E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. június 25-i ülésére

Tárgy: Football Club Zirc beszámolója

Előadó: Kacsala István polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés elkészítésében részt vett: Kapitány Zsolt osztályvezető, Kottyán Károly elnök

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Oktatási, Ifjúsági, Kulturális, Sport és Civil Bizottság
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

Láttam:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. június 17. napjával ingatlanfenntartási feladatok ellátására megbízási szerződést kötött a Football Club Zirc Sportegyesülettel (székhely: 8420 Zirc, Alkotmány u. 12., képviseli: Kottyán Károly elnök). A megbízási szerződés 2019. január 1. napjától kezdődően határozatlan időre szól. A megbízási szerződés és módosításai az előterjesztés 2. mellékletét képezik.

A megbízási szerződés 12. pontja alapján a Megbízott minden naptári évet követő év május 31. napjáig a fenntartás tapasztalatairól szakmai és pénzügyi beszámolót köteles benyújtani a Megbízó, Zirc Városi Önkormányzat felé.

Az Elnök Úr a beszámolót elkészítette, mely az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Zirc, 2025. június 19.

Kacsala István
polgármester

Határozati javaslat

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2025. (…) határozata

a Football Club Zirc Sportegyesület ingatlanfenntartás ellátásáról szóló beszámolója tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Football Club Zirc Sportegyesületnek (székhely: Zirc, Alkotmány utca 12., képviseli: Kottyán Károly elnök) a Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, Zirc 1903 hrsz. alatti ingatlan fenntartási munkáinak ellátásáról szóló, az előterjesztés 1. mellékletét képező beszámolóját tudomásul veszi.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: azonnal

Zirc Városi Önkormányzat
Tisztelt Képviselő-testület

A 2019-ben ingatlan fenntartás ellátására létrejött szerződésnek megfelelően, a sporttelep üzemeltetését elláttuk. Pályát , öltözőt biztosítottunk az iskolák részére, körzeti atlétikai versenyekre és labdarúgó tornákra. Sajnos tapasztaljuk, hogy nem minden esetben használják szakszerűen eszközeinket. Körzeti atlétikai verseny alkalmával a súlylökést a pályán bonyolították Vasgolyók jól látható nyomai a gyepen. Eredményhirdetést a folyosón tartották pár lábnyom a falon.Törekvéseink,hogy a pályát jó állapotba hozzuk nagyon nehéz, mert az iskolák testnevelés óráit itt tartják. Kérném a füves pályát csak kislabda dobásra használják semmi egyébre. Futást a futópályán, focizni a műfüves pályán. Téli időszakban a tornatermi lehetőségeink nagyon korlátozottak,kevés időpontunk van, a kézilabda élvez elsőbbséget. 19 órától vannak időpontjaink ez futsal bajnokira megfelelő nagyobb korosztálynál. Kisebb gyerekeknél ez az időpont későn van edzések tartására az általános iskolában. Bérleti díja 8700/óra. Szakközép 20000ft/óra ezt nem tudjuk igénybe venni ennyiért. Azért az elgondolkodtató ,hogy vajon ezen díjak megállapításakor figyelembe vették az ingyenes sportpálya használatot? Tornapálya építésekor már életben volt az ingatlan fenntartási megállapodásunk. Tehát egy plusz munkával lettünk gazdagabbak, mert a Városüzemeltetési osztály részéről kaptunk egy karbantartási napló vezetésére irányuló felkérést,de az egyesületnek erre nincs kapacitása. Kerítést két helyen is felszaggatták, előzőekben már javítottuk, újra napirenden a probléma.TAO pályázatból felújításra került az öltöző épület belső falfelület kaparása, glettelés, festés, ajtótokok, ajtók cseréje, ablakpárkányok, ledes lámpatestek,WC, mosdó csempézés, fürdőben a zuhanyzók cseréje.Költsége 9,8 millió ft Öltözőkben új padok fogasok kerültek beépítésre 2,2 millió forintból. Külső WC is felújításra került festés, járólapozás , csaptelepek , wc csésze cseréje felújítás költsége 450.000 ft. TAO pályázaton 2025 évben az alábbi ingatlan fejlesztések kerültek elfogadásra: Élőfüves pálya felújítása: gyepszellőztetés, tápanyagpótlás,felülvetés, homokszórás . Öntözőrendszer átalakítása: Kútfúrással a vezetékes víz kiváltása pálya öntözése

céljából.Műfüves pálya világításának korszerűsítése: LED -es fényvetők beépítése. Az előminősítéshez kért árajánlatok alapján 7.628.245 ft került elfogadásra a pályázaton. Heti két alkalommal szakképzett edzők irányításával tartunk edzéseket 118 fő játékengedéllyel rendelkező játékos részére . Felnőtt csapatunk a Vármegyei I. osztályban szerepel. Utánpótlás labdarúgó csapataink U-19 U-16 U-14 U-13 Veszprém Vármegyei bajnokságban, az U-7 U-9 U-11 korosztályos csapataink Bozsik Tornákon vesznek részt. U-19 U17 U-15 U-13 U-11 U-9 –es csapataink, a Vármegyei futsal bajnokságban indulnak .
Eredményeink:

Labdarúgás:

Felnőtt 9.helyezés
U-19 2. helyezés
U-16 Felsőház 1 helyezés
U-14 Felsőház 3. helyezés

Futsal:
U-19 2.helyezés
U-17 4. helyezés
U-15 4. helyezés
U-13 és kisebb korosztályoknál labdarúgásban és futsalban bajnoki sorrendet nem rangsorolnak

Kérem a beszámoló elfogadását.

Zirc 2025.05.29.

FOOTBALL CLUB ZIRC
8420 Zirc, Alkotmány út 12.
Adószám: 18010358-1-19
Tel: 06-30/4374890

Tisztelettel:

Kottyán Károly

PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓ A SPORTPÁLYA ÜZEMELTETÉSÉRŐL

2024 év

Sor-szám	Dátum		Gazdasági esemény megnevezése	Bevétel Ft.	Kiadás Ft.
1.	2024	12 hónap	Önkormányzat	1 920 000 Ft	
2.			Közüzemi kiadások		1 730 000 Ft
3.			1.fő munkavállaló bér + járulék		720 000 Ft
4.			üzemanyag, olaj		160 000 Ft
5.			Mosószer, tisztítószer		76 000 Ft
6.			Fűnyírás		180 000 Ft
7.			Mészfesték		44 000 Ft
8.			Dugulás elhárítás		70 000 Ft
9.			Kémény bádogozás		20 000 Ft
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					
26.					
27.					
28.					
29.					
30.					
31.					
32.					
33.					
34.					
35.					
36.					
37.					
38.					
39.					
40.					
41.					
			forgalom összesen:	1 920 000 Ft	3 000 000 Ft
			záróegyenleg:		-1 080 000 Ft

FOOTBALL CLUB ZIRC
8420 Zirc, Alkotmány út 12.
Adószám: 18010358-1-19
Tel: 06-30/4374890

KKP Bt

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
2. számú módosítása

amely létrejött egyrészről **Zirc Városi Önkormányzat** (székhely: Zirc, Március 15. tér 1., adószám: 15734006-2-19, PIR azonosító: 734004, képviseli: Ottó Péter polgármester) tulajdonos, mint **megbízó**,

másrészről **FOOTBALL CLUB ZIRC** (székhely: Zirc, Alkotmány u. 12., adószám: 18010358-1-19, képviseli: Kottyán Károly elnök) mint **megbízott** (a továbbiakban együttesen: Felek) között a mai napon az alábbi tartalommal és feltételek mellett:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2019. július 1. napjától ingatlanfenntartás ellátására szóló, határozatlan idejű megbízási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre, amelynek célja a Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, Zirc, Alkotmány u. 12. szám alatti, kivett sporttelep, szolgáltató, vendéglátó épület megnevezésű ingatlan fenntartási munkáinak ellátása, melyet közös megegyezéssel Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 68/2023. (II.22.) határozatában kapott felhatalmazás alapján, jelen szerződéssel módosítanak.

2. Megbízott Szerződésben meghatározott ingatlanfenntartási feladatai közül kikerül a futópálya karbantartása.

3. Jelen szerződésmódosítás 2023. március 1. napján lép hatályba.

4. A Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései hatályukban változatlanul megmaradnak.

Zirc, 2023. február 28.

.....	.....
Ottó Péter	**Kottyán Károly**
polgármester	**elnök**
Megbízó képviseletében	**Megbízott képviseletében**

Pénzügyileg ellenjegyezve 2023. 02.28.

.....
Navratyil Tímea
mb. gazdasági vezető

Jogilag ellenjegyezve 2023. 02.28.

.....
Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS 2019. 06
1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Zirc Városi Önkormányzat** (székhely: 8420 Zirc, Március 15. tér 1., adószám: 15734006-2-19, képviseli: Ottó Péter polgármester) alatti tulajdonos mint **Megbízó,**

másrészről **FOOTBALL CLUB ZIRC** (székhely: 8420 Zirc, Alkotmány u. 12., adószám: 18010358-1-19, képviseli: Kottyán Károly elnök) mint **Megbízott**

a továbbiakban együtt: Felek között a mai napon az alábbi tartalommal és feltételek mellett:

Felek rögzítik, hogy közöttük 2019. július 1. napjától ingatlanfenntartás ellátására szóló, határozatlan idejű megbízási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 137/2019. (V.30.) határozata alapján, amelynek célja a Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, Zirc, Alkotmány u. 12. szám alatti, kivett sporttelep, szolgáltató, vendéglátó épület megnevezésű ingatlan fenntartási munkáinak ellátása.

A feladatok folytonosságának biztosítása érdekében Felek a Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1./ A Szerződés Megbízottjának adatai helyébe a következő rendelkezés lép:

*„másrészről **FOOTBALL CLUB ZIRC** (székhely: 8420 Zirc, Alkotmány u. 12., adószám: 18010358-1-19, képviseli: Kottyán Károly elnök) mint **Megbízott**"*

2./ A Szerződés 2./ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Jelen szerződésben rögzített feladatok ellátásáért megbízottat Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 149/2021. (VI.17.) határozata alapján 2021. július 1. napjától havi 160.000,- Ft, azaz százhatvanezer forint finanszírozás illeti meg, amelyet Megbízó minden hónap 10. munkanapjáig utal át Megbízott TAKARÉKBANK ZRT.-nél vezetett, 73900030-11081272 számú számlájára."

3./ A Szerződés 3./ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az Ingatlan közüzemi szolgáltatási szerződései a FOOTBALL CLUB ZIRC nevére szólnak, amelyek alapján érkező számlák megfizetésére Megbízott köteles.

Megbízó tájékoztatja Megbízottat, hogy az Ingatlanon az öltöző és az attól különálló illemhely épületeken kívül található egy harmadik épület, amelyet jelenleg a BIKE-MEDIC KFT. bérel a Megbízótól. Ezen bérleti jogviszonnyal kapcsolatosan Megbízó tájékoztatja Megbízottat, hogy a BIKE-MEDIC KFT. a bérleménye tekintetében köteles az annak használatából adódó rezsiköltségek megfizetésére."

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a kapcsolódó hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései irányadók.

Felek jelen szerződést elolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Zirc, 2021. augusztus 5.

Ottó Péter
polgármester
Megbízó képviseletében

Zirc, 2021. augusztus 5.

Kottyán Károly
elnök
Megbízott képviseletében

FOOTBALL CLUB ZIRC
8420 Zirc, Alkotmány út 12.
Adószám: 18010358-1-19
Tel: 06-30/4374890

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Zirc, 2021. augusztus 5.

Svéd Ildikó
mb. gazdasági vezető

Jogilag ellenjegyzem:
Zirc, 2021. augusztus 5.

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

1 példányt a mai napon átvettem:

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

ingatlanfenntartás ellátására

amely létrejött egyrészről **Zirc Városi Önkormányzat** (Székhely: Zirc, Március 15. tér 1.; adószám: 15734006-2-19; törzsszám: 734004; képviseli: Ottó Péter polgármester) alatti tulajdonos mint **Megbízó**,

másrészről **FOOTBALL CLUB ZIRC** (Székhely: Zirc, Cuha u. 5., adószám: 18010358-1-19, Nyilvántartási szám: 3.124; képviseli: Nagy Krisztián elnök) mint **Megbízott** között a mai napon az alábbi tartalommal és feltételek mellett:

I.
Általános rendelkezések

1./ **Megbízó** megbízza **Megbízottat** Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a 137/2019.(V.30.) határozata alapján 2019. július 1. napjától kezdődően, határozatlan időre a Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Zirc, Alkotmány u. 12. szám (zirci 1903 hrsz, a továbbiakban: Ingatlan) alatti kivett sporttelep, szolgáltató, kiszolgáló, vendéglátó épület megnevezésű ingatlan fenntartási munkáinak ellátására.

2./ **Megbízó** kijelenti, hogy Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 4/2019.(III.4.) rendeletében sportpálya fenntartási költség címén, 2019. július 1-től 2019. december 31-ig terjedő időszakra 707 000,- Ft, azaz Hétszázhétezer forint összeg áll rendelkezésre. Jelen Szerződésben rögzített feladatok ellátásáért megbízottat évente (január 1. – december 31-ig terjedő időszakra) 1 440 000,- Ft, azaz Egymillió-négyszáznegyvenezer forint összegű finanszírozás illeti meg. **Megbízó** a finanszírozás havi időarányos összegét minden hónap 10. munkanapjáig utalja át **Megbízott** TAKARÉKBANK Zrt. pénzintézetnél vezetett 73900030-11081272 számú számlájára.

3./ Az Ingatlan közüzemi szolgáltatási szerződései a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) nevére szólnak, amelyek alapján érkező számlák összegének az Ingatlant használók közötti megosztásáról és a részükre történő továbbszámlázásáról a Kft. gondoskodik Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 137/2019.(V.30.) határozata alapján.
Megbízó tájékoztatja **Megbízottat**, hogy az Ingatlanon az öltöző és az attól különálló illemhely épületeken kívül található egy harmadik épület, amelyet jelenleg a BIKE-MEDIC Kft. bérel a **Megbízótól**. Ezen bérleti jogviszonnyal kapcsolatosan **Megbízó** tájékoztatja megbízottat, hogy a BIKE-MEDIC Kft. a bérleménye tekintetében köteles az annak használatából adódó rezsiköltségek megfizetésére.

4./ A fenntartási feladatokkal összefüggésben, az Ingatlan **Megbízott** részére történő átadása, átadás-átvételi eljárás keretében történik, amelyről jegyzőkönyv készül. Az átadás-átvételi eljárás során rögzíteni szükséges a közüzemi órák állásait, az Ingatlan állapotát, és minden a fenntartással kapcsolatos lényeges körülményt.

II.

A Megbízó és a Megbízott feladatai

5./ A **Megbízott** feladata 2019. július 1. napjától az Ingatlan rendeltetésszerű használatához folyamatosan szükséges szolgáltatások biztosítása, így a közüzemi szolgáltatások díjának 3./ pontban foglaltak szerinti kifizetése, az Ingatlan és berendezéseinek fenntartása.

6./ **Megbízott** finanszírozza az Ingatlan folyamatos fenntartási költségeit, különösen:
a/ 3./ pontban részletezett közüzemi díjakat,
b/ kéményellenőrzési díjat,
c/ tűzoltó készülék felülvizsgálatának díját,
d/ fertőtlenítés, rovar és rágcsálóirtás költségét,
e/ karbantartás díját,
f/ hulladékszállítás díját,
g/ egyéb költségeket.

7./ **Megbízott** az Ingatlan fenntartásával kapcsolatosan az alábbi feladatokat köteles elvégezni:

7.1./ Javítási, karbantartási munkák megrendelése, lebonyolítása, átvétele, illetve a hozzájuk szükséges anyagok, eszközök megvásárlása.

7.2./ Hibaelhárítási munkák elvégzése, az Ingatlan állagát károsító és rendeltetésszerű használatát akadályozó, hibák és hiányosságok haladéktalan eseti megszüntetése.

7.3./ Időszerű karbantartási munkák elvégzése, amelyek az Ingatlan rendeltetésszerű használatát nem akadályozó, azonnali beavatkozást nem igénylő hibáknak és hiányosságoknak eseti megszüntetése, vagy az Ingatlanon elvégzendő egyéb javítási munkák, amelyeket az észleléstől számítva legkésőbb egy hónapon belül meg kell szüntetni.

7.4./ Az Ingatlan területeinek tisztántartása, fűnyírás, zöldfelület gondozása, hóeltakarítás. Az Ingatlan különböző versenyekre és rendezvényekre való előkészítése.

8./ **Megbízott** köteles az Ingatlan fenntartási feladatait úgy végezni, hogy annak igénybevétele a maga, a közoktatási és köznevelési intézmények tanulói, ellátottai továbbá a különböző versenyek, rendezvények, és egyéb sportesemények számára, valamint a beléptető kártyával rendelkező magánszemélyeknek akadálytalanul, térítésmentesen biztosított legyen. Az Ingatlan e célokra való biztosítása, annak szervezése teljes egészében megbízott felelőssége és feladata.

9./ A **Megbízott** kijelenti, hogy rendelkezik a jelen szerződésben részletezett feladatok elvégzéshez szükséges valamennyi feltétellel.

10./ Az Ingatlanon lévő kártyás beléptető rendszert és kamerarendszert a **Megbízó** üzemelteti, amelyet **Megbízott** tűrni köteles.

11./ **Megbízó** és **Megbízott** megállapodnak abban, hogy az Ingatlant érintő használati szabályokkal, valamint az Ingatlant érintő beruházásokkal, fejlesztésekkel, illetve felújítási munkákkal kapcsolatosan külön megállapodások keretében rendelkeznek.

III.
Vegyes rendelkezések

12./ **Megbízott** minden naptári évet követő év május 31. napjáig a fenntartás tapasztalatairól szakmai és pénzügyi beszámolót köteles benyújtani **Megbízó** Képviselő-testülete felé.

13./ A megbízási szerződés megszűnése esetén felek kötelesek egymás felé elszámolni a megszűnést követő 30 napon belül.

14./ **Megbízott** kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1 pont c) alpontjában meghatározottak szerint átlátható szervezet, amennyiben már nem az, ezt a körülményt azonnal jelezni köteles **Megbízónak**. A jelzéssel egy időben ezen Szerződés azonnali hatállyal megszűnik.

15./ E Szerződést **Felek** rendes felmondással a másik félhez intézett írásbeli felmondással mondhatják fel, indokolás nélkül, 60 napos határidővel. A jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettség megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, amely következtében rendkívüli felmondásnak van helye.

Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény, valamint a kapcsolódó hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek elismerték, és azt mint akaratukkal mindenben egyezőt saját kezűleg helybenhagyólag aláírták.

Zirc, 2019. június 05.

Ottó Péter
polgármester
Megbízó képviseletében

Zirc, 2019. június 17.

Nagy Krisztián
elnök
Megbízott képviseletében

FOOTBALL CLUB ZIRC
8420 Zirc, Cuha u. 5.
Adószám: 18010358-1-19
Tel.: 06-30/474-7079

Pénzügyileg ellenjegyezve 2019. június 05.

Pill Eszter gazdasági vezető