E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. november 30.-i rendes ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a „Zirci Városüzemeltetés” Közhasznú Nonprofit Kft. részére a volt „kis óvoda” épületében átalakítási munkák végzéséhez

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Előterjesztés elkészítésében részt vett: "Zirci Városüzemeltetés" Kft., Városüzemeltetési Osztály

Előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
Gazdasági, Turisztikai és
Környezetvédelmi Bizottság

Láttam:

Sümegi Attila
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Képviselő-testületünk a 218/2017. (IX.28.) határozatával a Zirc, Alkotmány u. 1/C alatti, 1357/A/4 helyrajzi számú „kis óvoda” épületét a „Zirci Városüzemeltetés” Közhasznú Nonprofit Kft. (továbbiakban: ZIVU) irodái és szociális helységeinek kialakítása céljából kijelölte.

A ZIVU, egyeztetve a hivatallal, a mellékelt alaprajzi elrendezés megvalósítását tervezi a "Kis Óvoda" épületében. Az épületből a barna-drapp színnel jelzett területen alakítanák ki a Kft. irodáit, valamint a Kft. dolgozói és közmunkások részére a szociális helységeket.
A zölddel jelzett terület kaphat más funkciót (városi irattár).
Az ingatlan D-i oldalán lévő udvar megközelítéséhez új kapubejáró kialakítása is szükséges.

A helyiségek becsült felújítási, átalakítási költségei:
A barna-drapp területek nettó ~ 277,76 m^2 a ZIVU terület szorozva a jelenleg a kivitelezőktől kapott információk alapján ~140.000,- Ft/m^2 felújítási költséggel = 38.886.400,- Ft.
Ennek durván a 50-50%-a az anyagár és a munkadíj a gyakorlat szerint. Itt nem felejtendő el, hogy az épületen belül és egy részén kívül is teljes gépészeti vezeték és berendezés cserét kell végrehajtani (beleértendő a víz-csatorna, központi fűtés, gázkazánok, elektromos hálózat, tűz-vagyonvédelem és villámvédelem belső számítógépes hálózat, internet kapcsolat valamint az ezekhez tartozó engedélyezési és üzembe helyezési dokumentációk, tervek, stb.)

A zöld területen minimálisan el kell készíteni a tervezett irattározási részre az elektromos hálózat kiépítését, természetesen szabványosan a fentiek szerinti kialakítással, valamint a helyiségek temperálásához szükséges fűtési hálózattal ami az Építésügyi Tájékoztatási Központ által 2015-ben összeállított Építőipari Költségvetési Segédlet árai szerint az alábbiak szerint alakul:
Elektromos hálózat a fenti részletezéssel: 162,96 m^2 x 22.000,- Ft/m^2 = 3.585.120,- Ft
Központi fűtés hálózat kazánház kialakítás nélkül: ~ 11.000,- Ft/m^2 szorozva 162,96 m^2 = 1.792.560,-Ft

Javaslom Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy tulajdonosként járuljunk hozzá a fenti ingatlan melléklet szerinti átalakításához, melyet a ZIVU saját költségére elvégezhet.
Javaslom továbbá, a 2018. évi költségvetés készítésekor vizsgáljuk meg annak lehetőségét, hogy az épület átalakítás anyagköltségeihez tudunk-e, és milyen összegben forrást biztosítani.

Zirc, 2017. november 22.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslat

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

…/2017. (XI. 30.) határozata

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a „Zirci Városüzemeltetés” Közhasznú Nonprofit Kft. irodái és szociális helységeinek kialakítása céljából a Zirc, Alkotmány u. 1/C alatti, 1357/A/4 helyrajzi számú „kis óvoda” épületét az előterjesztés melléklete szerint átalakítsa.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy a 2018. évi költségvetés készítésekor vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy az épület átalakítás anyagköltségeihez milyen összegben tud forrást biztosítani az önkormányzat.

Felelős: 1./ és 2./ pont esetében: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2018. évi költségvetés készítése

ZIVU össz. nettó terület: ~ 277,76 m2 (barna, drapp)

Megmaradó egyéb terület: ~ 162,96 m2 (zöld)

Tervezett kapubejáró

Jelmagyarázat:

megkívő téglafsíszat