E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. május 27-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a pályázatokról, valamint az önkormányzat által végzett egyéb beruházásokról és karbantartási munkákról

Előadó: Kacsala István polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Városüzemeltetési Osztály

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek:
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

Láttam:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc Városi Önkormányzat folyamatban lévő projektjeivel összefüggésben az alábbi összefoglalást adjuk.

I. Pályázatokkal kapcsolatos tájékoztató

TOP-PLUSZ pályázatok tájékoztató

A) Az évezred nyomában A-tól Zircig:

A testületi döntés szerinti módosítási kérelem benyújtásra került, ennek átvezetése folyamatban van a Kincstár által.

Ennek alapján az első mérföldkőig (2026. december 31.) szükséges minden tétel vonatkozásában a végleges műszaki tartalom elkészítése:

- Királyi udvarház: a tervek véglegesnek tekinthetőek, engedély érvényes
- Pantheon: itt a terepszint alatti részt szükséges felülvizsgálni
- eszközlista (informatikai rész, hardverek, szoftverek): el kell készíteni

A jóváhagyás alapján folytatjuk a projekt előkészítő szakaszát annak érdekében, hogy a véghatáridő (2027. december 31.) tartható legyen.

B) Komplex fejlesztések Zirc élhetőségének javításáért:

A projekt támogatási szerződését érintő módosítást a pályázati felületen elindítottuk, néhány tényező véglegesítését követően várhatóan május 22-ig benyújtásra kerül. (határidők, megvalósítási helyszínek, projekt közbeszerzései, monitoring mutatók és szakmai adatszolgáltatások.)

A parkoló esetében a 2026. április 23-i hatósági helyszíni szemlén rögzített jegyzőkönyvben foglalt javításokat (homok besöprés, maradék elszállítása, egyik parkolóhely feletti fa metszése, szegélyek sarkának levágása, illetve nem parkolóként használt burkolt területek egyértelmű burkolati jellel történő jelölése) a kivitelező bevonásával határidőre elvégeztük, erre vonatkozón a hiánypótlás teljesítéséről a Közlekedési Hatóságot hivatalos úton értesítettük. Várhatóan rövid időn belül a forgalomba helyezési engedélyt megkapjuk.

A vízrendezési projektelem (Cigánydombi árok és térsége vízrendezése) tárgyában a közbeszerzési eljárás hirdetménye 2026. május 5-én megjelent, ajánlattételi határidőként 2026. május 29. nap 11:00 óra került meghatározásra (amennyiben még a határidő előtt érdemi, megválaszolandó kérdés érkezik, akkor felmerül annak lehetősége, hogy határidőt kell módosítani)

Jelenlegi állapot szerint (2026. május 19.) 9 vállalkozás jelezte érdeklődését, azaz egyelőre ők ismerték meg a kiadott dokumentációt. Ez a szám növekedhet, másrészről nem biztos, hogy mindenki nyújt be ajánlatot.

A benyújtásra kerülő árajánlatok alapvetően már meg fogják mutatni, hogy mi a projekt ezen elemének várható költsége, mely egyben a fennmaradó keretet is meghatározza, ez alapján tovább tudunk lépni a zöldterületi projektelem tervdokumentációjának véglegesítésében.

Versenyképes Járások Program

1. ütem – Reguly utca 3. szám alatt szolgálati lakás kialakítása:

Az áprilisi döntés alapján megkezdtük a módosított tervezési program szerinti beszerzési eljárást, erre vonatkozó előterjesztés külön napirendi pontként kerül megküldésre.

A Magyar Államkincstárral folytatott egyeztetés alapján a 2026. februártól folyamatban lévő változás bejelentés keretében nem tudták a tárgyi módosítási kérelmünket kezelni (mely szerint a teljesen azonos cél mellett a felújítás helyett új építést kérelmeztünk), de a támogatóval (KTM jogutód szervezete) folytatott egyeztetés alapján új kérelem került benyújtásra.

Ez az oka, hogy a tervező kiválasztására vonatkozó előterjesztésben feltételes hatályba lépést javasoljuk rögzíteni.

2. ütem:
A Bakonybéli út, gyalogátkelő(k) tervezésére vonatkozó beszerzési eljárást lefolytattuk, erről külön előterjesztés készült. A VJP 2. ütem tartalma csak egy gyalogátkelő, azonban opciós tételként, jövőbeli megvalósításra (vagy esetleg forrás fennmaradása esetén jelenlegi projekthez kapcsolására) javasoljuk előkészíteni a tervet, amennyiben a második (Munkácsy utcához közeli) helyszínen.
Az Alkotmány utca 35. sz. alatti önkormányzati lakás bérlője írásban nyilatkozott a bent hagyott ingóságokra vonatkozóan arról, hogy azokra nem tart igényt. Így a „Zirci Városüzemeltetés” Nonprofit Kft-vel a hulladékok elszállítását el kell végeztetni. (Lehetőség szerint, költségcsökkentési céllal szelektíven kezelve, ami lehetséges, azt a hulladékudvarba kerüljön leadásra.).

Egyéb pályázatok

A) LEADER KAP: A Képviselő-testület döntése alapján a pályázat az első értékelési szakaszban a hivatali informatikai fejlesztésre vonatkozóan benyújtásra került. Az elbírálás elindult, a hiánypótlást teljesítettük, a további ügyintézés a támogatáskezelő részéről továbbra is folyamatban van.

B) Európa Sportrégiója – járásszékhely pályázat: A pályázat határidőben benyújtásra került, 2026. március 17-én megérkezett a támogató döntés, megkezdtük a megvalósítást. A benyújtott pályázat részletes tartalmának kidolgozása és beszerzési eljárások előkészítése folyamatban van.

A projekt előkészítése megkezdődött, a programokkal kapcsolatos terveket a Hivatal munkatársai kezdik összeállítani ahhoz, hogy a beszerzési eljárás lefolytatható legyen.

C). Mozgás éjszakája: 2026. május 15-én érkezett támogató „jellegű” tájékoztató e-mail, ezért elkezdődtek a megvalósítókkal történő egyeztetések.

II. Beruházásokkal, karbantartásokkal kapcsolatos tájékoztató

Tárgyévben, az előterjesztés készítésének időpontjáig az előző beszámoló óta az alábbi beruházás, karbantartás történt:

- A Zirc, Alkotmány utca 3/A. II. em. 4. lakás zuhanyzó dugulás elhárítás (zuhanytálca kibontása, dugulás megszüntetése, helyreállítás)

III. „Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft. „10 millió Ft-os keret" terhére történő karbantartások

Az előző beszámolókban jelzett, írásban megrendelt munkák teljes kőrűen még nem készültek el, ezért tételes elszámolás sem készült:

- Alkotmány utca – Árpád utca csomópont közelében lévő beszakadt áteresz javítása.
- Az Árpád utca murvás karbantartása a Hűség és Szeptember 6. utca közötti szakaszon.
- Akli városrészben lévő buszváró épületet felújítása, karbantartása (üveg pótlás, festés, járda épités).
- Zirc, Fáy András u. 27. volt Tanuszoda épületében vízvezeték felújítás, bojler beépítés
- Zirc, Rákóczi tér Diákfórum karbantartási munkái

Zirc Városi Önkormányzat és a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft. között létrejött 2026. évi Közhasznúsági és Feladat-ellátási Szerződés 3.3. pontja szerint 10 Millió forintos keretösszeg terhére az előterjesztés készítéséig nem történt lehívás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Zirc, 2026. május 19.

Kacsala István
polgármester

Határozati javaslat:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2026. (…) határozata

Zirc Városi Önkormányzat pályázataival, egyéb beruházásokkal és karbantartási munkákkal, valamint a „Zirci Városüzemeltetés” Nonprofit Kft. „10 millió Ft-os” keretével kapcsolatos tájékoztatás tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc Városi Önkormányzat pályázataival, egyéb beruházásokkal és karbantartási munkákkal, valamint a „Zirci Városüzemeltetés” Nonprofit Kft. „10 millió Ft-os” keretével kapcsolatos tájékoztatást az előterjesztésnek megfelelően tudomásul veszi.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: azonnal