7/2026. szám

JEGYZŐKÖNYV

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2026. március 25-én 16:00 órai kezdettel

tartott nyílt üléséről

A képviselő-testületi ülés helyszíne: Városháza nagyterme
(8420 Zirc, Március 15. tér 1.)

Jelen vannak:

- a Képviselő-testület tagjai közül:	Kacsala István	polgármester
	Hellebrandt Ferenc	alpolgármester
	Horváth Attila	képviselő
	Kadnár Laura	képviselő
	Lingl Zoltán	képviselő
	Nagy Tamás Imre	képviselő
	Varga Zita	képviselő
	Virth Csaba	képviselő
- távolmaradását előre nem jelezte:	Hédl Evelin	képviselő
- tanácskozási joggal:	Viziné dr. Horváth Judit	jegyző
	Bereczkiné Papp Krisztina	aljegyző
	Kapitány Zsolt	Önkormányzati Osztály vezetője
	Kaszás Béla	Városüzemeltetési Osztály vezetője
	Kerner Gábor	Városüzemeltetési Osztályvezető helyettes
	Vachtler Erik	főépítész
	Kovácsné Palkovics Márta	Zirci Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde főigazgatója
	Kuti Zoltán	„Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft. ügyvezetője
	Nagy Péter	tűzoltó őrnagy

Kacsala István polgármester köszönti az ülés valamennyi résztvevőjét és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 tagja közül jelen van 8 fő – a Képviselő-testület határozatképes -, majd megnyitja az ülést. Külön köszönti Nagy Péter tűzoltó őrnagy urat, a Tűzoltó Parancsnokság képviseletében.

Kacsala István polgármester: a napirendi pontokra tesz javaslatot. A *„11./ Tervező kiválasztása a Versenyképes Járások Program 1. ütem keretében a Reguly utca 3. szám alatti ingatlan átalakításához*" című napirendet előterjesztőként visszavonja, így azt nem tárgyalnák a mai napon.

Kacsala István polgármester javasolja, hogy a kiküldött módosított meghívóban szereplő *„VisibleCrossing Kft. kérelmével kapcsolatos döntés"* című napirendi pontot sürgősségi indítvány keretében tárgyalják a nyílt ülés napirendi pontjait követően, tekintettel annak sürgősségére.

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
88/2026. (III.25.) határozata

sürgősségi indítvány tárgyalása tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a *„VisibleCrossing Kft. kérelmével kapcsolatos döntés”* című napirendi pontot sürgősségi indítvány keretében tárgyalja, tekintettel annak sürgősségére.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: azonnal

Kacsala István *polgármester a zárt ülés elrendelésére vonatkozó I. határozati javaslatot bocsátja szavazásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
89/2026. (III.25.) határozata

zárt ülés elrendeléséről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján **„Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház kávézójának üzemeltetőjével kapcsolatos döntés”** című napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja arra tekintettel, hogy az Önkormányzat vagyonával való rendelkezéssel kapcsolatos döntést hoz, valamint a nyilvános tárgyalás az Önkormányzat és más érintett üzleti érdekét sértené.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: azonnal

Kacsala István *polgármester a zárt ülés elrendelésére vonatkozó II. határozati javaslatot bocsátja szavazásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
90/2026. (III.25.) határozata

zárt ülés elrendeléséről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján **„A Zirci Iparterülettel kapcsolatosan meghozott korábbi döntések felülvizsgálata”** című napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja arra tekintettel, hogy az Önkormányzat vagyonával való rendelkezéssel kapcsolatos döntést hoz, valamint a nyilvános tárgyalás az Önkormányzat és más érintett üzleti érdekét sértené.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: azonnal

Kacsala István *polgármester a módosított meghívóban foglalt napirendet bocsátja szavazásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
91/2026. (III.25.) határozata

az ülés napirendjéről

I. Önkormányzati rendeletek alkotása
1./ Az Önkormányzat 2026. évi költségvetésével kapcsolatos döntések meghozatala
a/ A Zirci Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Kacsala István polgármester

b/ Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026. (III.5.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Kacsala István polgármester

2./ A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 7/2019.(III.29.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Kacsala István polgármester

II. Határozati javaslatot tartalmazó, döntést igénylő ügyek
3./ Zirc Városi Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési terve
Előadó: Kacsala István polgármester

4./ A Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendeletének egyszerűsített eljárás keretében történő módosításával kapcsolatos döntések meghozatala
Előadó: Kacsala István polgármester

5./ A civil szervezetek, közösségek és egyesületek támogatásával kapcsolatos döntések meghozatala
Előadó: Kacsala István polgármester

6./ Zirc IV. sz. felnőtt háziorvosi körzet feladatellátásához kapcsolódó döntés meghozatala
Előadó: Kacsala István polgármester

7./ Beszámoló a Veszprémi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tevékenységéről
Előadó: Kacsala István polgármester

8./ A Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB által beadni kívánt pályázattal kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Kacsala István polgármester

9./ Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB. 2025. évi szakmai és pénzügyi beszámolója, valamint Könyvtári egysége 2025. évi beszámolója és 2026. évi munkaterve
Előadó: Szeli Dóra Réka igazgató

10./ Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló
Előadó: Dr. Vida Beáta igazgató

11./ Tájékoztató Zirc város középiskolai tanulmányi ösztöndíja 2026. I. félévi pályázati döntéséről
Előadó: Varga Zita Oktatási, Ifjúsági, Kulturális, Sport és Civil Bizottság elnöke

12./ Tájékoztató a pályázatokról, valamint az önkormányzat által végzett egyéb beruházásokról és karbantartási munkákról
Előadó: Kacsala István polgármester

13./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről
Előadó: Kacsala István polgármester

14./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről
Előadó: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

15./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről
Előadó: Varga Zita Oktatási, Ifjúsági, Kulturális, Sport és Civil Bizottság elnöke

16./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Kacsala István polgármester

17./ Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház kávézójának üzemeltetőjével kapcsolatos döntés **(zárt ülés keretében)**
Előadó: Kacsala István polgármester

18./ A Zirci Iparterülettel kapcsolatosan meghozott korábbi döntések felülvizsgálata **(zárt ülés keretében)**
Előadó: Kacsala István polgármester

19./ **Sürgősségi indítvány**
VisibleCrossing Kft. kérelmével kapcsolatos döntés
Előadó: Kacsala István polgármester

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: azonnal

Kacsala István *polgármester javasolja, hogy a vendégre való tekintettel a „7./ Beszámoló a Veszprémi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tevékenységéről" című napirendi pontot tárgyalják elsőként.*

Kacsala István *polgármester a tárgyalási sorrendre tett javaslatát bocsátja szavazásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
92/2026. (III.25.) határozata

a napirend tárgyalásának sorrendjéről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a napirend sorrendjére vonatkozó polgármesteri javaslatot.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA

7./ Beszámoló a Veszprémi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tevékenységéről
Előadó: Kacsala István polgármester

Kacsala István polgármester: a Veszprémi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság tűzoltóparancsnoka, Nádai Tamás tű. Alezredes Úr elkészítette a Veszprémi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót. A 2025. évi beszámoló az előterjesztés 2. mellékletét képezi. Megkérdezi Nagy Péter urat, hogy van-e kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban?

Nagy Péter tűzoltó őrnagy: válaszában elmondja, hogy nincs kiegészítése, de ha van kérdés, szívesen válaszol.

Kacsala István polgármester: megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

***Kacsala István** polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
93/2026. (III.25.) határozata

a Veszprémi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprémi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló, az előterjesztés 2. mellékletét képező beszámolóját elfogadja.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy ezen határozatot küldje meg a Veszprémi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság részére.

