JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Szabályozás területi hatálya. A színekkel jelölt területrész nem tartozik a szabályozási tervlapon ábrázolt egyéb szabályozási jelleggel. Az érintett területre vonatkozó szabályozási elemeket az SZT-2 tervlap tartalmazza.

- KÖu Közúti közlekedési terület
- KÖv Kötöttpályás közlekedési terület
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Telek be nem építhető része
- Keresztpajzta létesítésére kijelölt területsáv
- Közhasználat elől el nem zárható földszinti épületrész

EGYÉB

- Kötelező megszüntető jel
- Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

építési övezet	kialakítási mód	beépítési mag legnagyobb megengedett szintje (Z)	beépítési mag legnagyobb megengedett szélessége (SZ)	beépítési mag legnagyobb megengedett mélysége (M)	beépítési mag legnagyobb megengedett mértéke (%)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lk Kisvárosias lakóterület
- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközponti terület
- Ir Ipari terület
- Gksz Gazdasági szolgáltató terület
- Gip-e Egyéb ipari terület
- K-Sp Különleges terület - nagy kiterjedésű sportolási célú terület
- K-Mi Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
- K-I Különleges terület - idegenforgalmi terület
- K-L Különleges terület - lovassport terület
- K-Szk Különleges terület - szabadtéri sport
- K-Ge Különleges terület - gerincsík

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÖu Közúti közlekedési terület
- KÖv Kötöttpályás közlekedési terület
- Közp Központi vegyes terület - honvédelmi cél
- Vk Vízkárelhárítási terület
- Zkk Zöldterület - kötött
- Ev Védelmi erdőterület
- Evh Honvédelmi erdőterület
- Ej Gazdasági rendeltetésű erdőterület
- Ek Közjóléti rendeltetésű erdőterület
- Em Mezőgazdasági rendeltetésű erdőterület
- Má Általános mezőgazdasági terület
- Má-ko Korlátozott mértékű általános mezőgazdasági terület
- Vf Vízgazdálkodási terület - vízfelület
- Vb Vízgazdálkodási terület - vízbeeresztési terület
- KÖ-T Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- KÖ-L Különleges beépítésre nem szánt terület - lovasport terület
- KÖ-Sp Különleges beépítésre nem szánt terület - nagy kiterjedésű sportolási célú területek területe
- KÖ-Szk Különleges beépítésre nem szánt terület - golfpálya
- KÖ-I Különleges beépítésre nem szánt terület - idegenforgalmi terület
- KÖ-K Különleges beépítésre nem szánt terület - kert

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Védőtávolság

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék épület és telke
- M Műemlék építmény
- M Nyilvántartott műemléki érték
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- (H) Helyi egyedi védelemmel érintett épület
- Helyi területi védelemmel érintett terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Ökológiai hálózat magterület övezet határa és területe
- Ökológiai hálózat pufferterület övezet határa és területe
- Tájképvédelmi terület határa
- Ex lege védett természeti érték - barlang
- Ex lege védett természeti érték - forrás
- Ex lege védett természeti érték - kunhalom
- Ex lege védett természeti érték - vízinyelő

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai belső védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai külső védőövezet határa
- Potenciális felszínmozgás-veszélyes terület határa és területe
- Vízminőség védelmi terület határa és területe
- Barlang felszíni védőövezete
- Ásványi nyersanyag előfordulási terület határa
- Magas talajvízállású terület határa és területe
- Elöntés veszélyes terület határa és területe
- Együtt tervezendő terület határa, távlati fejlesztési terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

- Kerékpárút
- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Vasútállomás
- Gyalogút

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

- Vízmű
- Víztorony
- Víztározó medence
- Vízmúzeum
- Ivóvíz-gerincvezeték
- Szennyvíztisztítómű
- Szennyvízátemelő
- Bizonytalan nyomvonalú nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték
- Nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték 5-5 m-es védőtávolsággal
- Gáznyomáscsökkentő
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
- 400 kV-os nagyfeszültségű villamos főelosztó hálózat
- 35 kV-os villamosenergia légvezeték 7-7 m-es védőtávolsággal

Egyéb

- Belterülethe vonható terület határa
- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel

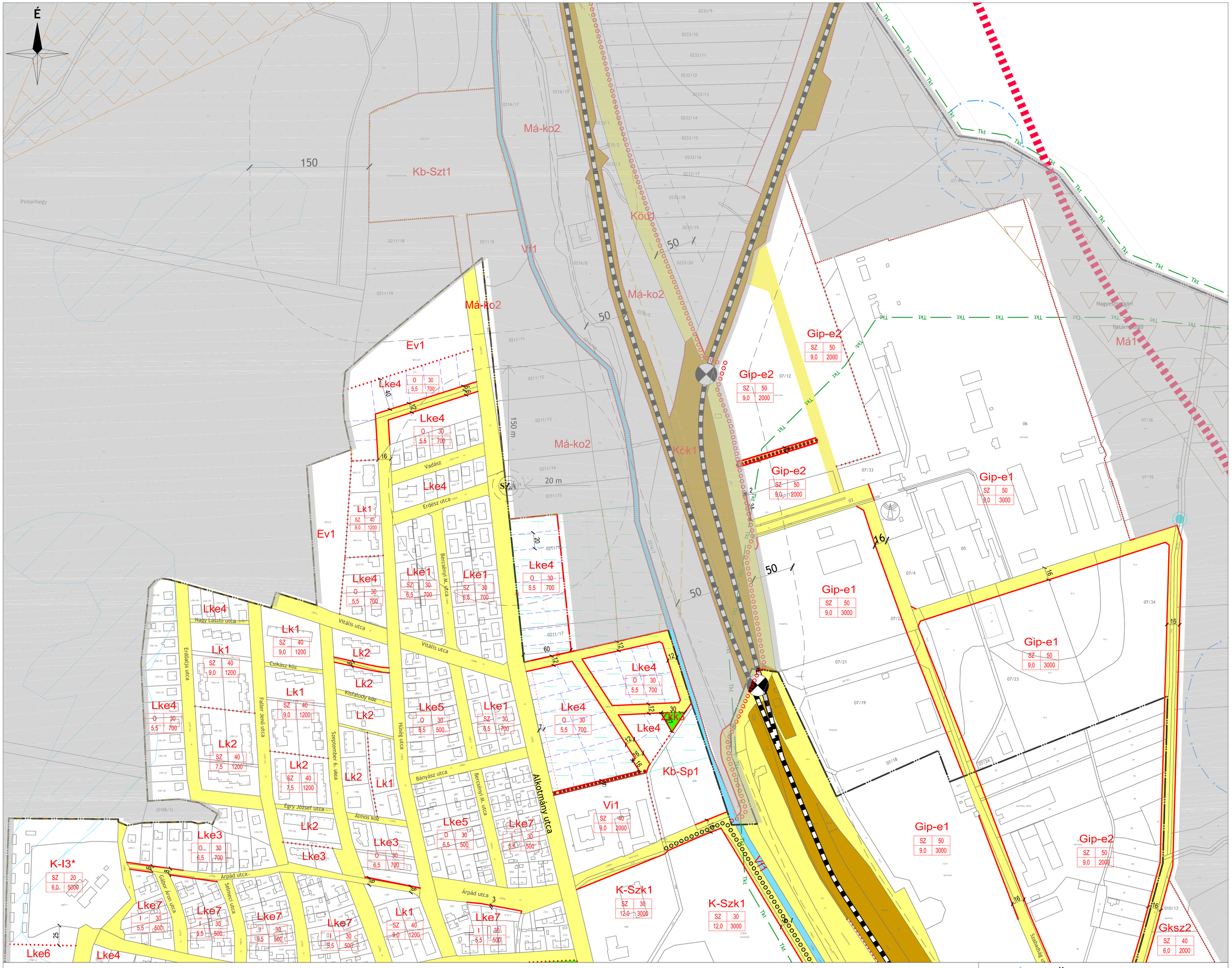
Adatszolgáltatás sorszáma: 303. A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. II/5. Tel.: 1/439-04-91

Településtervezés	**Farrik Tünde**, vezető településrendező tervező (TT/1/ 13-1259) **Kéthelyi Márton**, okl.tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő (TK-01-5282) **Grimm-Sipos Noémi**, okl. településmérnök (TT-13-1754) **Varga-Végh Anna**, okl. településmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Kéthelyi Márton**, okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő (TK-01-5282) **Marján Melinda**, okl. tájépítészmérnök, okl. természetvédelmi mérnök **Halász Annamária**, okl. tájépítészmérnök
Közlekedés	**Maczinka Klára**, okl. közlekedésépítőmérnök (t13-1017 KÉ-K, TkÜ) (MOBIL CITY Bt.)
Térinformatika	**Sághy Bálint**, okl. környezetmérnök, térinformatikus

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2021.(VII.9.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról
1. melléklet - SZT-1AM
a módosításokkal egységes szerkezetben
M = 1 : 2 000

2025 május	VZM 1816/23	Zirc_mod2_250507.dwg



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozás területi hatálya. A szürkével jelölt területrész nem tartozik a tervlap területi hatálya alá, csak tájékoztató jellegű. Az érintett területre voantkozó szabályozási elemeket az SZT-2 tervlap tartalmazza.
- KÖu Közúti közlekedési terület
- KÖk Kötöttpályás közlekedési terület
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Telek be nem építhető része
- Keresztpajta létesítésére kijelölt területsáv
- Közhasználat elől el nem zárható földszinti épületrész

EGYÉB

- Kötelező megszüntető jel
- 11 Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

építési övezet	beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
	építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m2)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont terület
Vi	Intézmény terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip-e	Egyéb ipari terület
K-Sp	Különleges terület - nagy kiterjedésű sportoláso célú terület
K-Mü	Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
K-I	Különleges terület - idegenforgalmi terület
K-L	Különleges terület - lovassport terület
K-Szk	Különleges terület - szabadidőközpont
K-G	Különleges terület - garázsok

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖu	Közúti közlekedési terület
KÖk	Kötöttpályás közlekedési terület
KÖuh	Közúti közlekedési terület - honvédelmi út
Zkp	Zöldterület - közpark
Zkk	Zöldterület - közkert
Ev	Védelmi erdőterület
Evh	Honvédelmi erdőterület
Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
Ek	Közjóléti rendeltetésű erdőterület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Má-ko	Korlátozott hasznosítású általános mezőgazdasági terület
Vf	Vízgazdálkodási terület - vízfelszín
Vb	Vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési terület
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
Kb-L	Különleges beépítésre nem szánt terület - lovassport terület
Kb-Szt	Különleges beépítésre nem szánt terület - szennyvíztisztító területe
Kb-Golf	Különleges beépítésre nem szánt terület - golfpálya
Kb-I	Különleges beépítésre nem szánt terület - idegenforgalmi terület
Kb-K	Különleges beépítésre nem szánt terület - kert

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- 50 m Védőtávolság

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék épület és telke
- M Műemlék építmény
- M Nyilvántartott műemléki érték
- MK Műemléki környezet határa
- NRÉ Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- H Helyi egyedi védelemmel érintett épület
- HTK Helyi területi védelemmel érintett terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- ÖKO Ökológiai hálózat magterület övezet határa és területe
- ÖKP Ökológiai hálózat pufferterület övezet határa és területe
- TKT Tájképvédelmi terület határa
- Ex lege védett természeti érték - barlang
- Ex lege védett természeti érték - forrás
- Ex lege védett természeti érték - kunhalom
- Ex lege védett természeti érték - víznyelő

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- VHA Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- VHB Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- VHS Vízbázis hidrogeológiai belső védőövezet határa
- VHK Vízbázis hidrogeológiai külső védőövezet határa
- Potenciális felszínmozgás-veszélyes terület határa és területe
- Vízminőség-védelmi terület határa és területe
- Barlang felszíni védőövezete
- Ásványi nyersanyag előfordulási terület határa
- Magas talajvízállású terület határa és területe
- Elöntés veszélyes terület határa és területe

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

- Kerékpárút
- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- VÁ Vasútállomás
- Gyalogút

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

- V Vízmű
- Víztorony
- M Víztározó medence
- Vízműkút
- Ivóvíz-gerincvezeték
- SZT Szennyvíztisztítómű
- SZÁ Szennyvízátemelő
- Bizonytalan nyomvonalú nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték
- Nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték 5-5 m-es védőtávolsággal
- Gáznyomáscsökkentő
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
- 400 kV-os nagyfeszültségű villamos főelosztó hálózat
- 35 kV-os villamosenergia légvezeték 7-7 m-es védőtávolsággal

Egyéb

- Belterületbe vonható terület határa
- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel

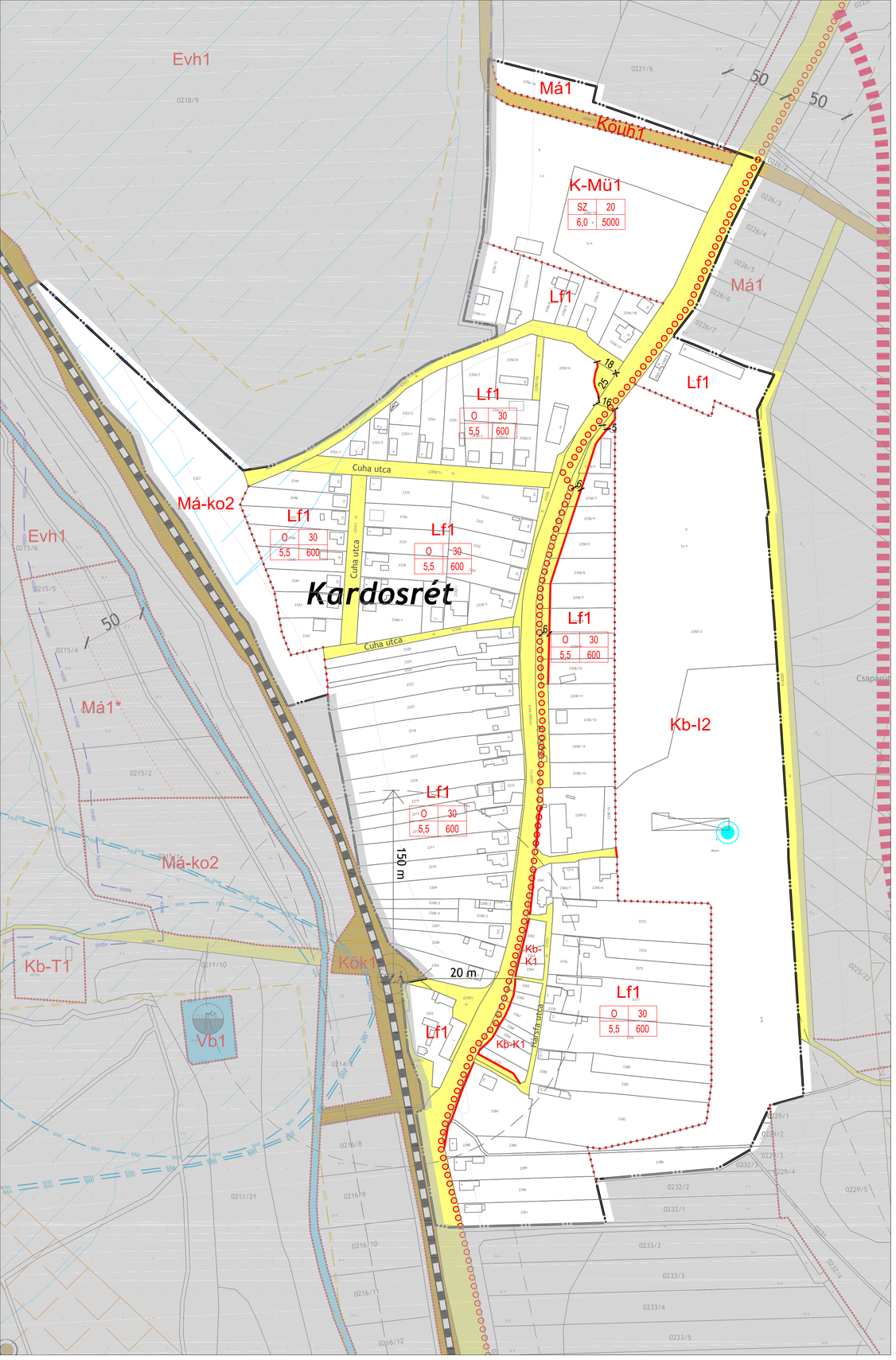
Adatszolgáltatás sorszáma: 303.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

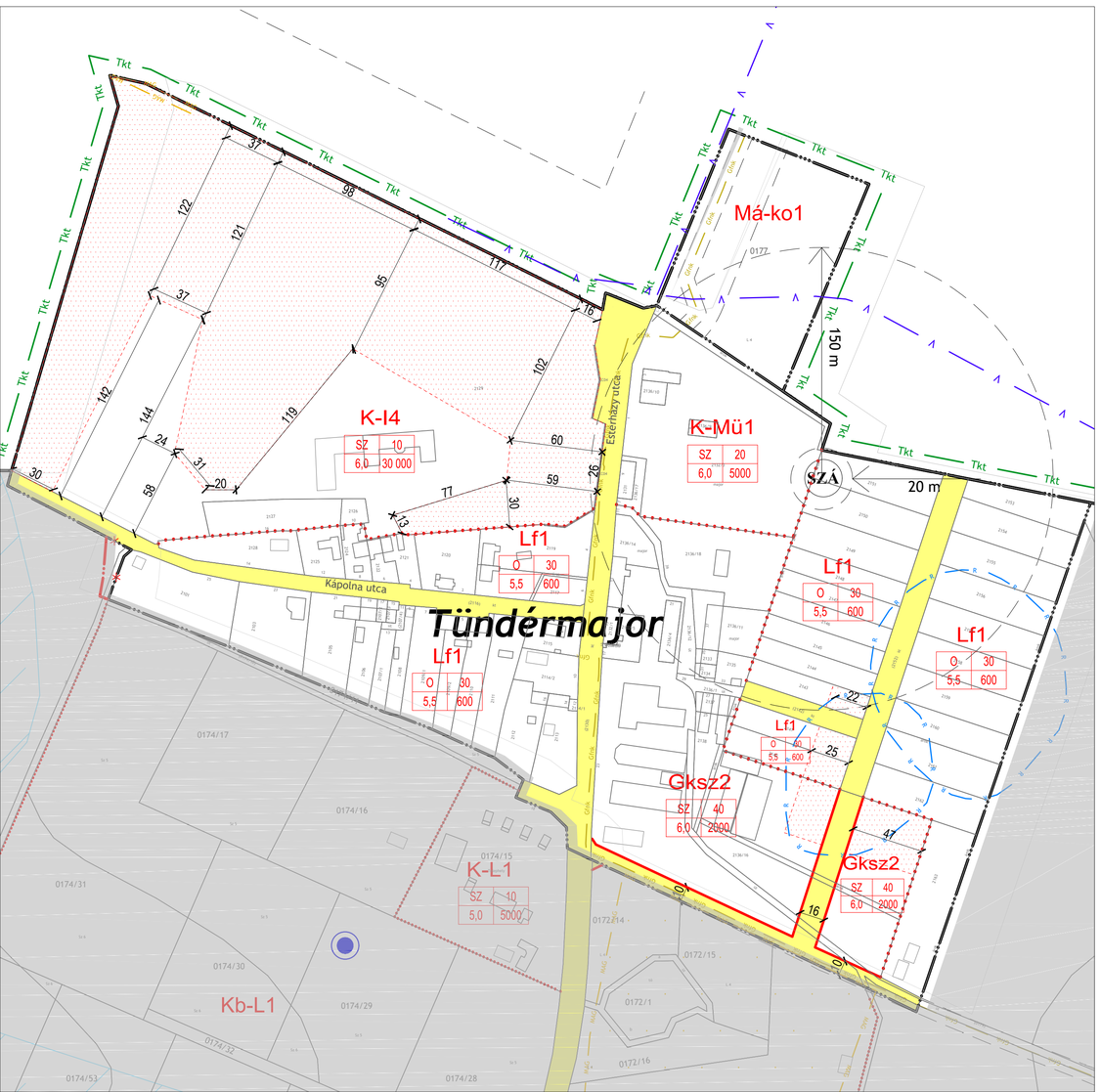
VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. II/5. Tel.: 1/439-04-91

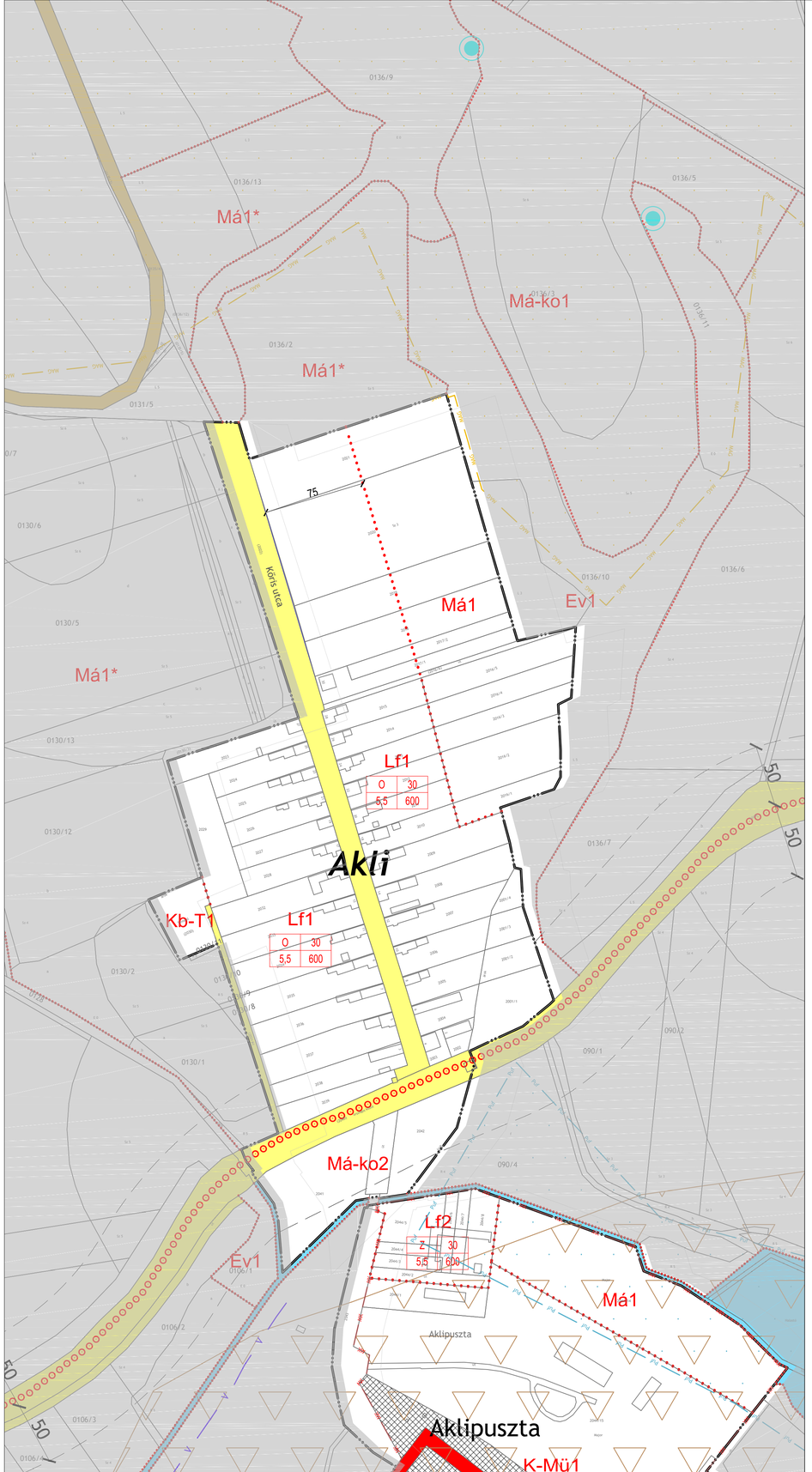
Településtervezés	**Ferik Tünde**, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) **Kéthelyi Márton**, okl.tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282) **Grimm-Sipos Noémi**, okl. településmérnök (TT 13-1714)
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Kéthelyi Márton**, okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282) **Marján Melinda**, okl. tájépítészmérnök, okl. természetvédelmi mérnök **Halász Annamária**, okl. tájépítészmérnök
Közlekedés	**Macsinka Klára**, okl. közlekedésépítőmérnök (13-1017 KÉ-K, Tkö) (MOBIL CITY Bt.)
Térinformatika	**Sághy Bálint**, okl. környezetmérnök, térinformatikus

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2021.(VII.9.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról 1.melléklet SZT-1BM
a módosításokkal egységes szerkezetben
M = 1 : 2 000

2025 május	VZM 1741/22	Zirc_mod2_250507.dwg







JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozás területi hatálya. A szürkével jelölt területrész nem tartozik a tervlap területi hatálya alá, csak tájékoztató jellegű. Az érintett területre vonatkozó szabályozási elemeket az SZT-2 tervlap tartalmazza.
- KÖu Közúti közlekedési terület
- KÖk Kötöttpályás közlekedési terület
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Telek be nem építhető része
- Keresztpajta létesítésére kijelölt területsáv
- Közhasználat elől el nem zárható földszinti épületrész

EGYÉB

- Kötelező megszüntető jel
- 11 Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

építési övezet	beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
	építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m2)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lk Kisvárosias lakóterület
- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközpont terület
- Vi Intézmény terület
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip-e Egyéb ipari terület
- K-Sp Különleges terület - nagy kiterjedésű sportoláso célú terület
- K-Mü Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
- K-I Különleges terület - idegenforgalmi terület
- K-L Különleges terület - lovassport terület
- K-Szk Különleges terület - szabadidőközpont
- K-G Különleges terület - garázsok

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÖu Közúti közlekedési terület
- KÖk Kötöttpályás közlekedési terület
- KÖuh Közúti közlekedési terület - honvédelmi út
- Zkp Zöldterület - közpark
- Zkk Zöldterület - közkert
- Ev Védelmi erdőterület
- Evh Honvédelmi erdőterület
- Eg Gazdasági rendeltetésű erdőterület
- Ek Közjóléti rendeltetésű erdőterület
- Mk Kertes mezőgazdasági terület
- Má Általános mezőgazdasági terület
- Má-ko Korlátozott hasznosítású általános mezőgazdasági terület
- Vf Vízgazdálkodási terület - vízfelszín
- Vb Vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési terület
- Kb-T Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- Kb-L Különleges beépítésre nem szánt terület - lovassport terület
- Kb-Szt Különleges beépítésre nem szánt terület - szennyvíztisztító területe
- Kb-Golf Különleges beépítésre nem szánt terület - golfterület
- Kb-I Különleges beépítésre nem szánt terület - idegenforgalmi terület
- Kb-K Különleges beépítésre nem szánt terület - kert

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- 50 m Védőtávolság

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék épület és telke
- M Műemlék építmény
- M Nyilvántartott műemléki érték
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- H Helyi egyedi védelemmel érintett épület
- Helyi területi védelemmel érintett terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Ökológiai hálózat magterület övezet határa és területe
- Ökológiai hálózat pufferterület övezet határa és területe
- Tájképvédelmi terület határa
- Ex lege védett természeti érték - barlang
- Ex lege védett természeti érték - forrás
- Ex lege védett természeti érték - kunhalom
- Ex lege védett természeti érték - víznyelő

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai belső védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai külső védőövezet határa
- Potenciális felszínmozgás-veszélyes terület határa és területe
- Vízminőség-védelmi terület határa és területe
- Barlang felszíni védőövezete
- Ásványi nyersanyag előfordulási terület határa
- Magas talajvízállású terület határa és területe
- Elöntés veszélyes terület határa és területe

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

- Kerékpárút
- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Vasútállomás
- Gyalogút

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

- Vízmű
- Víztorony
- M Víztározó medence
- Vízműkút
- Ivóvíz-gerincvezeték
- SZT Szennyvíztisztítómű
- SZA Szennyvízátemelő
- Bizonytalan nyomvonalú nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték
- Nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték 5-5 m-es védőtávolsággal
- Gáznyomáscsökkentő
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
- 400 kV-os nagyfeszültségű villamos főelosztó hálózat
- 35 kV-os villamosenergia légvezeték 7-7 m-es védőtávolsággal

Egyéb

- Belterületbe vonható terület határa
- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel

Adatszolgáltatás sorszáma: 303.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Mühely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. II/5. Tel.: 1/439-04-91

Településtervezés	**Ferik Tünde**, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) **Kéthelyi Márton**, okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282) **Grimm-Sipos Noémi**, okl. településmérnök (TT 13-1714)
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Kéthelyi Márton**, okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282) **Marján Melinda**, okl. tájépítészmérnök, okl. természetvédelmi mérnök **Halász Annamária**, okl. tájépítészmérnök
Közlekedés	**Macsinka Klára**, okl. közlekedésépítőmérnöl (13-1017 KÉ-K, Tkö) (MOBIL CITY Bt.)
Térinformatika	**Sághy Bálint**, okl. környezetmérnök, térinformatikus

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2021.(VII.9.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról 1.melléklet SZT-1CM
a módosításokkal egységes szerkezetben
M = 1 : 2 000

2025 május	VZM 1741/22	Zirc_mod2_250507.dwg

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozás területi hatálya. A szürkével jelölt területrész nem tartozik a tervlap területi hatálya alá, csak tájékoztató jellegű.
  Az érintett területre vonatkozó szabályozási elemeket az SZT-2 tervlap tartalmazza.
- KÖu — Közúti közlekedési terület
- KÖk — Kötöttpályás közlekedési terület
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Telek be nem építhető része
- Keresztpajta létesítésére kijelölt területsáv
- Közhasználat elől el nem zárható földszinti épületrész

EGYÉB

- Kötelező megszüntető jel
- 12 — Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

építési övezet

beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m2)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont terület
Vi	Intézmény terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip-e	Egyéb ipari terület
K-Sp	Különleges terület - nagy kiterjedésű sportolásra célú terület
K-MÜ	Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
K-I	Különleges terület - idegenforgalmi terület
K-L	Különleges terület - lovassport terület
K-Szk	Különleges terület - szabadtéri központ
K-G	Különleges terület - garázsok

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖu	Közúti közlekedési terület
KÖk	Kötöttpályás közlekedési terület
KÖuh	Közúti közlekedési terület - honvédelmi út
Zkp	Zöldterület - közpark
Zkk	Zöldterület - közkert
Ev	Védelmi erdőterület
Evh	Honvédelmi erdőterület
Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
Ek	Közjóléti rendeltetésű erdőterület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Má-ko	Korlátozott hasznosítású általános mezőgazdasági terület
Vf	Vízgazdálkodási terület - vízfelszín
Vb	Vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési terület
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
Kb-L	Különleges beépítésre nem szánt terület - lovassport terület
Kb-Szt	Különleges beépítésre nem szánt terület - szennyvíztisztító területe
Kb-Golf	Különleges beépítésre nem szánt terület - golfterület
Kb-I	Különleges beépítésre nem szánt terület - idegenforgalmi terület
Kb-K	Különleges beépítésre nem szánt terület - kert

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- 50 m — Védőtávolság

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék épület és telke
- Műemlék építmény
- Nyilvántartott műemléki érték
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Helyi egyedi védelemmel érintett épület
- Helyi területi védelemmel érintett terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Ökológiai hálózat magterület övezet határa és területe
- Ökológiai hálózat pufferterület övezet határa és területe
- Tájképvédelmi terület határa
- Ex lege védett természeti érték - barlang
- Ex lege védett természeti érték - forrás
- Ex lege védett természeti érték - kunhalom
- Ex lege védett természeti érték - viznyelő

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai belső védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai külső védőövezet határa
- Potenciális felszínmozgás-veszélyes terület határa és területe
- Vízminőség-védelmi terület határa és területe
- Barlang felszíni védőövezete
- Ásványi nyersanyag előfordulási terület határa
- Magas talajvízállású terület határa és területe
- Előntés veszélyes terület határa és területe

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

- Kerékpárút
- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Vasútállomás

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

- Vízmű
- Víztorony
- Víztározó medence
- Vízműkút
- Ivóvíz-gerincvezeték
- Szennyvíztisztitómű
- Szennyvízátemelő
- Bizonytalan nyomvonalú nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték
- Nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték 5-5 m-es védőtávolsággal
- Gáznyomáscsökkentő
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
- 400 kV-os nagyfeszültségű villamos főelosztó hálózat
- 35 kV-os villamosenergia légvezeték 7-7 m-es védőtávolsággal

Egyéb

- Belterületbe vonható terület határa
- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel

Adatszolgáltatás sorszáma: 303.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. II/5. Tel.: 1/439-04-91

Településtervezés	**Ferik Tünde**, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) **Kéthelyi Márton**, okl.tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282) **Grimm-Sipos Noémi**, okl. településmérnök (TT 13-1714) **Varga-Végh Anna**, okl. településmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Kéthelyi Márton**, okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282) **Marján Melinda**, okl. tájépítészmérnök, okl. természetvédelmi mérnök **Halász Annamária**, okl. tájépítészmérnök
Közlekedés	**Macsinka Klára**, okl. közlekedésépítőmérnök (13-1017 KÉ-K, Tkö) (MOBIL CITY Bt.)
Térinformatika	**Sághy Bálint**, okl. környezetmérnök, térinformatikus

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2021.(VII.9.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról
1. melléklet - SZT-2M
a módosításokkal egységes szerkezetben
M = 1 : 8 000

2025 május	VZM 1816/23	Zirc_mod2_250507.dwg