Szemmelveisz utca közötti összekötés megteremtése céljából Borzavár község most készülő településterve kapcsán benyújtandó kérelme tárgyában

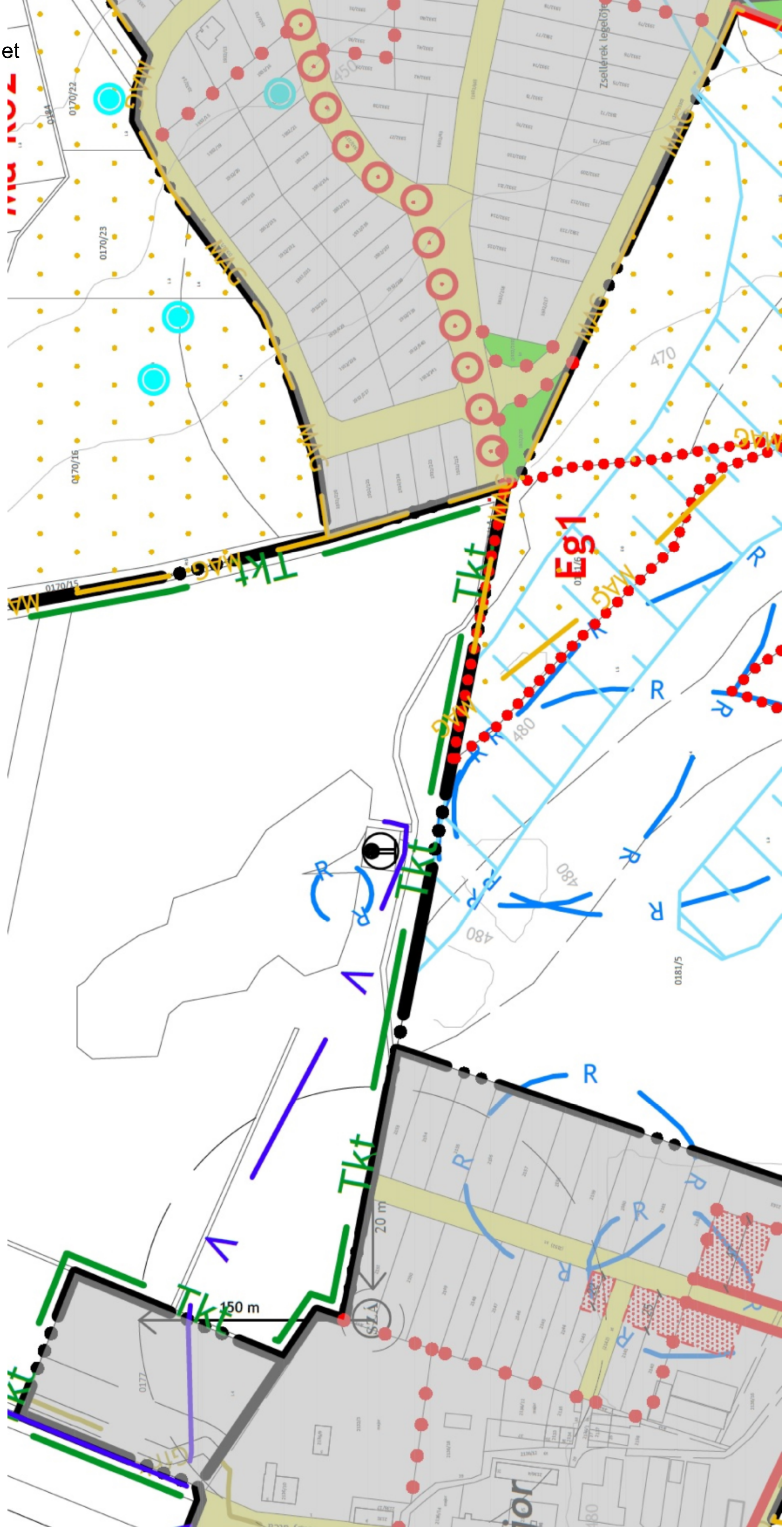
1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Borzavár község most készülő településterve kapcsán elhatározza, hogy a Borzavár 062/4 hrsz.-ú ingatlanon vezető alrészletes út nyomvonalához igazodva új közlekedési terület kiszabályozására irányuló kérelemmel fordul Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felé.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének fenti kérelme kapcsán felmerülő esetleges költségek viselését a Zirc Városi Önkormányzat vállalja.

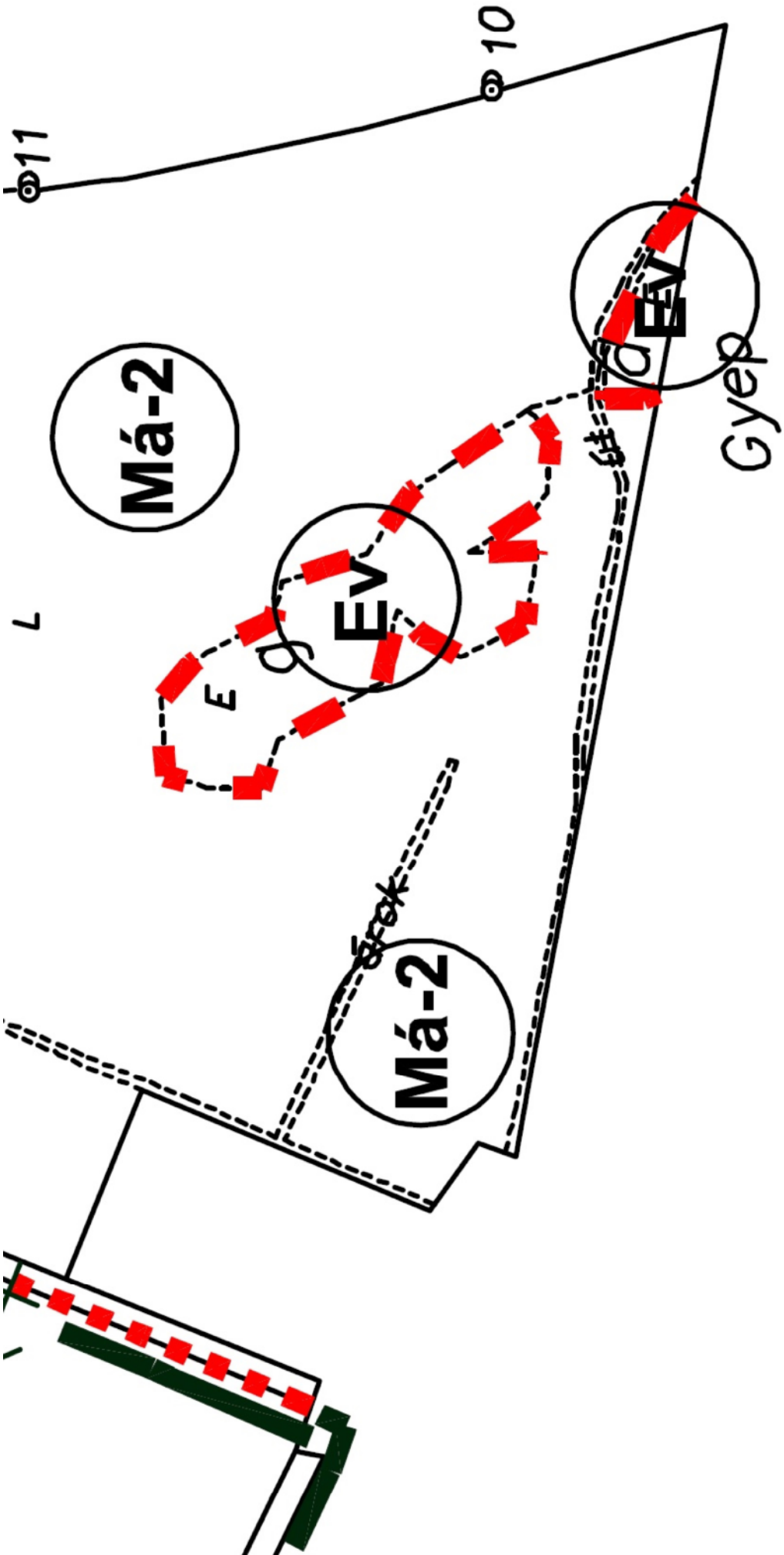
3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./ - 2./ pontok végrehajtása érdekében a tárgyalásokat folytassa le, azzal kapcsolatban a szükséges jognyilatkozatokat tegye meg.

Felelős: 1./-3./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: 15 napon belül
2./-3./ pontok esetében: folyamatos

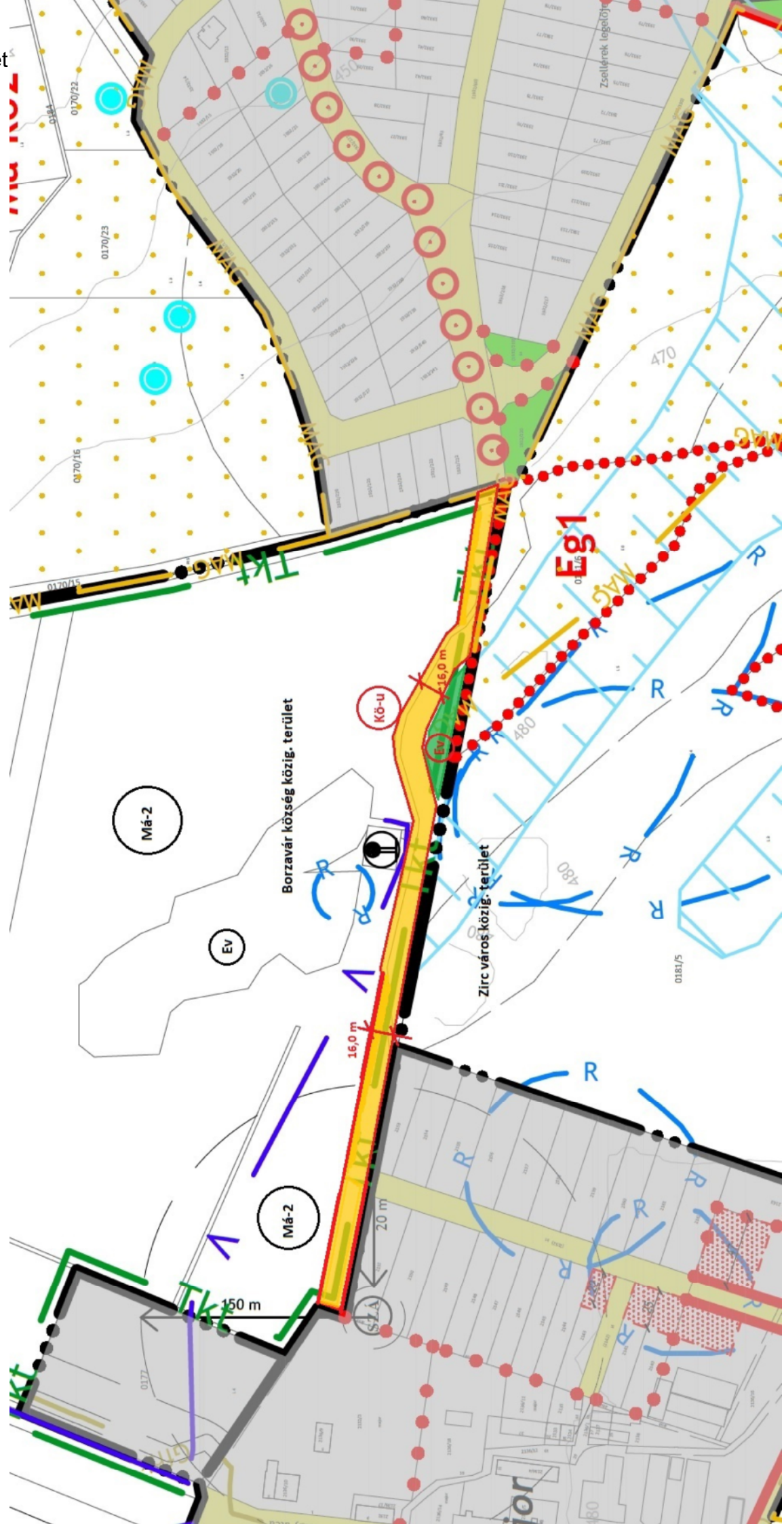
1. melléklet



2. melléklet



3. melléklet


Borzavár község közig. terület
Zirc város közig. terület
Egl
Má-2
Má-2
Ev
Kö-u
16,0 m
16,0 m
20 m
150 m
TKt
MAG
R
470
480
0170/22
0170/23
0170/16
0170/15
0181/5