3/2025. szám

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

2025. február 25-én 16,00 órai kezdettel tartott nyílt üléséről

A bizottsági ülés helyszíne: Városháza nagyterem

Jelen vannak:
- a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagjai közül:
Lingl Zoltán bizottsági elnök, Dr. Kirsch Szilvia, Grósz Gergő, Hédl Evelin, Nagy Tamás Imre bizottsági tagok

- a meghívottak közül:
Kacsala István polgármester, Hellebrandt Ferenc aljegyző, Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző, Kaszás Béla városüzemeltetési osztályvezető, Kadnár Tímea Laura képviselő, Varga Zita képviselő, Dr. Vida Beáta igazgató, Kuti Zoltán ügyvezető, Vachtler Erik főépítész, Varga Gábor pályázati referens, Wenczel Zsuzsanna elnök, Encz Ilona pályázatfelelős, Harsány István közbeszerzési szakértő, Müllerné Wenczel Rita, Németh István

Lingl Zoltán bizottsági elnök köszönti a bizottsági ülés valamennyi résztvevőjét. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5 tagja jelen van. Bánházy András és Virth Csaba bizottsági tagok jelezték távolmaradásukat. A bizottság határozatképes, így megnyitja az ülést.

Lingl Zoltán bizottsági elnök a jegyzőkönyv hitelesítőjének javasolja Nagy Tamás Imre bizottsági tagot.

Javaslatának megfelelően a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

76/2025.(II.25.) határozata

„Jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztés Bizottsága az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésével Nagy Tamás Imre bizottsági tagot bízza meg.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök a zárt ülésre javasolt, *„17./ Közbeszerzési eljárás elindítása"* és a *„18./ Volt tanuszoda épületének hasznosítása"* tárgyú napirendekkel kapcsolatban kéri a bizottságot, hogy hozzák meg határozatukat a napirendek zárt ülés keretében történő tárgyalásáról.

A bizottsági elnök javaslatának megfelelően a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a zárt ülésre vonatkozóan 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

77/2025.(II.25.) határozata

zárt ülés elrendeléséről

„Közbeszerzési eljárás elindítása" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a „Közbeszerzési eljárás elindítása" című napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja arra tekintettel, hogy az Önkormányzat vagyonával való rendelkezéssel kapcsolatos döntést hoz.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

A bizottsági elnök javaslatának megfelelően a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a zárt ülésre vonatkozóan 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

78/2025.(II.25.) határozata

zárt ülés elrendeléséről

„A volt tanuszoda épületének hasznosítása" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a „A volt tanuszoda épületének hasznosítása" című napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja arra tekintettel, hogy az Önkormányzat vagyonával való rendelkezéssel kapcsolatos döntést hoz.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

79/2025.(II.25.) határozata

„Az ülés napirendje" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint megállapítja:

NAPIRENDI JAVASLAT:

1./ Tájékoztató a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségek teljesítéséről
2./ Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház intézménnyel kapcsolatos személyi döntés meghozatala
3./ A polgármester 2025. évi szabadság ütemezésének jóváhagyása
4./ A Települési Értéktárral kapcsolatos határozatok felülvizsgálata
5./ A Via Calvaria programban való részvétel
6./ A Zirc I. sz. felnőtt háziorvosi körzet működtetéséhez kapcsolódó döntés meghozatala
7./ Zirc I. sz. vegyes fogorvosi körzettel kapcsolatos döntés
8./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Borzavár község most készülő településterve kapcsán benyújtandó kérelme
9./ A Bakonyi Finnbarátok Köre Egyesület kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala
10./ Hozzájárulás kérése a Zirc, Fáy A. utca 1916/24 hrsz.-ú ingatlanon új üzlethez szükséges parkolók kialakításához
11./ Hollender Róbert visszavásárlási „elidegenítési és terhelési tilalom" törlésére irányuló kérelme a Zirc 2358/7 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában
12./ A Vidéken „Bénázók", a vidéki életet támogató Egyesület 2024. évi beszámolója
13./ Pályázatokkal kapcsolatos tájékoztató
14./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről
15./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről
16./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
17. Közbeszerzési eljárás elindítása **(zárt ülés keretében)**
18./ A volt tanuszoda épületének hasznosítása **(zárt ülés keretében)**

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javasolja, tekintettel a vendégekre, hogy elsőként a zárt ülési napirendeket tárgyalják, ezt követően pedig nyílt ülés keretében elsőként a *„9./ A Bakonyi Finnbarátok Köre Egyesület kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala,* majd pedig *a 2./ Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház intézménnyel kapcsolatos személyi döntés meghozatala"* tárgyú napirendeket tárgyalják.

A bizottsági elnök javaslatának megfelelően a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a napirendek sorrendjére vonatkozóan 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

80/2025.(II.25.) határozata

a napirend tárgyalásának sorrendjéről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elfogadja a napirend sorrendjére vonatkozó bizottsági elnöki javaslatot.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

A Bizottság 16 óra 10 perckor a zárt ülés napirendjeinek tárgyalásával folytatja az ülést.

A Bizottság 17 óra 30 perckor a nyílt ülés napirendjeinek tárgyalásával folytatja az ülést.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

9./ A Bakonyi Finnbarátok Köre Egyesület kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala

Lingl Zoltán bizottsági elnök köszönti a Bakonyi Finnbarátok Köre Egyesület képviselőit.

Wenczel Zsuzsanna elnök köszönti a jelenlévőket, majd röviden ismerteti a kérelmüket. Elmondja, hogy a Miniszterelnökség Városi Civil Alap „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása" pályázatán, A Bakonyi Finnbarátok Egyesülete a támogatható tevékenységek sorából a „Civil szervezetek ingatlanberuházási, -felújítási támogatása kategóriában szeretnének indulni. Az itt elnyerhető támogatási összeg 9.000.000.-Ft. Az Egyesület Pro Urbe díjas, 1996- ban alakult, tehát 29 éves nagyon aktív civil szervezet. Mondhatni, hogy tavasztól őszig a rendezvényeik, összejöveteleik, vezetőségi üléseik, bármilyen megmozdulásuk színtere a Barátság Park. Ez a Barátság Park az egyik legszebb zöldterülete a városnak, ennek kialakításába már nagyon sok időt és energiát öltek. Egy kis festői környezetet hoztak ott létre, egy rendben tartott kis tó, egy fás liget várja ott nem csak a civil szervezet tagjait, hanem a testvéri civil szervezet tagjait is, főként az Erdélyi Baráti Körrel tartanak ott közösen programokat. De a Városi Vegyes Kórust is mondhatná, illetve családokat, fiatalokat, kisgyermekes családokat, idősebbeket, de volt ott már születésnapi rendezvény is. A közelben lévő, a Barátság Park területhez szervesen illeszkedő játszótér miatt sok-sok kisgyermekes család élvezi a liget adta körülményeket. Nem csak a családok, de a fiatalok, a tinédzser korosztály vagy a 20-as éveik elején járó fiatalok is előszeretettel használják a parkot. Használatra kapták ezt a területet 1999-ben, 50 évre. Megpróbálják tényleg ezt sajátként gondozni, ha lehet, akkor gazdagítani és fejleszteni. Viszont nem csak a saját, hanem a város javára, a város érdekében. Igaz, hogy a város rendelkezik a nagyobb rendezvények megtartására alkalmas területekkel is, de a Barátság Park egy sajátos légkörű, kicsit intimebb atmoszférájú, sokkal jobban igazodik a helyiek speciális korosztályos igényeihez. Ezért is törekszenek folyamatosan az Önkormányzat Civil Támogatási Alap pályázati lehetőségeit is igénybe véve gazdagítani, fejleszteni. Olyan rendezvények kapnak itt helyet tavasztól őszig, mint például a Reguly fesztivál, amit évente megrendeznek és ilyenkor a rokon népek küldöttei, vagy akár a határon túli testvérvárosi küldöttségi tagok is vendégik szoktak itt lenni. A közkemencében sülnek-főnek az ízes langallók és még sorolhatná a csábító hagyományos ízű ételeket. Az Erdélyi Baráti Körrel közösen gondozzák a székely kaput. A székely kaputól nem messze elhelyeztek erdő vidék barátaik emlékére padokat. Itt is vannak még a jövőre vonatkozó terveik. Nyitott, mindenki által használható otthonos hely, van azonban egy-két hátránya. A tűző napon, ha 30-35 fokos hőmérséklet van, akkor nem tudják a rendezvényeinket olyan zavartalanul megtartani vagy egy esős időszak után sáros a talaj, a vízelvezetés nem megoldott ezen a területen. Ezért is merült fel bennük az a gondolat, hogy két pavilont, az időjárás viszontagságait kiküszöbölő fából épült környezetbe illő, két filagóriát helyeznének el. Az Egyesület törzshelye valóban otthonná válna ezáltal egy kicsit. Ez a két filagória a park középső részén L alakban kerülne elhelyezésre a Reguly ligetben, nem bontaná meg az összképet, fából lenne, a tájba illeszkedik. Helyszín bejárásokon vettek részt, február 14-én Kacsala István polgármesterrel és Kaszás Béla osztályvezetővel. Említette ezt a két filagóriát, de nem állnának meg itt, mert szükségük lenne még egy zárható kis faház telepítésével egy tárolóhelyre is, hiszen magánházaknál különféle helyeken vannak az eszközeik. Terveznek egy kis katlant is

vásárolni és így akár szerszámokat vagy kellékeket zárható helyen eltudnának helyezni. Természetesen ezt sem csak magukra gondolva helyeznék el a területen, bárki, aki elkérné szívesen tudnák rendelkezésére bocsátani. Még felmerült bennük, hogy meg kellene oldani a világítás kérdését is, éppen ezért szeretnének kettő esetleg három oszlopokra szerelhető napelemes, környezetbarát, megújuló energiával működő lámpát elhelyezni. Zárszóként elmondja, hogy azt gondolja, hogy az együttműködő partnereikkel, a testvér civil szervezetekkel így kapnának lehetőséget arra, hogy az eddigi programkínálatukat tovább bővítsék és tudjanak elsősorban szabadtéri eseményeket tartani, testvértelepülés küldötteit vendégül látni. Nagyon nagy szükségük lenne a zárható faházra, a két pavilonra, ahol az időjárás viszontagságait is kiküszöbölve is együtt tudnak lenni. Ebben kérik a Bizottság támogatását.

Lingl Zoltán bizottsági elnök megköszöni az Egyesület eddigi munkáját és a kezdeményezést, amit ma ide hoztak.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

85/2025.(II.25.) határozata

„A Bakonyi Finnbarátok Köre Egyesület kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „A Bakonyi Finnbarátok Köre Egyesület kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

86/2025.(II.25.) határozata

A Bakonyi Finnbarátok Köre Egyesület kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „A Bakonyi Finnbarátok Köre Egyesület kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

2./ Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház intézménnyel kapcsolatos személyi döntés meghozatala

Lingl Zoltán elnök röviden ismerteti az előterjesztést majd elmondja, hogy maximálisan azt képviseli, hogy az intézményvezető feladata, hogy megválassza a helyettesét, ezt a jogot ő abszolút méltányolja és figyelembe veszi. A másik bizottságban korábban már elmondta, hogy igen kellene helyettes, de ebben az előterjesztésben az nem szerepel, hogy ki lesz ezután.

Dr. Vida Beáta igazgató elmondja, hogy most egy átmeneti időszak következne náluk ebből a szempontból. Hozott egy döntést, aminek az alapja az, hogy a helyettese olyan szinten vállalhatatlan hangnemet és stílust képvisel a munkáltatójával szemben, amit már nem lehet elnézni. A helyettesnek majdnem ugyanolyan végzettségűnek kell lennie, mint a vezetőnek. Náluk ezt követelményt egy személy elégítené ki, ha nem készülne éppen több éves szabadságra. Nem tudja jelenleg kivel betölteni ezt a pozíciót. Azt beszélték, hogy mivel kis intézmény és viszonylag rugalmasan kezelhetőek a helyettesítéssel kapcsolatos feladatok, ezért találnak majd valamilyen megoldást.

Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző elmondja, hogy előfordulhat olyan eset, hogy az intézményvezető elmenne két hét szabadságra, és korábban sem volt helyettes, aki a kötelezettségvállalást gyakorolja. Amikor Dr. Vida Beáta lett az intézményvezető, akkor kérte a testület, hogy minden intézményvezetőnknek legyen helyettese, a helyettesítést hivatalosan meg lehessen oldani. Korábban úgy működtek, hogy a Működési és Szervezeti Szabályzat alapján rögzítve lett, hogy az intézményvezető által kijelölt személy látja el, az ő akadályoztatása idejére ezeket a feladatokat. Ez rögzítve volt a Hivatalnak az egységes szabályzatában, ami az intézményeikre is kiterjed és minden egyes intézményre külön-külön lett leszabályozva.

Dr. Vida Beáta igazgató hozzáteszi, hogy ilyenkor a teljesítésigazolásokat, vagy ami nagyon sürgős volt a jegyző asszony és a gazdasági vezető tudta aláírni. Törvényileg az előírás az arról szól, hogy az intézménynek ahány gyűjteménye van annyi felsőfokú végzettséggel rendelkező szakirányú munkatársra van szüksége. Nekik négy gyűjteményük van és ketten vannak felsőfokú végzettségűek. Ha most egyedül marad az intézményben felsőfokú végzettséggel, akkor az nem lesz egy egyszerű történet.

Lingl Zoltán bizottsági elnök kérdezi, hogy azt, hogy a helyettesnek milyen végzettség kell, azt mi írja elő?

Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző válaszol, hogy olyan végzettség kell minden adott intézményvezető-helyettes esetében, mint az intézményvezetőnek magának. Példának hozza fel magukat, a jegyzőnek, aljegyzőnek ugyanolyan végzettségűnek kell lennie, vagy a jogi végzettség, vagy államigazgatási főiskola igazgatás szervezője végzettség szükséges. Nem külön helyettest ír elő, hanem az intézményvezetőre ír elő szabályokat, illetve átmeneti megoldásként mindig van lehetőség arra, hogy ettől eltérjen az adott munkáltató, ezt nevezik megbízásnak. A Hivatalban is volt erre példa, nem volt olyan személy, aki a gazdasági vezető tisztséget ellássa és a megfelelő végzettséggel rendelkezzen, ettől függetlenül Navratyil Tímea

úgy töltötte be a megbízott gazdasági vezető tisztséget, hogy megfelelő végzettsége nem volt. Az más kérdés, hogy alkalmas volt a feladat ellátására.

Lingl Zoltán bizottsági elnök hangsúlyozza, hogy továbbra is fontosnak tartja, hogy az intézményben legyen egy állandó helyettes.

Dr. Vida Beáta igazgató elmondja, hogy jelen pillanatban nem tud kit kinevezni. Nagyon jó lenne, de fontos, hogy felsőfokú végzettséggel rendelkező munkatárs legyen.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javasolja, hogy az új igazgató-helyettes kinevezéséig a Szervezeti és Működési Szabályzat szerinti helyettesítési rend legyen érvényben.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

87/2025.(II.25.) határozata

„Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház intézménnyel kapcsolatos személyi döntés meghozatala" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház intézménnyel kapcsolatos személyi döntés meghozatala" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

88/2025.(II.25.) határozata

„Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház intézménnyel kapcsolatos személyi döntés meghozatala" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház intézménnyel kapcsolatos személyi döntés meghozatala" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek a határozati javaslat elfogadását, azzal, hogy a határozati javaslat az alábbi ponttal kerüljön kiegészítésre:
„3. A Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház új igazgató-helyettesének kinevezéséig a Szervezti és Működési Szabályzat szerinti helyettesítési rend lép érvénybe"

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

1./ Tájékoztató a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségek teljesítéséről

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

89/2025.(II.25.) határozata

„Tájékoztató a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségek teljesítéséről" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Tájékoztató a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségek teljesítéséről" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

90/2025.(II.25.) határozata

„Tájékoztató a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségek teljesítéséről" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Tájékoztató a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségek teljesítéséről" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

3./ A polgármester 2025. évi szabadság ütemezésének jóváhagyása

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

91/2025.(II.25.) határozata

„A polgármester 2025. évi szabadság ütemezésének jóváhagyása" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „A polgármester 2025. évi szabadság ütemezésének jóváhagyása" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

92/2025.(II.25.) határozata

„A polgármester 2025. évi szabadság ütemezésének jóváhagyása" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „A polgármester 2025. évi szabadság ütemezésének jóváhagyása" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

4./ A Települési Értéktárral kapcsolatos határozatok felülvizsgálata

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

93/2025.(II.25.) határozata

„A Települési Értéktárral kapcsolatos határozatok felülvizsgálata" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „A Települési Értéktárral kapcsolatos határozatok felülvizsgálata" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

94/2025.(II.25.) határozata

„A Települési Értéktárral kapcsolatos határozatok felülvizsgálata" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „A Települési Értéktárral kapcsolatos határozatok felülvizsgálata" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek az I. határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

95/2025.(II.25.) határozata

„A Települési Értéktárral kapcsolatos határozatok felülvizsgálata" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „A Települési Értéktárral kapcsolatos határozatok felülvizsgálata" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek a II. határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

5./ A Via Calvaria programban való részvétel

Lingl Zoltán bizottsági elnök elmondja, hogy mivel a holnapi Képviselő-testületi ülésre jönnek a Via Calvaria program képviselői, így azt javasolja a bizottság tagjaninak, hogy a napirend ügyrendileg tárgyalásra alkalmas.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

96/2025.(II.25.) határozata

„A Via Calvaria programban való részvétel" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „A Via Calvaria programban való részvétel" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

6./ A Zirc I. sz. felnőtt háziorvosi körzet működtetéséhez kapcsolódó döntés meghozatala

Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző ismerteti a napirenddel kapcsolatos kiegészítését. Az előterjesztésben olvasható, hogy felmerültek azért itt a működéssel kapcsolatban problémák, a párhuzamos rendelések, illetve a helyhiány és egyebek miatt. Jelentkeztek az örökösök is az önkormányzatnál a rendelő használatával kapcsolatosan. Ez tisztázva lett, hogy február 1. napjától továbbra is a Bt. tulajdonát képezi a rendelő. Elvileg addig abban feladatot ellátni nem tudnak, amíg annak a használata jogilag nem önkormányzattal kötött adásvételi szerződéssel kombinált együttműködési megállapodás, ami szerint visszavásárlási kötelezettsége van az önkormányzatnak a rendelővel kapcsolatban. Ha visszavonul az orvos, jelen esetben a doktor úr, aki tragikus hirtelenséggel elhalálozott, a feladatot az önkormányzatnak folyamatában biztosítani kell. Február 1. napjától 4 napon belül működési engedélyt szereztek, az összes szerződéssel. Utólag a testület ezt jóváhagyta, ez egy olyan döntés volt, amivel nem tudtak testületi döntésre várni, azonnal lépni kellett. Lehetősége a polgármesternek eben az esetben az Mötv. alapján megvan, ez jóváhagyásra került, ott van egy megbízási szerződés a Buda Imre doktor úrral, amiben az volt, hogy a doktor úr a rendelőjében látja el a betegeket. Ez pont azért került bele, hogy ne érje szó a ház elejét, mert nincs használati szerződésük, illetve semmilyen megállapodásuk az örökösökkel. Ők most nehezen látják át ezt a jogi helyzetet, ők most támadásként élik meg az önkormányzat fellépését, az önkormányzat feladatellátását. Az asszisztens ugyanúgy ellátja a feladatot a betegek érdekében, emiatt is érezték úgy az örökösök, hogy jogtalanul használják a rendelőjüket. Bejöttek tárgyalni, polgármester úr, jegyző asszony és ő volt jelen, megpróbálták elmagyarázni nekik ezt a helyzetet és hogy tényleg tisztában legyenek a korábbi szerződéssel, illetve milyen lehetőségeik vannak. Kicsit furcsán zajlott ez a megbeszélés, miután elmentek és közölték, hogy azonnal kulcsra zárják a rendelőt és akár jogi lépéseket tesznek az önkormányzattal szemben a jogtalan használat miatt. Természetesen mindkét félnek az érdeke, hogy olyan megoldást találjanak, ami mindenkinek megfelel. Az eredeti 2005-ben kötött szerződés a véleménye szerint szorosan összefügg ezzel a praxis joggal, mert igazából ott van benne az a lehetőség, hogy a praxis jogot akár ingyenesen, akár térítés ellenében értékesítik egy éven belül egy orvosnak, annak az orvosnak lehetősége van értékesíteni a rendelőt is. Igaz, hogy a képviselő-testület hozzájárulása kell hozzá, de a 34. pontban a lehetőséget megadta ez a szerződés. Tehát úgymond az ingatlan eladása nincsen kizárva harmadik személynek, de az a harmadik személy kőbe van vésve, hogy az a körzetet ellátó orvosnak kell lennie. Ha most ők egy évig nem tudnak új orvost vagy akár a közreműködésükkel egy új orvossal szerződni és addig, amíg az orvos át nem veszi a praxist, addig egy megállapodásnak kell születnie a rendelő használatára vonatkozóan. Ezért készült

