22 / 2017. szám

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. november 30-án 18,00 órai kezdettel

tartott üléséről

A képviselő-testületi ülés helyszíne: Városháza nagyterme

Jelen vannak:

- a képviselő-testület tagjai közül:

Ottó Péter polgármester
Dr. Horváth Sándor alpolgármester
Dr. Benczik Ágnes Adrienn, Kasper Ágota, Dr. Kovács László, Lingl Zoltán, Nemes István, Varga Zita, Vörös Kálmán képviselők (9 fő)

- meghívottak: Sümegi Attila jegyző
Bereczkiné Papp Krisztina Igazgatási Osztály vezetője
Pill Eszter Pénzügyi Osztály vezetője
Kaszás Béla Városüzemeltetési Osztály vezetője
Kapitány Zsolt Önkormányzati Osztály vezetője
Horváth László „Zirci Városüzemeltetés” Nonprofit Kft. ügyvezetője
Kropf Miklós Zirci Járási Hivatal vezetője

Ottó Péter polgármester köszönti az ülés valamennyi résztvevőjét és megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 tagja közül jelen van 9 fő – az ülés határozatképes –, majd megnyitja az ülést.

A módosított meghívó szerint javaslatot tesz az ülés napirendjére.

Dr. Horváth Sándor alpolgármester jelzi, hogy a napirendi pontok tárgyalása előtt szeretne pár szót mondani.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag támogatja „Egyéb ügyek” keretében a sürgősségi indítványként beterjesztett „Turisztikai szakértő megbízása a TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00032 projekthez” című előterjesztés megtárgyalását.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

261/2017.(XI.30.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

I. Személyi ügyek

2./ Zirci Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői pályázatára beérkezett pályázat véleményezése
Előadó: Ottó Péter polgármester

II. Önkormányzati rendeletek alkotása

3./ A helyi adókról szóló 30/2010.(XII.21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előadó: Ottó Péter polgármester

III. Határozati javaslatot tartalmazó, döntést igénylő ügyek

4./ A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2015.(III.13.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előadó: Ottó Péter polgármester

5./ A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 27/2013.(XII.18.) önkormányzati rendeletben meghatározott díjmértékek felülvizsgálata
Előadó: Ottó Péter polgármester

6./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatás 2018. évi szolgáltatási díjai
Előadó: Sümegi Attila jegyző

7./ A Magyar Vöröskereszt Veszprém Megyei Szervezetével kötendő ellátási szerződés jóváhagyása
Előadó: Ottó Péter polgármester

8./ Bankszámla-hitelkeret szerződés megkötéséhez szükséges döntés meghozatala
Előadó: Ottó Péter polgármester

9./ Támogatási szerződés módosítására irányuló kérelemmel kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Ottó Péter polgármester

10./ Tiszteletdíjról történő lemondások következtében meghozandó támogatási döntések
Előadó: Ottó Péter polgármester

11./ Zirc 03 hrsz-ú ingatlan egy részét érintő vételi ajánlatról döntés
Előadó: Ottó Péter polgármester

12./ Helyi közforgalmú közszolgáltatással kapcsolatos külön megállapodás módosítása
Előadó: Ottó Péter polgármester

13./ Pályázat benyújtása egyedi szennyvízkezelés kiépítésére Zirc-Akli városrészen
Előadó: Ottó Péter polgármester

14./ Tulajdonosi hozzájárulás a „Zirci Városüzemeltetés” Közhasznú Nonprofit Kft. részére a volt „kis óvoda” épületében átalakítási munkák végzéséhez
Előadó: Ottó Péter polgármester

15./ Egyéb ügyek
a/ Turisztikai szakértő megbízása a TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00032 projekthez
Előadó: Ottó Péter polgármester

IV. Konkrét határozati javaslatot nem tartalmazó előterjesztések (tájékoztatók)

16./ Tájékoztató az elmúlt időszak eseményeiről
Előadó: Ottó Péter polgármester

17./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Ottó Péter polgármester

18./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről
Előadó: Ottó Péter polgármester

19./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről
Előadó: Sümegi Attila jegyző

20./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről
Előadó: Dr. Benczik Ágnes Adrienn bizottsági elnök
Vörös Kálmán bizottsági elnök

Zárt ülés keretében:

1./ Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola intézményvezetői pályázatára beérkezett pályázatok véleményezése
Előadó: Ottó Péter polgármester

Ottó Péter polgármester javasolja, hogy a zárt ülés napirendi pontját a nyílt ülést követően vitassák meg.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag támogatja a javaslatot.

NAPIREND ELŐTT:

Dr. Horváth Sándor alpolgármester elmondja, múlt hét pénteken és szombaton Nivala testvérváros küldöttsége járt a városban. Egy nagyon tartalmas és jól sikerült találkozót szerveztek, s ezért köszönetet mond Németh Istvánnak, Hutvágnerné Kasper Juditnak és Hevesiné Németh Mariannak a rendkívüli szervező munkájáért. Ugyancsak köszönetét fejezi ki minden résztvevőnek, a Reguly Antal Múzeum vezetőségének, és megköszöni a Bakony Elektronika Kft. és az Acél-Vakond Kft. segítségét.

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

2./ Zirci Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői pályázatára beérkezett pályázat véleményezése

Előadó: Ottó Péter polgármester

Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Emberi Kapcsolatok Bizottság nem javasolja a képviselő-testületnek az „A" határozati javaslat elfogadását.

Ottó Péter polgármester elmondja, tegnap bizottsági ülésen jelen volt a pályázó személy, lehetőség volt a személyes meghallgatására. Kérdezi a képviselő-testület tagjait, kinek van kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Ottó Péter polgármester az Emberi Kapcsolatok Bizottság javaslatával összhangban nem az előterjesztés „A", hanem a „B" határozati javaslatát teszi fel szavazásra, mely szerint a pályázat eredménytelenné nyilvánítását javasolja a képviselő-testület a társulási tanácsnak.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

262/2017.(XI.30.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirci Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői állására kiírt pályázatot javasolja eredménytelennek nyilvánítani.
2./ A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozatnak a Zirc és Lókút Óvodatársulás Tanácsa részére történő eljuttatására.

Felelős: 1./ - 2./ pont esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2017. december 8.

3./ A helyi adókról szóló 30/2010.(XII.21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Ottó Péter polgármester

Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja, javasolja a rendelet-módosítás elfogadását.
Gazdasági, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a rendelet-módosítás elfogadását.
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javasolja a rendelet-módosítás elfogadását.
Emberi Kapcsolatok Bizottság javasolja a rendelet-módosítás elfogadását.

Ottó Péter polgármester utal arra, miszerint felmerült kérdésként, hogy a helyieket hogyan érinti az új adótétel bevezetése? Bizottsági ülésen elmondták, hogy elsősorban a nagyobb reklámfelülettel rendelkező, óriásplakátok elhelyezésére alkalmas felületek tulajdonosait érinti. A jogszabály értelmében ilyen hirdető berendezések a jövőben csak közterületen helyezhetők el, magántulajdonú ingatlanon nem. Ennek következtében a Kossuth Lajos utcai hirdető berendezéseket meg kell szüntetni, s csak a Győr felé vezető út mentén található közterületen elhelyezkedő hirdetőtáblák lehetnek. Ugyanakkor a rendelet hatálya alá nemcsak ezek a változó tartalmú hirdetési felületek tartoznak, hanem azok az elsősorban helyi turisztikai szolgáltatók táblái is, amelyek egy állandó felülettel rendelkeznek. E szolgáltatók a felületek elhelyezéséért, ahogy a nagy felületek tulajdonosai is, jelen pillanatban közterület-használati díjat fizetnek.
Kiegészítésként annyit szeretne elmondani, hogy a közterületek használatáról szóló rendelet módosítása is a képviselő-testület elé fog kerülni a decemberi testületi ülésen, s ott figyelembe kell majd venniük azt a változó költségtételt, ami adott esetben a helyi adókról szóló rendelet módosítása kapcsán új költségként megjelenik ezen vállalkozásoknál. Úgy gondolja, ennek megfelelően lesz majd szükség a közterületek használatáról szóló rendelet módosítására.

Lingl Zoltán képviselő kéri, ha tárgyalják a közterületek használatáról szóló rendelet módosítását, akkor addigra álljon rendelkezésre, hogy a helyi vállalkozók közül ez hányat fog érinteni.

Ottó Péter polgármester megjegyzi, a vállalkozások számát tekintve nem sokat érint. A táblák tekintetében többet, mivel van olyan vállalkozás, amely több táblát is elhelyezett a város közterületein.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 nem szavazattal rendeletet alkot:

18/2017.(XII.1.) önkormányzati rendelet

a helyi adókról szóló 30/2010.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

4./ A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2015.(III.13.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Ottó Péter polgármester

Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.
Gazdasági, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.
Emberi Kapcsolatok Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

263/2017.(XI.30.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díját 2018. évre vonatkozóan nem emeli.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

5./ A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 27/2013.(XII.18.) önkormányzati rendeletben meghatározott díjmértékek felülvizsgálata

Előadó: Ottó Péter polgármester

Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.
Gazdasági, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.
Emberi Kapcsolatok Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

264/2017.(XI.30.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 27/2013.(XII.18.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében meghatározott díjakat 2018. évre nem kívánja módosítani.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

6./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatás 2018. évi szolgáltatási díjai

Előadó: Sümegi Attila jegyző

Kasper Ágota képviselő távozik az ülésteremből.

Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.
Gazdasági, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

265/2017.(XI.30.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgáltató - Kis-Jakab Dezső e.v. - javaslatával egyetértésben a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatás díjait nem módosítja 2018. január 1-jétől, a 2017 évi díjak maradnak érvényben.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 2018. január 1.

7./ A Magyar Vöröskereszt Veszprém Megyei Szervezetével kötendő ellátási szerződés jóváhagyása

Előadó: Ottó Péter polgármester

Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.
Emberi Kapcsolatok Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

266/2017.(XI.30.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Vöröskereszt Veszprém Megyei Szervezetével kötendő Ellátási Szerződést az előterjesztés 1. mellékletében foglaltak alapján jóváhagyja.
2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ellátási szerződésben esetlegesen fellelhető technikai hiány pótlására és az Ellátási Szerződés aláírására.

Felelős: 1./ - 2./ pont esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ - 2./ pont esetében: azonnal

8./ Bankszámla-hitelkeret szerződés megkötéséhez szükséges döntés meghozatala

Előadó: Ottó Péter polgármester

Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

267/2017.(XI.30.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat folyamatos fizetőképességének biztosítása érdekében 2018. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig éves futamidejű, 50 millió forintos bankszámla-hitelkeret szerződést köt a számlavezető B3 TAKARÉK Szövetkezettel (Székhely: 8444 Szentgál, Fő u. 30.; Cégjegyzékszám: 19-02-000339).

2./ A hitel fedezetéül felajánlott biztosíték az alábbi hrsz-ú zirci ingatlan:

1893/1

3./ A Képviselő-testület kijelenti, hogy a 2./ pontban felajánlott biztosíték nem önkormányzati törzsvagyon. Vállalja továbbá, hogy a bankszámla-hitelkeret szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeket az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletébe beépíti.

4./ A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt a bankszámla-hitelkeret szerződés előkészítésével kapcsolatos feladatok elvégzésére.

5./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a bankszámla-hitelkeret szerződés aláírására.

Felelős: 1./-3./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
4./ pont esetében: Sümegi Attila jegyző
5./ pont esetében: Ottó Péter polgármester
Sümegi Attila jegyző
Határidő: 2017. december 31.

9./ Támogatási szerződés módosítására irányuló kérelemmel kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Ottó Péter polgármester

Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.
Emberi Kapcsolatok Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

268/2017.(XI.30.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az Erdélyi Baráti Kör Közhasznú Egyesület (Székhely: 8420 Zirc, József A. u. 8/A.; adószám: 18930469-1-19; képviseli: Horváth István) 2017. évi színvonalas működésének támogatása érdekében kapott 62.536,- Ft vissza nem térítendő támogatás felhasználási határidejének módosítására irányuló kérelmét.
2./ A Képviselő-testület a 242/2017.(X.26.) határozatában megítélt támogatás felhasználási határidejét 2017. december 31. napjáról 2018. december 31. napjára, míg a támogatással való elszámolás határidejét 2018. február 28. napjáról 2019. február 28. napjára módosítja.
3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon a Támogatási Szerződés 2./ pont szerinti módosításáról.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ és 2./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2017. december 10.

10./ Tiszteletdíjról történő lemondások következtében meghozandó támogatási döntések

Előadó: Ottó Péter polgármester

Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javasolja a határozati javaslatok elfogadását.
Emberi Kapcsolatok Bizottság javasolja a határozati javaslatok elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

269/2017.(XI.30.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők, bizottsági elnökök és tagok, valamint a tanácsnok tiszteletdíjáról és természetbeni juttatásáról szóló 10/2015.(III.10.) önkormányzati rendelet 6. §-a alapján Sztana Éva, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság nem képviselő tagja által benyújtott Erdélyi Baráti Kör Közhasznú Egyesület támogatására irányuló Nyilatkozatot tudomásul veszi.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselői Alaphoz kapcsolódó 2017. költségvetési évet terhelő előirányzat terhére 31.268,- Ft, azaz Harmincegyezer-kettőszázhatvannyolc forint összegű vissza nem térítendő támogatásban részesíti az Erdélyi Baráti Kör Közhasznú Egyesületet (Székhely: 8420 Zirc, József A. u. 8/A.; adószám: 18930469-1-19; képviseli: Horváth István) 2018. évi működésének színvonalas megvalósításához. A támogatás felhasználásának határideje 2018. december 31. napja. A támogatással való elszámolás határideje 2019. február 28. A támogatás kormányzati funkciók szerinti besorolása: 084031 Civil szervezetek működési támogatása.
3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Támogatási Szerződést kösse meg.
4./ A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az 1./ és 2./ pontokban említett eseményekkel kapcsolatban az előirányzatok közti átcsoportosítást hajtsa végre.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./, 2./ és 4./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2017. december 10.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

270/2017.(XI.30.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők, bizottsági elnökök és tagok, valamint a tanácsnok tiszteletdíjáról és természetbeni juttatásáról szóló 10/2015.(III.10.) önkormányzati rendelet 6. §-a alapján Boros Dénes, a Gazdasági, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság nem képviselő tagja által benyújtott Öreg-Bakony Barátai Egyesület támogatására irányuló Nyilatkozatot tudomásul veszi.
2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselői Alaphoz kapcsolódó 2017. költségvetési évet terhelő előirányzat terhére 93.804,- Ft, azaz Kilencvenháromezer-nyolcszáznégy forint összegű vissza nem térítendő támogatásban részesíti az Öreg-Bakony Barátai Egyesületet (Székhely: 8420 Zirc, Béke u. 8.; adószám: 18749755-1-19; képviseli: Opra-Szabó József) 2017. évi működésének színvonalas megvalósításához. A támogatás felhasználásának határideje 2017. december 31. napja. A támogatással való elszámolás határideje 2018. február 28. A támogatás kormányzati funkciók szerinti besorolása: 084031 Civil szervezetek működési támogatása.
3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Támogatási Szerződést kösse meg.
4./ A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az 1./ és 2./ pontokban említett eseményekkel kapcsolatban az előirányzatok közti átcsoportosítást hajtsa végre.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./, 2./ és 4./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2017. december 10.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

271/2017.(XI.30.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők, bizottsági elnökök és tagok, valamint a tanácsnok tiszteletdíjáról és természetbeni juttatásáról szóló 10/2015.(III.10.) önkormányzati rendelet 6. §-a alapján Boros Dénes, a Gazdasági, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság nem képviselő tagja által benyújtott „Dudari Nyugdíjasok" Szociális Támogatási Alapítvány támogatására irányuló Nyilatkozatot tudomásul veszi.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselői Alaphoz kapcsolódó 2017. költségvetési évet terhelő előirányzat terhére 93.804,- Ft, azaz Kilencvenháromezer-nyolcszáznégy forint összegű vissza nem térítendő támogatásban részesíti a „Dudari Nyugdíjasok" Szociális Támogatási Alapítványt (Székhely: 8416 Dudar, Rákóczi u. 19.; adószám: 18915143-1-19; képviseli: Dégi István) 2017. évi működésének színvonalas megvalósításához. A támogatás felhasználásának határideje 2017. december 31. napja. A támogatással való elszámolás határideje 2018. február 28. A támogatás kormányzati funkciók szerinti besorolása: 084031 Civil szervezetek működési támogatása.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Támogatási Szerződést kösse meg.

4./ A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az 1./ és 2./ pontokban említett eseményekkel kapcsolatban az előirányzatok közti átcsoportosítást hajtsa végre.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./, 2./ és 4./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2017. december 10.

11./ Zirc 03 hrsz-ú ingatlan egy részét érintő vételi ajánlatról döntés

Előadó: Ottó Péter polgármester

Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.
Gazdasági, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

272/2017.(XI.30.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ipari terület közlekedési és közműkapcsolatainak Zirc város településrendezési eszközeiben elhatározott kialakítása érdekében a Zirc 03 hrsz-ú ingatlan 3534 m^2 nagyságú területrészét meg kívánja szerezni.
2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1./ pont végrehajtása érdekében vételi ajánlatot tesz az érintett tulajdonosi jogot gyakorló részére 883.500,- Ft összegben.
3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 2./ pont szerinti vételi ajánlat megtételére. Sikeres ajánlattétel esetén a tulajdonszerzéssel kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételére, szerződés megkötésére, illetve a szükséges közigazgatási eljárások kezdeményezésére, az ahhoz szükséges dokumentumok (pl. változási vázrajz) elkészíttetésére, meghiúsulás esetén a kisajátítási eljárás megindítására, a kisajátítási eljárásban valamennyi jognyilatkozat megtételére, illetve a szükséges dokumentumok (pl.: kisajátítási vázrajz) elkészíttetésére.
4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy amennyiben a tulajdonszerzések költsége más – pályázati – forrásból nem biztosítható, azt a mindenkori költségvetése terhére biztosítja.

Felelős: 1./-4./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2017. december 15.
3./ pont esetében: folyamatos
4./ pont esetében: folyamatos

12./ Helyi közforgalmú közszolgáltatással kapcsolatos külön megállapodás módosítása

Előadó: Ottó Péter polgármester

Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.
Gazdasági, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

273/2017.(XI.30.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a „Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft. „Helyi járat indításával kapcsolatos költségek rendezése" tárgyú tájékoztatását.
2./ A Képviselő-testület 2.061.060,- Ft, azaz Kettőmillió-hatvanegyezer-hatvan forint többlettámogatást biztosít 2017. évre a helyi közlekedés biztosításával kapcsolatos ráfordítások fedezetéhez.
3./ A Képviselő-testület a „Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft. helyi közlekedés biztosításával összefüggésben felmerülő folyamatos működtetési ráfordításának pénzügyi támogatásáról szóló Megállapodás módosítását az előterjesztés 2. mellékletében foglaltaknak megfelelően elfogadja.
4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

13./ Pályázat benyújtása egyedi szennyvízkezelés kiépítésére Zirc-Akli városrészen

Előadó: Ottó Péter polgármester

Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.
Gazdasági, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

274/2017.(XI.30.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be „A vidéki térségek falvainak megújítása, egyedi szennyvízkezelés" című és VP6-7.2.1.2-16 kódszámú pályázati felhívásra a Zirc-Akli városrész települési szennyvízkezelésének megvalósítása tárgyában.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos teendők elvégzésére, valamint a benyújtáshoz szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2017. december 13.

14./ Tulajdonosi hozzájárulás a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft. részére a volt „kis óvoda" épületében átalakítási munkák végzéséhez

Előadó: Ottó Péter polgármester

Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.
Gazdasági, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés

Lingl Zoltán képviselő feltételezi – miután az előterjesztés konkrét anyagi támogatást jelen pillanatban még nem tartalmaz –, hogy valamennyi tartalékkal erre a célra rendelkezik a gazdasági társaság. Kérdezi, melyek azok a munkák, amiket saját erőből el lehet végezni? Melyek a legsürgetőbb munkák és azokat el lehet-e végezni saját költség terhére?

Horváth László ügyvezető válasza, hogy a bontási munkákat el lehet végezni. Hozzáteszi, az épület belső fűtési rendszere gyakorlatilag elavult, a csövek átrozsdásodtak, így azt a fűtési rendszert alkalmazni nem lehet. A beépített kis mosdótálakat le tudják szerelni, a mellékhelyiségeket ki tudják pakolni, illetve válaszfalakat tudnak kiszedni, ami már műszaki vezetővel történhet. Minimális forrásuk van. A megoldás az, hogy a gazdasági társaság szakemberállománya akkor dolgozik a volt „kis óvoda" épületében, amikor holt ideje van. Tehát, az elsődleges feladatot kell ellátnia a kft-nek, ami a köztisztasággal, karbantartással van értelemszerűen összefüggésben, s amikor éppen van egy kis rés, akkor dolgoznak az óvodában. Ez a téli időszakban kifejezetten jó, mert a kft. dolgozóinak elhelyezése kritikán aluli, s így meg tudják oldani, hogy fedett helyen dolgozzanak az emberek.

Hozzászólás

Dr. Benczik Ágnes Adrienn képviselő elmondja, amikor az épület más irányú felhasználása felmerült, akkor 38 millió forint alatt hozzá sem lehetett nyúlni. Nem egészen érti, attól, hogy ott nem lesz fűtés, miért lesznek jobb helyzetben, s utána mi fog történni. Miből lesz meg az a 38 millió forint, ami annak idején egy fix összeg volt, s most azt mondják, a feléből is el lehet végezni. Számára értelmezhetetlen ez az előterjesztés.

Ottó Péter polgármester megjegyzi, most is ugyanez az összeg szerepel becsült költségként.

Dr. Benczik Ágnes Adrienn képviselő közbeveti, az összeg után az szerepel, hogy a feléből is megoldható.

Ottó Péter polgármester szerint ez igaz, mert általában egy beruházási munkánál a munka jellegű költség és az anyagköltség 50-50 % körül tervezhető. Ahogy ügyvezető úr elmondta, gyakorlatilag a munkák jelentős részét a saját kapacitásuk terhére kívánják majd elvégezni. Abban biztos, az önkormányzatnak arra nem lesz lehetősége, hogy a másik teljes 50 %-át a következő évben rendelkezésre bocsássa. Véleménye szerint az épület felújítása több éves folyamat lesz. Tehát, az apró lépések elvét követve, de remélhetőleg előrehaladva.
A dolog másik részét illetően említi, igazából azt sajnálja, hogy nem is olyan régen erre az épületre nem tudtak egy pályázatot benyújtani, ahol egyébként önerő szempontjából a pályázat keretében nem finanszírozható összeg összességében nagyságrenddel kevesebb lett volna, mint amit akár „kaláka" módszerrel vagy az önkormányzatnak rá kell fordítania az épületre. Ehhez kapcsolódóan szintén fontosnak tartja az előző képviselő-testületi ülésen meghozott döntést, amikor a gazdasági társaságuk részére lehetővé tették, hogy az alapító okiratban is szerepeljen telephelyként az épület. Az akkor meghozott határozatban benne volt, miszerint kölcsönösen keresni kell a pályázati lehetőségeket is annak érdekében, hogy ne saját források terhére kelljen 100 %-ban megvalósítani ezt a munkát.

Dr. Benczik Ágnes Adrienn képviselő úgy gondolja, ha egy munkahelyen 19 millió forint értékben van holt idő, akkor lehet, hogy ott sok ember dolgozik.

Ottó Péter polgármester nem így látja ezt a kérdést, és biztos abban, ha forintosítani kell ezt a 19 millió forintos munkát, akkor külső vállalkozással elvégeztetve valóban ennyi a költsége. Amennyiben valaki saját beruházásban valósítja meg, akkor a foglalkoztatással kapcsolatos költségek nem fogják elérni ezt a szintet. Úgy gondolja, a gazdasági társaságuk újabb pályára állításának is a része lehet ez a projekt, ugyanis még a tavasszal hoztak azzal kapcsolatban döntést, hogy az építőipari tevékenységi kör szintén bekerült a társaság tevékenységei közé. Úgy véli, szabad kapacitásaik terhére ez egy próbaprojekt is lehet, mielőtt esetleg kilépnek a szélesebb építőipari piacra.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 nem szavazattal határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

275/2017.(XI.30.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft. irodái és szociális helységeinek kialakítása céljából a Zirc, Alkotmány u. 1/C alatti, 1357/A/4 helyrajzi számú „kis óvoda" épületét az előterjesztés melléklete szerint átalakítsa.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy a 2018. évi költségvetés készítésekor vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy az épület átalakítás anyagköltségeihez milyen összegben tud forrást biztosítani az önkormányzat.

Felelős: 1./ és 2./ pont esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2018. évi költségvetés készítése

15./ Egyéb ügyek
a/ Turisztikai szakértő megbízása a TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00032 projekthez

Előadó: Ottó Péter polgármester

Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság elfogadja a sürgősségi indítvány indoklását, az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással határozatot hoz:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

276/2017.(XI.30.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00032 azonosító számú, „Komplex turisztikai fejlesztés Zircen” című projekt turisztikai szakértői feladatainak ellátásával a Chrome-Soft Kft-t (8226 Alsóörs, Rege köz 9.) bízza meg a projekt megvalósítás időtartamára havi 50.000,- Ft + ÁFA díjazással.
2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő:1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2017. december 15.

16./ Tájékoztató az elmúlt időszak eseményeiről

Előadó: Ottó Péter polgármester

Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság a tájékoztatót tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Kérdés

Dr. Benczik Ágnes Adrienn képviselő kérdezi, mi volt a Hotel Szarvaskút igazgatójával folytatott megbeszélés témája?

Ottó Péter polgármester válasza, hogy Répás Tibor kereste meg és javasolta ezt az egyeztető megbeszélést. A kérdés felvetése elsősorban arra irányult, hogy az elmúlt évben az önkormányzat kiírt egy pályázatot turisztikai termékfejlesztésre vonatkozóan, s ezzel lesz-e valami. Elmondta igazgató úrnak, hogy amikor az önkormányzat ez évi költségvetését megtervezték, akkor sajnos több olyan fontosnak ítélt dolgot nem tudtak beletenni, ami egyébként jó lett volna. Ugyanakkor az önkormányzat ebben az évben is legalább olyan szinten teljesített turisztikai célú kiadásokat, mint ami egyébként a helyi szállásadóknál megforduló vendégek idegenforgalmi adóbevételéből, illetve az ahhoz kapcsolódó állami finanszírozásból származik. Igazgató úrnak annyi javaslata volt, hogy próbáljanak olyan ötleteket és projekteket megvalósítani, amelyek az önkormányzat részéről szolgáltatnak még több vendég elérése érdekében a szállásadók irányába. Konkrét ilyen elképzelése, hogy más településhez hasonlóan a város is szervezzen jó időben legalább hetente egy alkalommal vezetővel biztosított túrákat. Megjegyzi, ezzel kapcsolatban a turisztikai referenssel is egyeztettek, aki jó ötletnek tartja, sőt más munkája kapcsán ezt már javaslatként meg is fogalmazza irányukba. Arról beszéltek még igazgató úrral, hogy a közeljövőben, várhatóan január első felében szerveznek egy egyeztető megbeszélést a szállásadókkal, hogy más hasonló kreatív ötletek kapcsán történő együttműködéssel hogyan erősíthető ez a szektor.

Kasper Ágota képviselő megérkezik az ülésterembe.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással (Kasper Ágota képviselő nem vett részt a szavazásban) az elmúlt időszak eseményeiről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

17./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Ottó Péter polgármester

Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság a jelentést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Kérdés nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

18./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről

Előadó: Ottó Péter polgármester

Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság a tájékoztatót tárgyalásra alkalmasnak tartja.
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javasolja a tájékoztató tudomásulvételét.

Kérdés nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

19./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről

Előadó: Sümegi Attila jegyző

Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság a tájékoztatót tárgyalásra alkalmasnak tartja.
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javasolja a tájékoztató tudomásulvételét.
Emberi Kapcsolatok Bizottság javasolja a tájékoztató tudomásulvételét.

Kérdés nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az átruházott hatáskörben hozott jegyzői döntésekről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

20./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről

Előadó: Dr. Benczik Ágnes Adrienn bizottsági elnök
Vörös Kálmán bizottsági elnök

Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.
Gazdasági, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a tájékoztató tudomásulvételét.
Emberi Kapcsolatok Bizottság javasolja a tájékoztató tudomásulvételét.

Kérdés nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Ottó Péter polgármester az ülést 18 óra 35 perckor berekeszti.
Ezt követően a képviselő-testület áttér a zárt ülés napirendi pontjának tárgyalására.

K.m.f

Ottó Péter
polgármester

Sümegi Attila
jegyző