15/2025. szám

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. augusztus 19-én 17:00 órai kezdettel

tartott rendkívüli üléséről

A képviselő-testületi ülés helyszíne: Városháza nagyterme
(8420 Zirc, Március 15. tér 1.)

Jelen vannak:

- a Képviselő-testület tagjai közül:	Kacsala István	polgármester
	Hellebrandt Ferenc	alpolgármester
	Horváth Attila	képviselő
	Kadnár Tímea Laura	képviselő
	Lingl Zoltán	képviselő
	Varga Zita	képviselő
- távolmaradásukat előre jelezték:	Hédl Evelin	képviselő
	Nagy Tamás Imre	képviselő
	Virth Csaba	képviselő
- meghívottak:	Viziné dr. Horváth Judit	jegyző
	Bereczkiné Papp Krisztina	aljegyző
	Harsányi István	Firmiter Hanga Kft., felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
	Kuti Zoltán	„Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft. ügyvezetője

Kacsala István polgármester köszönti a rendkívüli ülés valamennyi résztvevőjét és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 tagja közül jelen van 6 fő – a Képviselő-testület határozatképes – majd megnyitja a rendkívüli ülést.

Kacsala István polgármester a zárt ülés elrendelésére vonatkozó határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
275/2025.(VIII.19.) határozata

zárt ülés elrendeléséről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a **„Zirc, Közlekedési fejlesztések (1. részfeladat: Parkoló kialakítása; 2. részfeladat: Gyalogátkelőhely biztonságossá tétele) című, a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VE1-2022-00044** projektben indított nyílt (Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti) közbeszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatala" című napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja arra tekintettel, hogy az Önkormányzat vagyonával való rendelkezéssel kapcsolatos döntést hoz, továbbá a nyilvános tárgyalás az Önkormányzat és más érintett üzleti érdekét sértené.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: azonnal

Kacsala István polgármester a meghívóban foglalt napirendet bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
276/2025.(VIII.19.) határozata

az ülés napirendjéről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő–testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1./ **„Zirc, Közlekedési fejlesztések (1. részfeladat: Parkoló kialakítása; 2. részfeladat: Gyalogátkelőhely biztonságossá tétele) című, a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VE1-2022-00044** projektben indított nyílt (Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti) közbeszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Kacsala István polgármester

2./ A „Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft. Zirc, Alkotmány utcai irodaépület tetőszerkezetének felújításával kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Kacsala István polgármester

Felelős: Kacsala István
Határidő: azonnal

*17:02 órakor a Képviselő-testület a **„Zirc, Közlekedési fejlesztések (1. részfeladat: Parkoló kialakítása; 2. részfeladat: Gyalogátkelőhely biztonságossá tétele) című, a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VE1-2022-00044** projektben indított nyílt (Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti) közbeszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatala" című rendkívüli zárt ülési napirend tárgyalásával folytatta munkáját.*

17:07 órakor a Képviselő-testület a rendkívüli nyílt ülési napirend tárgyalásával folytatta munkáját.

NAPIREND TÁRGYALÁSA
2./ A „Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft. Zirc, Alkotmány utcai irodaépület tetőszerkezetének felújításával kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Kacsala István polgármester

Kacsala István polgármester: az Önkormányzat és a Kft. közötti 2025. évi Közhasznúsági és Feladat-ellátási Szerződés 4.5. pontja az alábbiakról rendelkezik:
„4.5. Felek rögzítik, hogy Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének előzetes jóváhagyása szükséges a Társaság nettó 1.500.000 forintot meghaladó összegű fejlesztéseinek megvalósításához."
Elmondja, hogy az előterjesztésben szereplő munkálatok elvégzéséhez szükséges fedezet a Kft. 2025. évi költségvetésében rendelkezésre áll, viszont a szükséges kiadások előre láthatólag meghaladják ezt az összeget, így szükséges a Képviselő-testület előzetes jóváhagyása a beruházáshoz.

