E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. szeptember 24-i ülésére

Tárgy: A Zirc 2358/14 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó visszavásárlási jog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelem

Előadó: Kacsala István polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés elkészítésében részt vett: Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző

Az előterjesztés előkészítésében közreműködik: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

Láttam:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc 2358/14 hrsz-ú, Zirc, Győri u. 16. sz. alatti, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanának értékesítéséről a 139/2016. (V.26.) határozatával döntött és felhatalmazta a polgármestert az értékesítésre kiírt pályázaton legkedvezőbb ajánlatot tevővel az adásvételi szerződés aláírására és az egyéb szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Ezen pályázati eljárásban Strenner Márió Tamás 8200 Veszprém, Fenyves u. 27/A. szám alatti lakos tett érvényes ajánlatot, és vele az adásvételi szerződés 2021. október 29-én megkötésre került.

A pályázati felhívásban feltételként szerepelt a vétel időpontjától számított 4 év beépítési kötelezettség vállalása, mely kötelezettség biztosítása érdekében Zirc Városi Önkormányzat javára „visszavásárlási jog a beépítési kötelezettség biztosítására”, valamint ezen jog biztosítására „elidegenítési és terhelési tilalom” került bejegyzésre.

Strenner Márió Tamás a Zirc 2358/14 hrsz-ú, Zirc, Győri u. 16. sz. alatti, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan tulajdonosa kérelemmel (*1. melléklet*) fordult Önkormányzatunkhoz arra vonatkozóan, hogy a 2025. november 30. napjáig szóló visszavásárlási jog és az ennek biztosítékául szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom törlését engedélyezze a Képviselő-testület. A kérelmét azzal indokolta, hogy az Önkormányzattól vásárolt ingatlanon a lakóház építését megkezdte, és kb. 90 %-os készültségi szintnél tart, azonban a teljes befejezéshez hitelt kíván igénybe venni.

A lakóház készültségi fokára, valamint a Képviselő-testület korábbi ugyanilyen tárgyú kérelmekkel kapcsolatos 11/2018. (I.25.) és 281/2023. (VII.12.) határozataira tekintettel, javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a „visszavásárlási jog a beépítési kötelezettség biztosítására” és ennek biztosítékául szolgáló „elidegenítési és terhelési tilalom” törlését engedélyezze.

A tulajdoni lap másolat az előterjesztés *2. mellékletét* képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Zirc, 2025. szeptember 15.

Kacsala István
polgármester

Határozati javaslat:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2025. (…) határozata

„visszavásárlási jog a beépítési kötelezettség biztosítására” és ennek biztosítékául szolgáló „elidegenítési és terhelési tilalom” törlésének engedélyezése tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint zálogjogosult úgy dönt, hogy feltétlen és visszavonhatatlan módon hozzájárul **Strenner Mário Tamás** 8200 Veszprém, Fenyves u. 27/A. szám alatti lakos (a továbbiakban: Kérelmező) tulajdonában lévő, **Zirc 2358/14 hrsz-ú, 8420 Zirc, Győri u. 16. szám alatti, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra** bejegyzett „visszavásárlási jog a beépítési kötelezettség biztosítására” és ennek biztosítékául szolgáló „elidegenítési és terhelési tilalom” törléséhez, azzal, hogy a törléssel kapcsolatosan felmerülő összes költség (pl. ügyvédi költség, igazgatási szolgáltatási díj) Kérelmezőt terheli.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a 1./ pontban meghatározott törlési engedély aláírására.

Felelős: 1./ és 2./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2025. október 31.

Előterjesztés 1. melléklete

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
KORMÁNYZATI AZONOSÍTÁSSAL HITELESÍTVE

AVDH Bélyegző

Z-2025/10508
Érk. szám:.....

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT: 2025 év 09 hó 09 n
Iktatószám: VP01-A/62-1/2025
Melléklet:
Előszám: VP01-A/111/2021 Utószám: Ügyintéző: Bereczkine

Zirc Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
Zirc
Március 15. tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott **Strenner Márió Tamás** 8200 Veszprém, Fenyves u. 27/A. szám alatti lakos **az alábbi kéréssel fordulok a Tisztelt Képviselő-testülethez:**

2021. október 29. napján kötött adásvételi szerződéssel megvásároltam Zirc Városi Önkormányzattól a **Zirc 2358/14 hrsz-ú, Zirc, Győri u. 16.** sz. alatti, 1009 m^2 területű, „kivett beépítetlen terület" megnevezésű ingatlant. Az adásvételi szerződés alapján - az ingatlan-nyilvántartásba - Zirc Városi Önkormányzat javára – 2025. november 30. napjáig - visszavásárlási jog, valamint a beépítési kötelezettség biztosítására pedig elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre.

Az ingatlan beépítését megkezdtem és jelenleg kb. 90 %-ban elkészült a lakóházam, azonban szeretnék hitelfelvétellel élni a teljes befejezésre, ezért kérem, hogy járuljanak hozzá a visszavásárlási jog, valamint a beépítési kötelezettség biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez.

Veszprém, 2025. szeptember 2.

Támogatásukat előre is megköszönve, tisztelettel:

Strenner Márió Tamás





















IGAZOLÁS

Ezt az elektronikus dokumentumot az azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés (AVDH) szolgáltatás keretében az IdomSoft Zrt. – mint Szolgáltató – elektronikus bélyegzővel és időbélyegzővel látta el.

A Szolgáltató az AVDH-t a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 119. § (2) bekezdés alapján, a 2024. augusztus 31-én hatályos, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény szerint nyújtja.

A szolgáltatásra vonatkozó részletes tájékoztató elérhető a Szolgáltató honlapján: https://szeusz.gov.hu/szeusz/avdh.

A Szolgáltató a Központi Azonosítási Ügynökön (KAÜ) keresztül elérhető azonosítási szolgáltatást vette igénybe annak megállapítására, hogy **a csatolt eredeti elektronikus dokumentum STRENNER MÁRIÓ TÁMÁS ügyféltől származik.**

Az azonosítás időpontja: 2025.09.02. 08.10.30

Az azonosított ügyfél adatai:

Születési név:	*STRENNER MÁRIÓ TAMÁS*
Születési hely:	*VESZPRÉM*
Születési dátum:	*1998.10.30.*
Anyja neve:	*KALMÁR BERNADETT*

Ez az elektronikus dokumentum két, egymástól elválaszthatatlanul összetartozó részből, az eredeti dokumentumból és záradékból áll. Az Igazolás című jelen záradék az eredeti elektronikus dokumentum csatolt melléklete. A záradék olvasható szöveges formában rögzíti az eredeti dokumentum hiteles elektronikus aláírással való ellátásának körülményeit és az ezzel kapcsolatos egyéb adatokat.

Az ügyfélszolgálat és a szolgáltatás elérhetőségei

Telefon: Magyarországról: 1818 Külföldről: +36 1 550 1858
Honlap: https://szeusz.gov.hu/szeusz/avdh E-mail: 1818@1818.hu
https://magyarorszag.hu/szuf_kapcsolat
Hibabejelentés az év minden napján 0-24 óra között lehetséges

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH Bélyegző

Azonosító:EPAPIR-20250902-629

Küldő		**Dátum:**	2025.09.02
Viselt név:	STRENNER MÁRIÓ TAMÁS	**Hivatkozási szám:**	
Születési név:	STRENNER MÁRIÓ TAMÁS	**Azonosító:**	EPAPIR-20250902-629
Anyja neve:	KALMÁR BERNADETT	**Témacsoport azonosító:**	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	VESZPRÉM	**Témacsoport neve:**	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	1998.10.30	**Ügytípus azonosító:**	ONK_TESTULET
		Ügytípus neve:	Az önkormányzat képviselő-testületével kapcsolatos ügyek

Címzett

ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
8420, Zirc
Március 15. tér 1

Tárgy:

Elidegenítési és terhelési tilalom levétele.

A csatolt melléklet szerint.

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	**Méret**	**Elhelyezkedés**	**Fájl SHA-256 lenyomata**
Strenner_Mario_Tamas_Zirc.pdf	1.9 MB	KRX/OCD/Payload/ID-2	25996458D1CBA118A3B4824D44F33E134FFA3BB06139252AD42614BF40FB490C

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.
8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Tulajdonilap-másolat (szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250913/721387
2025.09.13

Zirc
Belterület, 2358/14 helyrajzi szám

8420 ZIRC, GYŐRI UTCA 16.
Zirc, Belterület, 2358/14

I. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **31439/1998.03.23A**
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	1009	0

II. RÉSZ

2.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **425958/2/2021.11.17**
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel Utalás: II/1 Név: Strenner Márió Tamás, Születési név [redacted] Születési év [redacted] Anyja neve [redacted] Jogosult címe: 8200 VESZPRÉM, Fenyves utca 27. A.

III. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **31439/1998.03.23A**
	Önálló szöveges bejegyzés
	Kialakult a 2357/2,2358/1 és 2359/1 hrsz-ú ingatlanok telekrendezése során.

11.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **42857/2008.06.28**
	Önálló szöveges bejegyzés
	A hrsz. községátcsatolás során került bejegyzésre a Veszprémi Körzeti Földhivatal Zirci Ingatlan-nyilvántartó Részlegének adatbázisából.

12.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **425958/2/2021.11.17**
	Visszavásárlási jog
	2025.11.30-ig Név: ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 8420 ZIRC, Március 15. tér 1.

13.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **425958/2/2021.11.17**
	Elidegenítési és terhelési tilalom
	a beépítési kötelezettség biztosítására Név: ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 8420 ZIRC, Március 15. tér 1.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE