E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. szeptember 28.-i ülésére

Tárgy: **Terület biztosítása hulladékudvar kialakításához**

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés elkészítésében részt vett: TEP., Városüzemeltetési Osztály

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság,
Gazdasági, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság,
Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság

Láttam:

Sümegi Attila
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunknak lehetősége nyílott, hogy csatlakozzon az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás (továbbiakban: Társulás) által lebonyolítandó KEHOP-3.2.1-15-2017-00014 azonosítószámú, *"Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése az észak-balatoni közszolgáltatás területén, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre"* című projekthez.

A projekt keretében városunkban megvalósításra kerülne egy hulladékudvar.

A létesítményfejlesztéshez önkormányzatunknak kellene biztosítani területet a Társulás részére térítésmentesen. Ezen a területen a Társulás megvalósítaná a hulladékudvar kialakítását és a megvalósult létesítményt a közszolgáltatási szerződés keretein belül üzemeltetné.

Javaslom Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 07/12 hrsz.-ú, kivett ipari park művelési ágú ingatlan D-NY-i részén biztosítsunk területet a hulladékudvar részére (1. melléklet), azzal, hogy megvalósítás után telekalakítással a hulladékudvar területét ki kell szabályozni az ingatlanból.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Zirc, 2017. szeptember 20.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslat:

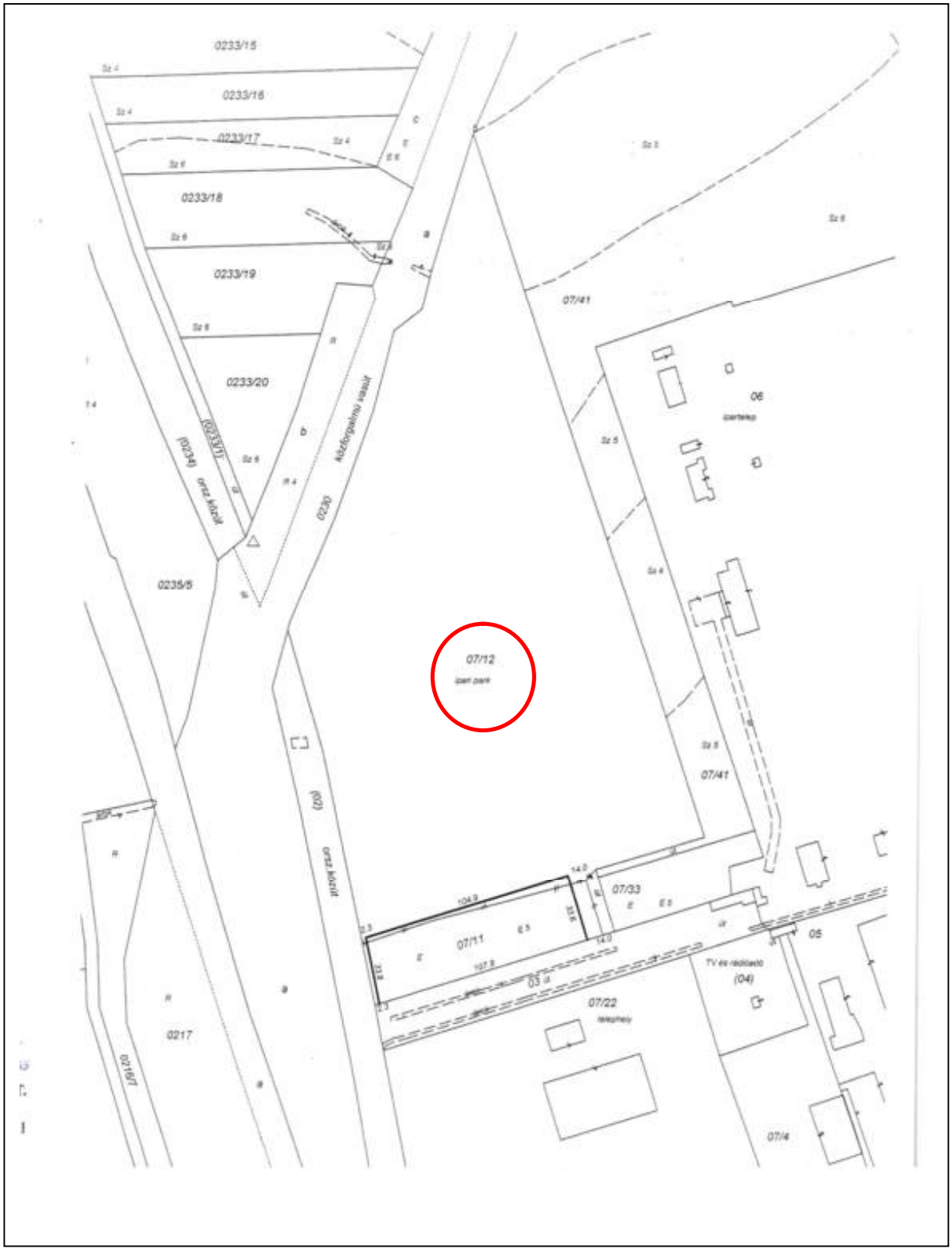
Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2017. (IX. 28.) határozata

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás által lebonyolítandó KEHOP-3.2.1-15-2017-00014 azonosítószámú, *"Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése az észak-balatoni közszolgáltatás területén, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre"* című projekt keretében tervezett zirci hulladékudvar fejlesztéshez területet biztosít a tulajdonában lévő 07/12 hrsz-ú ingatlanból.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1./ pontban nevesített ingatlan igénybevételéről szóló, az előterjesztés 2. melléklete szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: a KEHOP projekt megvalósítása

1. melléklet


0233/15
0233/16
0233/17
0233/18
0233/19
0233/20
07/41
06
0235/5
07/12
07/41
07/33
07/11
07/22
05
(04)
0217
07/4

2. melléklet

MEGÁLLAPODÁS INGATLAN INGYENES IGÉNYBEVÉTELÉRŐL

amely létrejött egyrészről

Zirc Városi Önkormányzat (székhely: 8420 Zirc, Március 15. tér 1., nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, nyilvántartási törzsszáma: 734004, adószáma:15734006-2-19, KSH statisztikai számjele: 15734006-8411-321-19, képviselő: Ottó Péter polgármester), mint Tulajdonos (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről

Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás (8200 Veszprém, Házgyári út 1.; adószáma: 15589363-2-19; KSH statisztikai számjele: 15589363-3811-327-19; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 589365; képviseletében: Czaun János elnök), mint Igénybevevő (a továbbiakban: **Társulás**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. **Felek** rögzítik, hogy az **Önkormányzat** kizárólagos tulajdonát képezi a **Zirc külterület 07/12 hrsz.** alatti, „*kivett ipari park”* megnevezésű, 4 ha 4515 m^2 alapterületű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan).

   Az ingatlan per-, teher- és igénymentes, amelyért az Önkormányzat szavatosságot vállal.

2. Az **Önkormányzat** és a **Társulás** megállapodnak, hogy az **Önkormányzat** - az 1. pontban meghatározott ingatlanon - a *KEHOP-3.2.1-15-2017-00014 projekt keretében tervezett létesítményfejlesztéshez, hulladék udvar kialakításához,* minimum 3000 m^2 és legfeljebb a projekt keretében megvalósuló létesítmény működtetéséhez szükséges területet a **Társulás** számára térítésmentesen biztosítja. A szükséges területnagyság konkretizálására a tervezést követően kerül sor.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a tervezést követően - a 2. pontban megjelölt konkretizált területre – a telekalakítási munkarészeket elkészíttetik, melynek költségviselése külön megállapodás tárgyát képezi.

4. A 2. pontban a **Társulás** részére biztosított igénybevételi jogosultság magában foglalja a beruházás megvalósítása során a kivitelező munkavégzési célból - a 2. pontban meghatározott ingatlanrészen - történő tartózkodási jogosultságot.

5. Az **Önkormányzat** - a 2. pontban megjelölt projekt keretében a megvalósuló létesítményfejlesztéshez az alábbi feltétellel járul hozzá: Amennyiben a projekt megvalósítása bármely okból meghiúsul, akkor a **Társulás** vállalja, hogy a részére biztosított 2. pontban részletezett ingatlanrészt eredeti állapotában szolgáltatja vissza az **Önkormányzat** részére.

6. A kivitelezést saját felelősségére és kockázatára kezdheti meg **a Társulás** kizárólag a szükséges engedélyek és hozzájárulások birtokában, melyeknek beszerzése a **Társulást** terhelik. Az **Önkormányzat** vállalja, hogy a 2. pont szerinti projekt kivitelezéséhez szükséges engedélyek megszerzéséhez minden segítséget és támogatást megad a **Társulás** részére.

7. Az **Önkormányzat** hozzájárulását adja a megvalósuló létesítmény közszolgáltatási szerződés szerinti üzemeltetéséhez.

8. Az **Önkormányzat** előzetes hozzájárulását adja ahhoz, hogy a megvalósítást követően, a projektfenntartás időszakára a 2./ pontban meghivatkozott területet (ingatlanrészt) érintően földhasználati jog kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre. **Felek** megállapodnak abban, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel összefüggő költségek a **Társulást** terhelik.

9. Az **Önkormányzat** tájékoztatja a **Társulást,** hogy jelen jogügyletet Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a …../2017.(IX.28.) határozatával jóváhagyta, és felhatalmazta a polgármestert a jelen Megállapodás aláírására.

10. **Felek** megállapodnak, hogy amennyiben a 2. pontban megjelölt ingatlanrész alkalmasnak minősül a projekt megvalósítására, akkor a Társulás írásban jelzett igénye alapján 5 napon belül a birtokbaadás megtörténik.

11. **Felek** rögzítik, hogy jelen okirat szerződési akaratukat pontosan tükrözi. Kötelezettséget vállalnak arra és felelősségük tudatában nyilatkoznak, hogy a Megállapodás megkötését követően is együttműködnek.

12. **Felek** a közöttük esetlegesen előadódó jogvitát megkísérlik peren kívül, egyeztetés útján rendezni, ennek sikertelensége esetére kikötik a Polgári perrendtartás szerinti hatáskörrel rendelkező rendes bíróság illetékességét.

13. A jelen szerződésben nem szabályozott esetekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

_____, 2017. _____.

Zirc Város Önkormányzata	**Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás**
Tulajdonos	Igénybevevő
képviseletében	képviseletében
Ottó Péter polgármester	Czaun János elnök