Kuti Zoltán ügyvezető: ígérte egy vállalkozó neki, hogy felméri, mennyibe kerülne a tetőszerkezet felújítása, de a vállalkozó nem jött el. A legegyszerűbben oldaná meg, egy trapézlemez fedésre gondol, esetleg valami szigetelést alá, hogy egyáltalán be tudjanak menni

az irodába. Most nincs tető, és ez így elég kényelmetlen. 1.500.000 forint feletti beruházás esetén a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges. Ez az összeg annyira kevés egy ilyen felújításnál, biztosan nem fog beleférni. Teljesen mindegy az előterjesztés szempontjából, hogy az éves költségvetésük, vagy az eddigi megtakarításai terhére, de van rá keretük, tehát nem szeretne plusz költséget senki részéről.

Kacsala István polgármester: annyival kiegészítené a határozati javaslatot, hogyha megjön az árajánlat, akkor ügyvezető úr tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Kuti Zoltán ügyvezető: elmondja, ha szükséges, a következő képviselő-testületi ülésre természetesen hozni fogja a tételes árajánlatot, hogy mindenki betekintést kapjon.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester: elmondja, hogy ezt nem szükséges, hanem kötelező megcsinálni. Olyan állapotok és viszonyok vannak, hogy gyakorlatilag magához az épület szerkezethez - mióta megépült – nem lett hozzányúlva. A szerkezetnek mozgási problémái is vannak az árok felöli oldalon. Úgy dolgoznak abban az épületben, hogy szigetelése sincs, ami van, az is össze van roskadva, tehát semmit nem ér. A felette lévő tér nyitott, így nem lehet dolgozni. Ezt kötelező megcsinálni, csoda, hogy eddig kibírta ügyvezető úr.

Kuti Zoltán ügyvezető: nem nyúltak volna hozzá, ha nem lett volna csőtörésük. Körülbelül három hónappal ezelőtt volt a csőtörés, elkezdett gyűrűzi, hogy a hátsó fal megy lefelé a partoldalon. 1964-ben épült gázcsere telepnek, semmiféle irodáról, semmiféle funkcióról nem volt szó. Arról volt szó, hogy volt négy fal körbe, annak a tetején egy hullámlemez, ami megvédte a gázpalackokat az esőtől, és ott állt benne hetente egyszer vagy kétszer valaki, aki kiadta a PB gázpalackokat a lakóknak. Ez annyiban változott, hogy a belsejébe be lettek rakva közfalak, meg lett rá rakva ablak, de maga a szerkezet, az alap, a tető, az dettó ugyanaz, ahogy az elkészült. Tehát igazából ez nem egy funkciós irodahelyiség, hanem ez egy kényszer megoldás volt annak idején, de egyébként meg megoldják, és jó lesz.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester: elmondja, hogy azt azért tudni kell, hogyha egyébként tartósan marad ott ez a helyzet, hogy nem tudnak új telephelyként kimenni a külső iparterületi részre, akkor azzal kell számolni, hogy egy-két éven belül meg kell erősíteni valamivel a patak felőli oldalát az épületnek, mert elhúzódik.

Kacsala István polgármester: megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy tartalmazza-e a határozati javaslat az árajánlat megküldését vagy elég, ha az eredményről kapnak tájékoztatást?

A Képviselő-testület tagjai részére elegendő az eredményről való tájékoztatás.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
278/2025.(VIII.19.) határozata

„Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft. Zirc, Alkotmány utcai telephelyén lévő irodaépület tetőszerkezetének felújításáról

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a 2025. évi Közhasznúsági és Feladat-ellátási Szerződés 4.5. pontjában foglaltakra - felhatalmazza a „Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft. (székhely: 8420 Zirc, Alkotmány u. 5/C., cégjegyzék száma: 19-09-510963; adószám: 20768474-2-19) ügyvezetőjét, hogy a Kft. telephelyén lévő irodaépület födém- és tetőszerkezet felújítási munkáit a Kft. 2025. évi költségvetésében rendelkezésre álló fedezet terhére elvégezze.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy a felújítás eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: 1./ pont esetében: Kacsala István polgármester
2./ pont esetében: Kuti Zoltán „Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft. ügyvezetője
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: a felújítás befejezését követő 30. nap

Kacsala István polgármester a rendkívüli nyílt ülést 17 óra 14 perckor berekeszti.

K.m.f.

Kacsala István
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző