E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. május 25-i ülésére

Tárgy: A Veszprémi Tankerületi Központtal 2016. december 15. napján kötött Vagyonkezelési szerződés 1. számú módosítása

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Veszprémi Tankerületi Központ, Pill Eszter pénzügyi osztályvezető,

Az előterjesztés előkészítésében közreműködtek: Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Emberi Kapcsolatok Bizottság, Gazdasági, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság

Láttam:

Sümegi Attila
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2016. december 15-i testületi ülés alakalmával került megtárgyalásra a Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában lévő III. Béla Gimnázium, Művészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola, valamint a Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola ingatlanok és a feladatellátáshoz kötött ingóvagyon ingyenes –Veszprémi Tankerületi Központ részére történő - vagyonkezelésbe adásáról szóló előterjesztés.

A Vagyonkezelési szerződést a Képviselő-testület a 284/2016.(XII.15.) határozatával fogadta el.

Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés során világossá vált, hogy szükség van az 1046/3 hrsz-ú, természetben 8420 Zirc, Rákóczi tér 3-5. szám alatti ingatlan adatainak módosítására. Lévén, hogy az ingatlan társasház.

A módosítás érinti tehát a Vagyonkezelési szerződés törzsszövegének II. pontját, továbbá a Vagyonkezelési szerződés 1. számú mellékletét.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, illetve a határozati javaslat elfogadására.

Zirc, 2017. május 16.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslat

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2017.(…) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában lévő III. Béla Gimnázium, Művészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola, valamint a Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola ingatlanok és a feladatellátáshoz kötött ingóvagyon ingyenes – Veszprémi Tankerületi Központ részére történő – vagyonkezelésbe adásáról szóló, az előterjesztés 1. mellékletét képező Vagyonkezelési Szerződés 1. számú módosítását.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1./ pontban hivatkozott szerződés módosítás aláírására, valamint a vagyonátadással kapcsolatos, esetlegesen szükségessé váló jognyilatkozatok megtételére.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy az 1./ pontban hivatkozott szerződés módosítás vonatkozásában az esetlegesen szükségessé váló technikai jellegű kiegészítéseket elvégezze, és a hibákat javítsa.

Felelős: 1./ - 2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
3./ pont esetében: Sümegi Attila jegyző

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2017. május 31., illetve folyamatos
3./ pont esetében: folyamatos

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS
1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött *egyrészről* a

Zirc Városi Önkormányzat
székhelye: 8420 Zirc, Március 15. tér 1.
képviseli: Ottó Péter polgármester
törzsszáma: 734004
adóigazgatási azonosító száma: 15734006-2-19
bankszámlaszáma: 73900030-10011719-00000000
KSH statisztikai számjele: 15734006-8411-321-19
mint Vagyonkezelésbe adó fél (a továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó fél**),

másrészről a

Veszprémi Tankerületi Központ
székhelye: 8200 Veszprém, Szabadság tér 15.
képviseli: Szauer István tankerületi igazgató
adóigazgatási azonosító száma: 15835530-2-19
Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10048005-00336956-00000000
ÁHT azonosítója: 361762
KSH statisztikai számjele: 15835530-8412-321-19

mint Vagyonkezelésbe vevő fél (a továbbiakban: **Vagyonkezelésbe vevő fél**)

(továbbiakban együtt: **Felek)** között alulírott helyen és napon, a következő feltételekkel:

1. Előzmények

A Felek megállapítják, hogy 2016. december 15. napján vagyonkezelési szerződést (a továbbiakban: **Vagyonkezelési szerződés**) kötöttek a Zirc belterületi 1910, 1046/3 és 1914/1 hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában. Az ingatlanokban működnek az alábbi köznevelési intézmények: Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola, Zirci III. Béla Gimnázium, Művészeti Szakgimnázium és AMI. Az iskolák fenntartója a Vagyonkezelésbe vevő fél.

2. A szerződés módosításának tárgya

1. Felek a Vagyonkezelési szerződés II.1.-II.5 pontját hatályon kívül helyezik, helyébe az alábbi pontok lépnek:

„1. Vagyonkezelésbe adó fél ingyenesen vagyonkezelésbe adja, Vagyonkezelésbe vevő fél ingyenesen vagyonkezelésbe veszi:

- a Zirc belterületi 1910 hrsz.-ú, kivett iskola, udvar megnevezésű, 12.954 m^2 területű, természetben 8420 Zirc, Köztársaság u. 3. sz. alatti ingatlan természetben meghatározott, jelen szerződés 3. sz. (alaprajz) és 5/A. sz. mellékleteiben (térképmásolat) megjelölt részét,

- a Zirc belterületi 1046/3/A/1 hrsz.-ú, iskola megnevezésű, 2.177 m^2 területű, természetben 8420 Zirc, Rákóczi tér 4. sz. alatti ingatlant,

- a Zirc belerületi 1046/3/A/2 hrsz.-ú, iskola megnevezésű, 729 m^2 területű, természetben 8420 Zirc, Rákóczi tér 5. sz. alatti ingatlant,

- a Zirc belterületi 1046/3/A/5 hrsz.-ú, iskola megnevezésű, 167 m^2 területű, természetben 8420 Zirc, Rákóczi tér 3-5. sz. alatti ingatlant,

- a Zirc belterületi 1046/3/A/6 hrsz.-ú, iroda megnevezésű, 237 m^2 területű, természetben 8420 Zirc, Rákóczi tér 3-5. sz. alatti ingatlant,

- a Zirc belterületi 1914/1 hrsz.-ú, kivett középiskola megnevezésű, 7.011 m^2 területű, természetben 8420 Zirc, Köztársaság u. 9. sz. alatti ingatlant,

és a jelen szerződés 2. számú mellékletében megjelölt ingóságokat.

2. Vagyonkezelésbe adó fél feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a II. 1. pontban megjelölt Zirc belterületi 1046/3/A/1, 1046/3/A/2, 1046/3/A/5, 1046/3/A/6, 1914/1 hrsz.-ú ingatlanok egésze, valamint a Zirc belterületi 1910 hrsz.-ú ingatlan természetben meghatározott, jelen szerződés 3. sz. (alaprajz) és 5/A. sz. mellékleteiben (térképmásolat) megjelölt része vonatkozásában a vagyonkezelői jog Vagyonkezelésbe vevő fél javára bejegyzésre kerüljön vagyonkezelői jog alapítása jogcímén. Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről a Vagyonkezelésbe vevő fél gondoskodni, az ezzel kapcsolatban felmerülő mindennemű költséget viselni."

2. A jelen 1. számú szerződésmódosítás aláírása napján lép hatályba, a Vagyonkezelési szerződés egyéb, a jelen 1. számú módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.
3. A Vagyonkezelési szerződés 1. számú melléklete hatályát veszti, helyébe ~~az~~ a jelen 1. számú szerződésmódosítás 1. számú melléklete lép.
4. A jelen 1. számú szerződésmódosítás 2 számozott oldalból áll és 9 eredeti példányban készült, melyből 4 példány a Vagyonkezelésbe adó felet, 5 példány a Vagyonkezelésbe vevő felet illeti meg.
5. A Felek a jelen szerződésmódosítást együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
6. Jelen szerződésmódosítást Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete …/2017.(V.25.) határozatával fogadta el.

Melleklet:

1. számú melléklet: az ingatlanok adatai

Kelt: ……., 2017. május „….".

……

Zirc Városi Önkormányzat
képviseli
Ottó Péter
polgármester

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: …….., 2017. május „….”.

……..

Veszprémi Tankerületi Központ
képviseli
Szauer István
tankerületi igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: …….., 2017. május „….”.

……

Zirc Város Vagyonkezelésbe adó fél
Pill Eszter
gazdasági vezető

Kelt: …….., 2017. május „….”.

……

Veszprémi Tankerületi Központ
Csiszárné Páricsi Marianna
gazdasági igazgatóhelyettes

Ellenjegyzem:
Kelt: …….., 2017. május „….”.

…….
jegyző

……..
ügyvéd

Az átadásra kerülő ingatlanok, ingatlanrészek nyilvántartása 1. számú melléklet

Ssz.	Átadó önkormányzat	OM azonosító	Intézmény neve	Intézmény címe	Intézmény helyrajzi száma	Egyéb
1.	Zirc Városi Önkormányzat	037047	Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola	8420 Zirc, Rákóczi tér 4.	1046/3/A/1	-
2.	Zirc Városi Önkormányzat	037047	Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola	8420 Zirc, Rákóczi tér 5.	1046/3/A/2	-
3.	Zirc Városi Önkormányzat	037047	Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola	8420 Zirc, Rákóczi tér 3-5.	1046/3/A/5	-
4.	Zirc Városi Önkormányzat	037047	Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola	8420 Zirc, Rákóczi tér 3-5.	1046/3/A/6	-
5.	Zirc Városi Önkormányzat	037047	Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola	8420 Zirc, Köztársaság u.3	1910	-
6.	Zirc Városi Önkormányzat	037171	III. Béla Gimnázium, Művészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola	8420 Zirc, Köztársaság u.9	1914/1	-

Az átadásra kerülő ingatlanok listája, azok alaprajza, helyiséglistái, 30

Ssz.	Átadó önkormányzat	OM azonosító	Intézmény neve	Intézmény címe	Intézmény helyrajzi száma	Épület tulajdonosa	Tulajdoni hányad	Épületek száma	Az átadott ingatlan kizárólag a Tankerületi Központ közfeladatának ellátását szolgálja (igen/nem)	Nem a Tankerületi Központ feladatellátását szolgáló ingatlan rész bruttó alapterülete	Nem a Tankerületi Központ feladatellátását szolgáló ingatlanrész nettó alapterülete
1.	Zirc Városi Önkormányzat	037047	Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola	8420 Zirc, Rákóczi tér 4.	1046/3/A/1	Zirc Városi Önkormányzat	1/1	1	igen	0	0
2.	Zirc Városi Önkormányzat	037047	Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola	8420 Zirc, Rákóczi tér 5.	1046/3/A/2	Zirc Városi Önkormányzat	1/1	1	igen	0	0
3.	Zirc Városi Önkormányzat	037047	Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola	8420 Zirc, Rákóczi tér 3-5.	1046/3/A/5	Zirc Városi Önkormányzat	1/1	1	igen	0	0
4.	Zirc Városi Önkormányzat	037047	Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola	8420 Zirc, Rákóczi tér 3-5.	1046/3/A/6	Zirc Városi Önkormányzat	1/1	1	igen	0	0
5.	Zirc Városi Önkormányzat	037047	Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola	8420 Zirc, Köztársaság u.3	1910	Zirc Városi Önkormányzat	1/1	1	nem	262,5	238,17
6.	Zirc Városi Önkormányzat	037171	III. Béla Gimnázium, Művészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola	8420 Zirc, Köztársaság u.9	1914/1	Zirc Városi Önkormányzat	1/1	1	igen	0	0

napnál nem régebbi tulajdoni lap 1 .1.számú melléklet

Nem a Tankerületi Központ feladatellátását szolgáló épületek száma	Nem a Tankerületi Központ feladatellátását szolgáló helyiségek száma	Átadott épületek száma	Átadott helyiségek száma	Átadott brutto alapterület	Átadott nettó alapterület	Átadott ingatlanban a férőhelyek száma	Átadott ingatlanban kiépített infrastruktúra	Átadott ingatlan állaga, utolsó felújítás időpontja	Az átadott ingatlanon fennálló, harmadik személyt megillető jogosultság jogcíme/időtartama	Van-e az ingatlan tulajdonjogával, használatával kapcsolatban fennálló jogvita?(igen/nem)	Egyéb
0	0	1	55	2 329	2 177	125	teljesen kiépített	2015.	nincs	nem	-
0	0	1	16	780	729	160	teljesen kiépített	2015.	nincs	nem	-
0	0	1	7	179	167	60	teljesen kiépített	2008.	nincs	nem	-
0	0	1	7	254	237	0	teljesen kiépített	2007.	nincs	nem	-
0	22	1	76	2 900	2 613,2	260	teljesen kiépített	2016.	nincs	nem	-
0	0	1	71	3 290	2 979	550	teljesen kiépített	2016.	nincs	nem	-

Közüzemi mérőórák állásának dokumentációja 1 .2. számú melléklet

Ssz.	Átadó Önkormányzat	OM szám	Intézmény neve	Intézmény címe	Intézmény helyrajzi száma	Mérőóra leolvasásának időpontja	Mérőóra fajtája	Mérőóra száma	Mérőóra állása	Egyéb	Megjegyzés*
1.	Zirc Városi Önkormányzat	037047	Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola	8420 Zirc, Rákóczi tér 3-5.	1046/3/A/1		Villany	020180736123830		"A" épület 1.8.0	KEOP-4.10.0/N/14-2014-0354 projekttel érintett.
					1046/3/A/1			020180736123830		2.8.0	KEOP-4.10.0/N/14-2014-0354 projekttel érintett.
					1046/3/A/2		Villany	127000541208068		"B" épület	
					1046/3/A/6		Gáz	0808206714		Kazánház	
					1046/3/A/1		Víz	9740107-05		"A" épület	
					1046/3/A/2		Víz	065063		"B" épület	
2.	Zirc Városi Önkormányzat	037047	Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola	8420 Zirc, Köztársaság u. 3.	1910		Távhő	6166997		"F" épület	
					1910		Víz	4008202		Konyhánál almérő	
					1910		Villany	6400031350484370			
2.	Zirc Városi Önkormányzat	037171	III. Béla Gimnázium, Művészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola	8420 Zirc, Köztársaság u. 9.	1014/1		Földgáz	13217560		-	
					1014/1		Távhő	66029222		-	
					1014/1		Víz				
					1014/1		Villamos energia	020180953028325		1.8.0	KEOP-4.10.0/N/14-2014-0354 projekttel érintett.
					1014/1		Villamos energia	020180953028325		2.8.0	KEOP-4.10.0/N/14-2014-0354 projekttel érintett.

* KEOP-4.10.0/N/14-2014-0354 projekttel érintett óráknál a számla Zirc Városi Önkormányzat nevére érkezik. Az áramdíj továbbszámlázásra kerül.