Felelős: 1./ pont esetében: Kacsala István polgármester
2./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 5 munkanapon belül

1./a/ A Zirci Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Kacsala István polgármester

Kacsala István polgármester: az előirányzat módosítását Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2026.(I.28.) határozata indokolja, mely alapján szükséges a Hivatal fenntartói finanszírozásának előirányzatát 14.579.376 forinttal megemelni. Ez az összeg a Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2026. évi bérfejlesztéséhez kapcsolódik. Kiadási oldalon a személyi juttatások előirányzata 12.902.102 forinttal, míg a munkaadókat terhelő járulékok előirányzata 1.677.274 forinttal nő. A finanszírozás forrása a működési céltartalék összege, mely beépítésre került Zirc Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026.(III.5.) önkormányzati rendeletébe.
A Hivatal költségvetési főösszege 14.579.376 forinttal emelkedik és így 412.996.520 forintban kerül rögzítésre. Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

***Kacsala István** polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
94/2026. (III.25.) határozata

a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetéséről

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi
a) működési költségvetése
aa) 9.994.086 forint működési költségvetési bevétellel,
ab) 403.002.434 forint működési célú irányító szervi támogatással,
ac) 410.996.520 forint működési költségvetési kiadással,
ad) 2.000.000 forint működési többlettel,
ae) 0 forint működési célú belső finanszírozási bevétellel,
b) felhalmozási költségvetése
ba) 0 forint felhalmozási költségvetési bevétellel,
bb) 0 forint felhalmozási célú irányító szervi támogatással,
bc) 2.000.000 forint felhalmozási célú költségvetési kiadással,
bd) 2.000.000 forint felhalmozási hiánnyal,

be) 0 forint felhalmozási célú belső finanszírozási bevétellel az 1. melléklet szerinti mérlegegyezőséggel ***412.996.520 forint*** bevételi és kiadási főösszeggel kerüljön meghatározásra.

c) A Képviselő-testület a működési költségvetés többletét a felhalmozási költségvetés hiánya finanszírozására fordítja.

2./ A Képviselő-testület a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi felhalmozási célú kiadásainak feladatonkénti előirányzatát a 4. melléklet szerint hagyja jóvá.

3./ A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetési létszámkerete 35,5 főben kerüljön meghatározásra.

4./ A Képviselő-testület hatályon kívül helyezi a 23/2026.(I.28.) határozatát.

5./ A Képviselő-testület – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 23. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint - vállalja, hogy a határozat 1-4. mellékleteiben foglaltaknak megfelelően a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetését a soron következő költségvetési rendelet módosításakor 2025. január 02-i hatállyal változatlan tartalommal beépíti az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026.(II.5.) önkormányzati rendeletébe.

Felelős: 1./-5./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./-5./ pontok esetében: azonnal

1. melléklet Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 94/2026.(III.25.) határozatához

ZIRCI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
2026. ÉVI BEVÉTELI ÉS KIADÁSI ELŐIRÁNYZATAI

adatok forintban

Sor-szám	Megnevezés	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi módosított előirányzat	2026. évi módosítás	2026. évi hatályos előirányzat	Megnevezés	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi módosított előirányzat	2026. évi módosítás	2026. évi hatályos előirányzat
1	**I. Működési célú bevételek**					**I. Működési költségvetés**				
2	1.) Közhatalmi bevételek	1 300 000	1 300 000	0	1 300 000	1.) Személyi juttatások	305 352 000	305 352 000	12 902 102	318 254 102
3	2.) Intézményi működési bevételek	6 694 086	6 694 086	0	6 694 086	2.) Munkaadókat terhelő járulékok	46 038 106	46 038 106	1 677 274	47 715 380
4	3.) Fenntartói működési támogatások	388 423 058	388 423 058	14 579 376	403 002 434	3.) Dologi kiadások	45 027 038	45 027 038	0	45 027 038
5	*ebből állami támogatások*	*273 326 478*	*273 326 478*	*14 579 376*	*287 905 854*	4.) Egyéb működési kiadások	0	0	0	0
6	4.) Működési célú támogatásértékű bevételek	0	0	0	0	5.) Általános működési tartalék	0	0	0	0
7	5.) Működési célra átvett pénzeszközök	2 000 000	2 000 000	0	2 000 000	6.) Működési céltartalék	0	0	0	0
8	6.) Előző évi működési maradvány igénybevétele	0	0	0	0					
9	**Működési célú bevételek összesen:**	**398 417 144**	**398 417 144**	**14 579 376**	**412 996 520**	**Működési célú kiadások összesen:**	**396 417 144**	**396 417 144**	**14 579 376**	**410 996 520**
10	**II. Felhalmozási célú bevételek**					**II. Felhalmozási költségvetés**				
11	1.) Saját felhalmozási bevételek	0	0	0	0	1.) Beruházások	2 000 000	2 000 000	0	2 000 000
12	2.) Fenntartói felhalmozási támogatások	0	0	0	0	2.) Felújítások	0	0	0	0
13	3.) Felhalmozási célú támogatásértékű bevételek	0	0	0	0	3.) Egyéb felhalmozási kiadások	0	0	0	0
14	4.) Felhalmozási célra átvett pénzeszközök	0	0	0	0	4.) Általános felhalmozási tartalék	0	0	0	0
15	5.) Előző évi felhalmozási maradvány igénybevétele	0	0	0	0	5.) Felhalmozási céltartalék	0	0	0	0
16	**Felhalm. célú bevételek összesen:**	**0**	**0**	**0**	**0**	**Felhalm. célú kiadások összesen:**	**2 000 000**	**2 000 000**	**0**	**2 000 000**
17	BEVÉTELI FŐÖSSZEG:	398 417 144	398 417 144	14 579 376	412 996 520	KIADÁSI FŐÖSSZEG:	398 417 144	398 417 144	14 579 376	412 996 520

2. melléklet a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 94/2026.(III.25.) határozatához

adatok forintban

	Költségvetési bevételek	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi módosított előirányzat	2026. évi módosítás	2026. évi hatályos előirányzat
1	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	0	0	0	0
2	ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik (B16)	0	0	0	0
3	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)**	**0**	**0**	**0**	**0**
4	Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	1 300 000	1 300 000	0	1 300 000
5	ebből: igazgatási szolgáltatási díjak (B36)	1 300 000	1 300 000	0	1 300 000
6	**Közhatalmi bevételek (B3)**	**1 300 000**	**1 300 000**	**0**	**1 300 000**
7	Szolgáltatások ellenértéke (B402)	170 000	170 000	0	170 000
8	ebből:tárgyi eszközök bérbeadásából származó bevétel (B402)	0	0	0	0
9	Közvetített szolgáltatások ellenértéke (B403)	5 137 076	5 137 076	0	5 137 076
10	ebből: államháztartáson belül (B403)	5 137 076	5 137 076	0	5 137 076
11	Kiszámlázott általános forgalmi adó (B406)	1 387 010	1 387 010	0	1 387 010
12	Kamatbevételek (B408)	0	0	0	0
13	Egyéb működési bevételek (B411)	0	0	0	0
14	**Működési bevételek (B4)**	**6 694 086**	**6 694 086**	**0**	**6 694 086**
15	**Költségvetési bevételek (B1-B7)**	**7 994 086**	**7 994 086**	**0**	**7 994 086**

3. melléklet Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 94/2026.(III.25.) határozatához

adatok forintban

	Dologi kiadások	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi módosított előirányzat	2026. évi módosítás	2026. évi hatályos előirányzat
1	Szakmai anyagok beszerzése (K311)	230 000	230 000	0	230 000
2	Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)	4 341 570	4 341 570	0	4 341 570
3	**Készletbeszerzés (K31)**	**4 571 570**	**4 571 570**	**0**	**4 571 570**
4	Informatikai szolgáltatások igénybevétele(K321)	6 388 595	6 388 595	0	6 388 595
5	Egyéb kommunikációs szolgáltatások(K322)	1 650 000	1 650 000	0	1 650 000
6	**Kommunikációs szolgáltatások (K32)**	**8 038 595**	**8 038 595**	**0**	**8 038 595**
7	Közüzemi díjak (K331)	3 846 463	3 846 463	0	3 846 463
8	ebből:				0
9	*Villamosenergia szolgáltatási díjak*	*1 176 570*	*1 176 570*	*0*	*1 176 570*
10	*Gázenergia szolgáltatási díjak*	*2 404 310*	*2 404 310*	*0*	*2 404 310*
11	*Víz- és csatorna szolgáltatási díjak*	*265 583*	*265 583*	*0*	*265 583*
12	Bérleti és lízing díjak (K333)	27 095	27 095	0	27 095
13	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások(K334)	2 242 574	2 242 574	0	2 242 574
14	Közvetített szolgáltatások(K335)	2 831 573	2 831 573	0	2 831 573
15	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (K336)	5 104 620	5 104 620	0	5 104 620
16	Egyéb szolgáltatások (K337)	10 140 992	10 140 992	0	10 140 992
17	**Szolgáltatási kiadások (K33)**	**24 193 317**	**24 193 317**	**0**	**24 193 317**
18	Kiküldetések kiadásai (K341)	120 000	120 000	0	120 000
19	Reklám- és propagandakiadások (K342)	0	0	0	0
20	**Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások (K34)**	**120 000**	**120 000**	**0**	**120 000**
21	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K351)	7 003 556	7 003 556	0	7 003 556
22	Fizetendő ÁFA	500 000	500 000	0	500 000
23	Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai (K354)	0	0	0	0
24	Egyéb dologi kiadások (K355)	600 000	600 000	0	600 000
25	**Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások (K35)**	**8 103 556**	**8 103 556**	**0**	**8 103 556**
26	**Dologi kiadások (K3)**	**45 027 038**	**45 027 038**	**0**	**45 027 038**

4. melléklet a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 94/2026.(III.25.) határozatához

ZIRCI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
2026. ÉVI FELHALMOZÁSI CÉLÚ KIADÁSAINAK FELADATONKÉNTI ELŐIRÁNYZATA

adatok forintban

	A	B	C	D	E	F	G
Sor-szám	Feladat megnevezése	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi módosított előirányzat	2026. évi módosítás	2026. évi hatályos előirányzat	2026. évi hatályos előirányzatból	
						Beruházás	Felújítás
1	Informatikai eszközök beszerzése	1 000 000	1 000 000		1 000 000	1 000 000	0
2	Egyéb kisértékű tárgyi eszköz beszerzése	1 000 000	1 000 000		1 000 000	1 000 000	0
3	**Felhalmozási kiadások összesen:**	**2 000 000**	**2 000 000**		**2 000 000**	**2 000 000**	**0**

1./b/ Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026. (III.5.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Kacsala István polgármester

Kacsala István polgármester: a Képviselő-testület kötelezte magát arra, hogy a 14.579.376 forintos többlettámogatás összegét a Zirci Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2026. évi bérfejlesztéséhez használja fel oly módon, hogy az összeget intézményfinanszírozásként a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal rendelkezésére bocsájtja és kiadási oldalon a személyi juttatások előirányzatát 12.902.102 forinttal, a munkaadókat terhelő járulékok előirányzatát pedig 1.677.274 forinttal növeli. Ez lenne a rendelet-tervezet, és egy kapcsolódó határozati javaslat, amely a Zirci Városüzemeltetés Nonprofit Kft. ügyvezetőjének a bérét rendezi. Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

***Kacsala István** polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2026.(IV.7.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló
5/2026.(III.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

***Kacsala István** polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő kapcsolódó határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
95/2026. (III.25.) határozata

a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője személyi alapbérének módosításáról

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft. önálló képviseleti joggal rendelkező ügyvezetője, Kuti Zoltán személyi alapbérét 2026. január 1. napjától 1.330.000 Ft-ban állapítja meg.
2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert az 1. pontban meghatározottak szerint az ügyvezető munkaszerződése módosításnak elkészítésére.

Felelős: 1. és 2. pont esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 2026. március 31.

2./ **A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 7/2019.(III.29.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Kacsala István polgármester

Kacsala István polgármester: tájékoztatja a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Zirci Járás Önkormányzati Társulása Társulási Tanácsa a 20/2026. (II.26.) határozatával meghatározta az általa fenntartott Zirci Járás Szociális Szolgáltató Központ által nyújtott személyes gondoskodás körébe tartozó szolgáltatások önköltségét, valamint a 21/2026. (II.26.) határozatával megállapította ezen szolgáltatások intézményi és személyi térítési díjait 2026. április 1. napjától. Ezen térítési díjak az előterjesztésben szereplő táblázatban olvasható. Illetve a korábbi évektől eltérően a Zirci Járás Önkormányzati Társulása Társulási Tanácsa intézményi térítési díjakat állapított meg, amelyet majd az intézményvezető fog meghatározni. Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

***Kacsala István** polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2026. (III.31.) önkormányzati rendelete

a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 7/2019. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

3./ **Zirc Városi Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési terve**
Előadó: Kacsala István polgármester

Kacsala István polgármester: a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény meghatározott ajánlatkérők kötelezettségévé teszi éves összesített közbeszerzési terv készítését minden költségvetési év elején, legkésőbb március 31-ig az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérőnek legalább öt évig meg kell őriznie. A közbeszerzési terv nyilvános. A közbeszerzési terv tervezetét az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza, amelyhez érkezett egy kiegészítés, a 2026. IV. negyedévére a Versenyképes Járások Programmal kapcsolatos felújítás közbeszerzését ütemezték be a tervbe. Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

***Kacsala István** polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
96/2026. (III.25.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadása tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Zirc Városi Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervét a határozat 1. mellékletében meghatározottak szerint elfogadja.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: azonnal

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 96/2026.(III.25.) határozata 1. melléklete

Zirc Városi Önkormányzat
2026. évi közbeszerzési terve

Jóváhagyta Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2026. (...) határozatával

A közbeszerzés tárgya és a közbeszerzés tervezett mennyisége	A közbeszerzésre irányadó eljárási rend	A tervezett eljárás fajtája	Időbeli ütemezés	
			az eljárás megindításának tervezett időpontja	a szerződés teljesítésének várható időpontja
I. Árubeszerzés				
-	-	-	-	-
II. Építési beruházás				
"Komplex fejlesztések Zirc élhetőségének javításáért című és TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VE1-2022-00044 azonosítószámú projekthez kapcsolódó Cigánydombi árok és térsége csapadékvízelvezető rendszer felújítása kivitelezési munkák {EKR megnevezés: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VE1-2022-00044 csap.vízelv.kiép}	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2026. II. negyedév	2026. IV. negyedév
"Komplex fejlesztések Zirc élhetőségének javításáért című és TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VE1-2022-00044 azonosítószámú projekthez kapcsolódó Hosszúrét zöldterület komplex felújítása kivitelezési munkák	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2026. III. negyedév	2027. III. negyedév
„Az évezred nyomában A-tól Zircig" című TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VE1-2022-00042 azonosító számú projekthez kapcsolódó kivitelezési munkák	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2026. III. negyedév	2027. III. negyedév
„Rendőrségi szolgálati lakás fejlesztése a Zirci járás közbiztonságának fejlesztéséért" Versenyképes Járások Programhoz kapcsolódó kivitelezési munkák (Zirc, Reguly utca 3.)	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2026. IV. negyedév	2027. IV. negyedév

III. Szolgáltatás-megrendelés				
IV. Építési koncesszió	-	-	-	-
V. Szolgáltatási koncesszió	-	-	-	-

4./ A Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendeletének egyszerűsített eljárás keretében történő módosításával kapcsolatos döntések meghozatala
Előadó: Kacsala István polgármester

Kacsala István polgármester: Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. szeptember 24-i ülésén a Zirc Város területén tervezett beavatkozásokkal kapcsolatban hozott határozatában a helyi építési szabályzat módosítása kapcsán a megindítandó eljárás előkészítéséről döntött. Az Önkormányzat által, saját hatáskörben megindítandó módosítási javaslatokat tett. Az egyik a Zirc 1904/4 hrsz.-ú ingatlanon megépült kerékpárút nyomvonal javítására irányul, a másik Zirc-Akli 2039 hrsz.-ú ingatlan beépítési mutatóinak pontosítására irányul, a harmadik a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft. Zirc 1353 hrsz.-ú ingatlanon található telephelye telekhatárának szabályossá tételére irányul, a negyedik Zirc, Reguly u. 3. szám alatti, Zirc 935 hrsz.-ú ingatlanon 2 lakóegység létesítésének lehetővé tételére irányul.
Van egy nem az önkormányzat által, hanem a BAKONY-AGRO Kft. kérelmével kapcsolatos, miszerint a Városi Önkormányzathoz kérelemmel fordult a helyi építési szabályzat módosítása kapcsán. A Kérelmező Ügyfél a tulajdonában álló, Zirc 036/9, 036/30; 036/33, 036/40 és 036/41 hrsz.-ú területek kapcsán a csatolt kérelem szerinti fejlesztési/beruházási célokat kívánja megvalósítani. A kérelem szerint az érintett ingatlanokon a Kérelmező Ügyfél a jelenlegi épületmagassági előírások szerinti magassági korlátokba be nem illeszthető méretű terménytároló silók elhelyezését tervezi, ehhez kérik a módosítást.
Az előterjesztéssel kapcsolatban lenne egy módosító javaslata, mivel a 11. napirendi pontot nem tárgyalják, ezért az ehhez kapcsolódó önkormányzat által indított eljárást, a Zirc, Reguly u. 3. szám alatti, Zirc 935 hrsz.-ú ingatlanon 2 lakóegység létesítésének lehetővé tételét most ne indítsák el. A 11. napirendi ponttal összefüggésben tárgyalják majd. Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

***Kacsala István** polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő I. határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
97/2026. (III.25.) határozata

telepítési tanulmányterv jóváhagyása tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc Városi Önkormányzat és a BAKONY-AGRO Kft. (székhely: 8420 Zirc, hrsz 041/12, adószám: 11326638-4-19, Cégjegyzékszáma: 19-09-501337, képviseli: Martini Tamás ügyvezető) kérelmező ügyféllel kötendő településrendezési szerződés alapját képező, a Zirc 036/9, 036/30, 036/33, 036/40 és 036/41 hrsz.-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítására vonatkozó telepítési tanulmánytervet az előterjesztés 4. mellékletében szereplő tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: azonnal

***Kacsala István** polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő II. határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
98/2026. (III.25.) határozata

településrendezési szerződés jóváhagyása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Zirc Városi Önkormányzat és a BAKONY-AGRO Kft. (székhely: 8420 Zirc, hrsz 041/12, adószám: 11326638-4-19, Cégjegyzékszáma: 19-09-501337, képviseli: Martini Tamás ügyvezető) kérelmező ügyféllel kötendő, a Zirc 036/9, 036/30, 036/33, 036/40 és 036/41 hrsz.-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosításával kapcsolatos településrendezési szerződést jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1./ pont szerinti településrendezési szerződés aláírására.

Felelős: 1./-2./ pontok tekintetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./ pont tekintetében: azonnal
2./ pont tekintetében: 2026. április 17.

98/2026. (III.25.) határozat 1. melléklete

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

BAKONY-AGRO Kft. (székhely: 8420 Zirc, hrsz 041/12, adószám: 11326638-4-19, Cégjegyzékszáma: 19-09-501337 képviseli: Martini Tamás ügyvezető) mint Kérelmező, a továbbiakban: **Fejlesztő**,

másrészről

Zirc Városi Önkormányzat (székhely: 8420 Zirc, Március 15. tér 1., adószám: 15734006-2-19, KSH számjel: 15734006 15734006-8411 8411-321 321-19, törzskönyvi szám: 734004, bankszámlaszám: 73900030-10011719-00000000, képviseli: Kacsala István polgármester), a továbbiakban: **Önkormányzat**,

a továbbiakban együtt: szerződő felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

I.
Előzmények

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy a módosítási kérelemmel érintett Zirc 036/9, 036/30, 06/33, 036/40 és 036/41 hrsz.-ú ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) a Fejlesztő tulajdonában vannak.

2.) Az Ingatlanok adatai az alábbiak:

Hrsz.	Tulajdonosa	Területe	Ingatlan-nyilvántartási művelési ága	Építési övezeti besorolása
036/9	BAKONY-AGRO Kft.	2.351 m^2	kivett major	Gksz1
036/30	"BAKONY" MGTSZ	1.822 m^2	kivett major	Gksz1
036/33	BAKONY-AGRO Kft.	1.662 m^2	kivett major	Gksz1
036/40	BAKONY-AGRO Kft.	2.925 m^2	kivett major	Gksz1
036/41	BAKONY-AGRO Kft.	15.410 m^2	kivett major	Gksz1

3.) Szerződő felek rögzítik, hogy Fejlesztő szándékában áll a kérelemmel érintett, Zirc 036/30 hrsz.-ú, az általa bérleti szerződés alapján használt, a „BAKONY" Mezőgazdasági Termelőszövetkezet (8420 Zirc, Petőfi S. u. 4.) tulajdonában lévő, kivett major megjelölésű, összesen 1.822 m^2 területű ingatlan tulajdonjogának megszerzése.

4.) Szerződő felek rögzítik, hogy a módosítással érintett terület belső úthálózatát képezik az alábbi utak, illetve magánutak

a) 035/1 hrsz.;
b) 036/36 hrsz.;
c) 036/37 hrsz.;
d) 036/43 hrsz.;
e) 036/50 hrsz.;
e) 036/51 hrsz.;

Az Ingatlanok adatai az alábbiak:

Hrsz.	Tulajdonosa	Területe	Ingatlan-nyilvántartási művelési ága
035/1	"BAKONY" MGTSZ	2.247 m^2	kivett közforgalom elől el nem zárt magánút
036/36	"BAKONY" MGTSZ	1.128 m^2	kivett út
036/37	CORLIV INVESTMENT Kft.	2.265 m^2	kivett út
036/43	"BAKONY" MGTSZ	445 m^2	kivett közforgalom elől elzárt magánút
036/50	BAKONY-AGRO Kft.	2.200 m^2	kivett közforgalom elől elzárt magánút
036/51	BAKONY-AGRO Kft.	2.126 m^2	kivett közforgalom elől elzárt magánút

5.) A szerződő felek rögzítik, hogy Fejlesztő 2024. június 11-i keltezésű módosítási kérelmében a jelen szerződés 1.) és 2.) pontjában meghatározott ingatlanok — Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: helyi építési szabályzat) 1. melléklete szerinti - övezeti besorolásának Gksz1* jelű, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület 1* építési övezetre történő megváltoztatását kezdeményezte.

6.) A szerződő felek rögzítik, hogy a Zirc 036/9, 036/30, 06/33, 036/40 és 036/41 hrsz.-ú ingatlanok övezeti besorolása – jelen szerződés megkötésekor - Gksz1 jelű, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület 1.

7.) A szerződő felek rögzítik, hogy Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ..... határozatával döntött a Zirc 036/9, 036/30, 06/33, 036/40 és 036/41 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési terv módosításának elindításáról.

8.) A szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a Völgyzugoly Műhely Kft. (Székhely: 1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. II/5., Cégjegyzék sz.: 01-09-341347, Adószám: 13634333-2-43, Képviselője: Ferik Tünde ügyvezető), Ferik Tünde településtervező által készített, 2025. szeptember keltezésű telepítési tanulmányterv.

9.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a ..... határozatnak megfelelően módosítja a településrendezési tervet a jelen szerződés 1.) pontjában rögzített ingatlanokat érintően, ezzel kapcsolatban háromoldalú tervezési szerződést köt a településrendezési terv készítőjével, és az ezzel összefüggő eljárást egy soron következő rendezési terv módosítási eljárás keretei között elvégzi.

10.) Fejlesztő a háromoldalú tervezési szerződésben, mint Költségviselő vállalja a településrendezési terv módosításával kapcsolatos tervezési díj kifizetését. Költségviselő a tervezési díjat közvetlenül a tervező részére fizeti meg, Költségviselő és az Önkormányzat pénzügyi elszámolási jogviszonyba nem kerülnek egymással.

11.) A településrendezési tervnek a szerződésben szereplő ingatlanokra vonatkozó módosítási eljárás elindítása nem jelent kötelezettségvállalást a településrendezési tervek és önkormányzati rendelet Képviselő-testület általi jóváhagyására, az alatt szerződő felek a módosítási eljárás lefolytatását, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.)„ valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti módosítási eljárás lefolytatását követően a javaslatnak megfelelő előterjesztés elkészítését, és az elfogadásra javasolt dokumentáció beterjesztését értik.

12.) Fejlesztő kijelenti, hogy a Zirc 036/30 hrsz.-ú ingatlan Tulajdonosától a településrendezési terv módosításához a hozzájáruló nyilatkozatot beszerezte.

13.) A településrendezési szerződés elválaszthatatlan 2. mellékletét képezi a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti főépítészi feljegyzés és a Zirc 036/9, 036/30, 06/33, 036/40 és 036/41 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési terv módosítására vonatkozó telepítési tanulmányterv, valamint annak Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 16/2022. (XI. 8.) önkormányzati

rendelete szerinti partnerekkel való véleményeztetése során beérkezett vélemények. Amennyiben a partnerségi egyeztetés során vélemények nem érkeznek, ennek tényéről szóló feljegyzés képezi a jelen szerződés elválaszthatatlan 2. mellékletét.

