5/2025. szám

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

2025. április 29-én 16 órai kezdettel tartott nyílt üléséről

A bizottsági ülés helyszíne: Városháza nagyterem

Jelen vannak:
- a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagjai közül:
Lingl Zoltán bizottsági elnök, Bánházy András, Grósz Gergő, Hédl Evelin, Nagy Tamás Imre, Virth Csaba bizottsági tagok

- a meghívottak közül, tanácskozási joggal:
Kacsala István polgármester, Hellebrandt Ferenc alpolgármester, Viziné dr. Horváth Judit jegyző, Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző, Kaszás Béla városüzemeltetési osztályvezető, Pill Eszter pénzügyi osztályvezető, Horváth Brigitta adóügyi ügyintéző, Vachtler Erik főépítész, Varga Gábor pályázati referens

Lingl Zoltán bizottsági elnök köszönti a bizottsági ülés valamennyi résztvevőjét. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 tagja jelen van. Dr. Kirsch Szilvia bizottsági tag jelezte távolmaradását. A bizottság határozatképes, így megnyitja az ülést.

Lingl Zoltán bizottsági elnök a jegyzőkönyv hitelesítőjének javasolja Hédl Evelin bizottsági tagot.

Javaslatának megfelelően a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

168/2025.(IV.29.) határozata

„Jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztés Bizottsága az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésével Hédl Evelin bizottsági tagot bízza meg.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök a zárt ülésre javasolt, *„19./ Adásvételi szerződéssel kapcsolatos döntés meghozatala"* és a *„20./ Közbeszerzési eljárás elindítása"* tárgyú napirendekkel kapcsolatban kéri a bizottságot, hogy hozzák meg határozatukat a napirendek zárt ülés keretében történő tárgyalásáról.

A bizottsági elnök javaslatának megfelelően a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a zárt ülésre vonatkozóan 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

169/2025.(IV.29.) határozata

zárt ülés elrendeléséről

„Adásvételi szerződéssel kapcsolatos döntés meghozatala" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a „Adásvételi szerződéssel kapcsolatos döntés meghozatala" című napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja arra tekintettel, hogy az Önkormányzat vagyonával való rendelkezéssel kapcsolatos döntést hoz.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

A bizottsági elnök javaslatának megfelelően a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a zárt ülésre vonatkozóan 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

170/2025.(IV.29.) határozata

zárt ülés elrendeléséről

„Közbeszerzési eljárás elindítása" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a „Közbeszerzési eljárás elindítása" című napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja arra tekintettel, hogy az Önkormányzat vagyonával való rendelkezéssel kapcsolatos döntést hoz, valamint a nyilvános tárgyalás más érintett üzleti érdekét sértené.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

171/2025.(IV.29.) határozata

„Az ülés napirendje" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint megállapítja:

NAPIRENDI JAVASLAT:

1./ A Zirc Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásával kapcsolatos döntések meghozatala
   a./ Zirci Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének teljesítése, a 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló határozat megalkotása
   b./ Zirc Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének teljesítése, az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet megalkotása
2./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2017.(V.8.) önkormányzati rendelet módosítása
3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosítása
4./ Beszámoló a Veszprémi Rendőrkapitányság Zirci Rendőrőrs 2024. évi tevékenységéről
5./ Tájékoztató az Országos Mentőszolgálat Közép-dunántúli Regionális Mentőszervezet Zirci Mentőállomásának 2024. évi munkájáról
6./ Beszámoló a Zirci Önkormányzati Tűzoltóság 2024. évi tevékenységéről
7./ Összefoglaló jelentés Zirc Városi Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzéséről
8./ Beszámoló a 2024. évi adóztatási tevékenységről
9./ A civil szervezetek, közösségek és egyesületek támogatásával kapcsolatos döntések meghozatala
10./ Tisztítószer, takarító eszközök és higiéniai termékek beszerzése – 2025. év I. ütem
11./ Pályázatokkal kapcsolatos tájékoztató és döntéshozatal
12./ Tájékoztató Zirc Városi Önkormányzat ingatlan vagyonának helyzetéről
13./ Tájékoztató Zirc város pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásairól 2024. évben
14./ Tájékoztató a közvilágítás korszerűsítés energia megtakarítási eredményéről
15./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről
16./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről
17./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről
18./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
19./ Adásvételi szerződéssel kapcsolatos döntés meghozatala (**zárt ülés keretében**)
20./ Közbeszerzési eljárás elindítása (**zárt ülés keretében**)

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javasolja, tekintettel a meghívottakra, elsőként a *„8./ Beszámoló a 2024. évi adóztatási tevékenységekről”* tárgyú napirendet tárgyalják.

A bizottsági elnök javaslatának megfelelően a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a napirendek sorrendjére vonatkozóan 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

172/2025.(IV.29.) határozata

a napirend tárgyalásának sorrendjéről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elfogadja a napirend sorrendjére vonatkozó bizottsági elnöki javaslatot.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

8./ Beszámoló a 2024. évi adóztatási tevékenységről

Lingl Zoltán bizottsági elnök kérdezi Horváth Brigitta adóügyi ügyintézőt, hogy van kiegészítése a napirenddel kapcsolatosan?

Horváth Brigitta adóügyi ügyintéző válaszol, hogy nincs kiegészítése az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző elmondja, hogy neki annyi kiegészítése lenne, hogy kimaradt a beszámolóból, ami igazából jó hír, hogy a hosszú ideje felszámolás alatt lévő cég felszámolása 2025. április 15-tel jogerősen befejeződött. 2014. év elején kezdődött egyébként és ennek örömére tavaly novemberben az önkormányzatnak átutaltak közel 30 millió Ft-ot.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

173/2025.(IV.29.) határozata

„Beszámoló a 2024. évi adóztatási tevékenységről" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Beszámoló a 2024. évi adóztatási tevékenységről" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

174/2025.(IV.29.) határozata

„Beszámoló a 2024. évi adóztatási tevékenységről" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló a 2024. évi adóztatási tevékenységről" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

1./ A Zirc Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásával kapcsolatos döntések meghozatala
a./ Zirci Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének teljesítése, a 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló határozat megalkotása

Lingl Zoltán bizottsági elnök kérdezi Pill Eszter pénzügyi osztályvezetőt, hogy van valami kiegészítése a napirenddel kapcsolatosan?

Pill Eszter pénzügyi osztályvezető válaszol, hogy nincs kiegészítése.

