E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2026. május 27-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a zirci köztemetők fenntartásáról és az üzemeltetéssel összefüggő 2025-ös bevételekről, kiadásokról és a tevékenységről

Előadó: Kuti Zoltán ügyvezető

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Kuti Zoltán ügyvezető, „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft.

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

Láttam:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc Városi Önkormányzat a „Zirci Városüzemeltetés" Oktatási és Szolgáltató Közhasznú Társaságot 2000. szeptember 1. napjától alapította meg, melyet 2018. december 2. napján átalakította a jelenleg is működő „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft.-t (Székhely: 8420 Zirc, Alkotmány u. 5., Adószám: **15734003-2-19,** Cégjegyzékszám: 19-09-510963, a továbbiakban: ZIVU).

A ZIVU olyan feladatot lát el, amely az alapító önkormányzat jogszabályban meghatározott feladata és amelyet az Alapító okirata is tartalmaz.
A ZIVU a gazdálkodása során elért eredményt nem osztja fel, azt az Alapító okirat II/1. pontjában írt közcélú tevékenységre fordítja. A Kft. nem zárja ki, hogy tagján kívül más is részesülhessen közhasznú szolgáltatásaiból, vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében azokat nem veszélyeztetve végez.

A ZIVU a zirci Borzavári úti és a Kossuth L. utcai – önkormányzati tulajdonban lévő - köztemetők üzemeltetését a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999 (X.1.) Korm. rendelet, Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 27/2013.(XII.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet), továbbá a 2024. április 18-án megkötött, **2024. április 26. napjától 2029. április 25. napjáig tartó Kegyeleti közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: Kegyeleti közszolgáltatási szerződés) szerint látja el.** A Kegyeleti közszolgáltatási szerződés az előterjesztés 1. mellékletét képezi.
Közreműködik továbbá a Rendelet 13/B. §-a alapján a védetté nyilvánított temetési hely és sírjel gondozásában, karbantartásában.

A Kegyeleti közszolgáltatási szerződés 19 pontja értelmében: *a Megbízó a Megbízott részére a Kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározott feladatok ellátására évente a Felek között hatályos Közhasznúsági Szerződésben rögzítettek szerint önkormányzati támogatást biztosít.*
A Kegyeleti közszolgáltatási szerződés 20. pontja alapján *„A köztemetők használatából, igénybe vételéből származó bevételeket (a köztemetőkben – a temetkezési szolgáltatók kivételével – vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás díját, a temetői létesítmények, és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért – a Megbízottat is beleértve – a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjakat, valamint a temetőbe való behajtásért fizetendő díjat) a Megbízott jogosult beszedni, és az e szerződés szerinti kötelezettségek teljesítésére fordítani."*

A ZIVU a kegyeleti közszolgáltatásból származó bevételeit és kiadásait más gazdasági tevékenységtől számvitelileg elkülöníti.

A Kegyeleti közszolgáltatási szerződés 21. pontja szerint „A <u>Megbízott a bevételek teljesüléséről és annak terhére teljesített kötelezettségről</u> *<u>a tárgyévet követő év május 31. napjáig a Megbízó felé beszámol</u>."*

Az Alapító okirat X. fejezete alapján: „*A nonprofit korlátolt felelősségű társaság legfőbb szerve, a taggyűlés mindaddig nem működik ameddig a nonprofit korlátolt felelősségű társaságnak 1 tagja van.* ***Amíg a nonprofit korlátolt felelősségű társaság egyszemélyes***

társaságként működik, addig a taggyűlés, mint legfőbb szerv hatáskörét az alapító képviselőtestülete útján látja el."

Az Alapító okirat VIII. fejezete határozza meg a Felügyelő Bizottság hatáskörét, feladatait, mely többek közt az alábbi:

„A Felügyelő Bizottság a nonprofit korlátolt felelősségű társaság legfőbb szerve (a taggyűlés hatáskörében eljáró alapító, illetve annak képviselőtestülete) részére ellenőrzi a nonprofit korlátolt felelősségű társaság ügyvezetését. A Felügyelő Bizottság az ügyvezetőtől, illetve a nonprofit korlátolt felelősségű társaság dolgozóitól felvilágosítást kérhet, az iratokat megvizsgálhatja.

A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni:

- ***a társaság legfőbb szerve napirendjére kerülő valamennyi lényeges jelentést, előterjesztést, amely a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik,***
- ***A Nonprofit korlátolt felelősségű társaság számviteli törvény szerinti éves beszámolóját és annak mellékleteit, a közhasznúsági mellékletet, amelyet csak a Felügyelő Bizottság írásbeli jelentésének birtokában lehet tárgyalni."***

Az Alapító okiratban foglaltak alapján a Felügyelő Bizottság tagjai a legfőbb szerv ülésén tanácskozási joggal részt vehetnek.

A Felügyelő Bizottság feladatának eleget téve megvizsgálta az előterjesztés 2. mellékletében csatolt a ZIVU - kegyeleti közszolgáltatáshoz kapcsolódó bevételek teljesüléséről és annak terhére teljesített kötelezettségről szóló - beszámolóját. A Felügyelő Bizottság jelentése az előterjesztés 3. mellékletében található.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és a ZIVU 2025. évi kegyeleti közszolgáltatáshoz kapcsolódó bevételek teljesüléséről és annak terhére teljesített kötelezettségről szóló beszámolójának elfogadását.

Zirc, 2026. május 19.

Kuti Zoltán
ügyvezető

<u>Határozati javaslat:</u>

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2026.(…) határozata

a 2025. évi kegyeleti közszolgáltatáshoz kapcsolódó bevételek teljesíüléséről és annak terhére teljesített kötelezettségről szóló beszámoló tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft. – az előterjesztés 2. mellékletében csatolt - 2025. évi kegyeleti közszolgáltatáshoz kapcsolódó bevételek teljesíüléséről és annak terhére teljesített kötelezettségről szóló beszámolóját elfogadja.

2./ Zirci Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatát a „Zirci Városüzemeltetési" Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjének küldje meg.

<u>Felelős</u>: 1./-2./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
<u>Határidő</u>: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2026. június 10.

Iktatószám: VP01-Ö/247-1/2024

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött:

egyrészről: **Zirc Városi Önkormányzat**
Képviseli: Ottó Péter polgármester
Székhelye: 8420 Zirc, Március 15. tér 1.
Adószáma: 15734006-2-19
MÁK nyilvántartási törzsszáma: 734004
Bankszámlaszáma: MBH Bank Nyrt. 73900030-10011719,
mint Temető Tulajdonosa (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről: **„Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft.**
képviseli: Kuti Zoltán ügyvezető
székhelye: 8420 Zirc, Alkotmány u. 5.
Adószáma: 20768474-2-19
Cégjegyzékszáma: 19-09-510963
Bankszámlaszáma: MBH Bank Nyrt. 73900030-10011324
mint Temető Üzemeltetője (a továbbiakban: Megbízott)

(a továbbiakban együtt: Felek) között a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Temető tv.) 6. § (3) bekezdése alapján, a köztemetők fenntartási és üzemeltetési feladatainak ellátására.

I. Előzmények

1. A Megbízó - tekintettel a közfeladat, illetve a közszolgáltatás ellátásáért vagy ellátásának megszervezéséért jogszabályon alapuló felelősségére - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés h) pontjában foglaltak alapján kegyeleti közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) köt a Megbízottal, mint százszázalékos tulajdonában lévő gazdálkodó szervezettel, amely fölött a stratégiai és az ügyvezetési jellegű feladatok ellátását illetően egyaránt teljes körű irányítási és ellenőrzési jogokkal rendelkezik.

II. Megbízott nyilatkozatai

2. A Megbízott a Szerződés keltének napján nyilatkozik arról, hogy
2.1. a magyar hatályos jogszabályok szerint létrejött, bejegyzett és működő korlátolt felelősségű társaság;
2.2. jogosult arra, hogy a Szerződést aláírja és az abban vállalt kötelezettségeit teljesítse;
2.3. megfelel a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm.rendelet) foglalt személyi feltételeknek,
2.4. a Szerződésben vállalt kötelezettségei jogszerűek, érvényesek és kötelező erejűek;
2.5. a Szerződés aláírása és az abban foglalt jogok gyakorlása, illetve kötelezettségek teljesítése nincsen ellentétben oly módon, hogy az ellentét veszélyeztetné a Szerződésben foglalt bármely kötelezettség teljesítését:
2.5.1. társasági okirataival;
2.5.2. a reá vonatkozó jogszabályokkal vagy

2.5.3. a reá, vagy a vagyonára vonatkozó, kötelező érvényű megállapodással.

2.6. rendelkezik, illetve a jövőben beszerez minden olyan, jogszabály által előírt engedélyt, amely a közszolgáltatási tevékenység folytatásához szükséges;
2.7. rendelkezik a Szerződés teljesítéséhez szükséges egyéb személyi és tárgyi feltételekkel;
2.8. rendelkezik jogszabály által előírt felelősségbiztosítással;
2.9. ellene nincs folyamatban olyan bírósági, választott bírósági vagy közigazgatási eljárás, amely kedvezőtlen elbírálás esetén veszélyezteti a kötelezettségei teljesítését, és legjobb tudomása szerint ilyen eljárás nem is fenyeget.

3. A Megbízott érvényes jognyilatkozata szerint

3.1. felette a Megbízó - tekintettel a közfeladat, illetve a közszolgáltatás ellátásával vagy ellátásának megszervezésével összefüggő feladatára – az ügyvezetési jellegű feladatok ellátását illetően teljes körű ellenőrzési jogokkal rendelkezik és képes a Megbízott stratégiai céljainak és fontos döntéseinek alapvető befolyásolására, továbbá

3.2. a szerződéskötést követő üzleti évben elért nettó árbevételének legalább 80%-a a Megbízóval kötendő szerződések teljesítéséből származik.

III.
A Szerződés tárgya

4. A Felek a Szerződést a Temető tv., a Korm. rendelet, továbbá Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 27/2013. (XII.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján kötik meg.

5. A Szerződés hatálya az alábbi temetőkre terjed ki (a tevékenység gyakorlásának helye):

5.1. Működő temetők:
5.1.1. Zirc, Borzavári utca - köztemető (zirci 1283/3 és 1283/4 hrsz.)
5.1.2. Zirc, Kossuth Lajos utca - köztemető (zirci 436 hrsz.)

5.2. Lezárt temetők
5.2.1. Zirc, Déli határ út - köztemető (zirci 423 hrsz.)

IV. Az ellátandó tevékenység

6. A Szerződés alapján Megbízott kötelezettségét képezi az 5. pontban meghatározott temetőknek a Temető tv. ***13. §-ban meghatározott fenntartási*** és a 16.-18. §-ban meghatározott üzemeltetési feladatainak és a Rendeletben meghatározott kötelezettségek ellátása.

7. A Szerződés hatálya alá tartozó fenntartási, valamint üzemeltetési feladatok részletes felsorolását, időbeli szakaszolását – az egyes részfeladatokra vonatkozó mennyiségi mutatókkal és minőségi előírásokkal – a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

V. A Szerződés hatálya, időtartama

8. Felek a Szerződést 2024. április 26. napjától 2029. április 25. napjáig terjedő, határozott időtartamra kötik meg.

9. Tekintettel arra, hogy a szerződés tárgyát képező tevékenységet a szerződés aláírásának időpontjában is Megbízott gyakorolja, így Felek külön birtokbaadási eljárást nem tartanak.

VI.
A Megbízó jogai és kötelezettségei

10. A szerződés fennállása alatt a Megbízó jogosult Megbízott tevékenységét ellenőrizni az alábbiak szerint:

10.1 képviselője útján a Megbízott üzemeltetési tevékenységének gyakorlása során helyszíni ellenőrzést tarthat, a szerződés tárgyát képező tevékenység gyakorlása során keletkezett iratokba, bizonylatokba, dokumentumokba – ideértve az ügyfélszolgálati, nyilvántartási jellegű iratokat – bármikor betekinthet, a Megbízott Adatkezelési Szabályzatában meghatározottak szerint,

10.2. a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztály útján a Megbízott fenntartási, felújítási, fejlesztési jellegű tevékenységét mind mennyiségileg, mind minőségileg ellenőrizheti,

10.3. a szerződés, vagy egyes részfeladatok teljesítésével kapcsolatosan Megbízottól beszámolót, tájékoztatást kérhet.

11. Megbízó ellenőrzési jogosítványait a saját maga által megszabott gyakorisággal és időtartamban gyakorolja.

12. A Megbízó a tulajdonában álló, a köztemetőkben lévő ingó és ingatlan vagyontárgyakat a korábbi leltár szerint a Szerződés ellátásához a Szerződés hatályának időtartamára a Megbízott ingyenes használatába adja.

VII.
A Megbízott jogai és kötelezettségei

13. A Megbízott jogosult

13.1. a köztemetőkben – amennyiben a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelel - saját nevében temetési szolgáltatást szervezni,

13.2. feladatai teljesítéséhez a Szerződés hatálya alá tartozó temetőkben lévő Megbízó tulajdonában lévő vagyontárgyakat használni, igénybe venni,

13.3. a temetkezési szolgáltatókkal és a temetőben vállalkozásszerű munkát végző vállalkozókkal szemben az üzemeltetőre vonatkozó kötelezettségeket szerződésben érvényesíteni,

13.4. a Megbízó felé javaslatot tenni a temető fejlesztésére, a temetői építmények felújítására,

13.5. a temetőkkel, temetkezési szolgáltatásokkal kapcsolatos önkormányzati rendeletek elkészítésében közreműködni, a rendeleteket véleményezni, indokolt esetben rendeletalkotást, vagy módosítást kezdeményezni.

14. A Megbízott a temetőkben lévő önkormányzati vagyontárgyak használata során az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet előírásai szerint köteles eljárni.

15. A Megbízott temetőfenntartással, temetőüzemeléssel kapcsolatban köteles:

15.1. A Megbízó tulajdonában álló, a szerződés teljesítéséhez a Megbízott részére átadott vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni, karbantartani, javítani.

15.2. A szolgáltatáshoz szükséges eszközöket a szolgáltatás zavartalan lebonyolításához, a méltó kegyeletgyakorlást biztosító mennyiségben és minőségben a Szerződés időtartama alatt folyamatosan biztosítani.

15.3. A Megbízó döntése alapján a kegyeleti igényeknek, jogszabályi és műszaki előírásoknak megfelelő létesítményeket és berendezéseket megépíteni, bővíteni, felújítani.

15.4. A ravatalozás és gyászszertartás lebonyolítására alkalmas helyiség, az elhunytak tárolásához, hűtéséhez a hűtőberendezést fenntartani és üzemeltetni.

15.5. Az eltemetés (földbetemetés, urnaelhelyezés) feltételeit biztosítani.

15.6. A temetéseket összehangolni.

15.7. A törvényben, a kormányrendeletben és az önkormányzati rendeletben foglaltakat betartani, betartatni, ennek keretében:

15.7.1 a sírhely megváltásra, újraváltásra ügyfélszolgálatot működtetni,

15.7.2 a temetőlátogatókat a jogszabályokban előírt, és a helyben szokásos módon tájékoztatni,

15.7.3. nyilvántartó könyvet vezetni és azt őrizni, az eltemettetőnek, a jogosult hatóságoknak abba betekintést engedni, felvilágosítást nyújtani,

15.7.4. elkészíteni a sírhelykiosztási terveket, az elfogadott tervek alapján a sírhelyeket kitűzni,

15.7.5 a temetőgondnokot megbízni, a temetők nyitását, zárását, őrzését és vagyonvédelmét biztosítani,

15.7.6. gondoskodni a ravatalozónál a hangosításról.

15.8. Gondoskodni a temetőbe kiszállított elhunytak halott hűtőben történő hűtéséről.

15.9. Biztosítani a ravatalozó és technikai berendezései (tárolók, hűtők, egyéb berendezések és felszerelések, szerelvények) karbantartását, javítását, fertőtlenítését, a helyiségek festését, meszelését.

15.10. Biztosítani a temetők infrastruktúrájának üzemben- és karbantartását, amely magában foglalja:

15.10.1. a meglévő utak, járdák karbantartását,

15.10.2. a közcélú zöldfelületek gondozását, karbantartását és felújítását,

15.10.3. a kerítések és kapuk karbantartását és javítását,

15.10.4. a vízvezetékek és vízcsapok üzemeltetését, javítását, a csapadékvíz elvezetését,

15.10.5. az elektromos ellátás és világítás működtetését, karbantartását,

15.10.6. a ravatalozók és hozzátartozó helyiségek üzemképességének biztosítását, tisztántartását, továbbá

15.10.7. az ezekkel kapcsolatos közüzemi díjak és költségek viselését.

15.11. Biztosítani a temetők tisztán és jó karban tartását, amely magában foglalja többek között:

15.11.1. a szükség szerinti sepréseket,

15.11.2. a kaszálást, kaszálék-gyűjtést, sarabolást, gyomirtást,

15.11.3. a hulladék összegyűjtését és elszállítását,

15.11.4. engedély alapján a fák kivágását, valamint a fák, cserjék metszését,

15.11.5. a síkosság-mentesítést, hó-eltakarítást,

15.11.6. a virágládák beültetését, gondozását.

15.12. Az önkormányzati rendelet díjszabása szerint a temetési helyek megváltásáról, újraváltásról számlát kiállítani.

15.13. A sírhely- és sírboltkönyvet (nyilvántartókönyveket) a hatályos jogszabályoknak megfelelően vezetni.

15.14. Gondoskodni a képviselő-testület által védetté nyilvánított sírhelyek vagy sírjelek gondozási, fenntartási, karbantartási és szükség esetén felújítási feladatainak elvégzéséről a Rendelet 13/B. §-ban foglaltak szerint.

15.15. A temetőfenntartással, üzemeltetéssel összefüggő kérdésekben a Megbízó kérésére adatot szolgáltatni.

16. A biztonságos használatot veszélyeztető sírjelet vagy a sírboltot a Megbízott köteles
16.1. körülkeríteni, és a temetési hely felett rendelkezni jogosultat a helyreállításra a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint felhívni,
16.2. ha a sírhely felett rendelkezni jogosult a felhívás ellenére a sírjelet nem állítja helyre és az életet is fenyegető közvetlen veszély áll fenn, akkor a közvetlen veszélyt a rendelkezni jogosult költségére megszüntetni.

17. Megbízott köteles a Rendeletben meghatározott közösségellenes magatartás észlelése esetén azonnal a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének bejelentést tenni.

18. A Megbízott – a Szerződés hatálya alatt - köteles továbbá megfelelni a Korm. rendeletben, a temetőüzemeltetést végző gazdálkodó szervezetekre előírt személyi feltételeknek.

VIII.
Pénzügyi és számviteli feltételek

19. A Megbízó a Megbízott részére e Szerződésben meghatározott feladatok ellátására évente a Felek között hatályos Közhasznúsági Szerződésben rögzítettek szerint önkormányzati támogatást biztosít.

20. A köztemetők használatából, igénybe vételéből származó bevételeket (a köztemetőkben – a temetkezési szolgáltatók kivételével – vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás díját, a temetői létesítmények, és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért – a Megbízottat is beleértve – a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjakat, valamint a temetőbe való behajtásért fizetendő díjat) a Megbízott jogosult beszedni, és az e szerződés szerinti kötelezettségek teljesítésére fordítani.

21. A Megbízott a bevételek teljesüléséről és az annak terhére teljesített kötelezettségről a tárgyévet követő év május 31. napjáig a Megbízó felé beszámol.

22. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy

22.1. a kegyeleti közszolgáltatást, ebből származó bevételeit és kiadásait más gazdasági tevékenységtől, így a temetkezési szolgáltatástól is számvitelileg elkülöníti,
22.2. az állagmegóvást, karbantartást és az üzemeltetési kötelezettségeket a leggazdaságosabb módon teljesíti.

IX.
A szerződés hatálya módosítása

23. A Szerződés kizárólag a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható. Ha jogszabályváltozás miatt a Szerződés valamely rendelkezésének vagy rendelkezéseinek módosítása válik szükségessé, akkor a Felek kötelesek arról késedelem nélkül tárgyalásokat kezdeni. Ha a Szerződés hatálya alatt olyan, a Szerződés megkötésekor az adott Fél által előre nem látható, lényeges és tartós változás következik be valamely Fél körülményeiben, amely körülmény az adott Fél jogos érdekeit jelentősen sérti, akkor az érintett Fél kezdeményezésére a Felek kötelesek a Szerződés módosítása végett a Szerződés érintett részét újratárgyalni.
Nem hivatkozhat a Szerződés e rendelkezésére azon Fél, amely az adott lényeges körülménybeli változást bizonyíthatóan – közvetlen vagy közvetett módon – maga idézte elő.

X.
Vegyes rendelkezések

24. A Szerződés Megbízott általi teljesítéséhez szükséges közüzemi szolgáltatások körének és a közüzemi szolgáltatóknak a felsorolását e szerződés 1. sz. függelék tartalmazza.

25. Felek a jelen szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdésekben elsősorban egyeztetni kötelesek. Az egyeztetés sikertelensége esetén hatáskörtől függően felek kikötik a Zirci Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

26. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

27. Jelen szerződés 8 példányban készült, melynek 3 példánya a Megbízottat, 5 példánya a Megbízót illeti meg.

Felek jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és megegyező értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Zirc, 2024. április 18.

.....	.....
Ottó Péter	Kuti Zoltán
polgármester	ügyvezető
Megbízó	Megbízott

Pénzügyileg ellenjegyezve 2024. április 18.

Navratyil Tímea
mb. pénzügyi osztályvezető

Jogilag ellenjegyezem:

Zirc, 2024. április 18.

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Fenntartási, üzemeltetési feladatok részletezése, időbeli szakaszolása

I. Működő köztemetők:

1. Fenntartási feladatok:

- úttisztítás (seprés, hóeltakarítás)	igény szerint
- fűnyírás, kaszálás	évente, májustól októberig igény szerint
- fametszés, gallyazás, fapótlás	esetenként, bejelentés alapján
- cserjenyírás évente május – júniusban	igény szerint
- örök emléksírok, díszsírhelyek	ápolása igény szerint
- védett sírhelyek és sírjelek	igény szerint
- szemétszállítás	igény szerint
- szeméttárolók kiürítése	rendszeresen naponta, ill. igény szerint,
- ravatalozó, hűtő takarítása	igény szerint
- egyéb helyiségek takarítása	igény szerint
- hűtő karbantartása	havi egy alkalommal
- áram-, víz biztosítása	folyamatosan
- virágtálak beültetése, gondozása	tavaszi beültetés követően folyamatosan
- épületek, építmények festése, mázolása, karbantartása, javítása	igény szerint
- ravatalozó drapériájának cseréje	igény szerint
- egyéb feladat	igény szerint

2. Üzemeltetési feladatok:

- Temetői rend kialakítása és biztosítása
- Temető nyitása, zárása
- Temető látogatók folyamatos tájékoztatása
- Temetkezés összehangolása
- Nyilvántartókönyvek vezetése
- Ügyfélfogadás

II. Lezárt temető:

1. Fenntartási feladatok:

- fűnyírás, kaszálás	évente, májustól októberig igény szerint

Temetőfenntartásnál közreműködő közüzemi szolgáltatók:

MVM Partner Zrt.	1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.
E-ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.	9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.
BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.	8200 Veszprém, Pápai út 41.
„VHK" Veszprémi Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft.	8200 Veszprém, Házgyári út 1.

„ZIRCI VÁROSÜZEMELTETÉS" NONPROFIT KFT.
8420 ZIRC, Alkotmány utca 5. ☎ 88/414-394 🖷 88/414-394 info@zivu.hu
Cg. 19-09-510963 Adószám: 20768474-2-19
www.zivu.hu

Tájékoztató a zirci köztemetők fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő tevékenységről, a 2025. évi bevételekről, kiadásokról

Zirc Városi Önkormányzat, mint **Megbízó** és a „Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft, mint **Megbízott** között 2024. április 18. napján létrejött **Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés** (Szám: VP01-Ö/247-1/2024) VIII. 21. pontja kimondja, hogy a „Megbízott a bevételek teljesüléséről és az annak terhére teljesített kötelezettségről a tárgyévet követő év május 31. napjáig a Megbízó felé elszámol".

A szerződés **VIII. 21 pontja** előírásának eleget téve a **Megbízott** az alábbi beszámolót nyújtja be a **Megbízó** részére:

A Zirci Városüzemeltetés Nonprofit Kft. a megbízás alapján az alábbi temetőket üzemelteti:

sorszám	Megnevezés	Hrsz	Terület m2
1.	Borzavári úti köztemető	1283/4	20 776
		1283/3	17 186
		1298	1 909
2.	Kossuth Lajos utcai köztemető	436	9 108
3.	Izraelita temető	423	699
		Összesen:	**49 678**

A felsorolt köztemetők üzemeltetésével kapcsolatos 2025. évi nettó bevételek:

Bevételek megnevezése	**Összeg (Ft)**
Önkormányzati támogatás 2025. évben	8 262 396
A 25 évre elhatárolt 2025. évre jutó sírhelymegváltások nettó bevétele	1 060 769
Temetkezési szolgáltatók által megfizetett nettó általános igénybevételi díj	2 430 000
Temető behajtási díj	169 144
Temetkezési szolgáltatók által megfizetett (nettó) ravatalozó használati díj	468 000
Vállalkozásszerű egyéb munkavégzés temetőben	16 000
Vállalkozásszerű egyéb munkavégzés temetőben havi bérlet	0
Vállalkozásszerű síremlék állítási engedély díja	204 000
Kamat és egyéb bevétel	5 272
Bevétel és támogatás összesen:	**12 615 581**

A zirci köztemetők 2025. évi üzemeltetésével kapcsolatos nettó kiadások:

Kiadások megnevezése	**Összeg (Ft)**
Konténeres hulladékszállítás nettó összege	2 747 520
Egyéb hulladékszállítás (MOHU MOL)	29 917
Temetőgondnok, alkalmi munkások bérköltsége és járulékai	3 366 800
Vízdíj	645 870
Villamos energia díja	242 351
Munkagépek üzemanyagköltsége	583 700
Egyéb anyagköltség és igénybe vett szolgáltatás költsége	1 524 274
Pénzügyi szolgáltatással kapcsolatos díjak	29 300
Értékcsökkenési leírás	168 780
Kiadások összesen:	**9 338 512**
Eredmény:	**3 277 069**

A **Megbízott** a **Megbízótól** 2025-ben **8.262.396,- Ft támogatást kapott** a temetők üzemeltetésére.
A köztemetők fenntartási és üzemeltetési feladatainak 2025. évi eredménye: **3.277.069,- Ft**

A kötelezettségekkel terhes nettó sírhelymegváltási bevételi összegek elkülöníthetősége végett a temetői sírhely elhatárolási 73900030 – 11060682 számlaszámú számlán 2025. december 31-én 9.119.178,- Ft összeg volt, ami 960.264,- Ft-tal több az előző évinél. A 25 évre elhatárolt 2025. évre jutó sírhelymegváltások nettó összege 1.060.769,- Ft.

A Zirci köztemetőkben 2025-ben a temetések száma 91 db volt (2024: 76 db), amely az alábbiak szerint oszlott meg:

Temetési hely	**Koporsós temetés**	**Urnás temetés**	**Exhumálás**	**Összesen**
Borzavári úti köztemető	25	60	1	**86**
Kossuth Lajos utcai köztemető	1	4	0	**5**
Összesen	**26**	**64**	**1**	**91**

A városi temetőkbe való temetkezések az alábbiak szerint oszlottak meg az egyes szolgáltatók között (zárójelben a 2024. évi adatok**):**

Szolgáltató	**Koporsós temetés**	**Urnás temetés**	**Exhumálás**	**Összesen**
Főnix 2004 Kft. Zirc	23 (14)	57 (57)	1 (1)	81 (72)
Egyéb vállalkozás	3 (0)	7 (4)	0	10 (4)
Összesen	**26**	**64**	**1**	**91**

Értékelés:

Az Önkormányzati támogatás 2025-ben (8.262.396,- Ft) 1.878.780,-Ft-tal volt több, mint 2024-ben (6.383.616,-Ft), a temetők üzemeltetésével kapcsolatos bérköltség és járulékok a 2024. évi 3.056.100,-Ft-ról 3.366.800,-Ft-ra nőttek (nyugdíjas temetőgondnokunk alkalmazásával a munkát végző saját jogú nyugdíjas mentesül a biztosítási és járulékfizetési kötelezettség alól).

A temetkezési szolgáltatók által megfizetett nettó általános igénybevételi díj 2025-ben 405.000,-Ft-tal több, a ravatalhasználati díj 78.000,-Ft-tal több, a vállalkozók által fizetendő síremlék állítási díj és egyéb munkavégzés 41.400,-Ft-tal kevesebb, a temetőbe behajtás 16.144,-Ft-tal több az előző évi bevételnél.
A konténeres hulladékszállítás nettó költsége a tavalyi 2.241.000,-Ft-ról 2.747.520,-Ft-ra nőtt. A Borzavári úti temető bejáratánál lévő hulladékgyűjtő ürítését heti egy alkalommal szállítja el a szolgáltató, aminek költsége 2025-ben 29.917,-Ft volt. Összességében a hulladékszállítás nettó költsége 2.777.437,-Ft, ami 368.001,-Ft-tal több az előző évinél.

A „Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft. vállalkozási tevékenységeinek keretében 2025. évben nem végzett temetkezési szolgáltatást.

Kérem tájékoztatóm megvitatását és tudomásulvételét!

Zirc, 2026. április 30.

Tisztelettel:

ZIRCI VÁROSÜZEMELTETÉS NONPROFIT KFT. 8420 Zirc, Alkotmány u. 5 Tel.: 88/414-394 Adószám: 20768474-2-19 Bank: 73900030-10011321

Kuti Zoltán
ügyvezető

„ZIRCI VÁROSÜZEMELTETÉS" KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.
FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA
8420 ZIRC, Alkotmány utca 5. ☎ 88/414-394 🖷 88/414-394 info@zivu.hu
Cg. 19-09-510963 Adószám: 20768474-2-19
www.zivu.hu

A FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG JELENTÉSE A „ZIRCI VÁROSÜZEMELTETÉS" NONPROFIT KFT. „A ZIRCI KÖZTEMETŐK FENNTARTÁSÁVAL ÉS ÜZEMELTETÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGŐ TEVÉKENYSÉGRŐL, A 2025. ÉVI BEVÉTELEKRŐL, KIADÁSOKRÓL" SZÓLÓ TÁJÉKOZTATÓJÁRÓL

Készült: **2026. május 14-én a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Zirc Alkotmány u. 5. szám alatti hivatalos helyiségében.**

Jelen vannak:	Sztana Éva Klára	Felügyelő Bizottsági Elnök
	Gyurkó Jánosné	Felügyelő Bizottsági Tag
	Kiss József	Felügyelő Bizottsági Tag

A Társaság Alapító Okiratában rögzítettek szerint „a Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni a társaság legfőbb szerve napirendjére kerülő valamennyi lényeges jelentést, előterjesztést, amely a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik."

A Felügyelő Bizottság a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a 2025. évi „A zirci köztemetők fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő tevékenységről, a 2025. évi bevételekről, kiadásokról szóló tájékoztatóját áttekintette, a Társaság könyveibe, irataiba, és egyéb dokumentumaiba betekintett és azok átvizsgálása után az alábbi megállapításait teszi:

1. A „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Zirc Városi Önkormányzattal megkötött „Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés" alapján végzi a temető fenntartási feladatot, és látja el a jogszabályokban és helyi rendeletekben meghatározott kötelezettségeket.

2. Az üzemeltetés során a Társaság és az Önkormányzat érdekeit, valamint kegyeletet sértő esemény, mulasztás nem történt.

3. A Társaság a Megbízótól 2025-ben 8.262.396,- Ft támogatást kapott a temetők üzemeltetésére.

4. A köztemetők fenntartási és üzemeltetési feladatainak 2025. évi eredménye: 3.277.069,- Ft.

5. A kötelezettségekkel terhes nettó sírhelymegváltási bevételi összegek elkülöníthetősége végett a temetői sírhely elhatárolási számlán 2025. december 31-én 9.119.178,- Ft összeg volt, ami 960.264,- Ft-tal több az előző évinél. A 25 évre elhatárolt 2025. évre jutó sírhelymegváltások nettó összege 1.060.769,- Ft.

6. A „Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft. vállalkozási tevékenységeinek keretében 2025. évben nem végzett temetkezési szolgáltatást.

Összefoglalás:

A Felügyelő Bizottság a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság „A zirci köztemetők fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő tevékenységről, a 2025. évi bevételekről, kiadásokról szóló tájékoztatóját megvitatását és a tájékoztató tudomásulvételét javasolja Zirc Város Önkormányzati Képviselő-testületének.

k.m.f.

Sztana Éva Klára	Gyurkó Jánosné	Kiss József
FEB elnök	FEB tag	FEB tag