21/2025. szám

JEGYZŐKÖNYV

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. november 26-án 16:00 órai kezdettel

tartott üléséről

A képviselő-testületi ülés helyszíne: Városháza nagyterme
(8420 Zirc, Március 15. tér 1.)

Jelen vannak:

- a Képviselő-testület tagjai közül:	Kacsala István	polgármester
	Hellebrandt Ferenc	alpolgármester
	Horváth Attila	képviselő
	Kadnár Laura	képviselő
	Lingl Zoltán	képviselő
	Nagy Tamás Imre	képviselő
	Varga Zita	képviselő
- távolmaradásukat előre jelezték:	Hédl Evelin	képviselő
	Virth Csaba	képviselő
- meghívottak:	Viziné dr. Horváth Judit	jegyző
	Bereczkiné Papp Krisztina	aljegyző
	Kaszás Béla	Városüzemeltetési Osztály vezetője
	Kapitány Zsolt	Önkormányzati Osztály vezetője
	Vachtler Erik	főépítész
	Kropf Miklós	Zirci Járási Hivatal vezetője
	Koós Kata	Zirci Önkormányzati Szolgáltató Központ vezetője
	Kovácsné Palkovics Márta	Zirci Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde főigazgatója
	Kuti Zoltán	„Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft. ügyvezetője
	Szeli Dóra Réka	Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB igazgatója

Kacsala István polgármester köszönti az ülés valamennyi résztvevőjét és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 tagja közül jelen van 7 fő – a Képviselő-testület határozatképes – majd megnyitja az ülést.

Kacsala István polgármester a zárt ülés elrendelésére vonatkozó határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
353/2025.(XI.26.) határozata

zárt ülés elrendeléséről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján **„Zirc Város területén tervezett új lakóterületek kialakításával kapcsolatos döntés meghozatala"** című

napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja arra tekintettel, hogy az Önkormányzat vagyonával való rendelkezéssel kapcsolatos döntést hoz.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: azonnal

Kacsala István polgármester a meghívóban foglalt napirendet bocsátja szavazásra.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
354/2025.(XI.26.) határozata

az ülés napirendjéről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő–testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

I. Személyi ügyek:

1./ „Az Év Zirci Vállalkozója" cím adományozásáról szóló döntés meghozatala (**zárt ülés keretében**)
Előadó: Lingl Zoltán, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke

II. Önkormányzati rendeletek alkotás:

2./ A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2015.(III.13.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előadó: Hellebrandt Ferenc alpolgármester

3./ A nevelési intézményben alkalmazandó intézményi térítési díjakról, valamint a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjairól szóló 11/2022.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Kacsala István polgármester

4./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2017. (V.8.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előadó: Kacsala István polgármester

III. Határozati javaslatot tartalmazó, döntést igénylő ügyek

5./ A helyi adókról szóló 30/2010. (XII.21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előadó: Kacsala István polgármester

6./ A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 27/2013.(XII.18.) önkormányzati rendeletben meghatározott díjmértékek felülvizsgálata
Előadó: Kacsala István polgármester

7./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. I. félévi munkaterve
Előadó: Kacsala István polgármester

8./ Zirc Városi Önkormányzat és intézményei 2026. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása
Előadó: Kacsala István polgármester

9./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatás 2026. évi szolgáltatási díjai
Előadó: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

10./ Vendégétkeztetés nyersanyag normáinak és térítési díjainak felülvizsgálata
Előadó: Kacsala István polgármester

11./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos településrendezési szerződés előkészítése
Előadó: Kacsala István polgármester

12./ A Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendeletének módosításával kapcsolatos döntések meghozatala
Előadó: Kacsala István polgármester

13./ Védőnői ellátáshoz kapcsolódó megállapodás felülvizsgálata
Előadó: Bereczkiné Papp Krisztina ZKÖH aljegyző

14./ Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház kérelmével kapcsolatos döntés
Előadó: Dr. Vida Beáta igazgató

15./ Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház „Regulyversum – mindent Regulyról" és „Kincsek a Padláson" kiállítások informatikai rendszereivel kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Kacsala István polgármester

16./ A Zirci Sporthorgász Egyesület székhely használati hozzájárulási kérelme
Előadó: Kacsala István polgármester

17./ Bankszámla-hitelkeret szerződés megkötéséhez szükséges döntés meghozatala
Előadó: Kacsala István polgármester

18./ Gyepmesteri szerződés jóváhagyása
Előadó: Kacsala István polgármester

19./ „Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft. telephely fejlesztése (258/2024. (IX.17.) képviselő-testületi határozat módosítása)
Előadó: Kacsala István polgármester

20./ A Zirc I. sz. felnőtt háziorvosi körzet működtetéséhez kapcsolódó döntések meghozatala
Előadó: Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző (egészségügyi referens)

21./ Zirc IV. sz. felnőtt háziorvosi körzet feladatellátásához kapcsolódó döntések meghozatala
Előadó: Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző (egészségügyi referens)

22./ Jutalmazással kapcsolatos döntések meghozatala
Előadó: Kacsala István polgármester

23./ A Zirci Közös Önkormányzati Hivatal épületében lévő kazán üzemeltetésével kapcsolatos döntés
Előadó: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

24./ A helyi személyszállítási közszolgáltatási szerződés módosítása (2026. január 1-től érvényes menetrend)
Előadó: Kacsala István polgármester

25./ A „Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026" programhoz való csatlakozásról szóló döntés meghozatala
Előadó: Kacsala István polgármester

26./ A bérlettel hasznosított beépítetlen területek bérleti díjainak felülvizsgálata
Előadó: Hellebrandt Ferenc alpolgármester

27./ A Zirci Önkormányzati Tűzoltóság kérelmével kapcsolatos döntés
Előadó: Kacsala István polgármester

28./ Pályázat benyújtásával kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Kacsala István polgármester

29./ Összefoglaló tájékoztató a 2025. évben megvalósult önkormányzati ingatlan eladásokról és az önkormányzat általi vásárlásokról
Előadó: Kacsala István polgármester

30./ Tájékoztató a városban folyamatban lévő optikai hálózatok kiépítéséről és az ehhez kapcsolódó helyreállítási munkálatokról
Előadó: Kacsala István polgármester

31./ Pályázatokkal kapcsolatos tájékoztató
Előadó: Kacsala István polgármester

32./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről
Előadó: Kacsala István polgármester

33./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről
Előadó: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

34./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről
Előadó: Varga Zita Oktatási, Ifjúsági, Kulturális, Sport és Civil Bizottság elnöke

35./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Kacsala István polgármester

36./ Zirc Város területén tervezett új lakóterületek kialakításával kapcsolatos döntés meghozatala **(zárt ülés keretében)**
Előadó: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Felelős: Kacsala István
Határidő: azonnal

Kacsala István polgármester: javasolja, hogy az *1./ „Az Év Zirci Vállalkozója" cím adományozásáról szóló döntés meghozatala* című napirendi pontot utolsó előtti napirendként tárgyalják, végül az ismertetett sorrendben tárgyalják meg a napirendi pontokat.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
355/2025.(XI.26.) határozata

a napirend tárgyalásának sorrendjéről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a napirend sorrendjére vonatkozó polgármesteri javaslatot.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA

2./ A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2015.(III.13.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előadó: Hellebrandt Ferenc alpolgármester

Kacsala István polgármester: az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások lakbérének mértékét a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2015.(III.13.) önkormányzati rendelet határozza meg. A Rendelet utolsó felülvizsgálatára a Képviselő-testület 2024. november 24-i ülésén került sor. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások – 2023. január 1. napjától hatályos - bérleti díja a Rendelet 2. mellékletében található. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díjának felülvizsgálata évenként megtörténik. A Képviselő-testület által felállított Vagyongazdálkodási munkacsoport a lakások műszaki állapotát, a lakásállomány összetételét áttekintette. A lakásbérleti díjakat és a kapcsolódó szabályozásokat megvitatta és az előterjesztés 2. mellékletében található rendelet-tervezet szerinti módosításokat javasolja elfogadni. A rendelet-tervezetbe beépítésre került a Képviselő-testület idei évi döntéseivel összhangban a szolgálati lakásra vonatkozó szabályok, ezen lakások meghatározása, igénylése, bérleti díja. Megkérdezi Hellebrandt Ferenc alpolgármester urat, hogy kíván-e kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban?

Hellebrandt Ferenc alpolgármester: néhány gondolatot mondana, azon kívül, amit polgármester úr felolvasott, hogy érthetővé tegyék a rendelet módosításának az igényét. A Vagyongazdálkodási munkacsoport foglalkozik a komplett ingatlanvagyon hosszú-és középtávú kezelésének a kérdésével. Gyakorlatilag minden vagyonelemet újra kell gondolni. Részben a vagyonkataszterrel összefüggésben, részben pedig az elképzelt hasznosításokkal összefüggésben. Ennek a munkának - ami egy hosszútávú munka, hiszen jövő év végéig várhatóan el fog tartani - most van három konkrét megfogható része. Ez a lakásrendelettel és bérleti díjjal kapcsolatos módosítási igény. Van egy vagyonrendelettel kapcsolatos, technikai jellegű módosítás és ebben a napirendben van a beépítetlen területek hasznosításáról egy rendelet. Tehát ez a három, ami most megjelenik. Folyamatosan fognak megjelenni a vagyonelemekkel kapcsolatban a munkacsoportnak javaslatai, aztán a Képviselő-testület elé kerülnek elfogadásra.

Kacsala István polgármester: felkéri Varga Zita elnök asszonyt, hogy ismertesse az Oktatási, Ifjúsági, Kulturális, Sport és Civil Bizottság véleményét az előterjesztéssel kapcsolatban.

Varga Zita képviselő: a Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet-tervezet elfogadását.

A Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek egy kiegészítő határozat elfogadását: a Zirc 1848/2/A/4 hrsz-ú, Alkotmány u. 35. 1. em. 2. sz. alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés felmondását 2025. december 31. napjával a bérlő magatartására való tekintettel.

Kacsala István polgármester: felkéri Lingl Zoltán elnök urat, hogy ismertesse a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményét az előterjesztéssel kapcsolatban.

Lingl Zoltán képviselő: a Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja.
A Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet-tervezet elfogadását.
A Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a kiegészítő határozati javaslat elfogadását, csatlakozva az Oktatási, Ifjúsági, Kulturális, Sport és Civil Bizottsághoz.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

***Kacsala István** polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztés 2. mellékletében szereplő rendelet-tervezetet elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal egyhangúlag a következő rendeletet alkotja:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2025. (XII.3.) önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 12/2015.(III.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

***Kacsala István** polgármester: felteszi szavazásra a Bizottságok által javasolt kiegészítő határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
356/2025.(XI.26.) határozata

a Zirc 1848/2/A/4 hrsz-ú, Alkotmány u. 35. 1. em. 2. sz. alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés felmondása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Radics László Radics Gézáné bérlő halálát követően bérleti jog folytatására jogosult személy által használt **Zirc 1848/2/A/4 hrsz-ú, Alkotmány u. 35. 1. em. 2.** sz. alatti lakás rendeltetésszerű használatának ellenőrzésekor tapasztaltakról készült irat és képek alapján az alábbiakat állapítja meg:

a lakást a bérleti jog folytatására jogosult személy nem rendeltetésszerűen használja, ezen használati szokása pedig olyan súlyos, hogy az Önkormányzattól, mint bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Radics László Radics Gézáné bérlő halálát követően bérleti jog folytatására jogosult személy határozatlan idejű szerződését -

a lakások a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (3) bekezdése, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:348. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a Ptk. 6:348. § (2) bekezdésére – **2025. december 31. napjára felmondja.**

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert a szükséges eljárások megtételére, valamint az okiratok aláírására.

Felelős: 1./-3./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./-2./ pont esetében: azonnal
3./ pont esetében: felmondási okirat megküldése és átadása: 2025. december 3. és onnan folyamatos"

3./ A nevelési intézményben alkalmazandó intézményi térítési díjakról, valamint a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjairól szóló 11/2022.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Kacsala István polgármester

Kacsala István polgármester: Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. június 27-i rendkívüli ülésén megalkotta a nevelési intézményben alkalmazandó intézményi térítési díjakról, valamint a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjairól szóló 11/2022.(VI.28.) önkormányzati rendeletét. Jelen előterjesztés keretében a 2026. január 1. napjától bevezetni kívánt gyermekétkeztetés intézményi térítési díjait javasolt felülvizsgálni. A Rendelet legutóbb 2024. év tavaszán került módosításra. Minimális emelés szükséges, melyek legjelentősebb mértékben a kisétkezéseket érintik. Tízórai és uzsonna esetében – az óvodai tízórai kivételével – 10 forintos az emelés összege, ami 4 %-os emelésnek felel meg. Ebéd esetében is 10 forintos az emelés összege, ami 1,5–2 %-os emelésnek felel meg. Megkérdezi Koós Kata, intézményvezető asszonyt, hogy kíván-e kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban?

Koós Kata intézményvezető: válaszában elmondja, hogy nem kíván kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

***Kacsala István** polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
357/2025.(XI.26.) határozata

a 2026. január 1. napjától - a nevelési intézményben alkalmazandó intézményi térítési díjakról, valamint a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározott gyermekétkeztetéshez - alkalmazható nyersanyagnorma megállapításáról

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nevelési intézményben alkalmazandó intézményi térítési díjakról, valamint a gyermekétkeztetési térítési díjairól szóló 11/2022. (VI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. mellékletében meghatározott gyermekétkeztetéshez kapcsolódó intézményi térítési díj számítása megalapozásául szolgáló –

általános forgalmi adót nem tartalmazó – nyersanyagnormákat 2026. január 1. napjától az alábbiakban határozza meg:

	Étkezés típusa		Nyersanyagnorma (Ft/nap)
1.	Bölcsődei étkezés	reggeli főétkezés, déli meleg főétkezés, tízórai és uzsonna formájában két kisétkezés	750
2.	Óvodai ellátás	déli meleg főétkezés, tízórai és uzsonna formájában két kisétkezés	720
a.		ebéd	390
b.		tízórai	180
c.		uzsonna	150
3.	Általános iskolai ellátás	déli meleg főétkezés, tízórai és uzsonna formájában két kisétkezés	960
a.		ebéd	500
b.		tízórai	250
c.		uzsonna	210
4.	Általános iskolai ebéd		500
5.	Középiskolai ellátás	déli meleg főétkezés, tízórai és uzsonna formájában két kisétkezés	1.110
a.		ebéd	650
b.		tízórai	250
c.		uzsonna	210
6.	Középiskolai ebéd		650
7.	Kollégiumi ellátás 1	reggeli, ebéd, vacsora főétkezések, tízórai és uzsonna formájában két kisétkezés	1.820
a.		reggeli	330
b.		ebéd	650
c.		vacsora	380
d.		tízórai	250
e.		uzsonna	210
8.	Kollégiumi ellátás 2	reggeli, ebéd és vacsora főétkezések	1.360
9.	Kollégiumi ellátás 3	ebéd és vacsora főétkezések	1.030

2./ A Képviselő-testület 2025. december 31. napjával hatályon kívül helyezi a 64/2024.(III.20.) határozatát.

Felelős: 1./-2./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2025. december 31.

Kacsala István *polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal egyhangúlag a következő rendeletet alkotja:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2025. (XII.3.) önkormányzati rendelete

a nevelési intézményben alkalmazandó intézményi térítési díjakról, valamint a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjairól szóló 11/2022. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

4./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2017. (V.8.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előadó: Kacsala István polgármester

Kacsala István polgármester: Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. II. félévi munkaterve szerint, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javaslata alapján szerepel a napirendi javaslatok között az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2017.(V.8.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata. A Vagyonrendelet felülvizsgálata megtörtént. Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában álló Zirc 090/4 hrsz-ú és a 094/8 hrsz.-ú ingatlanok speciálisak, mivel több különböző albetéttel rendelkeznek, amelyből az egyik albetét „halastó" művelési ágú. Ez a halastó a Szarvas-tó, mely vízjogi engedéllyel rendelkező, mesterséges tóként felszíni víznek minősül, és így mint ilyen forgalomképtelen ingatlannak minősül az Ntv. 5. § (3) bekezdés d) pontja alapján („vizek").
Az ingatlanvagyon-kataszterbe egy ingatlanon belül forgalomképtelen és forgalomképes kategória nem adható, azonban forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes igen. Fentiek alapján szükséges az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2017.(V.8.) önkormányzati rendelet módosítása.

Kacsala István polgármester: felkéri Varga Zita elnök asszonyt, hogy ismertesse az Oktatási, Ifjúsági, Kulturális, Sport és Civil Bizottság véleményét az előterjesztéssel kapcsolatban.

Varga Zita képviselő: a Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet-tervezet elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a 0104-es hrsz-ú legelő a korlátozottan forgalomképes vagyonelemeknél feltüntetésre kerül.

Kacsala István polgármester: felkéri Lingl Zoltán elnök urat, hogy ismertesse a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményét az előterjesztéssel kapcsolatban.

Lingl Zoltán képviselő: a Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja. A Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag csatlakozott a Civil Bizottság javaslatához.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

***Kacsala István** polgármester: felteszi szavazásra a Bizottságok által javasolt kiegészítéssel a rendelet-tervezetet elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal egyhangúlag a következő rendeletet alkotja:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2025. (XII.3.) önkormányzati rendelete

5./ A helyi adókról szóló 30/2010. (XII.21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előadó: Kacsala István polgármester

Kacsala István polgármester: Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 30/2010. (XII.21.) önkormányzati rendelete szabályozza Zirc városban bevezetett helyi adókat, mértéküket, valamint az adómentességek, kedvezmények körét. Az építményadó és az idegenforgalmi adó mértékek 2012. január 1. napjától, a telekadó mértékek 2019. január 1. napjától, a magánszemélyek kommunális adójának mértéke 2015. január 1. napjától hatályosak. A helyi iparűzési adó 2 %-os mértéke pedig 2000. január 1. napjától van hatályban. Tekintettel a magánszemélyeket és a vállalkozásokat sújtó - főként inflációs hatású - gazdasági körülményekre, nem javaslom az adómértékek emelését.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

***Kacsala István** polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
358/2025.(XI.26.) határozata

a helyi adókról szóló 30/2010. (XII.21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 30/2010. (XII.21.) önkormányzati rendeletben foglalt, jelenleg hatályos adómértékeket felülvizsgálta, és úgy dönt, hogy a helyi adókra vonatkozó mértékeken 2026. január 1. napi hatállyal nem kíván változtatni.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: azonnal

6./ A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 27/2013.(XII.18.) önkormányzati rendeletben meghatározott díjmértékek felülvizsgálata
Előadó: Kacsala István polgármester

Kacsala István polgármester: a Rendelet 3. melléklete tartalmazza a hatályos díjmértékeket, melyek 2025. január 1. napjától hatályosak. A Temető törvény 2023. július 7. napja óta nem változott, így a Rendelet módosítására erre tekintettel nincs szükség. Tekintettel arra, hogy a díjak mértékét 2025. január 1. napjától emelte a Képviselő-testület, így nem javasolja a díjak 2026. január 1. napjától történő emelését.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

***Kacsala István** polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
359/2025.(XI.26.) határozata

Zirc város köztemetőire vonatkozó díjak felülvizsgálata tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 27/2013. (XII.18.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében meghatározott díjtételeket 2026. évre vonatkozóan nem módosítja.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: azonnal

7./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. I. félévi munkaterve
Előadó: Kacsala István polgármester

Kacsala István polgármester: a 2026. I. félévi munkaterv összeállításához az SZMSZ-ben meghatározottaktól a javaslatokat bekérték. A polgármesteri felkérő levélben megjelölt határidőig nem érkezett be javaslat. A jogszabályi változásokból vagy más előre nem látható okból adódóan azonban lesznek még olyan napirendi pontok, amelyeknek végrehajtását előzetesen a munkatervben nem tudjuk szerepeltetni.

Kacsala István polgármester: felkéri Lingl Zoltán elnök urat, hogy ismertesse a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményét az előterjesztéssel kapcsolatban.

Lingl Zoltán képviselő: A Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja. A Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását, azzal, hogy a 2026. I. félévi munkaterv egészüljön ki az alábbiakkal:

- A januári munkaterv szerinti ülésre kerüljön előterjesztésre a „Zirc Városi Önkormányzat Beszerzési Szabályzatának felülvizsgálata" című napirend.
- A januári munkaterv szerinti ülésre kerüljön előterjesztésre a „Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft. 2025. évben, a 10 milliós keret felhasználásáról szóló beszámolója.
- A februári munkaterv szerinti ülésre kerüljön előterjesztésre a „Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft. ügyvezetőjének társasházi közös képviselettel kapcsolatos beszámolója.
- 2026 januárjától a „Pályázatokkal kapcsolatos tájékoztató" című napirend egészüljön ki: „Tájékoztató a pályázatokról, valamint az önkormányzat által végzett egyéb beruházásokról és karbantartási munkákról".

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

***Kacsala István** polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az elhangzott kiegészítésekkel elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
360/2025.(XI.26.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. I. félévi munkatervéről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. I. félévi munkatervét az előterjesztés 2. mellékletében foglaltaknak megfelelően elfogadja.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: azonnal, illetve 2026. június 30.

8./ Zirc Városi Önkormányzat és intézményei 2026. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása
Előadó: Kacsala István polgármester

Kacsala István polgármester: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezik arról, hogy a jegyző köteles gondoskodni a belső ellenőrzés működtetéséről. Jelen előterjesztés határozati javaslatának *1. mellékleteként* csatolt belső ellenőrzési terv a belső ellenőrzési vezető javaslata alapján, jegyzői egyeztetést követően került összeállításra.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

***Kacsala István** polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
361/2025.(XI.26.) határozata

a 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Zirc Városi Önkormányzatra és az általa fenntartott Zirci Közös Önkormányzati Hivatalra, a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és STÚDIÓ KB-ra, a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóházra, valamint a Zirci Önkormányzati Szolgáltató Központra vonatkozó 2026. évi belső ellenőrzési tervet jelen határozat 1. mellékletében foglaltaknak megfelelően.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy jelen határozatot juttassa el a belső ellenőrzési vezető részére.

Felelős: 1. pont esetében: Kacsala István polgármester
2. pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 2025. december 31.

1. melléklet Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 361/2025.(XI.26.) határozatához

ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2026. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERVE

Az éves ellenőrzési terv tartalmi elemeit a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet alapján kiadott „Terv-beszámoló útmutató (PM 2024.)" határozza meg.

Ellenőrzési tervet megalapozó elemzés címe, időpontja
Kockázatelemzés (lista, mátrix) 2025.

Sorszám	*Az ellenőrzés tárgya*	*Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak*	*Azonosított kockázati tényezők*	*Az ellenőrzés típusa*	*Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység*	*Az ellenőrzés tervezett ütemezése*	*Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás ellenőri nap - fő*
1.	A befektetett eszközök leltárának és leltározásának ellenőrzése	Célja: annak megállapítása, hogy a 2025. évről december 31-ei fordulónappal készített mérlegben kimutatott eszközök és források soronkénti alátámasztására készült-e leltár. Megtörtént-e a tárgyi eszközök fizikai leltározása? Módszerei: a leltározás szabályozási, előkészítési folyamata,	Nem készült, vagy nem kellően pontosított a leltározási szabályzat. A leltározás végrehajtására nem készült Intézkedési terv. A leltározást nem a törvényi előírásoknak és a szabályzatokban foglaltaknak	Szabályszerűségi ellenőrzés	Önkormányzat, Zirci Közös Önkormányzati Hivatal; Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB; Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház; Zirci Önkormányzati Szolgáltató Központ	2026. 06. hó Jelentés: 2026. szeptember 15.	3 nap 2 fő

		végrehajtásának szabályszerűsége. Időszak: 2025. 01.01.-2025. 12. 31.	megfelelően hajtották végre.				
2.	A pénzkezelés, az Önkormányzat pénztári kifizetéseinek ellenőrzése	Célja: annak megállapítása, hogy a pénztári kifizetések, melyek nagy számmal kerültek rögzítésre, a szabályoknak megfelelően lett e könyvelve, dokumentálva. Módszerei: gazdálkodási szabályzatnak, számviteli szabályoknak megfelelőség, szúrópróbaszerű ellenőrzés Időszak: 2025. 01. 01-2025. 12. 31.	Jogszabályi változások. Személyügyi változások.	Pénzügyi ellenőrzés	Önkormányzat, Zirci Közös Önkormányzati Hivatal; Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB; Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház; Zirci Önkormányzati Szolgáltató Központ	2026. 06. hó Jelentés: 2026. szeptember 15.	3 nap 2 fő
3.	Tartalék időkeret		Rendkívüli igények teljesítése			2026. év	2 nap 2 fő
4.	Összefoglaló jelentés a 2026. évi belső ellenőrzésről		Kitűzött célok, a terv hatékony megvalósítása			2027. január	1 nap belső ellenőrzési vezető

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban Bkr.) 29. és 48. §-ának megfelelően a belső ellenőrzési vezető az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével készítette el az éves ellenőrzési tervet.

Az éves terv elkészítése során figyelembe vettem

- Önkormányzat/irányított szerv szakmai és ellenőrzési stratégiáját, a kapcsolódó célkitűzéseket,
- a stratégiához kapcsolódó dokumentált kockázatelemzéseket, továbbá minden olyan eszközt, mellyel a szervezeti kockázatok elfogadható szinten tarthatók;
- Önkormányzat/irányított szerv kockázatkezelési rendszerét;
- a kapacitásfelmérések eredményeit, a külső erőforrások igénybevételének szempontjait.

Összeállította: Kiss Mária belső ellenőrzési vezető és Viziné dr. Horváth Judit jegyző

9./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatás 2026. évi szolgáltatási díjai
Előadó: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Kacsala István polgármester: a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény értelmében a települési önkormányzat köteles gondoskodni a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és ellenőrzéséről. A közszolgáltató Zirc város területén közszolgáltatási szerződés alapján 2024. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig Janás Ádám egyéni vállalkozó látja el ezt a feladatot. A közszolgáltató a rendelet, valamint a közszolgáltatási szerződés előírásai szerint összeállított díjkalkulációját elkészítette, melyből kiderül, hogy 2026. évben is a 2025. évi díjakon végzi a közszolgáltatást.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

***Kacsala István** polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
362/2025.(XI.26.) határozata

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatás 2026. évi szolgáltatási díjai tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgáltató – Janás Ádám e.v. (8416 Dudar, Petőfi S. u. 3., adószám: 59956185-2-39) - javaslatával egyetértésben a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatás díjait nem módosítja 2026. január 1-jétől, a 2025. évi díjak maradnak érvényben.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: 2026. december 31.

10./ Vendégétkeztetés nyersanyag normáinak és térítési díjainak felülvizsgálata
Előadó: Kacsala István polgármester

Kacsala István polgármester: a Zirci Önkormányzati Szolgáltató Központ által 2025. január 1. napjától alkalmazandó nem ellátotti étkeztetés térítési díjait, rezsiköltségét és nyersanyag normáit Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 335/2024.(XI.27.) határozata állapítja meg. A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjairól szóló 11/2022.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosításának megfelelően kerüljenek átvezetésre a nyersanyagnormák összegei. A rezsiköltségek mértékében nem történik változás. Megkérdezi Koós Kata intézményvezető asszonyt, hogy kíván-e kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban?

Koós Kata intézményvezető: válaszában elmondja, hogy nem kíván kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

***Kacsala István** polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
363/2025.(XI.26.) határozata

a Zirci Önkormányzati Szolgáltató Központ által 2026. január 1. napjától alkalmazandó étkezési térítési díjakról és díjképzési elvekről

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Zirci Önkormányzati Szolgáltató Központ a Zirc, Köztársaság u. 3. sz. alatti és a Zirc, Alkotmány u. 16. szám alatti telephelyén üzemeltetett konyhákon a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény által nevesített Gyermekétkeztetés feladatellátáson felüli kapacitása terhére 2026. január 1. napjától étkeztetést biztosítson a határozat 1. mellékletében meghatározott díjképzési elv alapján.

2./ A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az 1./ pontban részletezett étkeztetési feladatokhoz kapcsolódó bevétel a Zirci Önkormányzati Szolgáltató Központ saját bevétele legyen.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Zirci Önkormányzati Szolgáltató Központ vezetőjét az 1./ pontban részletezett étkeztetési feladatokhoz kapcsolódó szerződések megkötésére.

4./ A Képviselő-testület 2025. december 31. napjával hatályon kívül helyezi Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 335/2024.(XI.27) határozatát.

Felelős: 1./, 2./ és 4./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
3./ pont esetében: Koós Kata, a Zirci Önkormányzati Szolgáltató Központ vezetője

Határidő: 1./, 2./ és 4./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: azonnal, illetve folyamatos

1. melléklet
Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
363/2025. (XI.26.) határozatához

I. A Zirci Önkormányzati Szolgáltató Központ által 2026. január 1. napjától alkalmazandó nem ellátotti (napi menüs) étkeztetés térítési díjak korcsoportonként

	Étkezés típusa		Nyersanyag-norma (Ft-ban)	Rezsiköltség (nyersanyagnorma %-ában)	Fizetendő térítési díj (Ft/fő)
a.	*Reggeli*	*bölcsődés gyermek/tábor*	*180 / 180*	*90,0 / 30,0*	*342 / 234*
b.		óvodás gyermek/tábor	220 / 220	90,0 / 30,0	418 / 286
c.		*általános iskolás tanuló/tábor*	*250 / 250*	*90,0 / 30,0*	*475 / 325*
d.		középiskolás tanuló	330	90,0	627
e.		felnőtt	330	107,0	683
a.	Tízórai	bölcsődés gyermek/tábor	130 / 130	90,0 / 30,0	247 / 169
b.		*óvodás gyermek/tábor*	*180 / 180*	*90,0 / 30,0*	*342 / 234*
c.		*általános iskolás tanuló/tábor*	*250 / 250*	*90,0 / 30,0*	*475 / 325*
d.		*középiskolás tanuló*	*250*	*90,0*	*475*
a.	*Ebéd*	*bölcsődés gyermek/tábor*	*310 / 310*	*90,0 / 30,0*	*589 / 403*
b.		*óvodás gyermek/tábor*	*390 / 390*	*90,0 / 30,0*	*722 / 494*
c.		*általános iskolás tanuló/tábor*	*500 / 500*	*90,0 / 30,0*	*950 / 650*
d.		*középiskolás tanuló*	*650*	*90,0*	*1 235*
e.		*felnőtt**	*650* *650*	*117,8* *260,47*	*1 416* *2 343*
f.		csomagolás			197
a.	Uzsonna	bölcsődés gyermek/tábor	130 / 130	90,0 / 30,0	247 / 169
b.		*óvodás gyermek/tábor*	*150 / 150*	*90,0 / 30,0*	*285 / 195*
c.		*általános iskolás tanuló/tábor*	*210 / 210*	*90,0 / 30,0*	*399 / 273*
d.		*középiskolás tanuló*	*210*	*90,0*	*399*

a.	*Vacsora*	*bölcsődés gyermek*	*180*	*90,0*	*342*
b.		*óvodás gyermek*	*210*	*90,0*	*399*
c.		*általános iskolás tanuló*	*250*	*90,0*	*475*
d.		középiskolás tanuló	380	90,0	630
e.		felnőtt	380	110,0	798

*** Heti legalább 3-szori igénybevétel esetében nettó 1.416,- Ft/fő a térítési díj, egyéb esetben nettó 2.343 Ft/fő. Az árak az Áfa-t nem tartalmazzák.**

A I. pont alatti térítési díjak

- **felnőtt étkezők,**
- **nevelési és tanítási napokon kívül étkező óvodás gyermekek, általános és középiskolai tanulók,**
- **étkeztetési feladatellátást biztosító önkormányzati alrendszerbe tartozó szolgáltatók (korcsoportos igénylésnek megfelelően).**

esetében alkalmazandók.

A „Tábor" kategória alatti térítési díjak

- **A Zirci Önkormányzati Szolgáltató Központ által szervezett szünidei táborok esetében a zirci, lókúti és borzavári állandó lakcímmel rendelkező gyermekek, tanulók**
- **Egyéb Zirc Városi Önkormányzat által fenntartott intézmény által szervezett szünidei táborok esetében csak a zirci állandó lakcímmel rendelkező gyermekek, tanulók**

esetében alkalmazandók.

Az ebéd elvitele esetén a fizetendő térítési díj összege megemelkedik az egyszer használatos edényzet költségével (csomagolás).

Egy hónapon belül egy igénybevételi mód választható. (helyben fogyasztás vagy elvitel)

II. Zirci Önkormányzati Szolgáltató Központ által 2026. január 1. napjától alkalmazandó alkalmi igény szerinti (nem menüs) étkeztetés térítési díja

		Vendégétkezés típusa		Rezsiköltség (nyersanyagnorma %-ában)	Fizetendő térítési díj (Ft/fő)
a.	aa.	Bölcsődés gyermek	*reggeli*	*120,0*	*legalább 396*
	ab.		tízórai	95,0	legalább 254
	ac.		*ebéd*	*120,0*	*legalább 682*
	ad.		uzsonna	95,0	legalább 254
	ae.		*vacsora*	*120,0*	*legalább 396*
b.	ba.	Óvodás gyermek	reggeli	120,0	legalább 484
	bb.		*tízórai*	*95,0*	*legalább 351*
	bc.		*ebéd*	*120,0*	*legalább 858*
	bd.		*uzsonna*	*95,0*	*legalább 293*
	be.		*vacsora*	*120,0*	*legalább 462*
c.	ca.	Általános iskolás gyermek	*reggeli*	*120,0*	*legalább 550*
	cb.		*tízórai*	*95,0*	*legalább 488*
	cc.		*ebéd*	*120,0*	*legalább 1100*
	cd.		*uzsonna*	*95,0*	*legalább 410*
	ce.		*vacsora*	*120,0*	*legalább 550*
d.	da.	Középiskolás gyermek	reggeli	250,0	legalább 1 155
	db.		*tízórai*	*95,0*	*legalább 488*
	dc.		*ebéd*	*250,0*	*legalább 2 275*
	dd.		*uzsonna*	*95,0*	*legalább 410*
	de		vacsora	250,0	legalább 1 330
e.	ea.	Felnőtt	reggeli	250,0	legalább 1 155
	eb.		*ebéd*	*260,47*	*legalább 2 343*
	ec.		vacsora	250,0	legalább 1 330

A II. pont alatti térítési díjak alkalmazhatók valamennyi étkezést igénylő csoport esetében a gazdaságosság figyelembevételével.

A térítési díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák.

11./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos településrendezési szerződés előkészítése
Előadó: Kacsala István polgármester

Kacsala István polgármester: Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelete 2021. augusztus 8. napján lépett hatályba. A BAKONY-AGRO Kft. a tulajdonában álló, Zirc 036/9, 036/30, 06/33, 036/40 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében a Helyi Építési Szabályzat módosítását kérte. Kérelmét időközben 2025. szeptember 29. napján kelt levelében a módosítással érintett területet a Zirc 036/41 hrsz.-ú ingatlannal kiegészítette. A kérelem szerint az érintett ingatlanok tervezett technológiai létesítmény, a terepcsatlakozástól mért legmagasabb pontja nem haladhatja meg a 15,5 m-t. A fejlesztőnek kiemelt célja, hogy környezetvédelmi szempontból maximálisan megfelelő szárítótelepet alakítson ki, ami megfelel a többfunkciós mezőgazdasági, raktározási és terménytároló tevékenységeknek. A módosítás célja az, hogy a magasabb terménytárolók létesítésének lehetőségét megteremtse. Kérelmező a módosításhoz szükséges Telepítési tanulmánytervet elkészíttette, és azt Zirc Városi Önkormányzat számára eljuttatta. Az eljárás megindítása érdekében a településrendezési szerződés előkészítésre került, mellyel kapcsolatban, annak partnerségi egyeztetése előtt tisztázni és rögzíteni kell a megállapodás feltételeit. Megkérdezi Vachtler Erik főépítész urat, hogy kíván-e kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban?

Vachtler Erik főépítész: válaszában elmondja, hogy nem kíván kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

***Kacsala István** polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
364/2025.(XI.26.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos döntés meghozatala

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert és az Alpolgármestert, hogy a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalmú településrendezési szerződés tervezet előkészítése kapcsán, annak feltételeinek tisztázására a BAKONY-AGRO Kft. (8420 Zirc, hrsz 041/12) képviselőjével a tárgyalásokat lefolytassa.

Felelős: Kacsala István polgármester, Hellebrandt Ferenc alpolgármester
Határidő: azonnal

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

TERVEZET

amely létrejött egyrészről

BAKONY-AGRO Kft. (székhely: 8420 Zirc, hrsz 041/12, adószám: 11326638-4-19, Cégjegyzékszáma: 19-09-501337 képviseli: Martini Tamás ügyvezető) mint Kérelmező, a továbbiakban: **Fejlesztő**,

másrészről

Zirc Városi Önkormányzat (székhely: 8420 Zirc, Március 15. tér 1., adószám: 15734006-2-19, törzskönyvi szám: 734004, bankszámlaszám: 73900030-10011719-00000000, képviseli: Kacsala István polgármester), a továbbiakban: **Önkormányzat**,

a továbbiakban együtt: szerződő felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

I.
Előzmények

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy a módosítási kérelemmel érintett Zirc 036/9, 036/30, 06/33, 036/40 és 036/41 hrsz.-ú ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) a Fejlesztő tulajdonában vannak.

2.) Az Ingatlanok adatai az alábbiak:

Hrsz.	Tulajdonosa	Területe	Ingatlan-nyilvántartási művelési ága	Építési övezeti besorolása
036/9	BAKONY-AGRO Kft.	2.351 m^2	kivett major	Gksz1
036/30	"BAKONY" MGTSZ	1.822 m^2	kivett major	Gksz1
036/33	BAKONY-AGRO Kft.	1.662 m^2	kivett major	Gksz1
036/40	BAKONY-AGRO Kft.	2.925 m^2	kivett major	Gksz1
036/41	BAKONY-AGRO Kft.	15.410 m^2	kivett major	Gksz1

3.) Szerződő felek rögzítik, hogy Fejlesztő szándékában áll a kérelemmel érintett, Zirc 036/30 hrsz.-ú, az általa bérleti szerződés alapján használt, a „BAKONY" Mezőgazdasági Termelőszövetkezet (8420 Zirc, Petőfi S. u. 4.) tulajdonában lévő, kivett major megjelölésű, összesen 1.822 m^2 területű ingatlan tulajdonjogának megszerzése.

4.) Szerződő felek rögzítik, hogy Fejlesztő 2024. június 11-i keltezésű módosítási kérelmében a jelen szerződés 1.) és 2.) pontjában meghatározott ingatlanok övezeti besorolásának Gksz1* jelű, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület 1* építési övezetre történő megváltoztatását kezdeményezte.

5.) Szerződő felek rögzítik, hogy a Zirc 036/9, 036/30, 06/33, 036/40 és 036/41 hrsz.-ú ingatlanok övezeti besorolása Gksz1 jelű, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület 1.

6.) Szerződő felek rögzítik, hogy Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ..... határozatával döntött a Zirc 036/9, 036/30, 06/33, 036/40 és 036/41 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési terv módosításának elindításáról.

7.) Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés elválaszthatatlan 1. számú mellékletét képezi a Völgyzugoly Műhely Kft. (Székhely: 1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. II/5., Cégjegyzék sz.: 01-09-341347, Adószám: 13634333-2-43, Képviselője: Ferik Tünde ügyvezető), Ferik Tünde településtervező által készített, 2025. szeptember keltezésű telepítési tanulmányterv.

8.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a ..... határozatnak megfelelően módosítja a településrendezési tervet a jelen szerződés 1.) pontjában rögzített ingatlanokat érintően, ezzel kapcsolatban háromoldalú tervezési szerződést köt a településrendezési terv készítőjével, és az ezzel összefüggő eljárást egy soron következő rendezési terv módosítási eljárás keretei között elvégzi.

9.) Fejlesztő a háromoldalú tervezési szerződésben, mint Költségviselő vállalja a településrendezési terv módosításával kapcsolatos tervezési díj kifizetését. Költségviselő a tervezési díjat közvetlenül a tervező részére fizeti meg, Költségviselő és az Önkormányzat pénzügyi elszámolási jogviszonyba nem kerülnek egymással.

10.) A településrendezési tervnek a szerződésben szereplő ingatlanokra vonatkozó módosítási eljárás elindítása nem jelent kötelezettségvállalást a településrendezési tervek és önkormányzati rendelet Képviselő-testület általi jóváhagyására, az alatt szerződő felek a módosítási eljárás lefolytatását, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti módosítási eljárás lefolytatását követően a javaslatnak megfelelő előterjesztés elkészítését, és az elfogadásra javasolt dokumentáció beterjesztését értik.

11.) Fejlesztő kijelenti, hogy a Zirc 036/30 hrsz.-ú ingatlan Tulajdonosától a településrendezési terv módosításához a hozzájáruló nyilatkozatot beszerezte.

12.) A településrendezési szerződés elválaszthatatlan 2. mellékletét képezi a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti főépítészi feljegyzés és a Zirc 036/9, 036/30, 06/33, 036/40 és 036/41 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési terv módosítására vonatkozó telepítési tanulmányterv, valamint annak Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 16/2022. (XI. 8.) önkormányzati rendelete szerinti partnerekkel való véleményeztetése során beérkezett vélemények. Amennyiben a partnerségi egyeztetés során vélemények nem érkeznek, ennek tényéről szóló feljegyzés képezi a jelen szerződés elválaszthatatlan 2. mellékletét.

II.
Megállapodás

13.) Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat támogatja a Fejlesztő fejlesztési elképzeléseit a módosítandó területen. Ennek megvalósítása érdekében - a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 92. §-ában foglaltakra figyelemmel - az alábbiak szerint állapodnak meg az együttműködésükről.

14.) Az Önkormányzat vállalja, hogy előkészíti a településrendezési terv módosítását a jelen szerződés 1.) pontjában rögzített ingatlanokra tervezett, a Völgyzugoly Műhely Kft. 2025.

szeptemberi keltezésű telepítési tanulmányterve alapján akként, hogy a Zirc 036/9, 036/30, 06/33, 036/40 és 036/41 hrsz.-ú ingatlanok övezeti besorolása Gksz1* jelű, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület 1* építési övezetre módosul az alábbiak szerint:

Hrsz.	Tulajdonosa	Jelenlegi építési övezeti besorolása	Módosítás utáni építési övezeti besorolása
036/9	BAKONY-AGRO Kft.	Gksz1	Gksz1*
036/30	"BAKONY" MGTSZ	Gksz1	Gksz1*
036/33	BAKONY-AGRO Kft.	Gksz1	Gksz1*
036/40	BAKONY-AGRO Kft.	Gksz1	Gksz1*
036/41	BAKONY-AGRO Kft.	Gksz1	Gksz1*

Továbbá a Gksz1* építési övezet beépítési mutatóit úgy módosítja, hogy a Zirc 036/9, 036/30, 06/33, 036/40 és 036/41 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett technológiai létesítmény, siló elhelyezhető legyen, amennyiben annak a terepcsatlakozástól mért legmagasabb pontja nem haladhatja meg a 15,5 m-t.

15.) Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlanokra vonatkozóan településrendezési terv módosításával összefüggő eljárást - a 14.) pontban foglaltak szerint - a soron következő településrendezési terv módosítási eljárás keretén belül lefolytatja, és a Polgármester döntésre a Képviselő-testület elé terjeszti. A Képviselő-testület - a feltételek teljesülése esetén - a szükséges HÉSZ módosítására irányuló rendeletet megalkotja és hatályba lépteti.

16.) Fejlesztő vállalja az ingatlanokat érintő településrendezési terv módosításával és az eljárással kapcsolatos tervezési és egyéb költségek finanszírozását.

17.) A településrendezési terv módosításának véleményezése során az egyeztetési véleményezési szakaszban érintett és résztvevő államigazgatási, társadalmi, valamint egyéb szervezetek által - a hatályos jogszabályokkal és előírásokkal alátámasztottan - előírt környezeti vizsgálatok, hatásvizsgálatok, állapotfeltáró vizsgálatok, hatástanulmányok elkészítéséről, a szükséges tervi módosítások átvezetéséről az Önkormányzat intézkedik.

Amennyiben az esetlegesen szükséges egyéb vizsgálatok és hatástanulmányok elkészítése a tervezőtől elvárható gondosság ellenére sem volt előre látható és az eredeti tervezési költségek kereteit meghaladja, Fejlesztő tudomásul veszi, hogy ezek biztosítása (különösen megrendelése, finanszírozás) Fejlesztő feladatkörébe tartozik, feltéve, hogy azt előzetesen írásban jóváhagyta. Fejlesztő előzetes írásbeli jóváhagyásának elmaradása esetén Önkormányzat nem vállalja a költségek viselését, így Felek rögzítik, hogy ebben az esetben, ha Fejlesztő nem vállalja a felmerült költségek viselését, Önkormányzat azonnali hatállyal felmondhatja jelen szerződést, és Önkormányzatot semmilyen módon nem terheli a 3.) pontban foglalt vállalás teljesítése, Fejlesztő semmilyen követeléssel nem élhet Önkormányzattal szemben.

18.) Fejlesztő vállalja, hogy a településkép védelme érdekében a módosítással érintett terület határai mentén 10,0 m széles sávban a Völgyzugoly Műhely Kft. 2025. szeptemberi keltezésű telepítési tanulmányterve szerinti védőfásítás telepítési kötelezettségének a tervezett építmény(ek) használatbavételéig eleget tesz.

19.) Szerződő felek rögzítik, hogy Zirc város településrendezési tervének módosítására a soron következő eljárás keretén belül kerül sor a jelen szerződést érintő ingatlanok tekintetében. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a tervezés során egymással együttműködnek.

20.) Fejlesztő szavatosságot vállal, hogy rendelkezik minden szükséges joggal és felhatalmazással, hogy a jelen megállapodást megkösse, illetve teljesítse. Az Önkormányzat képviseletében eljáró polgármester a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ..... határozata alapján jogosult a szerződés aláírására.

21.) Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás teljesítése során kötelesek együttműködni. A szerződő felek kötelesek egymást minden, a jelen szerződés teljesítését érintő felmerült tényről, körülményről haladéktalanul értesíteni.

A szerződő felek értesítési címei:

Az Önkormányzat esetében:

Név:	Kacsala István polgármester
Levelezési cím:	8420 Zirc, Március 15. tér 1.
telefon:	+3688593702
e-mail:	polgarmester@zirc.hu

A Fejlesztő esetében:

Név:	Martini Tamás
Levelezési cím:	8420 Zirc, hrsz 041/12
telefon:	
e-mail:	

III.
Egyéb rendelkezések

22.) Szerződő felek a szerződésből eredő vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalás útján egymás között rendezik. Jogvita esetére a Szerződő Felek a pertárgy értékétől függően kikötik a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

23.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Méptv. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok az irányadóak.

24.) Szerződő felek jogosultak a szerződést bármikor közös megegyezéssel írásban módosítani.

25.) Jelen szerződés annak mindkét fél által történő aláírása napján lép hatályba azzal a kiegészítő feltétellel, hogy Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadó határozatot hoz a Fejlesztő által benyújtott, a Zirc 036/9, 036/30, 06/33, 036/40 és 036/41 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési terv módosítására vonatkozó telepítési tanulmánytervről.

26.) A jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésének jogalapja a GDPR általános adatvédelmi rendelet (az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete /2016. április 27./ a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja, mely szerint a személyes adatok kezelése jogszerű, ha az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél.

A szerződő felek jelen megállapodást annak elolvasása és értelmezése után - mint akaratukkal mindenben egyezőt - jóváhagyólag aláírták.

Zirc, 2025. .....

.....
Kacsala István
Zirc Városi Önkormányzat
polgármester

Zirc, 2025. .....

.....
Fejlesztő

Pénzügyi ellenjegyzés:

2025. .....

.....
Pill Eszter
gazdasági vezető

Jogi ellenjegyzés:

2025. .....

.....
Viziné Dr. Horváth Judit
Jegyző

12./ A Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendeletének módosításával kapcsolatos döntések meghozatala

Előadó: Kacsala István polgármester

Kacsala István polgármester: a rendelet módosítása két részből áll, az egyik a Zirc Városi Önkormányzat előtt álló egyik legnagyobb jelentőségű feladat új, piacképes lakótelkek kialakítása, mely a lakosság megtartásának és a város jövőbeni fejlődésének egyik legfontosabb feltétele. Az Önkormányzat a tervezett új lakóterületek kialakításáról szóló tájékoztatás kapcsán, a telkek kialakításának költségigénye és a szükséges eljárási cselekmények tekintetében leghatékonyabban kivitelezhető, a Zirc 1932/204, 1932/205 és 1932/207 hrsz.-ú ingatlanok rendezésével tervezi lakótelkek kialakításának előkészítését.
A második rész pedig, hogy Török Péter a tulajdonában álló, Zirc 0133/6, 0133/7, 0133/8, 0133/9, 0133/10 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében a Helyi Építési Szabályzat módosítását kérte. A terület jelenleg az Ökológiai hálózat magterület övezet területén fekszik. A kérelmező indoka az, hogy ezt a területet legelőként vásárolta meg, és eszerint is használják évek óta. Az ügyfél szeretne állattartást folytatni a területen, amihez istálló épületekre van szüksége. Az ingatlanon nyilvántartott erdőterület nincs. A kérelem szerint az érintett ingatlanok a jelenlegi Evl jelű, beépítésre nem szánt terület, véderdő 1 övezetből a Má1 jelű, beépítésre nem szánt terület, általános mezőgazdasági terület1 övezetbe kerülnének átsorolásra. A Kérelmező ügyfél kérelmének tanúsága szerint a felmerülő, rá eső költségeket teljes egészében vállalja. Kérelmező a módosításhoz szükséges Telepítési tanulmánytervet a Képviselő-testület korábbi döntése alapján a Völgyzugoly Műhely Kft.-vel elkészíttette, és azt Zirc Városi Önkormányzat számára eljuttatta. A szerződés keretén belül az Önkormányzat vállalja a módosítási eljárás lefolytatását. A településrendezési szerződést a fejlesztéssel érintett személy és az Önkormányzat a Méptv. 92. § (1) bekezdésének megfelelően a településrendezési előírások módosítását megelőzően köti meg a II. határozati javaslat mellékletében szereplő szerződéstervezetben foglalt feltételekkel és kötelezettségekkel.
A fentiek alapján a tárgyi kérelem kapcsán javasolja az előkészített településrendezési szerződés megkötését.
Felkéri Lingl Zoltánt a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Lingl Zoltán képviselő: a Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja.
A Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek az I. határozati javaslat elfogadását.
A Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a II. határozati javaslat elfogadását.
A Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a III. határozati javaslat elfogadását, azzal a kiegészítéssel, hogy a határozati javaslat 2./ pontja az alábbiak szerint módosul:
„2./ A Zirc, Som utca és az Irtás utca közötti terület É-i részén elterülő, a Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete szerint Lke4 jelű, kertvárosi lakóterület 4 építési övezetbe sorolt telektömböt a Zirc 1932/204 és 1932/207 hrsz.-ú ingatlanok területéből az Irtás utca mentén a Semmelweis utca felé, a jelen határozat 1. melléklete szerinti módon, új lakóterület kialakításával kiegészíti." – 1. melléklet - térképmelléklet
Továbbá fentiek miatt a III. határozati javaslat 5./ pontjában a „határozat 1. melléklete" 2. mellékletre módosul.
A Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a IV. határozati javaslat elfogadását.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

***Kacsala István** polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő I. határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
365/2025.(XI.26.) határozata

telepítési tanulmányterv jóváhagyása tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Zirc Városi Önkormányzat és Török Péter (2051 Biatorbágy, Ország út 3.), kérelmező ügyféllel kötendő településrendezési szerződés alapját képező, a Zirc 0133/6, 0133/7, 0133/8, 0133/9 és 0133/10 hrsz.-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítására vonatkozó telepítési tanulmánytervet az előterjesztés 3. mellékletében szereplő tartalommal.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: azonnal

***Kacsala István** polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő II. határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
366/2025.(XI.26.) határozata

településrendezési szerződés jóváhagyása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Zirc Városi Önkormányzat és a Török Péter (2051 Biatorbágy, Ország út 3.), kérelmező ügyféllel kötendő, a Zirc 0133/6, 0133/7, 0133/8, 0133/9 és 0133/10 hrsz.-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosításával kapcsolatos településrendezési szerződést jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1./ szerinti településrendezési szerződés aláírására.

Felelős: 1./-2./ pontok tekintetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./ pont tekintetében: azonnal
2./ pont tekintetében: 2025. december 16.

366/2025. (XI.26.) határozat 1. melléklete

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Török Péter (Cím: 2051 Biatorbágy, Ország út 3., Szül. idő: 1966.08.24., Szül. hely: Budapest, Anyja neve: Paján Mária), mint Kérelmező, a továbbiakban: **Fejlesztő,**

másrészről

Zirc Városi Önkormányzat (székhely: 8420 Zirc, Március 15. tér 1., adószám: 15734006-2-19, KSH számjel: 15734006-8411-321-19, törzskönyvi szám: 734004, bankszámlaszám: 73900030-10011719-00000000, képviseli: Kacsala István polgármester), a továbbiakban: **Önkormányzat,**

(a Fejlesztő és az Önkormányzat a továbbiakban együtt: szerződő felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

I.
Előzmények

1.) A szerződő felek rögzítik, hogy a Zirc 0133/6, 0133/7, 0133/8, 0133/9 és 0133/10 hrsz.-ú ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) a Fejlesztő tulajdonában vannak.

2.) Az Ingatlanok adatai az alábbiak:

Hrsz.	Területe	Ingatlan-nyilvántartási művelési ága	Építési övezeti besorolása
0133/6	44.416 m^2	legelő	Ev
0133/7	34.143 m^2	legelő	Ev
0133/8	90.507 m^2	legelő	Ev
0133/9	34.187 m^2	legelő	Ev
0133/10	86.690 m^2	legelő	Ev

3.) A szerződő felek rögzítik, hogy a módosítással érintett terület megközelítése a Fejlesztő nyilatkozata és a benyújtott Telepítési tanulmányterv értelmében - a tulajdonában álló - Zirc 0132/5 hrsz.-ú, kivett saját használatú út ingatlanon történik.

4.) A szerződő felek rögzítik, hogy Fejlesztő 2024. június 11-i keltezésű módosítási kérelmében a jelen szerződés 1.) pontjában felsorolt ingatlanok - Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklete szerinti - övezeti besorolásának Má1 jelű, „Általános mezőgazdasági terület 1" övezetre történő megváltoztatását kezdeményezte.

5.) A szerződő felek rögzítik, hogy a Zirc 0133/6, 0133/7, 0133/8, 0133/9 és 0133/10 hrsz.-ú ingatlanok övezeti besorolása – jelen szerződés megkötésekor - Ev jelű," védelmi erdőterület 1" övezet.

6.) A szerződő felek rögzítik, hogy Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ..... határozatával döntött a Zirc 0133/6, 0133/7, 0133/8, 0133/9 és 0133/10 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési terv módosításának elindításáról.

7.) A szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a Völgyzugoly Műhely Kft. (Székhely: 1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. II/5., Cégjegyzék sz.: 01-09-341347, Adószám: 13634333-2-43, Képviselője: Ferik Tünde ügyvezető), Ferik Tünde településtervező által készített, 2024. júliusi keltezésű telepítési tanulmányterv (a továbbiakban: tanulmányterv).

8.) Az Önkormányzat vállalja, hogy Fejlesztővel a ..... határozatnak megfelelően módosítja a településrendezési tervet a jelen szerződés 1.) pontjában rögzített ingatlanokat érintően, ezzel kapcsolatban háromoldalú tervezési szerződést köt a településrendezési terv készítőjével, és az ezzel összefüggő eljárást egy soron következő rendezési terv módosítási eljárás keretei között elvégzi.

9.) Fejlesztő a háromoldalú tervezési szerződésben, mint Költségviselő vállalja a településrendezési terv módosításával kapcsolatos tervezési díj kifizetését. Költségviselő a tervezési díjat közvetlenül a tervező részére fizeti meg, Költségviselő és az Önkormányzat pénzügyi elszámolási jogviszonyba nem kerülnek egymással.

10.) A településrendezési tervnek a szerződésben szereplő ingatlanokra vonatkozó módosítási eljárás elindítása nem jelent kötelezettségvállalást a településrendezési tervek és önkormányzati rendelet Képviselő-testület általi jóváhagyására, az alatt szerződő felek a módosítási eljárás lefolytatását, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.), valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti módosítási eljárás lefolytatását követően a javaslatnak megfelelő előterjesztés elkészítését, és az elfogadásra javasolt dokumentáció beterjesztését értik.

II.
Megállapodás

11.) A szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat támogatja a Fejlesztő fejlesztési elképzeléseit a módosítandó területen. Ennek megvalósítása érdekében - a Méptv. 92. §-ában foglaltakra figyelemmel - az alábbiak szerint állapodnak meg az együttműködésükről.

12.) Az Önkormányzat vállalja, hogy előkészíti a településrendezési terv módosítását a jelen szerződés 1.) pontjában rögzített ingatlanokra a tanulmányterv alapján, mely szerint a Zirc 0133/6, 0133/7, 0133/8, 0133/9 és 0133/10 hrsz.-ú ingatlanok övezeti besorolása Má1 jelű, „Általános mezőgazdasági terület 1" övezetre módosul az alábbiak szerint:

Hrsz.	Jelenlegi építési övezeti besorolása	Módosítás utáni építési övezeti besorolása
0133/6	Ev	Má1
0133/7	Ev	Má1
0133/8	Ev	Má1
0133/9	Ev	Má1
0133/10	Ev	Má1

13.) Az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlanokra vonatkozóan településrendezési terv módosításával összefüggő eljárást - a 12.) pontban foglaltak szerint - a soron következő településrendezési terv módosítási eljárás keretén belül lefolytatja, és a Polgármester döntésre a Képviselő-testület elé terjeszti. A Képviselő-testület - a feltételek teljesülése esetén - a szükséges HÉSZ módosítására irányuló rendeletet megalkotja és hatályba lépteti.

14.) Fejlesztő vállalja az ingatlanokat érintő településrendezési terv módosításával és az eljárással kapcsolatos tervezési és egyéb költségek finanszírozását.

15.) A településrendezési terv módosításának véleményezése során az egyeztetési véleményezési szakaszban érintett és résztvevő államigazgatási, társadalmi, valamint egyéb szervezetek által - a hatályos jogszabályokkal és előírásokkal alátámasztottan - előírt környezeti vizsgálatok, hatásvizsgálatok, állapotfeltáró vizsgálatok, hatástanulmányok elkészítéséről, a szükséges tervi módosítások átvezetéséről az Önkormányzat intézkedik.

Amennyiben az esetlegesen szükséges egyéb vizsgálatok és hatástanulmányok elkészítése a tervezőtől elvárható gondosság ellenére sem volt előre látható és az eredeti tervezési költségek kereteit meghaladja, Fejlesztő tudomásul veszi, hogy ezek biztosítása (különösen megrendelése, finanszírozás) Fejlesztő feladatkörébe tartozik feltéve, hogy azt előzetesen írásban jóváhagyta. Fejlesztő előzetes írásbeli jóváhagyásának elmaradása esetén Önkormányzat nem vállalja a költségek viselését, így a szerződő felek rögzítik, hogy ebben az esetben, ha Fejlesztő nem vállalja a felmerült költségek viselését, Önkormányzat azonnali hatállyal felmondhatja jelen szerződést.

16.) Fejlesztő saját költségen jelen szerződés hatálybalépését követően legkésőbb a tervezett létesítmények használatbavételéig vállalja a 7.) pontban rögzített tanulmányterv szerinti Má1 övezetre módosuló ingatlanokat érintő közművek fejlesztését az érvényben lévő közlekedési és egyéb ágazati szabványoknak, építési, műszaki előírásoknak, valamint Zirc Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megfelelően megtervezteti, melyhez a terület ellátásához szükséges közlekedési elemeket is tartalmazó tervet készíttet, és beszerzi a beruházáshoz szükséges engedélyeket.

17.) Amennyiben a Zirc 0133/6, 0133/7, 0133/8, 0133/9 és 0133/10 hrsz.-ú ingatlanok elektromos áram-, ivóvíz- és gázellátását, illetve a szennyvíz kezelését a Fejlesztő a tanulmánytervben foglaltaktól eltérően, az Akli településrészen kiépített közműhálózat igénybevételével kívánja megoldani, úgy a Fejlesztő vállalja, hogy szükséges közművek fejlesztését saját költségén elkészítteti, a kivitelezés során felmerült károkat helyreállítja.

Fejlesztő vállalja, hogy kezdeményezi az elkészült közmű elemek átadását az illetékes szolgáltatók részére, illetve az elkészült vízi közművek átadását a Magyar Állam részére.

A szerződő felek rögzítik, hogy a Zirc 0133/6, 0133/7, 0133/8, 0133/9 és 0133/10 hrsz.-ú ingatlanok tervezett használata kapcsán az Önkormányzatot az egyes közműelemek kiépítése tekintetében kötelezettség nem terheli.

18.) A szerződő felek rögzítik, hogy a Zirc 0133/6, 0133/7, 0133/8, 0133/9 és 0133/10 hrsz.-ú ingatlanok tervezett használata kapcsán az Önkormányzatot a belterületi ingatlanok kapcsán előírt közszolgáltatások végzésének kötelezettsége nem terheli.

19.) Amennyiben a Zirc 0133/6 hrsz.-ú ingatlan megközelítését a Fejlesztő a tanulmánytervben foglaltaktól eltérően, az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló, Zirc 0133/5 hrsz.-ú út igénybevételével kívánja megoldani, úgy a Fejlesztő vállalja, hogy az érintett út további fenntartási- és javítási munkálatait saját költségén elvégzi.

20.) Amennyiben a Zirc 0133/6, 0133/7, 0133/8, 0133/9 és 0133/10 hrsz.-ú ingatlanok megközelítését a Fejlesztő a tanulmánytervben foglaltaktól eltérően - az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló Zirc 2022 hrsz.-ú út igénybevételével - kívánja megoldani, úgy a Fejlesztő vállalja az érintett út fejlesztését az érvényben lévő közlekedési és egyéb ágazati szabványoknak, építési, műszaki előírásoknak, valamint Zirc Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megfelelően megtervezteti, melyhez a terület ellátásához szükséges közlekedési elemeket is tartalmazó tervet készíttet, és beszerzi a beruházáshoz szükséges engedélyeket.

Fejlesztő vállalja, hogy az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló, Zirc 2022 hrsz-ú út burkolatlan szakaszának burkolattal történő kiépítését saját költségén elkészítteti, és a kivitelezés során felmerült károkat helyreállítja.

Fejlesztő vállalja, hogy a Zirc 2022 hrsz-ú úton végzett beruházást tételesen az Önkormányzat részére térítésmentesen átadja.

21.) A szerződő felek rögzítik, hogy a településrendezési terv módosítására a soron következő eljárás keretén belül kerül sor a jelen szerződést érintő ingatlanok tekintetében. A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a tervezés során egymással együttműködnek.

22.) Fejlesztő szavatosságot vállal, hogy rendelkezik minden szükséges joggal és felhatalmazással, hogy a jelen megállapodást megkösse, illetve teljesítse. Az Önkormányzat képviseletében eljáró polgármester a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ..... határozata alapján jogosult a szerződés aláírására.

23.) A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás teljesítése során kötelesek együttműködni. A szerződő felek kötelesek egymást minden, a jelen szerződés teljesítését érintő felmerült tényről, körülményről haladéktalanul írásban vagy e-mail útján értesíteni.

A szerződő felek értesítési címei:

Az Önkormányzat esetében:

Név:	Kacsala István polgármester
Levelezési cím:	8420 Zirc, Március 15. tér 1.
telefon:	+36/88/593-702
e-mail:	polgarmester@zirc.hu

A Fejlesztő esetében:

Név:	Török Péter
Levelezési cím:	2051 Biatorbágy, Ország út 3.
telefon:	----------
e-mail:	----------

III.
Egyéb rendelkezések

24.) Szerződő felek a szerződésből eredő vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalás útján egymás között rendezik. Jogvita esetére a Szerződő Felek a pertárgy értékétől függően kikötik a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

25.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Méptv. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok az irányadóak.

26.) Szerződő felek jogosultak a szerződést bármikor közös megegyezéssel írásban módosítani.

27.) Jelen szerződés annak mindkét fél által történő aláírása napján lép hatályba azzal a kiegészítő feltétellel, hogy Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadó határozatot hoz a Fejlesztő által benyújtott, a Zirc 0133/6, 0133/7, 0133/8, 0133/9 és 0133/10 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési terv módosítására vonatkozó telepítési tanulmánytervről.

28.) A jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésének jogalapja a GDPR általános adatvédelmi rendelet (az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete /2016. április 27./ a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja, mely szerint a személyes adatok kezelése jogszerű, ha az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél.

A szerződő felek jelen megállapodást annak elolvasása és értelmezése után - mint akaratukkal mindenben egyezőt - jóváhagyólag aláírták.

Zirc, 2025. .....

.....
Kacsala István
Zirc Városi Önkormányzat
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:
2025. .....

.....
Pill Eszter
gazdasági vezető

Jogi ellenjegyzés:
2025. .....

.....
Viziné Dr. Horváth Judit
Jegyző

....., 2025. .....

.....
Fejlesztő

Településrendezési szerződés melléklete

Völgyzugoly Műhely Kft., Ferik Tünde településtervező által készített, 2024. júliusi keltezésű telepítési tanulmányterv

Kacsala István *polgármester: felteszi szavazásra a Bizottság által javasolt módosításokkal a III. határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
367/2025.(XI.26.) határozata

a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosításának elhatározása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló (a továbbiakban: Helyi Építési Szabályzat) 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelete kapcsán a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján a következő módosításokat határozza el:

2./ A Zirc, Som utca és az Irtás utca közötti terület É-i részén elterülő, a Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete szerint Lke4 jelű, kertvárosi lakóterület 4 építési övezetbe sorolt telektömböt a Zirc 1932/204 és 1932/207 hrsz.-ú ingatlanok területéből az Irtás utca mentén a Semmelweis utca felé, a jelen határozat 1. melléklete szerinti módon, új lakóterület kialakításával kiegészíti.

3./ Az 1./ pont szerint megszűnő zöldterület ellentételezéséhez szükséges terület biztosításáról az Önkormányzat a jogszabályok figyelembevételével gondoskodik.

4./ Török Péter (2051 Biatorbágy, Ország út 3.) kérelmére a Zirc 0133/6, 0133/7, 0133/8, 0133/9 és 0133/10 hrsz.-ú ingatlanokat az Má1 jelű, általános mezőgazdasági terület 1 övezetbe sorolja át.

5./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati főépítésznek a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalma, továbbá a Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatósága kapcsán előkészített feljegyzését a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

6./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./-2./ pontok tekintetében, a Korm. rendelet szerinti módosítása kapcsán szükséges munkákat a Völgyzugoly Műhely Kft.-vel (1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.), mint tervezővel elkészíttesse, azzal kapcsolatban a szükséges szerződéseket megkösse, illetve a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: 1./-6./pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./-5./ pontok esetében: azonnal
6./ pont esetében: a településrendezési szerződés aláírását követő 15 napon belül

367/2025. (XI.26.) határozat 1. melléklete



ZIRCI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

8420 Zirc, Március 15. tér 1. Pf.: 77 ☎ 88/593-702, E-mail: pmh@zirc.hu, www.zirc.hu
Hivatali Kapu: PMHZIRC, KRID: 506293306

Iktatószám: VP01-F/79-1/2025
Ügyintéző: Vachtler Erik
Elérhetősége: +36/88/414-141
vachtler.erik@zirc.hu

Tárgy: Zirc Város településrendezési eszközeinek módosítása

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi részletezettségéről

A településfejlesztési a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 7. § (5) bekezdése alapján Török Péter módosítási kérelme tekintetében a Völgyzugoly Műhely Kft., Ferik Tünde településtervező által készített, 2024. júliusi keltezésű telepítési tanulmányterv felhasználható, azonban azt a tervezési cél megvalósulása érdekében – figyelemmel az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire – szükség szerint aktualizálni kell.

Az Eljr. 7. § (7) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat szükséges tartalmát az önkormányzati főépítész meghatározhatja:

„7. § …
(7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést – a) a település önkormányzati főépítésze vagy
b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező)
határozza meg az (1) – (6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben."

Az Eljr. 1-2. mellékletében meghatározott tartalmi elemek közül a következő tartalmi követelményeknek megfelelően készüljön:

Zirc Város Településrendezési Eszközeinek a Zirc Városi Önkormányzat saját hatáskörében történő módosítása tekintetében:

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT - ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. A módosítással érintett terület bemutatása

2. Fejlesztési cél
3. Szabályozási koncepció
4. Szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek
5. A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései
    5.1. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása
6. Tájrendezési javaslat
    6.1. Tájszerkezet, tájhasználat
    6.2. Természetvédelmi javaslat, táji, természeti értékek
    6.3. Biológiai aktivitásérték változása
7. Zöldfelületi rendszer fejlesztése
8. Környezeti hatások és feltételek

Zirc Város Településrendezési Eszközeinek módosítása kapcsán Török Péter módosítási kérelme tekintetében:

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT - ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. A módosítással érintett terület bemutatása
2. Fejlesztési cél
3. Szabályozási koncepció
4. Szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek
5. A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései
    5.1. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása
6. Tájrendezési javaslat
    6.1. Tájszerkezet, tájhasználat
    6.2. Természetvédelmi javaslat, táji, természeti értékek
    6.3. Biológiai aktivitásérték változása
7. Zöldfelületi rendszer fejlesztése
8. Környezeti hatások és feltételek

Zirc, 2025. november 19.

Vachtler Erik
főépítész

***Kacsala István** polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő IV. határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
368/2025.(XI.26.) határozata

a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosítása során kialakítandó új lakótelkek tárgyában a jogszabályi feltételeknek való megfelelés igazolásáról

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló (a továbbiakban: Helyi Építési Szabályzat) 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelete kapcsán a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján a következő módosítása kapcsán a Helyi Építési Szabályzatban lakóterületként már kijelölt lakóterületek beépítettségének vizsgálatát követően az alábbiakat igazolja:

a) a zöldterület övezet nagysága a település közigazgatási területén belül összességében nem csökken;
b) a kijelölt új beépítésre szánt területek meglévő lakóterületekhez kapcsolódnak;
c) a módosítás nem járul hozzá a szomszédos települések beépítésre szánt területeinek összenövéséhez;
d) a kijelölt új beépítésre szánt terület szilárd burkolatú úton való megközelítése biztosított, a szükséges közműkapacitás rendelkezésre áll;
e) a település biológiai aktvitásértéke nem csökken;
f) a kijelölt új beépítésre szánt területhez szükséges óvodai-, általános iskolai- és egészségügyi alapellátás biztosított;
g) a lakóterületi fejlesztési igényt a települési önkormányzat csak új lakóterület kijelölésével tudja biztosítani, nem áll rendelkezésre olyan nagyságú fejlesztési terület az Önkormányzat tulajdonában a településen máshol, ami az új beépítést előirányzó rendeltetésnek és használatnak megfelel;
h) a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó követelményei teljesülnek.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: azonnal

13./ Védőnői ellátáshoz kapcsolódó megállapodás felülvizsgálata
Előadó: Bereczkiné Papp Krisztina ZKÖH aljegyző

Kacsala István polgármester: az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 23. §-a alapján 2023. július 1. napjától a települési önkormányzat fenntartásában működő védőnői szolgálat fenntartása és működtetése a kijelölt irányító vármegyei intézményhez került. Ez az intézmény a járásunk esetében a Veszprém Vármegyei Csolnoky Ferenc Kórház. A Társulási Tanács a 2025. július 14-i rendkívüli ülésén – az 53/2025. (VII.14.) határozatával - felhatalmazta Nagyné Fáró Katalin intézményvezetőt, Pill Eszter gazdasági vezetőt, valamint Bereczkiné Papp Krisztin aljegyzőt, mint egészségügyi referenst a Kórházzal történő egyeztetések lebonyolítására. Az ingó eszközök használatára megkötött Megállapodás 2026.

január 1. napjától történne a felmondása és az előterjesztés 9. mellékletében található Megállapodás megkötése is.

Kacsala István polgármester: megkérdezi Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző asszonyt, hogy kíván-e kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban?

Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző: válaszában elmondja, hogy nem kíván kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

***Kacsala István** polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
369/2025.(XI.26.) határozata

védőnői ellátáshoz kapcsolódó Megállapodás jóváhagyása tárgyában

1.) Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Veszprém Vármegyei Csolnoky Ferenc Kórházzal (székhely: 8200 Veszprém, Kórház u. 1., Nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, Nyilvántartási szám: 813673, ÁHTI azonosító: 340817, Adószám: 15813671-2-19, képviseli: Dr. Czinkotay Frigyes főigazgató), mint a védőnői feladatot ellátó intézménnyel az előterjesztés 9. melléklete szerinti Megállapodást – a feladat ellátásához szükséges ingó és ingatlan vagyon ingyenes használatba adása tárgyában – megköti.

2.) Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert
   a) az 1.) pontban meghatározott Megállapodás aláírására.
   b) a Megállapodásban rögzített kötelezettségek biztosításához szükséges intézkedések, beszerzések, esetlegesen még hiányzó szerződések megkötéséhez (pl. takarítási biztosítása).

Felelős: 1.)-2.) pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1.) pont esetében: azonnal
2.) pont esetében: 2025. december 31.

14./ Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház kérelmével kapcsolatos döntés
Előadó: Dr. Vida Beáta igazgató

Kacsala István polgármester: a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház igazgatója kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez. A Múzeum adminisztrációs munkatársának 2025. november 26. napjával megszűnik a munkaviszonya közös megegyezéssel. Igazgató asszony kéri a Képviselő-testület jóváhagyását, hogy a múzeumi alapfeladatok ellátásának érdekében új, állandó jogviszony keretein belül jelenleg részmunkaidőben, nyártól pedig teljes munkaidőben foglalkoztathasson egy új munkatársat.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

***Kacsala István** polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
370/2025.(XI.26.) határozata

a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház üres álláshelyének betöltése tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház igazgatójának, hogy az intézmény alapfeladatai ellátásának biztosítása céljából 1 fő munkavállalót felvegyen határozatlan időre 2025. november 27. napjától 6 órás részmunkaidőben úgy, hogy 2026. június 1. napjától teljes munkaidőben kerüljön tovább foglalkoztatásra.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy ezen határozatot küldje meg a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház igazgatójának.

Felelős: 1./ -2./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 5 munkanapon belül

15./ Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház „Regulyversum – mindent Regulyról" és „Kincsek a Padláson" kiállítások informatikai rendszereivel kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Kacsala István polgármester

Kacsala István polgármester: a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház igazgatója jelen előterjesztés 1. mellékletében foglalt kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé. A kérelem a Múzeum két nagy kiállításának informatikai rendszereit érinti. 2025. október hónapjában történt egy előzetes felmérés és karbantartás, aminek keretében eszközök kerültek elszállításra a „Regulyversum – mindent Regulyról" kiállítás helyszínéről. A kérelem első része ezen eszközök zökkenőmentes működésének biztosításáról és visszahelyezéséről szól. Az első rész teljes költsége tehát 339.500 forint + ÁFA, azaz bruttó 431.165 forint. A kérelem második része a „Kincsek a padláson" kiállítás DIVIT informatikai eszközeinek vizsgálatára, frissítésére és javítására irányul. Teljes költség minimum: 870.000 forint + ÁFA, azaz bruttó 1.104.900 forint. A kérelem harmadik része a „Regulyversum – mindent Regulyról" kiállítás folyamatos informatikai karbantartásáról szól.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

***Kacsala István** polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
371/2025.(XI.26.) határozata

Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház „Regulyversum – mindent Regulyról" és „Kincsek a Padláson" kiállítások informatikai rendszereiről

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház igazgatójának 2025. november 17. napján kelt kérelmét.

2. A Képviselő-testület megrendeli az InnoTeq Informatikai Szolgáltató és Tanácsadó Kft-től (Székhely: 7626 Pécs, Király utca 66.; adószám: 13882804-2-02; cégjegyzékszám: 02-09-071246; képviseli: Rendes Péter ügyvezető), az előterjesztés 2. mellékletében szereplő ajánlata 1. pontjában szereplő „Regulyversum – mindent Regulyról" kiállítás informatikai eszközeivel kapcsolatos tételeket legfeljebb **339.500 forint + ÁFA, azaz bruttó 431.165 forint** összegben.

3. A Képviselő-testület megrendeli az InnoTeq Informatikai Szolgáltató és Tanácsadó Kft-től (Székhely: 7626 Pécs, Király utca 66.; adószám: 13882804-2-02; cégjegyzékszám: 02-09-071246; képviseli: Rendes Péter ügyvezető), az előterjesztés 2. mellékletében szereplő ajánlata 2. pontjában szereplő „Kincsek a padláson" kiállítás DIVIT informatikai eszközeinek vizsgálatát, frissítését és javítását legfeljebb **870.000 forint + ÁFA, azaz bruttó 1.104.900 forint** összegben.

4. A Képviselő-testület megrendeli az InnoTeq Informatikai Szolgáltató és Tanácsadó Kft-től (Székhely: 7626 Pécs, Király utca 66.; adószám: 13882804-2-02; cégjegyzékszám: 02-09-071246; képviseli: Rendes Péter ügyvezető), az előterjesztés 2. mellékletében szereplő ajánlata 3. pontjában szereplő „Regulyversum – mindent Regulyról" kiállítás informatikai eszközeinek folyamatos havi karbantartását 2026. évre vonatkozóan **havi 135.000 forint + ÁFA, azaz havi bruttó 171.450 forint** összegben.

5. A Képviselő-testület a 2., 3. és 4. pontokban jelölt megrendelések fedezetét az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) önkormányzati rendelet 13. melléklet Általános működési tartalék előirányzata terhére biztosítja.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2., 3. és 4. pontokkal kapcsolatos előirányzat átcsoportosítások átvezetésére és a szükséges kötelezettségvállalások megtételére.

Felelős: 1 – 6. pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1 - 5. pontok esetében: azonnal
6. pont esetében: 2025. december 31.

16./ A Zirci Sporthorgász Egyesület székhely használati hozzájárulási kérelme
Előadó: Kacsala István polgármester

Kacsala István polgármester: a Zirci Sporthorgász Egyesület székhelyhasználati hozzájárulási kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz. Hozzájárulását kéri ahhoz, hogy székhelye a Zirc - Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában álló - Zirc 218/2 hrsz-ú, 8420 Zirc, Március 15. tér 1. sz. alatti ingatlanba kerülhessen bejegyzésre. Az Egyesület székhelye (8420 Zirc, Fáy A. u. 5.) jelenleg az „Ambisza" Építőipari Kft. tulajdonában álló iroda helyiség, amelyet a tulajdonos értékesíteni kíván. Ezért szükséges a székhely változtatása. Az Egyesület tagsága 800 fő körül van évek óta, közgyűléseit a Városházán tartja.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

***Kacsala István** polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
372/2025.(XI.26.) határozata

a Zirci Sporthorgász Egyesület székhely használatának hozzájárulása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zirci Sporthorgász Egyesület (Nyilvántartó hatóság: Veszprémi Törvényszék, Nyilvántartási szám: 19-02-0001222, Adószám: 18917949-1-19, képviselő: Varga Zoltán elnök) a jelenlegi Zirc, Fáy A. u. 5. szám alatti székhelye helyett a Zirc 218/2 hrsz, Zirc, Március 15. tér 1. szám alatti – Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában álló – ingatlanban székhelyet létesítsen, azt központi, ügyviteli helyként használja, az ingatlant székhelyként a hivatalos irataiban megjelölje, azt a bírósági nyilvántartásba bejegyeztesse és az ingatlanban az Egyesület határozatait hirdetményként kifüggessze.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1./ pont szerinti – előterjesztés 4. mellékletében található – a Zirci Sporthorgász Egyesület székhelyhasználatának jogcímét igazoló dokumentum aláírására.

Felelős: 1./-2./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2025. december 15.

17./ Bankszámla-hitelkeret szerződés megkötéséhez szükséges döntés meghozatala
Előadó: Kacsala István polgármester

Kacsala István polgármester: a képviselő-testületi tagok előtt ismerős előterjesztésként köszön vissza évről-évre a folyószámla-hitel kérdése. 2019. évtől kezdődően a hitelkeret összege 100.000.000,- Ft. 2025. évre vonatkozóan az alábbi kondíciókat tartalmazza a szerződésünk: a hitelkeret összege 100.000.000,- Ft, ingatlan fedezet nincs, szerződéskötési díj 0,25 %, esetükben 250.000,- Ft. Szerepe csupán a költségvetési éven belüli befolyó bevételek és teljesített kiadások közötti esetleges időbeli ütemkülönbségek áthidalása. Biztosítékként az önkormányzati bevételek engedményezését kéri a pénzintézet.

Lingl Zoltán képviselő: kiegészítésként elmondja, hogy 2025. évben nem kellett igénybe venni, vésztartalékként funkcionál.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

***Kacsala István** polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
373/2025.(XI.26.) határozata

bankszámla-hitelkeret szerződés 2026. évre történő megkötéséről

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat folyamatos fizetőképességének biztosítása érdekében 2026. december 31. napjáig tartó, 100 millió forintos összegű éven belüli bankszámla-hitelkeret szerződést köt a számlavezető MBH Bank Nyrt-vel (Székhely: 1056 Budapest, Váczi utca 38., Cégjegyzékszám: 01-10-040952).

2./ A Képviselő-testület az Önkormányzat bevételeinek engedményezését ajánlja fel a hitel fedezetéül biztosítékként.

3./ A Képviselő-testület kijelenti, hogy az Önkormányzat az elmúlt három évben nem állt adósságrendezési eljárás alatt.

4./ A Képviselő-testület vállalja, hogy a bankszámla-hitelkeret szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeket az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletébe beépíti.

5./ A Képviselő-testület felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét a bankszámla-hitelkeret szerződés előkészítésével kapcsolatos feladatok elvégzésére.

6./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a bankszámla-hitelkeret szerződés aláírására.

Felelős: 1./- 4./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
5./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző
6./ pont esetében: Kacsala István polgármester, Viziné dr. Horváth Judit jegyző
Határidő: 1./-3./ pontok esetében: azonnal
4./ pont esetében: 2026. február 15.
5./-6./ pontok esetében: 2026. január 15.

18./ Gyepmesteri szerződés jóváhagyása
Előadó: Kacsala István polgármester

Kacsala István polgármester: Zirc Városi Önkormányzat a Zirci Közös Önkormányzati Hivatalt működtető településekkel közösen a gyepmesteri feladatok ellátására a korábbi évekhez hasonlóan az Alpha-Vet Állatgyógyászati Kft.-vel kötött szerződést, amely 2025. december 31. napjával megszűnik. Az Alpha-Vet megküldte a 2026. január 1-től 2026. december 31-ig érvényes, új, 7 saját mellékletet tartalmazó gyepmesteri feladatok ellátására szóló Megbízási Szerződését. Az alapdíj 15 %-kal, a km díj 5 %-kal, az egyedi kiszállás díja 29 %-kal, a bódító 64 %-kal, a befogási díj 100 %-kal és a 21 napos tartási díj 128 %-kal nő.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

***Kacsala István** polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
374/2025.(XI.26.) határozata

a gyepmesteri szerződés tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Alpha-Vet Állatgyógyászati Kft-vel *(székhely: 1194 Budapest, Hofherr Albert utca 42., telephely: 8000 Székesfehérvár, Homoksor u. 7., adószám: 1033304-2-44)*, Lókút Község Önkormányzatával, valamint Borzavár Községi Önkormányzattal a 2026. január 1-jén hatályba lépő Gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozó, az előterjesztés 1. mellékletét képező szerződést megköti.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban foglalt szerződés aláírására.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2025. december 31.

19./ „Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft. telephely fejlesztése (258/2024. (IX.17.) képviselő-testületi határozat módosítása)
Előadó: Kacsala István polgármester

Kacsala István polgármester: a Képviselő-testület 258/2024. (IX.17.) határozata kerül módosításra, amennyiben az előterjesztés határozati javaslata elfogadásra kerül. Ügyvezető Úr kérelemmel fordult az önkormányzathoz. A telephely adottságait, az építési előírásokat figyelembe véve, illetve a ráfordítás költségeit számolva a fémszerkezetű, trapézlemez fedésű tároló csarnok lehet a megoldás, fejlesztési elképzeléseik megvalósításához. Zirc Városi Önkormányzat által az eredeti fejlesztési elképzelésekre biztosított összeg, a módosítások elfogadása esetén is megfelelő fedezetet biztosít a fejlesztések végrehajtására. Többlet támogatásra nincs szükség a tulajdonos részéről.
Megkérdezi Kuti Zoltán ügyvezető urat, hogy kíván-e kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kuti Zoltán ügyvezető: válaszában elmondja, hogy nem kíván kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

***Kacsala István** polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
375/2025.(XI.26.) határozata

a „Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft. telephely fejlesztése, a 258/2024. (IX.17.) határozat módosítása tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft. 8420 Zirc, Alkotmány utca 5. szám alatti székhelyének telephely fejlesztése tárgyában hozott a 258/2024. (IX.17.) határozat 1./ pontját módosítja:

   Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a „Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft. 8420 Zirc, Alkotmány utca 5. szám alatti székhelyének telephely fejlesztési elképzeléseivel az alábbiak szerint:

   • *20,0 x12,0 és 10,0 x 6,0 m alapterületű fémszerkezetű, trapézlemez fedésű tároló csarnok építése*
   • *10,0 m x 8,0 m alapterületű szendvicspanel szerkezetű műhelyépület építése alapozási és villanyszerelési munkákkal*

2. A Képviselő-testülete a 258/2024. (IX.17.) határozat többi részét változatlan tartalommal fenntartja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telephely fejlesztési keret lehívásának feltételeiről a Kft.-vel kötött Finanszírozási és együttműködési megállapodás 1./ pont szerinti módosítására.

Felelős: 1-3./ pontok esetében: polgármester
Határidő: 1-2./ pontok esetében: azonnal
3. pont esetében: 2025. december 5.

20./ A Zirc I. sz. felnőtt háziorvosi körzet működtetéséhez kapcsolódó döntések meghozatala
Előadó: Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző (egészségügyi referens)

Kacsala István polgármester: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIV. törvény 13. § 4. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen az egészségügyi alapellátás. Zirc Városi Önkormányzat 2025. február 1. napjától működteti a területellátási kötelezettséggel terhelt Zirc I. sz. felnőtt háziorvosi körzetet Zirc utcarend szerint, illetve Borzavár és Porva település tartozik ehhez a körzethez. A körzet folyamatosan működik, a helyettesítő háziorvosok felváltva vállalták a személyes közreműködést. A körzet ellátását Dr. Horváth Dávid látná el, aki jelezte, hogy meg kívánja vásárolni a körzet praxisjogát az örökösöktől. Dr. Horváth Dávid orvost 2026. január 1. napjától az önkormányzat egészségügyi szolgálati jogviszonyban tudja alkalmazni. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 331/2025.(X.29.) határozatával döntött a Zirc 1913/2/A/5 hrsz-ú, Zirc, Köztársaság u. 7/A. I. em. 5. sz. alatti, 50 m^2 területű - „orvosi szolgálati lakás" céljára kijelölt - lakás teljeskörű felújításáról. Amíg ez a lakás nem készül el, az előzetes egyeztetések alapján 2025 novemberétől a Zirci Erzsébet Kórház-Rendelőintézet a jelenleg használaton kívül álló egylégterű szolgálati apartmanját rendelkezésre tudja bocsátani havi 60 ezer forint bérleti díjért, mely tartalmazza az apartman rezsiköltségét is.
Megkérdezi Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző asszonyt, hogy kíván-e kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban?

Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző: válaszában elmondja, hogy nem kíván kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

***Kacsala István** polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő I. határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
376/2025.(XI.26.) határozata

a Zirc I. sz. felnőtt háziorvosi körzet működtetéséhez kapcsolódó döntés meghozatala

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc I. sz. felnőtt háziorvosi körzet folyamatos egészségügyi alapellátás, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIV. törvény 13. § 4. pontjában meghatározott kötelező feladatellátás biztosítása érdekében úgy dönt, hogy

a) egészségügyi szolgálati jogviszonyban alkalmazza - 2026. január 1. napjától 2026. március 31. napjáig tartó, határozott időre - Dr. Horváth Dávid (pecsétszáma: 84158) háziorvosi szakvizsgával rendelkező orvost, az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvényben meghatározott illetménnyel.
b) a Zirci Erzsébet Kórház-Rendelőintézet tulajdonában álló szolgálati stúdió apartmanjának használatára - 2025. december 15. napjától az Önkormányzat tulajdonában álló Zirc 1913/2/A/5 hrsz-ú, Zirc, Köztársaság u. 7/A. I. em. 5. sz. alatti, „orvosi szolgálati" lakás felújítása elkészültének időpontjáig - bérleti szerződést köt, havi bruttó 60.000,- Ft (Áfamentes) bérleti díj megfizetése mellett.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1./ pont szerinti költségeket elsősorban az Egészségbiztosítási Alapkezelő által finanszírozásként nyújtott díj (pl. teljesítményarányos, jogviszony ellenőrzésekért járó, rezsitámogatási, indikátorrendszerben elért eredmények után járó díjak, stb.) összeg terhére biztosítja.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Zirc Város Polgármesterét, hogy az 1./ pontban meghatározott tartalmú szerződések aláírására.

Felelős: 1./-3./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./-2./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2025. december 15.

***Kacsala István** polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő II. határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
377/2025.(XI.26.) határozata

a Zirc, Köztársaság u. 7/A. I. em. 5. sz. alatti „szolgálati lakás" bérlő kijelölése tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Zirc 1913/2/A/5 hrsz-ú, Zirc, Köztársaság u. 7/A. I. em. 5. sz. alatti, 50 m² területű** - a 331/2025. (X.29.)

határozattal - „orvosi szolgálati lakás" céljára kijelölt ingatlan bérlőjének **Dr. Horváth Dávid 5200 Törökszentmiklós, Bocskai út 4/C. 3. em. 13. sz. alatti lakost a Zirc I. sz. felnőtt háziorvosi körzet feladatellátásában 2026. január 1. napjától személyesen közreműködő háziorvost jelöli ki.**

2./ Az 1./ pontban meghatározott bérleti jogviszony
a) kezdő időpontja a lakás felújítás befejezését követően, az alapvető lakhatási követelmények teljesülése,
b) a határozott idő legfeljebb a Zirc I. sz. felnőtt háziorvosi körzet feladatellátásához kapcsolódó szerződéses jogviszony megszűnéséig tarthat.

3./ A lakás bérleti díja az Önkormányzat mindenkor hatályos lakásrendeletében meghatározott bérleti díj.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2015.(III.13.) önkormányzati rendelet 4/A. § (3) bekezdése alapján az óvadék megfizetésétől eltekint.

5./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1./-4./ pontban meghatározottak szerint a lakásbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: 1./-5./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./-4./ pontok esetében: azonnal
5./ pont esetében: a határozat 2./ pont a) alpontjában rögzített feltétel bekövetkeztének napja

21./ Zirc IV. sz. felnőtt háziorvosi körzet feladatellátásához kapcsolódó döntések meghozatala
Előadó: Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző (egészségügyi referens)

Kacsala István polgármester: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIV. törvény értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen az egészségügyi alapellátás. Dr. Juhász Ágnes a Zirc IV. sz. háziorvosi körzet praxisjogával rendelkező háziorvos 2025. december 14. napjától véglegesen nyugdíjba kíván vonulni. A Képviselő-testület a 149/2025.(V.28.) határozatával hozzájárult a „SZALAI" Szabadidő Szolgáltató Bt. és Zirc Városi Önkormányzat között 2009. június 30. napján, a Zirc IV. sz. felnőtt háziorvosi körzet feladatellátására megkötött Megállapodás – 2025. december 13. napjával - közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez. A „Szalai" Bt., Dr. Juhász Ágnes háziorvos kérelmezte, hogy az Önkormányzat a rendelőben lévő ingóságokat, eszközöket, bútorokat is vásárolja meg. A rendelőben található eszközlista az előterjesztés 5. mellékletét képezi. Az asszisztens személye, Bacsárdi Márta változatlan maradna.
Megkérdezi Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző asszonyt, hogy kíván-e kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban?

Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző: válaszában elmondja, hogy nem kíván kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kacsala István polgármester: felkéri Varga Zita elnök asszonyt, hogy ismertesse az Oktatási, Ifjúsági, Kulturális, Sport és Civil Bizottság véleményét az előterjesztéssel kapcsolatban.

Varga Zita képviselő: a Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek az I. határozati javaslat elfogadását.

A Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a II. határozati javaslat elfogadását azzal a módosítással, hogy a munkaviszonyban álló asszisztenst 2025. december 14. napjától foglalkoztatja az Önkormányzat.

Kacsala István polgármester: felkéri Lingl Zoltán elnök urat, hogy ismertesse a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményét az előterjesztéssel kapcsolatban.

Lingl Zoltán képviselő: a Bizottság az előterjesztést 6 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja.
A Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek az I. határozati javaslat elfogadását.
A Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a II. határozati javaslat elfogadását, azzal, hogy a Bizottság az ülés napján a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől (NEAK-tól) az Aljegyzőnek megküldött tájékoztatására tekintettel, mely alapján a teljes december havi finanszírozást a "Szalai" Bt. kapja meg, ezért az előterjesztésben javasolt eredeti határozati javaslat elfogadását támogatja.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

***Kacsala István** polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő I. határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
378/2025.(XI.26.) határozata

a Zirc 996/2/A/10 hrsz-ú, Kossuth L. u. 18. sz. alatti rendelő használata és a benne található ingóságok megvásárlása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **„SZALAI" Szabadidő Szolgáltató Bt.** (Székhely: 8420 Zirc, Kossuth L. u. 18. 10. ajtó, Adószám: 21793125-1-19, Cégjegyzék szám: 19-06-507279, képviselő: Dr. Juhász Ágnes ügyvezető, személyes ellátásra kötelezett háziorvos: Dr. Juhász Ágnes, pecsét száma: 42055, szolgáltató azonosító: 102422) tulajdonában álló 996//2/A/10 hrsz-ú, Zirc, Kossuth L. u. 18/10. sz. alatti, 31 m^2 területű, „orvosi rendelő" megnevezésű társasházi ingatlanra vonatkozóan 2025. december 14. napjától határozott időre szólóan - az Önkormányzat tulajdonába történő átvezetés időszakára – Használati megállapodást köt.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1./ pontban meghatározott orvosi rendelőben található – előterjesztés 5. mellékletét képező leltárban meghatározott - eszközöket és berendezéseket – tekintettel arra, hogy a rendelőt 2025. december 14. napjától az Önkormányzat használja, és az egészségügyi alapellátáshoz szükséges feltételeket biztosítani szükséges – **bruttó 882.000,- Ft vételárért a „SZALAI" Bt-től megvásárolja.**

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2./ pontban meghatározott ingóságok vételárát az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) önkormányzati rendelet 13. melléklet „131. Általános működési tartalék" terhére biztosítja.

Felelős: 1./-3./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./ és 3./ pontok esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2025. december 14. napját követően legkésőbb 2025. december 18. napjáig.

Kacsala István *polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő II. határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
379/2025.(XI.26.) határozata

a Zirc IV. sz. felnőtt háziorvosi körzettel kapcsolatos döntés tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Dr. Buda és Társa Egészségügyi Szolgáltató Bt.**-vel (Székhely: 8420 Zirc, Kossuth utca 18., Telephely: 8420 Zirc, Hóvirág u. 10., 8420 Zirc, Köztársaság u. 2., Fióktelephely: 8415 Nagyesztergár, Radnóti M. u. 58., Adószám: 21572809-1-19, Cégjegyzék szám: 19-06-507147, számlaszáma: 73900030-11061621-00000000, képviselő: Dr. Buda Imre Róbert ügyvezető, szolgáltató azonosító: 022137) - a **Zirc IV. sz. felnőtt háziorvosi körzet (finanszírozási kód: 190090077) folyamatos egészségügyi alapellátása biztosítása érdekében** - 2025. december 14. napjától határozatlan időre szóló megbízási szerződést köt, az előterjesztés 6. melléklete szerinti tartalommal.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zirc IV. sz. felnőtt háziorvosi körzet feladatainak ellátásához a **„SZALAI" Szabadidő Szolgáltató Bt.**-vel (Székhely: 8420 Zirc, Kossuth L. u. 18. 10. ajtó, Adószám: 21793125-1-19, Cégjegyzék szám: 19-06-507279, képviselő: Dr. Juhász Ágnes ügyvezető) jelenleg munkaviszonyban álló asszisztenst – 2026. január 1. napjától - a tartós helyettesítés időszaka alatt az Önkormányzatnál egészségügyi jogviszonyban foglalkoztatni fogja, bruttó 800.000,- Ft munkabérrel.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2025. december 14. napjától megbízza Radics Péter egyéni vállalkozót (Székhely: 8420 Zirc, Jókai u. 5., Nyilvántartási szám: 50337251, Adószám: 67508282-1-39) az Önkormányzat által működtetett Zirc IV. sz. felnőtt háziorvosi szolgálat informatikai feladatainak ellátására bruttó 12.000,- Ft/óra megbízási díjért.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy
a) az 1./-2./ és 3./ pontokban meghatározott szerződéseket megkösse,
b) a Zirc IV. sz. felnőtt háziorvosi körzet működtetéséhez szükséges szolgáltatói szerződéseket megkösse és eszközöket azok szükségességekor folyamatosan beszerezze,
c) a működési engedélyhez, annak módosításaihoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye, valamint a Nemzeti Egészségbiztosító Alapkezelővel a finanszírozási szerződést megkösse.

5./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
a) a feladat ellátását elsősorban az Egészségbiztosítási Alapkezelő által finanszírozásként nyújtott díj (pl. teljesítményarányos, jogviszony ellenőrzésekért járó, rezsitámogatási, indikátorrendszerben elért eredmények után járó díjak, stb.) összeg terhére biztosítja, az ehhez kapcsolódó bevételeit és kiadásait könyveiben elkülönítetten kezeli.
b) amennyiben a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől kapott finanszírozás összegéből a feladatellátás költségei nem fedezhetőek, úgy - az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) önkormányzati rendelet 13. melléklet „131.

Általános működési tartalék" és a 2026. évi költségvetése terhére - finanszírozza a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől kapott finanszírozást meghaladó kiadásokat.

Felelős: 1./-5./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./-3./ és 5./ pontok esetében: azonnal és a tartós helyettesítés időszaka alatt
4./ pont a) alpont esetében: 2025. december 13.
4./ pont b)-c) alpont esetében: folyamatos

22./ Jutalmazással kapcsolatos döntések meghozatala
Előadó: Kacsala István polgármester

Kacsala István polgármester: Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. október 29-i ülésén módosította az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) önkormányzati rendeletét. A Rendelet 20. §-a az alábbi (5a) bekezdéssel egészült ki: „(5a) Az Önkormányzat, az általa fenntartott Intézmények, továbbá az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság esetében jutalom kifizetésére csak a Képviselő-testület jóváhagyásával kerülhet sor. A jutalmazási keretösszeget a Képviselő-testület határozza meg."
A „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság javadalmazási szabályzatában foglaltak alapján az ügyvezetőt megillető jutalom nyújtásáról a Képviselő-testület jogosult dönteni, a Felügyelőbizottság véleményének kikérését követően.
Tekintettel arra, hogy Ügyvezető Úr eredményes és gazdaságos üzletpolitikát folytat, javasolja a jutalom megállapítását, munkájának elismeréseképp.
Felkéri Lingl Zoltán elnök urat, hogy ismertesse a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményét az előterjesztéssel kapcsolatban.

Lingl Zoltán képviselő: A Bizottság az előterjesztést 4 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja.

A Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek az 1. határozati javaslat elfogadását az alábbi keretösszegekkel:

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal	10.000.000 forint
Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB	2.600.000 forint
Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház	288.000 forint
Zirci Önkormányzati Szolgáltató Központ	4.480.000 forint
Zirc Városi Önkormányzat	384.000 forint

A Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek az 2. határozati javaslat elfogadását.

A Bizottság hozott még határozatot, mivel a Képviselő-testületnek kell a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház esetében a vezető juttatását meghatározni. A Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a következő határozati javaslat elfogadását:

„Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (...) határozata
Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház igazgatójának jutalmazásáról

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 50. § (2) bekezdés e) pontja alapján a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház

igazgatóját a 2025. január 1. és 2025. november 25-i időszak tekintetében, munkája elismeréseként 350.000 forint béren kívüli juttatásban részesíti.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban megjelölt béren kívüli juttatás és munkáltatói járulékai összegének fedezetét 448.000 forint összegben a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház 2025. évi költségvetésének bérmaradványa terhére biztosítja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jutalmazással kapcsolatos okirat elkészítésére.

Felelős: 1.-3. pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1. és 2. pont esetében: azonnal
3. pont esetében: 2025. november 30."

Lingl Zoltán képviselő: a bizottsági ülésen előterjesztette, hogy milyen elvek mentén határozzák meg ezeket a keretösszegeket, mind a vezetők, mind a dolgozók tekintetében. Összkereteket határoztak meg intézményenként. A vezetők alatt érti polgármester urat és alpolgármester urat is, úgyhogy ezzel kapcsolatban neki, mint bizottsági elnöknek a további következő két javaslata lenne:

„Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (...) határozata
a polgármester jutalmazása tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Kacsala István főállású polgármester részére 2025. január 1-től 2025. november 25-ig terjedő éves munkája elismeréseként 150.000,- Ft összegű béren kívüli juttatásban és 300.000 forint összegű jutalomban részesíti.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott béren kívüli juttatás és járulékai fedezetét az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 4. mellékletben szereplő személyi juttatások és munkaadókat terhelő járulékok előirányzatok maradványa terhére biztosítja.

3. A Képviselő-testület utasítja az alpolgármestert a polgármester jutalmazásával kapcsolatos okiratok elkészítésére.

Felelős: 1-3. pontok esetében: Hellebrandt Ferenc alpolgármester
Határidő: 1-2. pontok esetében: azonnal
3. pont esetében: 2025. november 30."

A másik javaslat:

„Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (...) határozata
az alpolgármester jutalmazása tárgyában

3. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Hellebrandt Ferenc társadalmi megbízatású alpolgármester részére 2025. január 1-től 2025. november 25-ig terjedő éves munkája elismeréseként 520.000,- Ft összegű jutalomban részesíti.

4. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott béren kívüli juttatás és járulékai fedezetét az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 4. mellékletben szereplő személyi juttatások és munkaadókat terhelő járulékok előirányzatok maradványa terhére biztosítja.

3. A Képviselő-testület utasítja polgármestert az alpolgármester jutalmazásával kapcsolatos okiratok elkészítésére.

Felelős: 1-3. pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1-2. pontok esetében: azonnal
3. pont esetében: 2025. november 30."

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

***Kacsala István** polgármester: felteszi szavazásra a Bizottság által javasolt határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
380/2025.(XI.26.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat és az általa fenntartott Intézmények 2025. évi jutalmazási keretösszegéről

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 20. § (5a) bekezdése alapján a Zirc Városi Önkormányzatnál, a Zirci Közös Önkormányzati Hivatalnál, a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB-nél, a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóháznál, valamint a Zirci Önkormányzati Szolgáltató Központnál dolgozók 2025. évi munkája elismeréseként az alábbi munkáltatót terhelő járulékokkal növelt jutalmazási keretet határoz meg:

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal	10.000.000 forint
Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB	2.600.000 forint
Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház	288.000 forint
Zirci Önkormányzati Szolgáltató Központ	4.480.000 forint
Zirc Városi Önkormányzat	384.000 forint

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott jutalom és járuléka fedezetét Zirc Városi Önkormányzat esetében a Rendelet 5. melléklet Személyi juttatások és Munkaadókat terhelő járulékok előirányzatai, a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal esetében a Rendelet 6. melléklet Személyi juttatások és Munkaadókat terhelő járulékok előirányzatai, a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB esetében a Rendelet 7. melléklet Személyi juttatások és Munkaadókat terhelő járulékok előirányzatai, a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház esetében a Rendelet 8. melléklet Személyi juttatások és Munkaadókat terhelő járulékok előirányzatai terhére biztosítja. A Zirci Önkormányzati Szolgáltató Központ esetében a fedezetet elsősorban a Rendelet 9. melléklet Személyi juttatások és Munkaadókat terhelő járulékok előirányzatai, másodsorban a Rendelet 13. melléklet „ZÖSZK"

működési céltartalék előirányzata, harmadsorban a 2025. évi állami támogatások október havi pótigénylése során a gyermekétkeztetéshez kapcsolódó többlettámogatás terhére biztosítja.

3. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert és az Intézmények vezetőit a 2. pontban részletezettekkel összefüggésben felmerülő előirányzat módosítások átvezetésére.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az Intézmények vezetőit a jutalmazással kapcsolatos okiratok elkészítésére.

Felelős: 1. és 2. pont esetében: Kacsala István polgármester
3. és 4. pont esetében: Kacsala István polgármester és az Intézmények vezetői
Határidő: 1. és 2. pont esetében: azonnal
3. és 4. pont esetében: 2025. november 30.

Kacsala István *polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
381/2025.(XI.26.) határozata

a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjének jutalmazásáról

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint taggyűlés úgy dönt, hogy a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét munkájának elismeréseképp bruttó 1.050.000,- Ft összegű jutalomban részesíti.

2. Az 1. pontban foglalt jutalom fedezete a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft. költségvetésében rendelkezésre áll.

Felelős: 1. és 2. pont esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1. és 2. pont esetében: azonnal

Kacsala István *polgármester: felteszi szavazásra a Bizottság által javasolt – a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház igazgató asszony jutalmazására vonatkozó - határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
382/2025.(XI.26.) határozata

Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház igazgatójának jutalmazásáról

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 50. § (2) bekezdés e) pontja alapján a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház igazgatóját a 2025.

január 1. és 2025. november 25-i időszak tekintetében, munkája elismeréseként 350.000 forint béren kívüli juttatásban részesíti.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban megjelölt béren kívüli juttatás és munkáltatói járulékai összegének fedezetét 448.000 forint összegben a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház 2025. évi költségvetésének bérmaradványa terhére biztosítja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jutalmazással kapcsolatos okirat elkészítésére.

Felelős: 1.-3. pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1. és 2. pont esetében: azonnal
3. pont esetében: 2025. november 30.

Kacsala István polgármester: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján bejelenti személyes érintettségét, így kérte **„Jutalmazással kapcsolatos döntések meghozatala"** című napirend polgármester jutalmazására vonatkozó határozati javaslatára vonatkozóan a döntéshozatalból való kizárását. Kéri a Képviselő-testület tagjait, döntsenek arról, hogy - mint érintettet - kizárják-e a szavazásból.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
383/2025.(XI.26.) határozata

a döntéshozatalból történő kizárás tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján – úgy dönt, hogy Kacsala István polgármester személyes érintettségére tekintettel a **„Jutalmazással kapcsolatos döntések meghozatala"** című napirend polgármester jutalmazására vonatkozó határozati javaslatára vonatkozóan a döntéshozatalból kizárja.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: azonnal

***Kacsala István** polgármester: felteszi szavazásra a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke által javasolt – a polgármester jutalmazására vonatkozó - határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
384/2025.(XI.26.) határozata

a polgármester jutalmazása tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Kacsala István főállású polgármester részére 2025. január 1-től 2025. november 25-ig terjedő éves munkája elismeréseként

150.000,- Ft összegű béren kívüli juttatásban és 300.000 forint összegű jutalomban részesíti.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott béren kívüli juttatás és járulékai fedezetét az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 4. mellékletben szereplő személyi juttatások és munkaadókat terhelő járulékok előirányzatok maradványa terhére biztosítja.

3. A Képviselő-testület utasítja az alpolgármestert a polgármester jutalmazásával kapcsolatos okiratok elkészítésére.

Felelős: 1-3. pontok esetében: Hellebrandt Ferenc alpolgármester
Határidő: 1-2. pontok esetében: azonnal
3. pont esetében: 2025. november 30.

Hellebrandt Ferenc polgármester:. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján bejelenti személyes érintettségét, így kérte **„Jutalmazással kapcsolatos döntések meghozatala"** című napirend alpolgármester jutalmazására vonatkozó határozati javaslatára vonatkozóan a döntéshozatalból való kizárását. Kéri a Képviselő-testület tagjait, döntsenek arról, hogy - mint érintettet - kizárják-e a szavazásból.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
385/2025.(XI.26.) határozata

a döntéshozatalból történő kizárás tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján – úgy dönt, hogy Hellebrandt Ferenc alpolgármester személyes érintettségére tekintettel a **„Jutalmazással kapcsolatos döntések meghozatala"** című napirend alpolgármester jutalmazására vonatkozó határozati javaslatára vonatkozóan a döntéshozatalból kizárja.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: azonnal

***Kacsala István** polgármester: felteszi szavazásra a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság által javasolt – az alpolgármester jutalmazására vonatkozó - határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
386/2025.(XI.26.) határozata

az alpolgármester jutalmazása tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Hellebrandt Ferenc társadalmi megbízatású alpolgármester részére 2025. január 1-től 2025. november 25-ig terjedő éves munkája elismeréseként 520.000,- Ft összegű jutalomban részesíti.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott béren kívüli juttatás és járulékai fedezetét az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 4. mellékletben szereplő személyi juttatások és munkaadókat terhelő járulékok előirányzatok maradványa terhére biztosítja.

3. A Képviselő-testület utasítja polgármestert az alpolgármester jutalmazásával kapcsolatos okiratok elkészítésére.

Felelős: 1-3. pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1-2. pontok esetében: azonnal
3. pont esetében: 2025. november 30.

23./ A Zirci Közös Önkormányzati Hivatal épületében lévő kazán üzemeltetésével kapcsolatos döntés
Előadó: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Kacsala István polgármester: Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 365/2024. (XII.18.) határozatával megszüntette a hivatal gondnoki munkakörét. A gondnok munkaköréhez tartozott a gázkazán üzemeltetési feladatainak ellátása. A kazán üzemeltetésére ajánlatot kértünk a Veolia Energia Magyarország Zrt.-től, illetve a TRI-OR Ipari és Ügyviteli Szolgáltató Kft.-től. Utóbbi sajnos nem élt az árajánlat tétel lehetőségével. Indikatív ajánlatkéréssel éltünk feléjük, azonban a kért feladatot rentábilisen nem tudnák elvégezni ilyen távolságból, ezért ajánlatot nem adtak, és javasolták helyi szakember alkalmazását. A Veolia Energia Magyarország Zrt. azonban adott ajánlatot. Ajánlatuk szerint az üzemeltetési szolgáltatás magában foglalja a különböző berendezések megfelelő beállítását, valamint azok tisztítását, a berendezések fogyasztásának ellenőrzését, továbbá minden olyan tevékenységet, amely szükséges a berendezések megfelelő működéséhez. Ajánlati áruk 98.000, - Ft/hó + ÁFA. A fűtési szezonban több alkalommal jönnek ki, fűtési szezonon kívül legalább havonta egyszer kijönnek és ellenőrzik a kazán állapotát és annak működését.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

***Kacsala István** polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
387/2025.(XI.26.) határozata

a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal épületében lévő kazán üzemeltetése tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal 8420 Zirc, Március 15. tér 1. szám alatti épületében lévő kazán üzemeltetésére 2026. január 1-től elfogadja a Veolia Energia Magyarország Zrt. (2040 Budaörs, Szabadság út 301., adószám: 10782004-2-44) ajánlatát, 98 000,- Ft/hó + ÁFA összegben.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét a szolgáltatási szerződés megkötésére.

Felelős: Viziné dr. Horváth Judit jegyző
Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 2025. december 31.

24./ A helyi személyszállítási közszolgáltatási szerződés módosítása (2026. január 1-től érvényes menetrend)
Előadó: Kacsala István polgármester

Kacsala István polgármester: Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 122/2022. (IV.25.) határozatával a Zirc város helyi közúti közforgalmú, autóbusszal végzendő személyszállítási szolgáltatás feladatainak 2022. május 1. napjától 2032. április 30. napjáig történő ellátására a "Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft.-t bízta meg. A hatályos menetrend módosítására érkezett lakossági kezdeményezés, melyben kérik, hogy a 2. számú vonallal utazó diákok 7:30 órára be tudjanak érni az iskolába, a járat 5 perccel korábban induljon el. A módosított menetrend 2026. január 1-től lenne aktuális. Megkérdezi Kuti Zoltán ügyvezető urat, hogy kíván-e kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kuti Zoltán ügyvezető: válaszában elmondja, hogy nem kíván kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

***Kacsala István** polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
388/2025.(XI.26.) határozata

a menetrend szerinti helyi személyszállítási közszolgáltatási szerződés módosítása tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a "Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft.- vel (székhely: 8420 Zirc, Alkotmány u. 5., adószám: 20768474-2-19) Zirc város helyi közúti közforgalmi személyszállítási szolgáltatásra kötött közszolgáltatási szerződés 2. melléklet módosítását 2026. január 1-től az alábbiak szerint fogadja el:

   - A 2. számú vonal 106 jelű járata a Rákóczi térről munkanapokon 7:15 órakor indul
   - A menetrend többi része változatlanul marad.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti közszolgáltatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: 1-2. pontok estében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 2025. december 31.

25./ A „Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026" programhoz való csatlakozásról szóló döntés meghozatala
Előadó: Kacsala István polgármester

Kacsala István polgármester: a napirendet már tárgyalta a Képviselő-testület, átbeszélték mégegyszer és a kínálkozó lehetőségek, a civil szervezetek, iskolák, sportszervezetek részére nyújt majd lehetőséget. Ezért úgy döntöttek, hogy az előterjesztést újra a Képviselő-testület és a Bizottságok elé tárják.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

***Kacsala István** polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
389/2025.(XI.26.) határozata

a „Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026" programhoz való csatlakozásról

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Zirc Városi Önkormányzatnak a „Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026" programhoz kapcsolódóan biztosított pályázati lehetőségeket és a programhoz történő csatlakozás feltételeit biztosító regionális együttműködéshez való csatlakozást.

2./ A Képviselő-testület egyetért az előterjesztés 3. mellékleteként csatolt Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (székhely: 8200 Veszprém, Cserhát ltp. 8.; cégjegyzékszám: 19-10-500277; adószám: 23701142-2-19; képviseli: Markovits Aliz vezérigazgató), valamint a Veszprém-Balaton Régió Kultúrájáért Közalapítvánnyal (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.; nyilvántartási szám: 19-01-0000227; adószám: 19264581-1-19; képviseli: Surguta Orsolya kuratóriumi elnök) kötendő háromoldalú Együttműködési Megállapodás tartalmával.

3./ A Képviselő-testület vállalja, hogy az együttműködés keretében 2026. március 31. napjáig - a tárgyévet megelőző év december 31. napján érvényes zirci lakónépesség alapján - fizetendő 1 euró/év/lakos hozzájárulás összegét beépíti az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletébe.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1./-2./ pontok szerinti Együttműködési Megállapodás megkötésére.

Felelős: 1./-4./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./ - 3./ pontok esetében: azonnal
4./ pont esetében: 2025. december 15.

26./ A bérlettel hasznosított beépítetlen területek bérleti díjainak felülvizsgálata
Előadó: Hellebrandt Ferenc alpolgármester

Kacsala István polgármester: Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. április 30-i ülésén tárgyalta a *„Tájékoztató Zirc Városi Önkormányzat ingatlan vagyonának*

helyzetéről" című előterjesztést, és úgy döntött, hogy Vagyongazdálkodási munkacsoportot alakít Hellebrandt Ferenc alpolgármester vezetésével. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. szeptember 24-i ülésén tárgyalta a munkacsoport tájékoztatóját az addig elvégzett tevékenységéről. A Képviselő-testület által felállított Vagyongazdálkodási munkacsoport áttekintette és megvitatta a bérlettel hasznosított beépítetlen ingatlanok bérleti díját.
Megkérdezi Hellebrandt Ferenc alpolgármester urat, hogy kíván-e kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban?

Hellbrandt Ferenc alpolgármester: válaszában elmondja, hogy nem kíván kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

***Kacsala István** polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
390/2025.(XI.26.) határozata

a bérlettel hasznosított beépítetlen területek bérleti díjának felülvizsgálata tárgyában

1.) Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zirc Városi Önkormányzat Bérbeadó és

a) a Zirc 22 hrsz-ú és Zirc 31 hrsz-ú,
b) a Zirc 42 hrsz-ú,
c) a Zirc 98 hrsz-ú és Zirc 100 hrsz-ú,
d) a Zirc 102 hrsz-ú, Zirc 103 hrsz-ú, Zirc 104 hrsz-ú, Zirc 105 hrsz-ú,
e) a Zirc108 hrsz-ú Zirc 110 hrsz-ú, Zirc 120 hrsz-ú,
f) a Zirc 133 hrsz-ú,
g) a Zirc 146 hrsz-ú, Zirc 149/2 hrsz-ú,
h) a Zirc 177 hrsz-ú, Zirc 178 hrsz-ú, Zirc 179 hrsz-ú és
i) a Zirc 1356 hrsz-ú

„kivett beépítetlen terület" megnevezésű ingatlanok/ingatlanrészek Bérlői között megkötött Bérleti szerződések (a továbbiakban: Bérleti szerződés) közös megegyezéssel történő módosítását kezdeményezi a következő bérleti díjak 2026. január 1. napjától történő változtatásával:

Sor-szám	Hrsz.	Teljes terület (m^2)	Bérelt ingatlan/ingatlanrész megnevezése	2026. január 1. napjától
a)	22	1240	kivett beépítetlen terület	10,- Ft/m^2/év + Áfa - évente KSH inflációval emelkedik.
	31	1814	kivett beépítetlen terület	
b)	42	1186	kivett beépítetlen terület	20,- Ft/m^2/év + Áfa - évente KSH inflációval emelkedik.
c)	98	5741	kivett beépítetlen terület	10,- Ft/m^2/év + Áfa - évente KSH inflációval emelkedik.

	100	1429	kivett beépítetlen terület	10,- Ft/m²/év + Áfa - évente KSH inflációval emelkedik.
d)	102	1217	kivett beépítetlen terület	10,- Ft/m²/év + Áfa - évente KSH inflációval emelkedik.
	103	1199	kivett beépítetlen terület	
	104	1077	kivett beépítetlen terület	
	105	1229	kivett beépítetlen terület	
e)	108	661	kivett beépítetlen terület	20,- Ft/m²/év + Áfa - évente KSH inflációval emelkedik.
	110	1220	kivett beépítetlen terület	
	120	1064	kivett beépítetlen terület	
f)	133	1715	kivett beépítetlen terület	20,- Ft/m²/év + Áfa - évente KSH inflációval emelkedik.
g)	146	2359	kivett beépítetlen terület	20,- Ft/m²/év + Áfa - évente KSH inflációval emelkedik.
	149/2	1474	kivett beépítetlen terület	
h)	177	814	kivett beépítetlen terület	10,- Ft/m²/év + Áfa - évente KSH inflációval emelkedik.
	178	505	kivett beépítetlen terület	
	179	3474	kivett beépítetlen terület	
i)	1356	991	kivett beépítetlen terület (320 m² nagyságú része)	340,- Ft/m²/év + Áfa - évente KSH inflációval emelkedik.

2.) Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Zirc Város Polgármesterét a Bérlőkkel történő egyeztetésre, valamint az 1.) pont szerinti tartalmú Bérleti szerződés módosítások aláírására.

Felelős: 1./-2./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2025. december 18.

27./ A Zirci Önkormányzati Tűzoltóság kérelmével kapcsolatos döntés
Előadó: Kacsala István polgármester

Kacsala István polgármester: A Zirci Önkormányzati Tűzoltóság elnöke, Szelthoffer Ferenc úr kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez. Az Elnök Úr levelében leírja, hogy a tűzoltóság fennállásának 20 éves évfordulójára kisebb rendezvényt szerveznek. A rendezvénnyel kapcsolatos lebonyolítása érdekében anyagi jellegű támogatást, hozzájárulást kér a Képviselő-testülettől. A Tűzoltóság működési költségeihez az elsődleges műveleti körzetébe tartozó önkormányzatok minden évben hozzájárulást fizetnek lakosságszám arányosan. Önkormányzatunk 2025. évben 6441 fő után 165,-Ft/lakos/ hó támogatást fizet a Tűzoltóság részére. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előbbiekben említett támogatás mellett további 300.000,-Ft-ot biztosítsanak 2025. évben a Tűzoltóság működéséhez a 20 éves évfordulóhoz kapcsolódó rendezvény megtartása céljából. Illetve szeretné megköszönni a tűzoltóság elmúlt 20 éves munkáját és további sikereket kíván.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kacsala István *polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő I. határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
391/2025.(XI.26.) határozata

a Zirci Önkormányzati Tűzoltóság 2025. évi működési támogatása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) önkormányzati rendelet 13. mellékletében nevesített „Általános működési tartalék" terhére 300.000,- Ft, azaz Háromszázezer forint összegű vissza nem térítendő támogatásban részesíti a Zirci Önkormányzati Tűzoltóságot (Székhely: 8420 Zirc, Petőfi Sándor utca 6.; adószám: 18938845-1-19; képviseli: Szelthoffer Ferenc elnök) 2025. évi működés támogatása - a 20 éves évfordulóval kapcsolatos rendezvény megtartása - céljából.

A támogatás felhasználásának határideje: 2025. december 31. A támogatással való elszámolás határideje a programok megvalósulását követő 60. nap / 2026. február 28.
A támogatás kormányzati funkciók szerinti besorolása: 032020 Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenységek.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./ pontban megjelölt támogatottal a támogatási szerződést megkösse.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy az 1./ pontban említett támogatással kapcsolatosan az előirányzatok közti átcsoportosítást hajtsa végre.

Felelős: 1./- 3./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2025. december 15.
3./ pont esetében: 2025. december 31.

Kacsala István *polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő II. határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
392/2025.(XI.26.) határozata

a Zirci Önkormányzati Tűzoltóság fennállása tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elismeri és egyúttal köszönetét fejezi ki a Zirci Önkormányzati Tűzoltóság 2005-2025. között folytatott, magas színvonalú, kiegyensúlyozott és áldozatos szakmai munkájáért.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: azonnal

28./Pályázat benyújtásával kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Kacsala István polgármester

Kacsala István polgármester: a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB az elmúlt két évben sikeresen pályázott az NKA Hangfoglaló Könnyűzene Támogató Program Kollégiuma Klubtámogató Alprogramjába. A Hangfoglaló Könnyűzene Támogató Programnak köszönhetően 2024-ben és 2025-ben is igényes és változatos könnyűzenei koncerteket állt módjában megszervezni az Intézménynek Zircen. Úgy véli, hogy koncertenként 152.350 forintos többletköltség biztosítása mellett jelentősen tudják színesíteni a település kulturális és zenei életét.
Megkérdezi Szeli Dóra Réka igazgató asszonyt, hogy kíván-e kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban?

Szeli Dóra Réka igazgató: válaszában elmondja, hogy nem kíván kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

***Kacsala István** polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
393/2025.(XI.26.) határozata

pályázat benyújtásának támogatásáról

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja 2026. évre vonatkozóan az NKA Hangfoglaló Könnyűzene Támogató Program Kollégiuma Klubtámogató Alprogramjába történő „Békefi Klubkoncertek" pályázat benyújtását.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB igazgatóját a pályázat benyújtására.

Felelős: 1. pont esetében: Kacsala István polgármester
2. pont esetében: Szeli Dóra Réka igazgató
Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 2026. február 28.

29./ Összefoglaló tájékoztató a 2025. évben megvalósult önkormányzati ingatlan eladásokról és az önkormányzat általi vásárlásokról
Előadó: Kacsala István polgármester

Kacsala István polgármester: Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. II. félévi munkaterve alapján a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság Elnökének javaslata alapján szerepel a napirendi javaslatok között. A napirendi javaslatnak megfelelően összegyűjtésre kerültek a 2025. évben érékesített és vásárolt ingatlanokra vonatkozó adatok. 2025. évben értékesített ingatlanok és a keletkezett bevétel bruttó 160 442 002 forint. 2025. évben vásárolt ingatlanok és az ehhez kapcsolódó összes kiadás, a kapcsolódó költségek nélkül: pl. igazgatási szolgáltatási díjak, ügyvédi költség bruttó 8 066 993 forintra tehetőek.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

***Kacsala István** polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
394/2025.(XI.26.) határozata

a 2025. évben megvalósult önkormányzati ingatlan eladásokról és az önkormányzat általi vásárlásokról szóló összefoglaló tájékoztatás tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évben megvalósult önkormányzati ingatlan eladásokról és az önkormányzat általi vásárlásokról szóló összefoglaló tájékoztatást az előterjesztésnek megfelelően tudomásul veszi.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: azonnal

30./ Tájékoztató a városban folyamatban lévő optikai hálózatok kiépítéséről és az ehhez kapcsolódó helyreállítási munkálatokról
Előadó: Kacsala István polgármester

Kacsala István polgármester: a Magyar Telekom Nyrt. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságtól a 2023. évben kapott építési engedély alapján befejezte a Zirc FTTH helyi optikai kábelhálózat alépítményes és léges kiépítését. A kivitelezővel éves garanciális bejárást fogunk tartani a munkálatokkal érintett nyomvonalakon. A megvalósult optikai hálózat bemérési dokumentációját a műszaki nyilvántartásunk részére a Telekom átadta. A D-Infrastruktúra Távközlési és Szolgáltató Kft. jogutódja, a DIGI a Hírközlési Hatóságtól 2025. évben kapott építési engedély alapján Zirc helyi optikai hálózatot kiépítette. Az alépítményes kiépítés során Hivatalunk által kiadott hozzájárulásokban előírt helyreállítási kötelezettségeknek eleget tett. Közterületeket helyreállította. A megvalósult optikai hálózat bemérési dokumentációját a műszaki nyilvántartásunk részére Telekom átadta.
A kiépült optikai hálózat beüzemelését a Telekom folyamatosan végzi. November hónapban már megkezdődtek a fogyasztói bekötések is.
A megvalósult optikai hálózat bemérési dokumentációját a műszaki nyilvántartásunk részére a DIGI is átadta.
Az elkészült optikai hálózat használatbavételi engedélyezése folyamatban van a hírközlési hatóságnál. Az engedély kiadását követően, várhatóan november második felében megkezdődnek a fogyasztói bekötések. Megkérdezi Kaszás Béla Osztályvezető urat, hogy kíván-e kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kaszás Béla városüzemeltetési osztályvezető: válaszában elmondja, hogy nem kíván kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

***Kacsala István** polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
395/2025.(XI.26.) határozata

a városban folyamatban lévő optikai hálózatok kiépítéséről és az ehhez kapcsolódó helyreállítási munkálatokról szóló tájékoztatás tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a városban folyamatban lévő optikai hálózatok kiépítéséről és az ehhez kapcsolódó helyreállítási munkálatokról szóló tájékoztatást az előterjesztésnek megfelelően tudomásul veszi.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: azonnal

31./ Pályázatokkal kapcsolatos tájékoztató
Előadó: Kacsala István polgármester

Kacsala István polgármester: jelenleg a futó nagy pályázatuk a Komplex fejlesztések Zirc élhetőségének javításáért, az egyik projektelem az Alkotmány utcai parkoló építése: a kivitelezés folyamatban van, a 30% készültséget meghaladta. Határidőnek megfelelő az előrehaladás. Illetve nemsokára az okos zebrák építése is elkezdődik. Egyéb pályázatok a LEADER-es pályázat, ahol az önkormányzat informatikai eszközének modernizálását kívánja végrehajtani, illetve a Versenyképes Járásokban az 1-es programban a támogatói okirat nemsokára kiállításra kerül. A 2-es programban a járási fórum az igényeket elfogadta, így az a döntéshozók elé került, amiről nemsokára értesítést fognak kapni. Viziné dr. Horváth Judit jegyző asszony, a napirendi ponthoz kapcsolódóan egy tájékoztató levelet küldött ki a Bizottságok részére.

Viziné dr. Horváth Judit jegyző: a tegnapi napon kiküldött levelét vissza kívánja vonni, így erről most nem szükséges döntést hozni a Képviselő-testületnek.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

***Kacsala István** polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
396/2025.(XI.26.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat pályázataival kapcsolatos beszámoló tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc Városi Önkormányzat pályázataival kapcsolatos beszámolót az előterjesztésnek megfelelően tudomásul veszi.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: azonnal

32./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről
Előadó: Kacsala István polgármester

Kacsala István polgármester: az elmúlt időszakban a Múzeumot kellett kisegíteni karbantartással, melyet a Vízesés Kft. végzett el 105.891,- forint összegben, ez a fűtési rendszerhez tartozott. Polheim testvérvárosból érkezett egy delegáció, akik egy tűzoltó autót és egyéb adományokat adtak a városnak. Itt a szállás és étkezés költsége 509.465,- forintba került. Idősek napja (ZÖSZK – étkezés) 343.853,- forintba került. Illetve a Zirc I. sz. felnőtt háziorvosi körzet működéséhez szükséges eszköz beszerzés, EKG szalagok és gél 11.880,- forintba került.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

***Kacsala István** polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
397/2025.(XI.26.) határozata

az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről szóló tájékoztató tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben – **2025. október 17. – 2025. november 10.** napja között - hozott polgármesteri döntésekről szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően tudomásul veszi.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: azonnal

33./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről
Előadó: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Kacsala István polgármester: megkérdezi Viziné dr. Horváth Judit jegyző asszonyt, hogy kíván-e kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban?

Viziné dr. Horváth Judit jegyző: válaszában elmondja, hogy nem kíván kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

***Kacsala István** polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
398/2025.(XI.26.) határozata

az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről szóló tájékoztató tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben – 2025. október 1.-2025. október 30. napja között – hozott jegyzői döntésekről szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően tudomásul veszi.

Felelős: Viziné dr. Horváth Judit jegyző
Határidő: azonnal

34./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről
Előadó: Varga Zita Oktatási, Ifjúsági, Kulturális, Sport és Civil Bizottság elnöke

Kacsala István polgármester: Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Oktatási, Ifjúsági, Kulturális, Sport és Civil Bizottsága a 2025. október 27-ei zárt ülésén döntött a „Zirc Szociális Ellátásáért" kitüntetés adományozásával kapcsolatban. A Bizottság a kitüntetést Bodáné Németh Ágnes részére adományozta.
Megkérdezi Varga Zita elnök asszonyt, hogy kíván-e kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban?

Varga Zita képviselő: válaszában elmondja, hogy nem kíván kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

***Kacsala István** polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
399/2025.(XI.26.) határozata

„Zirc Szociális Ellátásáért" kitüntetés adományozása tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a **„Zirc Szociális Ellátásáért"** kitüntetés adományozásával kapcsolatos döntésről szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően tudomásul veszi.

Felelős: Varga Zita bizottsági elnök
Határidő: azonnal

35./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Kacsala István polgármester

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

***Kacsala István** polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
400/2025.(XI.26.) határozata

a lejárt határidejű határozatok végrehajtása tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentést az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően tudomásul veszi.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: azonnal

Kacsala István polgármester a nyílt ülést 17 óra 07 perckor berekeszti.

K.m.f.

Kacsala István
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző