E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2026. január 28-i ülésére

Tárgy: A Zirc 996/2/A/13 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó döntés meghozatala

Előadó: Kacsala István polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Előterjesztés előkészítésében részt vett: Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző (egészségügyi referens)

Előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
Oktatási, Ifjúsági, Kulturális, Sport és Civil Bizottság

Láttam:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 408/2025.(XII.15.) határozatával (1. melléklet – a továbbiakban: Határozat) úgy döntött, hogy Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában álló, Zirc 996/2/A/13 hrsz.-ú, Zirc, Kossuth L. u. 18. 13. ajtó szám alatti ingatlanát (a továbbiakban: Ingatlan) a VisVis Kft. (székhely: 8200 Veszprém, Damjanich u. 1. C ép. fsz., cégjegyzék sz.: 19-09-515090, adószám: 23852341-1-19, képviseli: Dr. Baglyas Péter Szilveszter ügyvezető, a továbbiakban: Használó) részére, foglalkozás-egyészségügyi alapellátás céljára a Dr. Baglyas Péter Szilveszter ügyvezetővel egyeztetett kezdő időponttól határozatlan időre használatba adja, a mindenkori rezsiköltség Használó általi megfizetése mellett.

Továbbá döntött a Határozat 2. pontjában arról, hogy az Ingatlanán az orvosi rendelőként történő működéshez szükséges átalakításokat elvégzi, amelynek költségeit az önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére biztosítja.

A Dr. Baglyas Péterrel történt egyeztetést követően – megerősítésként – megérkezett a VisVis Kft.-től az Ingatlan rendelkezésre bocsátására vonatkozó kérése (2. melléklet).

Tekintettel arra, hogy a Határozatban a Képviselő-testület nem rendelkezett arról, hogy az Ingatlanon történő átalakítást ki végezze el, így javasolom egy kiegészítő döntés meghozatalát.

Javasolom, hogy a szükséges átalakítások elvégzésére a „Zirci Városüzemeltetés” Nonprofit Kft. kerüljön megbízásra.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Zirc, 2026. január 19.

Kacsala István
polgármester

Határozati javaslat:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2026. (…) határozata

a Zirc 996/2/A/10 hrsz-ú ingatlan átalakítása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 408/2025. (XII.15.) határozatában hozott döntéseit fenntartja és a Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában álló, Zirc 996/2/A/13 hrsz.-ú, Zirc, Kossuth L. u. 18. 13. ajtó szám alatti ingatlanán – az orvosi rendelőként történő működéshez szükséges átalakításokkal a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft-t (székhely: 8420 Zirc, Alkotmány u. 5., Cégjegyzék sz.: 19-09-510963, Adószám: 20768474-2-19, képviselő: Kuti Zoltán ügyvezető) bízza meg.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1./ pontban nevesített ingatlanán az orvosi rendelőként történő működéshez szükséges átalakításokat elvégzi, amelynek költségeit az önkormányzat 2026. évi költségvetésébe – legfeljebb ……,- Ft összegben - nevesítetten betervezi.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1./ pontban meghatározott átalakítási munka megrendelésére.

Felelős: 1./-3./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./-2./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2026. február 5.

VPOI-A/18-1/2026

Előterjesztés 1. melléklete

ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8420 Zirc, Március 15. tér 1.

K I V O N A T

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testület
2025. december 15-i rendkívüli ülés jegyzőkönyvéből

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
408/2025. (XII.15.) határozata

használati megállapodás tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában álló, Zirc 996/2/A/13 hrsz.-ú, Zirc, Kossuth L. u. 18. 13. ajtó szám alatti ingatlanát a VisVis Kft. (székhely: 8200 Veszprém, Damjanich u. 1. C ép. fsz., cégjegyzék sz.: 19-09-515090, adószám: 23852341-1-19, képviseli: Dr. Baglyas Péter Szilveszter ügyvezető, a továbbiakban: Használó) részére, foglalkozás-egyészségügyi alapellátás céljára a Dr. Baglyas Péter Szilveszter ügyvezetővel egyeztetett kezdő időponttól határozatlan időre használatba adja, a mindenkori rezsiköltség Használó általi megfizetése mellett.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1./ pontban nevesített ingatlanán az orvosi rendelőként történő működéshez szükséges átalakításokat elvégzi, amelynek költségeit az önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére biztosítja.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét az 1./ pontban foglalt használati megállapodás elkészítésére.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1./ és 3./ pont szerinti használati megállapodás aláírására.

Felelős: 1./-2./ és 4./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
3./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző
Határidő: 1./-2./ pontok esetében: azonnal
3./-4./ pontok esetében: 2025. február 28.

K.m.f

Kacsala István sk.
polgármester

Viziné dr. Horváth Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:

Bognár Barbara
önkormányzati ügyintéző

VISVIS Egészségügyi Szolgáltató Kft.

Székhely: 8200 Veszprém, Damjanich u. 1. C ép. fsz.
Cégjegyzék szám: 19-09-515090, Adószám: 23852341-1-19
Egészségügyi szolgáltató azonosító: 502514

Zirc Városi Önkormányzat
Zirc
Március 15. tér 1.
8420

Z-2026/787
Érk. szám:

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT 2026. év 01 hó 19. n
Ikt. szám: VP01-A/18-2/2026
Melléklet:
Elnevezés: Utóiratszám: Ügyintéző: Bereczkiné

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2025. december 15-i személyes egyeztetésünkre hivatkozva szeretném jelezni, hogy a VISVIS Kft. élni szeretne azon lehetőséggel, hogy a Zirci Egészségház Társasház tetőterében elhelyezkedő, egészségügyi szolgáltatás nyújtására alkalmas helyiségben – a mindenkori rezsiköltség megfizetése mellett - foglalkozás-egészségügyi alapellátási tevékenységet biztosítson Zirc városban és a járásban élők részére.

Tájékoztatom, hogy a Zirc, Kossuth L. utca 18. 13. ajtó szám alatti rendelőt, a hozzátartozó várótermet és mellékhelyiségeket 2025. december 22. napján – a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal egészségügyi referensének közreműködésével - megtekintettem.

Kérem, hogy Zirc Városi Önkormányzat bocsássa használatba – a kézmosási, kézfertőtlenítési lehetőséget biztosító hideg-melegvíz kiépítését követően - a VisVis Kft. részére a Zirc, Kossuth L. u. 18. 13. ajtó sz. alatti ingatlanát.

Veszprém, 2025. január 15.

VIS
VIS KFT.

VisVis Kft.
8200 Veszprém, Damjanich u 1/c
E-mail:baglyas.peter@visvis.hu
Web: www.visvis.hu
Tel.: +36/30/277-1101
Bank: 11748007-20185343
Adósz.: 23852341-1-19; Cg.: 19-09-515090

Együttműködését megköszönve, tisztelettel:

Dr. Baglyas Péter
ügyvezető