JELKULCS

- VÉDŐ ERDŐSÁV
- SZIVÁRGÓ ÁROK
- TEREPHULLÁMOK
- MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT FÁS ÁLLOMÁNY
- TERVEZETT BURKOLAT
- TERVEZETT SZÓRT BURKOLAT
- KÉSŐBBI BŐVÍTÉS ELEMEI

TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
SZAKKÉPZŐ
ALKOTMÁNY UTCA
ÁRPÁD UTCA
III. BÉLA UTCA
ÜDÜLŐ UTCA
VÁROSKÖZPONT
ÓVODA
ISKOLA
FÁY UTCA
BUSZMEGÁLLÓ
TESCO
Állomás utca
Zöldfa utca
PÁRHUZAMOS PARKOLÓK (60 DB)
gyalogos
gépkocsi
kerékpár
Későbbi ütem extrém sportpálya
Későbbi ütem gyalogos átjáró
Későbbi ütem bekötő út
Későbbi ütem sportpályák
MARADÓ SPORTPÁLYA
GYALOGOS ÁTJÁRÓ
CSARNOKBŐVÍTÉS TARTALÉK TERÜLETE
DÍSZTÓ
korcsolyázó tér beton medence
KAMASZ JÁTSZÓTÉR ÉS EXTRÉM PÁLYA
MEGLÉVŐ JÁTSZÓTÉR
LELÁTÓDOMB
SZÁNKÓDOMBOK
SZÍNPAD
ILLEMHELY
RENDEZVÉNYTÉR
ATLÉTIKAPÁLYA
KERÉKPÁR SZERVÍZ
KLUBHÁZ ÖLTÖZŐ
SPORTRENDEZVÉNYEK FELVONULÁSI TERE
OVIFOCI PÁLYA
KISGYEREK JÁTSZÓTÉR
FOGADÓTÉR
ÚJ PARKOLÓ

projekt neve	ZIRC HOSSZÚRÉT TOP Zöld város kialakítása hrsz.: 1895, 1898, 1899, 1900, 1902, 1903, 1904/2		www.arcadiagarden.hu info@arcadiagarden.hu
projekt cím	8420 Zirc, Hosszúrét		
építtető	Zirc Város Önkormányzata		
tervtípus	TANULMÁNYTERV	méretarány	M=1:1000
építész tervező			
tájépítész tervező	Pottyondy Gábor	K 08-0558	
elérhetőség	9022 Győr, Pálffy u. 3.	+36 20 978 2815	
dátum	2016.07.10.	rajzszám	K 00/1

www.arcadiagarden.hu
info@arcadiagarden.hu
9022 Győr, Pálffy utca 3.
+36 20 978 28 15

TANULMÁNYTERV

ZIRC, HOSSZÚRÉT

műszaki leírás

2016. július 10.

www.arcadiagarden.hu 9022 Győr, Pálffy utca 3.
info@arcadiagarden.hu +36 20 978 28 15

SZÖVEGES MUNKARÉSZ

0.ELŐZMÉNYEK 2

1. TERVEZÉSI SZEMPONTOK 2

1.1 MEGLÉVŐ ÉPÍTETT ELEMEK 2
1.1.1 Ovifoci pálya 2
1.1.2 Atlétika pálya 2
1.1.3 Klubház és Sport Egyesület 2
1.1.4 Kerékpár szerviz 2
1.1.5 Raktár és illemhely 2
1.1.6 Szociális Szolgáltató Központ 2
1.1.7 Szakképző iskola tornacsarnoka 2
1.1.8 Díjugrató pálya 3
1.1.9 Meglévő játszóeszközök 3

1.2 MEGLÉVŐ KÖRNYEZETI ADOTTSÁGOK 3
1.2.1 Meglévő növényzet 3
1.2.2 Felhalmozott termőföld halom 3
1.2.3 Fedett és nyílt vízelvezető árkok 3

1.3. KÖZLEKEDÉSI ADOTTSÁGOK 3
1.3.1 Új kerékpárút és tervezett folytatása a 82 sz. főút mellett 3
1.3.2. Főbb megközelítési lehetőségek 4
1.3.3. Parkon belüli közlekedés 4

2. TERVEZETT PARK KIALAKÍTÁSA 5

2.1. PARK MEGHATÁROZÓ ELEMEI 5
2.1.1 Mesterséges tó (korcsolyázó medencével) 5
2.1.2Terepformálás 5
2.1.3 Burkolati rendszer 5
2.1.4 Gyerek játszótér 6
2.1.5 Kamasz és extrém játszótér 6
2.1.6 Park berendezések 6

2.2 KÉSŐBBI ÜTEM BŐVÍTÉSI ELEMEI 6
2.2.1 Vizes játszótér 6
2.2.2 Fitnesz park 6
2.2.3 Sportpályák és arénák 6
2.2.4 Extrémsportok pályái 6

3. PARK NÖVÉNYTELEPÍTÉS 6

TERVLAPOK

K00/1Tanulmányterv M=1:1000

0. ELŐZMÉNYEK

Mint tájépítész tervezőt Zirc Város Önkormányzata kért fel a Zirc, Hosszúrét park környezetrendezési tanulmány tervének elkészítésére. A park tervének kialakítása során meghatározó szempontok voltak a területet körülvevő önkormányzati fenntartású intézmények (óvoda, általános iskola, gimnázium, szakképző) elhelyezkedése, a meglévő sporttelep és egyéb épületek. Az Önkormányzat egy elegáns, sokrétű szórakoztatásra alkalmas és egyszerűen fenntartható parkot kíván létrehozni az itt lakók és látogatók kiszolgálására.

1. TERVEZÉSI SZEMPONTOK

1.1. MEGLÉVŐ ÉPÍTETT ELEMEK

A tervezett park területén több meglévő épület és létesítmény van, melyek közül egy sem kerül elbontásra, funkciójuk illeszthető a tervezett struktúrába.

1.1.1 Ovifoci pálya: magas minőségben kialakított műfüves pálya, mely egyszerűbb megközelíthetőségéről javasolt gondoskodni (tervezési területen kívül eső óvoda felől, új kapu nyitásával).

1.1.2 Atlétika pálya: jelenlegi állapota és funkciója tökéletesen illeszkedik a parkba, a rendezvények és a vandalizmus miatt ajánlott meglévő kerítés megtartása a pálya körül.

1.1.3 Klubház és Sport Egyesület: a sportegyesületek kiszolgálása érdekében megtartandó, felújítása vagy átalakítása nem a park tanulmánytervéhez tartozik.

1.1.4 Kerékpár szerviz: a faszerkezetes épületben kialakított bolt és szerviz a várhatóan intenzívebb kerékpáros forgalom miatt kiemelt szerepet kaphat a parkban.

1.1.5 Raktár és illemhely: a jelenleg főként raktárként időszakosan nyílt illemhelyként működő épület más célú hasznosítása szükséges, hogy a park minden igényt kielégítően működhessen. Az épületet állandó illemhelységgé kell alakítani, mely kiszolgálja mindkét nemet, lehetőséget ad a kisgyerekek ellátására és mozgáskorlátozottak fogadására is!

1.1.6 Szociális Szolgáltató Központ: az épület tömege megmarad, később a jelenleg alulhasznosított helységek új funkciókat kaphatnak.

1.1.7 Szakképző iskola tornacsarnoka (városi sportcsarnokká bővítés lehetőségével): a csarnok a szakképző iskola egységekét ékelődött be a tervezett park területébe, lehetséges bővítésével, később városi sportcsarnokká alakítható, ezért az Alkotmány utca felőli meghosszabbítását szabadon kell hagyni. Az átellenes oldalon található zúzalékos sportpályák megtartása és a köz előtti megnyitása javasolt

1.1.8 Díjugrató pálya: a rossz állapota és kihasználatlansága miatt állandó jellegű fenntartása nem javasolt, ezért elbontásra kerül. Ideiglenesen, kisebb méretben felállítható a füves felületeken.

1.1.9 Meglévő játszóeszközök: a Szolgáltatóház mögött található néhány játszóeszköz, megtartása szükséges felületfelújítással.

1.2. MEGLÉVŐ KÖRNYEZETI ADOTTSÁGOK

A park jelenleg csak az Alkotmány utcát kísérően tölt be valódi közparki funkciót, a 82 sz. főút mellett lovas pálya és elhanyagolt rét fogadja a városba érkezőket (gépkocsin, buszon, vasúton, kerékpáron). A főút felől rendezett képet kell kialakítani, a városnak pedig olyan zöldfelületet, ami helyet biztosít az aktív és kulturális rendszervények számára egyaránt. Cél, hogy minden korosztály (kisgyermek, kamasz, felnőtt, idős) számára szórakozásra és pihenésre alkalmas területet biztosítsuk, ahol a parkba látogatók rendezett feltételek mellett tudnak eltölteni 1-2 órát, vagy akár egy egész napot.

1.2.1. Meglévő növényzet: a park nyugati oldalán jó állapotú, méretes díszfák találhatók: hárs (*Tilia cordata)*, vadgesztenye (*Aesculus hippocastanum*), melyek megóvása kiemelten fontos. Az atlétikapályától keletre található 24 db nyárfa (*Populus nigra*) kivágása javasolt a rossz egészségügyi állapot és az ebből fakadó balesetveszély miatt, ezeket az Önkormányzat a Tűzoltóság közreműködésével el fogja távolítani.

1.2.2. Felhalmozott termőföld halom: a sportpálya mögött, a korábban megépült buszmegálló kivitelezése során kiszedett töltő/termőföld domb a park terepkialakítása során felhasználásra kerül, egy nagyobb, gyepes szánkódomb is kialakul belőle.

1.2.3. Fedett és nyílt vízelvezető árkok: a jelenlegi árkok (a park déli részén a kerékpárút mellett, a Szolgáltató ház mellett, a tornacsarnok mellett) keresztmetszete átalakul. A meredek falú, mély árkok helyett, lankás, kislejtésű felületeket terveztünk, ahol a víz áradás esetén szélesebb felületen terül el, ezzel időszakos vízfelületet kialakítva.

1.3. KÖZLEKEDÉSI ADOTTSÁGOK (parkon belül és azt övezően)

A zöldfelület közlekedési szempontból kiváló helyen található, a Győr felől vasúti és közúti forgalom itt lép be a városba, továbbá a tervezett kerékpárút is itt folytatódik majd Győr felé.

1.3.1. Új kerékpárút és tervezett folytatása a 82 sz. főút mellett: a park déli és keleti oldalát a nemrég épített kerékpárút határolja, mely a jövőben a 82 sz. főút felé folytatódik. A park elsődlegesen gyalogos forgalomra tervezett, de várhatóan kerékpárosok is fogják használni (kerékpár szerviz).

1.3.2. Főbb megközelítési lehetőségek: a park területének fő megközelítési pontja a déli Alkotmány utcai sarok, a belvárosból gyalogosan, kerékpárral és gépkocsival is innen jönnek a legtöbben. Az Árpad utca és III. Béla utca az ott lakók forgalmát bonyolítja. A kerékpárút folytatása esetén a nagyobb hangsúlyt kaphat ez az irány is. Javasolt az oktatási épületek felől hangsúlyosan nyitni a park felé, hiszen jó idő esetén, oktatási céllal is használják a parkot (gyalogos megközelítés az óvoda és a gimnázium felől), valamint a Fáy utca felől. A busz és vonat megálló felől a meglévő gyalogos átkelőn a környező falvakból a parkba érkező látogatók könnyen elérhetik parkot. A gépkocsi parkolást a tervezési területen kívül, az Alkotmány utcában, párhuzamos parkoló kialakításával lehet megoldani (cca. 60 gépkocsi).