Lingl Zoltán bizottsági elnök kérdezi, hogy Borzavár Községi Önkormányzattal a mostani szerződésük működik?

Pill Eszter pénzügyi osztályvezető válaszol, hogy igen.

Lingl Zoltán bizottság elnök kérdezi, tehát nincs olyan, mint volt, hogy elmaradt valami?

Pill Eszter pénzügyi osztályvezető válaszol, hogy nincs elmaradás.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

175/2025.(IV.29.) határozata

„Zirci Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének teljesítése, a 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló határozat megalkotása" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Zirci Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének teljesítése, a 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló határozat megalkotása" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

176/2025.(IV.29.) határozata

„Zirci Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének teljesítése, a 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló határozat megalkotása" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Zirci Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének teljesítése, a 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló határozat megalkotása" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

b./ Zirc Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének teljesítése, az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet megalkotása

Lingl Zoltán bizottsági elnök kérdezi, hogy ehhez a napirendhez van valakinek kiegészítése?

Pill Eszter pénzügyi osztályvezető válaszol, hogy igen, egy melléklet cserélésre kerül majd, az adóztatási melléklet, de a kolléganő még nem tudta megcsinálni. Magában a rendeletben meg összegszerűségben, ami a rendeletet érinti, ott nem történik változás.

Lingl Zoltán bizottsági elnök kérdezi Pill Eszter pénzügyi osztályvezetőtől, hogy a költségvetés megalkotásánál miért egy millió forintot tervezett be a befektetések hozamaként? Az előző évhez képest ez jelentős csökkenés. Amit írt, hogy vissza kell utalni állami számlára, akkor ez azt jelenti, hogy a befektetéseknek gyakorlatilag vége, vagy maradt még mozgástér?

Pill Eszter pénzügyi osztályvezető válaszol, hogy van még mozgásterük, folyamatosan mennek ezek a lekötések, igaz a kamatszint az folyamatosan csökken, de sok kicsi sokra megy.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

177/2025.(IV.29.) határozata

„Zirc Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének teljesítése, az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet megalkotása" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Zirc Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének teljesítése, az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet megalkotása" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

178/2025.(IV.29.) határozata

„Zirc Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének teljesítése, az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet megalkotása" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Zirc Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének teljesítése, az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet megalkotása" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek a rendelet-tervezet elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök a kiegészítő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

179/2025.(IV.29.) határozata

a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB megüresedő álláshelyének betöltése tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Zirc Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének teljesítése, az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet megalkotása" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek a kiegészítő határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

2./ Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2017. (V.8.) önkormányzati rendelet módosítása

Lingl Zoltán bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést, majd kérdezi, hogy eddig rossz volt a besorolás?

Bereczknié Papp Krisztina aljegyző válaszol, hogy igen, és most, miután a részleges vagyongazdálkodási tervet megkapták feladatnak és begyűjtöttek mindent adatot és újból áttekintették, úgy ítélte meg, hogy ennek itt a helye.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester elmondja, hogy ez a rendelet módosítás összefügg a vagyongazdálkodási tervvel, átolvasta ennek apropójából a még érvényes vagyonrendeletüket és azt gondolja, talán majd a kollégák is egyetértenek vele, hogy összefügg ez a vagyongazdálkodási tervvel vagy annak működésével, ezért ezt célszerű lenne átgondolni és egy új verzióban elkészíteni. Nem tartaná jónak, ha ezt toldoznák, foltoznák és kiegészítenék, túl azon, hogy a rendeletben a bizottságok elnevezések még mindig nem jók. De van számos olyan tétel, talán még a beszerzési szabályzatuk kapcsán az értékhatárokkal összefüggésben rendelkező részek sem egészen jók.

Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző hozzáteszi, hogy a jogtárban már helyesen szerepelnek a bizottsági elnevezések.

Viziné dr. Horváth Judit jegyző elmondja, hogy az NJT-n is már Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság szerepel.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester elmondja, ha már módosítanak, akkor azt kéri, hogy nézzék meg, a 8. § (2) bekezdést, az értékhatár megjelölést, az igazodik- e a Beszerzési Szabályzatukhoz. A szöveget nem olvasta végig, így csak az ellenőrzésre szeretné felhívni a figyelmet.

Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző elmondja, hogy amit Hellebrandt Ferenc alpolgármester mond, az a beszerzésre vonatkozik, tehát más a tárgya.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

180/2025.(IV.29.) határozata

„Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2017. (V.8.) önkormányzati rendelet módosítása" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2017. (V.8.) önkormányzati rendelet módosítása" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

181/2025.(IV.29.) határozata

„Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2017. (V.8.) önkormányzati rendelet módosítása" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2017. (V.8.) önkormányzati rendelet módosítása" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek a rendelet-tervezet elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosítása

Lingl Zoltán bizottsági elnök felkéri Vachtler Erik főépítészt, hogy foglalja össze pár mondatban az előterjesztést.

Vachtler Erik főépítész elmondja, hogy a tavalyi évben indult meg egy egyszerűsített eljárás keretében történő módosítása a helyi rendezési tervnek. Két magánkérelmező kérelme érkezett be, az egyik az Anti Tabak Bt.-nek az előkerti méret meghatározása kapcsán és a területükön, a Tesco melletti területükön létesítendő épületekhez előírandó parkoló kapcsán az OTÉK-tól való eltérés engedélyezése. A másik magán kérelem a Bakony-Agro Kft.-nek a TSZ telepen lévő területén az elhelyezendő silók, gabonatároló silók magasságára vonatkozó mértéknek az emelése az ő telkükre vonatkozóan. Valamint, időközben felmerült az önkormányzat részéről igény a település központi területén lévő, jellemzően vegyes településközponti területbe tartozó ingatlanokon a tömegszállás jellegű munkásszállók elhelyezésének a tiltása. Illetve a Vármegyei Önkormányzat kérelmére az általuk megterveztetett kerékpárút vonal nyomvonalának az átvezetése a helyi építési szabályzat, illetve szabályozási terven. A folyamat részben a Vármegyei Önkormányzat terve kapcsán eléggé elhúzódott, melynek végén főleg az Útügyi Hatósággal történő elnyúló egyeztetés végére áprilisban került pont. A vármegye és az ő általuk is többször módosított dokumentációt végül az Útügyi Hatóság eltudta fogadni, és ez alapján az Állami Főépítészi Iroda záró véleményét kiadta. Kifogást nem emelt, egyetértő, jóváhagyó véleményt adott ki, pár észrevételük volt, ezt még a dokumentációban tervező átvezette, illetve a Vármegyei Önkormányzat anyagát bedolgozta szerződés szerint az egységes szerkezetű rendelet-tervezetbe és akkor ezt sikerült a testület elé elfogadásra beterjeszteni.

Kacsala István polgármester kérdezi, hogy a silók, azok mekkorák?

Vachtler Erik főépítész válaszol, hogy az új a kérelemük szerint 15 méteres siló elhelyezésére van mód, eddig azon a területen 9 méteres volt a maximálisan elhelyezhető.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester kérdezi, hogy nem emlékszik a módosítási javaslatokra, mely módosítás kinek kezdeményezésére történt, az melyik paragrafushoz kapcsolható?

Vachtler Erik főépítész válaszol, hogy A Bakony-Agro Kft. esetében a 17. § (3) bekezdés a) pontja módosul. Módosul még az ő kérelmük kapcsán a 28. § (9) bekezdése, illetve ez egészül ki. Az Anti-Tabak Bt. kapcsán pedig 9. § (2) bekezdése módosul, illetve a 9.§ (4) bekezdése, illetve az ezekhez kapcsolódó 3-as és 4-es melléklet.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester kérdezi, hogy a 3-as és 4-es melléklet miként értelmezhető?

Vachtler Erik főépítész válaszol, hogy a 3-as mellékletben azok a területek vannak felsorolva, amiknek az esetében az országos követelményektől eltérően, itt jelen esetben a parkoló helyek 50 %- át elegendő a helyszűke miatt teljesíteni a beruházóknak. Láthatják, hogy itt nagyon sok terület fel van sorolva. A település központi részén lévő jellemzően szűk beépítésű helyek, ahol az üzleti jellegű épületek, szolgáltató jellegű épületek vannak elhelyezve, egymás mellett vannak a parkoló helyek, közterületi parkolóhelyek részben átfedésben vannak. Az emberek nagy többsége bejön, leteszi az autót és végig járja az üzleteket, nem parkol át a másik üzlet parkolójába, ezért indokolatlan is lenne innen az egyes épületekhez tartozó 100 % parkolóhelyet leverni. Az Útügyi Hatóság észrevételei kapcsán technikai jellegű módosítás a 4. mellékletben a b) pontban felkerült az Anti Tabak Bt. Tesco melletti telke. Ez ugye pedig arra irányul, hogy beruházás megvalósítása esetén 500 méteres területen belül más telke is, akár önkormányzati közterületen megállapodás alapján tudjon parkoló helyet biztosítani, illetve az Útügyi Hatóság azt egy építési engedélyezés során figyelembe vegye, de csak a saját telkén belül.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester elmondja, hogy nem csak az Anti Tabak Bt. kérelmével kapcsolatos telekrészre koncentráltak, hanem azzal összefüggésben más belterületi, városközponti részre is. Arra nem emlékszik, hogy van önkormányzati rendeletünk arra, hogyha valaki 500 méteren belül parkoló helyet akar bérelni tőlük vagy megváltani?

Viziné dr. Horváth Judit jegyző válaszol, hogy nincs ilyen rendeletük.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester véleménye szerint, ha ez a rendelet él és van ilyen, akkor ezzel foglalkozniuk kell.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

182/2025.(IV.29.) határozata

„Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosítása" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosítása" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

183/2025.(IV.29.) határozata

a településszerkezeti terv módosítása tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosítása" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

184/2025.(IV.29.) határozata

„Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosítása" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosítása" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek a rendelet-tervezet elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

185/2025.(IV.29.) határozata

önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosítása" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek, hogy készüljön előterjesztés a parkolóhely-megváltás egyes szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásával kapcsolatosan.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

4./ Beszámoló a Veszprémi Rendőrkapitányság Zirci Rendőrőrs 2024. évi tevékenységéről

Lingl Zoltán bizottsági elnök elmondja, hogy egy dolgot szeretne megjegyezni két beszámoló kapcsán is. A tűzoltóknál bele írták az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslatba, hogy köszönik a magas színvonal munkát, a rendőröknél meg a mentőknél nem. Javasolja, hogy a másik két határozati javaslatot is egészítsék ki ennyivel.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

186/2025.(IV.29.) határozata

„Beszámoló a Veszprémi Rendőrkapitányság Zirci Rendőrőrs 2024. évi tevékenységéről" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Beszámoló a Veszprémi Rendőrkapitányság Zirci Rendőrőrs 2024. évi tevékenységéről" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

187/2025.(IV.29.) határozata

„Beszámoló a Veszprémi Rendőrkapitányság Zirci Rendőrőrs 2024. évi tevékenységéről" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló a Veszprémi Rendőrkapitányság Zirci Rendőrőrs 2024. évi tevékenységéről" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek a határozati javaslat elfogadását az alábbiak szerint:
„Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprémi Rendőrkapitányság Zirc Város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló 2024. évi beszámolót elfogadja, egyúttal a rendőrség személyi állományának magas színvonalú és kiegyensúlyozott szakmai munkáját elismeri."

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

5./ Tájékoztató az Országos Mentőszolgálat Közép-dunántúli Regionális Mentőszervezet Zirci Mentőállomásának 2024. évi munkájáról

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

188/2025.(IV.29.) határozata

„Tájékoztató az Országos Mentőszolgálat Közép-dunántúli Regionális Mentőszervezet Zirci Mentőállomásának 2024. évi munkájáról" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Tájékoztató az Országos Mentőszolgálat Közép-dunántúli Regionális Mentőszervezet Zirci Mentőállomásának 2024. évi munkájáról" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

189/2025.(IV.29.) határozata

„Tájékoztató az Országos Mentőszolgálat Közép-dunántúli Regionális Mentőszervezet Zirci Mentőállomásának 2024. évi munkájáról" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Tájékoztató az Országos Mentőszolgálat Közép-dunántúli Regionális Mentőszervezet Zirci Mentőállomásának 2024. évi munkájáról" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek a határozati javaslat elfogadását az alábbiak szerint:
„Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprémi Rendőrkapitányság Zirc Város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló 2024. évi beszámolót elfogadja, egyúttal a rendőrség személyi állományának magas színvonalú és kiegyensúlyozott szakmai munkáját elismeri."

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

6./ Beszámoló a Zirci Önkormányzati Tűzoltóság 2024. évi tevékenységéről

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

190/2025.(IV.29.) határozata

„Beszámoló a Zirci Önkormányzati Tűzoltóság 2024. évi tevékenységéről" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Beszámoló a Zirci Önkormányzati Tűzoltóság 2024. évi tevékenységéről" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

191/2025.(IV.29.) határozata

„Beszámoló a Zirci Önkormányzati Tűzoltóság 2024. évi tevékenységéről" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló a Zirci Önkormányzati Tűzoltóság 2024. évi

tevékenységéről" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

7./ Összefoglaló jelentés Zirc Városi Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzéséről

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

193/2025.(IV.29.) határozata

„Összefoglaló jelentés Zirc Városi Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzéséről" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Összefoglaló jelentés Zirc Városi Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzéséről" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

194/2025.(IV.29.) határozata

„Összefoglaló jelentés Zirc Városi Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzéséről" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Összefoglaló jelentés Zirc Városi Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzéséről" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

9./ A civil szervezetek, közösségek és egyesületek támogatásával kapcsolatos döntések meghozatala

Lingl Zoltán bizottsági elnök kérdezi, hogy azon érdemes lenne elgondolkodni, hogy meghatározzanak egy minimális összeget és egy maximális összeget?

Pill Eszter pénzügyi osztályvezető véleménye szerint ehhez rendeletet kell módosítani.

Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző elmondja, hogy az előző napi bizottsági ülésen elhangzott, hogy vegyék figyelembe a következő évi odaítélésnél az előző évben kapott összeget. Mivel sokszor elaprózzák a támogatást, ezért nem biztos, hogy megtudja valósítani az adott szervezet a kitűzött célt. Ezért rendelet módosítás nélkül, figyelemmel lehet a bizottság és a testület a támogatások odaítélésénél. Kigyűjtötte, 30 civil szervezet van az egyháziakon kívül, 15 egyesület van Zircre bejegyezve és 15 alapítvány. Ezen felül vannak az egyházi civil szervetek.

Virth Csaba bizottsági tag véleménye szerint aktivitás és cél alapján kell eldönteni a támogatás mértékét.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

195/2025.(IV.29.) határozata

„A civil szervezetek, közösségek és egyesületek támogatásával kapcsolatos döntések meghozatala" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „A civil szervezetek, közösségek és egyesületek támogatásával kapcsolatos döntések meghozatala" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

196/2025.(IV.29.) határozata

„A civil szervezetek, közösségek és egyesületek támogatásával kapcsolatos döntések meghozatala" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „A civil szervezetek, közösségek és egyesületek támogatásával kapcsolatos döntések meghozatala" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

10./ Tisztitószer, takarító eszközök és higiéniai termékek beszerzése – 2025. év I. ütem

Lingl Zoltán bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést, majd kérdezi, hogy kinek van kiegészítése az előterjesztéssel kapcsolatosan?

Varga Gábor pályázati referens válaszol, hogy a tapasztalat az, hogy nem váltotta be azt a reményt, hogy nagyobb csomagban kedvezőbb áron tudjanak beszerezni, illetve helyi cégek, akiktől egyébként kedvezőbb áron szereztek be, nem adtak ajánlatot. Összességében bonyolította inkább a beszerzést, mint jobbá tette, így a javaslat, az, hogy a következő kör előtt felül kell vizsgálni a Beszerzési Szabályzatnak ezt a részét.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

197/2025.(IV.29.) határozata

„Tisztitószer, takarító eszközök és higiéniai termékek beszerzése – 2025. év I. ütem" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Tisztitószer, takarító eszközök és higiéniai termékek beszerzése – 2025. év I. ütem" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

198/2025.(IV.29.) határozata

„Tisztitószer, takarító eszközök és higiéniai termékek beszerzése – 2025. év I. ütem" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Tisztitószer, takarító eszközök és higiéniai termékek beszerzése – 2025. év I. ütem" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

199/2025.(IV.29.) határozata

a Beszerzési Szabályzat felülvizsgálata tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Tisztitószer, takarító eszközök és higiéniai termékek beszerzése – 2025. év I. ütem" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek, hogy a 2025. május 28-ai Képviselő-testületi ülésre kerüljön felülvizsgálatra a Beszerzési Szabályzat tisztítószerek, takarító eszközök és higiéniai termékek beszerzésre vonatkozó pontja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

11./ Pályázatokkal kapcsolatos tájékoztató és döntéshozatal

Varga Gábor pályázati referens elmondja, hogy a korábbiakhoz képest most egy kicsit nagyobb az anyag, részét képezi az ITVT is, amit a testületnek a pályázati felhívás részét képező útmutató szerint el kell fogadnia. Elkészült ez a dokumentum a legfontosabb, amit most kiemelne, a következő években az előttük álló feladat az a rendezési terv és az egész szabályozásnak a felülvizsgálata, módosítása. Az ITVT-nek egy fontos következtetése, hogy amikor majd az készül, a szabályzat, a település rendezésére, akkor a vízgazdálkodással kapcsolatos szempontokat minél magasabb szinten figyelembe kell venni benne. Egyébként pedig azt gondolja, hogy egy jó összefoglaló készült a város vízgazdálkodásáról.

Ling Zoltán bizottsági elnök kérdezi, hogy ez a terv hány évre szól?

Varga Gábor pályázati referens válaszol, hogy érdekes ez az egész, Kamarai, illetve az Országos Vízügyi Főigazgatóságnak van egy ajánlása erre az ITVT készítésre, viszont nagyon sok olyan szempont van, amit még nem szabályoz sem jogszabály, sem maga a pályázati felhívás. Nagyjából azt javasolják, hogy 4-5 évente érdemes felülvizsgálni. De konkrét szabályozás nincs, itt most pályázati kötelezettségek miatt készült el elsődlegesen.

Kacsala István polgármester kiegészítésként elmondja, hogy nem a pályázati felhívás miatt kell a Képviselő-testületnek elfogadnia, hanem az Országos Vízügyi Főigazgatóság ajánlása miatt.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester kérdezi, hogy mikori az előző vízgazdálkodási tervük?

Varga Gábor pályázati referens válaszol, hogy nem volt még ilyen, ez az első, egyéb tervek vannak, vízkárelhárítási terv az van, azt is felül kell vizsgálni, az is szerepel a dokumentumban, de konkrétan ilyen ITVT típusú dokumentum még nem készült.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester elmondja, hogy azért kérdezte csak, mert van egy-két olyan megállapítása és értékelése, amivel nem igazán ért egyet. Az egyik ilyen megállapítás az például, hogy a város bővülése nem mindenütt volt figyelembe véve a medence jellegéből adódó természetes vízelvezető irány fenttartásában.

Varga Gábor pályázati referens elmondja, hogy itt el tudja képzelni, hogy a III. Béla utcának a betöltése egy ilyen negatív példa.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester hozzáteszi, hogy az nem bővülés, itt arról van szó, hogy a város bővülése nem volt figyelembe véve, nincs beépítés.

Varga Gábor pályázati referens elmondja, hogy a bővülés, az nem a szerződéskötés és a mai napig tartó időszakról szól, hanem visszamenőlegesen. Az egésznek az a következtetése, hogy a további bővülésnél a vízgazdálkodási szempontokat is figyelembe kell venni. Elmondja, hogy ez gyakorlatilag egy olyan dokumentum, ami számunkra is feladatokat ad, a pályázatnak fontos része meg alapja a kék infrastruktúra fejlesztése, a Cigány-dombi árok, illetve a zöld infrastruktúránál is előírások vannak a különböző megtartó feladatokra, a tó egy egyéb szempontok. Nyilván egy ilyen dokumentum az terjedelménél fogva sem lehet minden tételre teljes egészében kiterjedő, inkább az volt a célja és a készítővel is abban gondolkodtak, hogy olyan általános megállapítások legyenek, amik nyilván a pályázat szempontjából nem érintenek hátrányosan, de a részben már a rendezési terv készítéshez és részben a mindennapi munkához is alapvető irányokat ad.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester hozzáteszi, nem ért egyet a következőkkel sem: „Településrendezési dokumentumok, vízgazdálkodás szempontú módosítása esetenként egyéni érdekeket sért akár pénzügyi következményekkel is járhat." Kérdezi, hol csináltak olyat, olyan jellegű változtatást, amiben olyan egyéni érdeket sértettek, ahol még kártalanítaniuk is kellett?

Varga Gábor pályázati referens válaszol, hogy ez például nem a múltra vonatkozik, hanem a jövőre, ha olyan változás van akkor ezeket is figyelembe kell venni. Lehet, hogy a város vízgazdálkodása szempontjából sokkal több szempontot kell vizsgálni egy jövőbeli változásnál, tehát például egy beépítendő terület kijelölésnél, de lehet, hogy valaki olyan helyen szeretne lakóterületet kijelölni, ami vízgazdálkodási szempontból nem megfelelő. Példaként említheti Zircre nem jellemző, de például az ártéri területek beépítése. Rendszeresen engedték más településen és aztán jöttek a problémák, hogy a folyó viszont elönt, onnantól ki a felelős, aki engedte a rendezési tervbe, hogy be lehetett építeni vagy, aki beépítette. Gyakorlatilag erre vonatkozik az a javaslat, hogy a rendezési terv készítésénél már ezt a szempontot is jobban kell figyelni, ami az előző időszakban nem kifejezetten volt szempont. Tehát arra tekintettel is, hogy a villám árvizek meg a klímaváltozásból eredő csapadék viszonyok gyakorlatilag az utóbbi 10 évnek a termései és most kell ezekkel majd a következő időszakban foglalkozni.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester elmondja, hogy ezt megérti, csak ez a fejezet „A település vízgazdálkodás állapotának értékelése", ha a következő fejezetben lenne, ami a „A település vízgazdálkodásának jövője", akkor elfogadná az indokolást, csak hát itt van és nem érti miért kell ennyire negatív dolgokat beleírni. Csak azt tudja elmondani, hogy a városnak a megítélését, akár vízgazdálkodási, akár más szempontból védeni szeretné, elfogadja a kritikát, ha van magyarázata, de nem tudja elfogadni, hogy általánosan negatív megállapításokat tegyenek.

Varga Gábor pályázati referens elmondja, hogyha jól látta, akkor itt a swot analízis részből idézett alpolgármester úr, aminek alapvetően az a célja, hogy bármilyen dokumentumban készül egy swot analízis, igenis a gyengeségeket és a problémákat is feltárja és úgy gondolja, ha vannak ilyenek, akkor azokat nem kihagyni kell a dokumentumokból, hanem azért szerepeltetni az adott helyen, hogy ezt tudják kezelni.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

200/2025.(IV.29.) határozata

„Pályázatokkal kapcsolatos tájékoztató és döntéshozatal" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Pályázatokkal kapcsolatos tájékoztató és döntéshozatal" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

201/2025.(IV.29.) határozata

„Pályázatokkal kapcsolatos tájékoztató és döntéshozatal" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Pályázatokkal kapcsolatos tájékoztató és döntéshozatal" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek az I. határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

202/2025.(IV.29.) határozata

„Pályázatokkal kapcsolatos tájékoztató és döntéshozatal" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Pályázatokkal kapcsolatos tájékoztató és döntéshozatal" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek a II. határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

12./ Tájékoztató a Zirc Város Önkormányzat ingatlan vagyonának helyzetéről

Lingl Zoltán bizottsági elnök kérdezi, hogy milyen kiegészítés van a napirendhez kapcsolódóan?

Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző válaszol, hogy annyi a kiegészítésük lenne, hogy ezt az anyagot egy alapnak gondolták. A feladatot január végén, február elején kapták meg. Igyekeztek minden tőlük telhetőt elvégezni az idő rövidségére tekintettel. Azt gondolják, hogy ez egy jó kiindulási alap az önkormányzat Képviselő-testületének is és a továbbiakban ezt folyamatosan kívánják bővíteni, kiegészíteni, illetve javaslatokkal feltölteni. Ezzel kapcsolatban várnák a Képviselő-testület tagjainak a javaslatait. Azért most már egy szép nagy anyag összejött és látható, hogy az önkormányzat vagyona miből tevődik össze. A döntéseket folyamatosan meg kell hozni, ami szükséges hozzá és egy rövid távú célnak betettek rögtön 5 határozati javaslatot, de ez nem jelenti azt, hogy ennél megállnának.

Lingl Zoltán bizottsági elnök kérdezi, hogy a vagyongazdálkodási feladat az a Hivatalon belül kinek van címkézve?

Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző válaszol, hogy vagyongazda azt kell, hogy mondja a továbbiakban sincs, nincs olyan személy, aki kimondottan csak vagyongazdálkodással foglalkozik. A továbbiakban is úgymond osztottan végzik el a feladatokat. Mindenki a saját szakterületét adja hozzá.

Viziné dr. Horváth Judit jegyző hozzáteszi, hogy műszakilag egy nagy adag a városüzemeltetésen van az egyik ügyintézőnél, ami pénzügyi, jogi vagy egyéb, azt pedig hárman, négyen mindenki a saját területe szerint látja el.

Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző elmondja, hogy a külterületekkel kapcsolatosan egy másik városüzemeltetési ügyintéző kollégával működnek együtt, illetve jelenleg ő végzi a terület alapú támogatások benyújtásának feladatait, helyszínekre is jár. A katasztert ő vezeti a pénzüggyel együttműködve. Kaszás Béla városüzemeltetési osztályvezetővel megállapították és ez egy nagyon fontos dolog, hogy az, aki a jövőben ezzel fog foglalkozni, annak

rendelkeznie kell tapasztalattal, egy nagy helyismerettel, hogy azt is tudja majd, hogy egy adott ingatlan hol helyezkedik el.

Viziné dr. Horváth Judit jegyző véleménye szerint egy nehéz két év után ezt szinten lehet tartani, ha valaki ezt az anyagot jól összeállítja előtte.

Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző véleménye szerint csapat munkát végeztek az előterjesztéssel és most is arra jutottak, hogy együtt dolgozva lehet, hogy sokkal több mindenre jutnak, mintha egy emberre helyezik ezt a feladatot. Sok minden előjött és nagyon sok mindent összeszedtek, tehát most még háttéranyagnak is egybe raktak olyan dolgokat, ami szanaszét volt. Most egy kupacba került minden információ, minden döntés, minden előterjesztés, ami az elmúlt 10-15 évben a testületnél előfordult.

Kacsala István polgármester elmondta, hogy az a fontos, hogy most készült egy adatbázis, amiből lehet dolgozni. Nyilván ezt még bővíteni kell, előkerült nagyon sok olyan dolog, jelzálogjog, ami be lett jegyezve vagy az árok mentén az átminősítés, tehát nagyon sok olyan információhoz jutott a Hivatal, amiből lehet majd dolgozni, lehet csinálni majd egy vagyongazdálkodási tervet. A tervhez viszont kell egy koncepció, egy elképzelés, amit úgy gondolja, hogy azt nekik kellene majd kitalálni. Korábban már volt róla szó, alpolgármester úr ötlete alapján, hogy egy munkacsoportot hozzanak létre, ami ennek a felelőse és az irányokat, elképzeléseket megmondja, hogy merre menjenek. Az, hogy van egy adatbázis, az önmagában nem jelent semmit, de az alapja meg van annak, hogy ez tényleg egy vagyongazdálkodási terv legyen.

Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző hozzáteszi, hogy annyival még kiegészítené polgármester urat, hogy itt is, tekintettel arra, hogy a rendezési terv felülvizsgálata, illetve a rendezési terv előkészítése közeljövőben el fog indulni, már ebben az anyagban is szerepel több olyan tétel, ami érinteni fogja. Már itt is figyelembe kell, hogy vegye az új rendezési terv, illetve azt gondolja a továbbiakban is, hogy ha van olyan haszontalan ingatlan, amit úgy gondol a testület, hogy eladja, akkor azt címkézve kell megtenni. Tehát, ha eladnak egy ingatlant, akkor ne a nagy kalapba folyjon bele az összeg, az nem vagyongazdálkodás, mert az elköltésre kerül, esetleg kipótlásra, ha valamire nincs pénz. Sokkal inkább célzottan egy meglévő vagy megtartandó vagyontárgynak a fejlesztésére fordítódjon vagy átalakítására, átépítésére a kapott összeg.

Lingl Zoltán bizottsági elnök kérdezi, hogy ehhez nem lehetne valami olyasmit csinálni, mint a lakásalap?

Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző véleménye szerint hogyha céltartalékra elhelyezik, már akkor is előrébb vannak. Látszik az V. határozati javaslaton, hogy ez ennek már az alapját képezné. Ugyan ez egy kis részlete a vagyonnak, de itt annak a javaslat alapján, ami pl. az agrár támogatásból beérkezik az csak a termőföldek tisztántartására, kitisztítására fordíthatnák. Illetve vannak olyan területeik, amik szintén szerepelnek ebben a koncepcióban, vagy részleges tervben, ha ezt visszaforgatják, akkor akár többlettámogatáshoz is juthat az önkormányzat, mert ugye ahogyan tisztulnak a területeik egyre nagyobb területalapú támogatást tudnának igénybe venni. Van benne olyan vagyon elemük is, ahol a legelőnél akár egy kőris erdő van benne, ami szintén szerepel így, 100 köbméter fával, azt két éven belül vagy másfél éven belül, ha nem takarítják ki, nem termelik le, akkor az a favagyon elvész, mert a betegség tönkre teszi, nem hiába kezdték el kivágni. Most még azt gondolja időben lennének ahhoz, hogy akár az is értékesítésre kerülhetne. Az olyan jellegű fa pedig, ami

kevesebb vagy bozótos, ami nem erdőnek minősülne, azt a szociális tűzifa alapba bele tudnák tenni, akkor nem kell az önkormányzatnak tűzifát vásárolnia. Ez sem nagy szabású, de sok kicsi, sokra megy. Ez egy irányvonal lehetne, a nagyobb egyéb vagyontárgyaink esetében is.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester elmondja, hogy kötelező vagyongazdálkodási tervet készíteniük jogszabály alapján.

Viziné dr. Horváth Judit jegyző elmondja, hogy határidő nincs a készítésre, viszont, ha elkészült, akkor két évente felül kell vizsgálni.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester elmondja, hogy több olyan észrevétele is van, amit javasol megfontolásra. Az anyagot látta, hogy kik vettek részt az elkészítésében, de valójában hányan készítették?

Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző válaszol, hogy 4-en csinálták meg a koncepciót.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester elmondja, hogy az a véleménye, hogyha egy nyolc tagú családban mind a nyolcan a család vagyoni helyzetével foglalkoznak, azt próbálják kezelni, rendezni, abból káosz lesz. Azt kell látni, hogy nagyobb városokban nagyobb feladat, kisebb városnál kisebb, de ahol ez egy kialakult gyakorlat, azt vagy egy arra hivatott osztály vagy egy arra hivatott személy végzi. Az összeállítása nehéz, addig van nagyon sok probléma, ha a vagyongazdálkodási terv meglesz, akkor egyszerűbb azt már kezelni és egy konkrét akár egyszemélyes hatáskörrel bíró személlyel ellátni. Többször próbálkoztak az előző ciklusban is, voltak javaslatok, az utolsó talán még 2024 év elején, hogy egy személyt fel kell venni vagyongazdának, ehhez a költségvetés biztosította a keretet, de nem volt alkalmas személy. Utána megpályáztattak egy másik állást, felvették városüzemeltetési ügyintézőnek Berkes-Szabó Anitát. Amíg nem létezik felelős személy, addig nekik káoszos lesz a vagyongazdálkodási rendszerük. Ez a terv, becsüli a munkát, nagyon sokat dolgoztak vele, nincs ezzel semmi probléma, de ez nem vagyongazdálkodási terv, arra a célra nem használható, alapként ki lehet indulni belőle, ezt azért még kontrollálni kell több számszaki és műszaki megállapításban is tévedés van benne. De tényleg nagyon részletes anyag, soha nem foglalkoztak ennyit önkormányzati vagyonnal. Most elkezdődött valami, ne hagyják veszni az ambíciót, hanem ezt tovább kell vinni. Az önkormányzatnál, akik most ebben részt vettek, mindenki a saját szakterületét jól tudja, de konstruktori szerepet senki sem tud vállalni. Ezt összerakni, használható és vagyoni helyzetet értékelő feladatokat és fejlesztéseket célba vevő elképzeléseket, ebben a testület kell, hogy döntsön, de nem ülhetnek le minden nap, hogy most megbeszéljék az előrehaladást stb. Erre javasolta a polgármester úrnak, korábban egyszer volt, hogy munkacsoportot alakítottak és annak az lehetne a feladata, hogy gyakorlatilag irányt mutasson annak a társaságnak, akik a hivatalon belül ezzel foglalkoznak. A munkacsoportot, ha persze a képviselők között van olyan, aki vállalkozik erre a munkára, mondta polgármester úrnak, hogy ő vállalkozik, de egyedül nem tudja megcsinálni, neki is konzultálnia kell az elképzelések tekintetében képviselő társakkal, szívesen megcsinálja, akár vezeti is ezt társaságot, de kellenek hozzá kollegák. Az lenne a feladat, hogy össze kellene állítani, hogy mit akarnak a vagyongazdálkodási tervben szerepeltetni. Ez kiindulási anyagnak jó, de kategorizálni kell. Először is a helyzetet kell felmérni és értelmezni, ki kell tűzni a célokat, kategorizálni kell a vagyon elemeket, hogy mik a lehetőségeik és mik az adottságaik és minden egyes vagyon elem típust, meg kell határozniuk, hogy mit akarnak elérni középtávon. Mit akarnak erre a ciklusra és mit akarnak elérni hosszútávon, az egy jóval hosszabb ciklusra vonatkozóan. Ma nincsenek meg az alapjai, hogy egy vagyongazdálkodási tervet készítsenek. Ingatlan kataszter, azt hiszi ebben egyetértenek, tartalmában 25 éve mióta

ez a rendelet életbe lépett, azóta ez nem lett karbantartva, abból adatot kinyerni nem tudnak. Ha nem teszik helyre az alapokat, akkor nem tudnak ebből fejlesztési elképzelést hozni. Ma nem tudják, hogy mennyi az önkormányzatnak az ingatlan vagyona forintban. Ha az alapokat helyre tették, akkor lehet tervet csinálni, de ma ne beszéljenek tervről azt javasolja, hanem hogy inkább hogyan tudnák megoldani ezt a problémát. A munkacsoport kapjon hatáskört, gyakorlatilag a testület felhatalmazza a munkacsoportot, hogy irányítsa, vezesse és szabja meg a feltételeket, hogy mi alapján készüljön a rendezési terv és valamilyen ciklusban akár két havonta tájékoztatni kell a testületet, hogy milyen irányba haladnak és hol tart ez a munka és várhatóan a szükséges közbenső döntéseket a testületnek meg kell hozni. Ez egy folyamat kell, hogy legyen. Hogyan kezelik ezt más városok? Sok tervet olvasott, van amelyik két oldalas, azért csinálták, hogy legyen. Vannak fent jó ötlettel bíró elképzelések is, tartalmas munkák is. Ahhoz viszont, hogy legyen egy jó vagyonrendeletük, azt összefüggésbe kell hozniuk a vagyonnal. A vagyongazdálkodási terv a hierarchiában az ő megítélése szerint a vagyonrendeletük alatt vagy a gazdaságfejlesztési program alatt kell, hogy legyen. Azt hiányolja ebből a rendszerből, hogy gyakorlatilag a Városüzemeltetési Kft. ki lett hagyva, pedig van egy közhasznúsági szerződésük a gazdasági társasággal, illetve ott vannak a lakások, ahol az ügyvezetőnek évente helyszíni szemlét kell tartania, felül kell vizsgálni a bérlakásokat. Ha valaki tud információt adni és segíteni, akkor az Kuti Zoltán ügyvezető. Olyan mértékű az ingatlan vagyonuk, ha ezzel okosan kimennek a piacra, akkor értékviszonyokat tudnak befolyásolni.

Lingl Zoltán bizottsági elnök elmondja, hogy szívesen csatlakozik a munkacsoporthoz.

Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző elmondja, hogy azért nehéz téma ez, mert kötelezően előírta a törvény, hogy vagyongazdálkodási tervet kell az önkormányzatoknak elfogadnia és erre határidőt nem szabtak. Ha megnézik az interneten 5,6,7,8 terv kering a neten, de igazából jó vagyongazdálkodási tervet csak egyet látott, a Józsefvárosit, amin úgy látja, hogy a gyakorlatban ők be is tartják és látszik is a VIII. kerületen egyébként, hogy koncepcionálisan haladnak. A többi önkormányzatnál, amit mondott is alpolgármester úr max. 8, 10 oldalas. Ennél sokkal szerényebb koncepciót raktak össze és a legtöbb problémát szerinte itt az is jelenti az önkormányzatoknál, hogy nincs leírva a törvénybe, hogy a vagyongazdálkodási tervnek mit kell tartalmaznia, ebben úgymond magára vannak hagyva az önkormányzatok, mindenki a saját elképzelése szerint rakja össze. Illetve mivel rengeteg koncepciót meg programot kellene elfogadnia, meg szabályzatot az önkormányzatoknak, ezért sok esetben összemosódik, akár a gazdasági program a vagyongazdálkodási tervvel, pedig egymásra kellene épülniük. Még eszébe jutott, ha megnézik a táblát, hogy vannak rendezetlen vagyonelemeik, ezeket rövid távon szeretnék megcélozni, rendezni. Például a 90-es évek közepén, amikor volt az önkormányzatnak vagyongazdája, aki csak ezzel foglalkozott és jött egyjogszabály, miszerint a lakásokat, lakóingatlanokat elkellett adnia az önkormányzatoknak a bentlakóknak, részben ezeket a rendezetlen vagyoni elemeket érinti. És a lakások mellett külön helyrajzi számmal szerepeltek a garázsok, ez látszik többek között az Alkotmány utcában, III. Béla utcában van rendezetlen garázs. Azt gondolja, ezeket is meg kell célozni és nem csak a hasznosítást, hanem a tisztítást is elvégezni.

Virth Csaba bizottsági tag elmondja, hogy támogatja alpolgármester úr javaslatát, miszerint jöjjön létre munkacsoport a képviselők részvételével, ő is szívesen részt vesz ebben, hogy ha kell vagy igényt tartanak a munkájára. Azt hiányolja, hogy egy állapot felmérést lát ebben az egészben, javaslat értékesítésre nincs benne, nincs javaslat konkrét fejlesztésre, illetve sok egyéb információra szükség van még, ezért elengedhetetlen, hogy ezzel egy munkacsoport foglalkozzon.

Nagy Tamás Imre bizottsági tag is jelzi, hogy szívesen csatlakozik a munkacsoporthoz.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javasolja, hogy az I. határozati javaslatban a terv helyett munkaanyag szerepeljen, így abban a pillanatban válik relevánssá, hiszen ez az anyag munkaanyagnak tökéletes.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

203/2025.(IV.29.) határozata

„Tájékoztató a Zirc Város Önkormányzat ingatlan vagyonának helyzetéről" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Tájékoztató a Zirc Város Önkormányzat ingatlan vagyonának helyzetéről" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

204/2025.(IV.29.) határozata

„Tájékoztató a Zirc Város Önkormányzat ingatlan vagyonának helyzetéről" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Tájékoztató a Zirc Város Önkormányzat ingatlan vagyonának helyzetéről" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek az I. határozati javaslat elfogadását., az alábbiak szerint:

„1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. mellékletében foglalt, az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes és korlátozottan forgalomképes vagyonra vonatkozó munkaanyagot a 2025-2029. évekre jóváhagyja.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elkötelezett az ésszerű, felelős és takarékos gazdálkodás mellett, amelynek érdekében a munkaanyagát folyamatosan felülvizsgálja, módosítja, valamint az abban foglaltak megvalósítására törekszik."

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

205/2025.(IV.29.) határozata

„Tájékoztató a Zirc Város Önkormányzat ingatlan vagyonának helyzetéről" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Tájékoztató a Zirc Város Önkormányzat ingatlan vagyonának helyzetéről" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek a II. határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

206/2025.(IV.29.) határozata

„Tájékoztató a Zirc Város Önkormányzat ingatlan vagyonának helyzetéről" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Tájékoztató a Zirc Város Önkormányzat ingatlan vagyonának helyzetéről" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek a III. határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

207/2025.(IV.29.) határozata

„Tájékoztató a Zirc Város Önkormányzat ingatlan vagyonának helyzetéről" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Tájékoztató a Zirc Város Önkormányzat ingatlan vagyonának helyzetéről" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek a IV. határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

208/2025.(IV.29.) határozata

„Tájékoztató a Zirc Város Önkormányzat ingatlan vagyonának helyzetéről" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Tájékoztató a Zirc Város Önkormányzat ingatlan vagyonának helyzetéről" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek az V. határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

209/2025.(IV.29.) határozata

„Tájékoztató a Zirc Város Önkormányzat ingatlan vagyonának helyzetéről" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Tájékoztató a Zirc Város Önkormányzat ingatlan vagyonának helyzetéről" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek, hogy Hellebrandt Ferenc alpolgármester vezetésével, Lingl Zoltán bizottsági elnök, Virth Csaba bizottsági tag, Nagy Tamás Imre bizottsági tag, illetve Kuti Zoltán ügyvezető részvételével alakuljon vagyongazdálkodási munkacsoport, amely az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes és korlátozottan forgalomképes vagyonra vonatkozó munkaanyag alapján a vagyongazdálkodási terv elfogadásához szükséges lépéseket és irányvonalakat kijelöli és megvitatja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

13./ Tájékoztató Zirc város pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásairól 2024. évben

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

210/2025.(IV.29.) határozata

„Tájékoztató Zirc város pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásairól 2024. évben" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Tájékoztató Zirc város pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásairól 2024. évben" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

211/2025.(IV.29.) határozata

„Tájékoztató Zirc város pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásairól 2024. évben" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Tájékoztató Zirc város pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásairól 2024. évben" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

14./ Tájékoztató a közvilágítás korszerűsítés energia megtakarítási eredményéről

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

212/2025.(IV.29.) határozata

„Tájékoztató a közvilágítás korszerűsítés energia megtakarítási eredményéről" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Tájékoztató a közvilágítás korszerűsítés energia megtakarítási eredményéről" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

213/2025.(IV.29.) határozata

„Tájékoztató a közvilágítás korszerűsítés energia megtakarítási eredményéről" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Tájékoztató a közvilágítás korszerűsítés energia megtakarítási eredményéről" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

15./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

214/2025.(IV.29.) határozata

„Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

215/2025.(IV.29.) határozata

„Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

16./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

216/2025.(IV.29.) határozata

„Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

217/2025.(IV.29.) határozata

„Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

17./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

218/2025.(IV.29.) határozata

„Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

219/2025.(IV.29.) határozata

„Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek az I. határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

220/2025.(IV.29.) határozata

„Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek a II. határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

221/2025.(IV.29.) határozata

„Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek a III. határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

18./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

222/2025.(IV.29.) határozata

„Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

223/2025.(IV.29.) határozata

„Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Más napirendi pont nem lévén Lingl Zoltán bizottsági elnök a nyílt ülést 17 óra 30 perckor berekeszti.

K.m.f.

Lingl Zoltán
bizottsági elnök

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Hédl Evelin
bizottsági tag