E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2016. április 27-i ülésére

Tárgy: Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 34/2013.(II.25.) határozatának felülvizsgálata

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Előterjesztés elkészítésében részt vett: Várszegi Bernadett főépítészi referens

Előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Gazdasági Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság, Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság

Láttam:

Sümegi Attila
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetés szabályairól a 34/2013.(II.25.) határozatában döntött.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 2017. január 1-től hatályos módosítása kapcsán a 34/2013.(II.25.) határozat felülvizsgálata szükséges.

A korábbiakhoz képest a településképi követelményekkel összefüggő két új települési dokumentum a településképi arculati kézikönyv (TAK) és településkép védelméről szóló rendelet (TVR) került bevezetésre, amelyek megalkotása és elfogadása szintén a partnerségi egyeztetés hatálya alá vonta a jogalkotó, továbbá olyan kötelezően nevesített elemek kerültek a Korm. rendeletbe, amelyeket a jogszabály korábbi állapota, ennek megfelelően a 34/2013.(II.25.) határozat sem tartalmazott.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet az előterjesztés megvitatására, és a határozat elfogadására.

Zirc, 2017. április 18.

Ottó Péter
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2017. (…) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait, mely szabályokat alkalmazni kell a tervezés tárgyától függően a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítése vagy módosítása során történő véleményezési eljárások lefolytatásakor.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 34/2013.(II.25.) határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: 1./ és 2./ pont esetében Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében folyamatos
2./ pont esetében azonnal

Melléklet Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének …/2017.(……..) határozatához

ZIRC VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSSEL ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSSEL ÖSSZEFÜGGŐ PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAI

A szabályzat elkészítésének a célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítani lehessen a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29. §-ban foglaltak szerint meghatározott Zirc város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetés Szabályai az alábbiak:

I. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

1. Zirc város teljes lakossága
2. A településen bejegyzett székhellyel és telephellyel rendelkező gazdasági társaságok
3. Valamennyi városi székhellyel cégnyilvántartásba bejegyzett civil szervezet
4. Valamennyi, a városban működő elismert egyház
5. Szakmai kamarák
6. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek
7. Önkormányzati hivatal szervei
8. Külön településrendezési szerződés megkötésével indított eljárás esetén a településrendezési szerződés szerinti költségviselő
9. Településrendezési eszköz módosítása esetén az 1-8 pontban érdekeltek közül az, akit a módosítás érint.

II. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:

1. Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a városi honlapon (http://www.zirc.hu) külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében.
2. A településfejlesztési/településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően a 4. pontban meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó dokumentumok feltöltéséről gondoskodik a 1. pontban megnevezett tárhelyre, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé a képviselő-testületi határozatban nevesített érintett partnerek számára:

   a) önkormányzat (közterületen elhelyezett) hirdetőfelületén,
   b) helyi lapban,
   c) önkormányzati honlapon, és
   d) lakossági fórumon.

3. A tájékoztatás egyes eljárásokban igénybe veendő módjára a dokumentum-típus és eljárásrend függvényében a külön kormányrendeletben foglaltakat kell alkalmazni.

4. A településfejlesztési/településrendezési dokumentumok, egyeztetési eljárás módja, tájékoztatási kötelezettség:

Dokumentum	Eljárás fajtája	Előzetes tájékoztatás	Elfogadás előtti tájékoztatás
Településfejlesztési koncepció	-	van	van
Integrált településfejlesztési stratégia	-	van	van
Településrendezési eszközök (pl. helyi építési szabályzat)	Teljes eljárás	van	van
	Egyszerűsített eljárás	nincs	van
	Tárgyalásos eljárás	nincs	van
	Állami főépítészi	nincs	van
Településképi arculati kézikönyv	-	van	van
Településképi rendelet	-	van	van

5. A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

a) az írásos észrevétel Zirci Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) Építésügyi Osztály Főépítész (továbbiakban Főépítész) címére (8420 Zirc, Március 15. tér 1.) történő megküldésével,

b) elektronikus levélben történő megküldéssel a tájékoztatóban meghatározott e-mail címre.

6. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

a) A beérkezett véleményeket a Főépítész táblázatban összegzi.

b) A véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

7. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

a) Valamennyi beérkező véleményt tartalmazó táblázatot a Főépítész megküldi a fejlesztési dokumentum, ill. a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai javaslatot készít a Főépítész részére.

b) A tervezői szakmai javaslat alapján a Főépítész a képviselő-testületi döntés előkészítéseként valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, mely válasz tartalmazza a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott választ is.

c) Az el nem fogadott javaslatok, véleményeknek és azok indokolásának, a véleményezési szakaszt lezáró képviselő- testületi döntéssel egy időben, a Főépítész gondoskodik a városi honlap 1. pontban meghatározott helyre történő feltöltéséről, és az erről szóló hirdetmény megjelenítéséről.

d) Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

8. Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök arculati kézikönyv, településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések:
Valamennyi elfogadott dokumentumot jóváhagyásának kihirdetését követő 10 napon belül a Főépítész teljes terjedelmében feltölti a 1. pontban meghatározott tárhelyre, melynek megjelenéséről a polgármester felhívást tesz közzé a 2. pontban meghatározott módon.