E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. július 24 –i rendkívüli ülésére

Tárgy: „Fenntartható közlekedésfejlesztés Zircen” című pályázati projekt megvalósításához vételi ajánlatról döntés

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslatok

Szavazás módja: egyszerű többség

Előterjesztés elkészítésében részt vett: Várszegi Bernadett főépítészi referens,
Sümegi Attila jegyző

Előterjesztés előkészítésében közreműködnek: -

Láttam:

Sümegi Attila
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc Városi Önkormányzat elnyert pályázati támogatásai egyike a TOP-3.1.1 kódszámú forrásból megvalósítandó „Fenntartható közlekedésfejlesztés Zircen” című projekt.
Ennek keretében több közlekedésbiztonsági beruházás megvalósul, kerékpártárolóval ellátott autóbusz-pályaudvar kiszolgáló épület épül, mobilitási terv készül, valamint megvalósításra kerül a Kardosrét városrész (annak északi részétől indulóan) központi településrésszel történő gyalogos és kerékpáros összekötése, a meglévő hosszúréti kerékpárúthoz csatlakozóan.
A tervezett nyomvonal, a településrendezési terveinkkel összhangban, több magántulajdont érint. A projekt megvalósításához szükség van az érintett ingatlanrészek önkormányzati tulajdonba kerülésére.
A tulajdonszerzés történhet adásvétellel, vagy amennyiben Zirc Városi Önkormányzat tulajdonszerzés adásvételi szerződés megkötésével nem jön létre a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. Törvény (továbbiakban: kisajátításról szóló törvény) 2. § e) pontja alapján kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból (közlekedési infrastruktúra fejlesztése), nevezetesen Zirc-Kardosrét vegyes forgalmú gyalog- és kerékpárút céljára folytatott területszerzés érdekében kisajátítási eljárás megindítására van lehetőség.

Értékbecslést készíttettünk, mely alapjául szolgál a vételi ajánlat megtételének. A vételi ajánlat mintát jelen előterjesztésemhez mellékelem. A vételi ajánlat 30 napig érvényes, így a kisajátításról szóló törvényben foglaltak értelmében alapja tud lenni egy esetlegesen szükségessé váló kisajátítási eljárásnak.

Az értékbecslés alapján összesen 1.775.300,-Ft összegű vételi ajánlatot javasolok tenni a kerékpárút nyomvonalául szolgáló magántulajdonosok részére.

Az érintett 2360/3 hrsz-ú ingatlan a Magyar Állam tulajdonában áll. Ennek az ingatlannak a megszerzése a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet egyedi elbírálás alapján történő értékesítése keretében történhet.

Az „Ajánlat nemzeti földalapba tartozó földrészlet vételére” megnevezésű formanyomtatványon meg kell jelölni a megvásárolandó ingatlan értékét is. A határozati javaslatban szereplő érték a rendelkezésünkre álló környező ingatlanoknál az értékbecslő által megállapított ár alapján történt. A tényleges vételárat a nyomtatvány 4./ pontja alapján határozza meg a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet.

A kerékpárút megvalósításához a Zirc 2360/3 hrsz-ú ingatlanból 202,5 m² szükséges, azonban a most is útként használt és a rendezési tervben is útként jelölt terület ettől nagyobb, kb 480 m², ezért célszerű ezt a területnagyságot megszerezni, és nem csak a kerékpárút beruházáshoz kapcsolódó részt.



Az ingatlan vásárlás költsége az elnyert pályázati támogatásban nem nevesített költség, így pályázati forrásból történő finanszírozásra akkor lesz lehetőség, ha más soron költségmegtakarítás lesz, és költség átcsoportosítást hajtunk végre. A pályázati kiírás lehetőséget biztosít ingatlanvásárlás költségének elszámolására, az összes elszámolható költség 2%-áig terjedően.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és határozati javaslataim támogatására!

Zirc, 2017. július 19.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslatok:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2017. (…) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Zirc-Kardosrét vegyes forgalmú gyalog- és kerékpárút építése tárgyú projektrész megvalósítása érdekében az érintett idegen tulajdonban lévő ingatlanrészeket meg kívánja szerezni.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1./ pont végrehajtása érdekében vételi ajánlatot tesz az érintett magántulajdonosok részére, az ingatlanrészekre készített értékbecslés figyelembevételével, melyre 1.775.300,- Ft keretösszeget biztosít.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a 2./ pont szerinti vételi ajánlat megtételére. Sikeres ajánlattétel esetén a tulajdonszerzéssel kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételére, szerződés megkötésére, illetve a szükséges közigazgatási eljárások kezdeményezésére, az ahhoz szükséges dokumentumok (pl. változási vázrajz) elkészítetésére, meghiúsulás esetén a kisajátítási eljárás megindítására, a kisajátítási eljárásban valamennyi jognyilatkozat megtételére illetve a szükség dokumentumok (pl.: kisajátítási vázrajz) elkészítetésére.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy amennyiben a tulajdonszerzések költsége más- pályázati- forrásból nem biztosítható, azt a mindenkori költségvetése terhére biztosítja.

Felelős: 1./-4./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pontesetében: azonnal
2./ pont esetében: 2017. július 30.
3./ pont esetében: folyamatos
4./ pont esetében: folyamatos

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2017. (…….) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc 2360/3 hrsz-ú ingatlan 2358/15 hrsz-ú ingatlan K-i határvonaláig kb. 480 m² nagyságú területrészére vételi ajánlatot nyújt be a Nemzeti Földalapkezelő Szervezethez kerékpárút építése céljából. Az ingatlan vételárát 768.000,- Ft összegben jelöli meg.

2./ Zirc Városi Önkormányzat felhatalmazza a polgármestert az 1./ pontban meghatározott vételi ajánlat benyújtására a Nemzeti Földalapkezelő Szervezethez.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy amennyiben a tulajdonszerzések költsége más- pályázati- forrásból nem biztosítható, azt a mindenkori költségvetése terhére biztosítja.

Felelős: 1./-3./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2017. július30.
3./ pont folyamatos

KÜLTERÜLETI ÚTSZAKASZHOZ TARTOZÓ ÉRINTETT INGATLANOK

Sorszám	Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan megnevezése és adatai	Tulajdonos	Terület érintettség [m2]
1	1902	sporttelep	Önkormányzat	
2	0212/2	Cuha-patak	Magyar Állam	213,4
3	0216/7	rét	Magán	1268,3
4	1927	országos közút	Magyar Állam	55,0
5	1	országos közút	Önkormányzat	
6	0217	rét, közforgalmú vasút	Magyar Állam	770,8
7	02	országos közút	Magyar Állam	550,6
8	0230	közforgalmú vasút	Magyar Állam	292,1
9	07/22	telephely	Magán	60,2
10	03	út, árok	Magán	62,0
11	07/12	szántó	Önkormányzat	
12	0234	országos közút	Magyar Állam	2168,7
13	0233/1	saját használatú út	Magyar Állam	3086,7
14	0233/2	szántó	Magán	3,0
15	2357/1	országos közút	Magyar Állam	1090,7
16	2388	lakóingatlan	Magán	32,7
17	2387	árok	Önkormányzat	
18	2384	lakóingatlan	Magán	58,0
19	2372	Hársfa utca	Önkormányzat	
20	2371	kert	Magán	173,7
21	2370	kert	Magán	58,6
22	2369	kert	Magán	47,1
23	2368	kert	Magán	46,3
24	2367	kert	Magán	82,9

BELTERÜLETI ÚTSZAKASZHOZ TARTOZÓ ÉRINTETT INGATLANOK

Sorszám	Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan megnevezése és adatai	Tulajdonos	Terület érintettség [m2]
1	2357/1	országos közút	Magyar Állam	1110,4
2	2367	kert	Magán	2,4
3	2366	kert	Magán	57,9
4	2365	kert	Magán	40,2
5	2372	Hársfa utca	Önkormányzat	
6	2364	kert	Magán	15,9
7	2363	kert	Magán	17,9
8	2362	kert	Magán	96,6
9	2361	templom	Magán	76,9
10	2360/3	major	Magyar Állam	202,5
11	2359/2	orvosi rendelő	Társasház	116,7
12	2357/2	közterület	Önkormányzat	