E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2026. február 25-i ülésére

Tárgy: A Zirc 996/2/A/3 hrsz-ú „rendelő” megnevezésű ingatlan visszavásárlásával kapcsolatos döntések meghozatala

Előadó: Kacsala István polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslatok

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés elkészítésében részt vett: Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző

Az előterjesztés előkészítésében közreműködik: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
Oktatási, Ifjúsági, Kulturális, Sport és Civil Bizottság

Láttam:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elé az utóbbi években többször került egészségügyi tárgyú előterjesztés, azonban ez a terület nagyon sokrétű és a jogszabályi környezete is széleskörű. Így a jelenlegi témakörre vonatkozó szabályozással és ehhez kapcsolódó jelenlegi helyzettel, előzményekkel vezetném fel e napirendhez tartozó döntéshozatalt:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIV. törvény 13. § 4. pontja értelmében **a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen az egészségügyi alapellátás.**

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján:
*„(1) **A települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik:***
a) a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról,
b) a fogorvosi alapellátásról,
c) az alapellátáshoz kapcsolódó fogorvosi ügyeleti ellátásról.
d)
e) az iskola-egészségügyi ellátásról.”

Zirc városban a területi ellátási kötelezettséget ellátó - adott háziorvosi körzetre praxisjoggal rendelkező - háziorvosok és házi gyermekorvosok 2007 óta saját tulajdonú orvosi rendelőkben, vállalkozási formában, az Önkormányzattal a feladatellátásra kötött szerződés alapján látják el tevékenységüket. Az orvosi rendelők a Zirc 996/2 hrsz.-ú, Kossuth u. 18. szám alatti „Egészségház” társasházban találhatóak.

A **Zirc II. sz házi gyermekorvosi körzet működtetésére Zirc Városi Önkormányzat a BENCZIK-MED Egészségügyi Szolgáltató Bt.** (Székhely: 8420 Zirc, Szeptember 6. utca 11/B., Telephely: 8420 Zirc, Kossuth Lajos utca 18., 8420 Zirc, József Attila utca 17., Adószám: 21164763-1-19, Cégjegyzék szám: 19-06-506486, képviselő: Dr. Benczik Ágnes Adrienn ügyvezető, személyes ellátásra kötelezett háziorvos: Dr. Benczik Ágnes Adrienn, pecsét száma: 43372, szolgáltató azonosító: 020655) **egészségügyi szolgáltatóval 2009 júniusában kötött -** „háziorvosi szolgálat egészségügyi vállalkozási formában történő ellátására saját tulajdonú rendelőben” elnevezésű – **feladatellátásra irányuló megállapodást (1. melléklet – a továbbiakban: Feladatellátási szerződés)**, amely azóta kétszer került módosításra (2013-ban és 2021-ben).

A háziorvos önálló orvosi tevékenységre vonatkozó szabályokat – többek közt - az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) tartalmazza. Ez a jogszabály határozza meg a feladat-ellátási szerződés kötelező tartalmi elemeit is.

Az **Öotv. 2/B. § (1) bekezdés c) pontja** alapján a feladat-ellátási szerződés tartalmazza „*a felek kötelezettségeinek meghatározása, ideértve a települési önkormányzatnak a fenntartáshoz történő hozzájárulására vonatkozó szabályokat”.*

2015. augusztus 1. napjától az Öotv. 2/B. §-a kiegészült az alábbi (1a) bekezdéssel:
„Az (1) bekezdés c) pontja szerinti fenntartási kötelezettség körében a települési önkormányzat köteles gondoskodni
a) az egészségügyért felelős miniszter rendeletében meghatározott rendelő (a továbbiakban: rendelő) praxisjoggal rendelkező háziorvos részére történő térítésmentes használatba adásáról,
b) - amennyiben a rendelő nem a háziorvos vagy a háziorvosi szolgáltató tulajdonában van - a rendelő külső homlokzati részei karbantartásáról, felújításáról, valamint a falakban

elhelyezkedő vezetékek és a központi fűtésrendszer teljes vagy részleges cseréjével járó munkák elvégzéséről."

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Ntv.) 5. § (2) bekezdés c) pontja alapján „*a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg."*

Zircen jelenleg 4 db felnőtt és 2 db gyermek háziorvosi körzet működik. Ezen feladatellátáshoz kapcsolódó rendelők közül az elmúlt időszakban az Önkormányzat 4 db rendelőt vásárolt vissza, amelyekben azóta is folyamatosan működik a háziorvosi, illetőleg a házi gyermekorvosi ellátás.

Zirc Városi Önkormányzat jelenleg 4 háziorvosi rendelő (Zirc 996/2/A/2, a Zirc 996/2/A/7, a 996/2/A/9 és a 996/2/A/10 hrsz.) tulajdonosa.

Önkormányzatunk 2005 novemberében az Egészségügyi szolgáltatókkal „Adásvételi szerződéssel vegyes együttműködési megállapodás"-t (a továbbiakban: Együttműködési megállapodás) kötött a Zirc 996/2 hrsz.-ú, „orvosi rendelő és udvar" megnevezésű ingatlanra vonatkozóan (2. melléklet), amely az alábbiakat tartalmazza:

„A rendeltetés megváltoztatásának tilalma és az ellátás biztosításának vállalása

28. A szerződő felek vállalják, hogy ingatlan rendeltetését nem változtatják meg, azt egészségügyi célvagyonnak tekintik.

29. A vevő a tulajdonába kerülő ingatlanban a jelen szerződésben, valamint a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezéseiben leírt orvosi alapellátási tevékenységet végez, vagy végeztet. A tulajdonába kerülő ingatlan tulajdon, vagy annak bármilyen használati jogát orvosi alap- és mellette szakellátási tevékenység gyakorlása céljából az eladó, mint a feladat ellátására kötelezett önkormányzat által is elfogadott vevőnek, vagy használónak átruházhatja, vagy átengedheti.

Visszavásárlási jog és a visszavásárlási ár

30. A szerződő felek a 28. – 29. pontokban kötelezettségek biztosítására a Ptk. 374. § - ában szabályozottak szerint az eladó javára a szerződés aláírásától számított öt (5) évre visszavásárlási jogot kötnek ki, és már a jelen szerződésben is vállalják, hogy az öt év lejártát követően a visszavásárlás jogát újabb kétszer öt (5) évre kikötik. A szerződő felek a jelen szerződésre vezetett aláírásukkal igazoltan kérik a visszavásárlási jog Ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzését, illetve átjegyzését a 8. pontban írt tulajdoni hányadra, illetve a társasház megalakítását követően a tulajdoni hányadnak megfelelő önálló ingatlanra. Amennyiben a vevő által felvett hitelt folyósító hitelintézet ezt írásbeli nyilatkozatával is megerősítve a hitel folyósításának feltételeként kéri, az eladó már a jelen szerződésre vezetett aláírásával igazoltan hozzájárul a hitelintézeti jelzálogjognak a visszavásárlási jogot megelőzően történő Ingatlan- nyilvántartási bejegyzéséhez, illetve az ehhez szükséges okirat aláírását és kiadását vállalja.

31. A szerződő felek rögzítik, hogy az eladó a visszavásárlás jogával a vevőhöz címzett egyoldalú, írásbeli nyilatkozatával élhet, azonban csak abban az esetben, ha a vevő a 28.- 29. pontokban írt kötelezettségeit megszegi, illetve egészségügyi célvagyonként nem működteti. Az eladó a nyilatkozat eredeti példányával, a nyilatkozat elküldését igazoló tértivevénnyel, és a

visszavásárlási ár kifizetésének igazolásával kérheti a Földhivatalnál a tulajdonjogának bejegyzését az ingatlan tehermentesítését követően.

32. A visszavásárlási árat a szerződő felek akként állapítják meg, hogy az eladó az ingatlant terhelő hitelt kiegyenlíti, továbbá a vevőnek a hitel törlesztésre fordított költségét – csökkentve a havi 50. 000 Ft-os összeggel - megtéríti úgy, hogy ebből az összegből az ingatlan tulajdoni hányadra eső vételára levonásra kerül. Amennyiben a tulajdonolt irodára, illetve annak felújítására folyósított, a 229/2001. (XII. 5.) Korm. R. alapján jelenleg havi 2 X 25.000-Ft mértékű támogatás összege megváltozik, akkor a változás időpontjától a megváltozott összeggel kell számolni. A vevő tulajdoni hányadára eső felújítási költséget a visszavásárlási ár megállapításakor, akkor is csökkenteni kell a jogszabály szerinti összegekkel, ha a vevő azokat önhibájából nem veszi igénybe. Amennyiben a vevőnek a visszavásárláskor az ingatlant is terhelő hiteltartozása áll fenn, a visszavásárlási árból az eladó az ingatlant tehermentesíti és a vevő csak a tehermentesítést követően fennmaradó összegre lesz jogosult.

33. A visszavásárlási árat az eladó a visszavásárlási nyilatkozatának elküldését követő tizenöt (15) napon belül köteles megfizetni a vevő részére, vagy ha azt a vevő nem veszi át, jogosult azt ügyvédi letétbe helyezni, és a visszavásárlási ár kifizetését igazoló nyilatkozat helyett az ügyvédi letéti szerződés alapján a tulajdonjogának a visszajegyzését kérni a Földhivatalnál a 31. pontban írtak szerint.

Az ingatlan forgalomképessége

34. A vevő jogosult az ingatlan tulajdon- vagy bármely használati jogát átruházni olyan, az egészségügyi alapellátást biztosító harmadik személy részére, aki a jelen szerződésben írt kötelezettségeket vállalja, és akivel az eladó az egészségügyi alapellátás céljából megállapodást is köt.

Visszavásárlási kötelezettség

35. Az eladó a 32. pontban meghatározott módon kiszámításra kerülő vételáron köteles az ingatlan visszavásárolni, amennyiben a vevő az egészségügyi alapellátást nem kívánja tovább folytatni, és azt az eladó által is elfogadott harmadik személy részére azt értékesíteni nem tudja. A visszavásárlási ár kifizetésére a 32. pont az irányadó.

36. A visszavásárlási kötelezettség akkor is terheli az eladót, ha a vevő bármely okból a 28-29 pontokban vállalt kötelezettségeit ellátni nem képes."

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 227/2021.(IX.20.) határozatában (a továbbiakban: Határozat) döntés született a zirci 996/2 hrsz-on épült Egészségház Társasházban működő háziorvosi praxis visszavásárlási árának számítási módjáról, figyelemmel a 2005 novemberében kelt „Adás-vételi szerződéssel vegyes együttműködési megállapodás", valamint a 2013 novemberében kelt „Támogatási megállapodás" előírásaira. A Határozat alapján az érintettek írásban tájékoztatást kaptak a visszavásárlási ár összegéről.

Zirc Városi Önkormányzat - a Képviselő-testület 123/2023. (III.22.) és a 157/2023. (IV.19.) határozatai alapján – **Támogatási szerződést** (3. melléklet) **kötött** a BENCZIK-MED Bt-vel. A Támogatási szerződés alapján 2023. május 1. napjától Önkormányzatunk havi **100 000,- Ft, azaz Egyszázezer forint** támogatást biztosított **a BENCZIK-MED Bt.** részére a 8420 Zirc, Kossuth Lajos utca 18. szám alatti háziorvosi praxis működéséhez.

A Támogatási szerződés 4. és 5. pontja az alábbiakat rögzíti:

„4. ***Felek*** *a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott támogatás*

4.1. összege a 2005. november hónapjában kötött Adás-vételi szerződéssel vegyes együttműködési megállapodás 32. pontjában meghatározott visszavásárlási árat csökkenti.

*4.2. összegét **Támogató** - a Határozatban foglaltaknak megfelelően - **2023. május 1. napjától** nyújtja.*

*4.3. összegét **Támogató** mindaddig folyósítja, amíg az Ingatlan Visszavásárlási ára 100 ezer, azaz Egyszázezer forint összeg alá kerül (27 hónap), ezen fennmaradó összeget tekintik a **Felek** a visszavásárlás során az adásvételi ügyletben az Ingatlan vételárának (a továbbiakban: Vételár).*

*5. **Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nyújtott támogatásnak az 1. pontban meghatározott ingatlanra vonatkozó Vételár összegének elérésekor adásvételi szerződést kötnek, melynek keretében az Ingatlan Zirc Városi Önkormányzat tulajdonába kerül."*

Az Önkormányzat a támogatást 2023. május 1. napjától 2025. július 30. napjáig folyósította, mivel a Visszavásárlási ár 100.000,- Ft alá csökkent. Ez az összeg: 68.651,- Ft.

Fentiek alapján az Önkormányzat és a BENCZIK-MED Bt. között szükséges a Zirc 996/2/A/3 hrsz-ú, 21 m^2 területű, „rendelő" megnevezésű ingatlanra (6. melléklet) adásvételi szerződést kötni. Az ingóságok megvásárlására jelen esetben nem kerül sor.
Továbbá az Ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését követően - a Zirc II. sz. házi gyermekorvosi körzetet működtető - BENCZIK-MED Bt.-vel megállapodást kell kötni a rendelő használatára (4. melléklet) vonatkozóan. Ezen felül a jelenleg fennálló Feladatellátási szerződés felülvizsgálatát is el kell végezni, és a változásnak megfelelően új formában megkötni (5. melléklet).

A 68.651,- Ft visszavásárlási ár, valamint az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő költségek (pl. ügyvédi díj, igazgatási szolgáltatási díj) fedezete az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében rendelkezésre áll, - a visszavásárlási ár az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének 11. melléklet **Felhalmozási kiadásai között a „11. Háziorvosi praxisok visszavásárlása" soron, a kapcsolódó költségek fedezete pedig a dologi kiadások előirányzata terhére biztosítható.**

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Zirc Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024. (X.14.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés 14. pontja alapján tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottság tagjait, hogy az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének **11. melléklet „311 Háziorvosi praxisok visszavásárlása" elnevezésű előirányzatának egyenlete: 1.268.651,- Ft, és a 5. melléklet I. Működési kiadások 3.) Dologi kiadások elnevezésű előirányzatának egyenlege: 199.434.235,- Ft.**

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a döntések meghozatalára.

Zirc, 2026. február 16.

Kacsala István
polgármester

Határozati javaslatok:

I.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2026. (….) határozata

a Zirc 996/2/A/3 hrsz-ú, „rendelő” megnevezésű ingatlan visszavásárlása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **BENCZIK-MED Egészségügyi Szolgáltató Bt.** (Székhely: 8420 Zirc, Szeptember 6. utca 11/B., Telephely: 8420 Zirc, Kossuth Lajos utca 18., 8420 Zirc, József Attila utca 17., Fióktelephelye: 8415 Nagyesztergár, Radnóti M. u. 58., Adószám: 21164763-1-19, Cégjegyzék szám: 19-06-506486, képviselő: Dr. Benczik Ágnes Adrienn ügyvezető) tulajdonában álló **Zirc 996/2/A/3 hrsz-ú, 8420 Zirc, Kossuth L. u. 18/3. sz. alatti, 21 m^2 alapterületű, „rendelő” megnevezésű** ingatlant - a 2005 novemberében megkötött „Adásvételi szerződéssel vegyes együttműködési megállapodás” 35. pontjában meghatározott visszavásárlási kötelezettségére, valamint a 2023. június 20. napján megkötött Támogatási szerződésre tekintettel - **visszavásárolja.**

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pontban meghatározott ingatlan **visszavásárlási árát** – a 227/2021. (IX.20.) határozatában foglalt elvek, valamint a 2023. június 20. napján megkötött Támogatási szerződés 4.3. pontja alapján – **68.651,- Ft-ban** rögzíti.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1./-2./ pontokban meghatározott ingatlan vételére vonatkozó adásvételi szerződés és a szükséges egyéb jognyilatkozatok megtételére.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 2./ pontban rögzített visszavásárlási vételár fedezetét az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének a Felhalmozási kiadásai között „11. Háziorvosi praxisok visszavásárlása” soron, az ingatlan vásárlás ügyletéhez szükséges költségek (pl. ügyvédi költség, igazgatás szolgáltatási díj, stb.) fedezetét pedig az Önkormányzat 2026. évi költségvetése dologi kiadásainak előirányzata terhére biztosítja.

Felelős: 1./-4./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./-2./ és 4./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: azonnal, illetve 2026. április 30.

II.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2026. (….) határozata

a Zirc II. sz. házi gyermekorvosi körzethez kapcsolódó
döntések meghozatala tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **BENCZIK-MED Egészségügyi Szolgáltató Bt.** (Székhely: 8420 Zirc, Szeptember 6. utca 11/B., Telephely: 8420 Zirc, Kossuth Lajos utca 18., 8420 Zirc, József Attila utca 17., Fióktelephelye: 8415 Nagyesztergár, Radnóti M. u. 58., Adószám: 21164763-1-19, Cégjegyzék szám: 19-06-506486, képviselő: Dr. Benczik Ágnes Adrienn ügyvezető, szolgáltató azonosító: 020655) egészségügyi szolgáltatóval, mint a Zirc II. sz. házi gyermekorvosi körzet működtetőjével a **Zirc 996/2/A/3 hrsz-ú, 8420 Zirc, Kossuth L. u. 18/3. sz. alatti, 21 m^2 alapterületű, „rendelő" megnevezésű** ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) visszavásárlását követően - az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal - **Használati megállapodást köt.**

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pontban meghatározott Használati megállapodás megkötésével egyidejűleg a **BENCZIK-MED Egészségügyi Szolgáltató Bt.** (Székhely: 8420 Zirc, Szeptember 6. utca 11/B., Telephely: 8420 Zirc, Kossuth Lajos utca 18., 8420 Zirc, József Attila utca 17., Fióktelephelye: 8415 Nagyesztergár, Radnóti M. u. 58., Adószám: 21164763-1-19, Cégjegyzék szám: 19-06-506486, képviselő: Dr. Benczik Ágnes Adrienn ügyvezető, személyes ellátásra kötelezett háziorvos: Dr. Benczik Ágnes Adrienn, pecsét száma: 43372) egészségügyi szolgáltatóval, mint a Zirc II. sz. házi gyermekorvosi körzet működtetőjével az előterjesztés 5. melléklete szerinti tartalmú **feladat-ellátási szerződést megköti.**

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Ingatlan tulajdonjogának megszerzését követően az Ingatlannal kapcsolatosan – Használati megállapodásban és azon felül a tulajdonjogával kapcsolatban – felmerült költségeket az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének az 5. melléklete „I. Működési kiadások 3.) Dologi kiadások" elnevezésű előirányzata terhére biztosítja.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza
a) Zirc város Polgármesterét az 1./-2./ pontokban meghatározott szerződések megkötésére.
b) a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét az 1./-2./ pontokban meghatározott szerződésekben – esetlegesen felmerülő – technikai jellegű hibák javítására.

Felelős: 1./-3./ és 4./ a) pontok esetében: Kacsala István polgármester
4./ b) pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Határidő: 1./-2./ és 3./ pontok esetében: azonnal
4./ pont esetében: a Zirc 996/2/A/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzését követően azonnal, illetve 60 napon belül

VP01-PM/36-3/2021

Előterjesztés 1. melléklete

MEGÁLLAPODÁS

a háziorvosi szolgálat egészségügyi vállalkozási formában történő ellátására
saját tulajdonú rendelőben
2. sz. módosítása

amely létrejött
egyrészről **Zirc Városi Önkormányzat** (Székhely: 8420 Zirc, Március 15. tér 1., Adószám: 15734006-2-19, nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, Törzsszám: 734004, képviseli Ottó Péter polgármester), mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről

BENCZIK-MED Egészségügyi Szolgáltató Bt. (Székhely: 8420 Zirc, Szeptember 6. utca 11/B., Telephely: 8420 Zirc, Kossuth Lajos utca 18., 8420 Zirc, József Attilla utca 17., Adószám: 21164763-1-19, Cégjegyzék szám: 19-06-506486, képviselő: Dr. Benczik Ágnes Adrienn ügyvezető, személyes ellátásra kötelezett háziorvos: Dr. Benczik Ágnes Adrienn, pecsét száma: 43372, szolgáltató azonosító: 020655), mint a Zirc II. sz. házi gyermekorvosi szolgálatot vállalkozási formában ellátó egészségügyi szolgáltató (a továbbiakban: **Megbízott**)

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**)

között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Előzmények:
Megbízó – Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) 104/2009.(V.25.) határozata alapján - 2009 júniusában Megállapodást kötött Megbízottal a **házi gyermekorvosi szolgálat** egészségügyi vállalkozási formában történő ellátására, saját tulajdonú rendelőben (a továbbiakban: **Megállapodás**). E Megállapodást Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2013.(I.28.) határozatával módosította. A módosításra az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) 2012. január 1. napjával hatályba lépett módosításai miatt volt szükség.
A Megbízott 2021. március 9. napján tájékoztatta Megbízót arról, hogy a praxisközösségekről szóló 53/2021.(II.9.) Korm. rendelet és az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999.(III.3.) Korm. rendelet alapján 2021. január 1. napjától csatlakozott a **kollegális praxisközösséghez és jelezte szándékát a *szoros* praxisközösséghez történő csatlakozásra**, továbbá kezdeményezte a Megállapodás módosítását.

Szerződő Felek a fentiekre tekintettel a Megállapodást – közös megegyezéssel, 2021. április 15. napjától – az alábbiak szerint módosítják:

1./ A Megállapodás 5./ pontjának c./ alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„5./ c./ részt venni - a jogszabályban meghatározottak szerint - illetve helyettesről gondoskodni - a Központi Orvosi Ügyeleti szolgálatban a Zirci Járás Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: ZJÖT) által fenntartott Zirci Járás Szociális Szolgáltató Központtal (a továbbiakban: ZJSZSZK) kötött megállapodásban rögzített feltételekkel."

2./ A Megállapodás 8/A./ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„8/A./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott a rendelést a háziorvosi alapellátás körében, a háziorvosi körzetben az alábbiak szerint biztosítja:

Napok	Rendelési idő	Prevenciós Rendelési idő
Hétfő	8.00 - 12.00	-
Kedd	11.00 – 13.00 Nagyesztergár: 10.00 – 11.00	13.00 – 14.00
Szerda	14.00 -16.00	16.00-17.00
Csütörtök	14.00 – 17.00	12.00 – 14.00 csecsemő tanácsadással
Péntek	8.00 -11.00 Nagyesztergár: 11.00 – 12.00	-

Szerződő Felek megállapodnak, hogy az egészségügyi szolgáltató a jelen szerződésben meghatározott rendelési időket – a Megbízó és a betegek kellő időben történő tájékoztatása mellett – jogosult a jogszabályban meghatározott kötelező rendelési idők betartása mellett egyoldalúan megváltoztatni, melyet köteles a Megbízónak írásban bejelenteni. A rendelési idő egyoldalú megváltoztatása a jelen Megállapodás külön módosítását nem igényli."

3./ A Megállapodás 6./ pontja hatályát veszti.

4./ Felek a vitás ügyeik - eredménytelen előzetes egyeztetését követő - rendezésére a Veszprémi Járásbíróság illetékességét határozzák meg.

5./ Jelen Megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen megállapodást annak elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Zirc, 2021. április 14.

Ottó Péter
polgármester
Zirc Városi Önkormányzat
képviseletében
Megbízó

Dr. Benczik Ágnes Adrienn
ügyvezető
BENCZIK-MED Bt.
képviseletében
Megbízott

Jogilag ellenjegyezve:
Zirc, 2021. április 14. napján:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyezve:
Zirc, 2021. április 14. napján:

Pill Eszter
pénzügyi osztályvezető

Szám: VP01-I/0485-7/2013

MEGÁLLAPODÁS
1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről **Zirc Városi Önkormányzat** (8420, Zirc, Március 15. tér 1., képviseletében: Ottó Péter polgármester, statisztikai számjel: 15428536-7511-321-19) továbbiakban, mint Megbízó,
másrészről **BENCZIK-MED Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság** (8240 Zirc, Szeptember 6. u. 11/B., képviseletében: Dr. Benczik Ágnes Adrienn háziorvos, Cg. 19-06-506486, statisztikai számjele: 21164763-8512-212-19, praxis azonosító: 190095048) továbbiakban, mint Megbízott között / továbbiakban együtt: Szerződő Felek/ a **zirci II. számú gyermek háziorvosi szolgálat** egészségügyi vállalkozási formában történő ellátására, a 2844/2009-F-1/7. számú megállapodás (továbbiakban: Alapmegállapodás) módosításával az önálló orvosi tevékenységekről szóló 2000. évi. II. törvény módosításai alapján az alábbiak szerint:

1./ Az Alapmegállapodás az alábbi 8/A./ ponttal egészül ki:

„8/A./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás 1. számú függelékében rögzítik a hatályos rendelési időket, a személyes ellátásra kötelezett orvos megnevezésével együtt. A függelék naprakészen tartása végett a Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a változásokat a Megbízónak bejelenti a jogerős működési engedély benyújtásával. A Megbízó a bejelentés alapján a függeléket haladéktalanul módosítja."

2./ Az Alapmegállapodás az alábbi 8/B./ ponttal egészül ki:

„8/B./ A Szerződő Felek az alábbiakban rögzítik a kártalanítás szabályait:

a./ Az esetleges körzetmódosítás – a körzet mértékének csökkenése, kivéve amikor az nem az Önkormányzat döntéséből kifolyólag történt - miatt bekövetkezett, a működő praxissal rendelkező háziorvost/ házi gyermekorvost ezzel összefüggésben ért kár esetén a Megbízó kártalanítási kötelezettséggel tartozik a Megbízott felé. A kártalanítás mértékét a Szerződő Felek az adott körzetből kikerült betegekre jutó az évi finanszírozás 12 hónapra számított összegében határozzák meg.

b./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bekövetkező kártalanítás összegének kifizetése oly módon történik, hogy a Megbízó a körzetmódosítással érintett hónap 15. napjáig köteles a kártalanítás összegét a működő praxissal rendelkező háziorvos/ házi gyermekorvos részére kifizetni azzal, hogy amennyiben a fizetési kötelezettségével harminc napot meghaladóan csúszik, akkor a mindenkori jegybanki alapkamat mértékével azonos napi kamatra jogosult a Megbízott .

c./ Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben a Megbízó egy teljes körzetet szüntet meg a körzetek átalakításával, a megszüntetett működő praxissal rendelkező körzet teljes éves finanszírozását köteles megfizetni a praxisjog tulajdonosa részére a b./ pontban részletezett időpontig."

3./ Az Alapmegállapodás 4./ pontja helyébe az alábbi pont lép:

„ 4./ A megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a működő praxissal érintett II. számú felnőtt háziorvosi/ házi gyermekorvosi körzet területére, a jelen megállapodás tárgyát képező feladat ellátására, más háziorvossal szerződést nem köt."

4./ Az Alapmegállapodás 5./ pontjának b./ alpontjában a „Zirc Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala" szövegrész helyébe a „Zirci Közös Önkormányzati Hivatal" szövegrész kerül.

5./ A Szerződő Felek az Alapmegállapodást egyebekben módosítani nem kívánják, annak a módosítással nem érintett részeit továbbra is változatlanul érvényesen elfogadják.

Ezen megállapodás módosítását tartalmazó okiratot a Szerződő Felek annak elolvasása után azzal írták alá, hogy az abban foglaltak akaratukkal mindenben megegyeznek.

Z i r c, 2013. március ...

ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

.....
megbízó
Zirc Városi Önkormányzat
Képv.: Ottó Péter polgármester

.....
megbízott

1. számú függelék

Rendelési idők:

Nap	Zirc
Hétfő	8. 00- 11. 00
Kedd	8. 00- 9. 30
Szerda	14. 30- 16. 30 Tanácsadás: 10. 30- 12. 30
Csütörtök	15. 00- 17. 00
Péntek	8.00- 11. 00

Személyes ellátásra kötelezett orvos: Dr. Benczik Ágnes Adrienn

Szám: 2844/2009-F-1/7.

MEGÁLLAPODÁS

a háziorvosi szolgálat egészségügyi vállalkozási formában történő ellátására, saját tulajdonú rendelőben

amely létrejött egyrészről **Zirc Városi Önkormányzat** (8420, Zirc, Március 15. tér 1., képviseletében: Ottó Péter polgármester, statisztikai számjel: 15428536-7511-321-19) továbbiakban, mint megbízó,
másrészről **BENCZIK-MED Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság** (8240 Zirc, Szeptember 6. u. 11/B., képviseletében: Dr. Benczik Ágnes Adrienn háziorvos, Cg. 19-06-506486, statisztikai számjele: 21164763-8512-212-19), továbbiakban, mint megbízott között / továbbiakban együtt: szerződő felek/ a **zirci II. számú gyermek háziorvosi szolgálat** vállalkozási formában történő ellátására az alábbiak szerint:

1./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a mindenkori hatályos jogszabályok alapján az önkormányzati egészségügyi alapellátás feladatait, a vállalkozó háziorvos kizárólagos területi ellátási kötelezettséggel vállalja, saját tulajdonú rendelőjében Zirc város II. számú gyermek háziorvosi szolgálat gyermekkorú lakosai részére a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a felnőtt és gyermek háziorvosi ellátás körzeteiről szóló 18/2005. (VII.12.) rendelete szerint.

2./ A megbízott vállalja a 4/2000.(II.25.) EüM rendelet, valamint az egyéb jogszabályi előírások figyelembe vételével a háziorvosi gyógyító-megelőző feladatokat és biztosítja ennek zavartalan működését.

A megbízott a háziorvosi feladatokat egy 8 órában, illetve gyermekorvosok esetében 4 órában, de legalább a rendelési idő alatti rendelkezésre állást lehetővé tevő munkaidőben és beosztásban foglalkoztatott ápolónő alkalmazásával látja el. A rendeléshez szükséges helyiségek takarítását a megbízott vállalja.

3./ A megbízó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a megbízott finanszírozási szerződést kössön a kijelölt terület háziorvosi teendőinek ellátására.

4./ A megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy II. számú gyermek háziorvosi körzet területére, a jelen megállapodás tárgyát képező feladat ellátására, más háziorvossal szerződést nem köt.

5./ A megbízott köteles:

a./ A működési területen a háziorvosi feladatokat folyamatosan ellátni a vonatkozó hatályos jogszabályokban részletezettek szerint, továbbá a házi-orvoslással kapcsolatos egyéb szakmai előírások alkalmazásával.

b./ Szabadságolás vagy indokolt akadályoztatás esetén a megbízott köteles a 4/2000.(II. 25.) EüM rendelet 7. §. (2). bekezdés feltételeit figyelembe véve helyettes orvosról gondoskodni és ennek kiadásait fedezni.
A megbízott köteles a megbízót előzetesen tájékoztatni azokról az eseményekről, amelyek tervezhetőek és érintik a háziorvosi feladatok ellátását (továbbképzés, szabadság).
A megbízott akadályoztatása esetén (betegség, egyéb elháríthatatlan ok) haladéktalanul köteles a megbízót értesíteni.

Távollétében helyettesítéséről gondoskodni és az azzal kapcsolatos költségeket biztosítani köteles. Ha betegségből kifolyólag 1 hónapnál hosszabb ideig, de maximum 1 évig nem tud a megállapodásban vállalt tevékenység ellátásában személyesen közreműködni, a megbízó a megbízott orvos számára biztosítja a „Zirci Egészségház Társasház" – zal kapcsolatosan felvett 03V105. iktatószámú hitel havi törlesztő-részletének 60%-át (továbbiakban: térítés), de minimum 60. 000 Ft-ot vagy törthónap esetén annak időarányos részét. A térítés mértékét a jelen módosítástól számított 5 év múlva a felek kötelesek felülvizsgálni.

A térítésről a Zirc Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala elkülönített nyilvántartást vezet, amely alapját képezi ezen összeg megbízott általi visszafizetésének, a feladatellátásnak a megbízó, mint eladó és a megbízott, mint vevő által 2005. november 11. -én kötött, a zirci 996/2 hrsz.- ú ingatlan értékesítéséről, átalakításáról és felújításáról szóló adásvételi szerződéssel vegyes együttműködési megállapodásban (továbbiakban: Megállapodás) szabályozott megszűnését követően az alábbiak szerint:
ba./ Amennyiben a megbízott a feladatellátást megszünteti (pl: nyugdíjba vonul), a Megállapodás 32. pontjában meghatározott visszavásárlási árba beszámításra kerül a térítés összege .
bb./ Ha a megbízott a praxis jogát a rendelővel együtt a Megállapodás 29., illetve 34. pontjában foglaltak szerint eladja, akkor a megbízott köteles visszafizetni a megbízó részére a térítés összegét, illetőleg - ha a vételár és a Megállapodás 27. pontja alapján megállapított bekerülési költség különbözete pozitív – a térítés ezen különbözet arányában növelt összegét.
A helyettesítő orvos a saját praxisa mellett a helyettesített praxis teljes feladatkörét ellátja.

c./ Részt venni, illetve helyettesről gondoskodni az ügyeleti szolgálatban a Zirc Kistérségi Többcélú Társulással kötött megállapodásnak megfelelően.

d./ Együttműködni az Önkormányzattal, az általános egészségügyi igazgatási-, információs feladatokat ellátni. (Pl. statisztikai adatszolgáltatás, egyéb jelentések, felmérések, polgári védelmi feladatok összehangolt ellátása)

e./ A Társadalombiztosítási Alap kezelőjével a finanszírozási szerződést megkötni és annak egy példányát ezen megbízási szerződés mellékleteként becsatolni.

6./ A megbízó a jelen megállapodásban és a vonatkozó jogszabályokban leírtakon túl a Zirc Kistérségi Többcélú Társuláson keresztül a központi ügyeleti szolgálat ellátás feltételeinek biztosításában közreműködik.

7./ A megbízott köteles az éves mérleg bemutatására a 2001. évi CVII. törvény 6. § i. és j. pontja alapján.

8. / A megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a megbízott a praxisjog eladásának lehetőségével kíván élni, és az általa kiválasztott jelölt mindenben megfelel mind a szakmai, mind a jogszabályi normáknak, akkor feladatellátási szerződést köt vele.

9./ Jelen szerződést felek megszüntethetik írásbeli megállapodással, illetőleg közléssel közös megegyezéssel vagy felmondással.

a./ A szerződés a szerződő felek részéről rendes felmondással a naptári év végével szüntethető meg. A felmondási idő nem lehet rövidebb 6 hónapnál, és nem veszélyeztetheti a betegek ellátásának folyamatosságát és biztonságát. A szerződés felmondását írásban kell közölni.

b./ A szerződés a megbízó részéről azonnali hatállyal is felmondható, ha

ba./a megbízott az általa e szerződésben vállalt kötelezettségeinek megszegése miatt a megbízó által írásban közölt felhívásban foglalt hiányosságokat 30 napon belül nem orvosolja rendeltetésszerűen;

bb./ ha a megbízottnak a finanszírozóval kötött szerződése megszűnik;

bc./ ha a megbízott ellen az Orvosi Kamara, illetőleg az ÁNTSZ Etikai Bizottsága elmarasztaló, jogerős döntést hoz;

bd./ ha a megbízott az ÁNTSZ jogerős határozatát határidőre nem hajtja végre;

be./ ha a megbízott bűncselekmény miatt jogerős ítélet hatálya alatt áll.

c./ A szerződés a megbízott részéről azonnali hatállyal felmondható, ha a megbízó az általa e szerződésben vállalt kötelezettségeinek megszegése miatt a megbízott által írásban közölt felhívásban foglalt hiányosságokat 30 napon belül nem orvosolja rendeltetésszerűen;

10./ A megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy 60 napon belül ki nem egyenlített tartozása, illetve egyéb kötelezettség vállalása esetén erről haladéktalanul értesíti a megbízót.

11./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

12./ E szerződés 2009. június ...- án napján lép hatályba, hatálybalépésével egyidejűleg az eddig hatályba lévő megállapodás hatályát veszti.

13./ A szerződő felek jelen megállapodást elolvasás után, mint akaratukkal megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Z i r c, 2009. június ..

ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

.....
megbízó
Zirc Városi Önkormányzat
Képv.: Ottó Péter polgármester

.....
megbízott
Dr. Benczik Ágnes Adrienn
háziorvos

Adás-vételiszerződéssel vegyes együttműködési megállapodás

amely létrejött egyrészről
a **Horváth László** polgármester által képviselt **Zirc Városi Önkormányzat** (8420 Zirc, Március 15.tér 1., stat. számjel: ~~11525909-7012-113-19~~), mint **eladó** (továbbiakban: Eladó);
* 154 2853 6 - 7511 - 321 - 19

másrészről a **Dr. Benczik Ágnes Adrienn** üzletvezető által képviselt **BENCZIK-MED Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság** (8420 Zirc, Szeptember 6. utca 11 /B , Cg. 19-06-506486, stat. Számjele: 21164763-8512-212-19), mint **vevő** (továbbiakban: Vevő)
együttesen, mint szerződő felek között az alábbi tartalommal: * jav'oltam:

I. Bevezetés és előzmények

A szerződés célja

1. A szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodás célja az, hogy az eladó a részére kötelezően ellátandó egészségügyi alapellátást az Európai Uniós normák és hatályos jogszabályok keretein belül biztosítsa Zirc város polgárai számára. Ennek érdekében az ellátás folyamatos biztosítását vállaló vevővel együtt az eladó a tulajdonát képező **zirci 996/2 helyrajzi szám** alatti „orvosi rendelő és udvar" megjelölésű ingatlanon korszerű egészségügyi intézményt alakítson ki úgy, hogy az eladó az ingatlant meghatározott tulajdoni hányadok és az azokhoz tartozó használati megosztás szerint a vevő részére kedvezményes vételáron értékesíti, majd az értékesítést közvetlenül követő társasház alapítása után az eladó és a vevő a többi társasház tulajdonossal és szakmai befektető igénybevétele mellett, a meglevő felépítményt a jelen megállapodás részét képező, nem méretezett alaprajz szerinti átalakítás, illetve bővítést követően átalakítja és felújítja, és ezt követően a társasházat annak egészségügyi célvagyoni jellegének következetes megtartása mellett működteti azt, egészségügyi alap- és szakellátás céljából.
2. Az ingatlan 1068/10. 000-ed tulajdoni illetősége, - mely használat szerint megfelel a társasház megalakításával kialakuló zirci 996/2/A/4 hrsz. alatti ingatlannak - az eladó tulajdonában marad, míg a további tulajdoni illetőségeket a jelen szerződéssel egyidejűleg és azonos feltételek szerint értékesíti harmadik személyek részére.

A szerződés megkötésének előzményei

3. Az érintettekkel, így a vevővel is folytatott előzetes konzultációt, és az 1. pontban hivatkozott alaprajz megismertetését követően Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 125/2005.(V. 30.) Kt. számú határozatával döntött az egészségügyi alapellátást biztosító és az 1. pontban hivatkozott ingatlan kedvezményes vételáron történő eladásáról azzal a feltétellel, hogy a vevő az ingatlant az eladóval és más vevőkkel, és szakmai befektető közreműködésével bővíti és átalakítja, majd a bővítés és átalakítást követően egészségügyi alap- és szakellátás céljából működteti.
4. A határozat alapján az eladó felhívta a vevőt arra, hogy a megkötésre kerülő szerződéssel kapcsolatos észrevételeit tegye meg.
5. Ez követően az eladó 2005. június 23. napján személyes konzultációra hívta a szakmai befektetőt, a további vevőket, és a konzultáción részt vett és azt javaslataival segítette

dr. Medgyaszai Melinda a MEP Veszprém Megyei igazgatója, valamint Dr. Kolaj Ágnes, az ÁNTSZ Veszprém Városi Intézetének igazgatója is.

6. A résztvevők véleményének figyelembe vételével került elkészítésre a jelen szerződés tervezete, mely tervezetet az eladó a vevő részére tanulmányozás céljára rendelkezésre bocsátott. A szerződő felek így kijelentik, hogy megfelelő idő állt rendelkezésükre a szerződés aláírását megelőzően a szöveg tanulmányozására és megértésére, így egyik fél sem hivatkozhat arra, hogy a szerződést nem ő készítette, illetve az aláírás előtt behatóan tanulmányozni nem tudta.
7. A jelen szerződés szövegét az aláírást megelőzően Zirc Városi Önkormányzat Képviselő- testülete nyilvános ülésein megvitatta, jóváhagyta, és annak aláírására felhatalmazta Horváth László polgármestert.

II. Az adás-vételiszerződéses megállapodás

Az adás-vételi nyilatkozatok

8. A jelen szerződéssel az eladó eladja, a vevő pedig megvásárolja a **zirci 996/2 helyrajzi szám** alatti 497,4 m^2 alapterületű telekingatlannal bíró „orvosi rendelő" megjelölésű, természetben 8420 Zirc, Kossuth Lajos utca 18. szám alatti ingatlan 546/10.000-ed tulajdoni illetőségét, mely tulajdoni illetőség használat szerint megfelel a társasház megalakítását követően kialakuló zirci 996/2/A/3. hrsz. alatti 19,1 m^2 alapterületű „ orvosi rendelő" megjelölésű ingatlannak.

A vételár meghatározása és megfizetése

9. A szerződő felek az ingatlan vételárát az egyéb szerződéses kötelezettségek okán kedvezményes mértékben, **418. 212,-Ft**, azaz Négyszáztizennyolcezer-kettőszáztizenkettő forintban állapítják meg.
10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az eladó eltekint a megállapított vételár közvetlen kifizetésétől, engedményező nyilatkozatot ad arra vonatkozóan, hogy ez az összeg közvetlenül a társasház bankszámlájára kerüljön átutalásra azzal a feltétellel, hogy az engedményezett összeggel a társasház az eladó felé 2006. december 01.- ig elszámol. A fenti összeget az eladó teljes egészében a tulajdonában maradó társasházrész és a közös használatú helyiségek rá eső hányadának felújítására fordítja. A vevő a vételárat a társasház megnyitásra kerülő számlájára lesz köteles az eladó javára befizetni a számla megnyitását követő nyolc (8) napon belül.

A tulajdonjog átvezetése, és az elővásárlási jog

11. Az eladó feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a vevő tulajdonjoga a 8. pontban írt és a jelen szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőség tekintetében, „vétel" jogcímén az Ingatlan- nyilvántartásban átvezetésre kerüljön a jelen szerződés alapján.
12. Mivel 2. pontban hivatkozott további tulajdoni illetőségek értékesítése egyidejűleg történik, így a vevőknek egymással szemben elővásárlási joguk nem áll fenn, így arról nyilatkozniuk sem kell.

Cselekvőképességre vonatkozó nyilatkozatok

13. Az eladó a polgármester által képviselt települési Önkormányzat, míg a vevő az üzletvezető által képviselt, és a Veszprém Megyei Bíróság, mint Cégbíróság által Cg-

Dr. Kiss András
ügyvéd
Tel.: 20/498-7373
8230 Balatonfüred, Ibolya u. 6/A.

19-06-506486 cégjegyzékszámon bejegyzett gazdasági társaság. A vevő nyolc napnál nem régebbi kiállítású és a szerződés aláírásának napján is hatályos adatokat tartalmazó cégkivonata és aláírási címpéldánya a jelen szerződés mellékletét képezi.

Nyilatkozat az illetékszabályok megismeréséről

14. A szerződő felek kijelentik, hogy megértették, és tudomásul vették a szerződést ellenjegyző ügyvéd tájékoztatását az adás-vétel esetére érvényes és hatályos illetékszabályokról. A vevő kijelenti, hogy ismert előtte az a jogszabályi rendelkezés, hogy a visszterhes vagyonátruházási illeték mértékét az Illetékhivatal állapítja meg az adás-vétel tárgyát képező ingatlanhányad becsült forgalmi értékének alapul vételével.

Megállapodás a költségek viseléséről

15. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés elkészítésének költségét a leendő tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában fizetik, míg a visszterhes vagyonátruházási és a bejegyzési eljárás illetékét a vevő köteles viselni.

Ügyvédi meghatalmazás

16. Az eladó meghatalmazza dr. Kiss András ügyvédet (8230 Balatonfüred, Ibolya u. 6/A, telefon: 20/ 498-7373, fax/ 88/ 412-036, Veszprém Megyei Ügyvédi Kamara 241.) a jelen szerződés elkészítésére, a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos földhivatali teendők ellátására, valamint a 17. pontban részletezettek szerinti társasházi alapító okirat elkészítésére.

III. A társasház megalakítása

Rendelkezés a társasház alapításáról

17. A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg külön okiratba foglaltan döntenek az 1. pontban írt, és közös tulajdonba került ingatlan társasházzá alakításáról, mely társasházban tíz (10) önálló ingatlan kerül kialakításra az 1. pontban hivatkozott vázrajz szerint. A társasház alapító okiratot a szerződő felek a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg alá is írják, és azt nyolc napon belül benyújtják a Zirci Körzeti Földhivatalhoz bejegyzés végett.
18. A társasház alakításának költségei a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terhelik.

IV. A felépítmény átalakítása és bővítése

A felépítmény átalakításának és bővítésének megtervezése

19. A szerződő felek, az adás-vételt követően, mint tulajdonostársak vállalják, hogy az adás-vételi szerződés megkötését követően kilencven (90) napon belül az 1. pontban hivatkozott alaprajz szerinti átalakítási, felújítási és bővítési munkálatok engedélyeztetési, és szükség szerint kiviteli tervdokumentációit elkészíttetik, és azokat engedélyeztetésre az építési hatósághoz benyújtják. A tervek elkészítésének költsége a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terhelik.

20. A szerződő felek vállalják, hogy a tervezési munkák elkészítésének érdekében, szükség szerint közreműködnek, a megkívánt konzultációkon akár a másik tulajdonostárs, akár a tervet elkészítő építészmérnök kérésére, lehetőség szerint mihamarabb képviselőjük útján megjelennek, és érdemi javaslataikkal elősegítik az esetleges problémák megoldását.

A felépítmény átalakítása és bővítése

21. A jogerős építési engedély birtokában a tulajdonostársak megkezdik a terv szerinti átalakítási és bővítési munkálatok elvégzését, melyek várható befejezési időpontja a szakmai befektető tájékoztatása szerint a munkák megkezdését követő százötven (150) nap.

Az építési munkák költségeinek viselése

22. Szintén rögzítik a szerződő felek, hogy az építési munkák költségeit tulajdoni hányaduk arányában kötelesek viselni.
23. A vevő kijelenti, hogy az ingatlant az egészségügyi alapellátás Európai Uniós normák szerint végzéséhez szükséges mértékben, az Országos Egészségbiztosítási Pénztáron keresztül felvételre kerülő hiteltörlesztési támogatást is felhasználva kívánja kialakítani.

Az újonnan létesülő önálló ingatlanra a társasház alapításának feljegyzése

24. A jogerős építési engedély alapján, és annak, valamint a társasház alapító okirat módosításának becsatolását a szerződő felek vállalják, hogy az engedély átvételét követő harminc (30) napon belül az újonnan létesülő önálló társasházi ingatlanra a társasház alapításának ténye feljegyzését kérik a Zirci Körzeti Földhivatalnál.

A használatba vételi engedély, épületfeltűntetés és társasház módosítás bejegyeztetése

25. Az építési munkák elvégzését követően a jogerős használatba vételi engedély kiadását követő harminc (30) napon belül a szerződő felek kérik a Zirci Körzeti Földhivatalnál az újonnan létesülő albetét bejegyzését, és az újonnan létesülő felépítmény épületfeltüntetését.
26. A társasház alapító okirat módosításának és az épületfeltüntetés költségeit a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terhelik.

A bekerülési költségek megállapítása

27. Az építési munkák befejezését követő hatvan (60) napon belül a tulajdonostársak kötelesek megállapítani az esetleges későbbi elszámolás alapjaként és érdekében az építési munkák bekerülési értékét, és azok egy tulajdoni hányadra eső értékét, és azt írásbeli határozatban rögzíteni.

V. Kötelezettségek és garanciák az egészségügyi alapellátás biztosítására.

A rendeltetés megváltoztatásának tilalma és az ellátás biztosításának vállalása.

Dr. Kiss András
ügyvéd
Tel.: 20/498-7373
8228 Balatonfüred, Anyva u. 6/A.

28. A szerződő felek vállalják, hogy ingatlan rendeltetését nem változtatják meg, azt egészségügyi célvagyonnak tekintik.