1.3.3. Parkon belüli közlekedés: a zöldfelület elsődlegesen gyalogos forgalomra tervezett, ideiglenesen, rendezvények esetén az atlétika pálya közelíthető meg gépkocsi és teherforgalommal.

2. TERVEZETT PARK KIALAKÍTÁSA

A park hangulatát a mai elvárásoknak megfelelően úgy kell kialakítani, hogy a használók biztonságos és több korosztályt kiszolgáló játszó- és sporteszközöket találjanak, az üzemeltető könnyen fenntartó egyszerű eszközökkel magas szintvonalon tudja ápolni a parkot- és a kivitelezés során se merüljenek fel áthidalhatatlan akadályok. A burkolatok szögletes kialakítása mellett, a mesterségesen kiépített tó is ezt a szabálytalan sokszög formát erősíti. Tekintettel arra, hogy a tervezési területtől nem messze található egy botanikus kert, valamint hogy a város a Bakony szívében helyezkedik el, a növényzet egyszerű, inkább funkcionális (árnyékadó, közlekedést irányító). A tervezett játékterek egymástól eltérő igényeket szolgál ki: a fogadótér mellett a jól szem előtt lévő gyermekjátszótér, az illemhelységhez közel eső későbbi ütemben megvalósítandó vizes játszótér, a keleti útra felfűzött úgy szint később építendő sportpályák és arénák, valamint a tótól keletre eső, kissé eldugott kamasz és extrém játszópark (továbbá az északi szegletbe helyezett extrém sportpálya).

2.1. PARK MEGHATÁROZÓ ELEMEI

2.1.1. Mesterséges tó (korcsolyázó medencével): a zöldfelület leghatározóbb eleme az atlétikai pályától északra kialakítandó mesterséges tó, mely városból lefolyó csapadékvízből táplálkozna (szükség esetén mesterséges utánpótlással). A tó déli részén egy sekély vizű beton medence készül, mely tó felé eső oldala lerekeszthető, hogy a 20 cm vízmélység állóvízzé alakuljon, így télen előbb befagyjon, korcsolyázhatóvá váljon. A tó partját konzolosan benyúló stégek törik meg, a partot kavicsos növénysáv kíséri.

2.1.2. Terepformálás: a tervezési terület jelenleg közel sík és erősen lejtős területekből áll, a meredek depóniával kiegészülve. A sportpályát övezően domb oldalainak lankássá tételével az kiváló nézőtérré, napozódombbá vagy szánkódombbá válhatnak. A jelenleg meredeken profilozott árkok elnyújtott kialakításával jelentős mennyiségű mozgatható földtömeghez jutunk, melyhez még hozzáadódik a depónia leszedhető töltőföldje valamint a tó medréből kiemelt földtömeg. Ebből a mennyiségből lehet kialakítani a keleti oldalon egy nagy szánkódombot, mely egyben csökkenti a főút felől érkező szennyezést is. Az árkok nagy alapterülete lehetőséget ad időszakos víztárolásra, vizenyős talajt kedvelő lápi növények megtelepedésére, és a befogadó meder vízterhelésének jelentős csökkentésére.

2.1.3. Burkolati rendszer: a park rendeltetésszerű használata és esztétikus megjelenése érdekében térkővel burkolt sétányok és promenádok jelennek meg, valamint a kisebb forgalmú útvonalakon szórt burkolatú felületetk. A fő megközelítési ponton, a délnyugati sarokba kerül a fogadótér, ahonnan feltárul a park zöldfelülete és az elhelyezett funkciók, attrakciók. A dombok és sekély árkok okozta hullámzó terepet a gyalogos utak hidakkal szelik át, ahol szükséges korlát segíti a közlekedést. Az utak találkozásainál kisebb terek alakulnak ki, melyeket padokkal és hulladékgyűjtőkkel kell berendezni. A park másik tere az illemhely előtt található, mely egyben az időszakos rendezvények központi helye is lehet (ideiglenes színpad gépészete). A lágyan szűkülő és táguló sétányok a tó mentén

promenád nagyságúra kiszélesednek, arra számítva, hogy a vízpart kellemes találkozási és pihenőhely lesz.

