E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2017. március 14-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Vállalkozó kiválasztása EFOP pályázatok előkészítő dokumentációinak elkészítésére

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslatok

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: -

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Városüzemeltetési Osztály

Láttam:

.....
Sümegi Attila
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt hónapok folyamán több olyan pályázati felhívás is megjelent, mely esetében Önkormányzatunk, illetve intézményeink esetében is van lehetőség pályázat benyújtására. Ezek a pályázatok a következők:

1. EFOP-1.2.11-16 – „ESÉLY OTTHON”: a felhívás keretében meghatározott, 3 000 és 20 000 fő közötti, a 18-35 éves korosztály (célcsoport) tekintetében csökkenő lakosságszámú települések jogosultak pályázni. 50-200 millió Ft közötti, 100% vissza nem térítendő támogatás igénybevételére van lehetőség, mely támogatási összeg fele a célcsoport lakhatás biztosítására (lakások kialakítása), a másik fele pedig a munkaerő-piaci helyzetük javítására (felkészítés állásinterjúkra, ösztöndíj, stb.) fordítható. Projektünkben az Alkotmány u. 1/C. épületben a meglévő, jogerős építési engedélynek megfelelő lakások kialakítására és kapcsolódó szolgáltatások biztosítására nyújtanánk be pályázatot.

2. EFOP-4.1.7-16 – „A közösségi művelődési intézmény- és szervezetrendszer tanulást segítő infrastrukturális fejlesztései: a felhívás keretében – több tevékenységtípus közül – a regionális szerepű népi kézműves alkotóházak kialakítása keretében a Reguly Antal Múzeum és Népművészeti Alkotóház felhívásnak megfelelő fejlesztésére nyújtanánk be pályázatot. A támogatás mértéke 100%, összege maximum 120 millió Ft.

A Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB lenne a pályázó további két pályázat esetében, az előbbiekben jelzett EFOP-4.1.7-16 és az EFOP-4.1.8-16, melynek keretében csoport- és klubhelyiség kialakítása, informatikai eszközök beszerzése támogatható. Zirc Városi Önkormányzat, mint fenntartó feladata lenne az intézmény költségvetésében a pályázat előkészítés költségeinek a biztosítása.

A projektek esetében előkészítő dokumentáció (szakmai tervek) készítése szükséges a pályázat benyújtásához. Erre vonatkozóan megfelelő tapasztalattal, szakmai ismeretekkel rendelkező cégektől kértünk be ajánlatot:

A következő vállalkozásoktól kértünk ajánlatot: Econoserve Pályázati Kft, JT Infotéka Kft., EMÖ Kft., Komárom-Esztergom megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft, Aditus Kft.

Az alábbiakban foglaljuk össze a beérkező árajánlatokat, a felhívásban meghatározott értékelési szempont szerint pontozva.

Ajánlatkérésünkben 2 részszámla lett meghatározva: 1. részszámla a befogadáskor, a második pedig a támogatási szerződés megkötésekor esedékes.

Pontozási szempontok: 1. részszámla összege (0-100 pont, 40% súly), 2. részszámla összege (0-100 pont, 20% súly), 3. elszámolható költség (teljes projekt arányában, 40% súly).

1.

EFOP-1.2.11-16 pályázat

Ajánlattevő	1. részszámla		2. részszámla		Összesen
	Szakmai terv	Pályázatírás	Szakmai terv	Pályázatírás	
EMÖ Kft.	1 000 000 Ft	0 Ft	7 800 000 Ft	0 Ft	8 800 000 Ft
KEM Kft.	1 016 000 Ft	0 Ft	2 286 000 Ft	1 016 000 Ft	4 318 000 Ft
Econoserve Kft.	698 500 Ft	4 699 000 Ft	63 500 Ft	254 000 Ft	5 715 000 Ft
JT Infotéka Kft.	Nem adott ajánlatot				
Aditus Kft.	Nem adott ajánlatot				

Ajánlattevő	1. részpont	2. részpont	3. részpont	Összesen
EMÖ Kft.	40	0	40	80
KEM Kft.	**39,8**	**12**	**30,6**	**82,4**
Econoserve Kft.	0	20	5,3	25,3

Az összességében legkedvezőbb ajánlatot a Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. adta.

2.

EFOP-4.1.7-16 pályázat

Ajánlattevő	1. részszámla		2. részszámla		Összesen
	Szakmai terv	Pályázatírás	Szakmai terv	Pályázatírás	
EMÖ Kft.	1 200 000 Ft	0 Ft	4 800 000 Ft	0 Ft	6 000 000 Ft
KEM Kft.	0 Ft	0 Ft	762 000 Ft	254 000 Ft	1 016 000 Ft
Econoserve Kft.	571 500 Ft	3 810 000 Ft	63 500 Ft	127 000 Ft	4 572 000 Ft
JT Infotéka Kft.	Nem adott ajánlatot				
Aditus Kft.	Nem adott ajánlatot				

Ajánlattevő	1. részpont	2. részpont	3. részpont	Összesen
EMÖ Kft.	29	0	40	69
KEM Kft.	**40**	**16,4**	**30**	**86,4**
Econoserve Kft.	0	20	5,5	25,5

Az összességében legkedvezőbb ajánlatot ebben az esetben is a Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. adta.

Javasolom, hogy a fentiekben foglaltak szerint mindkettő projekt esetében bízzuk meg a KEM Területfejlesztési Kft-t az ajánlatukban foglalt feladatok elvégzésével.

Sürgősség indoka:
Az EFOP 1.2.11-16 pályázat esetében 2017. április 15. az első beadási határidő, ehhez mihamarabbi döntés szükséges.

Zirc, 2017. március 6.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslatok:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

……../2017. (III.14.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az EFOP-1.2.11-16 pályázat előkészítési feladatainak elvégzésére a KEM Területfejlesztési Kft (2800 Tatabánya, Fő tér 4.) ajánlatát elfogadja.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pontesetében: azonnal
2./ pont esetében: 2016. március 20.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

……../2017. (III.14.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az EFOP-4.1.7-16 pályázat előkészítési feladatainak elvégzésére a KEM Területfejlesztési Kft (2800 Tatabánya, Fő tér 4.) ajánlatát elfogadja.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pontesetében: azonnal
2./ pont esetében: 2016. március 20.

Kiegészítés a 3. napirendi ponthoz:

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a képviselő- testület tagjait, hogy a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB (továbbiakban: intézmény) EFOP pályázatok előkészítéseként a tervezési feladatban meghatározott építészeti- műszaki tervezési feladatra (engedélyezési szintű tervdokumentáció) beérkezett tervezői ajánlatokról.

Az építés engedélyezési terv költsége az EFOP pályázatban – támogatás esetén - elszámolható.

A megkeresett építészek: Multiform Kft., akik az épület átalakításának, bővítésének a tervezését 2003-ban végezték, Péczi Katalin valamint Ambisza Kft. (Ambrus Tímea). A kiküldött 3 ajánlatkérésre az alábbi tervező ajánlatok érkeztek be:

Multiform Kft., bruttó vállalási ár: 949.960,- Ft
Ambisza Kft., bruttó vállalási ár: 574.040,-
Péczi Katalin, bruttó vállalási ár: 650.000,-

Az intézmény a legkedvezőbb (legalacsonyabb tervezési díj) ajánlatot adó Ambisza Kft-t bízza meg a tervezési feladattal.

A pályázat dokumentációjának előkészítésére szintén ajánlatkérésre került sor. Ennek keretében a legkedvezőbb árajánlat esetében a beadáskor díj nem merül fel, kizárólag támogatott projekt esetében. (A legkedvezőbb ajánlatot az Önkormányzat projektjeihez kiválasztásra kerülő KEM Területfejlesztési Kft. adta itt is).

Zirc, 2017. március 13.

Ottó Péter
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2017. (…) határozata

1.) Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc, József Attila utca 1. szám 1049 hrsz-ú ingatlant érintő EFOP-4.1.7-16 és az EFOP-4.1.8-16 kódszámú pályázatok előkészítésének költségei fedezetét bruttó 574.040 forint összegben az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017.(II.27.) önkormányzati rendelet 13. melléklet Általános működési tartalék előirányzat terhére a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB (székhely: 8420 Zirc, József Attila u. 1.) költségvetésében biztosítja.
2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előirányzatok közötti átcsoportosítás végrehajtására.

Felelős: 1/ és 2./ pont esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ és 2./ pont esetében: azonnal

1. sz. Melléklet

Zirc Városi Önkormányzat – EFOP-1.2.11-16. pályázat

FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő neve: **Első Magyar Önkormányzati Vagyon és Adósságkezelő Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 1055 Budapest, Balassi Bálint utca 9-11. VI. em. 3.

Ajánlattevő telefon-, telefax száma, e-mail címe: 1-302-8011, emo@emort.hu

Ajánlati ár: 9 millió forint (maximum 200 millió forint becsült projektérték mellett)

	1. részfeladat - Szakmai fejlesztési koncepció	**2. részfeladat –** pályázati dokumentáció	**Összesen**
1. számla	1.000.000, -Ft	0, -Ft	1.000.000, -Ft
2. számla	7.800.000, -Ft	0, -Ft	7.800.000, -Ft
Összesen	8.800.000, -Ft	0, -Ft	8.800.000, -Ft

Budapest, 2017. február 27.

Első Magyar Önkormányzati
Vagyon és Adósságkezelő Kft.
1055 Budapest, Balassi Bálint u. 9-11
Cg: 01-09-730411
Adószám: 12345385-2-41

.....

cégszerű aláírás

Zirc Városi Önkormányzat – EFOP-1.2.11-16. pályázat

FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő neve: KEM Területfejlesztési Kft.

Ajánlattevő székhelye: 2800 Tatabánya, Fő tér 4.

Ajánlattevő telefon-, telefax száma, e-mail címe: 06-30-6688-029; dr.juhasz.janos@topmenedzsment.eu

Ajánlati ár :

	1. részfeladat	2. részfeladat	Összesen
1. számla	bruttó 1.016.000,- Ft	0,- Ft	bruttó 1.016.000,- Ft
2. számla	bruttó 2.286.000,- Ft	bruttó 1.016.000,- Ft	bruttó 3.302.000,- Ft
Összesen	bruttó 3.302.000,- Ft	bruttó 1.016.000,- Ft	bruttó 4.318.000,- Ft

Tatabánya, 2017. február 27.

.....

cégszerű aláírás

Komárom-Esztergom Megyei
Területfejlesztési Kft.
2800 Tatabánya, Fő tér 4.
Adószám: 25390676-2-11

1. sz. Melléklet

Zirc Városi Önkormányzat – EFOP-1.2.11-16 pályázat

F E L O L V A S Ó L A P

Ajánlattevő neve: Econoserve Pályázati Kft.

Ajánlattevő székhelye: 1122 Budapest, Városmajor utca 10.

Ajánlattevő telefon-, telefax száma, e-mail címe: 06 1 212 4972; 06 1 355 3833, buki.peter@econoserve.hu

Ajánlati ár: 4 500 000,- Ft + ÁFA

	1. részfeladat	**2. részfeladat**	**Összesen**
1. számla	550 000,- Ft + ÁFA	3 700 000,- Ft + ÁFA	4 250 000,- Ft + ÁFA
2. számla	50 000,- Ft + ÁFA	200 000,- Ft + ÁFA	250 000,- Ft + ÁFA
Összesen	**600 000,- Ft + ÁFA**	**3 900 000,- Ft + ÁFA**	**4 500 000,- Ft + ÁFA**

Budapest, 2017.02.27.

ECONOSERVE Pályá...
és Üzleti Tanácsadó Kft.
1122 Bp., Városmajor utca 10.
Adószám: 11...

.....
cégszerű aláírás

1. sz. Melléklet

Zirc Városi Önkormányzat – EFOP-4.1.7-16. pályázat

FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő neve: **Első Magyar Önkormányzati Vagyon és Adósságkezelő Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 1055 Budapest, Balassi Bálint utca 9-11. VI. em. 3.

Ajánlattevő telefon-, telefax száma, e-mail címe: 1-302-8011, emo@emort.hu

Ajánlati ár: 6.000.000, -Ft (maximum 120 millió forint becsült projektérték mellett)

	1. részfeladat **Szakmai terv**	**2. részfeladat** **Pályázati dokumentáció**	**Összesen**
1. számla	1.200.000, -Ft	0, -Ft	1.200.000, -Ft
2. számla	4.800.000, Ft	0, -Ft	4.800.000, -Ft
Összesen	6.000.000, -Ft	0, -Ft	**6.000.000, -Ft**

Budapest, 2017. február 27.

Első Magyar Önkormányzati
Vagyon és Adósságkezelő Kft.
1055 Budapest, Balassi Bálint u. 9-11
Cg: 01-09-730411
Adószám: 12345385-2-41

.....

cégszerű aláírás

Zirc Városi Önkormányzat – EFOP-4.1.7-16. pályázat

FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő neve: KEM Területfejlesztési Kft.

Ajánlattevő székhelye: 2800 Tatabánya, Fő tér 4.

Ajánlattevő telefon-, telefax száma, e-mail címe: 06-30-6688-029; dr.juhasz.janos@topmenedzsment.eu

Ajánlati ár :

	1. részfeladat	2. részfeladat	Összesen
1. számla	0,- Ft	0,- Ft	0,-Ft
2. számla	bruttó 762.000,- Ft	bruttó 254.000,- Ft	bruttó 1.016.000,- Ft
Összesen	bruttó 762.000,- Ft	bruttó 254.000,- Ft	bruttó 1.016.000,- Ft

Tatabánya, 2017. február 27.

.....

cégszerű aláírás

Komárom-Esztergom Megyei
Területfejlesztési Kft.
2800 Tatabánya, Fő tér 4.
Adószám: 25390676-2-11

1. sz. Melléklet

Zirc Városi Önkormányzat – EFOP-4.1.7-16 pályázat

F E L O L V A S Ó L A P

Ajánlattevő neve: Econoserve Pályázati Kft.

Ajánlattevő székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 10.

Ajánlattevő telefon-, telefax száma, e-mail címe: 06 1 212 4972; 06 1 355 3833, buki.peter@econoserve.hu

Ajánlati ár: 3 600 000,- Ft + ÁFA

	1. részfeladat	2. részfeladat	Összesen
1. számla	450 000,- Ft +ÁFA	3 000 000,- Ft + ÁFA	3 450 000,- Ft+ÁFA
2. számla	50 000,- Ft + ÁFA	100 000,- Ft + ÁFA	150 000,- Ft+ÁFA
Összesen	**500 000,- Ft + ÁFA**	**3 100 000,- Ft + ÁFA**	**3 600 000,- Ft+ÁFA**

Budapest, 2017.02.27.

ECONOSERVE Pályá
és Üzleti Tanácsadó
1122 Bp., Vár
Adó
.....
cégszerű aláírás