JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

━	Belterület határ
━	Szabályozási vonal
●●●●●	Építési övezet/ Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

▭	Szabályozás területi hatálya. A szürkével jelölt területrész nem tartozik a tervlap területi hatálya alá, csak tájékoztató jellegű. Az érintett területre voantkozó szabályozási elemeket az SZT-2 tervlap tartalmazza.
KÖu	Közúti közlekedési terület
KÖk	Kötöttpályás közlekedési terület
🟩	Zöldterület
🟦	Vízgazdálkodási terület
▨	Telek be nem építhető része
▨	Keresztpajta létesítésére kijelölt területsáv
▨	Közhasználat elől el nem zárható földszinti épületrész

EGYÉB

✳	Kötelező megszüntető jel
11	Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

építési övezet		
	beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
	épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m2)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont terület
Vi	Intézmény terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip-e	Egyéb ipari terület
K-Sp	Különleges terület - nagy kiterjedésű sportoláso célú terület
K-Mü	Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
K-I	Különleges terület - idegenforgalmi terület
K-L	Különleges terület - lovassport terület
K-Szk	Különleges terület - szabadidőközpont
K-G	Különleges terület - garázsok

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖu	Közúti közlekedési terület
KÖk	Kötöttpályás közlekedési terület
KÖuh	Közúti közlekedési terület - honvédelmi út
Zkp	Zöldterület - közpark
Zkk	Zöldterület - közkert
Ev	Védelmi erdőterület
Evh	Honvédelmi erdőterület
Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
Ek	Közjóléti rendeltetésű erdőterület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Má-ko	Korlátozott hasznosítású általános mezőgazdasági terület
Vf	Vízgazdálkodási terület - vízfelszín
Vb	Vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési terület
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
Kb-L	Különleges beépítésre nem szánt terület - lovassport terület
Kb-Szt	Különleges beépítésre nem szánt terület - szennyvíztisztító területe
Kb-Golf	Különleges beépítésre nem szánt terület - golfterület
Kb-I	Különleges beépítésre nem szánt terület - idegenforgalmi terület
Kb-K	Különleges beépítésre nem szánt terület - kert

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

━	Közigazgatási határ
50 m	Védőtávolság

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

▨	Műemlék épület és telke
Ⓜ	Műemlék építmény
M	Nyilvántartott műemléki érték
MK	Műemléki környezet határa
R	Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
Ⓗ	Helyi egyedi védelemmel érintett épület
he	Helyi területi védelemmel érintett terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

N2000	Natura 2000 terület határa
T	Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
MAG	Ökológiai hálózat magterület övezet határa és területe
Puf	Ökológiai hálózat pufferterület övezet határa és területe
Tkt	Tájképvédelmi terület határa
◉	Ex lege védett természeti érték - barlang
◉	Ex lege védett természeti érték - forrás
◉	Ex lege védett természeti érték - kunhalom
◉	Ex lege védett természeti érték - víznyelő

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

HVA	Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
HVB	Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
HVb	Vízbázis hidrogeológiai belső védőövezet határa
HVk	Vízbázis hidrogeológiai külső védőövezet határa
▽ ▽ ▽	Potenciális felszínmozgás-veszélyes terület határa és területe
▨	Vízminőség-védelmi terület határa és területe
▨	Barlang felszíni védőövezete
▭	Ásványi nyersanyag előfordulási terület határa
▨	Magas talajvízállású terület határa és területe
▨	Elöntés veszélyes terület határa és területe
E	Együtt tervezendő terület határa, távlati fejlesztési terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

○○○	Kerékpárút
▬	Vasút
⊗	Szintbeni vasúti kereszteződés
VÁ	Vasútállomás
●●●●●	Gyalogút

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

V	Vízmű
◯	Víztorony
M	Víztározó medence
◓	Vízműkút
V	Ivóvíz-gerincvezeték
SZT	Szennyvíztisztítómű
SZÁ	Szennyvízátemelő
Gfnk	Bizonytalan nyomvonalú nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték
Gfnk	Nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték 5-5 m-es védőtávolsággal
◀	Gáznyomáscsökkentő
◯	Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
400kV	400 kV-os nagyfeszültségű villamos főelosztó hálózat
35kV	35 kV-os villamosenergia légvezeték 7-7 m-es védőtávolsággal

Egyéb

━	Belterületbe vonható terület határa
▭	Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
☒	Alaptérképen szereplő, lebontott épület
— —	Javasolt telekhatár
✳	Javasolt megszüntető jel

Adatszolgáltatás sorszáma: 303. A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

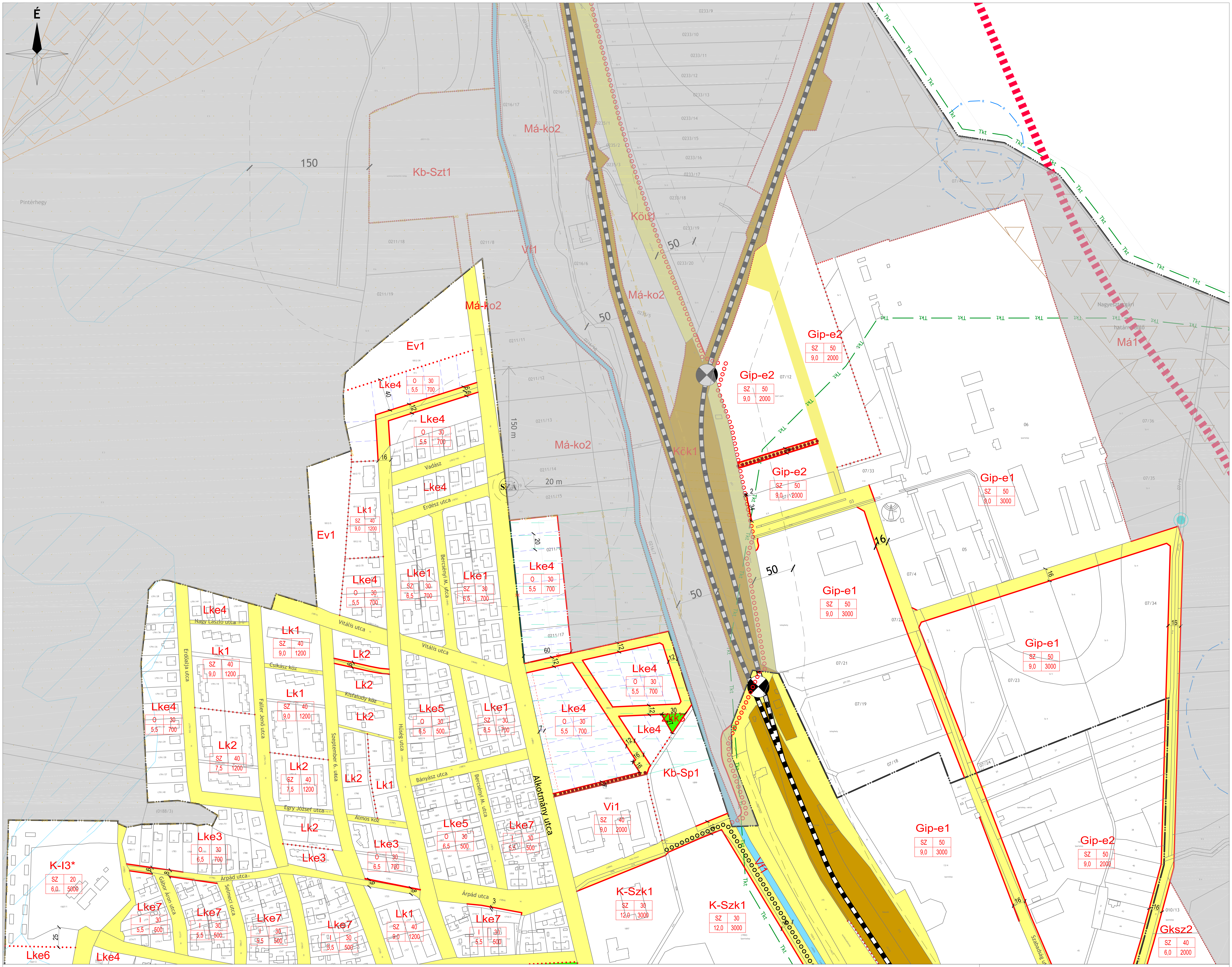
VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. II/5. Tel.: 1/439-04-91

Településtervezés	**Ferik Tünde**, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) **Kéthelyi Márton**, okl.tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282) **Grimm-Sipos Noémi**, okl. településmérnök (TT 13-1714) Grimm-Sipos Noémi **Varga-Végh Anna**, okl. településmérnök Varga-Végh Anna
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Kéthelyi Márton**, okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282) **Marján Melinda**, okl. tájépítészmérnök, okl. természetvédelmi mérnök Marján Melinda **Halász Annamária**, okl. tájépítészmérnök
Közlekedés	**Macsinka Klára**, okl. közlekedésépítőmérnök (13-1017 KÉ-K, Tkö) (MOBIL CITY Bt.) Halász Annamária
Térinformatika	**Sághy Bálint**, okl. környezetmérnök, térinformatikus

ZIRC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2025.(V.6.) önkormányzati rendelettel módosított
12/2021.(VII.9.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról
1. melléklet - SZT-1AM
M = 1 : 2 000

2025 május	VZM 1816/23	Zirc_mod2_250507.dwg



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Belterület határ

Szabályozási vonal

Építési övezet/ Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Szabályozás területi hatálya. A szürkével jelölt területrész nem tartozik a tervlap területi hatálya alá, csak tájékoztató jellegű. Az érintett területre voantkozó szabályozási elemeket az SZT-2 tervlap tartalmazza.

KÖu Közúti közlekedési terület

KÖk Kötöttpályás közlekedési terület

Zöldterület

Vízgazdálkodási terület

Telek be nem építhető része

Keresztpajta létesítésére kijelölt területsáv

Közhasználat elől el nem zárható földszinti épületrész

EGYÉB

Kötelező megszüntető jel

11 Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

építési övezet

beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m2)

Adatszolgáltatás sorszáma: 303.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont terület
Vi	Intézmény terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip-e	Egyéb ipari terület
K-Sp	Különleges terület - nagy kiterjedésű sportoláso célú terület
K-Mü	Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
K-I	Különleges terület - idegenforgalmi terület
K-L	Különleges terület - lovassport terület
K-Szk	Különleges terület - szabadidőközpont
K-G	Különleges terület - garázsok

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖu	Közúti közlekedési terület
KÖk	Kötöttpályás közlekedési terület
KÖuh	Közúti közlekedési terület - honvédelmi út
Zkp	Zöldterület - közpark
Zkk	Zöldterület - közkert
Ev	Védelmi erdőterület
Evh	Honvédelmi erdőterület
Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
Ek	Közjóléti rendeltetésű erdőterület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Má-ko	Korlátozott hasznosítású általános mezőgazdasági terület
Vf	Vízgazdálkodási terület - vízfelszín
Vb	Vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési terület
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
Kb-L	Különleges beépítésre nem szánt terület - lovassport terület
Kb-Szt	Különleges beépítésre nem szánt terület - szennyvíztisztító területe
Kb-Golf	Különleges beépítésre nem szánt terület - golfterület
Kb-I	Különleges beépítésre nem szánt terület - idegenforgalmi terület
Kb-K	Különleges beépítésre nem szánt terület - kert

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Közigazgatási határ

50 m Védőtávolság

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

Műemlék épület és telke

M Műemlék építmény

M Nyilvántartott műemléki érték

MK Műemléki környezet határa

R Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

H Helyi egyedi védelemmel érintett épület

he Helyi területi védelemmel érintett terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

N2000 Natura 2000 terület határa

T Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa

MAG Ökológiai hálózat magterület övezet határa és területe

Puf Ökológiai hálózat pufferterület övezet határa és területe

Tkt Tájképvédelmi terület határa

Ex lege védett természeti érték - barlang

Ex lege védett természeti érték - forrás

Ex lege védett természeti érték - kunhalom

Ex lege védett természeti érték - víznyelő

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

HVA Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa

HVB Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa

HVb Vízbázis hidrogeológiai belső védőövezet határa

HVk Vízbázis hidrogeológiai külső védőövezet határa

Potenciális felszínmozgás-veszélyes terület határa és területe

Vízminőség-védelmi terület határa és területe

Barlang felszíni védőövezete

Ásványi nyersanyag előfordulási terület határa

Magas talajvízállású terület határa és területe

Elöntés veszélyes terület határa és területe

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

Kerékpárút

Vasút

Szintbeni vasúti kereszteződés

VÁ Vasútállomás

Gyalogút

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

V Vízmű

Víztorony

M Víztározó medence

Vízműkút

v Ivóvíz-gerincvezeték

SZT Szennyvíztisztítómű

SZÁ Szennyvízátemelő

Gfnk Bizonytalan nyomvonalú nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték

Gfnk Nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték 5-5 m-es védőtávolsággal

Gáznyomáscsökkentő

Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás

400kV 400 kV-os nagyfeszültségű villamos főelosztó hálózat

35kV 35 kV-os villamosenergia légvezeték 7-7 m-es védőtávolsággal

Egyéb

Belterületbe vonható terület határa

Geodéziailag nem bemért, meglévő épület

Alaptérképen szereplő, lebontott épület

Javasolt telekhatár

Javasolt megszüntető jel

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és
Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. II/5. Tel.: 1/439-04-91

Településtervezés	**Ferik Tünde**, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) **Kéthelyi Márton**, okl.tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282) **Grimm-Sipos Noémi**, okl. településmérnök (TT 13-1714) Grimm-Sipos Noémi
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Kéthelyi Márton**, okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282) **Marján Melinda,** okl. tájépítészmérnök, okl. természetvédelmi mérnök **Halász Annamária,** okl. tájépítészmérnök Marján Melinda
Közlekedés	**Macsinka Klára,** okl. közlekedésépítőmérnök Halász Annamária (13-1017 KÉ-K, Tkö) (MOBIL CITY Bt.)
Térinformatika	**Sághy Bálint,** okl. környezetmérnök, térinformatikus

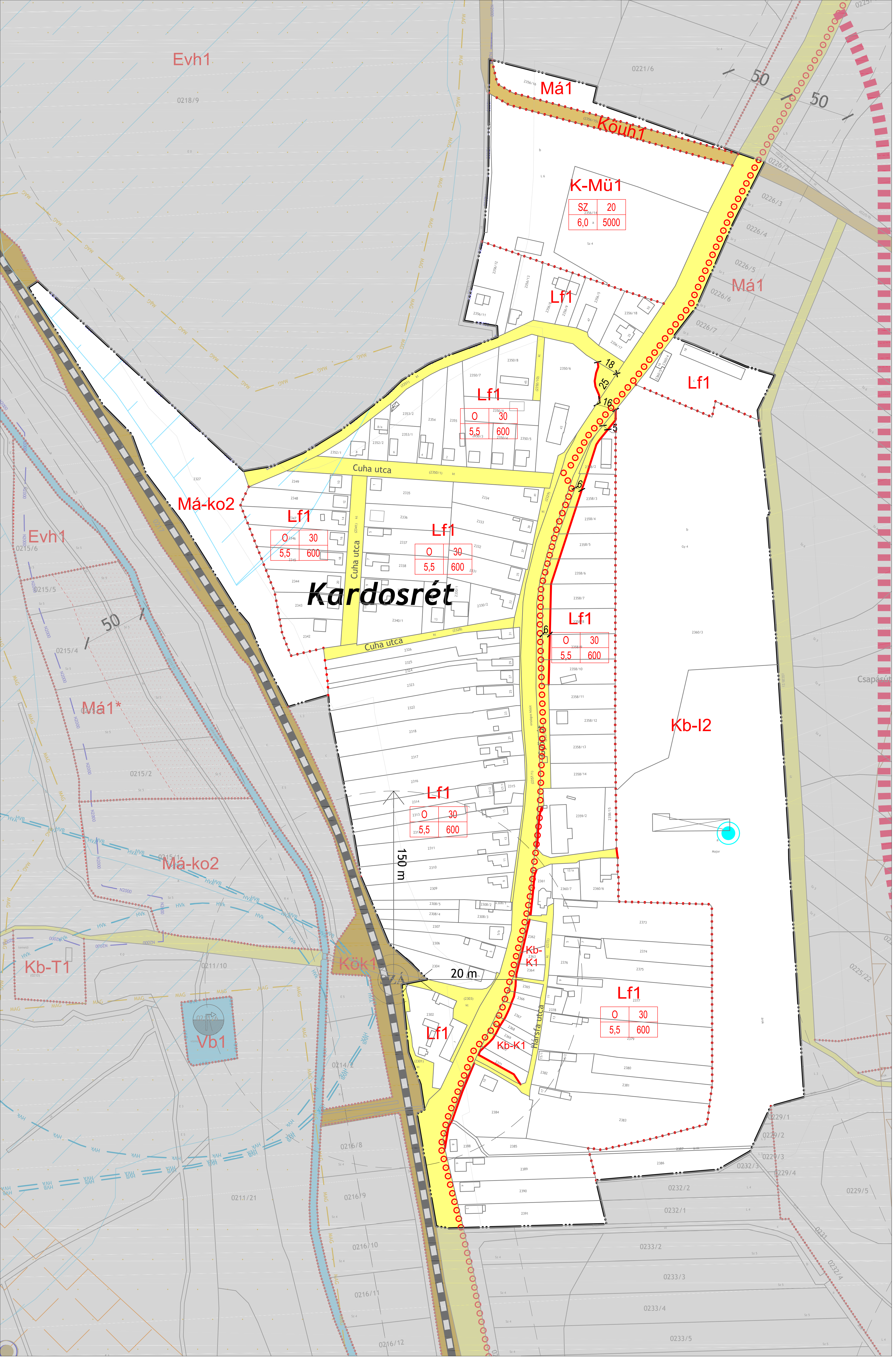
Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2025.(V.6.) önkormányzati rendelettel módosított 12/2021.(VII.9.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról

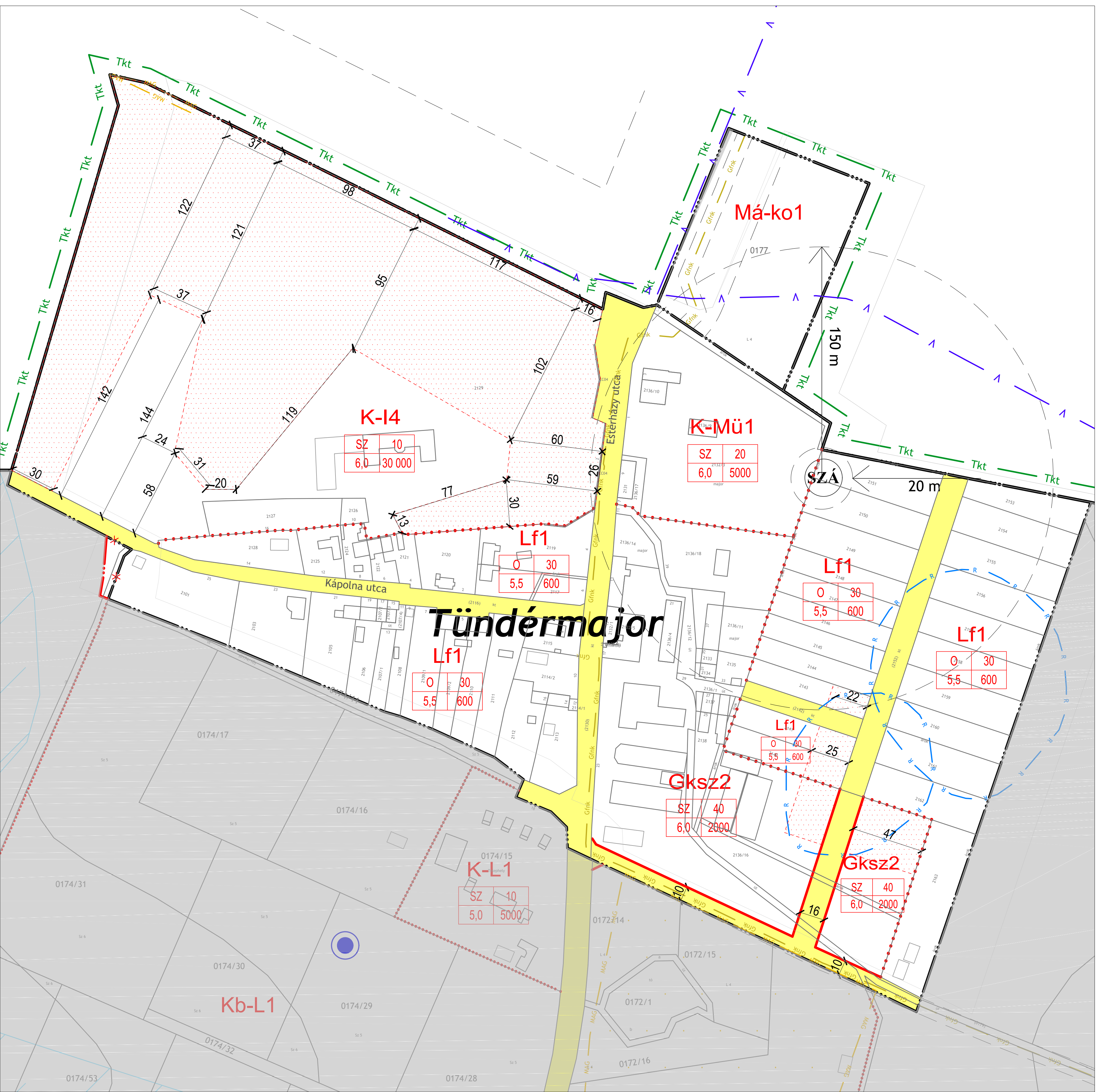
1.melléklet SZT-1BM

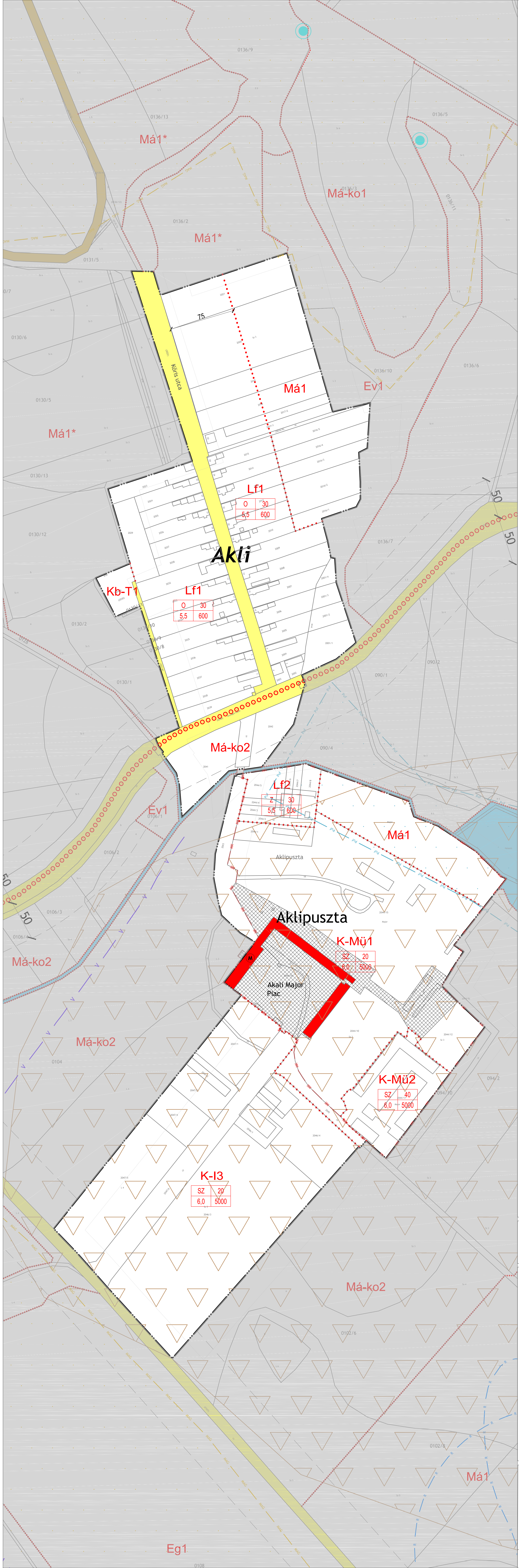
a módosításokkal egységes szerkezetben

M = 1 : 2 000

2025 május	VZM 1741/22	Zirc_mod2_250507.dwg







JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozás területi hatálya. A szürkével jelölt területrész nem tartozik a tervlap területi hatálya alá, csak tájékoztató jellegű. Az érintett területre vonatkozó szabályozási elemeket az SZT-2 tervlap tartalmazza.
- KÖu Közúti közlekedési terület
- KÖk Kötöttpályás közlekedési terület
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Telek be nem építhető része
- Keresztpajta létesítésére kijelölt területsáv
- Közhasználat elől el nem zárható földszinti épületrész

EGYÉB

- ✳ Kötelező megszüntető jel
- 11 Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

építési övezet	beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
	épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m2)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont terület
Vi	Intézmény terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip-e	Egyéb ipari terület
K-Sp	Különleges terület - nagy kiterjedésű sportoláso célú terület
K-Mü	Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
K-I	Különleges terület - idegenforgalmi terület
K-L	Különleges terület - lovassport terület
K-Szk	Különleges terület - szabadidőközpont
K-G	Különleges terület - garázsok

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖu	Közúti közlekedési terület
KÖk	Kötöttpályás közlekedési terület
KÖuh	Közúti közlekedési terület - honvédelmi út
Zkp	Zöldterület - közpark
Zkk	Zöldterület - közkert
Ev	Védelmi erdőterület
Evh	Honvédelmi erdőterület
Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
Ek	Közjóléti rendeltetésű erdőterület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Má-ko	Korlátozott hasznosítású általános mezőgazdasági terület
Vf	Vízgazdálkodási terület - vízfelszín
Vb	Vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési terület
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
Kb-L	Különleges beépítésre nem szánt terület - lovassport terület
Kb-Szt	Különleges beépítésre nem szánt terület - szennyvíztisztító területe
Kb-Golf	Különleges beépítésre nem szánt terület - golfterület
Kb-I	Különleges beépítésre nem szánt terület - idegenforgalmi terület
Kb-K	Különleges beépítésre nem szánt terület - kert

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- 50 m Védőtávolság

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék épület és telke
- Ⓜ Műemlék építmény
- M Nyilvántartott műemléki érték
- MK Műemléki környezet határa
- R Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Ⓗ Helyi egyedi védelemmel érintett épület
- he Helyi területi védelemmel érintett terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- N2000 Natura 2000 terület határa
- T Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- MAG Ökológiai hálózat magterület övezet határa és területe
- Puf Ökológiai hálózat pufferterület övezet határa és területe
- Tkt Tájképvédelmi terület határa
- ◉ Ex lege védett természeti érték - barlang
- ◉ Ex lege védett természeti érték - forrás
- ◉ Ex lege védett természeti érték - kunhalom
- ◉ Ex lege védett természeti érték - víznyelő

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- HVA Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- HVB Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- HVb Vízbázis hidrogeológiai belső védőövezet határa
- HVk Vízbázis hidrogeológiai külső védőövezet határa
- ▽ ▽ ▽ Potenciális felszínmozgás-veszélyes terület határa és területe
- Vízminőség-védelmi terület határa és területe
- Barlang felszíni védőövezete
- Ásványi nyersanyag előfordulási terület határa
- Magas talajvízállású terület határa és területe
- Elöntés veszélyes terület határa és területe

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

- ○○○ Kerékpárút
- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- VÁ Vasútállomás
- ●●●●● Gyalogút

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

- V Vízmű
- Víztorony
- M Víztározó medence
- Vízműkút
- v Ivóvíz-gerincvezeték
- SZT Szennyvíztisztítómű
- SZÁ Szennyvízátemelő
- Gfnk Bizonytalan nyomvonalú nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték
- Gfnk Nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték 5-5 m-es védőtávolsággal
- Gáznyomáscsökkentő
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
- 400kV 400 kV-os nagyfeszültségű villamos főelosztó hálózat
- 35kV 35 kV-os villamosenergia légvezeték 7-7 m-es védőtávolsággal

Egyéb

- Belterületbe vonható terület határa
- ☐ Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- ☒ Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Javasolt telekhatár
- ✳ Javasolt megszüntető jel

Adatszolgáltatás sorszáma: 303.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. II/5. Tel.: 1/439-04-91

Településtervezés	**Ferik Tünde**, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) **Kéthelyi Márton**, okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282) **Grimm-Sipos Noémi**, okl. településmérnök (TT 13-1714)
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Kéthelyi Márton**, okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282) **Marján Melinda**, okl. tájépítészmérnök, okl. természetvédelmi mérnök **Halász Annamária**, okl. tájépítészmérnök
Közlekedés	**Macsinka Klára**, okl. közlekedésépítőmérnök (13-1017 KÉ-K, Tkö) (MOBIL CITY Bt.)
Térinformatika	**Sághy Bálint**, okl. környezetmérnök, térinformatikus

Z:\RENDEZESI_TERVEK\Noemi_alairas.png

Marján Melinda

Halász Annamária

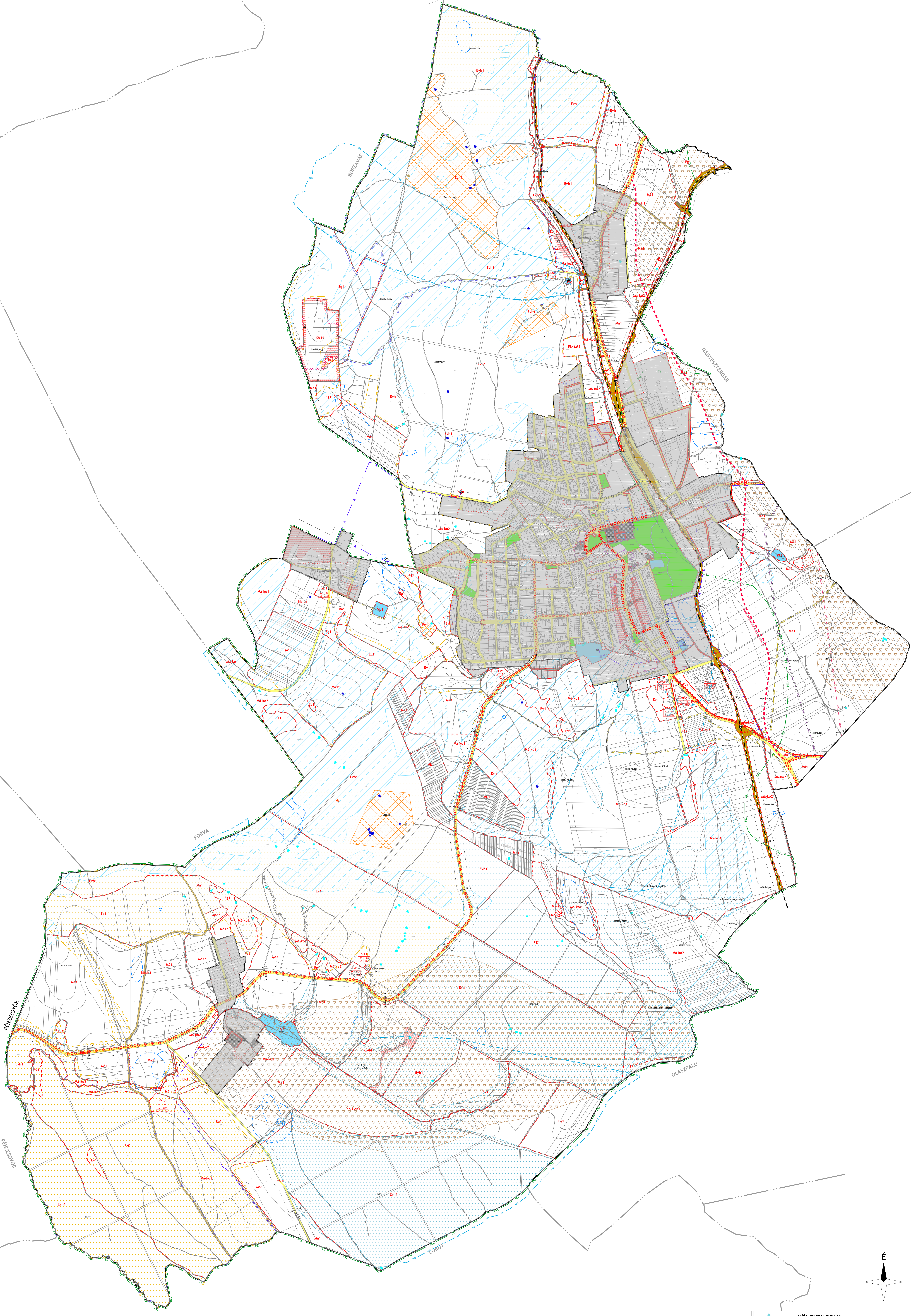
Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2025.(V.6.) önkormányzati rendelettel módosított 12/2021.(VII.9.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról

1.melléklet SZT-1CM

a módosításokkal egységes szerkezetben

M = 1 : 2 000

2025 május	VZM 1741/22	Zirc_mod2_250507.dwg



JELMAGYARÁZAT
KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozás területi hatálya. A szürkével jelölt területrész nem tartozik a tervlap területi hatálya alá, csak tájékoztató jellegű. Az érintett területre vonatkozó szabályozási elemeket az SZT-2 tervlap tartalmazza.
- KÖu Közúti közlekedési terület
- KÖk Kötöttpályás közlekedési terület
- 🟩 Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Telek be nem építhető része
- Keresztpajta létesítésére kijelölt területsáv
- Közhasználat elől el nem zárható földszinti épületrész

EGYÉB

- ✳ Kötelező megszüntető jel
- 12 Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

építési övezet		
	beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
	épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m2)

Adatszolgáltatás sorszáma: 303.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont terület
Vi	Intézmény terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip-e	Egyéb ipari terület
K-Sp	Különleges terület - nagy kiterjedésű sportoláso célú terület
K-Mü	Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
K-I	Különleges terület - idegenforgalmi terület
K-L	Különleges terület - lovassport terület
K-Szk	Különleges terület - szabadidőközpont
K-G	Különleges terület - garázsok

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖu	Közúti közlekedési terület
KÖk	Kötöttpályás közlekedési terület
KÖuh	Közúti közlekedési terület - honvédelmi út
Zkp	Zöldterület - közpark
Zkk	Zöldterület - közkert
Ev	Védelmi erdőterület
Evh	Honvédelmi erdőterület
Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
Ek	Közjóléti rendeltetésű erdőterület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Má-ko	Korlátozott hasznosítású általános mezőgazdasági terület
Vf	Vízgazdálkodási terület - vízfelszín
Vb	Vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési terület
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
Kb-L	Különleges beépítésre nem szánt terület - lovassport terület
Kb-Szt	Különleges beépítésre nem szánt terület - szennyvíztisztító területe
Kb-Golf	Különleges beépítésre nem szánt terület - golfterület
Kb-I	Különleges beépítésre nem szánt terület - idegenforgalmi terület
Kb-K	Különleges beépítésre nem szánt terület - kert

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- 50 m Védőtávolság

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék épület és telke
- Ⓜ Műemlék építmény
- M Nyilvántartott műemléki érték
- MK Műemléki környezet határa
- R Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Ⓗ Helyi egyedi védelemmel érintett épület
- he Helyi területi védelemmel érintett terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- N2000 Natura 2000 terület határa
- T Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- MAG Ökológiai hálózat magterület övezet határa és területe
- Puf Ökológiai hálózat pufferterület övezet határa és területe
- Tkt Tájképvédelmi terület határa
- ◉ Ex lege védett természeti érték - barlang
- ◉ Ex lege védett természeti érték - forrás
- ◉ Ex lege védett természeti érték - kunhalom
- ◉ Ex lege védett természeti érték - víznyelő

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- HVA Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- HVB Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- HVb Vízbázis hidrogeológiai belső védőövezet határa
- HVk Vízbázis hidrogeológiai külső védőövezet határa
- ▽ ▽ ▽ Potenciális felszínmozgás-veszélyes terület határa és területe
- Vízminőség-védelmi terület határa és területe
- Barlang felszíni védőövezete
- Ásványi nyersanyag előfordulási terület határa
- Magas talajvízállású terület határa és területe
- Elöntés veszélyes terület határa és területe

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK
KÖZLEKEDÉS

- ○○○○ Kerékpárút
- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- VÁ Vasútállomás

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

- V Vízmű
- Víztorony
- Ⓜ Víztározó medence
- Vízműkút
- v Ivóvíz-gerincvezeték
- SZT Szennyvíztisztítómű
- SZÁ Szennyvízátemelő
- Gfnk Bizonytalan nyomvonalú nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték
- Gfnk Nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték 5-5 m-es védőtávolsággal
- Gáznyomáscsökkentő
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
- 400kV 400 kV-os nagyfeszültségű villamos főelosztó hálózat
- 35kV 35 kV-os villamosenergia légvezeték 7-7 m-es védőtávolsággal

Egyéb

- Belterületbe vonható terület határa
- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- ☒ Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Javasolt telekhatár
- ✳ Javasolt megszüntető jel

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. II/5. Tel.: 1/439-04-91

Településtervezés	**Ferik Tünde**, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) **Kéthelyi Márton**, okl.tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282) **Grimm-Sipos Noémi**, okl. településmérnök (TT 13-1714) Grimm-Sipos Noémi **Varga-Végh Anna**, okl. településmérnök Varga-Végh Anna
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Kéthelyi Márton**, okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282) **Marján Melinda,** okl. tájépítészmérnök, okl. természetvédelmi mérnök Marján Melinda **Halász Annamária,** okl. tájépítészmérnök
Közlekedés	**Macsinka Klára,** okl. közlekedésépítőmérnök (13-1017 KÉ-K, Tkö) (MOBIL CITY Bt.) Halász Annamária
Térinformatika	**Sághy Bálint,** okl. környezetmérnök, térinformatikus

ZIRC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA
Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2025.(V.6.) önkormányzati rendelettel módosított 12/2021.(VII.9.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról
1. melléklet - SZT-2M
M = 1 : 8 000

2025 május	VZM 1816/23	Zirc_mod2_250507.dwg