E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. november 30–i ülésére

Tárgy: Zirc 03 hrsz-ú ingatlan egy részét érintő vételi ajánlatról döntés

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Előterjesztés elkészítésében részt vett: Várszegi Bernadett főépítészi referens,
Sümegi Attila jegyző

Előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság
Gazdasági, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Láttam:

Sümegi Attila
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő- testülete döntött a TOP-3.1.1 kódszámú forrásból megvalósítandó „Fenntartható közlekedésfejlesztés Zircen” című projekthez kapcsolódó ingatlan vásárlásokról.
Az iparterület fejlesztését szolgáló TOP_1,.1.1.-15 kódszámú pályázathoz kapcsolódó, vagy e pályázati forrástól függetlenül megvalósítandó hulladékudvar kialakítása, illtetve a terület bármilyen célú fejlesztése szükségessé teszi, hogy a Zirc 03 hrsz-ú ingatlannak legalább az a része amely a 07/12 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban álló ingatlan közúti és közműkapcsolatainak kiépítését, valamint a Szabadság utca 82-es számú főútvonalra történő kikötését biztosító terülte önkormányzati tulajdonba kerüljön.
A tulajdonszerzés történhet adásvétellel, vagy amennyiben Zirc Városi Önkormányzat tulajdonszerzés adásvételi szerződés megkötésével nem jön létre a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. Törvény (továbbiakban: kisajátításról szóló törvény) 2. § e) pontja alapján kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból (közlekedési infrastruktúra fejlesztése), nevezetesen a korábbi döntés alapjaként szolgáló vegyes forgalmú gyalog- és kerékpárút, illetve kiszolgáló út folytatott területszerzés érdekében kisajátítási eljárás megindítására van lehetőség.

Értékbecslést jelen esetben nem készíttettünk, ennek oka, hogy a vonatkozó jogszabály nem írja elő az értékbecslésen alapuló ajánlattételt, valamint az ingatlan tulajdoni lapján lévő terhelés a felszámoló részére nem engedi az eladást (a korábbi ajánlattételben erről nyilatkozott is), így nevezhetjük formálisnak is az ajánlattételt. A vételi ajánlat 30 napig érvényes, így a kisajátításról szóló törvényben foglaltak értelmében alapja tud lenni egy esetlegesen szükségessé váló kisajátítási eljárásnak.

Az érintett területnagyság 3534 m2. A terület ajánlati értékének meghatározásánál javasolom Zirc Városi Önkormányzat által piaci alapon vásárolt szomszédos ingatlan fajlagos vételárát (250 forint/m2) figyelembe venni, tekintettel arra, hogy míg ott egy jövedelemtermelés tud történni, addig az érintett terület az önkormányzat számára további kiadásokat jelent (út karbantartás, hó eltakarítás, síkosság mentesítés stb.). Így az ingatlan javasolt vételi árát 883.500 forintban javasolom meghatározni.

Az ingatlan vásárlás költsége egyenlőre az önkormányzatot terheli.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és határozati javaslatom támogatására!

Zirc, 2017. november 22.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslat:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2017. (…) határozata

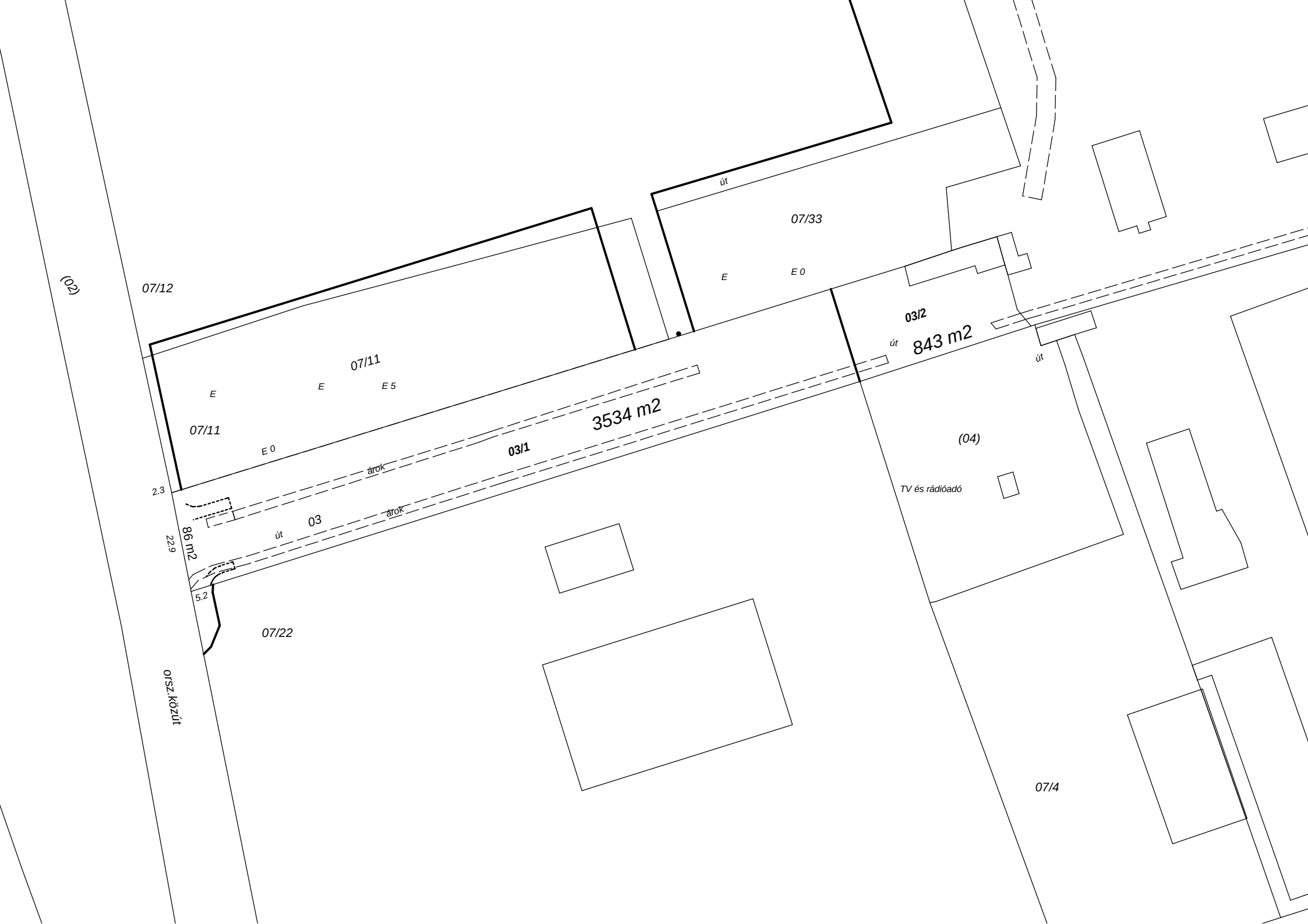
1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ipari terület közlekedési és közműkapcsolatainak Zirc város településrendezési eszközeiben elhatározott kialakítása érdekében a Zirc 03 hrsz-ú ingatlan 3534 m^2 nagyságú területrészét meg kívánja szerezni.

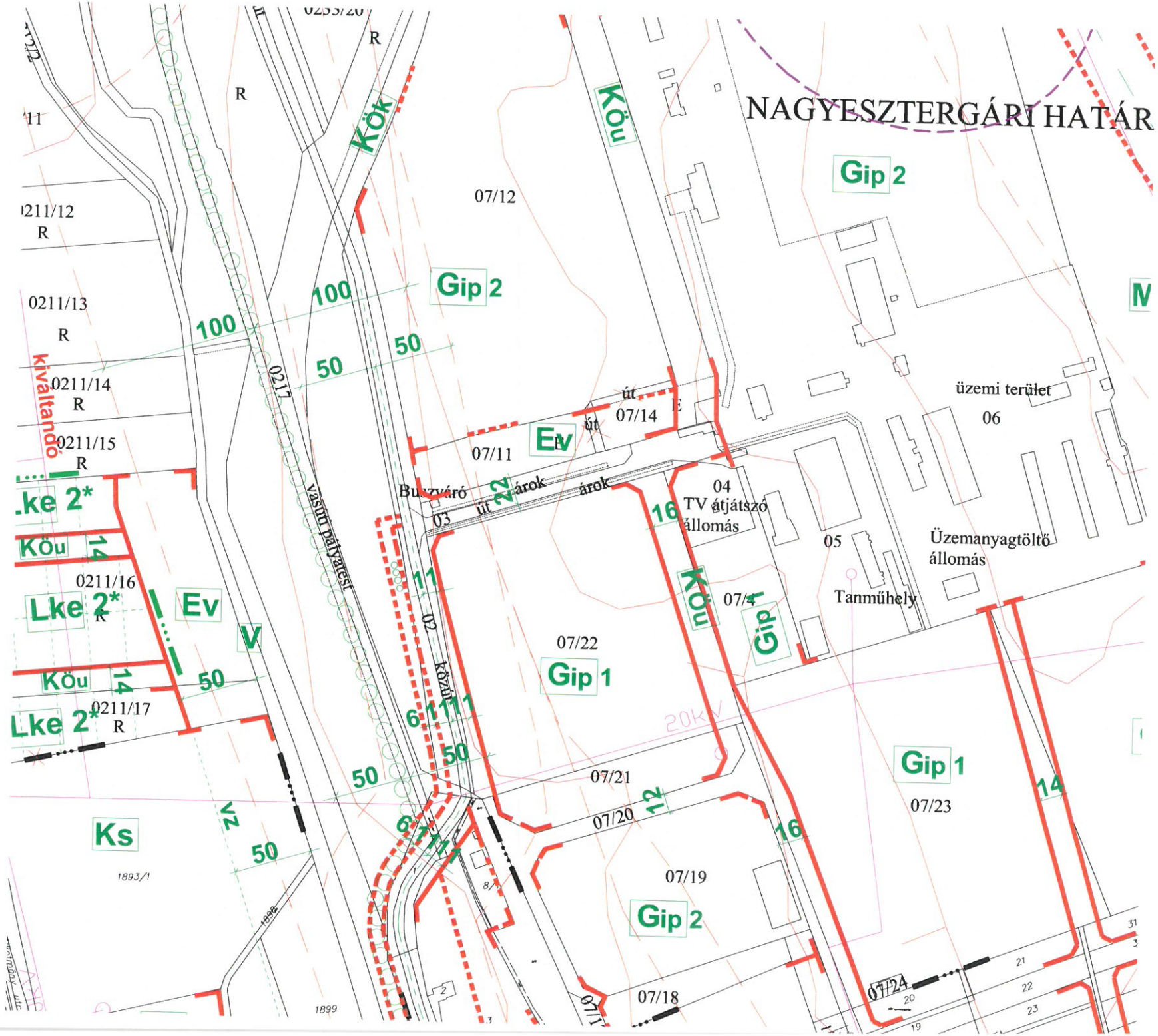
2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1./ pont végrehajtása érdekében vételi ajánlatot tesz az érintett tulajdonosi jogot gyakorló részére 883.500,- Ft összegben.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a 2./ pont szerinti vételi ajánlat megtételére. Sikeres ajánlattétel esetén a tulajdonszerzéssel kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételére, szerződés megkötésére, illetve a szükséges közigazgatási eljárások kezdeményezésére, az ahhoz szükséges dokumentumok (pl. változási vázrajz) elkészíttetésére, meghiúsulás esetén a kisajátítási eljárás megindítására, a kisajátítási eljárásban valamennyi jognyilatkozat megtételére illetve a szükség dokumentumok (pl.: kisajátítási vázrajz) elkészíttetésére.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy amennyiben a tulajdonszerzések költsége más – pályázati – forrásból nem biztosítható, azt a mindenkori költségvetése terhére biztosítja.

Felelős: 1./-4./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pontesetében: azonnal
2./ pont esetében: 2017. december 15.
3./ pont esetében: folyamatos
4./ pont esetében: folyamatos


(02)
07/12
07/11
E
E
E 5
07/11
E 0
07/33
E
E 0
út
03/2
843 m2
út
út
3534 m2
03/1
árok
árok
2.3
22.9
86 m2
5.2
út
03
07/22
(04)
TV és rádióadó
07/4
orsz.közút


NAGYESZTERGÁRI HATÁR
Gip 2
Gip 1
Ev
Köu
Kök
Ks
Lke 2*
V
Vz
07/12
07/11
07/14
07/22
07/21
07/20
07/19
07/18
07/23
07/24
0211/12
0211/13
0211/14
0211/15
0211/16
0211/17
0217
vasúti pályatest
Buszváró
út
árok
04
TV átjátszó állomás
05
Tanműhely
06
üzemi terület
Üzemanyagtöltő állomás
03
02
közút
20kV
kiváltandó
1893/1
1899
1898
R
100
50
16
14
12
11
6