E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. április 27-i ülésére

Tárgy: Pályázat benyújtása az óvodai konyha felújítására

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Előterjesztés elkészítésében részt vett: Városüzemeltetési Osztály

Előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
Gazdasági, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság

Láttam:

Sümegi Attila
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzetgazdasági Miniszter 2017-ban ismét meghirdette az önkormányzati feltételeit javító fejlesztések támogatására vonatkozó pályázati felhívását, mely keretében lehetőség nyílik óvodai gyermekétkeztetést szolgáló konyha fejlesztésére. Erre vonatkozóan 2015-ben és 2016-ban benyújtott pályázatunk forráshiány miatt támogatásban nem részesült, viszont az óvodai konyha felújítása nem halasztható, hatósági ellenőrzések alapján a felújítás szükséges.

A Zirci Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde Alkotmány utca 12. alatti feladatellátási helyén évek óta már csak befejező konyhaként működik a korábban főzőkonyhaként kialakított helyiség. A funkcionális változás, az építés óta eltelt közel 40 év, valamint a változó jogszabályi előírások miatt a konyha átalakítása szükséges (mind építészeti, mind eszköz tekintetben). Ez korábban megtervezésre került, összhangban a későbbiekben kialakítandó tornateremmel is.

A pályázati felhívásban a korábbiaktól eltérően jelentős többlet dokumentációs kötelezettséget írtak elő: tervezésre jogosultsággal rendelkező építész és szakági tervezők által készített építészeti, műszaki dokumentáció szükséges a pályázat benyújtásához. Erre vonatkozóan az épület terveivel rendelkező T.J. Terv Bt.-t, illetve az S+S 75 Tervező és Kivitelező Bt-t bíztuk meg a tervek elkészítésével. A tervezett fejlesztés keretében átalakításra kerül a konyha, szabályos külső bejáratokkal megoldva az étel beszállítást, illetve az ételmaradék kiszállítást. Kialakításra kerül a jogszabályban (a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 62/2011. (VI. 30.) VM rendelet) előírt illemhely, és mosdó is.

A tervezési feladatok folyamatban vannak, a végleges, részletes költségvetések nem állnak még rendelkezésre, így jelenleg becsült költségekkel kerül meghatározásra a projekt költségvetése, az alábbiak szerint:

Építés:	bruttó 22 000 000 Ft
Műszaki ellenőrzés:	bruttó 330 000 Ft
Eszközbeszerzés:	bruttó 4 500 000 Ft

A projekt teljes költségvetése a fentiek alapján összesen 26 830 000 Ft.

A pályázat előírása szerint a támogatás mértékét a település adóerő-képessége határozza meg. Zirc esetében ennek összege 18 222 Ft/fő, ennek értelmében a fejlesztési költség 15%-val egyező mértékű önerő biztosítása szükséges.

A fentiek szerint a projekt költségvetése a következők szerint alakul:

Összes költség (100%): maximum 26 830 000 Ft

Igényelt támogatás összege: (85%): maximum 22 805 500 Ft

Önkormányzati önrész összege (15%): maximum 4 024 500 Ft

Kérem a Képviselő-testületet, hogy támogassa a pályázat benyújtását!

Zirc, 2017. április 19.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslat

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2017. (IV.17.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be „a gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztések támogatása” keretében a Zirci Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde Zirc, Alkotmány utca 12. sz. alatti (1905 hrsz) épület konyha fejlesztésére.

A fejlesztés célja:	Óvodai befejező konyha fejlesztése
A fejlesztés bruttó összköltsége:	maximum 26 830 000 Ft
A fejlesztés forrásösszetétele:	
Állami támogatás (85 %)	maximum 22 805 500 Ft
Önerő (15 %)	maximum 4 024 500 Ft

2./ A Képviselő-testület a fejlesztéshez szükséges forrást maximum 4 024 500 Ft, azaz négymillió-huszonnégyezer ötszáz forint keretösszeg erejéig az Önkormányzat 2017. évi költségvetése terhére biztosítja.

3./ A projekt megvalósítás tervezett ütemezése:
1. ütem: kivitelező kiválasztása: 2017. szeptember – október hónapok
2. ütem: építési kivitelezés: 2017. november – 2018. augusztus
3. ütem: eszközök beszerzése: 2018. június – 2018. augusztus

4./ A projekt finanszírozás tervezett ütemezése:
Kivitelezés 1. részszámla (50%, max. bruttó 11 millió Ft): 2018. május
Műszaki ellenőrzés 1. részszámla (50%, max. bruttó 165 000 Ft): 2018. május
Kivitelezés 2. részszámla (50%, max. bruttó 11 millió Ft): 2018. augusztus
Műszaki ellenőrzés 2. részszámla (50%, max. bruttó 165 000 Ft): 2018. augusztus
Eszközbeszerzés: (max. bruttó 4 500 000 Ft): 2018. augusztus

5./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, és ehhez kapcsolódóan a tényleges költségek alapján önerő nyilatkozat megtételére a fent megállapított keretösszeg erejéig.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1., 2., 3. és 4. pont esetében: azonnal
5. pont esetében: 2017. május 9.