2/2026. szám

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

2026. február 24-én 16,00 órai kezdettel tartott nyílt üléséről

A bizottsági ülés helyszíne: Városháza nagyterem

Jelen vannak:
- a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagjai közül:
Lingl Zoltán bizottsági elnök, Dr. Kirsch Szilvia, Hédl Evelin, Nagy Tamás Imre, Virth Csaba bizottsági tagok

- a meghívottak közül, tanácskozási joggal:
Kacsala István polgármester, Hellebrandt Ferenc alpolgármester, Viziné dr. Horváth Judit jegyző, Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző, Varga Zita képviselő, Horváth Attila képviselő, Kadnár Laura képviselő, Kaszás Béla városüzemeltetési osztályvezető, Kerner Gábor osztályvezető helyettes, Pill Eszter pénzügyi osztályvezető, Koós Kata intézményvezető, Kuti Zoltán ügyvezető, Szeli Dór Réka igazgató, Kottyán Károly FC Zirc elnöke, Simoncsics Gábor Vidéken „Bénázók" Egyesület elnöke

Lingl Zoltán bizottsági elnök köszönti a bizottsági ülés valamennyi résztvevőjét. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5 tagja jelen van. Bánházy András bizottsági tag jelezte távolmaradását, Grósz Gergő bizottsági tag pedig késve érkezik az ülésre.
A Bizottság határozatképes, így Lingl Zoltán bizottsági elnök megnyitja az ülést.

Lingl Zoltán bizottsági elnök a jegyzőkönyv hitelesítőjének javasolja Dr. Kirsch Szilvia bizottsági tagot.

Javaslatának megfelelően a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

52/2026. (II.24.) határozata

jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztés Bizottsága az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésével Dr. Kirsch Szilvia bizottsági tagot bízza meg.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javasolja, hogy a sürgősségi indítványként benyújtott „*Versenyképes Járások Program II.-vel összefüggő konzorciumi megállapodás elfogadása*" tárgyú előterjesztést vegyél fel a tárgyalandó napirendi pontokhoz.

Javaslatának megfelelően a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

53/2026.(II.24.) határozata

a *„sürgősségi indítvány”* megjelölésű előterjesztés napirendre vételéről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az *„Versenyképes Járások Program II.-vel összefüggő konzorciumi megállapodás elfogadása”* tárgyú *„sürgősségi indítvány”* megjelölésű előterjesztést a tárgyalandó napirendi pontokhoz felveszi.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök a zárt ülésre javasolt, *„24. Külterületi ingatlanok hasznosítására vonatkozó döntések meghozatala”* tárgyú napirenddel kapcsolatban kéri a Bizottságot, hogy hozzák meg határozatukat a napirend zárt ülés keretében történő tárgyalásáról.

A bizottsági elnök javaslatának megfelelően a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a zárt ülésre vonatkozóan 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

54/2025.(II.24.) határozata

zárt ülés elrendeléséről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a „Külterületi ingatlanok hasznosítására vonatkozó döntések meghozatala” című napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja arra tekintettel, hogy az Önkormányzat vagyonával való rendelkezéssel kapcsolatos döntést hoz.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatának megfelelően a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

55/2026. (II.24.) határozata

az ülés napirendje tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint megállapítja:

NAPIRENDI JAVASLAT:

1./ Tájékoztató a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségek teljesítéséről
2./ Szavazatszámláló Bizottsági tagok megválasztása **(zárt ülés keretében)**
3./ Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésével kapcsolatos döntések meghozatala
a/ Zirci Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének módosítása
b/ Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítása
4./ Az Önkormányzat 2026. évi költségvetésével kapcsolatos döntések meghozatala
a/ Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ában foglaltak szerinti határozat meghozatala
b/ Zirc Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének megalkotása
5./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2017.(V.8.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
6./ A polgármester 2026. évi szabadság ütemezésének jóváhagyása
7./ A „Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft. ügyvezetőjének társasházi közös képviselettel kapcsolatos beszámolója
8./ Tájékoztató a pályázatokról, valamint az önkormányzat által végzett egyéb beruházásokról és karbantartási munkákról
9./ A Vidéken „Bénázók", a vidéki életet támogató Egyesület 2025. évi beszámolója
10./ A Zirc, Köztársaság utca 7/A 1. em. 5. sz. alatti „orvosi szolgálati lakás" felújítás többletköltsége
11./ Zirc Városi Önkormányzat Beszerzési Szabályzatának felülvizsgálata
12./ A Football Club Zirc Sportegyesület kérelmével kapcsolatos döntések meghozatala
13./ A Zirc 996/2/A/3 hrsz-ú „rendelő" megnevezésű ingatlan visszavásárlásával kapcsolatos döntések meghozatala
14./ A Zirc III. sz. vegyes fogorvosi körzettel kapcsolatos döntések meghozatala
15./ A Zirc I. sz. felnőtt háziorvosi körzet eszközbeszerzésével kapcsolatos döntés meghozatala
16./ Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás 2025. évi beszámolója
17./ Nagyesztergár Község Önkormányzata beszámolója a Nagyesztergár 467 hrsz-ú ingatlan használatára vonatkozóan
18./ Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház kávézójának üzemeltetésével kapcsolatos döntés
19./ Radnóti Irodalmi Zarándokúttal kapcsolatos döntések
20./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről
21./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről
22./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről
23./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
24./ Külterületi ingatlanok hasznosítására vonatkozó döntések meghozatala **(zárt ülés keretében)**
25./ Versenyképes Járások Program II.-vel összefüggő konzorciumi megállapodás elfogadása (sürgősségi indítvány)

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javasolja, hogy a zárt ülés napirendjeit a nyílt ülést követően tárgyalják, illetve a nyílt ülés napirendi pontjainak tárgyalási sorrendjére vonatkozóan az alábbi javaslatot teszi. Tekintettel a vendégekre, elsőként a „9./ A Vidéken „Bénázók", a vidéki életet támogató Egyesület 2025. évi beszámolója", ezt követően pedig a „12./ A Football Club Zirc Sportegyesület kérelmével kapcsolatos döntések meghozatala" tárgyú napirendet tárgyalják.

A bizottsági elnök javaslatának megfelelően a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a napirendek sorrendjére vonatkozóan 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

56/2025.(II.24.) határozata

a napirend tárgyalásának sorrendjéről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elfogadja a napirend sorrendjére vonatkozó bizottsági elnöki javaslatot.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

9./ A Vidéken „Bénázók", a vidéki életet támogató Egyesület 2025. évi beszámolója

Lingl Zoltán bizottsági elnök köszönti az Egyesület képviselőjét és kérdezi Simoncsics Gábortól, hogy van kiegészítése a beszámolóhoz?

Simoncsics Gábor elnök válaszol, hogy nincsen kiegészítése.

Lingl Zoltán bizottsági elnök kérdezi a II. határozati javaslattal kapcsolatosan, hogy le volt írva a beszámolóba, hogy a szélfogó továbbfejlesztését vállalkozói meg egyéb támogatásokból kívánják megvalósítani, ez már összeállt, meg is tudják valósítani?

Simoncsics Gábor elnök válaszol, hogy meghirdették az adománygyűjtő kampányt, eddig 45.000 Ft jött be a szükséges másfél millióhoz. Ezek alapján még nem állnak jól, de remélik eljutnak odáig, hogy őszre meglegyen. Kampányolnak és keresnek még vállalkozókat.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

57/2026.(II.24.) határozata

a Vidéken „Bénázók", a vidéki életet támogató Egyesület 2025. évi beszámolója tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „A Vidéken „Bénázók", a vidéki életet támogató Egyesület 2025. évi beszámolója" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

58/2026.(II.24.) határozata

a Vidéken „Bénázók", a vidéki életet támogató Egyesület 2025. évi beszámolója tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „A Vidéken „Bénázók", a vidéki életet támogató Egyesület 2025. évi beszámolója" című előterjesztést és egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek az I. határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

59/2026.(II.24.) határozata

a Vidéken „Bénázók", a vidéki életet támogató Egyesület 2025. évi beszámolója tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „A Vidéken „Bénázók", a vidéki életet támogató Egyesület 2025. évi beszámolója" című előterjesztést és egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a II. határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök

Határidő: azonnal

16 óra 11 perckor Grósz Gergő bizottsági tag megérkezik az ülésterembe.

12./ A Football Club Zirc Sportegyesület kérelmével kapcsolatos döntések meghozatala

Lingl Zoltán bizottsági tag kérdezi az Egyesület képviselőjét, hogy van kiegészítése a kérelméhez?

Kottány Károly elnök válaszol, hogy különösebben nincs. A lelátót a leírtak, kérelem szerint szeretnék megvalósítani.

Lingl Zoltán elnök kérdezi, hogy ez hol lenne?

Kottyán Károly elnök válaszol, hogy ez a bejárattól jobbra lenne.

Lingl Zoltán elmondja, hogy lenne egy kiegészítése, mivel, hogy többször is említve van, hogy a „sportcélt" hangsúlyozni kell. Javasolja, hogy az első határozatban nevesítsék, hogy sportcélú beruházás megvalósításának céljából történik a pályázat benyújtása.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester elmondja, hogy a II. határozati javaslat második bekezdésében a műszaki tartalom, gondolja, a lelátóra vonatkozik, ha a pályázat sikeres elbírálást kap és ehhez kapcsolatosan - csak, hogy egyértelmű legyen - a kivitelezés megkezdése előtt kell a műszaki tartalmat egyeztetni.

Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző elmondja, hogy felmerült, hogy ez is a vagyon felülvizsgálathoz kapcsolódik és mivel a beruházás önkormányzati tulajdonon valósul meg, ezt a beruházást az adott ingatlanon aktiválni kell és a többi beruházást is át kellene adni az Egyesületnek, hogy aktiválni tudják a vagyonelemüket.

Kacsala István polgármester kérdezi, hogy a pályának a rekonstrukciója mikor fog elkezdődni?

Kottyán Károly elnök válaszol, hogy a bajnokság végén, illetve június 30-ig meg kell valósulnia. A világítás megvalósult.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

60/2026.(II.24.) határozata

a Football Club Zirc Sportegyesület kérelmével kapcsolatos döntések meghozatala tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „A Football Club Zirc Sportegyesület kérelmével kapcsolatos döntések meghozatala" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

61/2026.(II.24.) határozata

a Football Club Zirc Sportegyesület kérelmével kapcsolatos döntések meghozatala tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „A Football Club Zirc Sportegyesület kérelmével kapcsolatos döntések meghozatala" című előterjesztést és egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek az I. határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a pályázat benyújtása sportcélú beruházás megvalósításának céljából történik.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

62/2026.(II.24.) határozata

a Football Club Zirc Sportegyesület kérelmével kapcsolatos döntések meghozatala tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „A Football Club Zirc Sportegyesület kérelmével kapcsolatos döntések meghozatala" című előterjesztést és egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a II. határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a kivitelés megkezdése előtt a műszaki tartalmat az építtető Egyesület egyezteti a tulajdonossal.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

1./ Tájékoztató a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségek teljesítéséről

Lingl Zoltán bizottsági elnök elmondja, hogy minden érintett határidőre teljesítette a kötelezettségét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

63/2026.(II.24.) határozata

tájékoztató a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségek teljesítése tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Tájékoztató a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségek teljesítéséről" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

64/2026.(II.24.) határozata

tájékoztató a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségek teljesítése tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Tájékoztató a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségek teljesítéséről" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

3./ Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésével kapcsolatos döntések meghozatala
a./ Zirci Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének módosítása

Lingl Zoltán bizottsági elnök kérdezi Pill Eszter pénzügyi osztályvezetőtől, hogy van-e az előterjesztéshez kiegészítése?

Pill Eszter pénzügyi osztályvezető válaszol, hogy nincs.

Lingl Zoltán bizottsági elnök kérdezi, hogy kérdése, hozzászólása van-e valakinek?

Kacsala István polgármester kérdezi Viziné dr. Horváth Judit jegyzőtől, hogy a rezsiáraknak a kiszámolása – azért itt csökkennek ezek – az biztos elegendő fedezetet nyújt az idei évre úgy, hogy januárban ilyen hideg volt?

Viziné dr. Horváth Judit jegyző válaszol, hogy az egy teljesítési adat?

Kacsala István polgármester elmondja, hogy igen, tudja.

Pill Eszter pénzügyi osztályvezető elmondja, hogy nem, amit a polgármester úr látott a táblában közüzemi költséget, az nem a teljes rezsiköltség. Ha megnézte volna a tervezőnek a többi fülét, ott ki van részletezve. Bizonyos százalékát, 30% feletti összeget átszámláznak a Járási Szociális Szolgáltató Központnak. Amit lát a villamos-energia, illetve a gázenergia soron, az ezeknek a költségeknek körülbelül 70%-a. A 30% az a közvetített szolgáltatások soron került megtervezésre, mert hogy oda való, tehát nekik azt oda kell könyvelni.

Kacsala István polgármester kérdezi a szakmai tevékenységet segítő szolgáltatásokkal kapcsolatban, hogy a tavalyi évben a 1,5 millió forint ott be lett tervezve, ott az mind arra ment el, hogy a Hivatalban dolgozókat képezték? Ez csak ide vonatkozik?

Pill Eszter pénzügyi osztályvezető válaszol, hogy a szakmai szolgáltatás az nem az. Ha a hivatalnokokat képezik, akkor az nem szakmai szolgáltatás, hanem az egy személyi juttatás, hogy ha a továbbképzésüket, vagy bármit finanszírozza a Hivatal. A szakmai szolgáltatás például a jogi segítségnyújtás, az adatvédelmi szolgáltatás és ilyen jellegű kiadások.

Virth Csaba bizottsági tag kérdezi, hogy a karbantartási, kisjavítási szolgáltatásokba mi tartozik bele? Az eredeti előirányzat 1 millió forint volt, a módosított 6 millió és a 2025. évi módosításnál meg 21 millió 600 ezer.

Pill Eszter pénzügyi osztályvezető válaszol, hogy az ott a tartalékok, a pénzmaradvány. Nyilván annak lesz egy teljesítési szintje, de amikor év végén le szokták pucolni az előirányzatokat, akkor általában egy helyre szokták tenni, az pedig a karbantartás.

Virth Csaba bizottsági tag megköszöni a választ.

Pill Eszter pénzügyi osztályvezető elmondja, hogy az első módosításnál, amikor az 1 millióból lett 6 millió, az a 2025-ös pénzmaradványnak a szabad része került arra a sorra.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

65/2026.(II.24.) határozata

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének módosítás tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Zirci Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének módosítása" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

66/2026.(II.24.) határozata

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének módosítása tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Zirci Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének módosítása" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

b./ Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítása

Lingl Zoltán bizottsági elnök elmondja, hogy gyakorlatilag követi az előzőt és itt is az október 1-től december 31-ig, ami történt, lett átvezetve. Kérdezi, hogy kiegészítés van-e az előterjesztéshez?

Pill Eszter pénzügyi osztályvezető válaszol, hogy nincs.

Lingl Zoltán bizottsági elnök kérdezi, hogy kérdése, hozzászólása van-e valakinek?

Kacsala István polgármester pénzügyi osztályvezető asszonytól kérdezne. Amikor beszélgettek a Hivatalnak a költségvetéséről, akkor mondott egy mínusz 150 milliós számot. Tudja, hogy abban még nagyon sok állami normatíva nem volt benne, például az óvodáé, amit azzal számoltak, de hogy összességében a Hivatalnak a költségvetésébe most jelen pillanatban, ami benne van. Ő azt nem érti, hogy amikor pénzügyi osztályvezető asszony mondta azt a mínusz 150 millió forintot - és abba a normatívákat még nem számolta bele - a tavalyi évben befolyt telekeladások hogyan eredményezhettek egy ilyen mínuszt? Nem tudja, hogy érti-e a kérdést.

Pill Eszter pénzügyi osztályvezető válaszol, hogy annyit szeretne előzetesen hozzáfűzni, hogy nagyon-nagyon sajnálja, hogy eljutottak arra a szintre, hogy két héttel az előterjesztések kiküldése után a bizottsági ülésen jön polgármester úr ilyen kérdésekkel. Ez az egyik. A másik pedig, hogy nem a 2026-os költségvetésről beszélnek most, hanem a 2025-ös előirányzat módosításról.

Kacsala István polgármester válaszol, hogy igen, tudja.

Pill Eszter pénzügyi osztályvezető elmondja, hogy jelen pillanatban, amit polgármester úr kérdez, semmi köze nincs ehhez a témához. A 2026-osnál kérdezze meg, és akkor válaszolni fog.

Kacsala István polgármester elmondja, hogy rendben van.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

67/2026.(II.24.) határozata

az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítása" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

68/2026.(II.24.) határozata

az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítása" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek a rendelet-tervezet elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

4./ Az Önkormányzat 2026. évi költségvetésével kapcsolatos döntések meghozatala
a./ Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ában foglaltak szerinti határozat meghozatala

Lingl Zoltán bizottsági elnök elmondja, hogy a Stabilitási törvénnyel kapcsolatos határozatról van szó, amit hosszú évek óta meg kell hozni. Kérdezi, hogy ezzel kapcsolatban kérdése, vagy hozzászólása van valakinek?

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

69/2026.(II.24.) határozata

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ában foglaltak szerinti határozat meghozatala tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ában foglaltak szerinti határozat meghozatala" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

70/2026.(II.24.) határozata

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ában foglaltak szerinti határozat meghozatala tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ában foglaltak szerinti határozat meghozatala" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

b./ Zirc Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének megalkotása

Lingl Zoltán bizottsági elnök elmondja, hogy a bevételi és a kiadási főösszeg 3 669 690 287 forint. Külső finanszírozási forrást nem kellett igénybe venni. Ezzel kapcsolatban a Bizottságnak is kell egy kiegészítő határozatot elfogadni. Kérdezi, hogy ezzel kapcsolatban kérdése van-e valakinek?

Kacsala István polgármester szeretne kérdezni.

Pill Eszter pénzügyi osztályvezető kérdezi, hogy ugyanaz a kérdés, mint az előbb?

Kacsala István polgármester válaszol, hogy ugyanaz.

Pill Eszter pénzügyi osztályvezető elmondja, hogy a költségvetés elkészítésének ugye van egy folyamata. Ez, amiről ők beszéltek akkor, ez a 150 millió forint egy januári állapot volt, amikor összerakta az Önkormányzatnak a bevételi, illetve a kiadási költségvetési oldalát. Ezt először úgy csinálja meg, hogy nem számol a maradvánnyal. Mert ugye normál esetben az lenne a jó, hogy ha az adott évben befolyt bevételek fedeznék az adott évben teljesítendő kiadásokat, kivéve nyilván, amit áthoznak magukkal pályázati támogatás, ilyen maradványokat. Akkor jelen pillanatban, amikor ő összeállította ezt a tervezetet, 150 millió forintos, egészen pontosan 151 millió 250 ezer nem tudja mennyi, annyi hiány volt a költségvetésben. Nem beszéltek róla ugye azt követően sem. Ő ilyenkor napi szinten foglalkozik a költségvetéssel és eljutottak arra a szintre, hogy hála Istennek eltűnt ez a hiány. Tehát a Képviselő-testületnek van lehetősége elfogadni a költségvetési rendeletet. Ennyi történt. A telekértékesítési bevételek egyébként nagy részben, 50 valahány millió forint összegben az idei költségvetési évben kerültek realizálásra. Decemberben 40 millió forint körüli ingatlanértékesítési bevétele volt az Önkormányzatnak. De mivel december 18-án leálltak, ezek a befizetések az utolsó napokban jöttek, számla nem került kiállításra, a pénz befolyt, ők ezt függő tételként kezelik és bevételként a 2026-os költségvetésnek a bevételét fogja képezni ez az összeg. Jelen pillanatban, ami a költségvetésben van telekértékesítési bevétel az olyan bevétel, ami már befolyt. Ez nem egy odalökött összeg, hogy majd ennyi értékesítési bevételt terveznek, hanem ez ténylegesen befolyt, 2026-ra elszámolt ingatlanértékesítési bevétel.

Kacsala István polgármester elmondja, hogy ezt nem érti.

Pill Eszter pénzügyi osztályvezető elmondja, hogy bocsánat, hogy közbeszól, de polgármester úr azért nem érti, mert nem beszél vele. Nagyon sajnálja, hogy így kell ezt elmondania most már legalább tizedjére szerinte. Ő próbálkozott eleget, de mindegy.

Kacsala István polgármester köszöni, nincs több kérdése.

Lingl Zoltán bizottsági elnök elmondja, hogy a telekeladáshoz ő annyit szeretne hozzátenni, hogy ugye egy pár éve már nézeget költségvetést és ez így – számára legalábbis – biztonságot ad, hogy semmi olyan nincsen betervezve, amit muszáj lenne megcsinálni. Ettől kezdve, hogy ami telkek eladásából befolyik, az pluszként jelentkezni fog és ahogy már van is róla határozatuk ugyanebbe a témába vissza tudják forgatni, viszont nincsen semmiféle kényszer arra, hogy ezt most el kell adni. Kérdezi, hogy kinek van még kérdése, hozzászólása?

Hellebrandt Ferenc alpolgármester elmondja, hogy nem pénzügyi szakember, amit tud, azt osztályvezető asszonytól tudja. Amit lényegesnek tartott, azt megkérdezte tőle, elég hosszadalmasan. Ő azt gondolja, – amit elnök úr is az előbb mondott – hogy tulajdonképpen a telekeladás az egyik kulcskérdés lesz ebben az évben is, hiszen van egy telekvásárlásuk, ami megterhelte a költségvetést közel több, mint 100 millió forinttal, és aztán ebből pedig 15 darab telket kell kialakítaniuk, amiből pedig majd lesznek bevételeik. Ő azt gondolja, hogy ez majd jelent valamilyen kibillentést a jelenlegi állapothoz képest. Legalábbis bízik benne, hogy ha közel fél év távlatában elkészül a HÉSZ módosítás, és ebben - azt gondolja - a főépítésznek rendkívül nagy szerepe lesz, és minden bizonnyal rajta is múlik leginkább, hogy milyen gyorsan legyártott ez a rendezési terv módosítás, akkor lesz ugyanis lehetőségük arra, hogy a telkek végleges formát öltsenek, akkor lesz lehetőségük az értékesítésre. Azt gondolja, hogy ebben az évben talán 30-40%, mert abban nem bízik, hogy fél év végére elkészül a HÉSZ. Lesz egy szűkebb időszakuk a 2. félévben, amire értékesítési lehetőségük lesz, talán 30-40%-ban vissza lehet hozni. De nem ennek az összegnek a 30-40%-át, hanem az általányos telekeladási bevételnek a 30-40%-ában gondolkodva majd jelent valamilyen változást. Azt tudomásul kell venni, és kérdezte is osztályvezető asszonytól, hogy az intézményeiket támogatják 100 milliókkal. Ez valahonnan elkerül. Most sorolhatná, önkormányzati oldal egy 100-as, Könyvtár, Művelődési Ház közel 100-as, nem tudja, meg kellene részleteiben nézni és a Múzeum is itt van jelentős összeggel. Több 100 millió forint saját forrásból támogatásra. Lehet-e ezt optimalizálni? Mindig mondja, hogy foglalkozni kellene az intézményeiknek a jelenlegi szervezeti rendszerével, foglalkozni kell a Hivatallal is valamilyen szinten, nyilván nem ez a fő meghatározó, ez csak egy befolyásolható része. Vannak adottságaik. Akarnak-e majd bevételt növelni, nyilván nem szerencsés adót emelni, de kiadást tudnak csökkenteni, abban egészen biztos. Valamilyen szinten tartalékaik is vannak benne olyan szinten, hogy van olyan soron nevesített kiadási tétel, amiben nem biztos, hogy ebben az évben meg fogják csinálni, de nem baj, ha benne van, mert elvileg sor kerül majd rá rövidesen. Azt gondolja, hogy a mozgásterük kicsi, a tartalékaik kevesek. Amit pénzügyi osztályvezető asszony is mondott, hogy ha eljutnának odáig, hogy nem a maradványból egyenlítik ki a különbözetet, akkor sokkal jobb helyzetben lennének. Amikor elfogadnak egy költségvetést, akkor persze hogy az nullás, vagy plusszos, de rendelkezésre álló maradvány nincs, ha jól értelmezi.

Pill Eszter pénzügyi osztályvezető elmondja, hogy ő itt nagyon régóta gazdasági vezető, nagyon sok költségvetést csinált már az Önkormányzatnak. Talán a 2007-es volt az első, amit egyedül kellett csinálnia. Volt olyan, hogy pénzügyi bizottsági ülésről sírva rohant ki, mert olyan szintű problémája volt az Önkormányzatnak. Olyan szinten voltak, csak hogy szemléltesse a dolgokat, hogy amikor bért kellett fizetni az Önkormányzatnak és intézményeinek, akkor a Bakonykarszt Zrt-től el kellett kérniük a víziközmű bérleti díjból a következő évi, meg a következő félévi összeget, hogy ki tudják fizetni a bért az Önkormányzatnál, az egy nagyon szörnyű időszak volt több éven keresztül egyébként. 2013-ban, mikor bejött ez a feladat-finanszírozási rendszer az Önkormányzatnál, akkor kezdte magát úgymond az Önkormányzat egy kicsit összeszedni tulajdonképpen, egy picit fel tudott zárkózni és azóta engedhetik meg maguknak azt például, hogy az óvodában, az intézményeiknél nem csak a rezsi költségeket tudják kifizetni, karbantartani is tudtak, kisebb felújításokat is tudtak önerőből megvalósítani. Ez a felfutás ez olyan 2024-ig tartott, hogy szó szerint lehetett látni azt, hogy gyarapszik az Önkormányzat. Ennek semmi köze a váltáshoz, hanem egész egyszerűen eljutott az országnak a gazdasága, meg elérkeztek egy olyan belpolitikai helyzethez, ami azt eredményezi, hogy az Önkormányzatok kezdik el most húzni a rövidebbet, ha szabad ezt mondania. Tehát most még a választásig szerintem egész jó dolgunk lesz és nem tudom, hogy után a mi lesz, de megtorpanni látszik ez a gyarapodási

időszak és most fog elkövetkezni az az időszak, amikor elindulunk visszafele, abba a helyzetbe, ami – reméli, nem így lesz – 2007-ben meg 2008-ban volt.

Lingl Zoltán bizottsági elnök elmondja, hogy bízik benne, hogy nem lesz így.

Pill Eszter pénzügyi osztályvezető véleménye szerint ezt látja, hogy sajnos ez várható. Nyomáskényszer van az önkormányzaton a béremelés tekintetében, hogy megfelelő szakemberekkel tudjanak dolgozni és sajnos ilyen mértékben nem emelkedtek az állami támogatások.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

71/2026.(II.24.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének megalkotása tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Zirc Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének megalkotása" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

72/2026.(II.24.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének megalkotása tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 2026. évi gazdálkodás tekintetében az alábbi elveket fogalmazza meg: Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezetet áttekintve megállapítható, hogy működtetési feladatok megfelelő színvonalon történő ellátása biztosított. Ebben az esztendőben is fontos a tartalékolás. Az általános működési tartalék tervezett szintje elenyésző a működési költségvetés főösszegéhez képest. Fennáll tehát annak a kockázata, hogy ez nem biztosít megfelelő alapot a váratlan helyzetek megfelelő kezeléséhez. A költségvetés felhalmozási oldalát tekintve elmondható, hogy korábbi években elkezdődött fejlesztéseket folytat és zárja le. Az esetleges év közbeni többletbevételek realizálásakor elsősorban a tartalékolásra kell törekedni. Kiemelt figyelmet kell fordítani azon fejlesztések

megvalósítására, melyekkel a jövőben biztosítani lehet az infrastruktúra működési költségeinek csökkentését, de legalább szinten tartását. Kerülni szükséges azon fejlesztések megvalósítását, melyek bevételek generálása nélkül további fenntartási költségeket eredményeznek.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: 2026. december 31.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

73/2026.(II.24.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének megalkotása tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Zirc Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének megalkotása" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek a rendelet-tervezet elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

5./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2017.(V.8.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Lingl Zoltán elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

74/2026.(II.24.) határozata

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2017.(V.8.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2017.(V.8.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

75/2026.(II.24.) határozata

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2017.(V.8.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2017.(V.8.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő–testületnek a rendelet-tervezet elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

6./ A polgármester 2026. évi szabadság ütemezésének jóváhagyása

Lingl Zoltán elnök elmondja, hogy ugyanúgy, mint az elmúlt évben azt szeretné kérni most is, hogy vegye is ki a polgármester úr a szabadságot, ne nagyon legyen átvéve a következő évre, mert kétszer volt nagyon kellemetlen helyzetben ilyen miatt, amikor polgármesteri szabadságot kellett rendezni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

76/2026.(II.24.) határozata

a polgármester 2026. évi szabadság ütemezésének jóváhagyása tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „A polgármester 2026. évi szabadság ütemezésének jóváhagyása" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

77/2026.(II.24.) határozata

a polgármester 2026. évi szabadság ütemezésének jóváhagyása tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta „A polgármester 2026. évi szabadság ütemezésének jóváhagyása" tárgyú előterjesztést és egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

7./ A „Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft. ügyvezetőjének társasházi közös képviselettel kapcsolatos beszámolója

Lingl Zoltán elnök kérdezi Kuti Zoltán ügyvezetőtől, hogy a befizetési hajlandóságot hogyan ítéli meg? Megfelelő vagy nem megfelelő inkább?

Kuti Zoltán ügyvezető válaszol, hogy teljesen megfelelő. Van néhány renitens, késői befizető, ami abból is adódik, hogy kicsit faramuci a rendszerük, mert nem utalnak. Nem elektronikus befizetésekről van szó, hanem bemennek az irodába és befizetik a díjakat. Ez egy kialakult rossz szokás, régen ez az idősekre való tekintettel történt így. Másrészt, ha elolvasták a szöveges részt, akkor láthatják, hogy a közüzemi díjakat szinte mindenhol a két kolléga gyűjti be, a társasházaknál számolja ki albetétekre és utána érkeznek a befizetések. Nem tudták eddig elérni, hogy kártyásan vagy utalják a pénzt, mert erre van hajlandóság, ezt szokták meg.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester elmondja, hogy ez a szakmai tevékenység gyakorlatilag jogszabály alapján képesítési feltételhez kötött, ami egy személynek van meg. Kérdezi, hogy van valami elképzelés, hogy hogyan lesz a folytonosság a szakmai képviselet vagy előírás alapján?

Kuti Zoltán ügyvezető válaszol, hogy több dolog miatt is vérzett ez a közös képviseleti történet. 2014-ben az Önkormányzat kérésére, a cég vette át a közös képviseleti, felügyeleti jogot. Igazából azt kell, hogy mondja, hogy ő 2020. januárban kezdett el itt dolgozni, nagyjából egy év telt el mire átlátták, hogy mivel és hogyan kell foglalkozni. A tapasztalatok azt mutatták, hogy az Önkormányzat részéről is volt egy ráhatása arra, hogy a Kht. ezt a tevékenységet Zirc város lakosságának végzi, ezért meglehetősen nyomott áron voltak megállapítva a közös képviseleti díjak. 2021-ben történt egy nagyobb számolás és változás. Akkor tudták a társas ház nagyrészével elfogadtatni, hogy ez egy komoly munka és ez egy vállalkozói tevékenység, ingyen nem lehet végezni. Ha megnézik az eredményeket 2019-től napjainkig, akkor azt tudja mondani, hogy 2021-ben tervezte újra ezt az egészet és mostanra érték el azokat a közös képviseleti árakat, amik ekkora társasházakra, ekkora városokra országosan jellemzők. Ha megnézik a 900 ezer és 1 millió forint közötti eredmény éves

szinten a közösképviseleti díj. Zircen 16 társasház kb. 480 lakásra lebontva. Amiben ők még látnak egy kis mozgásteret, hogy a kolléganő, aki „viszi a boltot", ő két év múlva nyugdíjas lesz, talán látják azt, hogy ki az, aki cégen belül ezt tudná átvenni tőle, betanulni és átvenni. Illetve, úgy néz ki, hogy idén áprilistól lesz egy helyettese, akinek a feladatainak az egyik kiemelt része az lesz, hogy a társasházak által megrendelt munkákat minél inkább a cégen belül tartsa. Magyarul az nekik jelentsen bevételt és ne egy külsős vállalkozónak. Ebben látja a közös képviselet fejlődési lehetőségét. A közös képviseleti díjakban nem, ott nagyrészt az országos átlagon belül vannak. Ha sikerülne a társasházakat rávenni arra, hogy figyelembe vegyék az önkormányzatnak az előírásait, mert attól, hogy az Önkormányzat megbízza őket 3 darab árajánlattal és egy beszerzési szabályzattal, azt a társasházak nem érzik magukénak, mert, hogy az ő pénzük és úgy akarják elkölteni, ahogyan ők akarják. Ha a leendő vagy a következő társasházi képviselő, illetve az újonnan felvett kolléga az év közepétől erre ráhatással van, akkor szerinte ebben tudnak jobbak lenni, nagyon nagy bevételt nem tud hozni. Tavaly felmerült, hogy elengedik a problémásabb társasházak kezét és próbálják meg egy veszprémi vagy bármilyen más közös képviselettel a munkát, mert van néhány olyan társasház, aki igazából nincs tekintettel arra, hogy vannak törvények, vannak előírások a cégnek vagy a társasházi kezelőnek, de nyilván megpróbálják ezt nehezen is, de kezelni.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester elmondja, hogy azt gondolja, ez egy vállalkozás. A vállalkozási tevékenység nem tartozik a közhasznúsági szerződésbe. Ez a társasházi közös képviseleti díj, ami meg van állapítva, nagyon alacsony szintű, éppen ezért ez szolgáltatásnak is tekinthető, amit a ZIVU elvégez. Zirc lakosságának erre igénye van, helyben történik, jobban elintéződik, és akkor ez jobban lesz értékelve. Meg kell oldani, hogy ez a szolgáltatás ne személyhez kötődjön, vagy ezt az átmenetet meg kell oldani. Amiben fejlődni lehet és arra biztatja az ügyvezető urat, hogy gyakorlatilag minden nagy társasházban, városokban úgy működik, hogy karbantartási jelleggel van egy bejáratott vállalkozó, aki azonnal tud menni, ha a társasházban problémák vagy hibák vannak. Adott a helyzet, van egy cégük, ha ezt fel lehet fejleszteni úgy, hogy adott esetben a karbantartásban vagy felújítási munkákban kivitelező szinten vagy szolgáltatóként be tud lépni, akkor érdemes lenne azt megcsinálni.

Kuti Zoltán ügyvezető elmondja, hogy a társasházak fejlesztési terveiben nem szerepel az, hogy az Önkormányzatnak a Beszerzési Szabályzatát betartsa. Ez egy kicsit másképpen működik, mint egy önkormányzati képviselő-testület, aki lefekteti az elveket januárban és ahhoz tartja magát. 16 társasház és mind a 16-nak, azt nem mondja, de majdnem mindegyiknek merőben más az elképzelése a fejlesztésekről és a javításokról. Ahol a házkezelés történik az az önkormányzat tulajdonában lévő lakás. Azért az önkormányzati lakásért ők csak a rezsi díjat, illetve a karbantartást fizetik. Az Önkormányzat nem kér bérleti díjat ezért a lakáshasználatért.

Lingl Zoltán bizottsági elnök hozzáteszi, ez ugyanolyan helyzet, mint, hogy a ZIVU vállalkozói tevékenységet folytat a telephelyen, de nem kér ezért az Önkormányzat bérleti díjat.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

78/2026.(II.24.) határozata

a „Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft. ügyvezetőjének társasházi közös képviselettel kapcsolatos beszámolója tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „A „Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft. ügyvezetőjének társasházi közös képviselettel kapcsolatos beszámolója" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

79/2026.(II.24.) határozata

a „Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft. ügyvezetőjének társasházi közös képviselettel kapcsolatos beszámolója tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta „A „Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft. ügyvezetőjének társasházi közös képviselettel kapcsolatos beszámolója" tárgyú előterjesztést és egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

8./ Tájékoztató a pályázatokról, valamint az önkormányzat által végzett egyéb beruházásokról és karbantartási munkákról

Lingl Zoltán bizottsági elnök kérdezi, hogy mi van a zebrákkal?

Kacsala István polgármester válaszol, hogy február 12-én telepítették az utolsó oszlopot az Alkotmány utcában, a próbaüzem február 26-án jár le, szerződés szerint ezután lehet újra megkezdeni a műszaki átadást.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester elmondja, hogy a Versenyképes Járások Programnál van egy lakás, látta az előző kiírást, hogy esetleg két lakást alakítanak ki, de szóba került, hogy két lakás a jelenlegi HÉSZ szerint nem alakítható ki. Ezek alapján még döntés sincs arról, hogy módosítsák-e a HÉSZ-t. Ezt meg kell gondolni, nyilván, ha beérkezik az ajánlat, akkor érdemes ezzel foglalkozni. A másik, amit mondani szeretne, hogy bár az Alkotmány utcában vannak azzal az áteresszel gondok, ami most eltömődött, ott van közelben egy másik áteresz, ami nekimegy annak az egy teleknek, amit még nem adtak el. Meg kell oldani azt a problémát is, mert véleménye szerint senki sem fogja megvenni, ha arra telekre ráfolyik a csapadékvíz.

Szó volt róla, hogy vizsgálva lesz, hogyan lehetne rákötni arra az árokra, ha már a ZIVU foglalkozik ezzel a témával, akkor nincs messze a megoldás, és ezt meg kell oldani, ezt a kivezetést, mert akkor ez a telek holttelek lesz.

Kaszás Béla városüzemeltetési osztályvezető elmondja, hogy keresik a műszaki megoldást a ZIVU-val, mert így nem maradhat természetesen.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

80/2026.(II.24.) határozata

tájékoztató a pályázatokról, valamint az önkormányzat által végzett egyéb beruházásokról és karbantartási munkákról tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Tájékoztató a pályázatokról, valamint az önkormányzat által végzett egyéb beruházásokról és karbantartási munkákról" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

81/2026.(II.24.) határozata

tájékoztató a pályázatokról, valamint az önkormányzat által végzett egyéb beruházásokról és karbantartási munkákról tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Tájékoztató a pályázatokról, valamint az önkormányzat által végzett egyéb beruházásokról és karbantartási munkákról" című előterjesztést és egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

10./ A Zirc, Köztársaság utca 7/A 1. em. 5. sz. alatti „orvosi szolgálati lakás" felújítás többletköltsége

Lingl Zoltán bizottsági elnök elmondja, hogy megtörtént a felújítás, szépen néz ki a lakás, csak drágább lett, mint ahogyan eredetileg tervezték. Akkor úgy fogadták el, hogy ennyi, aztán majd meglátják, mennyi lesz, de plusz költségként felmerült az a 4.112.200 Forint. Annyi hozzászólása lenne, amiről korábban már beszéltek, hogy jobb, ha előre újítanak fel valamit, és amikor valaki jön, akkor azt tudják mondani, hogy ilyen a lakás, ezt tudják adni. Ebben az esetben látja a beköltöző, hogy mit kap, és nem akkor jönnek elő a különleges kérések. Ha eleve van egy kész, nagyon jó színvonalú lakásuk, véleménye szerint jobban járnak.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester elmondja, hogy egyetért Lingl Zoltán bizottsági elnökkel, hozzáteszi, hogy a költségvetésben látható, hogy a lakásalapban van több, mint 90 millió forint, túl azon, hogy nyilván majd foglalkoznak más szolgálati lakásokkal is, de azt gondolja a lakásfelújítást nem kell elfelejteni. Itt a példa, hogy az árak milyen mértékben emelkednek és az ügyvezető úr pontosan tudja, hogy a felújítás során milyen egyéb műszaki problémák jöttek elő. Azt akarja ezzel mondani, hogy tudomásul kell venni, hogy az a több, mint 90 millió jövőre csak 70 milliót fog érni. Azt javasolja, hogy a munkacsoport is, ha tud foglalkozzon idő előtt ezzel a kérdéssel, a javaslatokat be kell építeni. Véleménye szerint legalább 2 lakást ilyen szintre fel kell hozni, azok közül, amik majd felújíthatóak lesznek. Mert így folyamatosan csökken reál értékben az a bizonyos összeg.

Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző elmondja, hogy megnézték jegyző asszonnyal és gazdasági vezető asszonnyal a lakást. Ez egy szépen felújított lakás lett, így kellene kinéznie minden önkormányzati lakásnak, és igen, azért került ennyibe, mert sok évig elhanyagolt volt. Nem történt olyan jellegű felújítás rajta, ami a műszaki állapotán javította volna. Továbbra is azt gondolja, hogy nem az orvos igénye miatt nőtt meg ennyire ez a költség, hanem a lakás állapota miatt. Víz, villany, minden cserélve lett benne, a fűtés, légkondicionáló, ahogyan azt gondolja egy normál lakásnak ki kell néznie, és ez a lakás így néz ki, nagyon szép munka volt.

Kuti Zoltán ügyvezető hozzáteszi, hogy az a lakás, amit felújítottak két évvel ezelőtt, az is majdnem 10 millió forint volt, azt, hogy itt mit kellett csinálni, azt hagyják is. Amíg a Bercsényi utca 12-ben azt mondja, hogy minimális bontással tudtak haladni, meg amihez hozzányúltak, az nagyjából megállta a helyét, addig itt, ebben a lakásban gyakorlatilag áldatlan állapotok uralkodtak. Bedőlt a fal, nem volt annyi aljzatbeton, hogy egy százas csatornacsövet beletegyenek, mert 5 cm vastag és alatta már ott is a szomszéd. Ők maguk sem gondolták, hogy ekkora különbségek vannak a lakások között, építési idejükben is.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

82/2026.(II.24.) határozata

a Zirc, Köztársaság utca 7/A 1. em. 5. sz. alatti „orvosi szolgálati lakás" felújítás többletköltsége tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „A Zirc, Köztársaság utca 7/A 1. em. 5. sz. alatti „orvosi szolgálati lakás" felújítás többletköltsége" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

83/2026.(II.24.) határozata

a Zirc, Köztársaság utca 7/A 1. em. 5. sz. alatti „orvosi szolgálati lakás" felújítás többletköltsége tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „A Zirc, Köztársaság utca 7/A 1. em. 5. sz. alatti „orvosi szolgálati lakás" felújítás többletköltsége" című előterjesztést és egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

11./ Zirc Városi Önkormányzat Beszerzési Szabályzatának felülvizsgálata

Lingl Zoltán bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

84/2026.(II.24.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Beszerzési Szabályzatának felülvizsgálata tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Zirc Városi Önkormányzat Beszerzési Szabályzatának felülvizsgálata" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

85/2026.(II.24.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Beszerzési Szabályzatának felülvizsgálata tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Zirc Városi Önkormányzat Beszerzési Szabályzatának felülvizsgálata" című előterjesztést és egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

13./ A Zirc 996/2/A/3 hrsz-ú „rendelő" megnevezésű ingatlan visszavásárlásával kapcsolatos döntések meghozatala

Lingl Zoltán bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést és kérdezi Bereczkiné Papp Krisztina aljegyzőtől, hogy a doktornő részéről minden rendben van?

Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző válaszol, hogy igen, minden rendben van.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

86/2026.(II.24.) határozata

a Zirc 996/2/A/3 hrsz-ú „rendelő" megnevezésű ingatlan visszavásárlásával kapcsolatos döntések meghozatala tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „A Zirc 996/2/A/3 hrsz-ú „rendelő" megnevezésű ingatlan visszavásárlásával kapcsolatos döntések meghozatala" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

87/2026.(II.24.) határozata

a Zirc 996/2/A/3 hrsz-ú „rendelő" megnevezésű ingatlan visszavásárlásával kapcsolatos döntések meghozatala tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „A Zirc 996/2/A/3 hrsz-ú „rendelő" megnevezésű ingatlan visszavásárlásával kapcsolatos döntések meghozatala" című előterjesztést és egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek az I. határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

88/2026.(II.24.) határozata

a Zirc 996/2/A/3 hrsz-ú „rendelő" megnevezésű ingatlan visszavásárlásával kapcsolatos döntések meghozatala tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „A Zirc 996/2/A/3 hrsz-ú „rendelő" megnevezésű ingatlan visszavásárlásával kapcsolatos döntések meghozatala" című előterjesztést és egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a II. határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

14./ A Zirc III. sz. vegyes fogorvosi körzettel kapcsolatos döntések meghozatala

Lingl Zoltán bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést, majd kérdezi, hogy ugye a szeptemberi helyettesítésről nekik kell gondoskodni, erre kell határozatban felhatalmazás?

Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző válaszol, hogy most még nem szükséges.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

89/2026.(II.24.) határozata

a Zirc III. sz. vegyes fogorvosi körzettel kapcsolatos döntések meghozatala tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „A Zirc III. sz. vegyes fogorvosi körzettel kapcsolatos döntések meghozatala" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

90/2026.(II.24.) határozata

a Zirc III. sz. vegyes fogorvosi körzettel kapcsolatos döntések meghozatala tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „A Zirc III. sz. vegyes fogorvosi körzettel kapcsolatos döntések meghozatala" című előterjesztést és egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek az I. határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

91/2026.(II.24.) határozata

a Zirc III. sz. vegyes fogorvosi körzettel kapcsolatos döntések meghozatala tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „A Zirc III. sz. vegyes fogorvosi körzettel kapcsolatos döntések meghozatala" című előterjesztést és egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a II. határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

15./ A Zirc I. sz. felnőtt háziorvosi körzet eszközbeszerzésével kapcsolatos döntés meghozatala

Lingl Zoltán bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző hozzáteszi, hogy az Önkormányzat beszerzi azokat az eszközöket, a doktor úr közreműködésével, kategorizálva azt, ami a fontos. A doktor úr több eszközt is felsorolt. Van, ami fogyóeszköz és ahogyan a polgármester úr is felvette, arányában legyen a fogyóeszköz, inkább több legyen a tartós eszköz. Ez az összeg töredéke annak, ami hiányzik a rendelőből, a többit pedig a pályázatokkal foglalkozó kolléga felajánlotta, hogy pályázat útján segít majd beszerezni. Akár úgy is, ha az orvosok összeállnának. A doktor úr bizonyos fejlesztéseket szeretne eszközölni a háziorvosi alapellátásban, tervben van UH készülék, kis labor berendezés beszerzése. Vannak olyan eszközök, ami nem minden betegnél szükséges, hanem mondjuk az orvosok tudnák közösen használni az eszközöket.

Lingl Zoltán bizottsági elnök kérdezi, hogy amiről polgármester úrral beszéltek, ott az arány, a tartós, nem tartós eszközbeszerzés, az számukra kedvező? Mert egy Önkormányzatnak az a kedvező, ha minél több a tartós eszköz.

Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző válaszol, hogy ez egyértelmű, viszont azokat a fogyó eszközöket, amiket felírt a doktor úr, azt a márciusi beszerzésnél meg is kellene vásárolni, legalábbis egy részét, mert szükség lenne rá. Például különböző betegség tesztek, gyógyszerek. Ez a finanszírozásból menne, nem kell külön határozatot hozni.

Dr. Kirsch Szilvia bizottsági tag elmondja, hogy több olyan emberrel is beszélt, aki jár a doktor úrhoz és ezek alapján abszolút pozitívak a visszajelzések. Fiatal, lelkes, sok elképzelése van, ehhez kapcsolódnak az eszközfejlesztések is. Úgy látja ez egy jó váltás, megoldás volt, de azt nem tudja, hogy Juhász doktornő helyére van valaki?

Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző elmondja, hogy senki sem jelentkezett.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

92/2026.(II.24.) határozata

a Zirc I. sz. felnőtt háziorvosi körzet eszközbeszerzésével kapcsolatos döntés meghozatala tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „A Zirc I. sz. felnőtt háziorvosi körzet eszközbeszerzésével kapcsolatos döntés meghozatala" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

93/2026.(II.24.) határozata

a Zirc I. sz. felnőtt háziorvosi körzet eszközbeszerzésével kapcsolatos döntés meghozatala tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „A Zirc I. sz. felnőtt háziorvosi körzet eszközbeszerzésével kapcsolatos döntés meghozatala" című előterjesztést és egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

16./ Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás 2025. évi beszámolója

Kacsala István polgármester elmondja, hogy a Társulás képviselője jelezte, hogy sajnos egyéb elfoglaltság miatt nem tudnak részt venni a képviselő-testületi ülésen.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

94/2026.(II.24.) határozata

Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás 2025. évi beszámolója tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás 2025. évi beszámolója" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

95/2026.(II.24.) határozata

Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás 2025. évi beszámolója tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás 2025. évi beszámolója" című előterjesztést és egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

17./ Nagyesztergár Község Önkormányzata beszámolója a Nagyesztergár 467 hrsz-ú ingatlan használatára vonatkozóan

Lingl Zoltán bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

96/2026.(II.24.) határozata

Nagyesztergár Község Önkormányzata beszámolója a Nagyesztergár 467 hrsz-ú ingatlan használatára vonatkozóan tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Nagyesztergár Község Önkormányzata beszámolója a Nagyesztergár 467 hrsz-ú ingatlan használatára vonatkozóan" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

97/2026.(II.24.) határozata

Nagyesztergár Község Önkormányzata beszámolója a Nagyesztergár 467 hrsz-ú ingatlan használatára vonatkozóan tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Nagyesztergár Község Önkormányzata beszámolója a Nagyesztergár 467 hrsz-ú ingatlan használatára vonatkozóan" című előterjesztést és egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

18./ Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház kávézójának üzemeltetésével kapcsolatos döntés

Lingl Zoltán bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést. Véleménye szerint, jelképes összeget állapítsanak meg üzemeltetési díjként, mert, ha senki sem üzemelteti a kávézót, akkor gond lehet a fenntartási időszakban. Van valaki, aki érdeklődik?

Kacsala István polgármester válaszol, hogy igen, van.

Lingl Zoltán bizottsági elnök elmondja, hogy a határozati javaslatot ki kell egészíteniük az üzemeltetési díjjal. Továbbra is azt gondolja, hogy a mostani üzemeltető díjához képest egy jelképes összeget állapítsanak meg. Kérdezi, hogy van valakinek konkrét javaslata?

Kacsala István polgármester javasolja a bruttó 20.000.- Ft/hó üzemeltetési díjat.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

98/2026.(II.24.) határozata

Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház kávézójának üzemeltetésével kapcsolatos döntés tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház kávézójának üzemeltetésével kapcsolatos döntés" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

99/2026.(II.24.) határozata

Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház kávézójának üzemeltetésével kapcsolatos döntés tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház kávézójának üzemeltetésével kapcsolatos döntés" című előterjesztést és egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását azzal, hogy az előterjesztés 3. mellékletét képező pályázati felhívásban bruttó 20.000,-Ft/hó üzemeltetési díj szerepeljen.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

19./ Radnóti Irodalmi Zarándokúttal kapcsolatos döntések

Lingl Zoltán bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést, majd javasolja, hogy aki az emlékhely kérdését megvizsgálja, az azt is mondja meg, hogy hol legyen elhelyezve ez az emlékhely.

Kacsala István polgármester elmondja, hogy a kérelmező felajánlotta a segítségét szakmailag, illetve van nekik egy beadott pályázat, ahol magát ezt a túra útvonalat alakítanák ki.

Lingl Zoltán bizottsági elnök azt javasolja, ha meg lesz vizsgálva, hogy hol kerül kialakításra az emlékhely, akkor olyan hely legyen, ahol a fejlődés lehetősége adott.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

100/2026.(II.24.) határozata

Radnóti Irodalmi Zarándokúttal kapcsolatos döntések tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Radnóti Irodalmi Zarándokúttal kapcsolatos döntések" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

101/2026.(II.24.) határozata

Radnóti Irodalmi Zarándokúttal kapcsolatos döntések tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Radnóti Irodalmi Zarándokúttal kapcsolatos döntések" című előterjesztést és egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek az I. határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

102/2026.(II.24.) határozata

Radnóti Irodalmi Zarándokúttal kapcsolatos döntések tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Radnóti Irodalmi Zarándokúttal kapcsolatos döntések" című előterjesztést és egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a II. határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

20./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

103/2026.(II.24.) határozata

az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

104/2026.(II.24.) határozata

az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről" című előterjesztést és egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

21./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

105/2026.(II.24.) határozata

az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

106/2026.(II.24.) határozata

az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről" című előterjesztést és egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

22./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről

Hellebrandt Ferenc alpolgármester elmondja, hogy elnézést kér az bizottsági elnök asszonytól, mert nem tudott eljönni a tegnapi bizottsági ülésre és az SZMSZ-ben az alpolgármesteri feladatokban benne van, hogy az alpolgármester a bizottságok munkájának összehangolásában részt vesz, és ez most itt nem teljesült. Igyekszik majd ezt pótolni annak dacára, hogy visszavesz a beruházásokkal kapcsolatos munkákból és inkább eljön az ülésre is többet. Nem volt lehetősége, hogy elmondja az elnök asszonynak azt, amit gondol, túl azon, hogy a döntéssel egyetért. Ha bármilyen civil szervezet használni akarja bármelyik épületüket, jelen esetben a Lövész Klubbal kapcsolatos döntése volt, amit most tudomásul vesz majd a Képviselő-testület, de erre utalt most az előbb. A döntéssel maximálisan egyetért, a civilek támogatásával egyetért, inkább hatásköri aggályt lát és majd a jegyző asszonynak kell ezt feloldani. Ezzel kapcsolatban bekérte a korábban megkötött használatra vonatkozó megállapodásokat. Túl azon, hogy nem egyforma az elmélete, azt gondolja mindenkit egyformán kell kezelni, egyforma kötelezettségeket kell rájuk hárítani. Ezenkívül a tegnapin kívül, két szerződésben foglaltak nincsenek megtartva, gyakorlatilag olyan használati megállapodást kössenek, amelyeket meg lehet tartani vagy számon lehet kérni. Nekik, ki kellett volna mutatni, hogy mikor használják az épületet, nyilvántartást vezetni, és évente egyszer a Képviselő-testület előtt beszámolni. Ez nem történt meg még soha. Most kötnek egy másik szerződést, ahol kikötik, hogy még csak előre sem kell jelezni, hogy mikor használják a helyet és lát ebben problémát. Elfogadja a döntést, csak azt látja problémásnak, hogy most, hogy a munkacsoport annyit foglalkozik a vagyonelemekkel, van egy vagyonrendeletük. A vagyonrendelet mindent felülír, minden vagyonnal kapcsolatos döntéshozatal a képviselő-testületi hatáskör. A bizottság abban dönt, hogy ingyen adja vagy sem, de nem abban, hogy használatba adja. Ezt javasolja jobban átnézni. Ez a megállapodás gyakorlatilag korlátlan idejű használatot jelent bármikor, azzal a kikötéssel, hogy nem zavarhatják az épületben működő intézményeket. Az emeleten van egy Stúdió, lent a Szociális Szolgáltató, nyilván ezt össze kell hangolni, de számára nehéz, ha az önkormányzati vagyont magáénak tekinti személy szerint, hogy oda bárki bármikor bemehet az ő tudta nélkül. Zavarja a kulcsos módszer is. Mondhatják azt, hogy nem másolhatják le, de gondoljanak arra, ha valaki lebetegszik, akkor a többiek hogyan mennek be, a kulcs kézről kézre jár és ebben lát vagyonbiztonsági problémát. Javasolja, nézzék át a két rendeleti szabályozást, ki kell egyenlíteni a két rendelet közötti ellentmondást.

Varga Zita bizottsági elnök elmondja, hogy nagyon macerás volt mindig az igazgató asszonytól kérni mindent, ha esetleg nem tartózkodott itthon vagy nem ért rá, ez a mostani megállapodás megkönnyítené a helyzetüket, de egyetért alpolgármester úrral.

Hellebrandt Ferenc alpolgármester elmondja, hogy tudni kellene arról, hogy ki mit csinál az épületben, mennyi ideig használja, milyen tevékenységet folytat ott éppen.

Lingl Zoltán bizottsági elnök elmondja, hogy technikailag könnyen meg lehet oldani egy megosztott naptárral, amibe bele írják ki mikor van az épületben.

Kacsala István polgármester elmondja, hogy egyetért alpolgármester úrral, ezeket a szabályozásokat felül kell vizsgálni, azért lesz belőle kulcsos ház egyébként, hogy pontosan azokat a dolgokat tudják majd szamon kérni, amik 2014 óta nincsenek betartva. Kérte a Városüzemeltetési Osztályon dolgozó kollégákat, hogy nézzék meg, hogy a bejárathoz, illetve a fordulóhoz kettő kamera felszerelhető-e, azért, hogy lássák azt, hogy ki megy be, mikor megy be, és ez ellenőrizhető legyen. Ha kevés a kamera, akkor le fog ülni minden használóval vagy legalábbis a képviselőjükkel és az új szabályozási rendet kérni fogja, hogy legyenek szívesek következetesen betartani. Ha ehhez kevés az igazgató asszony, mert elutazik, szabadságon van, vagy bármi más adódik, akkor ezt úgy fogják módosítani, hogy vagy az intézet igazgatónak vagy a Hivatalon belül jegyző asszonynak, aljegyző asszonynak küldjék meg a havi beszámolót.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javasolja, alpolgármester úr felvetése alapján, kerüljenek felülvizsgálatra a bérleti szerződések, és erről hozzanak egy bizottsági határozatot.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

107/2026.(II.24.) határozata

az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

108/2026.(II.24.) határozata

az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről" című előterjesztést és egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

109/2026.(II.24.) határozata

a Zirc, Alkotmány utca 14. szám alatti használati megállapodások felülvizsgálata tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről" című előterjesztést és egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2026. májusi munkaterv szerinti ülésre kerüljenek felülvizsgálatra a Zirc, Alkotmány u. 14. szám alatti épületre vonatkozó használati megállapodások, tekintettel az Önkormányzat hatályos vagyonrendeletének és támogatási rendeletének való megfelelőségére, továbbá ezen rendeletek összhangjára.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

23./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

110/2026.(II.24.) határozata

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

111/2026.(II.24.) határozata

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról" című előterjesztést és egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

25./ Versenyképes Járások Program II.-vel összefüggő konzorciumi megállapodás elfogadása

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

112/2026.(II.24.) határozata

a Versenyképes Járások Program II.-vel összefüggő konzorciumi megállapodás elfogadása tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Versenyképes Járások Program II.-vel összefüggő konzorciumi megállapodás elfogadása" tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Lingl Zoltán bizottsági elnök javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

113/2026.(II.24.) határozata

a Versenyképes Járások Program II.-vel összefüggő konzorciumi megállapodás elfogadása tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Versenyképes Járások Program II.-vel összefüggő konzorciumi megállapodás elfogadása" című előterjesztést és egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Lingl Zoltán bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Más napirendi pont nem lévén Lingl Zoltán bizottsági elnök a nyílt ülést 18 óra 07 perckor berekeszti.

K.m.f.

Lingl Zoltán
bizottsági elnök

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Dr. Kirsch Szilvia
bizottsági tag