E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2017. május 25-i ülésére

Tárgy: A Zirc külterületi (1898 hrsz és 2303 hrsz közötti) hivatásforgalmú és vegyes forgalmú gyalog és kerékpárút nyomvonalában érintett 0233/1 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlan megvásárlása

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Városüzemeltetési Osztály

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság
Gazdasági, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Láttam:

Sümegi Attila
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc Városi Önkormányzat a Fenntartható települési közlekedésfejlesztés c. felhívásra benyújtott TOP-3.1.1-15-VE1-2016-00018 azonosító számmal nyilvántartott pályázatra 497.749.561,- Ft összegű támogatásban részesült.

A pályázat részeként kiépítésre fog kerülni a már meglévő kerékpárút folytatása (1898 hrsz és 2303 hrsz közötti) Zirc Kardosrét városrészig.

A fenti pályázat teljesítésének feltétele, hogy „kedvezményezett" köteles legkésőbb az előkészítéshez köthető mérföldkő végéig az építést érintő föld ingatlanok tulajdonviszonyainak rendezésére.

A Zirc Városi Önkormányzat által megépítendő hivatásforgalmú és vegyes forgalmú gyalog és kerékpárút 0+717 és az 1+300 km szelvényében nyomvonala tekintetében érintett a Zirc 0233/1 hrsz-ú, „a. kivett árok, b. kivett saját használatú út, c. kivett árok" művelési ágú, összesen 0ha 6928 m^2 állami tulajdonú ingatlan is. Az út kialakítását tekintve jelenleg „profilozatlan földút", mely a mellette lévő mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok megközelítésére szolgál.
(Tulajdoni lap 1. mellékletben, térkép a 2. mellékletben, ingatlant érintő helyszínrajz a 3. mellékletben. Az NFA formanyomtatvány a megvásárlás feltételeivel a 4. mellékletben)

Az ingatlant a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet egyedi elbírálás alapján értékesíti.
Az „Ajánlat nemzeti földalapba tartozó földrészlet vételére" megnevezésű forma nyomtatványon meg kell jelölni a megvásárolandó ingatlan értékét is. A tényleges vételárat a nyomtatvány 4./ pontja alapján határozza meg a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Z i r c, 2017. május 16.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslat:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2017. (V. 25.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc 0233/1 hrsz-ú ingatlanra vételi ajánlatot nyújt be a Nemzeti Földalapkezelő Szervezethez kerékpárút építése céljából. Az ingatlan vételárát ……Ft összegben jelöli meg.

2./ Zirc Városi Önkormányzat felhatalmazza a polgármestert az 1./ pontban meghatározott vételi ajánlat benyújtására a Nemzeti Földalapkezelő Szervezethez.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2017. május 31.

1. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/47005/2017

2017.05.16

ZIRC Szektor : 16

Külterület 0233/1 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	osztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
a Kivett árok	0	419	0.00		
b Kivett saját használatú út	0	5273	0.00		
c Kivett árok	0	1236	0.00		
A földrészlet összes területe:		6928	0.00		

II.RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 51976/2012.2011.04.04.
eredeti határozat: 54684/2009.12.21
jogcím: földrendezés 999999/999/1900.01.01A
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -
"A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján gyakorolja.", A II/6. sorszám alatti bejegyzés ranghelyén.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 54761/1997/1994.10.14A
Fényvezető optikai kábel fektetési jog
jogosult:
név: MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYRT. törzsszám: 10773381
cím : 1013 BUDAPEST Krisztina körút 55

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31032/1999/1996.02.12A

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a 0233 hrsz-ú ingatlan kárpótlási kiosztása során.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 32018/2000.05.31A
Bányaszolgalmi jog
Gázvezeték.
jogosult:
név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 11346966
cím : 8800 NAGYKANIZSA Zrínyi utca 32.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 42857/2008.06.28

Önálló szöveges bejegyzés a hrsz. községátcsatolás során került bejegyzésre a Veszprémi Körzeti Földhivatal Zirci Ingatlan-nyilvántartó Részlegének adatbázisából.

