9/2025. szám

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

2025. szeptember 23-án 16 órai kezdettel tartott nyílt üléséről

A bizottsági ülés helyszíne: Városháza nagyterem

Jelen vannak:
- a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagjai közül:
Lingl Zoltán bizottsági elnök, Bánházy András, Dr. Kirsch Szilvia, Grósz Gergő, Hédl Evelin, bizottsági tagok

- a meghívottak közül, tanácskozási joggal:
Kacsala István polgármester, Hellebrandt Ferenc alpolgármester, Viziné dr. Horváth Judit jegyző, Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző, Horváth Attila képviselő, Kaszás Béla városüzemeltetési osztályvezető, Pill Eszter pénzügyi osztályvezető, Wenczel Zsuzsanna elnök, Dr. Vida Beáta intézményvezető, Kovácsné Palkovics Márta főigazgató, Kuti Zoltán ügyvezető, Vachtler Erik főépítész, Varga Gábor pályázati csoportvezető, Harsányi István felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadó

Lingl Zoltán bizottsági elnök köszönti a bizottsági ülés valamennyi résztvevőjét. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5 tagja jelen van. Virth Csaba bizottsági tag jelezte távolmaradását, Nagy Tamás Imre bizottsági tag késve érkezik az ülésre. A Bizottság határozatképes, így Lingl Zoltán bizottsági elnök megnyitja az ülést.

Lingl Zoltán bizottsági elnök a jegyzőkönyv hitelesítőjének javasolja Hédl Evelin bizottsági tagot.

Javaslatának megfelelően a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

428/2025.(IX.23.) határozata

„Jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztés Bizottsága az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésével Hédl Evelin bizottsági tagot bízza meg.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök a zárt ülésre javasolt, *„20./ Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Zirc 1716/1 hrsz.- ú, valamint a Zirc 1854 hrsz.-ú ingatlanrész értékesítésével kapcsolatos vételi szándék elbírálása"*, *„21./ Tájékoztató az önkormányzat új telekalakítási lehetőségeiről"*, *„22./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos településrendezési szerződés előkészítése"* , valamint az *„23./ „Hóeltakarítási és síkosságmentesítési tevékenység" tárgyú, a Kbt. 117. § saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül közbeszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatala"* tárgyú napirendekkel kapcsolatban kéri a Bizottságot, hogy hozzák meg határozatukat a napirendek zárt ülés keretében történő tárgyalásáról.

A bizottsági elnök javaslatának megfelelően a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a zárt ülésre vonatkozóan 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

429/2025.(IX.23.) határozata

zárt ülés elrendeléséről

„Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Zirc 1716/1 hrsz.-ú, valamint a Zirc 1854 hrsz.-ú ingatlanrész értékesítésével kapcsolatos vételi szándék elbírálása" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a „Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Zirc 1716/1 hrsz.-ú, valamint a Zirc 1854 hrsz.-ú ingatlanrész értékesítésével kapcsolatos vételi szándék elbírálása" című napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja arra tekintettel, hogy az Önkormányzat vagyonával való rendelkezéssel kapcsolatos döntést hoz.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

A bizottsági elnök javaslatának megfelelően a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a zárt ülésre vonatkozóan 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

430/2025.(IX.23.) határozata

zárt ülés elrendeléséről

„Tájékoztató az önkormányzat új telekalakítási lehetőségeiről" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a „Tájékoztató az önkormányzat új telekalakítási lehetőségeiről" című napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja arra tekintettel, hogy a nyilvános tárgyalás az Önkormányzat és más érintett üzleti érdekét sértené.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

A bizottsági elnök javaslatának megfelelően a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a zárt ülésre vonatkozóan 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

431/2025.(IX.23.) határozata

zárt ülés elrendeléséről

„Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos településrendezési szerződés előkészítése" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a „Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos településrendezési szerződés előkészítése" című napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja arra tekintettel, hogy az Önkormányzat vagyonával való rendelkezéssel kapcsolatos döntést hoz.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

A bizottsági elnök javaslatának megfelelően a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a zárt ülésre vonatkozóan 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

432/2025.(IX.23.) határozata

zárt ülés elrendeléséről

„" Hóeltakarítási és síkosságmentesítési tevékenység" tárgyú, a Kbt. 117. § saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül közbeszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatala" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a „" Hóeltakarítási és síkosságmentesítési tevékenység" tárgyú, a Kbt. 117. § saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül közbeszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatala" című napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja arra tekintettel, hogy az Önkormányzat vagyonával való rendelkezéssel kapcsolatos döntést hoz, továbbá nyilvános tárgyalás az Önkormányzat és más érintett üzleti érdekét sértené.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

433/2025.(IX.23) határozata

„Az ülés napirendje" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint megállapítja:

NAPIRENDI JAVASLAT:

1./ Zirci Járás Önkormányzati Társulása Társulási Megállapodásának módosítása
2./ A kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzethatárainak véleményezése
3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet egyszerűsített eljárásban történő módosításával kapcsolatos döntés
4./ A gyógytorna szakellátás feladat-ellátásához kapcsolódó döntések meghozatala
5./ A Bakonyi Finnbarátok Köre Egyesület kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala
6./ Zirci Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde fejlesztésével kapcsolatos döntés meghozatala
7./ Támogatások nyújtásával kapcsolatos döntések meghozatala
8./ Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház kérelmével kapcsolatos döntés
9./ A Zirci Német Nemzetiségi Önkormányzat kérelmével kapcsolatos döntés
10./ A Zirc 2358/14 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó visszavásárlási jog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelem
11./ Hozzájárulás kérése a Zirc, Fáy A. utca 1916/24 hrsz.-ú és a Köztársaság utca 1928/1 hrsz.-ú ingatlanokon új üzlethez szükséges parkolók kialakításához
12./ Beszámoló a TOP Plusz pályázatokhoz kapcsolódó projektmenedzsment szervezetek működéséről
13./ Tájékoztatás a volt tanuszoda épületének bérbeadásával kapcsolatos tapasztalatokról
14./ Tájékoztató a Zirc város középiskolai tanulmányi ösztöndíja 2025. II. félévi pályázati döntéséről
15./ Tájékoztató a vagyongazdálkodási munkacsoport tevékenységéről
16./ Pályázatokkal kapcsolatos tájékoztató
17./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről
18./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről
19./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
20./ Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Zirc 1716/1 hrsz.-ú, valamint a Zirc 1854 hrsz.-ú ingatlanrész értékesítésével kapcsolatos vételi szándék elbírálása **(zárt ülés keretében)**
21./ Tájékoztató az önkormányzat új telekalakítási lehetőségeiről **(zárt ülés keretében)**
22./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos településrendezési szerződés előkészítése **(zárt ülés keretében)**
23./ "Hóeltakarítási és síkosságmentesítési tevékenység" tárgyú, a Kbt. 117. § saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül közbeszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatala **(zárt ülés keretében)**

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javasolja, hogy elsőként a zárt ülés 23./" Hóeltakarítási és síkosságmentesítési tevékenység" tárgyú, a Kbt. 117. § saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül közbeszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatala" tárgyú napirendet tárgyalják.