2.1.4. Gyerek játszótér (3-12 éves korig): egyszerű, biztonságos, szórakozást nyújtó klasszikus eszközök, mint hinta, csúszda, mászóka, rugós játékok és trambulin öntött gumiburkolat eséstérrel.

2.1.5. Kamasz és extrém játszótér: készségfejlesztő eszközöket tartalmazó, magasabb elemekből álló mászókákat, mászó hálókat tartalmazó terület, szórt, faapríték eséstérrel.

2.1.6. Park berendezések: a park egész területén a teresedéseknél (pihenők, fogadóterek, széles promenádok) padok kihelyezése javasolt. A sétányokat kísérve, sűrűn kell elhelyezni a hulladékgyűjtőket, a park egyszerűbb tisztántartása érdekében. Célszerű egy ivókút kialakítása az központi téren, hogy ne a mellékhelyiségbe kelljen bemenni frissítőért. (A játszóterek és sportpályák mellé egy darab, körkörösen világító lámpatest kiépítése indokolt, ezzel csökkentve a vandalizmus lehetőségét. Térfigyelő kamerák kihelyezését a park rongálása indokolhatja).

2.2. KÉSŐBBI BŐVÍTÉSI ÜTEM ELEMI

2.2.1. Vizes játszótér: a víz fizikai jellemzőit bemutató, tematikus szórakoztató tér öntött gumiburkolattal.

2.2.2. Fitnesz park: bemelegítésre és erősítésre szolgáló kültéri edzőeszközöket felsorakoztató felnőtt sporttér, stabilizált, szórt burkolattal.

2.2.3. Sportpályák és arénák: olyan többfunkciós pályák, melyeken eltérő sportágak űzhetőek, nem igényelnek nagy részvevő számot, alkalmasak 2-3 fős játékokra is. Burkolatuk öntött beton, a röplabdapályán homok.

2.2.4. Extrémsportok pályái: gördeszka és BMX használatára alkalmas betonozott pálya mely egyedi beton és fémvázas akadályokkal tarkított

3. PARK NÖVÉNYTELEPÍTÉSE

Napjaink követelményének megfelelően a park növényállományát a környezettudatosság jegyében javasolt kialakítani. Tekintettel, hogy a víz egyre nagyobb érték, annak pazarlása kerülendő, így érdemes a helyi flórában gondozásmentesen is jól fejlődő növényeket alkalmazni. Az átláthatóság és az alacsony üzemeletetési költségek szem előtt tartása mellett, a park növényzete döntően gyepfelületekből, fákból és nagyon kis területen cserjékből áll, kerülve a költséges évelő és egynyári kiültetéseket. A fák elhelyezésénél a térformák kiemelése és árnyékadás a fő szempont. A 82.sz. főút felől jelentős alapterületű zöld védősáv alakul ki, sűrűn telepített, a környező erdőkre jellemző egyedekből. A park belső sorfái és szoliter parkfái habitusukkal, lomszínűkkel vagy virágukkal javítják a zöldfelület tervezett megjelenést. A lankásan kialakított vízgyűjtőkbe foltszerűen telepített díszfüvek és lápi virágzók

kerülhetnek, teret engedve, hogy később spontán társulások alakuljanak ki. A park gyepfelületét a helyi, egyedi (páradús) mikroklíma miatt öntözni nem szükséges, a kánikulák alatti a gyep sárgulása elfogadható mértékű.

Pottyondy Gábor

táj- és kertépítészmérnök