E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2017. november 30-i ülésére

Tárgy: A helyi adókról szóló 30/2010. (XII.21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: rendelet-tervezet

Szavazás módja: minősített többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Bereczkiné Papp Krisztina igazgatási osztályvezető

Előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
Gazdasági, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság
Emberi Kapcsolatok Bizottság

Láttam:

Sümegi Attila
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 30/2010. (XII.21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza Zirc városban bevezetett helyi adókat, mértékeit, valamint az adómentességek, kedvezmények körét.

A helyi adóztatás az önkormányzat gazdasági önállóságának egyik fontos eszköze, s amelynek célja, hogy a helyhatóság folyamatos, állandó, stabilan előre tervezhető bevételi forrásait megteremtse.
A törvényi szabályozással való összhang megteremtése, a gyorsan változó gazdasági és pénzügyi környezet olyan tényezők, amelyek elvárják az önkormányzati képviselő testületek részéről a helyi adórendeleteik évenkénti felülvizsgálatának napirendre tűzését.

Az Országgyűlés a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény több szakaszát módosította az 2018. január 1. napjától történő hatályba lépéssel, azonban ezeket a változásokat csak részben szükséges a helyi adó rendeletbe beépíteni.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény 32**.** §-a szerint: **„Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.”** Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba.

Az egyes pénzügyi és gazdasági tárgyú törvények módosításáról szóló 2016. évi CLXXXII. törvény 2-6. §-val kiegészítette 2018. január 1. napjától a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt. A kiegészítéssel kiterjesztette az építményadót a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozókra az alábbiak szerint:

„2. § *A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) a 11. §-t követően a következő 11/A. §-sal egészül ki:*

„11/A. § ***Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó****.”*

3. § *A Htv. a 12. §-t követően a következő 12/A. §-sal egészül ki:*

„12/A. § Az adó alanya a 11/A. § szerinti esetben az, aki az év első napján a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa.”

4. § *A Htv. 14. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:*

„(5) A 11/A. § szerinti esetben az adókötelezettség a reklámhordozó elhelyezésére vonatkozó hatósági engedély kiadását, engedély hiányában a reklámhordozó ingatlanon való elhelyezését követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettség a reklámhordozó lebontása, eltávolítása vagy megsemmisülése, de legkorábban az adókötelezettség keletkezése évének utolsó napjával szűnik meg.”

5. § *A Htv. a 15. §-t követően a következő 15/A. §-sal egészül ki:*

„15/A. § A 11/A. § szerinti esetben az ***adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m2-ben - két tizedesjegy pontossággal - számított felülete.”***

6. § *A Htv. a 16. §-t követően a következő 16/A. §-sal egészül ki:*

„16/A. ***§ Az adó évi mértékének felső határa a 15/A. § szerinti adóalap esetén 12 000 Ft/m2.”***

Tekintettel arra, hogy Önkormányzatunknál az építményadó bevezetésre került 1992. január 1. napjától, így a fenti rendelkezéseknek megfelelően a helyi adó rendeletünket módosítani szükséges.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására.

Zirc, 2017. november 22.

Ottó Péter
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2017.(.....) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló
30/2010.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 5. §-ában, a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A helyi adókról szóló 30/2010. (XII.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § Az építményadó kötelezettség kiterjed az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló építményre (a továbbiakban együtt: építmény), és ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozóra."

2. § A Rendelet 6. § (2) bekezdés a következő e) ponttal egészül ki:

„e) a Htv. 11/A. § szerinti reklámhordozó tekintetében: 12 000 Ft/m^2/év."

3. § Hatályát veszti a Rendelet 5. §-ában a „többször módosított" szövegrész.

4. § (1) Ez a rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba.

(2) Ez a rendelet a hatályba lépését követő 2. napon hatályát veszti.

j
Zirc, 2017. .....

Ottó Péter
polgármester

Sümegi Attila
jegyző

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 30/2010. (XII.21.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) módosítására az alábbiak miatt van szükség:

Az egyes pénzügyi és gazdasági tárgyú törvények módosításáról szóló 2016. évi CLXXXII. törvény 2-6. §-val kiegészítette 2018. január 1. napjától a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt. A kiegészítéssel kiterjesztette az építményadót a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozókra.

Tekintettel arra, hogy Önkormányzatunknál az építményadó bevezetésre került 1992. január 1. napjától, így a fenti rendelkezéseknek megfelelően a helyi adó rendeletünket módosítani szükséges.

Részletes indokolás

1. §-hoz:

Ezen szakaszban beépítésre kerül az új adótárgy köre, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.

2. §-hoz:
A Rendelet 6. § (2) bekezdése kiegészül a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozóra vonatkozó adómértékkel.

3. §-hoz:
Ezen szakaszban technikai jellegű módosításra kerül sor „a többször módosított” szövegrész hatályát veszti.

4. §-hoz:
A hatályba léptető és a hatályon kívül helyezésekről szóló rendelkezést tartalmazza.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2017. (……..)
a helyi adókról szóló 30/2010. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
önkormányzati rendelet-tervezet
előzetes hatásvizsgálata

I.

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) **A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről …. önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. **….**

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

II.

A Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **a helyi adókról szóló 30/2010. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló** …./2017.(…….) önkormányzati rendelet-tervezet (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása.

E körben a Jat. szerint „különösen" a következő kategóriákat kell vizsgálni.

a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A Tervezet társadalmi hatása:

A Tervezetnek társadalmi hatása nincs.

A Tervezet gazdasági, költségvetési hatása:

A Tervezetnek gazdasági-költségvetési hatása, hogy várhatóan növekszik az Önkormányzat építményadó bevétele.

b) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A Tervezetben foglaltaknak környezeti és egészségi következményei nincsenek.

c) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Tervezet újabb adminisztratív terhet nem keletkeztet.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A Tervezet elfogadásának elmaradása következménnyel nem jár.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényelnek. A pénzügyi feltételek körében megjelenő kiadási oldal fedezete biztosított, így az önkormányzat részéről többlet pénzügyi igény a Tervezet elfogadását követően nem merül fel.