A bizottsági elnök javaslatának megfelelően a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a napirendek sorrendjére vonatkozóan 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

434/2025.(IX.23.) határozata

a napirend tárgyalásának sorrendjéről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elfogadja a napirend sorrendjére vonatkozó bizottsági elnöki javaslatot.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

A Bizottság 16 óra 05 perckor a zárt ülés napirendjének tárgyalásával folytatja az ülést.

A Bizottság 16 óra 15 perckor - a zárt ülést követően - a nyílt ülés napirendjeinek tárgyalásával folytatja az ülést.

Lingl Zoltán bizottsági elnök megállapítja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5 tagja jelen van, a Bizottság határozatképes.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javasolja, hogy a meghívott vendégekre tekintettel, elsőként a „6./ Zirci Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde fejlesztésével kapcsolatos döntések meghozatala", majd a „8./ Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala", ezután pedig a „5./ A Bakonyi Finnbarátok Köre Egyesület kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala" tárgyú napirendi pontokat tárgyalják.

A bizottsági elnök javaslatának megfelelően a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a napirendek sorrendjére vonatkozóan 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

439/2025.(IX.23.) határozata

a napirend tárgyalásának sorrendjéről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elfogadja a napirend sorrendjére vonatkozó bizottsági elnöki javaslatot.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

6./ Zirci Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde fejlesztésével kapcsolatos döntés meghozatala

Lingl Zoltán bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést. Kérdezi Kovácsné Palkovics Márta főigazgatótól, hogy van e kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban?

Kovácsné Palkovics Márta főigazgató válaszol, hogy nincs kiegészítése, megköszöni, ha a Bizottság támogatja a fejlesztést.

Lingl Zoltán bizottsági elnök kérdezi Kuti Zoltán ügyvezetőtől, hogy neki van kiegészítése a napirenddel kapcsolatosan?

Kuti Zoltán ügyvezető válaszol, hogy nincsen kiegészítése.

Lingl Zoltán bizottsági elnök kérdezi, hogy mikorra valósul meg a beruházás ideális esetben, illetve nem ideális esetben?

Kuti Zoltán ügyvezető válaszol, hogy ideális esetben, ha a faanyagot megtudják szerezni belátható időn belül, akkor maximum 2-3 héten belül beépítésre kerül minden. Attól függ, hogy hol tudnak ilyen méretű és ide illő faanyagot beszerezni, a fémszerkezet 90 % -os állapotban van.

Grósz Gergő bizottsági tag kérdezi Kuti Zoltán ügyvezetőtől, hogy a fémszerkezetnek a végső felületkezelésére, azt célszerű lenne valamilyen időtálló megoldással ellátni, erre meg van már a kialakult koncepció?

Kuti Zoltán ügyvezető válaszol, hogy alapozás lesz és kétszeri matt festés, rozsdára kenhető festék, sötétszürke festék. Gondoltak arra, hogy beviszik Veszprémbe, de annyira nagyok az elemek, hogy nem férnek be a műhelybe.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

440/2025.(IX.23.) határozata

„Zirci Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde fejlesztésével kapcsolatos döntés meghozatala"
tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Zirci Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde fejlesztésével kapcsolatos döntés meghozatala" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

441/2025.(IX.23.) határozata

„Zirci Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde fejlesztésével kapcsolatos döntés meghozatala" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Zirci Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde fejlesztésével kapcsolatos döntés meghozatala" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

8./ Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház kérelmével kapcsolatos döntés

Lingl Zoltán bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést, majd kérdezi Dr. Vida Beáta intézményvezetőtől, hogy van kiegészítése a kérelmével kapcsolatosan?

Dr. Vida Beáta intézményvezető válaszol, hogy nincsen kiegészítése.

Kacsala István polgármester kiegészítésként elmondja, hogy az előző napi bizottsági ülésen is feltette a kérdést, hogy intézményvezető asszony 2022-ben adta be a pályázatát, az ott megfogalmazott célokkal kapcsolatban most hol tart, hova pozícionálja az intézményt, ezekhez a víziókhoz képest? Azt a kérdést is feltette, hogy miért látja szükségesnek a marketinges szakembernek a meglétét? Igazgató asszony elmondta, hogy országosan az iskolákkal kapcsolatban vannak, tehát sok osztálykirándulás jön ide, jelezte azt is, hogy esetleg a Könyvtárral, mint helyi médiummal, aki a Járásban szólítja meg az embereket, közreműködhetnek. Ezek a kérdések merültek fel az előző napi bizottsági ülésen, nem mindegyik kapcsolódik szorosan ehhez a kérelemhez, de összefüggenek a kérdésekkel a pozícióhoz kapcsolódó válaszok.

Dr. Vida Beáta intézményvezető elmondja, hogyha visszatérnek a pályázathoz, ott is fel volt tüntetve, hogy egyik munkatársuk munkaidejének a felét ezzel a témával töltötte, ezzel foglalkozott. Gyes-en lévő munkatársukról van szó, és az ő státuszának a felének a betöltése most is a téma. A többi kérdéshez kapcsolódóan elmondja, hogy amire nekik elsősorban

szükségünk van, az az, hogy valaki megmondja, hogy mi az, amit csináljanak és akkor megcsinálják. A háttérre van szükségük, az 5 hónapos foglalkoztatástól csodát nem várnak. Inkább egy nagyon jó kis alapot, amiből élhetnek még néhány évig.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

442/2025.(IX.23.) határozata

„Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház kérelmével kapcsolatos döntés" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház kérelmével kapcsolatos döntés" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

443/2025.(IX.23.) határozata

„Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház kérelmével kapcsolatos döntés" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház kérelmével kapcsolatos döntés" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

16 óra 25 perckor Nagy Tamás Imre bizottsági tag megérkezik az ülésterembe.

5./ A Bakonyi Finnbarátok Köre Egyesület kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala

Lingl Zoltán bizottsági elnök kérdezi Wenczel Zsuzsanna elnöktől, hogy van valami kiegészítése a februárban elhangzottakhoz képest?

Wenczel Zsuzsanna elnök válaszol, hogy tulajdonképpen az Egyesület célja továbbra is a Barátságpark fejlesztése. Már csak azért is, mert 2026-ban az Egyesületük a 30 éves jubileumát ünnepli és szeretnék ezt a születésnapot méltóképpen megünnepelni, azzal is, hogy a parkot élhetőbbé teszik. Természetesen, ez nem csak a maguk ajándéka lenne, hanem a várost is megajándékoznák ezáltal, hiszen a többi civil szervezettel közösen olyan rendezvényeknek tudnának ezzel otthont adni, amivel ezt a 2026-os évet emlékezetessé tennék a város életében. Ehhez kérnék a Bizottság és a Képviselő-testület támogatását.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

444/2025.(IX.23.) határozata

„A Bakonyi Finnbarátok Köre Egyesület kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „A Bakonyi Finnbarátok Köre Egyesület kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

445/2025.(IX.23.) határozata

„A Bakonyi Finnbarátok Köre Egyesület kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „A Bakonyi Finnbarátok Köre Egyesület kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javasolja, hogy a „13./ Tájékoztatás a volt tanuszoda épületének bérbeadásával kapcsolatos tapasztalatokról" tárgyú napirendi ponttal folytassák a nyílt ülési napirendek tárgyalását.

A bizottsági elnök javaslatának megfelelően a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a napirendek sorrendjére vonatkozóan 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

446/2025.(IX.23.) határozata

a napirend tárgyalásának sorrendjéről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elfogadja a napirend sorrendjére vonatkozó bizottsági elnöki javaslatot.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

13./ Tájékoztatás a volt tanuszoda épületének bérbeadásával kapcsolatos tapasztalatokról

Lingl Zoltán bizottsági elnök kérdezi Kuti Zoltán ügyvezetőtől, hogy az előterjesztésben leírtakhoz van valami kiegészítése?

Kuti Zoltán ügyvezető válaszol, hogy a bérlettel semmiféle problémájuk nem adódott, teljesen gördülékenyen zajlik minden, a fizetések időben érkeznek. Ami kérdéses, az a téli időszak, ami most jön, hogy innentől vajon ez hogyan fog működni? Az a vízrendszer, amit használnak, az az egész uszoda épületén keresztül megy. A bérléssel ellentétes oldalon jön be a bekötés és az egész épületen átmegy és az a kérdéses, hogy az ő általuk használt teret, ha fűtik vagy valamilyen módszerrel majd fűtik, attól a háznak a fűtése még nem lesz megoldva. Kérdéses, ha hideg tél lesz, akkor ez mennyire fog működni. Vagy elfagy az a használati vízrendszer vagy nem.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

447/2025.(IX.23.) határozata

„Tájékoztatás a volt tanuszoda épületének bérbeadásával kapcsolatos tapasztalatokról" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Tájékoztatás a volt tanuszoda épületének bérbeadásával kapcsolatos tapasztalatokról" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

448/2025.(IX.23.) határozata

„Tájékoztatás a volt tanuszoda épületének bérbeadásával kapcsolatos tapasztalatokról" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Tájékoztatás a volt tanuszoda épületének bérbeadásával kapcsolatos tapasztalatokról" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

1./ Zirci Járás Önkormányzati Társulása Társulási Megállapodásának módosítása

Lingl Zoltán bizottsági elnök elmondja, hogy lenne egy technikai észrevétele, mégpedig az, hogy a lábjegyzetek nincsenek beírva.

Viziné dr. Horváth Judit jegyző elmondja, hogy azért, mert majd, ha hatályba lép a megállapodás és záradékolja a Magyar Államkincstár, akkor az a dátum kerül a lábjegyzetbe, hogy mikortól hatályos.

Lingl Zoltán bizottsági elnök kérdezi, mennyire van egyhangúság a társulás tagjai között?

Kacsala István polgármester válaszol, hogy az egyhangúság megvan, a kérdés az volt, hogy társulási vagy konzorciumi formában folytassák tovább a pályázatot. Azért kellett ez a megállapodás, mert hiánypótlást kért a társulásra a pályáztató szervezet, mert addigra még nem érkezett meg az a döntés, hogy ezt folytathatják konzorciumban. Ezt a hiánypótlást benyújtották, ott van az államtitkár asszony előtt a kérelmük, hogy ezt a pályázatot konzorciumban folytathassák tovább. Ha az okirat megérkezik, akkor azért az még plusz adminisztratív terhet ró minden önkormányzatra és lehet, a Képviselő-testületre is. Egyébként konzorciumban fogják tovább folytatni nagyon nagy valószínűséggel ezt a pályázatot, úgy, hogy mindegyik önkormányzat megkapja a saját maga által igényelt forrást és akkor igazából

ő gazdálkodik vele. Ez volt a kérése a polgármestertársaknak és ez alapján a Minisztériumban elindították a folyamatot. Várhatóan jövő héten megérkezik a dokumentum, mert igazából októbertől már folyósítani szeretnék a támogatási összegeket.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

449/2025.(IX.23.) határozata

„Zirci Járás Önkormányzati Társulása Társulási Megállapodásának módosítása" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Zirci Járás Önkormányzati Társulása Társulási Megállapodásának módosítása" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

450/2025.(IX.23.) határozata

„Zirci Járás Önkormányzati Társulása Társulási Megállapodásának módosítása" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Zirci Járás Önkormányzati Társulása Társulási Megállapodásának módosítása" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

2./ A kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzethatárainak véleményezése

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

451/2025.(IX.23.) határozata

„A kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzethatárainak véleményezése" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „A kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzethatárainak véleményezése" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

452/2025.(IX.23.) határozata

„A kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzethatárainak véleményezése" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „A kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzethatárainak véleményezése" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet egyszerűsített eljárásban történő módosításával kapcsolatos döntés

Lingl Zoltán bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést, majd kérdezi Vachtler Erik főépítésztől, hogy van kiegészítése a napirenddel kapcsolatosan?

Vachtler Erik főépítész válaszol, hogy elindították az önkormányzati vagyonnak a felmérésével kapcsolatos előkészületi munkálatokat és ennek során sok olyan körülmény derült ki, ami előbb-utóbb orvoslást igényel. Ezek lettek itt összegyűjtve, amik egyszerűsített eljárásban módosíthatók, illetve rendezhetők.

Lingl Zoltán bizottsági elnök kérdezi, hogy teljes HÉSZ módosítást hány évente kell csinálni? Mikor lesz esedékes?

Vachtler Erik főépítész válaszol, hogy 5 évente, de most első körben egy közelebbi határidő van, a jogszabályok változásával településterv elkészítésének kötelezettségét írta elő az új építési törvény az önkormányzatok számára, amit 2027-re irányozott elő. Erre már korábban is volt példa, a tapasztalat az, hogy ez módosulni fog előbb-utóbb, ahogyan közelednek ehhez a határidőhöz, mert nagyon kevés önkormányzat állt neki ennek az új fajta, tényleg szerkezetében és összetételében is újragondolt településtervnek az előkészületének. A mostani jogszabályi előírások szerint 2027-ig van még mód módosítani a most hatályos rendezési tervet és utána pedig elvileg hatályba kell léptetni az újat.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

453/2025.(IX.23.) határozata

„Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet egyszerűsített eljárásban történő módosításával kapcsolatos döntés" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet egyszerűsített eljárásban történő módosításával kapcsolatos döntés" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

454/2025.(IX.23.) határozata

„Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet egyszerűsített eljárásban történő módosításával kapcsolatos döntés" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet egyszerűsített eljárásban történő módosításával kapcsolatos döntés" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

4./ A gyógytorna szakellátás feladat-ellátásához kapcsolódó döntések meghozatala

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

455/2025.(IX.23.) határozata

„A gyógytorna szakellátás feladat-ellátásához kapcsolódó döntések meghozatala"
tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „A gyógytorna szakellátás feladat-ellátásához kapcsolódó döntések meghozatala" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

456/2025.(IX.23.) határozata

„A gyógytorna szakellátás feladat-ellátásához kapcsolódó döntések meghozatala"
tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „A gyógytorna szakellátás feladat-ellátásához kapcsolódó döntések meghozatala" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

7./ Támogatások nyújtásával kapcsolatos döntések meghozatala

Lingl Zoltán bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést, majd kérdezi, hogy most ezzel a döntéssel közvetlenül a kórház Alapítványát támogatják meg?

Kacsala István polgármester válaszol, hogy igen.

Lingl Zoltán bizottsági elnök kérdezi, hogy az Alapítvány tevékenységi körébe, belefér az, hogy ők ezt a támogatást emléktáblára fordítják?

Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző válaszol, hogy megnézi, majd ezután ismerteti, hogy a következő mondat szerepel az okiratban: „Az Alapítvány célja, hogy a Zirci Erzsébet Kórház-Rendelőintézetnek a város és a városkörnyék egészségügyi ellátásához szükséges pénzügyi feltételeit az intézmény költségvetése mellett támogassa."

Pill Eszter pénzügyi osztályvezető elmondja, hogy ha emléktáblát szeretnének, akkor az is a költségvetésük része lehet.

Lingl Zoltán bizottsági elnök kérdezi, hogy a rendőrségnek a támogatást nem adhatnák konkrét célra? Egy sebességmérő beszerzésére? Nem határozhatják meg, hogy mire költik az összeget?

Kacsala István polgármester válaszol, hogy a rendőrség úgy kereste meg az Önkormányzatot, hogy lehet túlórára fordítani ezt a támogatást vagy próbálják meg olyan technikai jellegű eszközökre, amivel a mindennapi járőr szolgálatot könnyítik meg. A Versenyképes Járások Program második felében, amikor összeírták és beszélgettek róla, hogy milyen eszközöket vehetnének meg, a traffipax-os megoldás a második körbe be lett építve egyébként, egy Kardosrétre, egy pedig a Kossuth utcára. Illetve, a Magyar Közút kérdezi mindig, hogy milyen, olyan technikai jellegű igényeik vannak, amelyek a közlekedésbiztonságot segítik elő.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

457/2025.(IX.23.) határozata

„Támogatások nyújtásával kapcsolatos döntések meghozatala" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Támogatások nyújtásával kapcsolatos döntések meghozatala" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

458/2025.(IX.23.) határozata

„Támogatások nyújtásával kapcsolatos döntések meghozatala" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Támogatások nyújtásával kapcsolatos döntések meghozatala" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek az 1. határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

459/2025.(IX.23.) határozata

„Támogatások nyújtásával kapcsolatos döntések meghozatala" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Támogatások nyújtásával kapcsolatos döntések meghozatala" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek az 2. határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

9./ A Zirci Német Nemzetiségi Önkormányzati kérelmével kapcsolatos döntés

Lingl Zoltán bizottsági elnök kérdezi Hédl Evelin bizottsági tagot, aki a Zirci Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke is, hogy van kiegészítése a kérelemmel kapcsolatosan?

Hédl Evelin bizottsági tag válaszol, hogy többletköltség keletkezett, mert nem tudták előre felmérni, hogy mennyire lesz vizes a vakolat. Mennyire lesz felvizesedve és mennyit kell újra vakolni. A döntés, ami az önkormányzat felé be lett nyújtva, ez akkor lett benyújtva, amikor az épület még el sem készült.

Kacsala István polgármester kérdezi, hogy amikor elhozták az anyagot, akkor miért kellett módosítani a mennyiséget? Nyilván volt egy előzetes felmérés, hogy milyen anyag, illetve kivitelezési munka szükséglet van az adott épületre. Kérdezi, hogy emiatt lett kevesebb anyag, mert végül nem hoztak el mindent?

Hédl Evelin bizottsági tag válaszol, hogy más fajta anyagokat nem hoztak el, mint például szigetelőanyag és az nem is keletkezett többletköltségként. Vakolóanyagra volt szükségük, élvédőre, a nikecellből többletük volt, azért nem kellett azt a Tüzépről elhozni.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester kérdezi, hogy mi az oka annak, hogy június elsején meg volt a támogatási szerződés és csak októberben kezdődött el az egész rendszer, a pályáztatás?

Hédl Evelin bizottsági tag válaszol, hogy várni kellett a polgármester választásra, illetve eltérések voltak a véleményekben, pályázókban.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester elmondja, hogy az előterjesztésben szerepel, hogy szakértői vélemények alapján ajánlattételi felhívás készült. Kérdezi, hogy milyen szakértői vélemény volt itt?

Hédl Evelin bizottsági tag válaszol, hogy Varga Gábor pályázati csoportvezető intézte a véleményt, ami arról szólt, hogy mennyi anyagra van szükség, ők mérték fel.

Varga Gábor pályázati csoportvezető elmondja, hogy tulajdonképpen az eredeti mennyiséget, a legtöbb terméknél „tól-ig" határokat szabnak meg a négyzetméterre. Az előző kérdéshez kapcsolódóan, ők inkább a magasabb mennyiségeket javasolták és ahhoz képest lett ez. Konkrét szakértő nem lett bevonva, házon belül történt erről egyeztetés, hogy milyen műszaki tartalom készüljön.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester elmondja, hogy korábban a beruházást megelőzően többször is egyeztettek, de a végkifejletben ő már nem volt szereplő, és úgy gondolta, meg kell azt értenie, hogy mi ennek a problémának az oka. Voltak felmérések, voltak kiírások és mégis ilyen nagyságrendű eltérések vannak a korábban tervezett anyagokhoz képest, egyáltalán a pályázati összeghez képest. Volt egyszer egy anyagra pályáztatás és volt egy munkadíjra pályáztatás. Bekérte a rendelkezésre álló dokumentumokat, amikor az anyagra történtek a pályáztatások, kérdezi, hogy abban miért nem történt meg egy összehasonlítás a pályázatok között?

Varga Gábor pályázati csoportvezető válaszol, hogy lehet, hogy nem érti a kérdést, mert egységnyi anyagot kértek minden pályázótól.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester elmondja, hogy kereskedőktől jött ajánlat. A Tüzép és a többi ajánlat mennyiségben és műszaki tartalomban lényegesen eltérő. Amikor döntés született, hogy ez az olcsóbb, akkor miért volt olcsóbb, ha nem azonos a műszaki tartalom?

Varga Gábor pályázati csoportvezető válaszol, hogy egységárakat tekintve úgy emlékszik, de egyébként különböző típusok voltak.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester kérdezi, hogy azt, hogy lehet összehasonlítani, ha különböző típusúak? 5-6 tételben mennyiségi eltérés volt.

Varga Gábor pályázati csoportvezető elmondja, hogy úgy emlékszik, bár régi a történet, hogy egységárakat vizsgáltak és egységárakban a nyertes pályázó volt a legkedvezőbb.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester elmondja, hogy volt egy 2024. november 27-ei előterjesztés, az előterjesztés anyagát elolvasta ismét. Az előterjesztés szövegébe adatok vannak arra vonatkozóan, hogy melyik a legjobb ajánlat az anyagbeszállítónál és mennyi a munkadíj. Ha a kettőt összeadják akkor nem egyezik a különbség összege sem. Mi az oka ennek az ellentmondásos előterjesztésnek?

Hédl Evelin bizottsági tag válaszol, hogy ugyanez volt neki is a probléma, ezt mondta, hogy az építkezés még be sem fejeződött, decemberben készült el az építkezés és minden

kivitelezési folyamat akkor végződött be. Tehát, nem értette miért kell novemberbe behozni a testület elé egy olyan témát, amivel kapcsolatban még nem tudnak konkrétumokat.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester elmondja, hogy amikor ilyen van, amikor egy megrendelő anyagot vásárol külön, akkor kérdés az, hogyan lehet kordában tartani az árakat és milyen buktatói vannak az egésznek. Az biztos, hogy az a célszerű, hogy nem ad-hoc jelleggel egyes anyagokat külön-külön meg kell venni, hanem csomagba rendezve a teljes anyagköltséget meg kell tudni becsülni. Ez itt nem sikerült. Olyan ajánlati felhívás lett kiadva, amiben a mennyiségek mélyen alul tervezettek. A másik, ami probléma volt, hogy gyakorlatilag a javító vakolat nem lett tervezve, de a másik ajánlatba viszont be volt tervezve. Ha összehasonlítja a két ajánlatot, akkor nem biztos benne, hogy ez volt az olcsóbb. Azok a csökkentések, amik a nyertes pályázó részéről csökkentek, annak nem volt műszaki alapja, ezt mérlegelni kellett volna, amikor megtörtént a bírálat, hogy hogyan legyen az anyagbeszerzés. Ugyanez vonatkozik az élvédőkre is, az élvédők szerepeltek az ajánlatban, de csak a másik ajánlatban.

Hédl Evelin bizottsági tag elmondja, hogy volt élvédő betervezve, csak nem elég.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester elmondja, hogy a munkadíjjal kapcsolatosan nem akar részletekbe bele menni, de azt kell, hogy mondja, hogy az ajánlattevő ajánlata nettóban és bruttóban is ugyanannyi. Ha összehasonlítják a nettót a másik nettó értékkel, akkor összességében magasabb ajánlatot adott a nyertes vállalkozó. Össze kellett volna hasonlítani az ajánlatokat és a műszaki tartalmakat és ezért ez a számára egy kicsit aggályos. Azt gondolja, hogy mindenki, aki pályázatot nyújt be, azt támogatni kell, de nem tud engedni abból az elvéből, hogy minden egyes előírást ki kell tudni elégíteni, itt nem látja ennek a feltételnek a teljesülését.

Lingl Zoltán bizottsági elnök elmondja, hogy minden pályázati tevékenységet, főleg, ami ilyen közcélt szolgált, egy iskolának a felújítása, azt mindenképpen támogatni kell. A kérése az lenne, ha bármilyen probléma felmerül, akkor azt ne húzzák egy évig, mert ez most már egy éves történet, képviselőként írhat előterjesztést.

Hédl Evelin bizottsági tag elmondja, hogy most már tisztában van ezzel és meg is fogja tenni ezek után, nem bízik senkiben.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Hédl Evelin bizottsági tag a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján bejelenti személyes érintettségét az **„A Zirci Német Nemzetiségi Önkormányzati kérelmével kapcsolatos döntés”** című napirend mindkét határozatára vonatkozóan.
Kéri a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagjait, döntsenek arról, hogy - mint érintettet - kizárják-e a szavazásból.

Lingl Zoltán bizottsági elnök indítványára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

460/2025.(IX.23.) határozata

a döntéshozatalból történő kizárás tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján – úgy dönt, hogy Hédl Evelint személyes érintettségére tekintettel az **„A Zirci Német Nemzetiségi Önkormányzati kérelmével kapcsolatos döntés”** című napirend mindkét határozatára vonatkozóan a döntéshozatalból kizárja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

461/2025.(IX.23.) határozata

„A Zirci Német Nemzetiségi Önkormányzati kérelmével kapcsolatos döntés” tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „A Zirci Német Nemzetiségi Önkormányzati kérelmével kapcsolatos döntés” tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

462/2025.(IX.23.) határozata

„A Zirci Német Nemzetiségi Önkormányzati kérelmével kapcsolatos döntés” tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „A Zirci Német Nemzetiségi Önkormányzati kérelmével kapcsolatos döntés” tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

10./ A Zirc 2358/14 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó visszavásárlási jog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelem

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

463/2025.(IX.23.) határozata

„A Zirc 2358/14 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó visszavásárlási jog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelem" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „A Zirc 2358/14 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó visszavásárlási jog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelem" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

464/2025.(IX.23.) határozata

„A Zirc 2358/14 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó visszavásárlási jog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelem" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „A Zirc 2358/14 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó visszavásárlási jog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelem" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

11./ Hozzájárulás kérése a Zirc, Fáy A. utca 1916/24 hrsz.-ú és a Köztársaság utca 1928/1 hrsz.-ú ingatlanokon új üzlethez szükséges parkolók kialakításához

Lingl Zoltán bizottsági elnök kérdezi, hogy a kérelmező miért most nyújtotta be igényét a parkoló bővítésre?

Vachtler Erik főépítész válaszol, hogy folyamatosan érdeklődnek ezzel kapcsolatban, azt az információt kapták a beruházótól, hogy ahogyan folyik az épületnek a tervezése és ahogyan egyeztették az egyes munkarészeket, úgy többlet parkoló igény előírásáról értesültek, vagyis az Útügyi Hatóság több parkolót ír elő neki, részben ebből adódik.

Kacsala István polgármester elmondja, hogy beszélgettek a tervezővel, a Tescotól is szerettek volna vásárolni a Pepco üzletnek a megosztottsága révén is parkolót, de azt mondták, nincs annyi parkoló. A kérelemben egyébként 20 darabra történik a bővítés, 14 vagy 15 darab parkoló kell neki, tehát itt többletigényt fogalmaz meg. Felmerült egy olyan ötlet is, hogy ezt murvás parkolónak megcsinálja a kérelmező, de amikor ott volt a tervező, akkor azt jelezték, hogy mivel náluk most épül a parkoló és abba olajfogó szükséges, kérdéses lenne, hogy hogyan rakja be az olajfogót. Azt mondta a kérelmező, hogy azt berakja, csak mivel a murván nincsen irányított vízelvezetés, ezért mindenhova fog menni az olajos víz, csak az olajfogóba nem. Erről is kellene majd szerinte beszélgetni, hogy amikor kiadják az engedélyt parkoló építésre, akkor ott meg kellene szabni egy olyan burkolatot, ami megfelel nyilván a városnak. Összességében nagyon szívesen hozzájárulnak egyébként ahhoz, legalábbis ő személy szerint, hogy ez az üzlet itt megépülhessen.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester elmondja, hogy a lényeg az, hogy egy napi cikket árusító üzletnél más a parkoló előírás, mint egy általános üzletnél.

Lingl Zoltán bizottsági elnök kérdezi, hogy a lakótelep jól jár a parkolók kialakításával?

Kacsala István polgármester válaszol, hogy igen, mert mindig panaszkodnak az ott lakók, hogy nincs elég parkoló. Őt is többen megkeresték már, hogy az önkormányzat építsen ki több parkolót.

Kaszás Béla városüzemeltetési osztályvezető véleménye szerint a lakótelep jól jár, mert nem életszerű, hogy aki az üzletbe megy vásárolni az ott áll meg, sokkal inkább az emberek le fognak menni a Tesco parkolóba és onnan fognak bemenni az üzletbe. A hatóságnak viszont dokumentálnia kell az építtetőnek, hogy neki meg van a megfelelő számú parkolóhely. Ha jól emlékszik, úgy van az engedélyben, hogy 10 darab parkoló a saját területen biztosított, a fennmaradót meg 500 méteres körzetben kell biztosítani.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javasolja, hogy határozzanak meg egy szigorúbb műszaki tartalmat.

Kacsala István polgármester véleménye szerint bele lehetne fogalmazni a határozati javaslatba, hogy a felmerülő járulékos költségeket, mint például a világosítást szolgáló eszközök áthelyezésének és megtartásának költsége is a beruházó feladata.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

465/2025.(IX.23.) határozata

„Hozzájárulás kérése a Zirc, Fáy A. utca 1916/24 hrsz.-ú és a Köztársaság utca 1928/1 hrsz.-ú ingatlanokon új üzlethez szükséges parkolók kialakításához" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Hozzájárulás kérése a Zirc, Fáy A. utca 1916/24 hrsz.-ú és a Köztársaság utca 1928/1 hrsz.-ú ingatlanokon új üzlethez szükséges parkolók kialakításához" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

466/2025.(IX.23.) határozata

„Hozzájárulás kérése a Zirc, Fáy A. utca 1916/24 hrsz.-ú és a Köztársaság utca 1928/1 hrsz.-ú ingatlanokon új üzlethez szükséges parkolók kialakításához" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Hozzájárulás kérése a Zirc, Fáy A. utca 1916/24 hrsz.-ú és a Köztársaság utca 1928/1 hrsz.-ú ingatlanokon új üzlethez szükséges parkolók kialakításához" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek az I. határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

467/2025.(IX.23.) határozata

„Hozzájárulás kérése a Zirc, Fáy A. utca 1916/24 hrsz.-ú és a Köztársaság utca 1928/1 hrsz.-ú ingatlanokon új üzlethez szükséges parkolók kialakításához" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Hozzájárulás kérése a Zirc, Fáy A. utca 1916/24 hrsz.-ú és a Köztársaság utca 1928/1 hrsz.-ú ingatlanokon új üzlethez szükséges parkolók kialakításához" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek az II. határozati javaslat elfogadását, azzal a kiegészítéssel, hogy a kialakítandó parkolóhelyeket szilárd burkolattal kell ellátni,

valamint a felmerülő járulékos költségek (közművek áthelyezése és megtartása is) a beruházót terhelik.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

12./ Beszámoló a TOP Plusz pályázatokhoz kapcsolódó projektmenedzsment szervezetek működéséről

Hellebrandt Ferenc alpolgármester kérdezi, hogy mi volt az eredeti támogatási szerződés szerinti befejezési határidő a pályázatnál?

Varga Gábor pályázati csoportvezető válaszol, hogy 2026. április, és 2027 áprilisáig tolódik ki. A tervezéseknek a megkezdése előtti időszaknak a közel egy éves eltolódása okozza ezt leginkább.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester elmondja, hogy az előterjesztésnek az volt a célja, hogy azt vizsgálják, hogy a projektmenedzsmenti szervezet ilyen összetételben jól működik vagy, ahogyan képviselő társuk is javasolta, hogy külső céggel szerződve lehetne jobban megoldani. Ezt mindenképpen értékelni kell. Azt gondolta, ahhoz, hogy lehessen vizsgálni a jelenlegi állapotot, ahhoz tudni kellene, hogy a szereplők azok milyen feladat megosztással dolgoznak. Az előterjesztésben most ez célfeladatként szerződött munka, ezért azt jó lett volna látni, hogy mi van a plusz megbízással, mint célfeladat és mi van az ügyintézőnek a munkaköri leírásában és a kettő között van-e áthallás? Kérte az információt, szerette volna ezt megnézni, de azt a választ kapta, hogy ezek nem nyilvános adatok, nem betekinthetők, de ezt nem tudja elfogadni. Az Önkormányzat képviselőkből áll, ha az Önkormányzat határozza meg a Hivatal létszámát, hogyan tudja meghatározni, ha nem tudja ki, mit csinál?

Viziné dr. Horváth Judit jegyző elmondja, hogy alpolgármester úrnak, mint képviselői döntéséhez, hogy ezt kellőképpen körüljárhassa, és úgy tudjon szavazni, hogy kellő információ álljon rendelkezésére, betekinthet, de ide az előterjesztéshez ezt nem csatolhatja, mert tele van az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény szerinti személyes adatokkal.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester kérdezi, hogy ezeket az adatokat nem lehet kifesteni?

Viziné dr. Horváth Judit jegyző válaszol, hogy de igen, ki lehet festeni, de ha ő arra utal, hogy projektmenedzser, akkor is tudja mindenki, hogy kiről van szó és az Info. törvény így is védi a személyt és most is akár felszólalhatna, hogy állásfoglalást igénylő személyi ügyről van szó és kéri zárt ülés tartását, szóval ennyire kényes ez a dolog. Betekinteni betekinthet alpolgármester úr, a munkaköri leírást azt oda tudja adni, de a célfeladatról szóló dokumentumokat így teljes egészében nem tudja odaadni.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester elmondja, hogy ezt a választ írásban is kéri Viziné dr. Horváth Judit jegyzőtől.

Viziné dr. Horváth Judit jegyző kiegészítésként még elmondja, hogy az illetmény az, ami közérdekű, nyilvános adat.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester kérdezi, hogy az nem, hogy mi a dolgozó feladata?

Viziné dr. Horváth Judit jegyző válaszol, hogy az, hogy mi a feladata, az igen, csak a céljuttatás azért kényes, mert az nem az illetmény része, az egyéb juttatásnak minősül, amit közszolgálati tisztségviselőkről szóló törvény külön kezel. Olyan, mint a jutalom, az is egy egyéb juttatás, nem az illetményének a része.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester elmondja, hogy igen, ezt érti, de mind a kettő munkaidőben van.

Viziné dr. Horváth Judit jegyző hozzáteszi, hogy igen és ő ennek az anomáliának a feloldására csinálta azt, hogy a munkaköri leírásokban, amit egyébként megkaphat alpolgármester úr, a munkaköri leírásokból kivette és azt mondta, hogy a menedzsment tevékenység elvégzésére nem kötelezhető munkakörénél fogva az érint menedzsment tag.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester elmondja, hogy ő csak azt szeretné, ha a projektmenedzser működését értékelni lehetne. Van egy munkaköri leírása a szereplőknek, meg van, hogy mit csinálnak, van egy célfeladatuk, ott megint van egy leírás, hogy mit kell elvégezni. Annyira szoros az együttműködés a projektmenedzsernek azzal a pályázati rendszerrel, amit ők működtettek korábban, hogy kell, hogy valaki lássa az áthallást. A cél az, hogy valamilyen véleményt lehessen mondani és a későbbiekben a tanulságot le lehessen vonni belőle. Nem a pénzügyi része a lényeg, mert erre jóval magasabb keret van, ennek a többszörösét is oda lehet adni, ha valaki garantálja azt, hogy amikor megjelenik a támogatási szerződés, onnantól az ügyintéző szabadkezet kap, leírja a folyamatot, csinál egy műszaki ütemtervet és ő vállalja, hogy határidőre megcsinálja. Neki az a gondja, hogy minden pályázatuk éveket csúszott, tudja, hogy ebben nem a projektmenedzser a hibás.

Varga Gábor pályázati csoportvezető elmondja, hogy ebben egyáltalán nem a projektmenedzsment a hibás, gyakorlatilag lényegtelen, hogy ő mit ír le, milyen határidőt, mert az nincs betartva, ő a döntéshozó képviseletében nem tud határidőt tartani. Az egy éves csúszás az előző testület idejében született. Bármilyen módon jelezte azt, hogy csúszott a projekt, nem volt következménye, nem volt előrelépés ebben.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester hozzáteszi, hogy korábban ő is javasolta, hogy olyan szerződést kössenek, amiben megjelölik a döntéshozónak vagy bárkinek a határidő szükségletét, hogy ő tudja tartani a határidőt. Ilyen nem született.

Lingl Zoltán bizottsági elnök véleménye szerint ilyen esetekben a projektmenedzser egy levél formájában tájékoztathatja a képviselőket, hogy az adott feladatban például következő hónap 15-ig döntést kell hoznia és így mindenki tudja, hogy lesz egy rendkívüli ülés, készülni tud erre.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester véleménye szerint a kommunikációt fel kell venni, azt meg kell érteni, hogy a projektek nem csúszhatnak. Van egy tervezett határidő, szerződések vannak, ne kelljen éveket hosszabbítani, mert az nem jó, minél előbb üzembe kell helyezni, meg kell csinálni az adott feladatot, projektet. Ha pedig ez azon múlik, hogy ezt hogyan kommunikálják, akkor a projektmenedzsernek is joga van bárkit megkeresni írásban a képviselők közül vagy akár mindenkit. Azt gondolja, lehet még probléma, mert a projektnek a költsége még nincs beállítva és ugyan a pályázati csoportvezető tudja, hogy áll a költségvetés, de majd csak igazán a közbeszerzés végével látható, itt még lesznek nehéz döntések. A másik

a projektmenedzser, nem tudja annak a költsége hogyan használható fel, elszámolható-e? Most pillanatnyilag az előterjesztés szerint 7 milliós keret van felhasználva. Mi lesz a többivel? Tudja, hogy van arra lehetőség, hogy tárgyi eszközre is használhatnak fel az összegből, de mondta valaki, hogy használják fel tárgyi eszközre?

Varga Gábor pályázati csoportvezető válaszol, hogy nem tudja, hogy szükség van-e tárgyi eszközre egyáltalán.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester elmondja, hogy ő sem tudja, csak akkor az kérdés, hogy a fennmaradó összegekkel mi lesz?

Varga Gábor pályázati csoportvezető szerint is ez egy nagyon jó kérdés, de visszalépve egy gondolattal, a projektmenedzsment költsége és több egyéb tétel a pályázatnak a százalékos általánya terhére számolható el. Felmerült valóban az a kérdés, hogy mi van akkor, ha nem költik el. Bizonytalan a csapadékvizes projekt költségvetése, illetve a zöldterületnél olyan nagy a terv, az eredeti, és ahhoz képest annyival vissza lett csökkentve, hogy nagy a mozgástér benne. A héten egyeztettek éppen erről, hogy az lenne a következő pár hétben a pontos cél, hogy amikor október első napjaiban elkészül a vízrendezésnek a komplett kiviteli terve, akkor arra egy nagyon pontos árat kapjanak. Az előzőnél, a parkolónál látható volt, hogy nagyon jelentős volt a lefele eltérés, és ez más, nem zirci ajánlatkérő közbeszerzéseknél is látható, hogy nagyon mélyen vannak az árak, de ettől függetlenül ez bizonytalan teljesen. Az a céljuk most, hogy a második kiviteli közbeszerzésében, valahogyan annyira pontosan meghatározzák az alapot és az opciós tételeket, hogy a támogatási összeg felhasználható legyen és ne kerüljenek olyan helyzetbe, hogy a megítélt támogatás csak akár jelentős részéről nem tudnak döntést hozni, mert fentáll annak a kockázata, hogy az Államkincstár nem enged új műszaki tartalmat később bevenni. És a lényeg az, hogy mindezzel összefügg a 7%-os százalékos általány is. Az is egy kérdés, hogyha nem tudják felhasználni az összeget, de el kell számolni vele, akkor azt a könyvelésben hogyan kell majd kezelni.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester elmondja, hogy az ő felfogása szerint, ha van egy projektmenedzser, akkor ő a vezérlő, ő tesz javaslatot, hogy mi legyen a műszaki tartalom, ő készíti el, ő tárgyal a tervezőkkel, a kivitelezőkkel. De a mostani szakaszban ki kell találni azt a műszaki tartalmat, mivel elég nagy mozgástér van, ezért ki kell töltődjön a műszaki tartalom és hogy sikeres vagy sem egy projektmenedzsment, az ettől is függ.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

468/2025.(IX.23.) határozata

„Beszámoló a TOP Plusz pályázatokhoz kapcsolódó projektmenedzsment szervezetek működéséről" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Beszámoló a TOP Plusz pályázatokhoz kapcsolódó projektmenedzsment szervezetek működéséről" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

469/2025.(IX.23.) határozata

„Beszámoló a TOP Plusz pályázatokhoz kapcsolódó projektmenedzsment szervezetek működéséről" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló a TOP Plusz pályázatokhoz kapcsolódó projektmenedzsment szervezetek működéséről" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

14./ Tájékoztató a Zirc város középiskolai tanulmányi ösztöndíja 2025. II. félévi pályázati döntéséről

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

470/2025.(IX.23.) határozata

„Tájékoztató a Zirc város középiskolai tanulmányi ösztöndíja 2025. II. félévi pályázati döntéséről" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Tájékoztató a Zirc város középiskolai tanulmányi ösztöndíja 2025. II. félévi pályázati döntéséről" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

471/2025.(IX.23.) határozata

„Tájékoztató a Zirc város középiskolai tanulmányi ösztöndíja 2025. II. félévi pályázati döntéséről" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Tájékoztató a Zirc város középiskolai tanulmányi ösztöndíja 2025. II. félévi pályázati döntéséről" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

15./ Tájékoztató a vagyongazdálkodási munkacsoport tevékenységéről

Hellebrandt Ferenc alpolgármester elmondja, hogy a munkacsoport munkaterv szerint halad előre, aminek a befejezési ideje a november végi testületi ülés. Három hetes ciklusban kérik be az egyes fejezeteknek az anyagait és három hetente beszélik át az akkori anyagot, illetve tesznek javaslatokat, hogy milyen formában haladjon tovább a Hivatalban kijelölt személyzet. Most odáig jutottak, hogy valamennyi forgalomképes és forgalomképtelen ingatlanra vonatkozóan van feldolgozott adat. Táblázatok, részben szöveges formában és vázlat szerint készül egy vagyongazdálkodási terv. Amit most tapasztalnak az, az, hogy most gyakorlatilag az ingatlanjaiknak egy jelentős része nem rendezett, azt lehet mondani. A föld bérleteik vagy egyéb bérleteik dátumban régiek elég hektikusak ár szempontjából, ezért mindenképpen egységes szemléletet kell kialakítani és lehet, hogy teljeskörűen újra versenyeztetni kell a bérleteket. A lakásaik, azok részben kötöttek korábbi törvények szerint, részben pedig évente hosszabbított bérleti szerződéssel rendezettek. A műszaki állapotuk nem biztató és az abból befolyt összeg pedig a szinten tartáshoz nem elegendő. Javaslatot kell majd tenni a hasznosításra, arra is, hogy a kötött, gyakorlatilag szerződéssel nem megszüntethető bérleményekkel mit fognak kezdeni. Vannak elképzelések, de még nem kiforrott teljesen és a bérleti díj vonatkozásában még az egyezetetések szerint nem meghatározott fajlagos négyzetméter árak lennének, hanem szeretnének egyedi bérleti díj árakat megállapítani. Van egyéb speciális ingatlanuk, amiből jelentős része nem hasznosítható. Ami bonyolítja a kérdést, hogy az egész rendszer az ingatlanvagyon kataszterünkre is épülne, ami feltételezhető volt, hogy abszolút nem használható, ezért először azt kell rendbe tenni és utána lehet összefüggésbe hozni a vagyongazdálkodási tervükkel. Ennek az átfutási ideje, vagy csak az ingatlanvagyonkataszter rendezése minimum egy év, ahogyan mondták a kollégák. Magyarul a munkacsoport csinálja a dolgát, de a novemberi határidő, amiatt, hogy nincs ingatlanvagyonkataszterük az nem tartható. Természetesen a tájékoztatást azt megadják folyamatosan, de a befejezés az körülbelül egy év múlva várható. Azt még szeretné elmondani, hogy azok, akik ebben részt vesznek és most nem kritikát fogalmaz meg, hanem elismerést, azok sokat dolgoznak, de még nincs egységes olyan összedolgozott vázlat az egésznek, hogy használható legyen. A határozati javaslat 2. pontját módosítanák az alábbiak szerint: „Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Zirci Közös Önkormányzati

Hivatal Jegyzőjét (a továbbiakban: Jegyző), hogy jelölje ki vagy tegyen javaslatot a 2026. januári munkaterv szerinti együttes ülésig a vagyongazdálkodásért felelős ügyintéző személyére és ennek felügyeletével megbízott személyre. A Jegyző amennyiben állományában lévő személyt javasol, adjon tájékoztatást, egyéb esetben tegyen javaslatot ezen feladat ellátásának megoldására a „Zirci Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének elfogadásáról" szóló napirendi ponthoz tartozó előterjesztésben."

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

472/2025.(IX.23.) határozata

„Tájékoztató a vagyongazdálkodási munkacsoport tevékenységéről" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Tájékoztató a vagyongazdálkodási munkacsoport tevékenységéről" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

473/2025.(IX.23.) határozata

„Tájékoztató a vagyongazdálkodási munkacsoport tevékenységéről" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Tájékoztató a vagyongazdálkodási munkacsoport tevékenységéről" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek a határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a határozati javaslat 2. pontja az alábbiak szerint módosul:
„2./Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét (a továbbiakban: Jegyző), hogy jelölje ki vagy tegyen javaslatot a 2026. januári munkaterv szerinti együttes ülésig a vagyongazdálkodásért felelős ügyintéző személyére és ennek felügyeletével megbízott személyre. A Jegyző amennyiben állományában lévő személyt javasol, adjon tájékoztatást, egyéb esetben tegyen javaslatot ezen feladat ellátásának megoldására a „Zirci Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének elfogadásáról" szóló napirendi ponthoz tartozó előterjesztésben."

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

16./ Pályázatokkal kapcsolatos tájékoztató

Lingl Zoltán bizottsági elnök kérdezi, hogy az Államkincstárnál meddig húzódhat el egy elbírálás?

Varga Gábor pályázati csoportvezető válaszol, hogy ennek nincsen határideje, sajnos egy olyan speciális eset, mint egy többlettámogatás vagy akár egy olyan támogatási szerződés és módosítás, ami tartaléksort érint, az az Irányító Hatóság jogköre. Az Irányító Hatóságra gyakorlatilag a közreműködő szervezetnek, mint a veszprémi Magyar Államkincstárnak, semmilyen ráhatása nincsen.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

474/2025.(IX.23.) határozata

„Pályázatokkal kapcsolatos tájékoztató" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Pályázatokkal kapcsolatos tájékoztató" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

475/2025.(IX.23.) határozata

„Pályázatokkal kapcsolatos tájékoztató" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Pályázatokkal kapcsolatos tájékoztató" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

17./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

476/2025.(IX.23.) határozata

„Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

477/2025.(IX.23.) határozata

„Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

18./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

478/2025.(IX.23.) határozata

„Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

479/2025.(IX.23.) határozata

„Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

19./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Lingl Zoltán bizottsági elnök elmondja, hogy a 113/2025.(IV.30.) határozat arról szólt, hogy érintésvédelemre kérjenek ajánlatot, és a végrehajtásnál ez a vagyongazdálkodási csoport működésével kerül összefüggésbe.

Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző elmondja, hogy valószínűleg az előterjesztés írásakor valaki tévedésből másolta be ezt a választ.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

480/2025.(IX.23.) határozata

„Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

481/2025.(IX.23.) határozata

„Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról" tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek a határozati javaslat elfogadását, azzal a kiegészítéssel, hogy a lejárt határidejű 113/2025. (IV.30.) határozata érintésvédelmi felülvizsgálat készíttetése tárgyában kerüljön végrehajtásra.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Más napirendi pont nem lévén Lingl Zoltán bizottsági elnök a nyílt ülést 17 óra 55 perckor berekeszti, majd a zárt ülési napirendek tárgyalásával folytatják az ülést.

K.m.f.

Lingl Zoltán
bizottsági elnök

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Hédl Evelin
bizottsági tag