Folytatás a következő lapon

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/47005/2017

2017.05.16

Szektor : 16

ZIRC

Külterület 0233/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

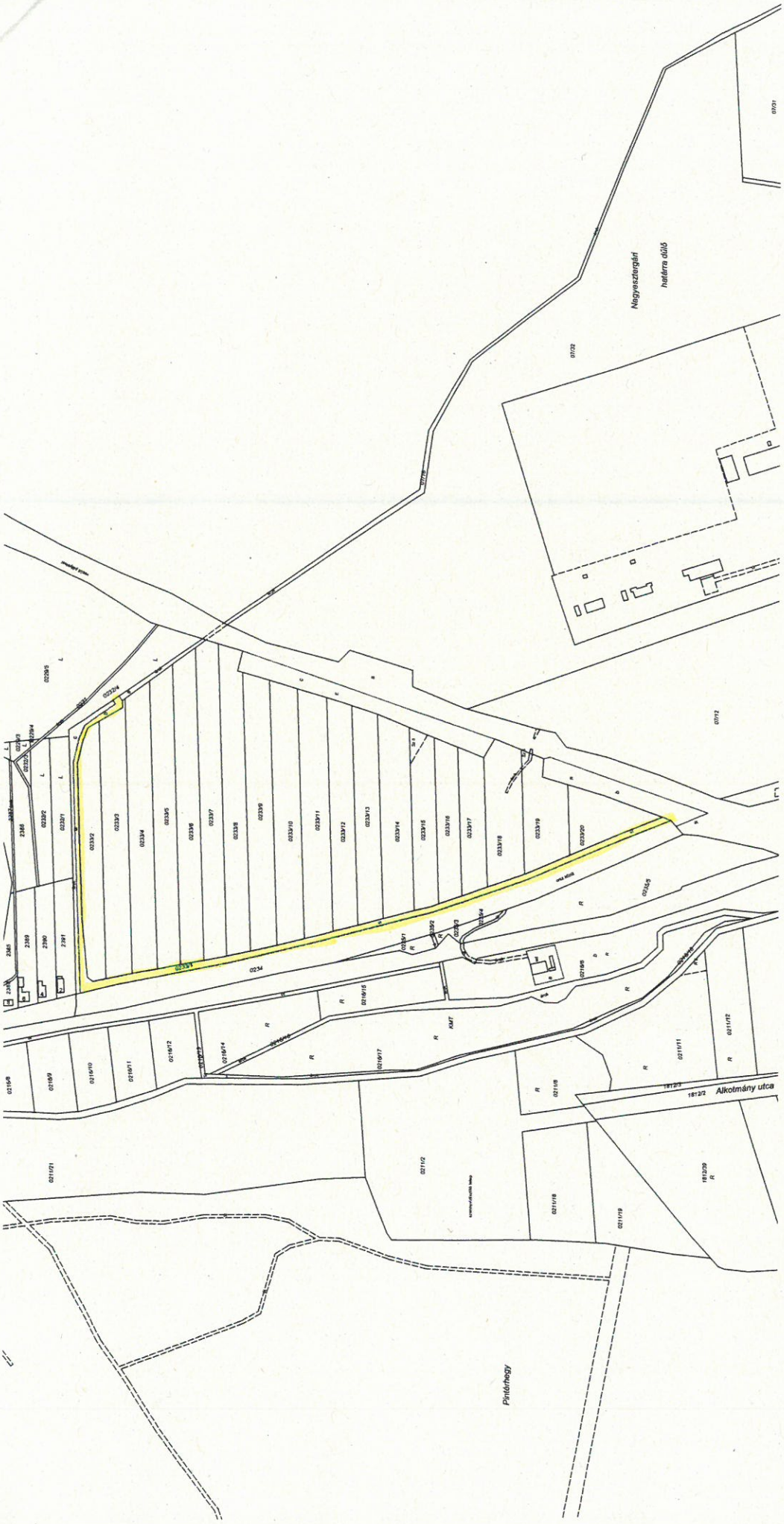
Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

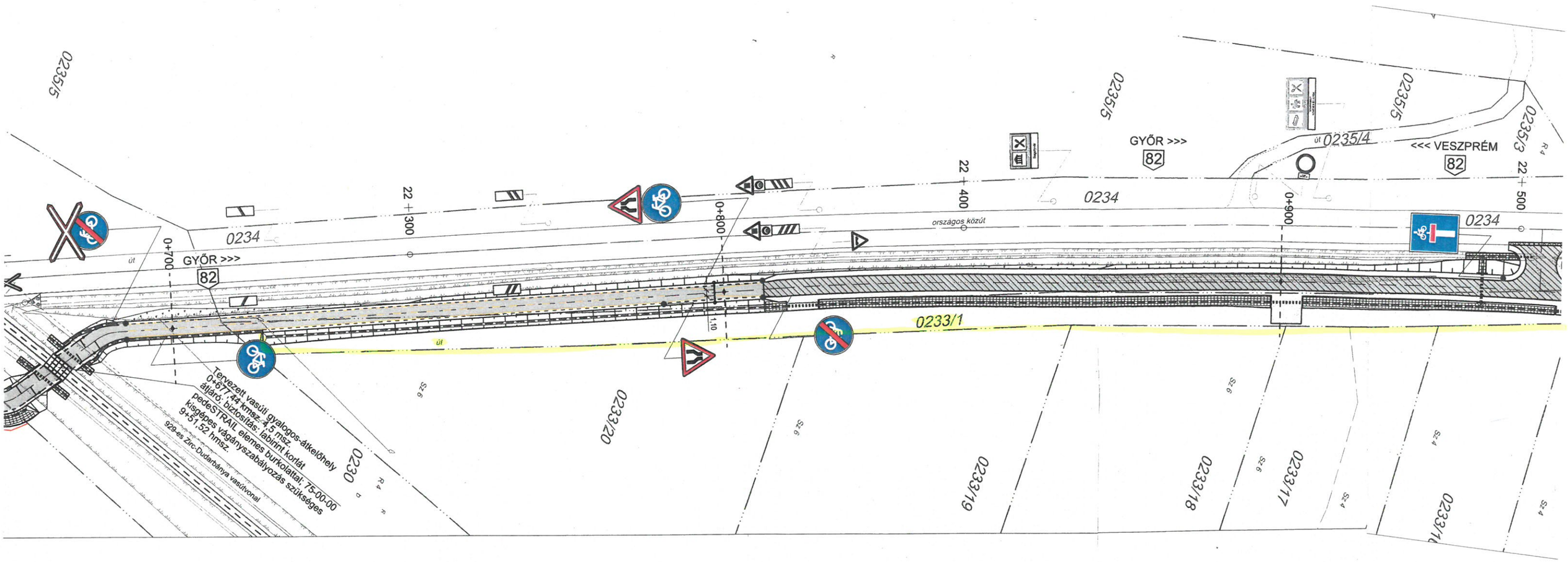
Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

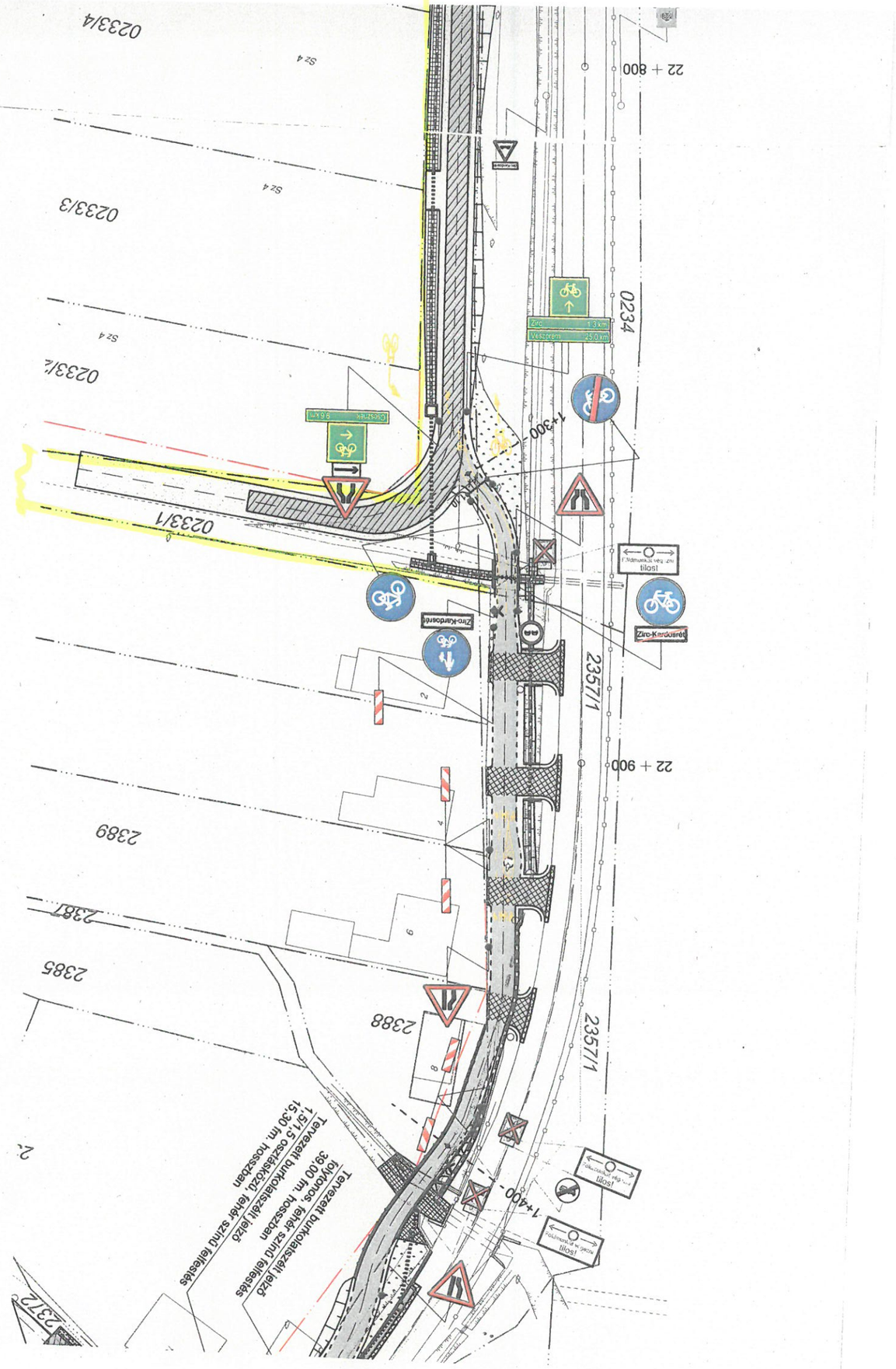
2. melléklet



3. melléklet


0235/5
0234
út
0+700
GYŐR >>>
82
22+300
0+800
1:10
22+400
országos közút
0234
GYŐR >>>
82
0235/4
út
0+900
<<< VESZPRÉM
82
0235/3
22+500
0234
0233/1
út
Tervezett vasúti gyalogos-átkelőhely
0+677,44 hmsz. 4,5 msz.
átjáró: biztosítás: labirint korlát
pedesTRAIL elemes burkolattal: 75-00-00
kisgépes vágányszabályozás szükséges
9+51,52 hmsz.
929-es Zirc-Dudar-tánya vasútvonal
0230
0233/20
0233/19
0233/18
0233/17
0233/16
Sz 6
Sz 4
R 4

0233/14
0233/13
0233/12
0233/11
0233/10
0233/9
0233/8
0233/7
0233/6
0233/5
0235/2
0235/1
0234
0217
országos közúti
közforgalmú vasút
1+000
1+100
1+200
22 + 600
22 + 700
Sz 4
R 4


0233/4
0233/3
0233/2
0233/1
0234
22 + 800
22 + 900
1+300
1+400
235771
2357/1
2389
2387
2385
2388
2372
Zirc 1.3 km
Veszprém 25.0 km
Zirc-Kardosrét
Zirc-Kardosrét
Ilosi
Ilosi
Ilosi
Terepszint burkolatszéli jelzés
folyamos, lehet szükséges
39,00 fm. hosszában
Terepszint burkolatszéli jelzés
1:5/1:3 eséstávolság, lehet szükséges
15,30 fm. hosszában

AJÁNLAT NEMZETI FÖLDALAPBA TARTOZÓ FÖLDRÉSZLET VÉTELÉRE

Alulírott vételi ajánlatot tevő (önkormányzat neve)*:	
Polgármester neve*:	
Székhely*:	
Levelezési cím*:	
Törzskönyvi azonosító szám*:	
Adószám*:	
Statisztikai számjel*:	
Telefonszám*:	
E-mail cím:	
Számlavezető pénzintézet neve, bankszámlaszám:	

a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 21. § (3a) bekezdése alapján **vételi ajánlatot teszek** a Magyar Állam mint tulajdonos nevében és képviseletében eljáró **Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnek** (rövidített neve: NFA, székhelye: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5., adószáma: 15775704-2-42, statisztikai számjele: 15775704-8413-312-01, törzskönyvi azonosító szám: 775706, képviseli: Nagy János elnök) **az alábbi ingatlanra vonatkozóan** *(egy vételi ajánlat csak egy ingatlan adatait tartalmazhatja)*:

Megye*:	
Település*:	
Fekvés:	
Helyrajzi szám*:	
Tulajdoni hányad*:	
Magyar Állam területe (m^2):	
Magyar Állam kat. jöv. (AK):	
Ingatlan jogi jellege (esetleges pl. bányatelek, régészeti terület, stb.)	
Művelési ág(ak)/kivett megnevezés:	
Ajánlott vételár (Ft)*:	

---

* FIGYELEM! Kötelezően kitöltendő mező!

** Legalább egy alpont megjelölése/kitöltése kötelező.

*** FIGYELEM! Kötelezően csatolandó melléklet!

**** A Földforgalmi törvény szerinti elővásárlási jog az 1. pont szerinti tulajdonszerzés esetén nem áll fenn /Ftv. 20. § d) pont/.

1./ Mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozó vételi ajánlat esetén a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 11. § (1) bekezdés c) pontja alapján nyilatkozom, hogy a tulajdonszerzés célja**:

a) közfoglalkoztatás,

b) szociális földprogram,

c) az alábbi településfejlesztési cél: .....

.....

Fentiek igazolására csatolom a településrendezési terv és helyi építési szabályzat kivonatát, továbbá a tulajdonszerzési cél részletes bemutatását tartalmazó dokumentumot.***

2./ 3 hektárt meghaladó térmértékű ingatlan esetén** nyilatkozom, hogy a vételi ajánlat tárgyát képező ingatlan

a) a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvényben meghatározott alábbi közérdekű cél:

.....

b) a .....számú kormányrendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházássá nyilvánított alábbi közérdekű cél.....

.....

megvalósításához szükséges.

Csatolom azon dokumentumot, amelyben bemutatásra kerül, hogy a jelen vételi ajánlat tárgyát képező ingatlan a fent megjelölt közérdekű cél megvalósítását milyen formában és mértékben szolgálja.***

3./ A vételi ajánlathoz csatolom az önkormányzat vételi szándékát, az ajánlati árat, valamint a tulajdonszerzési célt magában foglaló képviselő-testületi határozatot.***

4./ Tudomásul veszem, hogy az ingatlan forgalmi értéke a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet – 4. § (2) bekezdése alapján elkészített forgalmi értékbecslés alapján kerül megállapításra.

Tudomásul veszem továbbá, hogy amennyiben az általam fent megjelölt ajánlati ár az értékbecslés szerinti forgalmi értéket nem éri el, a vételi ajánlatot az NFA nem tudja elfogadni, ebben az esetben lehetőség van az NFA felhívása alapján az ajánlati ár képviselő-testületi határozatba foglalt módosítására. Tudomásul veszem, hogy vételi ajánlatomhoz kötve vagyok, így amennyiben a forgalmi értékbecslés a vételi ajánlattal érintett ingatlan forgalmi értékét a fent megjelölt ajánlati árnál alacsonyabb összegben állapítja meg, a vételár a jelen vételi ajánlatban megjelölt összeg marad.

5./ Tudomásul veszem, hogy a jogszabály által előírt vagyonátruházási illeték, illetve a tulajdonváltozás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költsége (6.600 Ft) a vevőt terheli, továbbá vállalom, hogy az értékesítéshez szükséges forgalmi értékbecslés elkészítésének díját számla ellenében közvetlenül az értékbecslést készítő szakértő részére, valamint az ügyvédi munkadíj vevőre eső részét, az ingatlan adásvételével kapcsolatos jogszabályi költségeket (így különösen tulajdoni és földhasználati lap lekérésének díja, a földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díj) számla ellenében készpénzben a szerződés megkötésekor az eljáró ügyvédnek megfizetem.

---

* FIGYELEM! Kötelezően kitöltendő mező!

** Legalább egy alpont megjelölése/kitöltése kötelező.

*** FIGYELEM! Kötelezően csatolandó melléklet!

**** A Földforgalmi törvény szerinti elővásárlási jog az 1. pont szerinti tulajdonszerzés esetén nem áll fenn /Ftv. 20. § d) pont/.

Az értékbecslési díj mértéke nettó 50.000 Ft-tól nettó 110.000 Ft-ig terjedhet helyrajzi számonként, művelési ágtól, terület nagyságtól, illetve a helyszínen tapasztaltaktól függően. Erdő művelési ágú ingatlanok esetén az értékbecslési díj nettó 60.000 Ft-tól nettó 90.000 Ft-ig terjedhet helyrajzi számonként/3 erdőrészletig, 3 erdőrészlet felett +15.000 Ft erdőrészletenként.

Tudomásul veszem, hogy az értékbecslési díj nem jár vissza azokban az esetekben, amennyiben vételi ajánlatomtól elállok, vagy nem módosítom az ajánlati árat az értékbecslés által megállapított magasabb összegre.

6./ Tudomásul veszem, hogy amennyiben a megvásárolni kívánt ingatlan

a) az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján Natura 2000 területnek minősül, úgy az Nfatv. 23. § (2) bekezdése értelmében a természetvédelemért felelős miniszter,

b) a 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés i) pontja alapján vízvédelmi területnek minősül, a Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése értelmében a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter,

c) védetté nyilvánított régészeti lelőhelynek, régészeti védőövezetnek, illetve műemléknek minősül, a 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdése, továbbá a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a kulturális örökség védelméért felelős miniszter

egyetértése szükséges az értékesítéshez, mely nyilatkozat(ok) beszerzéséről az NFA gondoskodik.

Tudomásul veszem továbbá, hogy ezekben az esetekben a szerződés csak a szükséges miniszteri jóváhagyást követően kerül megkötésre.

7./**

a) Nyilatkozom, hogy mint ajánlattevő sem a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) vagy más jogszabály szerint, sem pedig szerződés alapján nem minősülök elővásárlásra jogosultnak.

b) Nyilatkozom, hogy a Ptk. 5:81. § (1) bekezdése alapján mint ..... arányú tulajdonostárs elővásárlási joggal rendelkezem.

c) Nyilatkozom, hogy a Ptk. 5:20. § alapján mint bejegyzett épülettulajdonos elővásárlási joggal rendelkezem.

d) Nyilatkozom, hogy egyéb jogszabályi rendelkezés alapján rendelkezem elővásárlási joggal az alábbiak szerint: ....

e) Nyilatkozom, hogy a ..... napján kelt szerződéssel alapított elővásárlási joggal rendelkezem (Ptk. 6:221. §).

Az elővásárlási jog fennállását igazoló dokumentum(ok) másolatát csatolom.***

Tudomásul veszem, hogy amennyiben nem első helyen álló elővásárlási jogosult vagyok, vételi ajánlatomat más elővásárlási jogosultakkal is meg kell ismertetni, amiről a vételi ajánlat elfogadása esetén a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján az NFA gondoskodik****.

---

* FIGYELEM! Kötelezően kitöltendő mező!

** Legalább egy alpont megjelölése/kitöltése kötelező.

*** FIGYELEM! Kötelezően csatolandó melléklet!

**** A Földforgalmi törvény szerinti elővásárlási jog az 1. pont szerinti tulajdonszerzés esetén nem áll fenn /Ftv. 20. § d) pont/.

8./ Amennyiben a megvásárolni kívánt földrészlet jelenleg vagyonkezelés útján hasznosított, csatolom a vagyonkezelő kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az értékesítéshez hozzájárul.***
Amennyiben a megvásárolni kívánt földrészlet jelenleg haszonbérlet útján hasznosított, tudomásul veszem, hogy a tulajdonváltozást követően a haszonbérleti szerződésben a Magyar Állam mint haszonbérbe adó helyébe lépek.

9./ Nyilatkozom, hogy az Nfatv. 19. § (1) bekezdésében rögzített kizáró okok nem állnak fenn, így az adásvétel érvényes létrejöttét jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák. Tudomásul veszem, hogy az értékesítés megvalósulása esetén az Nfatv. 19. § (1) bekezdés a) és c) pontja értelmében a szerződéskötés során az eljáró ügyvéd felé igazolni szükséges, hogy a szerződő fél nem áll önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik.

10./ Amennyiben a vételi kérelemmel kapcsolatos eljárás során meghatalmazott képviselő jár el, úgy a vételi ajánlathoz csatolom a képviseleti jogot megalapozó írásba foglalt meghatalmazást.

Kelt: ....., ... év ..... hónap ..... nap

.....
polgármester

---

* FIGYELEM! Kötelezően kitöltendő mező!
** Legalább egy alpont megjelölése/kitöltése kötelező.
*** FIGYELEM! Kötelezően csatolandó melléklet!
**** A Földforgalmi törvény szerinti elővásárlási jog az 1. pont szerinti tulajdonszerzés esetén nem áll fenn /Ftv. 20. § d) pont/.