E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. július 24–i rendkívüli ülésére

Tárgy: Zirc TOP pályázati finanszírozásból megvalósítandó, Zirc, Kossuth Lajos u. 18, hrsz: 998/2 ingtanon megvalósítandó építési munkákhoz tervezők kiválasztása

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Előterjesztés elkészítésében részt vett: Várszegi Bernadett főépítészi referens, Városüzemeltetési Osztály, Sümegi Attila jegyző

Előterjesztés előkészítésében közreműködnek: -

Láttam:

Sümegi Attila
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc Városi Önkormányzat képviselő-testülete a 2017. június 29-i rendes ülésén döntött a nyertes pályázatokhoz kapcsolódó építési munkák megvalósításához szükséges tervdokumentációk készítéséről.

A beérkezett ajánlatok alapján a TOP-4.1.1: Zirci Járás Szociális Szolgáltató Központ védőnői szolgáltatásának fejlesztése című projekt Zirc, Kossuth L. u. 18 szám, hrsz: 996/2 ingatlanon védőnői szolgálathoz kapcsolódó helyiségek kialakítása tervezési megbízása kapcsán nem tudtunk döntést hozni. (Két érvényes ajánlat érkezett be, amelyek a kiírásnak megfelelőek voltak, egy csak az építész munkarészre adott ajánlatot, így az Ő ajánlata nem volt teljes, nem volt érvényes. Ebből kifolyólag nem volt 3 összehasonlítható ajánlat.)
Ismételt ajánlatkérést küldtünk 4 tervezőnek. A tervezési költség fedezete a pályázatban rendelkezésre áll, teljes egészében elszámolható.
A beérkezett ajánlatok az alábbiak:

TOP-4.1.1: Zirci Járás Szociális Szolgáltató Központ védőnői szolgáltatásának fejlesztése

Projektrész megnevezése	*Rendelkezésre álló tervdokumentáció*	*Szükséges tervdokumentáció*	*Ajánlatadásra megkeresett tervezők*	*Vállalási ár*	*Vállalási határidő*	*Pályázatban tervezett költség*
Egészségház tetőtérben védőnői foglalkoztató kialakítása (nettó 50,3 m^2), közlekedő, WC	nincs	és kiviteli tervek+ költségvetés	Csiszár Teréz	1020.000,- + áfa 1.295.400,- Ft	2017. november 15.	2.103.322,- Ft
			Péczi Katalin	1.150.000,- Ft	Legkorábbi kezdés: 2017. december 1, időszükséglet 90 nap	
			Bachstedter Gábor	980.000.-Ft	2017. október 31.	
			Ambrus Tímea	**750.000,- Ft + áfa 952.500,- Ft**	Szerződéskötéstől számított 90 nap	

Kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és határozati javaslatom támogatására!

Zirc, 2017. július 19.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslat:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2017. (…) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc, Kossuth Lajos utca 18. szám 996/2 hrsz-ú ingatlanon, meglévő tető átalakítása nélkül végzendő részleges tetőtér-beépítés kiviteli tervdokumentáció, beleértve az árazott és árazatlan költségvetési kiírást, elkészítésére az Ambisza Kft (Ambrus Tímea építész) (8420 Zirc, Fáy András u. 5.) 952.500,- Ft összegű ajánlatát elfogadja.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert az Ambisza Kft- vel (8420 Zirc, Fáy András u. 5.) történő, az 1./ pont szerinti tervdokumentáció készítésére vonatkozó tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pontesetében: azonnal
2./ pont esetében: 2017. augusztus 16.

AMBISZA ÉPÍTŐIPARI KFT
8420 Zirc, Fáy A. u. 5. Tel./Fax.: 06 88/414-807 e-mail: ambisza@invitel.hu

TERVEZÉSI ÁRAJÁNLAT

8420 Zirc, Kossuth Lajos utca 18. sz. 996/2. hrsz-ú ingatlanon
Meglévő egészségház épület bővítés,
meglévő tetőtér részleges beépítése
kiviteli szintű tervdokumentációjának készítéséhez

LEGKORÁBBI KEZDÉS:
2017. október 2.

TERVEZÉS:
A tervezési díj megállapítása szabad árformában történt - a számítás alapja a Magyar Építész és Magyar Mérnöki Kamara ajánlott díjszámítása orvosi rendelő rendeltetésű épület esetén, díjalap érték tervezésre: 307.000 Ft/m^2 + ÁFA.

- bekerülési költség: D_a x ~($50m^2$+$20m^2$+ $40m^2$)= 33.770.000,- Ft
- 5,9% a bekerülési költség összes tervezési díja
- 0,6 minőségi szorzó (egyszerű feladat, felméréssel)
- 55% (teljes körű kiviteli terv szint)
- ennek a 100%-a az **építészeti, tartószerk., ép.gépészeti, ép.villamos** rész

Építési kivitelezési tervdokumentáció díja:	**658.000,-**
Tűzvédelmi műszaki tervfejezet	**120.000,-**
Tételes költségvetés kiírás (árazott+árazatlan):	**80.000,-**
részösszeg:	**750.000,-**
+áfa (27%)	202.500,-
Tervdokumentáció összesen:	**952.500,- Ft**

SZÁLLÍTÁSI HATÁRIDŐ:
Szerződéskötéstől számított 90 nap, felmerült kérdések 8 napon belül történő tisztázása esetén.

A tervezés ára tartalmazza:
- felmérés + tervezés
- építészeti műszaki tervfejezet
- tartószerkezeti műszaki tervfejezet
- épületgépészeti tervfejezet
- épületvillamossági tervfejezet
- tűzvédelmi műszaki tervfejezet készítését ($500m^2$ felett)
- szerkesztés
- illetékes hivatalokkal való egyeztetés
- árazott és árazatlan részletes tételes költségbecslés pályázathoz, kivitelezéshez

A tervezés ára nem tartalmazza:
- tervezői művezetést

Az árajánlat 60 napig érvényes.

AMBISZA ÉPÍTŐIPARI KFT. 8420 Zirc, Fáy u. 5. Adószám: 11220662-2-19

Zirc, 2017. július 19.

Ambrus Tímea
Tel.: 06 30/6314350
e-mail: ambrustimea@gmail.com

„MÁRTON" Építőipari Tervező, Kivitelező és Szolgáltató BT.
8200 Veszprém, Baláca sor 5/A. Tel/fax.: 88/429-723 ; Mobil:30/9737-000

ZIRC POLGÁRMESTERI HIVATAL

Várszegi Bernadett részére

Tárgy: tervezési árajánlat

Tisztelt Cím!

Korábbi megbeszélésünk alapján ezúton megküldjük árajánlatunkat a Zirc, Kossuth Lajos utca 18. sz. alatti épület tetőterében kialakítandó védőnői szolgálat szolgálati helyiségeinek és a hozzájuk csatlakozó WC-k (vizes blokk) kialakításához ill. építési munkái elvégzéséhez szükséges kiviteli tervdokumentáció elkészítésére vonatkozóan.

A meglévő padlástérben könnyűszerkezetes válaszfalakkal foglalkoztató helyiség (nettó 50 m²), közlekedő, valamint WC csoport (mozgáskorlátozott, női és férfi WC.) kialakítása kiviteli terveinek elkészítése.

A tervezési szolgáltatás díjaként –társtervezőktől bekért árajánlatok beépítésével– a szóban forgó tervezési munkára az alábbi árajánlatot adjuk:

Tetőtérben kiílakítandó védőnői szolgálati helyiségek kiviteli tervének elkészítése árazatlan költségvetés-kiírással és árazott költségvetéssel 1.020.000,- Ft + 27 % ÁFA

A kiviteli tervdokumentáció tartalma:

– Építész munkarész
– Tartószerkezet-tervezői munkarész
– Épületgépészeti terv-munkarész
– Villanyszerelő terv-munkarész
– Tűzvédelmi terv-munkarész

A tervdokumentáció ezen túlmenően tartalmazza az elvégzendő munkák árazatlan költségvetés-kiírását és árazott költségvetést .

A tervezési munka 2017. augusztus 10-ig történő megrendelése esetén azt 2017. október 1-jével tudjuk elkezdeni. Tervszállítási határidőként 2017. november 15-ét tudjuk, mint legkorábbi határidőt vállalni.

Építtető feladata: a közmű-szolgáltatókkal történő egyeztetés.

Árajánlat-adó vállalja, hogy a szükséges terveket feltöltésre kész állapotban elektronikus formában és papír alapon egy példányban készíti el és adja át a megállapítandó határidőig a Megrendelőnek.

Csiszár Teréz s.k.
a „Márton" Bt. üzletvezetője

Veszprém, 2017. július 13.

KATARCH Bt.
8420 Zirc, Kálvária u. 17.
Tel/fax: 88/415-982

Péczi Katalin
okl. építészmérnök
É 19-0255

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
8420 Zirc, Március 15. tér 1.
Várszegi Bernadett főépítészi referens

TERVEZŐI ÁRAJÁNLAT

A Zirc, Kossuth L. u. 18. sz. 996/2. hrsz alatti ingatlanon álló egészségház meglévő tetőjének átalakítása nélkül végzendő részleges tetőtér-beépítésével védőnői foglalkoztató kialakítás kiviteli tervdokumentációjának elkészítése, beleértve az árazott és árazatlan tételes költségvetési kiírást.

Ajánlati ár, mely tartalmazza az építészeti tervek mellett a tartószerkezeti, az épületgépészeti, az épületvillamossági és a tűzvédelmi szakági munkarészek elkészítésének díját (ajánlattevő nem alanya az áfának)**:**

- 1.150.000,- Ft azaz egymillió-egyszázötvenezer forint

Az ajánlat nem tartalmazza a közlekedési tervező alkalmazásának díját (a kiírás alapján nem megállapítható, hogy a beruházással vélhetően növekvő parkolóhely szükséglet a meglévő parkolóhelyekkel kielégíthető-e).

Vállalási határidő:

- a munka megkezdésének legkorábbi ideje: 2017. december 1.
- kiviteli terv: a kezdéstől számított 90 napon belül

Fizetés ütemezése:

Az kiviteli tervek átadása után 15 napon belül a teljes összeg számlázása.

Fizetés a számlák kibocsátása után 15 napon belül.

A feladat elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultsággal rendelkezem.

Zirc, 2017. július 19.

Péczi Katalin
KATARCH Bt.

Pylon XXI. Bt.
8414 Olaszfalu, Váci M. u. 44.

Tervezési ajánlat

Megrendelő

Zirc Városi Önkormányzat
8420 Zirc, Március 15. tér 1.

Épület helye

Zirc, Kossuth L. u. 18. – 996/2 hrsz

Tervezési feladat

Egészségház tetőtér beépítés kiviteli terv (lépcsőháztól északi irányban)
nettó ~50m^2 foglalkoztató helyiség és hozzá tartozó vizesblokk, közlekedő

Tervezési határ

Épület tetőtéri szint érintett részének külső határoló felülete, illetve a gépészeti és villamos felállások helyei.

Tervezési díj

980.000.-Ft (AM), azaz kilencszáznyolcvanezer forint (alanyi áfametes)

Tervezési díj tartalma

építész munkarész
tetőtéri alaprajz, tetőtéri szint metszetek, részletrajzok, műszaki leírás, rétegrendi hőtechnikai méretezést

tűzvédelmi munkarész

épületvillamos munkarész
tetőtéri szint villamos kiviteli terv, adatszolgáltatás szerinti gyengeáramú csövezéssel (a bővítéshez szükséges villamos és gyengeáramú csatlakozások a továbbépítéshez a tetőtéri szinten rendelkezésre állnak)
nem tárgya az épületen kívüli külső ellátás, informatikai kapcsolat, épületfelügyelet, épület automatika, villámvédelem, gyengeáramú tartalom kidolgozása, vagy bármely más villamos berendezés

épületgépészeti munkarész
tetőtéri szint gépészeti kiviteli terv (a bővítéshez szükséges gépészeti csatlakozások a továbbépítéshez a tetőtéri szinten rendelkezésre állnak)

szakáganként árazott és árazatlan költségvetési kiírás

A díj nem tartalmazza:

az esetlegesen szükséges szakhatóságok (ÁNTSZ, tűzoltóság, stb.) költségeit, illetékeit
a korábbi tervezők esetleges szerzői jogi költségeit
az épület épületenergetikai számítását
rehabilitációs szakértő munkarész (amennyiben valamilyen pályázati kiírás előírja, az ajánlat kiegészítésre kerül ezen munkarésszel)

Tervszolgáltatás

1 pld digitális formátum (pdf), 3 pld nyomtatott tervdokumentáció

Tervezési határidő

2017. október 31.

Építtető feladata

Tervezéshez szükséges adatok, tervezési program megadása.
Helyszín megtekintésének biztosítása.
Korábbi kiviteli tervdokumentációk, megvalósulási tervek rendelkezésre bocsátása.
A korábbi tervezők szerzői jogaival kapcsolatos ügyek intézése (megváltás, szerzői jogról való lemondás beszerzése).

Olaszfalu, 2017. július 17.

Üdvözlettel:

Bachstedter Gábor
építész
20/466-2897
bachstedterg@gmail.com