II.
Megállapodás

14.) A szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat támogatja a Fejlesztő fejlesztési elképzeléseit a módosítandó területen. Ennek megvalósítása érdekében - a Méptv. 92. §-ában foglaltakra figyelemmel - az alábbiak szerint állapodnak meg az együttműködésükről.

15.) Az Önkormányzat vállalja, hogy előkészíti a településrendezési terv módosítását a jelen szerződés 1.) pontjában rögzített ingatlanokra tervezett, a Völgyzugoly Műhely Kft. 2025. szeptemberi keltezésű telepítési tanulmányterve alapján akként, hogy a Zirc 036/9, 036/30, 06/33, 036/40 és 036/41 hrsz.-ú ingatlanok övezeti besorolása Gksz1* jelű, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület 1* építési övezetre módosul az alábbiak szerint:

Hrsz.	Tulajdonosa	Jelenlegi építési övezeti besorolása	Módosítás utáni építési övezeti besorolása
035/1	"BAKONY" MGTSZ	Gksz1	Gksz1*
036/36	"BAKONY" MGTSZ	Gksz1	Gksz1*
036/37	CORLIV INVESTMENT Kft.	Gksz1	Gksz1*
036/43	"BAKONY" MGTSZ	Gksz1	Gksz1*
036/50	BAKONY-AGRO Kft.	Gksz1	Gksz1*
036/51	BAKONY-AGRO Kft.	Gksz1	Gksz1*

Továbbá a Gksz1* építési övezet beépítési mutatóit úgy módosítja, hogy a Zirc 036/9, 036/30, 06/33, 036/40 és 036/41 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett technológiai létesítmény, siló elhelyezhető legyen, amennyiben annak a terepcsatlakozástól mért legmagasabb pontja nem haladhatja meg a 15,5 m.

16.) Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlanokra vonatkozóan településrendezési terv módosításával összefüggő eljárást - a 15.) pontban foglaltak szerint - a soron következő településrendezési terv módosítási eljárás keretén belül lefolytatja, és a Polgármester döntésre a Képviselő-testület elé terjeszti. A Képviselő-testület, és - azt a feltételek teljesülése esetén - a szükséges helyi építési szabályzat módosítására irányuló rendeletet megalkotja és hatályba lépteti.

17.) Fejlesztő vállalja az ingatlanokat érintő településrendezési terv módosításával és az eljárással kapcsolatos tervezési és egyéb költségek finanszírozását.

18.) A településrendezési terv módosításának véleményezése során az egyeztetési véleményezési szakaszban érintett és résztvevő államigazgatási, társadalmi, valamint egyéb szervezetek által - a hatályos jogszabályokkal és előírásokkal alátámasztottan - előírt környezeti vizsgálatok, hatásvizsgálatok, állapotfeltáró vizsgálatok, hatástanulmányok elkészítéséről, a szükséges tervi módosítások átvezetéséről az Önkormányzat intézkedik.

Amennyiben az esetlegesen szükséges egyéb vizsgálatok és hatástanulmányok elkészítése a tervezőtől elvárható gondosság ellenére sem volt előre látható és az eredeti tervezési költségek kereteit meghaladja, Fejlesztő tudomásul veszi, hogy ezek biztosítása (különösen megrendelése, finanszírozás) Fejlesztő feladatkörébe tartozik, feltéve, hogy azt előzetesen írásban jóváhagyta. Fejlesztő előzetes írásbeli jóváhagyásának elmaradása esetén Önkormányzat nem vállalja a költségek viselését, így Felek rögzítik, hogy ebben az esetben, ha Fejlesztő nem vállalja a felmerült költségek viselését, Önkormányzat azonnali hatállyal felmondhatja jelen szerződést, és Önkormányzatot semmilyen módon nem terheli a 3.) pontban foglalt vállalás teljesítése, Fejlesztő semmilyen követeléssel nem élhet Önkormányzattal szemben.

19.) Fejlesztő vállalja, hogy a településkép védelme érdekében a módosítással érintett terület határai mentén 10,0 m széles sávban a Völgyzugoly Műhely Kft. 2025. szeptemberi keltezésű telepítési tanulmányterve szerinti védőfásítás telepítési kötelezettségének a tervezett építmény(ek) használatbavételéig eleget tesz.

20.) A szerződő felek rögzítik, hogy Zirc város településrendezési tervének módosítására a soron következő eljárás keretén belül kerül sor a jelen szerződést érintő ingatlanok tekintetében. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a tervezés során egymással együttműködnek.

21.) Fejlesztő szavatosságot vállal, hogy rendelkezik minden szükséges joggal és felhatalmazással, hogy a jelen megállapodást megkösse, illetve teljesítse. Az Önkormányzat képviseletében eljáró polgármester a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ..... határozata alapján jogosult a szerződés aláírására.

22.) A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás teljesítése során kötelesek együttműködni. A szerződő felek kötelesek egymást minden, a jelen szerződés teljesítését érintő felmerült tényről, körülményről haladéktalanul írásban vagy e-mail útján értesíteni.

A szerződő felek értesítési címei:

Az Önkormányzat esetében:

Név:	Kacsala István polgármester
Levelezési cím:	8420 Zirc, Március 15. tér 1.
telefon:	+3688593702
e-mail:	polgarmester@zirc.hu

A Fejlesztő esetében:

Név:	Martini Tamás
Levelezési cím:	8420 Zirc, hrsz 041/12
telefon:	+36705163936
e-mail:	Tamas.Martini@bakonyagro.hu

III.
Egyéb rendelkezések

23.) Szerződő felek a szerződésből eredő vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalás útján egymás között rendezik. Jogvita esetére a Szerződő Felek a pertárgy értékétől függően kikötik a Veszprémi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

24.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Méptv. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok az irányadóak.

25.) Szerződő felek jogosultak a szerződést bármikor közös megegyezéssel írásban módosítani.

26.) Jelen szerződés annak mindkét fél által történő aláírása napján lép hatályba azzal a kiegészítő feltétellel, hogy Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadó határozatot hoz a Fejlesztő által benyújtott, a Zirc 036/9, 036/30, 06/33, 036/40 és 036/41 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési terv módosítására vonatkozó telepítési tanulmánytervről.

27.) A jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésének jogalapja a GDPR általános adatvédelmi rendelet (az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete /2016. április 27./ a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja, mely szerint a személyes adatok kezelése jogszerű, ha az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél.

A szerződő felek jelen megállapodást annak elolvasása és értelmezése után - mint akaratukkal mindenben egyezőt - jóváhagyólag aláírták.

Zirc, 2026. .....

.....
Kacsala István
Zirc Városi Önkormányzat
polgármester

Zirc, 2026. .....

.....
Fejlesztő

Pénzügyi ellenjegyzés:

2026. .....

.....
Pill Eszter
gazdasági vezető

Jogi ellenjegyzés:

2026. .....

.....
Viziné Dr. Horváth Judit
Jegyző

Településrendezési szerződés melléklete

Völgyzugoly Műhely Kft., Ferik Tünde településtervező által készített, 2025. szeptemberi keltezésű telepítési tanulmányterv

Viziné dr. Horváth Judit jegyző: kiegészítésként elmondja, hogy a határozat 4. pontjában a fedezet is csökkenni fog, mivel kikerül az 1.4. pont „A Zirc 935 és 1026 hrsz.-ú ingatlanok beépítési előírásainak módosítása 2 lakóegység kialakításának céljából."

Kacsala István polgármester: tehát ennek a beruházásnak a mértékével arányosan csökkeni fog majd a kiadási oldal.

Kacsala István *polgármester: ennek megfelelően felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő III. határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
99/2026. (III.25.) határozata

a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosításának elhatározása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló (a továbbiakban: Helyi Építési Szabályzat) 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelete kapcsán a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján a következő módosításokat határozza el:

1.1. A Zirc 1904/4 hrsz.-ú ingatlanon kiszabályozott Köu jelű, közlekedési terület övezet övezeti határa igazodjon a kiépült gyalogosforgalmi- és kerékpárút a Cuha-patak feletti kerékpáros hídra vezető szakaszának nyomvonalához.

1.2. A Zirc-Akli településrészen fekvő, Zirc 2039 hrsz.-ú ingatlanon beépítési határvonal bevezetése a telek beépítési feltételeinek pontosítása érdekében.

1.3. A Zirc 1352 és 1353 hrsz.-ú ingatlanok határvonalán futó, a Vt4 jelű, településközpont terület 4 és a Vt6 jelű, településközpont terület 6 építési övezetek határának módosítása fennálló telekhasználat biztosítására.

1.4. BAKONY-AGRO Kft. (székhely: 8420 Zirc, hrsz 041/12, adószám: 11326638-4-19, Cégjegyzékszáma: 19-09-501337, képviseli: Martini Tamás ügyvezető) kérelmére a Zirc 036/9, 036/30, 036/33, 036/40 és 036/41 hrsz.-ú ingatlanokat Gksz1* jelű, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület 1* építési övezetbe sorolja át.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati főépítésznek a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalma, továbbá a Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatósága kapcsán előkészített feljegyzését a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzat 1.5./ pontban meghatározott módosítását azzal a kikötéssel támogatja, amennyiben az arra eső teljes költséget a Kérelmező Ügyfél magára vállalja.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzat módosítása Önkormányzatot terhelő költségének fedezetét 1.900.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.413.000 Ft összegben az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026.(III.5.) önkormányzati rendelet 11. melléklet „Új HÉSZ"-ként nevesített beruházási előirányzat terhére biztosítja.

5./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./ pont tekintetében, a Korm. rendelet szerinti módosítás kapcsán szükséges munkákat a Völgyzugoly Műhely Kft.-vel (1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.), mint tervezővel elkészíttesse, azzal kapcsolatban a szükséges szerződéseket megkösse, illetve a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: 1./-5./pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./-4./ pontok esetében: azonnal
5./ pont esetében: a településrendezési szerződés aláírását követő 15 napon belül

99/2026. (III.25.) határozat 1. melléklete

ZIRCI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

8420 Zirc, Március 15. tér 1. Pf.: 77 ☎ 88/593-702, E-mail: pmhh@zirc.hu, www.zirc.hu
Hivatali Kapu: PMHZIRC, KRID: 506293306

Iktatószám: VP01-F/21-4/2026
Ügyintéző: Vachtler Erik
Elérhetősége: +36/88/414-141
vachtler.erik@zirc.hu

Tárgy: Zirc Város településrendezési eszközeinek módosítása

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi részletezettségéről

A településfejlesztési a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 7. § (5) bekezdése alapján BAKONY-AGRO Kft. (székhely: 8420 Zirc, hrsz 041/12, adószám: 11326638-4-19, Cégjegyzékszáma: 19-09-501337 képviseli: Martini Tamás ügyvezető) kérelmére tekintetében a Völgyzugoly Műhely Kft., Ferik Tünde településtervező által készített, 2025. szeptemberi keltezésű telepítési tanulmányterv felhasználható, azonban azt a tervezési cél megvalósulása érdekében – figyelemmel az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire – szükség szerint aktualizálni kell.

Az Eljr. 7. § (7) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat szükséges tartalmát az önkormányzati főépítész meghatározhatja:

„7. § …
(7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést – a) a település önkormányzati főépítésze vagy
b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező)
határozza meg az (1) – (6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben."

Az Eljr. 1-2. mellékletében meghatározott tartalmi elemek közül a következő tartalmi követelményeknek megfelelően készüljön:

Zirc Város Településrendezési Eszközeinek a Zirc Városi Önkormányzat saját hatáskörében történő módosítása tekintetében:

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT - ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. A módosítással érintett területek bemutatása
2. Fejlesztési cél
3. Szabályozási koncepció
4. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer
5. Szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek

Zirc Város Településrendezési Eszközeinek módosítása kapcsán BAKONY-AGRO Kft. módosítási kérelme tekintetében:

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT - ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. A módosítással érintett terület bemutatása
2. Fejlesztési cél
3. Szabályozási koncepció
4. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer
5. Szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEVONT FEJEZETEI:

6. A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései
    6.1. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása
7. Tájrendezési javaslat
    7.1. Tájszerkezet, tájhasználat
    7.2. Természetvédelmi javaslat, táji, természeti értékek
    7.3. Biológiai aktivitásérték változása
    7.4. Új beépítésre szánt terület kijelölésre vonatkozó szabályok
8. Zöldfelületi rendszer fejlesztése
9. Közműfejlesztési javaslat
10. Környezeti hatások és feltételek

Zirc, 2026. március 17.

Vachtler Erik
főépítész

5./ A civil szervezetek, közösségek és egyesületek támogatásával kapcsolatos döntések meghozatala
Előadó: Kacsala István polgármester

Kacsala István polgármester: Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. április 28-ai ülésén alkotta meg az önkormányzat által nyújtott támogatások szabályairól szóló 12/2016.(V.3.) önkormányzati rendeletét. A Rendelet alapján Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elismeri és támogatja azt a tevékenységet, amelyet a Zirc városban élő vagy dolgozó polgárok önszerveződő közösségei, a civil és gazdálkodó szervezetek végeznek az önkormányzati feladatok megvalósítása, a település fejlesztése, szépítése, az arra rászorulók, hátrányos helyzetűek támogatása, a kultúra, a hagyományok ápolása, a lakosság művelődése, oktatása, egészségvédelme, sportolása, az esélyegyenlőség megteremtése, a város jó hírnevének, turizmusának erősítése érdekében. Az Önkormányzat a Rendeletben foglaltak alapján mindenkori költségvetési lehetőségeinek függvényében támogatja a egyháznak minősülő szervezeteket, jogi személyiséggel rendelkezőket, és bizonyos feltételek fennállása esetén jogi személyeket, valamint természetes személyeket is. Első lépésben szükség van a működési céltartalék felszabadítására, majd a pályázati kiírás jóváhagyására. Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

Varga Zita képviselő: felhívja a figyelmet, hogy a pályázat beadási határideje 2026. április 13., a pályázati dokumentáció letölthető a www.zirc.hu honlapról, illetve szükség esetén az önkormányzatnál kérhető.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

***Kacsala István** polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
100/2026. (III.25.) határozata

a helyi civil szervezetek, közösségek és egyesületek támogatására irányuló, 2026. évre szóló pályázati kiírás tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi civil szervezetek, közösségek és egyesületek támogatására irányuló pályázati kiírást az előterjesztés 2. mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pont szerinti pályázati eljárás keretösszegét 5.000.000,- Ft összegben határozza meg.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2./ pontban meghatározott 5.000.000,- Ft összeget az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026. (III.5.) önkormányzati rendelet 13. melléklet „135. Civil Támogatási Alap" működési céltartalék terhére biztosítja.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére.

Felelős: 1./ - 4./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./ - 3./ pontok esetében: azonnal
4./ pont esetében: 2026. március 30.

6./ Zirc IV. sz. felnőtt háziorvosi körzet feladatellátásához kapcsolódó döntés meghozatala
Előadó: Kacsala István polgármester

Kacsala István polgármester: Önkormányzatunk 2025. december 14. napjától működési engedéllyel rendelkezik a Zirc IV. sz. felnőtt háziorvosi körzetre vonatkozóan. A Képviselő-testület 379/2025.(XI.26.) határozata alapján az Önkormányzat, mint feladat-ellátásra kötelezett 2025. december 14. napjától megbízási szerződést kötött a Buda és társa Egészségügyi Szolgáltató Bt-vel és a személyes közreműködést biztosító Dr. Buda Imre háziorvossal. Dr. Buda Imre Róbert ügyvezető kezdeményezte a határozatlan időre szóló megbízási szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetését 2026. április 30. napjával. Dr. Buda Imre háziorvos helyett a Zirc IV. sz. felnőtt háziorvosi körzetben a helyettesítést Dr. Horváth Dávid háziorvossal tudja biztosítani az Önkormányzat. Dr. Horváth Dávid általános helyettesítését pedig Dr. Buda Imre vállalja.
Így 2026. május 1. napjától megbízási szerződést szükséges kötni BAKONYI HORVÁTH MEDICAL Kft. egészségügyi szolgáltatóval. Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

***Kacsala István** polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
101/2026. (III.25.) határozata

a Zirc IV. sz. felnőtt háziorvosi körzettel kapcsolatos döntés tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a **Dr. Buda és Társa Egészségügyi Szolgáltató Bt.** (Székhely: 8420 Zirc, Kossuth utca 18., Telephely: 8420 Zirc, Hóvirág u. 10., 8420 Zirc, Köztársaság u. 2., Fióktelephely: 8415 Nagyesztergár, Radnóti M. u. 58., Adószám: 21572809-1-19, Cégjegyzék szám: 19-06-507147, számlaszáma: 73900030-11061621-00000000, képviselő: Dr. Buda Imre Róbert ügyvezető, szolgáltató azonosító: 022137) egészségügyi szolgáltatóval **2025. december 2. napján megkötött megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2026. április 30. napjával.**

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **BAKONYI HORVÁTH MEDICAL Kft.** (cégjegyzék száma: 19-09-525535, adószám: 32976300-1-19, székhely: 8420 Zirc, Kossuth L. u. 18. 7. ajtó, képviseli: Dr. Horváth Dávid

ügyvezető, szolgáltató azonosító: 009546) - a Zirc IV. sz. felnőtt háziorvosi körzet (finanszírozási kód: 190090077) folyamatos egészségügyi alapellátása biztosítása érdekében - **2026. május 1. napjától határozatlan időre szóló megbízási szerződést köt, az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal.**

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy
a) az 1./ pontban meghatározott megállapodást aláírja,
b) a 2./ pontban meghatározott szerződést megkösse,
c) a Zirc IV. sz. felnőtt háziorvosi körzet működtetéséhez szükséges szolgáltatói szerződéseket megkösse és az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendeletben előírt eszközöket, valamint a működéshez szükséges egyéb eszközöket, gyógyszereket, stb. azok szükségességekor folyamatosan beszerezze,
d) a működési engedély módosításhoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye, valamint a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel a finanszírozási szerződés módosítást aláírja.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
a) a feladat ellátását elsősorban az Egészségbiztosítási Alapkezelő által finanszírozásként nyújtott díj (pl. teljesítményarányos, jogviszony ellenőrzésekért járó, rezsitámogatási, indikátorrendszerben elért eredmények után járó díjak, stb.) összeg terhére biztosítja, az ehhez kapcsolódó bevételeit és kiadásait könyveiben elkülönítetten kezeli.
b) amennyiben a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől kapott finanszírozás összegéből a feladatellátás költségei nem fedezhetőek, úgy - az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2025.(III.5.) önkormányzati rendelet 13. melléklet „131. Általános működési tartalék" előirányzata terhére biztosítja.

Felelős: 1./-4./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./ és 4./ pontok esetében: azonnal és a tartós helyettesítés időszaka alatt
3./ pont a)-b) alpont esetében: 2026. április 20.
3./ pont c)-d) alpont esetében: folyamatos a tartós helyettesítés időszaka alatt

8./ A Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB által beadni kívánt pályázattal kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Kacsala István polgármester

Kacsala István polgármester: a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB igazgatója azzal a megkereséssel fordult az Önkormányzat irányába, hogy az intézmény szeretne pályázatot benyújtani a Nemzeti Kulturális Alap Közösségi Programok és Fesztiválok Kollégiuma felhívására, az „Őszi ZircKult-Túra Napok" koncepciójával. A pályázat benyújtási határideje: 2026. március 30. A pályázat 25%-os önrészt ír elő, amelynek igazolása szükséges. A pályázathoz szükséges önerő tehát az Intézmény költségvetésében rendelkezésre áll. Az összes költsége 5 541 400 Ft. Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

***Kacsala István** polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
102/2026. (III.25.) határozata

pályázat benyújtása tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB pályázatot nyújtson be a Nemzeti Kulturális Alap Közösségi Programok és Fesztiválok Kollégiuma felhívására, az „Őszi ZircKult-Túra Napok" koncepciójával.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a szükséges 1.390.000,- Ft összegű önerő Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Zirc Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026.(III.5.) önkormányzati rendelet 7. mellékletében rögzítetteknek megfelelően a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB 2026. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Felelős: 1.-2. pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1.-2. pontok esetében: azonnal

9./ Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB. 2025. évi szakmai és pénzügyi beszámolója, valamint Könyvtári egysége 2025. évi beszámolója és 2026. évi munkaterve
Előadó: Szeli Dóra Réka igazgató

Kacsala István polgármester: mind a szakmai, mind a pénzügyi beszámolót igazgató asszony elkészítette, továbbá a 2026. évi könyvtári tevékenységi munkatervét is. Az elkészített anyagok a jóváhagyás után kerülnek majd beküldésre az Eötvös Károly Megyei Könyvtár részére a Közművelődési törvényben előírtaknak megfelelően. Igazgató asszony igazoltan van távol. Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

***Kacsala István** polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő I. határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
103/2026. (III.25.) határozata

a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB. 2025. évi szakmai és pénzügyi beszámolójának elfogadása tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB. 2025. évi szakmai és pénzügyi beszámolóját az előterjesztés 1. mellékletében foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert, hogy jelen határozatot küldje meg a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB. igazgatójának.

Felelős: 1. -2. pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 2026. március 31.

Kacsala István *polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő II. határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
104/2026. (III.25.) határozata

a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB. könyvtár intézményi egysége 2025. évi beszámolójának elfogadása tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Békefi Antal Városi Könyvtár Művelődési Ház és Stúdió KB. könyvtár intézményi egysége 2025. évi beszámolóját az előterjesztés 2. és 3. mellékletében foglaltak alapján jóváhagyja.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert, hogy jelen határozatot küldje meg a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB. igazgatójának.

Felelős: 1. -2. pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 2026. március 31.

Kacsala István *polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő III. határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
105/2026. (III.25.) határozata

a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB. könyvtár intézményi egysége 2026. évi munkatervének elfogadása tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Békefi Antal Városi Könyvtár Művelődési Ház és Stúdió KB. könyvtár intézményi egysége 2026. évi munkatervét az előterjesztés 4. mellékletében foglaltak alapján jóváhagyja.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert, hogy jelen határozatot küldje meg a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB. igazgatójának.

Felelős: 1. -2. pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 2026. március 31.

10./ Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló
Előadó: Dr. Vida Beáta igazgató

Kacsala István polgármester: igazgató asszony is igazoltan van távol. Az előterjesztés a tevékenységéről szóló beszámolót tartalmazza.
Felkéri Lingl Zoltánt a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Lingl Zoltán képviselő: a Bizottság az előterjesztést 7 igen szavazattal, egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja. A Bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.
A Bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2026. májusi munkaterv szerinti ülésre készüljön előterjesztés a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház szavatossági bejárásának eredményéről.

Kacsala István polgármester: megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

***Kacsala István** polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
106/2026. (III.25.) határozata

a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadása tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztés 1. mellékletében foglaltak alapján jóváhagyja.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert, hogy jelen határozatot küldje meg a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház igazgatójának.

Felelős: 1. -2. pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 2026. március 31.

Kacsala István *polgármester: felteszi szavazásra a Bizottság által javasolt kiegészítő határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
107/2026. (III.25.) határozata

Reguly Múzeum épületét érintő szavatossági bejárás tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház épületét érintően szavatossági bejárást tart.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt szavatossági bejárás eredményéről készítsen előterjesztést a 2026. májusi munkaterv szerinti ülésre.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: 2026. májusi munkaterv szerinti ülés

11./ Tájékoztató Zirc város középiskolai tanulmányi ösztöndíja 2026. I. félévi pályázati döntéséről
Előadó: Varga Zita Oktatási, Ifjúsági, Kulturális, Sport és Civil Bizottság elnöke

Kacsala István polgármester: 45 pályázat érkezett be a kiírásra. A beérkezett pályázatok közül 44 pályázat felelt meg a pályázati kiírásban foglaltaknak. az Oktatási, Ifjúsági, Kulturális, Sport és Civil Bizottság a 2026. február 23-ai ülésén 44 pályázónak ítélte meg a 10.000,- Ft/hó összegű tanulmányi ösztöndíjat. A pályázati kiírás szerint az oklevelet Zirc Város március 15-ei ünnepségén vagy az azt követő kettő képviselő-testületi ülésen lehet átvenni. Ha ez nem történik meg, ezt követően átvétel hiányában a döntés hatályát veszti. A 44 pályázónak megítélt havi 10.000,- Ft/hó összeg rendelkezésre áll az Önkormányzat költségvetésében. Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kacsala István *polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
108/2026. (III.25.) határozata

Zirc város középiskolai tanulmányi ösztöndíja 2026. I. félévi pályázata tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Zirc város középiskolai tanulmányi ösztöndíja 2026. I. félévi pályázati döntéseiről szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően tudomásul veszi.

Felelős: Varga Zita bizottsági elnök
Határidő: azonnal

12./ Tájékoztató a pályázatokról, valamint az önkormányzat által végzett egyéb beruházásokról és karbantartási munkákról
Előadó: Kacsala István polgármester

Kacsala István polgármester: az évezred nyomában A-tól Zircig pályázat nemsokára módosításra kerül. A korábban megigényelt áfa-tartalommal összesen 179 999 894 Ft támogatási összeghez jut majd az önkormányzat, amikor ezt a pályázatot meg tudja valósítani. A Komplex fejlesztésekre a múltkori határozati javaslat alapján a Cigány-dombi árok közbeszerzésének a kiírása megtörtént. A Versenyképes Járások tekintetében azt a tájékoztatást kapta, hogy az I. ütem okirata a II. ütem okiratainak kiállítása után lesz majd elérhető. Ezen kívül azt a jó hírt kapták, hogy a TOP Plusz humán fejlesztések támogatási kérelme elfogadásra került. Beruházások kapcsán a ZIVU a háziorvosi rendelő tetőterében munkaegészségi rendelő működéséhez szükséges átalakítási munkálatokat befejezte, ennek a bekerülési költsége bruttó 350 000,- Ft. A Zirc, Köztársaság utca 7/A. I. em. 5. szám alatti „orvosi szolgálati lakás" felújítási munkáit szintén befejezte, várják még a gázóra felszerelését a szolgáltatótól. Megkérdezi ügyvezető urat, illetve osztályvezető urat, hogy ez a gázóra még mindig nincsen fent?

Kaszás Béla városüzemeltetési osztályvezető: válaszában elmondja, hogy a mai napon kapták meg a hivatalos értesítést, hogy elindították az óra felszerelését.

Kacsala István polgármester: a tételes elszámolás alapján a kivitelezés bekerülési költsége bruttó 15 112 200,- Ft. A 4 112 200,- Ft többletköltséget a Képviselő-testület az 52/2026. (II.25.) határozatával hagyta jóvá. A beszámolóban szerepel még, hogy a kátyúzást a ZIVU megkezdte, sajnos nem sikerült befejezni, mert a hideg aszfalt elfogyott, de ahogy az aszfaltkeverők március 20-a után megindulnak, melegaszfalttal fogják ezeknek a kátyúzási munkálatoknak a befejezését elvégezni. Illetve a városban az elavult, elkopott KRESZ-tábláknak a cseréje valósult meg, valamint több helyen forgalmi rend változás is érvénybe lépett. Erről tájékoztatást adtak már a közösségi médiában. A 10 millió forintos keret terhére megvalósult, illetve befejezett beruházás eddig még nem történt. Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

***Kacsala István** polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
109/2026. (III.25.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat pályázataival, egyéb beruházásokkal és karbantartási munkákkal, valamint a „Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft. „10 millió Ft-os" keretével kapcsolatos beszámoló tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc Városi Önkormányzat pályázataival kapcsolatos beszámolót az előterjesztésnek megfelelően tudomásul veszi.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: azonnal

13./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről
Előadó: Kacsala István polgármester

Kacsala István polgármester: 2026. február 13. – 2026. március 16. napja közötti időszakra vonatkozóan 5 tétel szerepel. Az Egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó kiadások (Zirc I. sz. és IV. sz. felnőtt háziorvosi körzet működéséhez szükséges beszerzéseket bonyolítottak le, melynek összege 78.008,- Ft. Farsangi kupához a díjazás, illetve a kitüntetés átadáshoz szükséges ajándék összköltsége 58.694,- Ft. A Köztársaság u. 7/A. 1/5. sz. alatti lakás E.ON csatlakozási díja 49.530,- Ft volt. Az E-KOZMU rendszerhasználati díj, az Alkotmány utcai parkoló forgalomba helyezéséhez 15.000,- Ft. A Suzuki személygépjárműre autópálya matrica vásárlása 5.500,- Ft. Így a teljes költség 206.732,- Ft volt erre az időszakra. Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

***Kacsala István** polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
110/2026. (III.25.) határozata

az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről szóló tájékoztató tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben – **2026. február 13. – 2026. március 16.** napja között - hozott polgármesteri döntésekről szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően tudomásul veszi.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: azonnal

14./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről
Előadó: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Kacsala István polgármester: megkérdezi Viziné dr. Horváth Judit jegyző asszonyt, hogy kíván-e kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban?

Viziné dr. Horváth Judit jegyző: elmondja, hogy nem kíván kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kacsala István polgármester: megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

***Kacsala István** polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
111/2026. (III.25.) határozata

az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről szóló tájékoztató tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben – 2026. február 1.- 2026. február 28. napja között - hozott jegyzői döntésekről szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően tudomásul veszi.

Felelős: Viziné dr. Horváth Judit jegyző
Határidő: azonnal

15./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről
Előadó: Varga Zita Oktatási, Ifjúsági, Kulturális, Sport és Civil Bizottság elnöke

Kacsala István polgármester: kettő döntés született, az egyik a „Zirc Város Kultúrájáért" kitüntetés adományozásával kapcsolatban. A Bizottság a kitüntetést Csaba Lilla, valamint Répás József és Répás Józsefné részére adományozta.
A másik döntés, hogy Zirc Városi Önkormányzat a Bakonyi Finnbarátok Köre Egyesülettel, az Erdélyi Baráti Kör Egyesülettel és a „Zirc Kultúrájáért" Közhasznú Alapítvánnyal használati megállapodást kötött a Zirc, Alkotmány utca 14. szám alatti épületének használatára vonatkozóan. Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

***Kacsala István** polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő I. határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
112/2026. (III.25.) határozata

„Zirc Város Kultúrájáért" kitüntetés adományozásáról

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **a „Zirc Város Kultúrájáért" kitüntetés adományozása tárgyában** hozott döntésekről szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően tudomásul veszi.

Felelős: Varga Zita bizottsági elnök
Határidő: azonnal

***Kacsala István** polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő II. határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
113/2026. (III.25.) határozata

a Zirc, Alkotmány utca 14. szám alatti épület használata tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **a Zirc, Alkotmány u. 14. szám alatti épület használata tárgyában** hozott döntésről szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően tudomásul veszi.

Felelős: Varga Zita bizottsági elnök
Határidő: azonnal

16./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Kacsala István polgármester

Kacsala István polgármester: megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

***Kacsala István** polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő I. határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
114/2026. (III.25.) határozata

a lejárt határidejű határozatok végrehajtása tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentést az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően tudomásul veszi.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: azonnal

***Kacsala István** polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő II. határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
115/2026. (III.25.) határozata

végrehajtási határidő hosszabbítása tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 75/2026. (II.25.), a 76/2026. (II.25.), a 77/2026. (II.25.) és a 78/2026. (II.25.) határozatok 3. és 4. pontjait az alábbiak szerint módosítja:

„Határidő:
3. pont esetében: 2026. április 30.
4. pont esetében: 2026. június 30."

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: azonnal

19./ VisibleCrossing Kft. kérelmével kapcsolatos döntés
Előadó: Kacsala István polgármester

Kacsala István polgármester: ez a cég volt az, aki a gyalogátkelőhelyeket valósította meg. A vállalkozó 2026. március 18-án érkezett kérelmében kérte a késedelmi kötbér méltányossági alapon történő elengedését a Képviselő-testülettől. A kötbér mérséklésére bírósági úton, a kötelezett kifejezett kérelmére van csak mód, így ezt a Képviselő-testület ilyen formában nem fogja tudni mérsékelni. Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

***Kacsala István** polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra.*

A polgármester indítványára a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
116/2026. (III.25.) határozata

a VisibleCrossing Kft. kérelmének tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a VisibleCrossing Kft. (székhely: 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 96., adószám: 25716898-2-07, képviseli: Nagy László ügyvezető) kötbér elengedésére irányuló kérelmét.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy Zirc Városi Önkormányzat, mint Megrendelő nevében a Felek között, 2025. szeptember 2. napján megkötött vállalkozási szerződés szerint járjon el.

Felelős: 1-2. pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1-2. pontok esetében: azonnal

Kacsala István polgármester a nyílt testületi ülést 16 óra 32 perckor berekeszti.

K.m.f.

Kacsala István
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző