E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. szeptember 28-i ülésére

Tárgy: E-mobi Kft.-vel kötendő bérleti szerződés

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Előterjesztés elkészítésében részt vett: Városüzemeltetési Osztály
Bereczkiné Papp Krisztina igazgatási osztályvezető

Előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság
Gazdasági, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság,
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Láttam:

Sümegi Attila
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

2017 májusában az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-281052, székhelye: 1037 Budapest, Montevideo utca 2/C.) (a továbbiakban: e-Mobi Kft.) megkereste Zirc Városi Önkormányzatot, miszerint elektromos gépjármű töltőállomást kíván telepíteni Zirc város területén, a Nemzetgazdasági Minisztérium megbízásából, melyet az érintett gépjármű tulajdonosok a hatályos szabályok szerint díjmentesen használhatnak.

A kivitelezés és az üzemeltetés teljes költségét az e-Mobi Kft. viseli.

Az elmúlt időszakban több körben egyeztetések zajlottak a lehetséges telepítési helyszínről: egyrészt a használati szempontok szerint, másrészt pedig műszaki szempontok – rendelkezésre álló villamos teljesítmény – szerint. (a berendezést városközponti helyre, merőleges parkolóhoz telepítik, ahol rendelkezésre áll 3*32 A (22 kW-os töltőhöz) teljesítmény).

Az e-Mobi Kft. mérnökének javaslata alapján – az előbb említett feltételek figyelembe vételével – a legmegfelelőbb helyszínnek a Rákóczi téren, a Rákóczi tér 11. előtt lévő villamos szekrény közelében lévő parkolók minősülnek, így erre vonatkozóan kérik az önkormányzat támogatását.



Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. augusztus 8-i rendkívüli ülésén a 189/2017.(VIII.8.) határozatával felhatalmazta a polgármestert a telepítés előkészítéséhez szükséges a területtulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására. Ezen nyilatkozatra azért volt szükség, hogy az e-Mobi Kft. az E-ON-tól kikérje a tervezett Töltőberendezés villamos hálózati csatlakozási feltételeit rögzítő műszaki-gazdasági tájékoztató dokumentumot.

A töltőállomás telepítése pozitívan befolyásolja a város megítélését, hiszen egyre több elektromos autó közlekedik az utakon, és ezzel tovább fejlődhet a turizmus is, hiszen vélhetően a töltési idő (2-3 óra autótípustól függően) alatt a járműben utazók a környékbeli látnivalókat (Reguly Múzeum, Apátság) is meg tudják látogatni.

A töltőállomás telepítéséhez szükséges bérleti szerződés-tervezet - mely egyedi megállapodás – elkészült és megküldésre került az e-Mobi Kft.-nek (1. melléklet), melynek tartalmáról az egyeztetés folyamatban van.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Zirc, 2017. szeptember 20.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslatok

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2017. (IX.20.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megerősíti a 189/2017. (VIII.8.) határozatában foglalt döntését és az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-281052, székhelye: 1037 Budapest, Montevideo utca 2/C.) kivitelezésében történő elektromos gépjármű töltőállomás létesítéséhez szükséges Zirc 1045/4 hrsz-ú ingatlan (természetben: Zirc, Rákóczi tér) észak-nyugati részén található – a meglévő elektromos kapcsolószekrényhez igazodó – ingatlanrészt biztosítja.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt a 2./ pontban meghatározott bérleti szerződésben esetlegesen fellelhető technikai jellegű pontatlanság javítására.

Felelős: 1./-2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
3./ pont esetében: Sümegi Attila jegyző
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./-3./ pontok esetében: 2017. október 6.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

- tervezet -

amely létrejött egyrészről

Zirc Városi Önkormányzat
székhely: 8420 Zirc, Március 15. tér 1.
törzsszám: 734004
adószám: 15734006-2-19
képviseli: Ottó Péter Polgármester
mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: **Önkormányzat** vagy **Bérbeadó**),

másrészről

az **e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhely: 1037 Budapest, Montevideo u. 2/C.
cégjegyzékszám: 01-09-281052
adószám: 25539431-2-42
képviseli: Dr. Ugron Gáspár Gábor ügyvezető
mint **Bérbevevő** (a továbbiakban: **e-Mobi Nonprofit Kft.** vagy **Bérlő**) között,
(a továbbiakban külön-külön „**Fél**” együtt: „**Szerződő Felek**”) között, a mai napon, az alábbi feltételekkel:

I. Preambulum

1. Az **e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.**, amely 100% állami tulajdonban van, a Nemzetgazdasági Minisztérium kezdeményezésére, a kormány által az 1487/2015. (VII.21.) Kormányhatározattal elfogadott **Jedlik Ányos Terv** végrehajtására jött létre. Legfontosabb feladata, hogy az **Európai Parlament és a Tanács 2014/94EU irányelvében** előírtak kapcsán szakmailag hatékonyan támogassa az elektromobilitás hazai fejlesztését és széleskörű elterjesztését. Szerepet vállal a piaci szereplők összehangolásában, kiemelt szerepet tölt be az e-mobilitás hazai elterjedéséhez kapcsolódó közvélemény formáló feladatok megvalósításában. Ennek részeként tevékenyen **részt vesz közhasználatra felajánlott elektromos töltőoszlopok közterületen történő telepítésében.**

2. Az **Önkormányzat**, mint **Bérbeadó** támogatja az elektromobilitás lakosság körében történő elterjedését, ezért jelen Szerződés keretében szándékában áll együttműködni az **e-Mobi Nonprofit Kft**.-vel az elektromobilitás elősegítése érdekében.

II. Szerződés tartalma

1. Az **e-Mobi Nonprofit Kft**. elektromos töltőoszlopokat kíván telepíteni a **Bérbeadó** közigazgatási területén, közterületen.

2. A **Bérbeadó** - a **Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének** .../2017. (....) határozata alapján – **a Zirc 1045/4 hrsz-ú, 7225 m^2 területű**, **„kivett helyi közút" művelési ágú ingatlanból a szélességi koordináta: 47.262699, hosszúsági koordináta: 17.870944 koordináták alatt található ..... m2 nagyságú – a Szerződés 1. mellékletét** képező vázrajzon pontosan megjelölt - **közterületet** bérbe adja, a **Bérlő** bérbe veszi közhasználatra felajánlott elektromos töltőoszlop és kiszolgáló területének működtetése céljából. **Bérbevevő** jogosult a bérletbe adott közterületen elektromos töltőoszlopot elhelyezni, elektromos töltőállomást kialakítani és működtetni.

3. **Bérbeadó** a II/2. pontban meghatározott közterületi ingatlanrész bérletét (használatát) **térítésmentesen** biztosítja **Bérlő** részére, figyelemmel arra, hogy **Bérlő** által tervezett tevékenység közösségi célt szolgál, így az támogatandó, mert elősegíti a település lakosságának elektromobilitását. **A díjmentesség érvényes mindaddig, amíg a szolgáltatás igénybevétele a végfelhasználók számára is díjmentes.** Amennyiben a végfelhasználókat díjfizetési kötelezettség terheli, **Szerződő Felek** a terület bérleti díjáról tárgyalnak, és jelen szerződést módosítják. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy **Bérlő** saját költségén telepíti és működteti a töltőoszlopo(ka)t és viseli azok fenntartásával járó valamennyi költséget.

4. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés kizárólagosan az II/2. pontban megjelölt ingatlanrészre és tevékenységekre ad számára térítésmentes közterület-használati lehetőséget.

5. A telepítési munkálatokat **Bérlő** kizárólag a szükséges engedélyek és hozzájárulások birtokában kezdheti meg. A **Bérbeadó** vállalja, hogy a töltőoszlop(ok) telepítéséhez szükséges engedélyek megszerzéséhez minden segítséget és támogatást megad a **Bérlő** részére.

6. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Jedlik Ányos Terv keretében létesítendő, az elektromos járművek használatához szükséges alapvető töltő infrastruktúra telepítésével összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 369/2015. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján nincs szükség településképi eljárás lefolytatására.

7. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Bérlő** által telepített töltőoszlopok a **Bérlő** kizárólagos tulajdonában maradnak.

8. **Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés csak akkor érvényes, ha a Bérlő eleget tesz a közreműködő hatóságok, illetve jogosultak hozzájárulásában foglalt előírásoknak**. Az engedélyek megszerzése a **Bérlő** kötelezettsége, amihez a **Bérbeadó** a jelen Szerződés aláírásával a tulajdonosi hozzájárulást megadja.

9. A bérelt ingatlanrész használata során felmerülő járulékos költségek (energiadíj, esetleges tisztán tartás stb.) megfizetése a **Bérlő** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében a **Bérlő** köteles a valamennyi szükséges megállapodást megkötni és hatályban tartani jelen Szerződés hatályának időtartama alatt.

10. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Bérlő**t terheli a felelősség az általa a jelen Szerződés értelmében létesített és működtetett összes berendezés biztonságáért.

11. **Bérlő** vállalja, hogy az általa telepített töltőoszlopokat a Szerződés ideje alatt működőképes állapotban saját költségén fenntartja, valamint elvégzi azok karbantartását és javítását.

12. **Bérbeadó** szavatolja, hogy a bérbe adott területek vonatkozásában harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a **Bérlő** jelen Szerződésből eredő jogainak gyakorlását korlátozza vagy kizárja.

13. **Bérbeadó** a II/2. pontban meghatározott ingatlanrészt érintő átépítésről, forgalmi rend változásról már annak tervezése során tájékoztatja, valamint a tervezési eljárásba bevonja **Bérlőt**, továbbá a kivitelezés megkezdéséről **Bérbeadó** legalább 60 nappal korábban értesíti a **Bérlőt.**

14. A bérleti jogot a **Bérlő** harmadik személyre nem ruházhatja át, nem cserélheti el, és nem apportálhatja.

III. Szerződés hatálya

1. **Szerződő Felek** jelen Szerződést a hatálybalépéstől számított **10 éves határozott időre** kötik, melyet **Bérbeadó** a **Bérlő** kérelmére - a III/4. pont szerinti egyeztetést követően – egy alkalommal, további 5 évre meghosszabbíthatja.

2. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a jelen Szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, aláírásra jogosult képviselőik útján kerül sor.

3. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy jelen – határozott idejű - szerződést
   3.1. rendes felmondással megszüntetni nem lehet.
   3.2. azonnali hatályú rendkívüli felmondással bármelyik **Fél** kizárólag súlyos szerződésszegés, vagy a II/3. pontban szereplő bérleti díjról történő megállapodás hiánya esetén élhet.

4. A határozott idő letelte előtt 90 nappal **Szerződő Felek** kötelesek egyeztetni a Szerződés esetleges meghosszabbításának kérdéséről.

5. **Szerződő Felek** megállapodnak amennyiben a II/3. pontban, III/1. pontban, valamint a III/3.2. pontban foglaltaknak megfelelően nem kerül sor a Szerződés meghosszabbításra, módosításra, vagy új szerződés megkötésére, akkor a **Bérlő** a saját költségén köteles az eredeti állapot helyreállítását elvégezni.

IV. Szerződő Felek együttműködése, kapcsolattartás

1. **Szerződő Felek** jelen Szerződésben foglaltak teljesítése érdekében folyamatosan együttműködnek, és egymás tevékenységét elősegítik. A sikeres teljesítés érdekében a **Szerződő Felek** valamennyi - a Szerződést érdemben érintő – kérdésben kölcsönösen tájékoztatják egymást a megjelölt kapcsolattartókon keresztül.

   A **Bérbeadó** részéről kijelölt személy a Szerződés tartalmával és teljesítésével kapcsolatos kérdésekben:

   Név:
   Beosztás:
   E-mail cím:
   Tel.:

A **Bérlő** részéről kijelölt személy a Szerződés tartalmával és teljesítésével kapcsolatos kérdésekben:

Név:
Beosztás:
E-mail cím:
Tel.:

2. **Szerződő Felek** vállalják, hogy amennyiben a kapcsolattartásra kijelölt személyében, vagy bármely elérhetőségében változás következik be, arról haladéktalanul, írásban tájékoztatják egymást, a kapcsolattartó személy megváltozott adatainak, elérhetőségeinek megjelölésével.

V. Titoktartás

1. Bizalmas Információk: Mindegyik Fél beleegyezik, hogy bizalmasan kezeli és gondoskodik arról, hogy megbízottai, alkalmazottai, tisztségviselői bizalmasan kezeljék a másik Fél által átadott minden olyan információt, dokumentációt, adatokat és/vagy know-how-t, amelyeket írásban bizalmasnak minősítettek, beleértve az üzleti titoknak minősített dokumentációt és adatokat – bele nem értve jelen Szerződést - és nem adja át harmadik félnek, vagy nem használja fel a Bizalmas Információt, vagy annak bármely részét a másik Fél előzetes írásos hozzájárulása nélkül. **Szerződő Felek** beleegyeznek, hogy saját szervezetükön belül olyan szintre fogják korlátozni azon személyek számát, akiknek a Bizalmas Információ átadásra kerül, ami a legminimálisabban szükséges ahhoz, hogy a Szerződés szerinti kötelezettségeiket teljesíteni tudják.

2. A **Bérlő** tájékoztatja a **Bérbeadó**t, hogy a Szerződés tárgyához, illetve teljesítéséhez kapcsolódóan **Bérlő** által átadott valamennyi dokumentum, információ és tájékoztatás Bizalmas Információ titokban maradásához alapos érdeke fűződik, **Bérlő** hozzájárulása nélküli nyilvánosságra hozataluk a **Bérlő** jogos pénzügyi, gazdasági piaci érdekét sérti, veszélyezteti, így a jelen Titoktartás fejezetben rögzítetteket **Szerződő Felek** a Szerződés lényeges elemeként határozzák meg.

3. A Szerződő Felek kötelesek biztosítani, hogy a Bizalmas Információkat megismerő harmadik felek betartsák a Szerződésben foglalt titoktartási rendelkezéseket.

4. A Szerződő Felek titoktartási kötelezettsége a Szerződés megszűnését követően időkorlátozás nélkül fennáll.

5. A Titoktartás fejezetben rögzített korlátozások nem vonatkoznak vagy megszűnnek vonatkozni a Bizalmas Információ bármely olyan részére: (i) amely a titoktartási kötelezettség megszegésén kívül álló okokból került nyilvánosságra; (ii) amely az azt megszerző Fél vagy annak megbízottja, alkalmazottja, tisztviselője, részvényese tulajdonában volt a Bizalmas Információ átadásakor; (iii) amelyet a Fél jóhiszeműen megszerzett egy olyan harmadik féltől, amely jogosult volt annak átadására; (iv) amelyet közhatalmi szerveknek, vagy bármely más hatóságnak a vonatkozó jogszabályi vagy hatósági előírások szerint ki kellett adni.

VI. Vegyes rendelkezések

1. A Szerződés mindkét fél aláírásával lép hatályba. Amennyiben a **Szerződő Felek** nem egy időben írják alá a Szerződést, abban az esetben a Szerződés hatályba lépésének napja a Szerződést utoljára aláíró aláírásának napja.

2. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a mindenkor hatályos egyéb jogszabályok az irányadóak.

3. Ha a Szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a Szerződés egészét. A Szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben maradnak és kikényszeríthetők. Az érvénytelen rendelkezések helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a **Szerződő Felek** közötti jogviszonyra vonatkozó rendelkezést kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a Szerződést a **Szerződő Felek** egyáltalán nem kötötték volna meg.

4. **Szerződő Felek** a közöttük esetlegesen előadódó jogvitát megkísérlik peren kívül, egyeztetés útján rendezni, ennek sikertelensége esetére kikötik a Polgári perrendtartás szerinti hatáskörrel rendelkező rendes bíróság illetékességét.

Jelen Szerződés 5 (öt) oldalból és 8 (nyolc) fejezetből áll, melyet 1 (egy) melléklet egészít ki, illetőleg 4 (négy) eredeti példányban készült, melyekből 2 (kettő) példány illeti meg **Bérbeadó**t és **Bérlő**t.

A Szerződést a **Szerződő Felek** elolvasták, az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerték, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, megértették, magukra nézve kifejezetten elfogadták.

……, 2017. ……. hó …..napján

Zirc Városi Önkormányzat	**e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.**
Bérbeadó képviseletében	Bérlő képviseletében
Ottó Péter	Dr. Ugron Gáspár Gábor
Polgármester	Ügyvezető Igazgató

Mellékletek:

1. Melléklet

1. melléklet

