E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. április 29-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a 2025. évi adóztatási tevékenységről

Előadó: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés készítésében részt vett: ZKÖH Pénzügyi Osztály Adócsoport

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek:

Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. tv. 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást. A Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője a Pénzügyi Osztály Adócsoportja közreműködésével látja el a helyi adóztatási feladatokat.

Az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet a 2025. évi adóztatási tevékenységről és a helyi adók beszedésének, behajtásának tapasztalatairól, a behajtás gyakorlati eljárásáról és a hátralékok alakulásáról.

A helyi önkormányzat alapvető feladata – a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett – a helyi közfeladatok biztosítása. E feladatoknak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetetlenné tette az önkormányzatok önálló gazdálkodási feltételeinek megteremtését. Magyarország Alaptörvénye külön fejezetben rendezi a helyi önkormányzatok autonómiájának lényegi elemeit, kiemelve, hogy a helyi önkormányzat rendeletet alkot, meghatározza költségvetését és annak alapján önállóan gazdálkodik, és – a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) keretei között – dönthet a helyi adók bevezetéséről, fajtájáról és mértékéről. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény részletezi az önkormányzatok gazdasági alapját és az autonóm gazdálkodáshoz nélkülözhetetlen bevételek körét, amelynek egyik eleme a helyi adók rendszere. A jogszabályok az önkormányzatok számára lehetőséget teremtenek a szuverén adóztatási jog gyakorlására, és ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására.

AZ ADÓHATÓSÁGI MUNKA BEMUTATÁSA

A Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője a Pénzügyi Osztály Adócsoportja *(2 fő adóügyi ügyintéző)* közreműködésével látja el a helyi adóztatási feladatokat Zirc, Borzavár és Lókút települések vonatkozásában.

Az adóhatósági munka egyes kiemelt lépései:

- ***Adózói törzsállomány karbantartása*** *(ügyfelek bejelentései, közhiteles nyilvántartás, társhatóságok adatszolgáltatásai alapján)*

- ***Adózással kapcsolatos bejelentkezések, változás-bejelentések, adatbejelentések, bevallások megtételének folyamatos ellenőrzése, feldolgozása.*** *Kötelezettségek elmulasztása esetén felszólítások kiküldése. (helyi iparűzési adó bevallásra felszólítás, idegenforgalmi adó bevallásra történő felszólítás, építményadó, telekadó, magánszemély kommunális adója adatbejelentésre felszólítás) Ide tartozik még a nagy adminisztrációs terhet jelentő Nemzeti Adó- és Vámhivataltól folyamatosan érkezező adatszolgáltatások feldolgozása az önkormányzatok illetékességi területéhez tartozó vállalkozások, vállalkozók adataiban bekövetkezett változásokról (pl: telephely, székhelyváltozás, tevékenység bővítése, ügyvezetőben történt változás, tevékenység kezdése, szünetelés kezdése, stb.).*

- ***Adókivetések előkészítése*** *(amely történhet adatbejelentés, bevallás, illetve adatszolgáltatás, ellenőrzés alapján)*

- ***Egyenlegértesítők küldése:*** *Minden évben költségtakarékossági szempontok alapján a két féléves postai készpénzátutalási megbízások egy alkalommal február végéig kerülnek kiküldésre. Az adószámla kivonatok a jogszabályoknak megfelelően elektronikusan, illetve postai úton kerülnek kézbesítésre.*
  Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján "Az önkormányzati adóhatóság ezer forintot meghaladó összegű tartozás vagy túlfizetés esetén szeptember 10-ig az adózó adószámlájának adónemenkénti egyenlegéről, valamint annak részletezéséről és a tartozásai után felszámított késedelmi pótlékról az adózó részére értesítést ad ki."

  A kiküldött egyenlegértesítők számadatait éves bontásban az ***előterjesztés 1. melléklete*** tartalmazza.

- ***Kapcsolattartás az ügyfelekkel*** *(elektronikus, telefonos, személyes úton)*

- ***A teljes pénzforgalom rögzítése adónemenként***

- ***Egyedi fizetési könnyítésekre, méltányossági kérelmekre vonatkozó döntések előkészítése a Jegyző részére***

- ***A helyi rendeletekben szabályozott adómentességek, mérséklések ügyében hozott döntések előkészítése***

- ***Végrehajtási eljárás lefolytatása***

- ***Adózárási feladatok ellátása*** *(ASP Adó szakrendszerben)*

- ***Adókönyvelési feladatok ellátása*** *(ASP Gazdálkodási szakrendszerben)*

- ***Adatszolgáltatások*** *(pl.: Magyar Államkincstár részére)*

- ***Adózással kapcsolatos iratok iktatása,*** *irattározásra előkészítése*

  A számadatokat az ***előterjesztés 2. melléklete*** tartalmazza.

- ***Egyéb adózással kapcsolatos feladatok:***
  - *adók módjára behajtandó köztartozások*
  - *gépjárműadó hátralékok, túlfizetések rendezésével kapcsolatos feladatok*
  - *adó- és értékbizonyítványok kiállítása (hagyatéki, végrehajtási, gyámügyi eljárásokhoz)*
  - *általános adóigazolások kiállítása*

2025. évi adóztatási tevékenység

Az adóügyi ügyintézői munkakör célja: Zirc város (2013. január 1. napjától Borzavár és Lókút községek) közigazgatási területén a helyi adók (építményadó, telekadó, magánszemélyek kommunális adója, beszedett idegenforgalmi adó, helyi iparűzési adó), a termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó, a talajterhelési díj, az államigazgatási eljárási illeték és az adók módjára behajtandó köztartozások (helyszíni bírság, szabálysértés, közigazgatási bírság, gyermektartásdíj, más önkormányzatok felé adótartozás, stb.) kivetésével és behajtásával kapcsolatos feladatok ellátása.

2021. évtől a gépjárműadó előírása és az adózók felé történő kivetése, továbbá annak beszedési feladatai átkerültek az állami adóhatósághoz (Nemzeti Adó- és Vámhivatal), azonban a 2021. előtt fennálló hátralékok és túlfizetések kezelését (hátralék behajtása és könyvelése, túlfizetések visszautalása és könyvelése, a bevétel továbbutalása) a továbbiakban is el kell látni.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 30/2010. (XII.21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján az alábbi adónemek kerültek bevezetésre:

- Vagyoni típusú adók: **építményadó, telekadó**
- Kommunális jellegű adók: **magánszemély kommunális adója, idegenforgalmi adó**
- **Helyi iparűzési adó**

2025. december 31. napján nyilvántartott adatok:

Adónem	Adózók (fő)	Adótárgyak (db)
Építményadó	2814	4143
Telekadó	121	201
Magánszemély kommunális adója	34	22
Idegenforgalmi adó	41	-
Helyi iparűzési adó	1010	-
Termőföld bérbeadásából származó jövedelem	0	-
Talajterhelési díj	8	8
Államigazgatási eljárási illeték	0	-
Adók módjára behajtandó köztartozások	0	-
Bírság és végrehajtási költség	0	-

Helyi adó ügyben hozott döntések számát az ***előterjesztés 2. melléklete*** tartalmazza, adónemenkénti bontásban.

<u>A helyi adóbevételek beérkezése igazodik a bevallási és befizetési határidőkhöz.</u>

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) II. számú melléklet A) pontja alapján:
„*1) Az adózó az állandó jellegű helyi iparűzési tevékenység utáni adóban*
a) az adóelőlegét az adó év harmadik hónapjának tizenhat napjáig, valamint kilencedik hónapjának tizenötödik napjáig fizeti meg;
c) a megfizetett adóelőleg, valamint az adóévre megállapított adó pozitív különbözetét az adóévet követő év ötödik hónapjának utolsó napjáig fizeti meg, illetve a túlfizetést ettől az időponttól igényelheti vissza.
3) Az adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett, vagy beszedni elmulasztott idegenforgalmi adót az adóbevallás benyújtására nyitva álló határnapig fizeti meg.
4) Az adózó - az adóról szóló önkormányzati rendelet évközi hatálybalépése esetét kivéve - az építményadót, telekadót, magánszemély kommunális adóját a naptári évben fél évente, két egyenlő részletben - végrehajtható okirat alapján - március hónap tizenötödik napjáig, valamint szeptember hónap tizenötödik napjáig fizeti meg.”

Adóbevételek adónemenként		
	2024.12.31.	**2025.12.31.**
Építményadó	119 047 336 Ft	128 950 573 Ft
Telekadó	2 818 017 Ft	4 512 645 Ft
Magánszemély kommunális adója	157 917 Ft	1 086 544 Ft
Idegenforgalmi adó	13 123 240 Ft	19 439 493 Ft
Helyi iparűzési adó	418 839 068 Ft	426 506 968 Ft
Termőföld bérbeadásából származó jövedelem	- Ft	- Ft
Talajterhelési díj	183 600 Ft	1 385 808 Ft
Késedelmi pótlék	2 468 871 Ft	4 993 768 Ft
Bírság és végrehajtási költség	10 434 Ft	423 462 Ft
Összesen:	**556 648 483 Ft**	**587 368 019 Ft**

A BEHAJTÁS GYAKORLATI ELJÁRÁSA

I. Végrehajtási eljárás jogszabályi háttere

Az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (a továbbiakban: Avt.) szabályait kell alkalmazni.

Az Avt. 5-6. §-a meghatározza az eljárási alapelveket.
*„A végrehajtási cselekmények sorrendjét, időpontját az adóhatóság e törvény keretei között maga határozza meg. A végrehajtási cselekmények közül azokat kell foganatosítani, amelyekkel a leghatékonyabban érhető el a végrehajtás célja, ugyanakkor az adósra nézve - **az arányosság elvének figyelembevételével** - a legkisebb mértékű korlátozással jár.”*

Az Avt. 19. § *(1) A tartozás végrehajtásához való jog az esedékesség naptári évének az utolsó napjától számított **4 év elteltével évül el.** Ha az adóhatóság végrehajtási cselekményt foganatosított, az elévülés 6 hónappal meghosszabbodik.*

II. A végrehajtási eljárás folyamata

1) Fizetési felszólítás:

A tényleges végrehajtási eljárás megindítása előtt **fizetési felszólítás** kerül kiküldésre. *Erre lehetőséget az Avt. 30. § (1) bekezdése ad. „Az adóhatóság a tartozás megfizetésére az adóst **felhívhatja**, **eredménytelen felhívás esetén,** továbbá, ha a felhívás alkalmazása a körülmények alapján célszerűtlen, **a végrehajtást megindítja.**”*

Az elmúlt évek tapasztalatai alapján a fizetési felszólítás hatására a behajtható hátralék jelentős részben befolyik.

2.) Tényleges végrehajtási cselekmények:

A fizetési felszólításban előírt határidő eredménytelen letelte után végrehajtási eljárás indul.

A végrehajtás formái szerint az alábbiakat alkalmazzuk:

Átvezetés
Jövedelemletiltás
Pénzügyi intézménynél kezelt összegekre végzett végrehajtás
Jelzálogjog bejegyzése
Hitelezői igény benyújtása

<u>Átvezetés</u>

Avt. 32. §-a értelmében:

„(1) Ha az adóhatóság az adóst terhelő tartozás és eljárási költség mellett túlfizetést is nyilvántart, végrehajtási cselekményként az átvezethető túlfizetés összegét az általa nyilvántartott tartozásokra - a 30. § (2) bekezdésében foglalt értékhatárra figyelem nélkül - elszámolhatja, és ezzel egyidejűleg az adóst értesíti.
(2) A befizetések elszámolására a 13. §-ban foglaltak irányadók.
(3) A túlfizetés elszámolásával a tartozás a jóváírás napján a jóváírás összegével megfizetettnek minősül.”

2025. évben hozott végzések száma: 0 db. A túlfizetés átvezetéséről az adózó is nyilatkozhat.

<u>Végrehajtás jövedelemre</u>

Avt. 41. § *„(1) A jövedelemletiltás és a pénzügyi intézménynél kezelt összegekre vezetett végrehajtás alkalmazásának nem előfeltétele a helyszíni eljárás lefolytatása.*
(2) A munkáltató a letiltás kézbesítését követő 15 napon belül - ha a letiltás elektronikus úton érkezett, akkor elektronikus úton - az adós egyidejű tájékoztatása mellett tájékoztatja az adóhatóságot a havonta letiltható jövedelem összegéről, valamint a letiltást befolyásoló körülményekről, különösen a folyósított jövedelem összegéről, valamint az azt terhelő egyéb végrehajtói letiltásokról. A letiltható jövedelem összegét befolyásoló körülményekről, illetve a letiltható jövedelem összegének a változásáról a munkáltató a letiltás teljes időtartama alatt, az ok bekövetkezésétől számított 15 napon belül - ha a letiltás elektronikus úton érkezett, akkor elektronikus úton - tájékoztatja az adóhatóságot.”

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 74. §-a nevesíti ***a letiltás alól mentes juttatásokat.*** *(pl. települési támogatás, rokkantsági járadék, anyasági támogatás, egyes egészségkárosodási járadékok, stb.)*

A hátralékos adózók jogviszony adatait a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől elektronikus úton adózónként van lehetősége az Adóhatóságnak lekérdezni. A kért adatszolgáltatás a munkáltató azonosító adatait tartalmazza. A hátralékkal rendelkezők jelentős részének nincs nyilvántartott jogviszonya, vagy az adatszolgáltatásban közölt adatok már nem aktuálisak (pl. régi, már megszűnt nem lezárt jogviszony, törlés alatt álló munkáltató, stb.). Nyugdíjszerű ellátásban részesülő adózók adatai az ASP Adószakrendszeren keresztül állnak rendelkezésünkre.

A magánszemély adózók esetében - a méltányosság elvére való tekintettel – elsősorban ezt a végrehajtási cselekményt preferáljuk. Jövedelem letiltásból a hátralék részletekben, maximum a havi járandóság 50%-ig vonható, így az ügyfél megélhetését kevésbé veszélyezteti.

2025. évben 0 db munkabér/nyugdíj letiltást bocsátottunk ki.

<u>Végrehajtás pénzügyi intézménynél kezelt összegekre</u> (hatósági átutalási megbízás)

Avt. 42. § szerint:
„(1) „*A fizetési számlát vezető pénzforgalmi szolgáltató az adóhatóság hatósági átutalási megbízását a végrehajtható okirat csatolása nélkül köteles teljesíteni.*
(2) Ha az adóhatóság a hatósági átutalási megbízást nem valós tartalmú végrehajtható okirat alapján, végrehajtható okirat hiányában vagy végrehajtható okirat birtokában, de az esedékesség időpontja előtt nyújtotta be, a hatósági átutalási megbízás teljesítése napjától a jogosulatlanul beszedett adó, költségvetési támogatás visszatérítése napjáig a késedelmi pótlékkal azonos mértékű kamatot fizet.
(3) Ha az adós a hatósági átutalási megbízást megelőzően, de az adó esedékességét követően teljesített befizetést, az adóhatóság a jogosulatlanul beszedett összeget a jóváírástól számított 8 napon belül kamat nélkül téríti vissza.

(4) Ha a befizetés az adósnak felróható okból nem beazonosítható, a határidő a befizetés azonosításától kezdődik. A befizetés pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adósok esetén abban az esetben minősül beazonosíthatónak, ha az adós a bejelentett pénzforgalmi számláról vagy adószáma feltüntetésével utal, illetve pénzforgalmi számlanyitásra nem kötelezett adós esetén abban az esetben minősül beazonosíthatónak, ha az adós adóazonosító számát közleményként feltünteti."

A vállalkozások esetében elsősorban a hatósági átutalási megbízás célravezető. A bankszámlaszámaik a Cégjegyzékből, illetve a Nemzeti Adó- és Vámhivataltól származó adatszolgáltatásokból állnak rendelkezésre.
Az adózónként kibocsátott hatósági átutalási megbízás esetenként nem vezet eredményre, mivel a vállalkozók, vállalkozások számláin nincs pénzforgalom és fedezet sem.

2025. évben 30 db végrehajtást indítottunk pénzügyi intézménynél kezelt összegekre **(hatósági átutalási megbízás).**

<u>Jelzálogjog bejegyzése</u>

Avt. 52. § (1) „Nincs helye ingatlan-végrehajtásnak a természetes személy és az egyéni vállalkozó adós, valamint a vele együtt élő közeli hozzátartozók lakhatását közvetlenül szolgáló lakóingatlan esetén, ha a tartozás összege az 500 ezer forintot nem haladja meg."
Avt. 52. § (5) ***„Ha az ingatlan-végrehajtásnak*** *az (1) bekezdés alapján* **nincs helye,** *illetve az adóhatóság a végrehajtási jog bejegyzését a (4) bekezdés alapján mellőzi,* ***az adóhatóság a tartozás és járulékai erejéig az adós ingatlanára jelzálogjogot jegyeztethet be.*** *Az adóhatóság a jelzálogjog bejegyzése végett megkeresi az ingatlanügyi hatóságot, amely a jelzálogjogot soron kívül bejegyzi az ingatlan-nyilvántartásba. A jelzálogjog-bejegyzés érdekében tett intézkedés ellen benyújtott végrehajtási kifogásnak a megkeresés alapján teendő ingatlanügyi hatósági intézkedésre halasztó hatálya nincs."*
Avt. 19. § (5) Nyugszik a tartozás végrehajtásához való jog elévülése a végrehajtási eljárás felfüggesztésének, illetve a 16. § (1) bekezdés c), d) és e) pontja szerinti szünetelésének, az adós vagyonának egészére elrendelt bűnügyi zárlatnak, továbbá törvényben biztosított fizetési kedvezménynek vagy feltételhez kötött adómentességnek az időtartama alatt. Az 52. § (5) bekezdés szerinti jelzálogjog bejegyzése az elévülés nyugvása szempontjából a végrehajtási eljárás felfüggesztésével esik egy tekintet alá.

A jelzálogjog bejegyzés egy biztosítási intézkedés, mivel ez idő alatt a hátralék elévülése nyugszik. A hátralék rendezése éveken át tartó folyamat, eredményessége kétséges. **2025.12.31. napján 2 db aktív bejegyzett jelzálogjogunk van**. Tapasztalataink szerint legfeljebb a bejegyzett összeg kerül kiegyenlítésre.

Hitelezői igény benyújtása

Zircen székhellyel rendelkező felszámolás alatt álló vállalkozások esetében a Veszprémi Törvényszék értesíti hatóságunkat a felszámolási eljárás megkezdéséről, és tájékoztat a kijelölt felszámolóról.

A felszámolónak megküldésre kerül a hitelezői igény, ezzel együtt megfizetésre kerül a nyilvántartásba vételi díj és ezt követően besorolásra kerül a köztartozás.

A felszámolási eljárás folyamata évekig eltarthat és többnyire eredménytelen, az adózó nem rendelkezik feloszthető vagyonelemmel. A mennyiben eredménytelenül zárul a felszámolási eljárás, a tartozás elévülési időn belül „behajthatatlan hátralékként" szerepel nyilvántartásunkban. **2025. 12.31. napján nincs hitelezői igényünk lejelentve.**

VÉGREHAJTÁSI ELJÁRÁSOK EREDMÉNYE

2025. évben 30 db végrehajtási eljárás megindítására került sor.

III. A hátralékok alakulása adónemenkénti bontásban

1) *ÉPÍTMÉNYADÓ (A Rendelet 4. § - 6. §)*

Építményadó 2025.12.31-én fennálló hátralék részletezése:

Építményadó	Nyitóból	Tárgyévi	Összesen
Múltévi hátralék	6 887 058 Ft	0 Ft	6 887 058 Ft
Tárgyévi hátralék	0 Ft	7 844 751 Ft	7 844 751 Ft
Jövő évi hátralék	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Múltévi túlfizetés	343 538 Ft	130 510 Ft	474 048 Ft
Tárgyévi túlfizetés	0 Ft	2 168 581 Ft	2 168 581 Ft

Az építményadó hátralék összetétele:	**2024.12.31**		**2025.12.31**	
Felszámolási eljárás alatt	4 829 430 Ft	32,2%	7 945 250 Ft	53,93%
Elhunyt, megszűnt adózókra kivetett	2 494 555 Ft	16,63%	1 066 451 Ft	7,24%
50 000 Ft feletti	3 965 832 Ft	26,44%	4 424 935 Ft	30,03%
50 000-10 000 Ft közötti	3 141 557 Ft	20,95%	1 189 803 Ft	8,07%
10 000 Ft alatti	566 293 Ft	3,78%	105 370 Ft	0,73%
Összes építményadó hátralék:	**14 997 667 Ft**	100,00%	**14 731 809 Ft**	100,00%

2) *TELEKADÓ* *(A Rendelet 7. § - 9. §)*

Telekadó 2025.12.31-én fennálló hátralék részletezése

Telekadó	Nyitóból	Tárgyévi	Összesen
Múltévi hátralék	68 995 Ft	0 Ft	**68 995 Ft**
Tárgyévi hátralék	0 Ft	291 054 Ft	**291 054 Ft**
Jövő évi hátralék	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Múltévi túlfizetés	130 073 Ft	48 000 Ft	178 073 Ft
Tárgyévi túlfizetés		196 960 Ft	196 960 Ft

Telekadó hátralék összetétele:	**2024.12.31**		**2025.12.31**	
Felszámolási eljárás alatt	- Ft	0,00%	- Ft	0,00%
Elhunyt, megszűnt adózókra kivetett	49 700 Ft	15,33%	63 900 Ft	17,75%
50 000 Ft feletti	166 000 Ft	51,22%	196 706 Ft	54,63%
50 000-10 000 Ft közötti	101 278 Ft	31,25%	82 180 Ft	22,82%
10 000 Ft alatti	6 713 Ft	2,2%	17 263 Ft	4,8%
Összes telekadó hátralék:	**324 049 Ft**	100,00%	**360 049 Ft**	100,00%

3) *MAGÁNSZEMÉLY KOMMUNÁLIS ADÓJA* *(A Rendelet 10. § - 12. §)*

Magánszemély kommunális adója 2025.12.31-én fennálló hátralék részletezése

Magánszemély kommunális adója	Nyitóból	Tárgyévi	Összesen
Múltévi hátralék	190 796 Ft	0 Ft	**190 796 Ft**
Tárgyévi hátralék	11 687 Ft	42 000 Ft	**53 687 Ft**
Jövő évi hátralék	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Múltévi túlfizetés	17 890 Ft	26 250 Ft	44 140 Ft
Tárgyévi túlfizetés		1 377 Ft	1 377 Ft

Magánszemély kommunális adója hátralék összetétele:	2024.12.31		2025.12.31	
Felszámolási eljárás alatt	- Ft	0,00%	- Ft	0,00%
Elhunyt, megszűnt adózókra kivetett	315 000 Ft	55,89%	84 000 Ft	34,36%
50 000 Ft feletti	181 650 Ft	32,23%	129 150 Ft	52,82%
50 000-10 000 Ft közötti	56 396 Ft	10%	26 083 Ft	10,66%
10 000 Ft alatti	10 500 Ft	1,88%	5 250 Ft	2,16%
Összes magánszemély kommunális adója hátralék:	**563 546 Ft**	100,00%	**244 483 Ft**	100,00%

4) *IDEGENFORGALMI ADÓ* *(A Rendelet 13. § - 15. §)*

Az Art 2. számú melléklet II. A) 3. alapján: *„Az adóbeszedésre kötelezettnek az idegenforgalmi adóról a tárgyhónapot követő hónap tizenötödik napjáig kell adóbevallást benyújtani. Az Art. 3.*

számú melléklet II. 3. pontja alapján: Az adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett, vagy beszedni elmulasztott idegenforgalmi adót az adóbevallás benyújtására nyitva álló határnapig fizeti meg."

A helyi szállásadók többnyire jogszabálykövetőek, a bevallásokat határidőben benyújtják, egyidejűleg a befizetést is teljesítik.
2025. évben **19 439 493 Ft** idegenforgalmi adó bevétel folyt be.

