22/2025. szám

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. november 26-án 18 órai kezdettel

tartott közmeghallgatásáról

A képviselő-testületi közmeghallgatás helyszíne: Városháza nagyterme
(Zirc, Március 15. tér 1.)

Jelen vannak:

- a képviselő-testület tagjai közül:	Kacsala István	polgármester
	Hellebrandt Ferenc	alpolgármester
	Horváth Attila	képviselő
	Kadnár Tímea Laura	képviselő
	Lingl Zoltán	képviselő
	Nagy Tamás Imre	képviselő
	Varga Zita	képviselő
- távolmaradását előre jelezte:	Hédl Evelin	képviselő
	Virth Csaba	képviselő
- meghívottak:	Viziné dr. Horváth Judit	jegyző
	Bereczkiné Papp Krisztina	aljegyző
	Kaszás Béla	Városüzemeltetési Osztály vezetője
	Vachtler Erik	főépítész
	Móricz János	zirci lakos
	Móricz Jánosné	zirci lakos
	Ujvári Tamás Péter	zirci lakos

Kacsala István polgármester köszönti a közmeghallgatás résztvevőit és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 tagja közül jelen van 6 fő – a Képviselő-testület határozatképes -, majd megnyitja a közmeghallgatást.

Kacsala István polgármester a meghívó szerint javaslatot tesz a közmeghallgatás napirendjére.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
403/2025.(XI.26.) határozata

a közmeghallgatás napirendjének elfogadásáról

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közmeghallgatás napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1./ Tájékoztató a környezet állapotáról

2./ Az érdeklődő állampolgárok által felvetett kérdések és közérdekű bejelentések, javaslatok megvitatása

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA:
1./ A Tájékoztató a környezet állapotáról

Kacsala István polgármester: felkéri Kaszás Béla osztályvezető urat, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Kaszás Béla városüzemeltetési osztályvezető: a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi 53. törvény 46. §. (1) bekezdés e) pontja előírja a települési önkormányzatoknak, hogy a környezet védelme érdekében elemezni, értékelni kell a település környezeti állapotát, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot. Környezetet szennyező, ipari létesítmény továbbra sincs városukban. Igazából a légszennyezés, ami előfordul, az a közlekedésből, az országos főutak, ami áthalad a településükön, illetve a téli tüzelésből keletkezik. A Hivatal előtt van egy mérőállomás, ami a légszennyezettséget méri. Ennek a kiértékelését a honlapon meg lehet nézni. Több éves mérési eredmények azt mutatják, hogy a város levegője jó minőségű. Önkormányzatuk rendelkezik a települési környezetvédelemmel kapcsolatos rendeletekkel. Így van környezetvédelmi rendelet, ami idén egy új rendeletként került megalkotásra. Van közterületek tisztántartásáról szóló rendelet, közterület használatáról szóló rendelet, fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló rendelet. Ez is nem régi rendelkezés. Ahogy említette, változás nagyon nincs a környezeti állapotban. Amit szeretne egy kicsit bővebben elmondani, az a települési lakossági hulladék közszolgáltatásban történt változások. Az mindenki előtt ismert, hogy 2023. július 1-től a MOHU Zrt. koncessziós társaság vette át ezt a feladatot. Az önkormányzatuknak a települési hulladék közszolgáltatás feladata megszűnt. Csak a köztisztasági hulladék feladatellátás maradt az önkormányzatnál. A MOHU a hulladékszállítást alvállalkozó bevonásával végzi. Ezzel is történt változás, az idei évben a DEPÓNIA Nonprofit Kft. végzi ezt a feladatot, aki székesfehérvári telephellyel rendelkezik. A szolgáltatónak van Zircen ügyfélszolgálati irodája. Ez a József Attila utca 1. szám alatti épületben található. Ők minden héten, szerdai napon a délelőtti órákban vannak ott. A szolgáltató minden év elején kiküldi az érintett fogyasztóknak a hulladékszállítási naptárt, amiben annyi változás volt idén, hogy nemcsak a kommunális hulladékot gyűjtik-szállítják el, hanem házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés is van, amire a korábbi években, minden hónap utolsó hetében került sor. Az idei évtől ez két hetente kerül elszállításra. Bejött plusz szolgáltatásként a házhoz menő zöldhulladék-gyűjtés. Ennek az igénybevétele úgy történik, hogy a hulladéknaptárral együtt kiküldött a szolgáltató minden érintettnek matricákat, 12 db-ot, és ezt a matricát kell ráragasztani egy átlátszó zsákra, és abba kell kihelyezni a zöld hulladékot, amit elszállítanak.
Az idei évtől pluszként jött be a házhoz menő lomtalanítás, ami a korábbi években egyszeri alkalommal került megszervezésre. Ez a lomtalanítás pedig úgy történik, hogy előzetesen egyeztetni kell a szolgáltatóval telefonon, illetve internetes honlapján lehet időpontot egyeztetni. Ezek az egyeztetések minden évben január 2. és szeptember 30. között tehetők meg, és akkor az adott időpontban a kihelyezett lomokat elszállítja a szolgáltató. Lomnak minősül az a háztartási hulladék, ami a rendszeresített edényzetben nem fér el. Ilyenek például a bútorok, ruházat, gyerekjátékok. A társasházak esetében a lomtalanítás úgy történik, hogy a közös

képviselettel történik egyeztetés, és az adott időpontban a társasház területén a társasházak épületéhez közel egy gyűjtőjármű jön ki, és oda lehet pakolni a lomokat.
Zircen is épült hulladékudvar az iparterületen, a hulladékudvar 2024.05.06-án került megnyitásra. Üzemeltetését az Észak-Balatoni Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. látja el. Ennek a nyitvatartásáról, illetve az üzemeltetéséről a társaság honlapján lehet érdeklődni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
404/2025.(XI.26.) határozata

a környezet állapotáról szóló tájékoztató tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet állapotáról szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően tudomásul veszi.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: azonnal

2./ Az érdeklődő állampolgárok által felvetett kérdések és közérdekű bejelentések, javaslatok megvitatása

Kacsala István polgármester: megkérdezi a jelenlévőket, hogy készültek-e kérdéssel?

Móricz János zirci lakos: bemutatkozik, Zirc, Béke utca 2. szám alatti lakos. Most pontosan ennek a teleknek az ügyében próbál valamit kezdeményezni, vagy javaslatot tenni, illetve kérelmet, hogy mit lehet tenni. Kereken 60 éve, hogy ezen a területen laknak, és az utóbbi időben vált legnagyobb bánatukra. Hogy miért mondja ezt? Azért, mert nagyon szeretik a kis házukat, területüket, mindent, de szinte élhetetlenné vált. Több okból. Amikor még odaköltöztek, akkor a háznak az eleje egy sziklás, gyomos terület volt, előtte egy árok. És akkor megjelent az akkori titkárasszony, és azt mondta, hogy van egy javaslata feléjük, hogy azt a lehetetlen területet mi lenne, ha helyre tennék és leburkolnák. Mert ugye akkor még a régi rendelőintézet volt, és nem volt előtte semmi parkolási lehetőség. Igaz, hogy jármű sem volt. Nagy örömmel vették igazándiból azt, hogy akkor rendben lesz a házuk eleje. És nagyon jó is volt, jól is érezték magukat. És egyszer csak eljött az az idő, amikor az emberek kezdtek eljönni járműveikkel, és most már olyan lett a terület, hogy szinte élhetetlen. Nem tudja, hogy hihető-e, de naponta száz autó fordul meg durván, valamikor több. És igazándiból nem az a probléma, hogy ott valaki beparkolt, hanem az a probléma, hogy odajön, két percig ott van, aztán három perc múlva elmegy. Képzeljék el akkor, hogy milyen környezetvédelem, milyen helyzet van ott. Ajtócsapkodás, szemétlerakás, egyéb. Tehát egyáltalán nem a parkoló funkcióját tölti be ez a terület, hanem talán egy átmenő hely, ami mégegyszer mondja, hogy szinte élhetetlen. Ehhez még akkor hozzátartozik az, hogy a leburkolás nagyon régen volt már. És azóta rombolás volt, mert a parkolón keresztül vitték át a vezetékeket másik lakáshoz. Most olyan állapotban van már, hogy bizony, próbálta ő is, hogy hogyan tud oda beállni. És bizony van, amikor az autónak az alja leér, mert akkora gödrök vannak. Tehát ez az egyik, a másik, hogy a saját háza előtt nem tud parkolni, mert mindig áll ott valaki. És most már tényleg nagyon cudar helyzet van, az

ember ellapátolja a havat, más pedig odaáll. Itt karbantartás még a burkolás után nem történt, csak rombolás. Évtizedek óta takarítás nem volt. Tehát az egyik az, hogy ez a terület feltétlenül karbantartásra, illetve felújításra szorul. Ez lenne a tiszteletteljes javaslata.
A másik pedig, hogy nem tudja, hogy igazán kinek a feladata, mert ez közterület, vagy milyen lehetőség van arra, hogy legalább azt megcsinálni, hogy a kórház alkalmazottai vagy személyzete részére lenne kialakítva ez a hely. Odajönnének munkakezdésre, a munka végezte után meg elmennek. Ezzel semmi baj nem lenne. De az a „tilitoli", hogy bejött, elment, bejött, elment, ez akkor megszűnne. Szeretné kérni, hogy az önkormányzat egyeztessen ezzel kapcsolatban a kórházzal.
A másik meg az, hogy lehetőséget adna, hogy legalább két helyet lefoglaljanak maguknak, hogy a saját autójukkal legalább ne kelljen minden nap bejárni az udvarba, és akik jönnek hozzájuk, akár vendégek, akár látogatók, ők is meg tudjanak állni. Ezért jött el a közmeghallgatásra, hogy segítséget kérjen, hogy valamilyen megoldást, illetve ezt a lehetőséget próbálják megteremteni, ha egy mód van rá. Ez egy közérdek is és magánérdek is. Megköszöni, hogy meghallgatta a Képviselő-testület.

Nagy Tamás Imre képviselő 18 óra 11 perckor megérkezett az ülésterembe, így a Képviselő-testület 7 főre egészült ki.

Kacsala István polgármester: a parkolási rendet megnézik, hogy hogyan tudják kialakítani a kérésnek megfelelően. Ez közterület, tehát mindenféleképpen az önkormányzathoz tartozik a karbantartása, takarítása. A héten, de legkésőbb a jövő hét elején a felmerült kérdésekre választ fognak adni és keresnek egy olyan megoldást, ami a legmegfelelőbb.

Móricz János zirci lakos: megköszöni a választ.

Újvári Tamás Péter zirci lakos: bemutatkozik, Zirc, Fáy András utcai lakos. Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait. A Fáy András utcában megtörtént a társasházi közgyűlés és felvetődött pár kérdés. A közgyűlésen Seregi Mariann munkaviszonyának meghosszabbításáról döntöttek, ahol megkérdezte, hogy hány társasház tartozik hozzá. Mondta, hogy 12. Ő, mint egy állampolgár soknak tartja és arra kéri Kuti Zoltán ügyvezető urat, hogy ha Seregi Mariann nyugdíjba megy másfél év múlva, gondoskodjon az utódról, hogy biztonságban legyen a 40 lakásos társasházuk. És legyen közös képviselő, esetleg ne az utolsó pillanatban kelljen még egy státuszt létrehozni, vagy pedig Seregi Mariannak meghosszabbítani az ottlétét, amikor szeretne esetleg elmenni nyugdíjba. Ez az egyik kérés. Ezzel kapcsolatban még a társasházi összejövetelen felvetődött az önkormányzatot még jobban érintő kérdés, a VI/E lépcsőház előtt történő vonalak felfestése, ami gyakorlatilag a terület forgalomtól történő elzárásához szükséges felfestés lenne. Pár lakossal megnézték azt a területet, és arra jutottak, hogy először azt rendbe kellene tenni, és utána, ha ennek az önkormányzat helyt ad, fel lehet festeni a vonalakat, de először rendbe kellene hozni a járdát.
A parkolással kapcsolatban voltak kezdeményezések. Nagyon sok jármű parkol a Fáy András utcában. Összefüggésben van a parkolás a füves területtel, a közös képviselőjük kitett egy felhívást, hogy a fűre ne parkoljanak, de ez egy bonyolultabb ügy. Egyszer már volt egy kezdeményezés, de nem volt az az előzetes érdeklődés írásban annyira egyértelmű, hogy a parkolók milyen tulajdonba kerülnek, kinek a kezelésébe kerül, a lakóknak mennyi joga van, névre szóló lesz-e stb.
A kezébe került a Zirci Értéktár Bizottság által összeállított kérdőív. Az első kérdésen kicsit elgondolkodott. A kérdés így hangzik: „Ön szerint mitől különleges a Bakony fővárosának a levegője? Ez egy nagyon régi ügy, itt az ABL Technic üzemének a működésére gondol. Ezzel

kapcsolatban megkérdezi, hogy nyilvános-e, hogy mennyi az iparűzési adója a városnak ennek az üzemnek a működéséből?

Kacsala István polgármester: válaszában elmondja, hogy ez adótitok.

Ujvári Tamás Péter zirci lakos: a lenti buszmegállóban rongálás történt, többen jelezték már, hogy éjjel-nappal ég a villany, de ez majd megoldódik valamilyen formában biztos. Viszont a mellékhelyiségeknek a működése pénzbedobással megoldott, de az egyik már ki van „készítve". Tudja, hogy a Volán és a MÁV-nak a közös kezelésébe tartozik a buszmegálló, de valami megoldást kellene találni. Tehát nem egy jó dolog, amikor valaki Zircre jön, és ezt látja, hogy nincs minden rendben. Az oszlopok is rozsdásodnak, fel kellene újítani őket.
A város a Szent Imre szoborig van felzászlózva ünnepeken, úgy gondolja - ha nem kerül nagy anyagi befektetésbe – hogy legalább a kanyarig, de örülne, ha a Zirc jelzőtábláig fel lennének zászlózva a villanyoszlopok. Meg esetleg, amelyik kifakult, cserélve legyenek. Megköszöni, hogy meghallgatták, és sok sikert kíván a Képviselő-testület munkájához.

Kacsala István polgármester: a lépcsőházat kimennének személyesen megnézni. A kollégák ismerik, de jó lenne személyesen is beszélni, hogy konkrétan mi a probléma. A parkolás nagyon régóta probléma, sajnos nem csak a Fáy András utcában, mert most már minden családnak legalább kettő, három autója van. Ezzel nagyon nehéz mit kezdeni. Annak idején a Fáy lakótelep környékén egyébként szó volt arról, hogy az önkormányzat segítségével, a lakók hozzájárulásával parkolót, parkolóházat építenek.

Kaszás Béla városüzemeltetési osztályvezető: garázssor, illetve parkoló bővítés is szóba került.

Kacsala István polgármester: akkor nem történt meg a lakóknak a hozzájárulása. Látják, hogy nagy probléma van, egyre több az autó. A lehetséges megoldásokat meg fogják nézni. A közös képviselőnek a következő egy éves munkáját a közgyűlés megszavazta. Úgy tudja, hogy a közös képviselő, Kuti Zoltán ügyvezető úr által igazgatott Nonprofit Kft.-nek az alkalmazottja, úgyhogy az ő foglalkoztatása hozzá tartozik. Tudják, hogy a kolléganő nemsokára nyugdíjba vonul, a probléma a Képviselő-testület előtt is ismert. Született egy olyan döntés a Képviselő-testület által, hogy a közös képviseletnek a munkájáról ügyvezető úr be fog majd számolni és akkor sokkal jobban ismert lesz, hogy milyen olyan jellegű feladatokat kell ellátni a közös képviseletnek, amelyek a későbbiek folyamán, a nyugdíjazást követően el kell látni. Az adótitokról beszéltek, az sajnos előttük sem ismert. A buszmegállónak egyébként van bérlője, sajnos jelen pillanatban nem lakja az ingatlant, de törekszik arra, hogy be legyen töltve, ne csak béreljék azt az ingatlant. És ha beköltözik a bérlő, egyeztetni fog vele, hogy milyen jellegű kötelezettségei vannak. Sajnos a villannyal nagyon sok a probléma, a kapcsolót elég gyakran megrongálják. Emiatt fordulhat az elő, a buszsofőrök is szokták jelezni, hogy folyamatosan ég a villany. Amikor erre jelzést kapnak, mennek, és próbálják orvosolni a problémát. A zászlózást megbeszélik, a Zirci Városüzemeltetés folyamatosan cseréli a tönkrement, kifakult zászlókat. Egyszerre nem megy, de törekszenek arra, hogy méltóan tiszteljék meg az adott ünnepet.

Ujvári Tamás Péter zirci lakos: megköszöni a választ.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester: hozzáteszi a közös képviselethez kiegészítve, amit a polgármester úr mondott, tudják a problémát. Ha jól tudja, a közös képviselőnek két éve van a nyugdíjig és nem magánszemélyként látja el a közös képviseletet, hanem a Közhasznú Társaság jogköre ez. Ő, mint alkalmazott jelenik meg, fizikálisan ő intézi, de valójában jogilag a Közhasznú Társaság a társasház kezelő. Gondolni kell arra egyrészt, hogy ha nyugdíjba megy,

hogy lesz megoldva, de a februári ülésen ügyvezető úr be fog számolni a társasház kezelésnek a helyzetéről és a jövőben elképzelt gondolatairól, hogyan akarja megoldani. Nyilván azt is tudja, ha a közös képviselő nyugdíjba megy, más alkalmazott kell, aki megfelelő képesítésű, és biztos, hogy be fog iskolázni valakit rövid időn belül. Egy ilyen tanfolyamnak az elvégzése három-négy hónap.

Ujvári Tamás Péter zirci lakos: azért említette ezt meg, hogy ügyvezető úrnak legyen ideje körbejárni a területeit. És elképzelhető, hogy még egy státusz kellene.

Móricz János zirci lakos: két fontos témát szeretne még megemlíteni. A József Attila utca városközpont felé eső részén 30 km/h sebességkorlátozás van érvényben. Ugyanakkor a felső kereszteződésnél már nincsen. Azért mondja, mert száguldanak az autók, azok, akiknek táblájuk van, sajnos azok sem tartják be a sebességet. Való igaz, hogy ő már idős, de fél kijárni a saját kijárójából, mert olyan sebességgel jönnek, hogy egy pillanat alatt bekövetkezhet a baj. Erre a szakaszra, ha az önkormányzatnak van lehetősége, feltétlenül szükséges lenne egy sebességkorlátozó tábla. A másik észrevétele, hogy Zircen elég rossz a közlekedési morál, legalábbis a saját megítélése szerint. A Béke utcának a fele egyirányú, a másik fele nem. Nincs járda, és életveszélyes a közlekedés, mert mintha a 82-es főútnak a forgalma bizonyos mértékig áttevődött volna a Béke utcára. Ez normális lenne akkor, ha normálisan közlekednének. Kell gondolni azokra is, akik gyalog közlekednek. Ha az egész utca egyirányúsítva lenne, akkor ez a probléma megoldódna.

Kacsala István polgármester: megköszöni az észrevételt. Szerencsés, hogy most érkezett ez az észrevétel, mert pont most vizsgálják felül azokat a közlekedési táblákat, amelyek tönkrementek, kifakultak. Beszélni fog a kollégákkal, hogy mérjék fel - plusz egy táblát rendeljenek – hogyan lehetne ezt a József Attila utcába kirakni. Az egyirányúsítással kapcsolatban viszont meg kell nézni milyen forgalomtechnikai változásokat eredményezne azon a környéken. A problémát maximálisan megérti, csak ha ott egyirányúsítanak, akkor egy másik utcára terelődik át a forgalom. Felülvizsgálják, és tájékoztatni fogják őket, arról, hogy milyen megoldást tudnak javasolni annak érdekében, hogy ez a probléma ne álljon fenn a későbbiekben.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kacsala István polgármester megköszöni mindenkinek a megtisztelő jelenlétet, és a közmeghallgatást 18 óra 35 perckor berekeszti.

K.m.f

Kacsala István
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző