19 / 2017. szám

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. november 8-án 17,03 órai kezdettel

tartott rendkívüli üléséről

A rendkívüli képviselő-testületi ülés helyszíne: Városháza emeleti tárgyaló

Jelen vannak:

- a képviselő-testület tagjai közül:

Ottó Péter polgármester
Kasper Ágota, Dr. Kovács László, Lingl Zoltán, Nemes István, Vörös Kálmán képviselők
(6 fő)

- távolmaradását előre jelezte: Dr. Horváth Sándor alpolgármester
Dr. Benczik Ágnes Adrienn képviselő

- meghívottak: Sümegi Attila jegyző

Ottó Péter polgármester köszönti a rendkívüli ülés résztvevőit és megállapítja, hogy a 9 fős képviselő-testületből jelen van 6 fő – az ülés határozatképes -, majd megnyitja az ülést.

A meghívó szerint javaslatot tesz a rendkívüli ülés napirendjére.

Kérdés nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

254/2017.(XI.8.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 6/2005.(IV.5.) rendelet Hosszúréti zöldterület szabályozási előírásait érintő módosításával kapcsolatos partneri egyeztetést lezáró képviselő-testületi döntés
Előadó: Ottó Péter polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 6/2005.(IV.5.) rendelet Hosszúréti zöldterület szabályozási előírásait érintő módosításával kapcsolatos partneri egyeztetést lezáró képviselő-testületi döntés

Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester elmondja, az előterjesztés gyakorlatilag a szabadtéri színpad megépítéséhez szükséges módosításokat tartalmazza. Az eljárásban érintett partnerek egyike sem élt véleményezési jogával. Tehát, a módosítás eljutott abba a fázisába, hogy a képviselő-testület egy döntéssel a véleményezési szakaszt lezárja, és utasítja a polgármestert, hogy kezdeményezze az állami főépítésznél a végső szakmai véleményezési eljárás lefolytatását.

Kérdés

Dr. Kovács László képviselő kérdezi, mit jelent, hogy a partnerek nem éltek a véleményezési jogukkal?

Ottó Péter polgármester válasza szerint azt jelenti, hogy megismerték a módosítás célját és nem foglaltak azzal kapcsolatban állást. Úgy gondolja, ha valamilyen problémájuk lenne vele, akkor jelezték volna a véleményezési szakaszban. Megjegyzi, a helyi építési szabályzat alapesetben meghatározza minden területen a maximális építménymagasságot. Annak idején senki nem gondolt arra, hogy esetleg a Hosszúrét területén egy szabadtéri színpad épül meg, melynek megfelelő bevilágítása, a színpadkép kialakítása és a hangfalak elhelyezése kapcsán olyan építménymagasságra lesz szüksége, ami nem fér bele a hatályos szabályozásba.

Kasper Ágota képviselő kérdezi, a leendő uszodánál nem lesz szükség a helyi építési szabályzat módosítására?

Ottó Péter polgármester válasza, hogy nem, de a két terület nem egy övezetben van. Tehát a módosítás annak a területét nem érinti semmilyen formában sem.

Kasper Ágota képviselő kérdezi, a színpadtechnika elhelyezése hogyan lesz megoldva?

Ottó Péter polgármester válasza, hogy a színpad alatt nem lehet tárolni. Úgy gondolja, abszolút logikus elgondolás lett volna, hogy a színpad alatt, megfelelő szigetelés kialakításával a meglévő üres teret ilyen célra hasznosítják. Azonban ezt nem lehet, mert az előírások nem teszik lehetővé. Marad az a variáció, hogy a művelődési ház amúgy is szűken berendezett Alkotmány utcai épületében kell majd teret találni a technika elhelyezésére.

Nemes István képviselő kérdezi, maradt a vízszintes tető?

Ottó Péter polgármester válasza, hogy a tetőnek van egy kis lejtése, hiszen a csapadékvíznek le kell folynia róla.

Nemes István képviselő szerint számolni kell a hó súlyával is. A villanyvezetékezéssel kapcsolatban érdeklődik.

Ottó Péter polgármester elmondja, korábban a Betyárnapon felmerült probléma a murvás úttól az óvoda felé lévő szakaszon volt. Ott volt egy földkábel, ami nem bírta tavalyelőtt a terhelést, ezért meghibásodott. Erre az évre megoldották a villanyszerelők a rendezvény árammal való ellátását. A színpad áramellátásához megkérték az EON-tól a hálózatbővítést, mert annak komolyabb kapacitásigénye van. Tudomása szerint a tanuszoda tervezői is elindították már ezt a folyamatot a tanuszoda fejlesztéséhez.

Hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

255/2017.(XI.8.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 93/2017.(IV.27.) határozata 2./ pontjában nevesített partnerekkel a partnerségi egyeztetés szabályairól hozott 92/2017.(IV.27.) határozatban foglaltak szerinti partnerségi egyeztetés megtörtént, a partnerek részéről vélemény nem érkezett.
2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy e döntést dokumentálást követően tegye közzé. A döntés közzétételével az eljárás partneri véleményezési szakaszát lezárja.
3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy a helyi építési szabályzat módosítása kapcsán a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kezdeményezze az állami főépítésznél a végső szakmai véleményezési eljárást.

Felelős: 1./, 2./ és 3./ pont esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2017. november 20.
3./ pont esetében: 2017. november 20.

Ottó Péter polgármester a rendkívüli ülést 17 óra 10 perckor berekeszti.

K.m.f

Ottó Péter
polgármester

Sümegi Attila
jegyző