5) *HELYI IPARŰZÉSI ADÓ* (*A Rendelet 16. § - 17/A. §)*

Helyi iparűzési adó 2025.12.31-én fennálló hátralék részletezése

Iparűzési adó	Nyitóból	Tárgyévi	Összesen
Múltévi hátralék	12106021 Ft	44 378 Ft	**12 150 399 Ft**
Tárgyévi hátralék	1 827 632 Ft	6 672 427 Ft	**8 500 059 Ft**
Jövő évi hátralék	0 Ft	179017433 Ft	179017433 Ft
Múltévi túlfizetés	5 218 568 Ft	80 630 Ft	5 299 198 Ft
Tárgyévi túlfizetés		33 361 861 Ft	33 361 861 Ft

Iparűzési adó hátralék összetétele:	**2024.12.31**		**2025.12.31**	
Felszámolási eljárás alatt	5 138 010 Ft	21,28%	3 943 414 Ft	19,09%
Elhunyt, megszűnt adózók kivetett	519 673 Ft	2,15%	3 020 081 Ft	14,62%
50 000 Ft feletti	17 702 155 Ft	73,33%	13 393 975 Ft	64,86%
50 000-10 000 Ft közötti	714 833 Ft	2,96%	260 308 Ft	1,26%
10 000 Ft alatti	55 904 Ft	0,28%	32 680 Ft	0,17%
Összes iparűzési adóhátralék:	**24 137 869 Ft**	100,00%	**20 650 458 Ft**	100,00%

2025.12.31-én fennálló hátralékok adónemenkénti bontásban

Adónem	**Végrehajtási eljárás alatt**	**Elhunyt, megszűnt adózók**	**Folyamatosan működő adózók**		**Összesen**
			50 000 Ft feletti	**50 000 Ft alatti**	
Építményadó	*7 945 250 Ft*	*1 066 451 Ft*	*4 424 935 Ft*	*1 295 173 Ft*	***14 731 809 Ft***
Telekadó	*0 Ft*	*63 900 Ft*	*196 706 Ft*	*99 443 Ft*	***360 049 Ft***
Magánszemély kommunális adója	*0 Ft*	*84 000 Ft*	*129 150 Ft*	*31 333 Ft*	***244 483 Ft***
Helyi iparűzési adó	*3 943 414 Ft*	*3 020 081 Ft*	*13 393 975 Ft*	*292 988 Ft*	***20 650 458 Ft***
Összesen:	***11 888 664 Ft***	***4 234 432 Ft***	***18 144 766 Ft***	***1 718 937 Ft***	***35 986 799 Ft***

KÉSEDELMI PÓTLÉK

Késedelmi pótlék szabályozását az Art. XXVII. fejezete részletezi:
*„206. § **[A késedelmi pótlék fizetési kötelezettség]***
(1) Az adó késedelmes megfizetése esetén az esedékesség napját követő naptól, mint kezdőnaptól, a költségvetési támogatásnak az esedékesség előtt történő igénybevétele esetén az esedékesség napjáig késedelmi pótlékot kell fizetni.
(5) A késedelmi pótlék - az adóhatósági megállapítás kivételével - a késedelem napján végrehajtható.
(6) A késedelmi pótlék után késedelmi pótlékot felszámítani nem lehet.
*207. §**[A késedelmi pótlék felszámítása és előírása]***
(1) Az adóhatóság külön döntés meghozatala nélkül, illetve az adóhiányt megállapító határozatban felszámítja, és az adószámlán előírja a késedelmi pótlékot.
*208. §**[A késedelmi pótlék alapja]***
(1) A késedelmi pótlék alapját adónként és költségvetési támogatásonként külön-külön kell figyelembe venni, kivéve, ha azokat egy számlán tartják nyilván.
*209. § **[A késedelmi pótlék mértéke]***
*(1) A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a késedelem, illetve az esedékesség előtti igénybevétel **(felszámítás) időpontjában érvényes jegybanki alapkamat 5 százalékponttal növelt mértékének háromszázhatvanötöd része.”***

Az ASP Adószakrendszer a napi kamatot folyamatosan számítja, beterhelése egy évben egyszer évzárás keretében történik. A késedelmi pótlék sajátosságából adódóan – mivel mértéke a jegybanki alapkamat növekedésével együtt nő – a késedelmes fizetések és kamathalmozódások miatt nagyságrendje évről évre igen jelentős. **A jegybanki alapkamat 2025.12.31-én 6,5 %.**

A Korm. rendelet 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján: Ha az adószámla tartozást vagy túlfizetést mutat, az önkormányzati adóhatóság **ezer forintot meghaladó összegű tartozás** vagy túlfizetés **esetén** az adózó adószámlájának adónemenkénti egyenlegéről, valamint annak részletezéséről **és a tartozásai után felszámított késedelmi pótlékról az adózó részére értesítést ad ki. 2025. év októberében ez megtörtént.**

Évi egyszeri tájékoztatáson túl, minden olyan esetben, amikor az adózóval személyes egyeztetés történik, adóigazolást kér vagy adóbehajtási cselekményre kerül sor, a pótlék megfizettetése is megtörténik.

Késedelmi pótlék 2025.12.31-én fennálló hátralék részletezése:

Pótlék	Nyitóból	Tárgyévi	Összesen
Múltévi hátralék	25 388 386 Ft	0 Ft	**25 388 386 Ft**
Tárgyévi hátralék	2 656 Ft	3 390 108 Ft	**3 392 764 Ft**
Jövő évi hátralék	0 Ft	93 662 Ft	93 662 Ft
Múltévi túlfizetés	146 472 Ft	3 165 Ft	149 637 Ft
Tárgyévi túlfizetés		207 362 Ft	207 362 Ft

A pótlék hátralék összetétele:	**2024.12.31**		**2025.12.31**		*Érintett adózók száma: (2025.12.31.)*
Felszámolási eljárás alatt	20 363 048 Ft	74,4%	21 780 719 Ft	75,71%	*22*
Elhunyt, megszűnt adózókra előírt	2 374 657 Ft	8,6%	2 298 540 Ft	7,98%	*240*
50 000 Ft feletti	2 095 747 Ft	7,6%	2 362 294 Ft	8,2%	*16*
50 000 Ft - 10 000 Ft közötti	1 439 322 Ft	5,18%	1 353 782 Ft	4,7%	*59*
10 000 Ft - 5 000 Ft közötti	348 023 Ft	1,3%	317 466 Ft	1,1%	*43*
5 000 Ft – 1 000 Ft közötti	440 902 Ft	1,6%	339 340 Ft	1,18%	*142*
1 000 Ft – 500 Ft közötti	114 855 Ft	0,5%	113 698 Ft	0,39%	*161*
500 Ft alatti	213 439 Ft	0,8%	214 811 Ft	0,74%	*1942*
Összes pótlék hátralék:	**27 786 616 Ft**	100,00%	***28 781 150 Ft***	100,00%	

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy mind az építményadó, mind a telekadó kapcsán folyamatosak az ellenőrzések, amelyek során az elhunyt, valamint korábbi tulajdonos adózókról történő törlések, új adózókra történő előírások, valamint a földkönyv adataival való összevetés alapján bejelentésre történő felhívások segítségével törekszik az Adóhatóság a hiányok pótlására. Ez a folyamat még több adóévet át fog ölelni. A 2025. év folyamán ***több száz eset*** került rendezésre.

ÖSSZEGZÉS

Az ***előterjesztés 3. mellékletében*** megtalálható táblázat tartalmazza a 2025. évi előírt adóbevételek teljesülésének alakulását, viszonyítva a megelőző évek (2021-2024.) ugyanezen időszakához, valamint hasonló módon tartalmazza az adóhátralékok alakulását.

A táblázat magyarázata:

Nyitó hátralék: megegyezik az előző évi záró esedékes és nem esedékes hátralék összegével.

Nyitóból fennálló hátralék: a január 1. napján fennálló hátralék, csökkentve a december 31. napjáig befolyt összeggel.

Helyesbített múlt évi hátralék: az összes nyitó hátralék + évközben múltra terhelt adó előírás -nyitó túlfizetés - évközben múlt évre (évekre) törölt adó összege.

Helyesbített folyó évi terhelés: Az év eleji nyitáskor folyó évre terhelt előírások + az évközben folyó évre történt kivetés – évközben folyó évre törölt adó összege.

Fennálló hátralék tartalmazza a nyitó hátralékból fennálló - múlt évekre vonatkozó – hátralék és a folyó évre meg nem fizetett adó összegét. A helyi iparűzési adó esetében a fennálló hátralék nem esedékes összege tartalmazza a következő év I. félévi adóelőlegének összegét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a 2025. évi adóztatási tevékenységről szóló beszámoló és a helyi adók beszedésének, behajtásának tapasztalatairól, a behajtás gyakorlati eljárásáról és a hátralékok alakulásáról szóló tájékoztató megtárgyalására és tudomásulvételére.

Zirc, 2026. április 16.

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Határozati javaslat:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2026. (…) határozata

a 2025. évi adóztatási tevékenységre vonatkozó beszámoló tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének a 2025. évi adóztatási tevékenységéről szóló beszámolóját és a helyi adók beszedésének, behajtásának tapasztalatairól, a behajtás gyakorlati eljárásáról és a hátralékok alakulásáról szóló tájékoztatóját az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően tudomásul veszi.

Felelős**:** Viziné dr. Horváth Judit jegyző
Határidő: azonnal

db

	2021	2022	2023	2024	2025
Összes egyenlegértesítő száma:	**4917**	**4256**	**3982**	**3833**	**4427**
Elektronikusan küldött:	**1118**	**1396**	**1382**	**1490**	**2219**
Külön, illetve postai úton kézbesített: magánszemély, egyéni vállalkozó	**3799**	**2860**	**2600**	**2383**	**2208**

Magyarázat:

A 2022. évben az egyéni vállalkozók részére – az új KATA jogszabály változások miatt – több alkalommal kellett egyenlegértesítőt küldeni.

A 2021., 2022., 2023. valamint 2024. évi adatok nem tartalmazzák a helyi iparűzési adóbevallások feldolgozása után kiküldött egyenlegértesítők számát.

Amennyiben a helyi iparűzési adó tekintetében a bejelentkezés-, változásbejelentés adóváltozást okoz, adószámla kivonat kerül kiküldésre, a táblázat adatai ezt nem tartalmazzák.

2025. évben az elektronikusan kiküldött egyenlegértesítők le nem töltése miatt sok értesítő postai úton került ismét kikézbesítésre. (Ha a tárhelyre kiküldött értesítő 30 napig nem kerül letöltésre, akkor automatikusan törlődik.)

2025. év szeptemberében az iparűzési adóval rendelkező adózók kaptak újabb egyenlegértesítőt.

Előterjesztés 2. melléklete

Adóügyi iratok száma évenkénti bontásban

ZIRC

db

	2022	2023	2024	2025
Adóügyi ügyiratok utolsó főszáma *(nem összesítő sor, csak tájékoztató adat)*	**5952**	**4179**	**4080**	**6102**

Helyi iparűzési adó				
Bejelentkezés, -változás bejelentés száma:	2208	1089	966	1770
Helyi iparűzési adó bevallások száma:	808	909	691	674
Egyéb iparűzési adóval kapcsolatos iratok (meghatalmazás, felszólítás bevallásra)	577	105	192	84
Összesen:	**3593**	**2103**	**1849**	**2528**

Tartózkodás utáni idegenforgalmi adó bevallások száma:	**371**	**351**	**311**	**332**

Helyi adóügyekben hozott határozatok száma (építményadó, telekadó, magánszemély kommunális adója):	**546**	**584**	**270**	**572**
Fizetési könnyítési ügyekben hozott határozatok száma:	**8**	**11**	**3**	**7**

Adó- és értékbizonyítvány	**83**	**82**	**86**	**109**
Általános adóigazolás, egyéb hatósági bizonyítványok	**38**	**18**	**26**	**32**

3. számú melléklet

Hátralék változás

Adatok e Ft-ban

Adóév	Adónem	Hátralék			Helyesbített múlt évi hátralék	Helyesbített folyó évi hátralék	Befolyt adóbevétel	Fennálló hátralék		Túlfizetés
		Nyitó	Nyitóból fennálló	ebből nem esedékes				esedékes (idei és a nyitóból fennálló is benne van)	nem esedékes	
2021. december 31.	építményadó	40 338	27 113	0	31 675	96 603	**90 498**	38 895	77	263
	telekadó	1 005	260	0	710	4 383	**4 307**	877	352	91
	magánszemély kommunális adója	447	358	0	363	263	**147**	479	0	0
	tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó	784	14	0	487	6 319	**7 331**	281	0	122
	helyi iparűzési adó	149 292	8 306	0	115 397	178 656	**200 285**	13 204	109692*	22 150
2022. december 31.	építményadó	38 972	30 651	0	33 391	97 157	**94 297**	36 932	1 285	330
	telekadó	1 229	278	0	691	3 669	**4 056**	383	0	49
	magánszemély kommunális adója	479	354	0	402	200	**137**	486	0	15
	tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó	281	14	0	104	11 103	**12 060**	208	0	54
	helyi iparűzési adó	122 896	7 585	0	92 685	271 392	**247 569**	10 086	134 642*	18 411
2023. december 31	építményadó	38 217	31 326	0	33 531	97 154	**94 189**	37 026	1 461	343
	telekadó	383	21	0	256	2 705	**2 932**	171	0	120
	magánszemély kommunális adója	486	381	0	434	242	**186**	507	0	15
	tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó	208	0	0	1 006	11 939	**14 588**	194	0	367
	helyi iparűzési adó	144 728	6 865	0	116 166	412 075	**370 920**	23 550	163 131*	16 601
2024. december 31.	építményadó	38 487	5 289	0	34 880	97 472	**119 047**	52 024	44	318
	telekadó	171	131	0	-179	3 027	**2 818**	585	89	117
	magánszemély kommunális adója	506	423	0	462	242	**158**	1 081	12	18
	tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó	195	131	0	-524	13 960	**13 123**	1 948	751	823
	helyi iparűzési adó	186 681	9 886	0	154 619	607 880	**418 839**	368 547	174 041	18 758
2025. december 31.	építményadó	14 998	6 887	0	11 485	96 936	**128 951**	14 786	55	740
	telekadó	414	69	0	112	3 039	**4 513**	360	0	130
	magánszemély kommunális adója	575	202	0	294	189	**1 087**	244	0	44
	tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó	1 753	228	0	392	12 930	**19 439**	621	207	1 161
	helyi iparűzési adó	198 179	13 934	0	173 406	395 788	**426 507**	199 668	179 017	28 121