egy tervezet, aminek a lényege az lenne, hogy átvállalja az önkormányzat a rendelő és szorosan a rendelő, nem a Bt. rezsiköltségeit. Ami konkrétan a rendelőre vonatkozik, mert azért itt jöttek elő dolgok, vannak olyan dolgok a Bt.-ben, ami nem a rendelőhöz tartozik. Ezeket rögzítették ebben a használati megállapodásban. Viszont itt mindent átvállalnának, számszakilag ez azt jelenti, hogy december hónapban ennek a rendelőnek a rezsije, meg a társasháznak, ami konkrétan ezzel kapcsolatban felmerült, az 134 ezer forint volt. Ebben benne van a fűtés a villany és egy magasabb összegű gázszámla is. Illetve a telefonszámlákat is felvetették, mert a rendelőnek jó volna megtartani, mert egy jól bevált telefonszáma van, de csak ezt hajlandóak megtéríteni. Az asszisztens mobilja a sajátja, azt ő saját maga fizeti, a betegek többnyire azt a számot hívják. Ami még felmerült ezzel kapcsolatban, annyit kértek az örökösök, hogy akkor ez konkrétan ne egy használati megállapodás legyen, hanem egy olyan megállapodás, amiben rögzítik az asszisztens helyzetét is. Február 1. napjától a hölgy igazából az Önkormányzatnak dolgozik, még ha a munkaviszonya a Bt.-hez is köti, tekintettel arra, hogy mivel az ügyvezető halt meg szükséges volt a Cégbíróságnál magának a Bt.-ek a változásbejegyzését elvégezni. Bejegyezték az ügyvezetőt, tehát most már szerződőképes a Bt. Az örökösök kérésének eleget téve kiegészítette ezt a megállapodást és beemelték az asszisztens február 1. napját követően felmerült bérköltségét, amit természetesen le kell igazolniuk, meg azt is, hogy kifizették azt neki. A munkabért és annak járulékterheit átadott pénzeszközként térítenénk meg február 1. napjától. Tett bele egy olyan féket, hogy legfeljebb a Bt. új ügyvezetőjének Cégbíróság által történő bejegyzését követő 5. napig.

Kirsch Szilvia bizottsági tag elmondja, hogy itt egy olyan kérése lenne, hogy mivel most alakult ki, és most lett bejegyezve az 5 napba beleesne a szombat, vasárnap ezért az 5 munkanapot javasolná.

Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző ismerteti a további kiegészítéseket. A megállapodásban lenne egy olyan kitétel is, hogy a Bt. vállalja, hogy az 5. munkanapig rendezi az asszisztens munkaviszonyát, tehát megszünteti. Ha megteszik a szükséges lépéseket, az Önkormányzat abban a pillanatban feltudja venni és indulna neki a bértámogatás is, amit megtudnák adni a NEAK finanszírozáson felül. A NEAK finanszírozási szerződés február 20-án megérkezett, a kódjaik előbb megérkeztek, ott berögzítették őket, legkésőbb március 1-én mind a február havi mind a március havi finanszírozást megkapja ez a körzet és az önkormányzat számlájára érkezik. A Bt. annyival nehezebb helyzetben van, hogy bár megkapta a február havi finanszírozást, ahhoz nem nyúlhat hozzá, azt egy az egyben vissza kell utalnia a NEAK-nak és a NEAK miután rendeződött most az ügyvezető ki is fogja bocsátani a visszafizetési kötelezettségre felszólító döntését. Ami még fontos ebben a megállapodásban, hogy beemelte a megállapodásra vonatkozó megszűnés esetét. Itt volt két pont, az általános jellegű felmondásokon kívül lenne benne egy olyan, hogy a praxis törvény alapján a praxis elidegenítését követően a praxis jogot megszerző háziorvos feladatellátási szerződésének hatályba lépésével megszűnne ez a használati megállapodás. Onnantól nem az Önkormányzat a feladatellátásra kötelezett, hanem szerződni fognak, remélhetőleg egy új orvossal és onnantól kezdve viszont a rendelővel már vagy a Bt-vel kell megegyezni. Az örökösöknek egy évük van a praxis jog elidegenítésére és joguk van annak a személynek értékesíteni. Szerepel benne egy olyan tétel, ezt ügyvéd asszonnyal leegyeztette, hogy a használatba adó tudomásul veszi, amennyiben Dr. Wittmann József törvényes örökösei átengedik ingyen vagy térítés ellenében a megöröklött praxis jogot, az azt megszerzésére jogosult orvosnak, akkor megszűnik a használati megállapodás. Illetve még egy kiegészítés, a megállapodás megszűnik a visszavásárlási szerződés megkötésével.

Lingl Zoltán bizottsági elnök kérdezi, hogy a NEAK finanszírozás meg a bértámogatás az fedezi az Önkormányzat minden költségét?

Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző válaszol, hogy egyeztetve Pill Eszter pénzügyi osztályvezetővel, egyelőre igen, fedezi. Amennyiben véletlenül olyan jellegű kiadás lenne ezzel a körzettel kapcsolatban, akkor életbe lép az a megállapodás, ami a másik két településsel kötöttek, hogy nekik bele kell finanszírozniuk ebbe a feladatellátásba és nem a település lakosságszám, hanem a magába a körzet lakóniak száma alapján, ott a két falu több, mint Zirc.

Nagy Tamás Imre bizottsági tag kérdezi, hogy van kilátás új orvosra?

Kacsala István polgármester válaszol, hogy érdeklődés van, úgy gondolja, hogy befogják tölteni ezt a praxist. Remény van erre, érdeklődő van, egy dologra hívták fel a figyelmét a már praktizáló háziorvosok, hogy nem mindegy ki jön ide.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

97/2025.(II.25.) határozata

„A Zirc I. sz. felnőtt háziorvosi körzet működtetéséhez kapcsolódó döntés meghozatala" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „A Zirc I. sz. felnőtt háziorvosi körzet működtetéséhez kapcsolódó döntés meghozatala" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

98/2025.(II.25.) határozata

„A Zirc I. sz. felnőtt háziorvosi körzet működtetéséhez kapcsolódó döntés meghozatala" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „A Zirc I. sz. felnőtt háziorvosi körzet működtetéséhez kapcsolódó

döntés meghozatala" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek a határozati javaslat elfogadását, az alábbiak szerint:

*„1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc I. sz. felnőtt háziorvosi körzet folyamatos egészségügyi alapellátás, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIV. törvény 13. § 4. pontjában meghatározott kötelező feladatellátás biztosítására, valamint a területellátással terhelt praxisjogosult háziorvos a tragikusan hirtelen bekövetkezett halálára tekintettel úgy dönt, hogy a **DR. WITTMANN Egészségügyi Szolgáltató Bt.**-vel (Székhely: 8420 Zirc, Ady E. u. 11., Telephely: 8420 Zirc, Kossuth L. u. 18., Fióktelephely: 8428 Borzavár, Alkotmány u. 1. B., 8429 Porva, Fő utca 33., Adószám: 27255100-1-19, Cégjegyzék szám: 19-06-502660) megállapodást köt*

a) a Zirc 996/2/A/7 hrsz-ú, Zirc, Kossuth L. u. 18/7. sz. alatti, 31 m² területű, „orvosi rendelő" megnevezésű társasházi ingatlan határozott időre, 2026. január 31. napjáig tartó időszakra szóló használatára vonatkozóan.
b) a jelenleg Nála alkalmazásban álló Vargáné Huszár Lívia szakasszisztens 2025. február 1. napjától felmerülő - szerződéssel és egyéb okirattal alátámasztott és igazoltan kifizetett – munkabérének és annak járulékterhének, átadott pénzeszközként történő megtérítésére. A munkabér és annak járulékának megtérítését az Önkormányzat legfeljebb a DR. WITTMANN Bt. új ügyvezetőjének cégbíróság által történő bejegyzését követő 5. munkanapig tartó időszak vállalja.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1./ Megállapodásban rögzített költségeket
a) elsősorban az Egészségbiztosítási Alapkezelő által finanszírozásként nyújtott díj (pl. teljesítményarányos, jogviszony ellenőrzésekért járó, rezsitámogatási, indikátorrendszerben elért eredmények után járó díjak, stb.) összeg terhére biztosítja.
b) amennyiben a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől kapott – finanszírozás összegéből a feladatellátás költségei nem fedezhetőek, úgy a Zirc I. sz. felnőtt háziorvosi körzet alá tartozó lakosság számának arányában - az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének terhére - finanszírozza a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől kapott finanszírozást meghaladó kiadásokat.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Zirc Város Polgármesterét, hogy - a DR. WITTMANN Bt. új ügyvezetőjének cégbíróság által történő bejegyzését követően - az 1./ pontban meghatározott, az előterjesztés 3. mellékletét képező Használati megállapodás aláírja.

Felelős: 1./-3./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./ és 2./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: a cégbírósági bejegyzést követő 5 napon belül"

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

7./ Zirc I. sz. vegyes fogorvosi körzettel kapcsolatos döntés

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

99/2025.(II.25.) határozata

„Zirc I. sz. vegyes fogorvosi körzettel kapcsolatos döntés" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Zirc I. sz. vegyes fogorvosi körzettel kapcsolatos döntés" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

100/2025.(II.25.) határozata

„Zirc I. sz. vegyes fogorvosi körzettel kapcsolatos döntés" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Zirc I. sz. vegyes fogorvosi körzettel kapcsolatos döntés" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

8./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Borzavár község most készülő településterve kapcsán benyújtandó kérelme

Lingl Zoltán bizottsági elnök kérdezi Vachtler Erik főépítésztől, hogy ez pénzügyi kötelezettséggel is jár?

Vachlter Erik főépítész válaszol, hogy ez egyelőre még nem derült ki, a tervezők nem válaszoltak. Mivel egyébként is készül a rendezési terv, ezért nem biztos, hogy erre külön költséget generálnak majd.

Kacsala István polgármester kérdezi, ha mégis költséggel járna, akkor külterületi utakra vonatkozó pályázatba bevonható lenne a költség?

Varga Gábor pályázati referens válaszol, hogy erre külterületi utakra vonatkozó pályázatot nem tudnak beadni, mert a terület nagy része belterület.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

101/2025.(II.25.) határozata

„Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Borzavár község most készülő településterve kapcsán benyújtandó kérelme" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Borzavár község most készülő településterve kapcsán benyújtandó kérelme" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

102/2025.(II.25.) határozata

„Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Borzavár község most készülő településterve kapcsán benyújtandó kérelme" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „A Zirci Önkormányzati Szolgáltató Központ működéséhez szükséges dokumentumok jóváhagyása" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

10./ Hozzájárulás kérése a Zirc, Fáy A. utca 1916/24 hrsz.- ú ingatlanon új üzlethez szükséges parkolók kialakításához

Lingl Zoltán bizottság elnök röviden ismerteti az előterjesztést, majd kérdezi, hogy a lépcső is meg lesz csináltatva az új üzlethez?

Kaszás Béla városüzemeltetési osztályvezető válaszol, hogy a lépcsőt nem érinti, azt a lépcsőt a Tesco áruház építette ki.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javasolja, hogy hívják fel a kérelmező figyelmét a lépcső felújítására és biztonságossá tételére.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

103/2025.(II.25.) határozata

„Hozzájárulás kérése a Zirc, Fáy A. utca 1916/24 hrsz.- ú ingatlanon új üzlethez szükséges parkolók kialakításához" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Hozzájárulás kérése a Zirc, Fáy A. utca 1916/24 hrsz.- ú ingatlanon új üzlethez szükséges parkolók kialakításához" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

104/2025.(II.25.) határozata

„Hozzájárulás kérése a Zirc, Fáy A. utca 1916/24 hrsz.- ú ingatlanon új üzlethez szükséges parkolók kialakításához" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Hozzájárulás kérése a Zirc, Fáy A. utca 1916/24 hrsz.- ú ingatlanon új üzlethez szükséges parkolók kialakításához" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

11./ Hollender Róbert visszavásárlási „elidegenítési és terhelési tilalom" törlésére irányuló kérelme a Zirc 2358/7 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

Lingl Zoltán bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést, majd kiegészítésként elmondja, hogy a kérelmező teljesítette a kötelezettségét.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

105/2025.(II.25.) határozata

„Hollender Róbert visszavásárlási „elidegenítési és terhelési tilalom" törlésére irányuló kérelme a Zirc 2358/7 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Hollender Róbert visszavásárlási „elidegenítési és terhelési tilalom" törlésére irányuló kérelme a Zirc 2358/7 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

106/2025.(II.25.) határozata

„Hollender Róbert visszavásárlási „elidegenítési és terhelési tilalom" törlésére irányuló kérelme a Zirc 2358/7 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Hollender Róbert visszavásárlási „elidegenítési és terhelési tilalom" törlésére irányuló kérelme a Zirc 2358/7 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

12./ A Vidéken „Bénázók", a vidéki életet támogató Egyesület 2024. évi beszámolója

Lingl Zoltán bizottsági elnök elmondja, hogy ezzel kapcsolatban lenne egy módosítási javaslata. A határozat második pontja azt tartalmazza, hogy üzemeltetési díjat a továbbiakban sem kér az Önkormányzat, javasolja, hogy ismét egy évre, tehát 2026. február 28-ig hosszabbítsák ezt meg és így szerepeljen a határozatban is.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

107/2025.(II.25.) határozata

„A Vidéken „Bénázók", a vidéki életet támogató Egyesület 2024. évi beszámolója" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Borzavár község most készülő településterve kapcsán benyújtandó kérelme" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

108/2025.(II.25.) határozata

„A Vidéken „Bénázók", a vidéki életet támogató Egyesület 2024. évi beszámolója" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „A Vidéken „Bénázók", a vidéki életet támogató Egyesület 2024. évi beszámolója" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek a határozati javaslat elfogadását, azzal, hogy a határozati javaslat 2. pontja, az alábbiak szerint módosul:

„*2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vidéken „Bénázók", a vidéki életet támogató Egyesülettel 2022. március 9. napján megkötött „Piac fenntartási és üzemeltetési szerződés" V. pont 1. alpontjában foglaltakat fenntartja és az Üzemeltetőtől - 2026. február 28 napjáig – piac üzemeltetési díjat nem kér.*"

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

13./ Pályázatokkal kapcsolatos tájékoztató

Hellebrandt Ferenc alpolgármester elmondja, hogy neki lenne kiegészítése a Pantheonnal kapcsolatban, amivel elég régóta győzködik egymást a tervezővel. Az álláspontjuk ismert, az előzmények ismertek. A helyzet az, hogy még nincs döntés az Áfa térítéssel kapcsolatban, azzal kapcsolatban nincs többlet információ, viszont a tervezővel most már sorozatban próbál órákat beszélni, hogy meggyőzzék egymást. Fent tartják azt a jogot, hogy mindenki a szakmai véleményét tiszteletben tartja a másiknak és próbálnak kompromisszumra jutni. Mérlegelve a szerződésben rögzítetteket nem teljesen egyértelmű a helyzet. Varga Gábor jelen volt még az előző polgármester úrral egy projekt indító megbeszélésen, ahol homlokegyenest más

hangzott el, mint amit most szeretnének és ehhez tartja magát a tervező. A lényeg röviden az, hogy az építész szakmai álláspontja szerint nem kívánja nevét adni egy olyan dologhoz, amivel elméletileg nem ért egyet. A gyakorlati megoldását még csak el is tudná fogadni, de a neve sérülne azzal, hogy egy szocialista stílusban megépített földalatti építménynek az 50 évvel ezelőtti értékét menteni kell. A szakmai álláspontja az, hogy miután kiderült, hogy nem tudnak mozgáskorlátozotti feltételt kielégíteni egyéb költségkeretek mellett, ezért földfelszín felett kellene megoldást találniuk. De továbbra is fent tartja, hogy nem kívánja megszüntetni az alsó részt. Ugyan le lehet zárni, de lejárattal biztosítani kell, hogy majd, ha egyszer pályázatra nyílik lehetőség, akkor majd oda vigyenek le valamilyen funkciót, mentsék meg magyarul az épületet, de funkciót ő sem tud mondani. Hiba mondják azt, hogy nem tudják megmenteni, nem tudják normális költségkeretek között megfelelővé tenni. Nem jutottak előbbre, próbálta megértetni az álláspontjukat és azt is, hogy neki nem csak szakmai álláspontot, hanem tulajdonosi álláspontot is kell képviselnie és nem látja hosszútávon azt, hogy ez az épület gazdaságosan menthető lenne. Próbálta volna azt, hogy átvállalják a döntést, hogy ez így és így legyen, a tervező nem kell, hogy ebbe a nevét adja, de akkor is összefüggésbe hozza a létesítménnyel. Aztán odáig jutottak a győzködésben, hogy tulajdonképpen ő átadná a szerzői jogot egy másik tervezőnek és folytassa ő a mostani kialakult munkát, sőt még segít is benne, csak ne kelljen a nevét adni ehhez. Ez egy elég bonyolult konstrukció lenne, hogy egy meglévő szerződést, amiben szerinte nekik jogilag nincs mozgásterük, hiszen ők nem akarják megszüntetni a szerződést, illetve ő még szeretné, ha ki is fizetnénk addig elvégzett munkáját is, de arra pillanatnyilag nincs lehetőség, szóval elég bonyolult a dolog. Azzal zárták a beszélgetést, hogy próbáljanak meg békében elválni. Utána gondolkozott egy másik javaslaton, mérlegelniük kell azt, hogy a tervezői szerződés nagyon olcsó, ezt két háromszorosáért csinálnák meg. Ez a tervező valamiért elvállalta ennyiért, nem tudják, hogy miért, de véleménye szerint nem lenne jó, ha ők most kimenekülnének a szerződésből, mert kell egy produktum. Ebben a szerződésben lenne egy tervük és ha lesz áfa visszatérítés, akkor megpróbálják egy másik tervezővel, magyarán lenne egy szerződés módosítás, ami azt tartalmazza, hogy tervező a szerzői jogról lemond és hozzájárul, hogy az alsó rész műszaki állapottól függően valamilyen megoldással átalakítható legyen. Ez lenne a mai tárgyalás után a javaslata, ezt a tervező még nem ismeri, de feltételezi, hogy ezt ezek után eltudja fogadni, mert ebbe nincs olyan, ami ütközne az elméletével. Az Önkormányzat pedig még is csak letudna zárni egy projektet.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

109/2025.(II.25.) határozata

„Pályázatokkal kapcsolatos tájékoztató" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Pályázatokkal kapcsolatos tájékoztató" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

110/2025.(II.25.) határozata

„Pályázatokkal kapcsolatos tájékoztató" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Pályázatokkal kapcsolatos tájékoztató" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

14./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

111/2025.(II.25.) határozata

„Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

112/2025.(II.25.) határozata

„Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

14./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

113/2025.(II.25.) határozata

„Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

114/2025.(II.25.) határozata

„Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

16./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

115/2025.(II.25.) határozata

„Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

116/2025.(II.25.) határozata

„Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Más napirendi pont nem lévén Lingl Zoltán bizottsági elnök a rendkívüli nyílt ülést 19 óra 00 perckor berekeszti.

K.m.f.

Lingl Zoltán
bizottsági elnök

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Nagy Tamás Imre
bizottsági tag