E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. augusztus 31-i ülésére

Tárgy: Zirc, Damjanich u. 1/B. szám alatti, 257/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú lakással kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés elkészítésében részt vett: Bereczkiné Papp Krisztina igazgatási osztályvezető

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
Gazdasági, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság
Emberi Kapcsolatok Bizottság

Láttam:

Sümegi Attila
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc Városi Önkormányzat tulajdonát képezi a **Zirc 257/2 hrsz-ú, Zirc, Damjanich u. 1/B. szám alatti 59 m^2 alapterületű összkomfortos lakás,** melyben 2 lakószoba, 1-1 konyha, fürdőszoba, éléskamra, előszoba helyiségek találhatók.
A lakásra vonatkozó bérleti jogviszony 2017. július 31. napján megszűnt.

A házat az Önkormányzat 2010-11-ben felújította (tetőcsere, gázfűtés kiépítés új gázkazánnal, új villanybojler felszerelése, falburkolás, fürdőszoba).

A lakás hasznosítási lehetőségei:

a) A lakás továbbiakban is bérlakásként történő hasznosítása:

A lakás beköltözhető állapotban van. A szoba parkettaburkolata javításra szorul (meglazult elemek), illetve a központi fűtés mellett a lakásban található cserépkályha állapotát szükséges áttekintetni.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2015. (III.13.) önkormányzati rendelet 1. melléklete alapján a lakás jelenleg hatályos **piaci alapú bérleti díja 795,- Ft/hó/m^2 (46.905,- Ft/hó), szociális alapú bérleti díja 405,- Ft/hó/m^2 (23.895,- Ft/hó).**

A lakás állapotára, paramétereire, elhelyezkedésére tekintettel javasolom a lakás piaci alapon történő bérbeadását.

b) A lakás egyéb szálláshelyként történő üzemeltetése

Ebben az esetben a lakás hosszabb távra nem lenne lekötve, így e hasznosítási móddal „tartalék- vagy szolgálati lakásként" rugalmasan használatba lehetne venni.

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 4. § (6) bekezdés szerint: „*Egyéb szálláshely szálláshely-üzemeltetési tevékenység csak olyan szálláshelyen folytatható, amely megfelel az 1. melléklet VI/A. részében foglalt követelményeknek."*
A Korm. rendelet 1. melléklet 6/A. pontja értelmében az „Egyéb szálláshely" üzemeltetésének követelményei a következők:

„6. Egyéb szálláshely
6/A. Bejelentési követelmény
1. A szoba nagysága:
a) egyágyas: legalább 8 négyzetméter,
b) két- vagy több ágyas: legalább 12 négyzetméter, a harmadik ágytól ágyanként további 4 négyzetméter,
c) legmagasabb ágyszám: szobánként 4 ágy, gyermekek számára emeletes ágy használata is megengedett.
2. Vizesblokk: a vendégek számára elkülönített fürdőszoba/zuhanyozó vagy mosdó, WC, -kefe tartóval, WC-papírtartó papírral, higiéniai hulladéktárolóval.
3. Kávékonyha: kávé-, tea főzésére, reggeli jellegű ételek készítésére alkalmas berendezéssel (főzőlap, mosogató, asztal, szék) és felszereléssel (edények), a vendégek számára elkülönített hűtőszekrény használattal.
6/B. Üzemeltetési követelmény
1. Ügyelet: a szállásadó vagy megbízottja a helyszínen vagy ügyeleti telefonszám megadásával biztosítja.
2. A helyszíni ügyeleti időszakon kívül a vendégek számára belépés biztosítása.

3. Takarítás:

a) vendégszoba legalább hetente egyszer, ágyneműhuzat- és törülközőcserével egyidejűleg. (ágynemű: 1 db paplan, 1 db párna személyenként, törülköző: 1 db kéztörlő, 1 db nagyméretű törülköző személyenként), az új vendégek érkezése előtt minden esetben,

b) a közösen használt helyiségek takarítása mindennap."

A szálláshely üzemeltetést az „5590 Egyéb szálláshely-szolgáltatás" TEÁOR számú tevékenységi körrel lehet végezni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a lakással kapcsolatos döntés meghozatalára.

Zirc, 2017. augusztus 16.

Ottó Péter
polgármester

I. határozati javaslat

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
……/2017.(VIII….) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában álló, **Zirc 257/2 hrsz-ú, Zirc, Damjanich u. 1/B.** szám alatti, **59 m^2** alapterületű lakás **piaci** alapon történő bérbeadására pályázatot ír ki.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, az 1./ pontban meghatározott lakásra vonatkozó a pályázati eljárás lefolytatására, majd a pályázati eljárás lezárulását követően, a beérkezett pályázatokat a bérlő kiválasztásához készítse elő az Emberi Kapcsolatok Bizottságának - mint bérlőre javaslatot tevőnek - a munkaterv szerinti testületi ülésre.

Felelős: 1./-2./ pontok esetében: Sümegi Attila jegyző

Határidő: 1./ pont esetében: 2017. szeptember 15.
2./ pont esetében: folyamatos

II. határozati javaslat:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
……/2017.(VIII….) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában álló, **Zirc 257/2 hrsz-ú, Zirc, Damjanich u. 1/B.** szám alatti, **59 m^2** alapterületű lakást „egyéb szálláshelyként" kívánja hasznosítani.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1./ pontban meghatározott hasznosításhoz szükséges feltételekről és döntésekhez készítsen előterjesztést a munkaterv szerinti testületi ülésre.

Felelős: 1./-2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: folyamatos