29. A vevő a tulajdonába kerülő ingatlanban a jelen szerződésben, valamint a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezéseiben leírt orvosi alapellátási tevékenységet végez, vagy végeztet. A tulajdonába kerülő ingatlan tulajdon, vagy annak bármilyen használati jogát orvosi alap- és mellette szakellátási tevékenység gyakorlása céljából az eladó, mint a feladat ellátására kötelezett önkormányzat által is elfogadott vevőnek, vagy használónak átruházhatja, vagy átengedheti.

Visszavásárlási jog és a visszavásárlási ár

30. A szerződő felek a 28. – 29. pontokban kötelezettségek biztosítására a Ptk. 374. § -ában szabályozottak szerint az eladó javára a szerződés aláírásától számított öt (5) évre visszavásárlási jogot kötnek ki, és már a jelen szerződésben is vállalják, hogy az öt év lejártát követően a visszavásárlás jogát újabb kétszer öt (5) évre kikötik. A szerződő felek a jelen szerződésre vezetett aláírásukkal igazoltan kérik a visszavásárlási jog Ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzését, illetve átjegyzését a 8. pontban írt tulajdoni hányadra, illetve a társasház megalakítását követően a tulajdoni hányadnak megfelelő önálló ingatlanra. Amennyiben a vevő által felvett hitelt folyósító hitelintézet ezt írásbeli nyilatkozatával is megerősítve a hitel folyósításának feltételeként kéri, az eladó már a jelen szerződésre vezetett aláírásával igazoltan hozzájárul a hitelintézeti jelzálogjognak a visszavásárlási jogot megelőzően történő Ingatlan- nyilvántartási bejegyzéséhez, illetve az ehhez szükséges okirat aláírását és kiadását vállalja.
31. A szerződő felek rögzítik, hogy az eladó a visszavásárlás jogával a vevőhöz címzett egyoldalú, írásbeli nyilatkozatával élhet, azonban csak abban az esetben, ha a vevő a 28.- 29. pontokban írt kötelezettségeit megszegi, illetve egészségügyi célvagyonként nem működteti. Az eladó a nyilatkozat eredeti példányával, a nyilatkozat elküldését igazoló tértivevénnyel, és a visszavásárlási ár kifizetésének igazolásával kérheti a Földhivatalnál a tulajdonjogának bejegyzését az ingatlan tehermentesítését követően.
32. A visszavásárlási árat a szerződő felek akként állapítják meg, hogy az eladó az ingatlant terhelő hitelt kiegyenlíti, továbbá a vevőnek a hitel törlesztésre fordított költségét – csökkentve a havi 50. 000 Ft-os összeggel- megtéríti úgy, hogy ebből az összegből az ingatlan tulajdoni hányadra eső vételára levonásra kerül. Amennyiben a tulajdonolt irodára, illetve annak felújítására folyósított, a 229/2001. (XII. 5.) Korm. R. alapján jelenleg havi 2 X 25.000-Ft mértékű támogatás összege megváltozik, akkor a változás időpontjától a megváltozott összeggel kell számolni. A vevő tulajdoni hányadára eső felújítási költséget a visszavásárlási ár megállapításakor, akkor is csökkenteni kell a jogszabály szerinti összegekkel, ha a vevő azokat önhibájából nem veszi igénybe. Amennyiben a vevőnek a visszavásárláskor az ingatlant is terhelő hiteltartozása áll fenn, a visszavásárlási árból az eladó az ingatlant tehermentesíti és a vevő csak a tehermentesítést követően fennmaradó összegre lesz jogosult.
33. A visszavásárlási árat az eladó a visszavásárlási nyilatkozatának elküldését követő tizenöt (15) napon belül köteles megfizetni a vevő részére, vagy ha azt a vevő nem veszi át, jogosult azt ügyvédi letétbe helyezni, és a visszavásárlási ár kifizetését igazoló nyilatkozat helyett az ügyvédi letéti szerződés alapján a tulajdonjogának a visszajegyzését kérni a Földhivatalnál a 31. pontban írtak szerint.

Az ingatlan forgalomképessége

34. A vevő jogosult az ingatlan tulajdon- vagy bármely használati jogát átruházni olyan, az egészségügyi alapellátást biztosító harmadik személy részére, aki a jelen szerződésben írt kötelezettségeket vállalja, és akivel az eladó az egészségügyi alapellátás céljából megállapodást is köt.

Visszavásárlási kötelezettség

35. Az eladó a 32. pontban meghatározott módon kiszámításra kerülő vételáron köteles az ingatlan visszavásárolni, amennyiben a vevő az egészségügyi alapellátást nem kívánja tovább folytatni, és azt az eladó által is elfogadott harmadik személy részére azt értékesíteni nem tudja. A visszavásárlási ár kifizetésére a 32. pont az irányadó.
36. A visszavásárlási kötelezettség akkor is terheli az eladót, ha a vevő bármely okból a 28-29 pontokban vállalt kötelezettségeit ellátni nem képes.

A személyes adatok védelme

37. A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés elsődleges céljának szem előtt tartásával lehetőség szerint minden körülmények között biztosítják az állampolgárok személyes adatainak védelmét a hatályos jogszabályoknak megfelelően. Ennek érdekében a vevő a jogutódaira is kiterjedő hatállyal felhatalmazza az eladót, hogy az ingatlanba bejusson és onnan az állampolgárok személyes adatait tartalmazó adathordozókat elszállítsa olyan rendkívüli események bekövetkezésekor, amikor fennáll a veszélye annak, hogy az állampolgárok személyes adatai azok birtoklására nem jogosult, illetéktelenek kezekbe kerülhetnek. Az adathordozókat az eladó csak ideiglenesen jogosult magához venni, az elszállítást követően a jogszabályok szerint intézkedésre jogosult utasítása szerint köteles azokat haladéktalanul kiadni.

VI. Kapcsolattartás, vitás kérdések rendezés

Az írásbeli érintkezés kötelezettsége, levelezés

38. Jelen szerződéssel kapcsolatos minden közlést és értesítést írásban kell a Szerződő feleknek megtenniük.
39. Az eladó által a vevő részére és a vevő által szabályszerűen bejelentett címére feladott tértivevényes ajánlott levél az elküldésétől számított 5. napon akkor is megérkezettnek minősülnek, ha az később „nem kereste", „nem vette át", illetve „ismeretlen" jelzéssel érkezik vissza az eladóhoz, mint feladóhoz.
40. A vevő köteles biztosítani a bejelentett címén az eladó küldeményeinek átvételét. E kötelezettség elmulasztása esetén a vevő nem hivatkozhat arra előnyök szerzése végett, hogy a megadott címen nem rendelkezett az átvételre feljogosított személlyel.
41. Az eladó jogosult úgy tekinteni, hogy a vevő a részére megküldött küldeményben foglaltakat tudomásul vette, és elfogadta, amennyiben a küldeményben maghatározott határidő utolsó napjáig észrevételt nem tett, illetve kifogást nem emelt. A vevő nyilatkozata akkor tekinthető a határidőben megérkezettnek, ha az legkésőbb a határidő utolsó napján 16.00 óráig az eladóhoz megérkezik.
42. Nem minősül jogról való lemondásnak, ha az eladó a szerződésből eredő jogait késedelmesen, vagy nem gyakorolja.

A bejelentési kötelezettség

43. A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítése szempontjából lényeges valamennyi, személyével kapcsolatos változásról az eladót haladéktalanul, de legkésőbb nyolc napon belül, írásban értesíti.
44. Lényeges körülmény különösen a személyi igazolványban és lakcímkártyán, illetve Cégbíróság által kiállított cégkivonatban szereplő adatok megváltozása, illetve a csőd-, felszámolási-, és végelszámolási eljárás kezdeményezése.

A vitás kérdések rendezése, és az illetékesség kikötése

45. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződéses kapcsolatuk folyamán a szerződés teljesítése érdekében a jóhiszeműség és a tisztességes piaci magatartás szabályai szerint együttműködnek.
46. Együttműködésük keretében vállalják, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket a lehetőségeik szerint leghamarabb, és elsődlegesen tárgyalások útján kísérelik meg rendezni.
47. Amennyiben a tárgyalások eredményre nem vezetnek, a szerződő felek az esetleges jogviták eldöntésére a Zirci Városi Bíróság, illetve a Veszprém Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Fenti szerződést, mint akaratunkkal mindenben egyezőt írjuk alá:

Zirc, 2005. november hó 11. napján

Zirc Város Önkormányzata
Képv.: Horváth László polgármester
Eladó

BENCZIK-MED Egészségügyi
Szolgáltató Bt.
Képv.: Dr. Benczik Ágnes Adrienn
Vevő

BENCZIK-MED BT.
II. Gyermekorvosi Szolg.
8420 Zirc, Jókai A. u. 17.
Adószám: 21164702-1-19
Tel.: 06 (30) 857-1426

Dr. Kiss András
ügyvéd
Tel.: 20/498-7373
8230 Balatonfüred, Hajnóczy u. 6/A.

ZÁRADÉK:
Jelen okirat érvényességének feltétele az OEP által biztosított 229/2001 (XII. 5.) Korm. rendelet 3§ (2) és (4) bekezdéseiben leírt ingatlantámogatásokról (jelenlegi mértéke 25. 000 Ft/hó), valamint hitel-törlesztési támogatásokról (jelenlegi mértéke 25. 000 Ft/hó), mint kiegészítő támogatásokról szóló szerződések megkötése az OEP és a vállalkozó háziorvosok (gyermekorvosok) között.

Zirc, 2005. november hó 11. napján

Zirc Városi Önkormányzat
Képv.: Horváth László polgármester
Eladó

BENCZIK-MED Egészségügyi
Szolgáltató Bt.
Képv.: Dr. Benczik Ágnes Adrienn
Vevő

Dr. Kiss András
ügyvéd
Tel.: 20/498-7373
8230 Balatonfüred, Hajnóczy u. 6/A.

VP01-A/3-7/2023

Előterjesztés 3. melléklete

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Zirc városban működő, Zirc 996/2 hrsz-ú, Zirci Egészségház Társasházban, egészségügyi alapellátást ellátó háziorvosi praxis támogatása tárgyában

amely létrejött egyrészről **Zirc Városi Önkormányzat** (Székhely: 8420 Zirc, Március 15. tér 1.; Nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, Törzskönyvi nyilvántartási száma: 734004; Adószám: 15734006-2-19; képviseli: Ottó Péter polgármester) **mint Támogató,**

másrészről a **BENCZIK-MED Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság** (székhely: 8420 Zirc, Szeptember 6. utca 11. B. ép., cégjegyzékszám: 19-06-506486, adószám: 21164763-1-19, KSH-szám: 21164763-8622-117-19, képviseletében eljár: Dr. Benczik Ágnes Adrienn ügyvezető), **mint Támogatott** között (a továbbiakban együtt: **Felek**) – figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 48. §-ában foglaltakra – az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:
2005. év novemberében Adás-vételi szerződéssel vegyes együttműködési megállapodás (a továbbiakban: Együttműködési megállapodás) köttetett **Támogató** és **Támogatott** között.
A szerződés alapvető célja az volt, hogy a kötelezően ellátandó egészségügyi alapellátás az Európai Uniós normák és hatályos jogszabályok keretein belül kerüljön biztosításra Zirc város polgárai számára. Ennek érdekében az Önkormányzat a zirci 996/2 helyrajzi szám alatti "orvosi rendelő és udvar" megjelölésű ingatlanán korszerű egészségügyi intézmény került kialakításra. A felújítás érdekében az ingatlan kedvező áron került értékesítésre.
Az értékesítés kedvezményes vételárának feltétele az volt, hogy a vevő az ingatlant az Önkormányzattal és más vevőkkel, valamint szakmai befektető közreműködésével bővíti és átalakítja, majd a bővítés és átalakítást követően egészségügyi alap-és szakellátás céljából működteti.

Támogatott 2005. évtől 2*25 000 forint havi OEP támogatásban részesült. E támogatás összegét 2006. évtől 1*25 000 forint összegre csökkentették, miközben egyéb finanszírozási elemekben nem következett be változás.

Támogató Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 167/2013.(VI.24.) határozata alapján 2013. július 1. napjától – határozatlan időre - havi 25 000 forint támogatást nyújtott **Támogatott** részre. A támogatási megállapodás 2018. szeptember 20. napján megszűnt.

Felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott – **Támogatott** tulajdonában lévő - ingatlan visszavásárlási ára jelen szerződés megkötésekor - az Együttműködési megállapodás 32. pontjában meghatározott elvek és a 227/2021.(IX.20.) határozat alapján rögzített **2.768.651,- Ft, azaz Kettőmillió-hétszázhatvannyolcezer-hatszázötvenegy forint** (a továbbiakban: **Visszavásárlási ár**).

1. **Felek** rögzítik, hogy Támogatott tulajdonában áll a **Zirc 996/2/A/3 hrsz-ú, „rendelő" megnevezésű, 21 m^2 alapterületű, Zirc, Kossuth L. u. 18/3. sz.** alatt található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan), melyben **Támogatott** a **Támogatóval** 2009. júniusában

megkötött szerződés alapján, vállalkozási formában ellátja a Zirc II. számú házi gyermekorvosi körzet egészségügyi alapellátási feladatait.

2. **Támogató** havi **100 000.- Ft, azaz Egyszázezer forint** támogatást biztosít **Támogatott** részére a 8420 Zirc, Kossuth Lajos utca 18. szám alatti háziorvosi praxis működéséhez Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában foglaltakra figyelemmel a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 123/2023.(III.22.) és a 157/2023. (IV.19.) határozataival (a továbbiakban: Határozat) összhangban.

3. **Támogató** vállalja, hogy az 1. pontban megállapított összeget havonta tárgyhónap 20. napjáig utalja át **Támogatott** OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11748117-20012041-00000000 számú számlájára.

4. **Felek** a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott támogatás

   4.1. összege a 2005. november hónapjában kötött Adás-vételi szerződéssel vegyes együttműködési megállapodás 32. pontjában meghatározott visszavásárlási árat csökkenti.
   4.2. összegét **Támogató** - a Határozatban foglaltaknak megfelelően - **2023. május 1. napjától** nyújtja.
   4.3. összegét **Támogató** mindaddig folyósítja, amíg az Ingatlan Visszavásárlási ára 100 ezer, azaz Egyszázezer forint összeg alá kerül (27 hónap), ezen fennmaradó összeget tekintik a **Felek** a visszavásárlás során az adásvételi ügyletben az Ingatlan vételárának (a továbbiakban: Vételár).

5. **Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nyújtott támogatásnak az 1. pontban meghatározott ingatlanra vonatkozó Vételár összegének elérésekor adásvételi szerződést kötnek, melynek keretében az Ingatlan Zirc Városi Önkormányzat tulajdonába kerül.

6. **Támogatott** tudomásul veszi azon kötelezettségét, hogy amennyiben az ingatlan tulajdon- vagy bármely használati jogát átruházza az Együttműködési megállapodás 34. pontjában írt feltételekkel, úgy jelen Támogatási megállapodás alapján a **Támogatott** részére kifizetett támogatás teljes összegét a tulajdon- vagy használati jog átruházását követő 30 napon belül egyösszegben vissza kell fizesse **Támogató** MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 73900030-10011719-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára.

7. **Támogatott** vállalja, hogy
   7.1. a fenti összeget csak az 1. pontban meghatározott célra használja fel és
   7.2. **Támogató** előzetes időpont egyeztetés mellett bármikor betekinthet a **Támogatott** részére biztosított pénzeszköz felhasználásával kapcsolatban, a támogatással összefüggésben keletkezett okiratokba.

8. **Támogatott** kijelenti, hogy lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik.

9. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

10. **Felek** megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Zirci Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

11. **Felek** a megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Zirc, 2023. június 20.

ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Ottó Péter	**dr. Benczik Ágnes Adrienn**
polgármester	ügyvezető
a Támogató képviselője	a Támogatott képviselője

Jogilag ellenjegyezte:
2023. június 20. napján:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyezte:
2023. június 20. napján:

Navratyil Tímea
mb. pénzügyi osztályvezető

ZIRCI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 4. * ZIRC *

VR1-A/3-6/2023

ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8420 Zirc, Március 15. tér 1.

K I V O N A T

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testület
2023. április 19-i zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
157/2023.(IV.19.) határozata

a háziorvosi praxisok működéséhez történő támogatás nyújtás tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete figyelemmel a 123/2023.(III.22.) határozata tartalmára, Zirc városban egészségügyi alapellátást nyújtó háziorvosok nyilatkozatára, továbbá a 2005 novemberében a háziorvosokkal kötött Adás-vételi szerződéssel vegyes együttműködési megállapodásban foglaltakra úgy dönt, hogy a Zirc 996/2 hrsz-on épült Zirci Egészségház Társasházban működő

a) BENCZIK-MED Egészségügyi Szolgáltató Bt-vel,
b) Dr. Gelencsér és Társa Egészségügyi Bt.-vel, továbbá
c) Dr. Buda és Társa Egészségügyi Szolgáltató Bt-vel

kötendő – jelen előterjesztés 3. mellékletét képező – támogatási megállapodás tartalmát jóváhagyja.

2./ A Képviselő-testület
a) a 2023. évi költségvetési évre jutó támogatás 2.400.000,- Ft összegét az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023.(III.2.) önkormányzati rendelet 13. melléklet „10. Általános felhalmozási tartalék"
b) a 2024. évtől esedékes támogatást a mindenkori költségvetése terhére biztosítja.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodások aláírására.

4./ A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon az előirányzatok közötti átcsoportosításról.

Felelős: 1./-4./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ - 2./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2023. április 30.
4./ pont esetében: 2023. június 30.

K.m.f

Ottó Péter sk.
polgármester

Viziné dr. Horváth Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:

Kanyár Brigitta
önkormányzati ügyintéző

Előterjesztés 4. melléklete

INGYENES HASZNÁLATI SZERZŐDÉS HÁZIORVOSI RENDELŐ CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉG HASZNÁLATÁHOZ

amely létrejött
egyrészről **Zirc Városi Önkormányzat** (Székhely: 8420 Zirc, Március 15. tér 1., Adószám: 15734006-2-19, nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, Törzsszám: 734004, Bankszámla: MBH Bank Nyrt. 73900030-10011719-00000000, képviseli **Kacsala István** polgármester), mint **ingatlant használatba adó tulajdonos** (a továbbiakban: **Használatba adó**)

másrészről

BENCZIK-MED Egészségügyi Szolgáltató Bt. (Székhely: 8420 Zirc, Szeptember 6. utca 11/B., Telephely: 8420 Zirc, Kossuth Lajos utca 18., 8420 Zirc, József Attila utca 17., Fióktelephelye: 8415 Nagyesztergár, Radnóti M. u. 58., Adószám: 21164763-1-19, Cégjegyzék szám: 19-06-506486, képviselő: Dr. Benczik Ágnes Adrienn ügyvezető, szolgáltató azonosító: 020655) egészségügyi szolgáltató, mint **ingatlant használó** (a továbbiakban: **Használó**)

(a továbbiakban együtt: **Szerződő felek**) között az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 4. pontja alapján az Önkormányzat feladata - különösen a törvényben meghatározott kivételekkel - az egészségügyi alapellátás biztosítása.
Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eütv.) 1. § (1) bekezdése alapján „az egészségügyi alapellátás biztosítja, hogy a beteg a lakóhelyén, illetve annak közelében hosszú távú, személyes kapcsolaton alapuló, folyamatos egészségügyi ellátásban részesüljön, nemétől, korától és betegsége természetétől függetlenül.” Az Eütv. 5. § (1) bekezdésének b) pontja szerint a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a háziorvosi alapellátásról.
Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Praxistv.) 2/B. § (1a) bekezdés a) pontja értelmében a települési önkormányzat köteles gondoskodni az egészségügyért felelős miniszter rendeletében meghatározott rendelő praxisjoggal rendelkező háziorvos részére történő térítésmentes használatba adásáról.

Szerződő felek rögzítik, hogy

- **Használatba adó** - 2009. júniusában - „háziorvosi szolgálat egészségügyi vállalkozási formában történő ellátására saját tulajdonú rendelőben” elnevezésű feladat-ellátásra irányuló szerződést (a továbbiakban: Feladat-ellátási szerződés) kötött **Használóval** a Zirc II. sz. házi gyermekorvosi – területi ellátási kötelezettséggel rendelkező - körzetre vonatkozóan, melynek székhelye: 8420 Zirc, Kossuth L. u. 18.
- a Feladat-ellátási szerződés megkötésekor a székhelyként funkcionáló és működő Zirc 996/2/A/3 hrsz.-ú, Kossuth L. u. 18/3. sz. alatti rendelő **Használó** tulajdonában volt.

- Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének …../2026.(…..) határozata (a továbbiakban: Határozat) alapján Zirc Városi Önkormányzat a Zirc 996/2/A/3 hrsz-ú, „rendelő” megnevezésű ingatlant visszavásárolta **Használótól**.
- Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének …./2026.(….) határozat 2./ pontja értelmében, jelen Megállapodás megkötésével egyidejűleg – a rendelő tulajdonjogának változására tekintettel új Feladat-ellátási szerződés megkötésére is sor kerül.

1.) **Szerződő felek** jelen Megállapodást az előzményekre, valamint a …./2026.(…) határozat 1./ pontjára tekintettel kötik meg.

2.) **Szerződő felek** rögzítik, hogy

a) jelen szerződés tárgya a **Zirc 996/2/A/3 hrsz-ú, Zirc, Kossuth L. u. 18/3. sz. alatti, 21 m^2 területű, „rendelő”** megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**), mely a **Használatba adó** kizárólagos tulajdonát képezi 2026. …….. napjától.
b) az Ingatlan a „Zirci Egészségház Társasház” (a továbbiakban: Társasház) különálló albetétje, melynek rendeltetéséhez szükséges – alapító okiratban rögzített – 21/600-ad eszmei hányadú közös tulajdoni rész tartozik.
c) az Ingatlan a Használó telephelyként került bejegyzésre 2006. január 15. napjától.
d) **az Ingatlant a Használó 2006. ……napjától a Zirc II. sz. házi gyermekorvosi szolgálat feladatainak ellátására használja.**

3.) **Használatba adó** használatba adja, **Használó** használatba vette - a 2.) pont a) alpontban megjelölt - Ingatlant a Feladat-ellátási szerződésben meghatározott tevékenység végzésére.

4.) **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy **az Ingatlan használatba adása** – a Praxistv. 2/B. § (1a) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően - **ellenérték nélkül, térítésmentesen történik figyelemmel jelen szerződés 9.) pontjában foglaltakra.**

5.) **Szerződő felek** jelen szerződést **határozatlan időre**, **de legfeljebb a Feladat-ellátási szerződés fennállásának időtartamára kötik.**

6.) **Szerződő felek** rögzítik, hogy az Ingatlan birtokba adásától eltekintenek, tekintettel arra, hogy **Használó** 2006. …… napjától folyamatosan az Ingatlan birtokában van [2.) c) és d) pont]. **Használó** kijelenti, hogy az Ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.

7.) A **Használó** köteles a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlant rendeltetésének megfelelően használni. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.

8.) A **Használó** az Ingatlant – a tevékenységének gyakorlásához szükséges mértékben – saját költségén átalakíthatja, melyhez a **Használatba adó** előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

9.) A **Szerződő felek** – az ingyenes használatra vonatkozóan – az alábbiakban állapodnak meg:

9.1**. Használó**

a) az Ingatlant csak a Feladat-ellátási szerződésben vállalt terület ellátási kötelezettségű háziorvosi tevékenység ellátására használhatja. Amennyiben a **Használó** az Ingatlanban egyéb – a háziorvosi alaptevékenység körébe nem tartozó, vagy külön engedélyhez kötött – orvosi tevékenységet kíván folytatni, azt csak a **Használatba adó** hozzájárulásával, bérleti díj megfizetése ellenében végezheti.
b) köteles az Ingatlant visszaadni, ha a Feladat-ellátási szerződésben rögzített feladatait nem annak a használatával látja el, vagy ha a tevékenysége bármilyen módon megszűnik.
c) **köteles – 2026. …… napjától - az Ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket megfizetni.**
Ezen körbe tartoznak
ca) az Ingatlant és az Ingatlan rendeltetéséhez szükséges közös tulajdoni részt érintő közüzemi díjak különösen: víz- és szennyvíz, gáz, áram, kommunális hulladék szállítás.
cb) takarítás.
d) **a szükséges infokommunikációs (pl. telefon, internet) és a tevékenységéhez szükséges veszélyes hulladék elszállítási szolgáltatásokról önállóan gondoskodik.**
e) az Ingatlant harmadik személy részére albérletbe vagy használatba – a tevékenységéhez szükséges feladat-ellátás helyettesítésének biztosításán kívül – nem adhatja.
f) saját költségén gondoskodik a tevékenységének ellátásához szükséges berendezések, felszerelések és engedélyek beszerzéséről.

9.2. **Használatba adó köteles –** a Társasház közös képviselője útján vagy önállóan -
a) biztosítani az Ingatlan központi berendezéseinek állapotát.
b) rendeltetésszerű használat ellenére vagy az elemi csapás következtében tönkrement berendezéseket pótolni.
c) gondoskodni a víz-, csatorna-, fűtési berendezés javításáról az Ingatlanban,
d) biztosítást kötni az Ingatlanra – az ingóság kivételével - tűz és egyéb általános károk ellen.
e) az Ingatlan burkolatainak, ajtóinak, ablakainak azok pótlásával és cseréjével kapcsolatos munkák elvégzésére, a Társasház ingatlanban található lift vagy tűzjelző karbantartási és javítási, valamint a közös helyiségekre vonatkozó vagyonbiztosítás költségeinek viselésére.
f) teljesíteni az Ingatlan tulajdonjogához kapcsolódó „Felújítási alap” és a 9.1. ponton felül az ingatlannal kapcsolatban felmerülő egyéb költségek (pl. tűzvédelem, könyvelés, közösképviselet, lift költségei, stb.) befizetéseit.

10.) **Használónak** a 9.1. pont c) alpontban rögzített költségeket a „Zirci Egészségház Társasház” (Adószám: 29049176-1-19, bankszámlaszám: 73900030-11062282) által kibocsátott számla alapján, az abban meghatározott határidőben kell megfizetni.

11.) **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a **Használó** a jelen szerződést annak időtartama alatt a hónap 15. napjáig, a hónap utolsó napjára felmondhatja a Használatba adóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával.

12.) **Használatba adó** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondással megszüntetheti, amennyiben **Használó** az Ingatlant jelen szerződésben meghatározottaktól eltérő célra vagy rendeltetésellenesen használja, rongálja, vagy az Ingatlant harmadik személy részére – **Használatba adó** előzetes hozzájárulása nélkül – átengedi.

13.) A Használatba adó jogosult – a **Használó** szükségtelen zavarása nélkül, előzetesen egyeztetett időpontban – az Ingatlan használatát évente legalább egyszer ellenőrizni, melyet **Használó** tűrni köteles.

14.) A szerződés bármely okból történő megszűnésekor a **Használó** köteles a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a **Használatba adónak** visszaadni.
Azt a berendezést vagy felszerelést, amelyet a **Használó** saját költségén szereltetett fel jogosult az eredeti állapot visszaállítása mellett leszereltetni és magával vinni.

15.) **Szerződő felek** megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő jogvitájukat elsődlegesen békés úton, tárgyalás útján rendezik. Amennyiben a jogvita peren kívüli rendezésére nincs lehetőség, vagy a tárgyalások nem vezettek eredményre, úgy Szerződő felek a jogvita elbírálására a Veszprémi Törvényszék illetékességét határozzák meg.

16.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek jelen szerződést annak elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Zirc, 2026. ……..

Kacsala István
polgármester
Zirc Városi Önkormányzat
képviseletében
Használatba adó

Dr. Benczik Ágnes Adrienn
ügyvezető
BENCZIK-MED Bt.
képviseletében
Használó

Jogilag ellenjegyezem:
Zirc, 2026. …….. napján:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyezem:
Zirc, 2026. …….. napján:

Pill Eszter
gazdasági vezető

Előterjesztés 5. melléklete

Feladat-ellátási szerződés

amely létrejött

egyrészről **Zirc Városi Önkormányzat** (Székhely: 8420 Zirc, Március 15. tér 1., Adószám: 15734006-2-19, nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, Törzsszám: 734004, képviseli: **Kacsala István** polgármester), mint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 4. pontja alapján egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről **BENCZIK-MED Egészségügyi Szolgáltató Bt.** (Székhely: 8420 Zirc, Szeptember 6. utca 11/B., Telephely: 8420 Zirc, Kossuth Lajos utca 18., 8420 Zirc, József Attila utca 17., Fióktelephelye: 8415 Nagyesztergár, Radnóti M. u. 58., Adószám: 21164763-1-19, Cégjegyzék szám: 19-06-506486, képviselő: Dr. Benczik Ágnes Adrienn ügyvezető, szolgáltató azonosító: 020655), valamint a személyes közreműködést ellátó **Dr. Benczik Ágnes Adrienn orvos (alapnyilvántartási/orvosi pecsétszám: 43372**), mint egészségügyi szolgáltató (a továbbiakban: **Egészségügyi szolgáltató**) (a továbbiakban együtt: **Felek**)

között a területi ellátási kötelezettséggel járó házi gyermekorvosi feladatok ellátása tárgyában az alábbiak szerint:

Előzmények:

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 1. § (1) bekezdése alapján „az egészségügyi alapellátás biztosítja, hogy a beteg a lakóhelyén, illetve annak közelében hosszú távú, személyes kapcsolaton alapuló, folyamatos egészségügyi ellátásban részesüljön, nemétől, korától és betegsége természetétől függetlenül.” Felek rögzítik, hogy az egészségügyi alapellátás az Mötv. 13. § (1) bekezdés 4. pontja értelmében helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat. Az Eatv. 5. § (1) bekezdésének a) pontja szerint a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a háziorvosi alapellátásról.

Felek rögzítik, hogy

a) Dr. Benczik Ágnes Adrienn gyermekorvos rendelkezik a **Zirc II. sz. házi gyermekorvosi körzet** (**NEAK finanszírozási kód: 190095048**) praxisjogával

b) közöttük 2001. óta szerződéses jogviszony áll fent a – területellátási kötelezettséggel terhelt - Zirc II. sz. házi gyermekorvosi körzet feladatainak ellátására vonatkozóan. ***A jelenleg hatályos feladatellátásra irányuló szerződést - 2009. júniusában kötötték egymással - „Megállapodás háziorvosi szolgálat egészségügyi vállalkozási formában történő ellátására saját tulajdonú rendelőben” elnevezéssel.***

c) Az Önkormányzat 2026. …… napján megvásárolta az Egészségügyi szolgálatótól a Zirc 996/2/A/3 hrsz-ú, Zirc, Kossuth L. u. 18. 3. ajtó sz. alatti „rendelő” ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan). Az Egészségügyi szolgáltató az Ingatlanban látja el házi gyermekorvosi feladatát, így az Önkormányzat a továbbiakban – 2026. …….. napján – megállapodást kötött az Ingatlan használatára vonatkozóan.

d) a fentiekre tekintettel szükséges a 2009 júniusában megkötött Megállapodás felülvizsgálata.

1.) Az előzményekre tekintettel Zirc város gyermekkorú lakosságának egészségügyi alapellátására irányuló jelen szerződést Felek az Eatv., az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.), az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011.(XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet), valamint a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II.25.) EüM rendeletben (a továbbiakban: EüM rendelet) foglaltak szerinti házi gyermekorvosi feladatok ellátása érdekében kötik meg.

2.) Felek rögzítik, hogy a Zirc II. sz. házi gyermekorvosi körzet **személyes ellátásra kötelezett orvosa Dr. Benczik Ágnes Adrienn orvos (alapnyilvántartási/orvosi pecsétszám: 43372).**

3.) Felek rögzítik, hogy a Zirc II. sz. házi gyermekorvosi – területi ellátási kötelezettséggel rendelkező - körzetre vonatkozóan

3.1. Személyes ellátásra kötelezett orvos a Zirc II. sz. házi gyermekorvosi körzetre vonatkozóan - az Öotv. 3. § (5) bekezdés alapján - praxisjoggal rendelkezik,
3.2. jelen szerződés megkötésekor érvényes működési engedéllyel rendelkezik.

4.) Egészségügyi szolgáltató területi ellátási kötelezettséget vállal - az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló önkormányzati rendeletekben meghatározottak szerinti – a **Zirc II. sz. házi gyermekorvosi körzetre, amely kiterjed Zirc közigazgatási területén az önkormányzati rendeletben rögzített utcarend szerint,** valamint **Nagyesztergár község teljes közigazgatási területére** is.

5.) Felek rögzítik, hogy **a Zirc II. sz. házi gyermekorvosi körzet székhelye: 8420 Zirc, Kossuth L. utca 18/3.,** további helyszínei, **telephelyei: 8425 Nagyesztergár, Radnóti M. u. 58.** (Egészségügyi szolgáltató Nagyesztergár Község Önkormányzatával külön feladat-ellátási szerződéssel rendelkezik.)

6.) Személyes ellátásra köteles orvos nyilatkozik, hogy

6.1. rendelkezik a tevékenység gyakorlására előírt általános orvosi diplomával (Pécsi Tudományegyetem Általános Orvostudományi Kar – 69-11/1986.), valamint az EüM rendelet 11. § (3) bekezdésében előírt Csecsemő- és gyermekgyógyászat szakorvosi szakképesítéssel (Országos Szakképesítő Bizottság – 625/1991.), így feltétel nélkül megfelel a feladat ellátására.

6.2. a házi gyermekorvosi ellátást a vonatkozó jogszabályoknak és szakmai szabályoknak megfelelően biztosítja, valamint tevékenységére vonatkozóan érvényes felelősségbiztosítással rendelkezik.

7.) Felek megállapodnak, hogy

7.1. az Egészségügyi szolgáltatónak a házi gyermekorvosi körzet gyermekkorú lakosságának házi gyermekorvosi alapellátását – **rendelési időben, azon kívül rendelkezésre állás keretében – munkanapokon 8.00 órától 16.00 óráig, napi 8 órában kell** a házi gyermekorvosi körzetben biztosítani.

7.2. Felek megállapodnak, hogy az egészségügyi szolgáltató az ellátást, a személyes

ellátásra kötelezett praxisjogosult útján, a mindenkor hatályos jogszabályokban – a szerződés megkötésekor, EüM rendelet – foglaltak szerint látja el. A szerződést a házi gyermekorvosi alapellátásra vonatkozó, mindenkori jogszabályokban foglaltak szerint kell teljesíteni.

7.3. **jelen szerződést 2026. …….. napjától határozatlan időre kötik.**

8.) Az Egészségügyi szolgáltató a házi gyermekorvosi rendelését **a körzet székhelyén működő rendelőjében**, az 5.) pontban meghatározott telephelyeken az általa foglalkoztatott ápoló közreműködésével látja el.

9.) Felek rögzítik, hogy az Egészségügyi szolgáltató

9.1. vállalja, hogy biztosítja a Zirc II. sz. házi gyermekorvosi körzet működtetéséhez a Zirci Egészségház Társasházban található, **Zirc, Kossuth utca 18/3. sz.** alatti – Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában álló – rendelőben az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003.(X.20.) ESzCsM rendeletben (a továbbiakban: ESzCsM rendelet) előírt minimum alapfelszereltséget, berendezést és informatikai hátteret.

9.2. gondoskodik a védőruha, munkaruha és egyéb egészségügyi textíliák tisztíttatásáról, valamint a keletkező veszélyes hulladékoknak a vonatkozó jogszabály szerinti tárolásáról, gyűjtéséről és elszállításáról.

10.) Felek megállapodnak abban, hogy az Egészségügyi szolgáltató

10.1. a rendelést a házi gyermekorvosi alapellátás körében, a házi gyermekorvosi körzetben az alábbiak szerint biztosítja:

Napok	***Rendelési idő***	***Prevenciós Rendelési idő***
Hétfő	*Zirc: 8.00 - 12.00*	-
Kedd	*Zirc: 11.00 – 13.00* *Nagyesztergár: 10.00 – 11.00*	*Zirc: 13.00 – 14.00*
Szerda	*Zirc: 14.00 -16.00*	*Zirc: 16.00-17.00*
Csütörtök	*Zirc: 14.00 – 17.00*	*Zirc: 12.00 – 14.00* *csecsemő tanácsadással*
Péntek	*Zirc: 8.00 -11.00* *Nagyesztergár: 11.00 – 12.00*	-

10.2. a jelen szerződésben meghatározott rendelési időket – az Önkormányzat és a betegek kellő időben történő tájékoztatása mellett – jogosult a jogszabályban meghatározott kötelező rendelési idők betartása mellett egyoldalúan megváltoztatni, melyet köteles az Önkormányzatnak írásban bejelenteni. ***A rendelési idő egyoldalú megváltoztatása a jelen szerződés külön módosítását nem igényli.***
Az Egészségügyi szolgáltató tudomásul veszi, hogy köteles a rendelési idejét a településen működő praxisjoggal rendelkező háziorvosok rendelési idejével összehangoltan kialakítani.

11.) Az Egészségügyi szolgáltató köteles a rendelési időben nála jelentkező területi ellátási

kötelezettség alá eső betegeket ellátni, az ellátás körében a szakmai szabályok szerint színvonalasan kezelni, bármely személyt köteles a sürgősségi betegellátás szabályainak megfelelően ellátni, továbbá a jogszabály által előírt nyilvántartásokat vezetni, jelentési kötelezettségének eleget tenni. A feladat ellátásának ellenőrzését az arra jogosult szerveknek lehetővé tenni.

12.) A személyes ellátásra kötelezett orvos eseti (pl. akadályoztatás, szabadság, illetve egyéb eset) távolléte idejére az Egészségügyi szolgáltató saját költségén köteles a személyes ellátásra kötelezett orvos helyettesítéséről gondoskodni az EüM rendeletben foglaltak szerint.

Felek rögzítik, hogy a személyes ellátásra kötelezett orvos általános helyettese:
Dr. Kovács Orsolya házi gyermekorvos (psz.: 73437)

13.) Felek megállapodnak, hogy az Egészségügyi szolgáltató köteles

13.1. az orvos tartós (pl. fizetés nélküli szabadság, tanulmányút, stb.) akadályoztatása esetében, az EüM rendeletben foglaltaknak megfelelően - harmadik személy, orvos útján a helyettesítésről gondoskodni. A praxisjogosult, személyes ellátásra kötelezett tartós, 30 munkanapot meghaladó helyettesítés esetében, köteles a helyettesítés tényét és a helyettes orvos személyét, a helyettesítés rendjét az Önkormányzatnak és mindazon személyeknek, akik felé az Egészségügyi szolgáltató e körben kötelező bejelentési kötelezettséggel tartozik, írásban bejelenteni.

13.2. a személyes ellátásra kötelezett helyettesítése esetében a jelen szerződésben, illetőleg az Egészségügyi szolgáltató működési engedélyében meghatározott rendelési idő, jogszabályban meghatározott minimális mértékét kitevő rendelési idő teljesítéséről gondoskodni.

13.3. a lakosságot tájékoztatni a helyettesítésről, annak módjáról és helyéről, a helyettesítés ideje alatti rendelési időről úgy, hogy a helyettesítésre vonatkozó adatokat a házi gyermekorvosi körzet rendelőjében ki kell függeszteni.

14.) Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy tartós helyettesítés esetében, amennyiben a személyes ellátásra kötelezett orvos helyettesítését olyan helyettes orvos látja el, aki egy másik házi gyermekorvosi körzetben területi ellátási kötelezettséggel rendelkezik, úgy a helyettes kezdeményezésére az EüM rendelet 7. § (3) bekezdése szerint, a helyettes orvos indokolt esetben a helyettesítést abban a rendelőben is elláthatja, ahol a helyettes orvos egyébként a tevékenységét végzi, feltéve, ha az a rendelő Zircen van, mely esetben az orvosi adatokhoz való hozzáférést az Egészségügyi szolgáltatónak biztosítania kell a helyettesítést végző orvos általa választott formában.

15.) Felek rögzítik, hogy

15.1. az Egészségügyi szolgáltató, a mindenkor hatályos jogszabályok, - jelenleg az egészségügyi szolgáltatások Egészségügyi Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III.3.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel (a továbbiakban: NEAK) kötött külön szerződés alapján díjazásra jogosult (a továbbiakban: finanszírozás) az Egészségügyi szolgáltató által nyújtott – jogszabályban meghatározott - egészségügyi szolgáltatásai

ellenértékeként.

15.2. **a NEAK általi finanszírozás teljes összege az Egészségügyi szolgáltatót illeti, a finanszírozást az Egészségügyi szolgáltató a NEAK-kal megkötött finanszírozási szerződésben foglaltak szerint, annak keretei között jogosult és köteles használni.**

15.3. **az Egészségügyi szolgáltató köteles és jogosult a NEAK-kal, illetőleg más egészségügyi ellátás finanszírozására jogosult szervvel a finanszírozási szerződést megkötni és azt a jelen szerződés hatálya alatt fenntartani**.

15.4. az Egészségügyi szolgáltató a 15.2. pontban meghatározott NEAK finanszírozás teljes összegén felül – az Önkormányzattól egyéb költségeinek megtérítésére nem jogosult, és az Önkormányzat felé ilyen jogcímen követelést sem támaszthat.

15.5. a jelen szerződés szerinti körzet személyhez fűződő, vagyoni értékű jogának (a továbbiakban: praxisjog) jogosultja, a jelen szerződés személyes ellátásra kötelezettje, a praxisjogosultja.

15.6. a praxisjog értékére a hatályos jogszabályokban meghatározott szabályokat alkalmazzák.

15.7. a házi gyermekorvosi alapellátás körzethatárait az Eatv. 6. §-a alapján a Praxiskezelő (OKFŐ) - a települési önkormányzatok bevonásával, a jogszabályban meghatározott szempontok alapján, a működési engedély kiadására hatáskörrel rendelkező egészségügyi államigazgatási szerv és az egészségbiztosítási szerv véleményének kikérésével (amelyet szükség szerint figyelembe vesz) alakítja ki.
A körzetmódosítás miatt esetlegesen bekövetkezett, Egészségügyi szolgáltatót ért kár esetén az adott körzet megállapításáért felelős szerv kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a háziorvosi szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget

16.) Felek megállapodnak, hogy

16.1. az Önkormányzat a jelen szerződést indokolással kizárólag akkor jogosultak felmondani, ha
a) az Egészségügyi szolgáltató a jelen szerződésben vállalt, és a hatályos egészségügyi jogszabályokban meghatározott kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat.
b) a személyes ellátásra kötelezett házi gyermekorvos egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

16.2. az Egészségügyi szolgáltató a jelen szerződést indokolás nélkül bármikor felmondhatja. A felmondási idő a felmondás kézhezvételét követő naptól számított 6 (Hat) hónap, mely felmondási idő utolsó napját követő naptól kezdődően az egészségügyi szolgáltató a megbízás ellátására nem köteles.

17.) Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést érintő minden

17.1. jognyilatkozatuk és a jelen szerződés módosítása csak és kizárólag írásban érvényes.

17.2. jognyilatkozatukat a másik félnek postai úton írásban, tértivevényes küldeményként kell megküldeni, vagy személyesen kell átadni.

18.) Felek úgy állapodnak meg, hogy amennyiben a postai küldemény a címzettől a feladóhoz „Nem kereste" vagy ezzel egyenértékű postai jelzéssel érkezik vissza úgy a küldeményt a postára adás napjától számított 15. napon, amennyiben a postai küldemény átvételét megtagadó „Átvételt megtagadta" vagy ezzel egyenértékű postai jelzéssel érkezik vissza, úgy a megtagadás napján kell a küldeményt kézbesítettnek tekinteni. Amennyiben a küldemény átvétel megtagadásának a napja nem állapítható meg, úgy a postai feladástól számított 5. napon kell a küldeményt kézbesítettnek tekinteni.

19.) Az Egészségügyi szolgáltató, illetőleg a személyes ellátásra kötelezett praxisjogosult köteles a tevékenységéhez kapcsolódó felelősségbiztosítást kötni és azt a működése során fenntartani.

20.) Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés tartalmát érintő jogszabályi változások a jelen szerződésben foglaltakat automatikusan módosítják anélkül, hogy ebben a Szerződő felek külön megállapodnának.

21.) Az Egészségügyi szolgáltató köteles a betegjogi képviselő személyére elérhetőségére vonatkozó információt jól látható helyen a betegek részére feltüntetni.

22.) Egészségügyi szolgáltató köteles

22.1. az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező egészségügyi államigazgatási szervtől az egészségügyi szolgáltatás nyújtására jogosító működési engedélyt megkérni, szükség esetén módosítani.

22.2. **tevékenységének ellátása érdekében köteles** a mindenkori minimum feltételekre vonatkozó jogszabályokban – jelenleg EüM és az egészségügyi szolgáltatások szakmai minimumfeltételeiről szóló 60/2003.(X.20.) ESzCsM rendelet meghatározott, **megfelelő számú és képesítésű szakdolgozó(kat) alkalmazni.**

22.3. az alapellátáshoz kapcsolódó házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásban - a jogszabályban meghatározottak szerint - részt venni, illetve helyettesről gondoskodni.

22.4. a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott adatszolgáltatásokat teljesíteni.

23.) Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Egészségügyi szolgáltató működéséhez szükséges engedélyek módosítása szükségessé válik, úgy az engedélyek módosításának költségeit az viseli, akinek az érdekkörében a módosítás szükségessége felmerül.

24.) Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés az aláírásával hatályba lép. *E szerződés hatálybalépésével egyidejűleg a Felek között a házi gyermekorvosi alapellátással kapcsolatosan létrejött valamennyi szerződés - így a 2009 júniusában megkötött Megállapodás, és annak 2013. márciusi és 2021. április 14-i módosítása hatályát veszti.*

25.) Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

26.) Az Önkormányzat képviselője nyilatkozik, hogy Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **…./2026. (….) határozata** alapján írja alá jelen szerződést.

27.) Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő jogvitájukat elsődlegesen békés úton, tárgyalás útján rendezik. Amennyiben a jogvita peren kívüli rendezésére nincs lehetőség, vagy a tárgyalások nem vezettek eredményre, úgy Szerződő felek a jogvita elbírálására a Veszprémi Törvényszék illetékességét határozzák meg.

28.) Jelen feladat-ellátási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen szerződést annak elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Zirc, 2026. ……..

Kacsala István
polgármester
Zirc Városi Önkormányzat
képviseletében
Önkormányzat

Zirc, 2026. ……..

Dr. Benczik Ágnes Adrienn
ügyvezető
BENCZIK-MED Bt.
képviseletében
Egészségügyi szolgáltató

Jogilag ellenjegyezem:
Zirc, 2026. ……. napján:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Dr. Benczik Ágnes Adrienn
személyes ellátásra köteles orvos
pecsétszám: 43372

Pénzügyileg ellenjegyezem:
Zirc, 2026. …….. napján:

Pill Eszter
pénzügyi osztályvezető

**Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Magyarország 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.**

Tulajdonilap-másolat (szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260216/13943
2026.02.16

Zirc
Belterület, 996/2/A/3 helyrajzi szám

8420 ZIRC, KOSSUTH LAJOS UTCA 18/3. "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Zirc, Belterület, 996/2/A/3

I. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 30261/2008/2007.09.05A**
	AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:

Rendeltetési mód	Terület (m2)	Szobák sz.	Félszobák sz.	Eszmei hányad
rendelő	21	0	0	21/600

II. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 33389/2005.11.18A**
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: alakítás, 33389/2005.11.18A Név: BENCZIK-MED EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÓ BETÉTI TÁRSASÁG Jogosult címe: 8420 ZIRC, Szeptember 6. utca 11/B.

III. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 33389/2005.11.18A**
	Visszavásárlási jog
	2010.11.11-ig az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre. Eredeti határozat: 33351/2005.11.16A Név: ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 8420 ZIRC, Március 15. tér 1.

3.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 42857/2008.06.28**
	Önálló szöveges bejegyzés
	A hrsz. községátcsatolás során került bejegyzésre a Veszprémi Körzeti Földhivatal Zirci Ingatlan-nyilvántartó Részlegének adatbázisából.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE