E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2017. augusztus 31-i ülésére

Tárgy: A Zirci és Hárskúti ivóvízellátó víziközmű-rendszerek vagyonkezelői szerződéseinek módosítása

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslatok

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Bakonykarszt Zrt.,Városüzemeltetési Osztály

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság,
Gazdasági, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság,
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Láttam:

Sümegi Attila
jegyző

Tisztelt Képviselő- testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 5/H. § (1) és 83. § (3a) bekezdése értelmében, azokon a víziközmű-rendszereken, ahol jelenleg több üzemeltetési szerződés van érvényben 2017. december 31-ig egy üzemeltetési szerződésbe kell foglalni az üzemeltetési jogviszonyt.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: MEKH) által kiadott tájékoztató szerint a Vksztv. 83. § (3a) bekezdésben foglalt kötelezettség teljesítése esetén a Hivatal a víziközmű-rendszeren fennálló több üzemeltetési szerződés egybefoglalását az üzemeltetési szerződés módosításaként kezeli, így ezekben az esetekben nem szükséges a Vksztv. 12. § és 78. § szerinti vagyonértékelést elvégezni.

Az Ellátásért Felelős önkormányzatok korábbi döntései alapján, ahol lehet a Bakonykarszt Zrt. a vagyonkezelési üzemeltetési szerződést módosítja és ez alá vonja össze a többi szerződés vagyonleltárát is.

Zirc érintett víziközmű-rendszerek:

- Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszer
- Hárskút ivóvízellátó víziközmű-rendszer

Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszeren jelenleg érvényes, városunkat érintő szerződések:

- A BAKONYKARSZT Zrt., és Zirc Városi Önkormányzat között kötött szerződés szerint, Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszerének a 2000. június 27-én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés vagyonleltárában szereplő ivóvízellátó létesítményeit bérleti üzemeltetési formában üzemelteti

- A BAKONYKARSZT Zrt., és Zirc Városi Önkormányzat között kötött szerződés szerint, Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszerének a 2012. március 29-én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és a 2012. december 28-án megkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés vagyonleltárában szereplő létesítményeit vagyonkezelési formában üzemelteti.

Hárskút ivóvízellátó víziközmű-rendszeren jelenleg érvényes, városunkat érintő szerződés:

- A BAKONYKARSZT Zrt., és Zirc Városi Önkormányzat között kötött szerződés szerint, Hárskút ivóvízellátó víziközmű-rendszeréhez tartozó, Zirc-Akli településrész vízellátó hálózatát a 2012. március 29-én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és a 2012. december 3-án megkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés alapján vagyonkezelési formában üzemelteti

A Bakonykarszt Zrt. elkészítette a vagyonkezelési szerződés módosítás tervezeteket, az előterjesztés 1. és 2. számú melléklete.

A szerződéseket képviselő-testületi határozatok hozatalával is jóvá kell hagyatni, csak ez után történhet a szerződések véglegesítését és aláíratását megkezdeni.

Tekintettel arra, hogy ez év végéig a szerződéseket a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatallal is el kell fogadtatni, ezért a Bakonykarszt Zrt. kéri, hogy a Képviselő-testületek legkésőbb szeptember közepéig hozzák meg jóváhagyó határozatukat.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Zirc, 2017. augusztus 16.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslatok:

I.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
..... /2017. (VIII. ….) határozata

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerinti "VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS A BAKONYKARSZT Zrt. és Zirc Városi Önkormányzat, Borzavár Községi Önkormányzat, Porva Községi Önkormányzat, Olaszfalu Község Önkormányzata, Nagyesztergár Községi Önkormányzat, Dudar Községi Önkormányzat, Bakonynána Községi Önkormányzat, Csetény Község Önkormányzata, Szápár Község Önkormányzata, Tés Községi Önkormányzat, Bakonyoszlop Községi Önkormányzat, Bakonyszentkirály Községi Önkormányzat, Csesznek Községi Önkormányzat között, a Zirci ivóvízellátó víziközmű-rendszerre vonatkozólag" szerződést jóváhagyja.
2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1.) pontban jóváhagyott vagyonkezelési szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: a Zirci ivóvízellátó víziközmű-rendszer ellátásáért felelős önkormányzatok szerződés jóváhagyása

II.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
..... /2017. (VIII…..) határozata

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 2. számú mellékletében foglaltak szerinti "VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS A BAKONYKARSZT Zrt. és Hárskút Község Önkormányzata, Zirc Városi Önkormányzat, Pénzesgyőr Község Önkormányzata, Lókút Község Önkormányzata között, Hárskút ivóvízellátó víziközmű-rendszerre vonatkozólag" szerződést jóváhagyja.
2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1.) pontban jóváhagyott vagyonkezelési szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: a Hárskút ivóvízellátó víziközmű-rendszer ellátásáért felelős önkormányzatok szerződés jóváhagyása

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS
A BAKONYKARSZT Zrt. és Zirc Városi Önkormányzat, Borzavár Községi Önkormányzat, Porva Községi Önkormányzat, Olaszfalu Község Önkormányzata, Nagyesztergár Községi Önkormányzat, Dudar Községi Önkormányzat, Bakonynána Községi Önkormányzat, Csetény Község Önkormányzata, Szápár Község Önkormányzata, Tés Községi Önkormányzat, Bakonyoszlop Községi Önkormányzat, Bakonyszentkirály Községi Önkormányzat, Csesznek Községi Önkormányzat között, a Zirci ivóvízellátó víziközmű-rendszerre vonatkozólag

Tartalom

I. PREAMBULUM 4

II. A SZERZŐDÉS CÉLJA 7

III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA 7

IV. A VAGYONKEZELÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK 8

V. A VAGYONKEZELÉS KERETÉBEN VÉGZETT KÖZSZOLGÁLTATÁS RÉSZLETES FELTÉTELEI 11

VI. A VAGYONKEZELÉSSEL ÖSSZEFÜGGŐ TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉGEK, ELLENŐRZÉSI JOGOSULTSÁGOK, AZOK RENDJE ÉS TERJEDELME 12

VII. A BERUHÁZÁSOK KEZELÉSE 13

VIII. A KÖZMŰVEKKEL KAPCSOLATOS NYILVÁNTARTÁSI ÉS ADATSZOLGÁLTATÁSI FELADATOK 14

IX. A KOCKÁZAT ÉS KÁRVISELÉS MÓDJA, VAGYONVÉDELMI ELŐÍRÁSOK, KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG 16

X. SZAVATOSSÁGI JOGOK ÉS KÖTELESSÉGEK 16

XI. A SZERZŐDÉS IDŐBENI HATÁLYA 16

XII. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE, MÓDOSÍTÁSA, ÉS SZERZŐDÉSSZEGÉS 17

XIII. ELSZÁMOLÁS A VAGYONNAL 18

XIV. A VAGYONKEZELÉSBE ADÓK KÖZÖTTI MEGÁLLAPODÁS A VÍZIKÖZMŰ-RENDSZER FŐMŰVEINEK VÍZIKÖZMŰ-FEJLESZTÉSÉRŐL 18

XV. JOGVITÁK RENDEZÉSE 19

XVI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK 19

XVII. MELLÉKLETEK: 22

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről,

Zirc Városi Önkormányzat (s zékhelye:8420 Z irc, M árcius 15. t ér 1., MÁK n yilvántartási törzsszáma: 734004, képviseli: Ottó Péter polgármester), mint az ellátásért felelős vagyonkezelésbe adó I., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó I.**)

Borzavár Községi Önkormányzat (cím: 8428 Borzavár, Fő u. 43., MÁK n yilvántartási törzsszáma: 734103, képviseli: Dócziné Belecz Ágnes polgármester), mint az ellátásért felelős vagyonkezelésbe adó II., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó II.**)

Porva Községi Önkormányzat (c ím: 8 429 P orva, Kőrishegy u. 10., MÁK n yilvántartási törzsszáma: 736174, képviseli: V einperlné K ovács Andrea pol gármester), mint az el látásért felelős vagyonkezelésbe adó III., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó III.**)

Olaszfalu Község Önkormányzata (c ím: 8414 O laszfalu, V áczi M . u. 17., MÁK n yilvántartási törzsszáma: 568230, képviseli: Boriszné Hanich Edit polgármester), mint az ellátásért felelős vagyonkezelésbe adó IV., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó IV.**)

Nagyesztergár Községi Önkormányzat (c ím: 8415 N agyesztergár, Ra dnóti u. 2., MÁK nyilvántartási törzsszáma: 568229, képviseli: Szelthofferné N émeth Ilona pol gármester), mint az ellátásért felelősök vagyonkezelésbe adó V., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó V.**)

Dudar Községi Önkormányzat (cím: 8416 Dudar, Rákóczi u. 19., MÁK nyilvántartási törzsszáma: 428743, képviseli: Tót h Edina Kitti polgármester), mint az ellátásért felelősök vagyonkezelésbe adó VI., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó VI.**)

Bakonynána Községi Önkormányzat (c ím: 8422 B akonynána, A lkotmány u. 3., MÁK nyilvántartási törzsszáma: 431736, képviseli: B ierbaum A drienn polgármester), m int az e llátásért felelősök vagyonkezelésbe adó VII., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó VII.**)

Csetény Község Önkormányzata (c ím: 8417 Cs etény, Rá kóczi u. 30., MÁK n yilvántartási törzsszáma: 428710, képviseli: Nagy Attila polgármester), mint az ellátásért felelősök vagyonkezelésbe adó VIII., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó VIII.**)

Szápár Község Önkormányzata (c ím: 8423 S zápár, Rá kóczi u. 2., MÁK n yilvántartási törzsszáma: 431725, képviseli: Bálintné Schmidt Ildikó polgármester), mint az ellátásért felelősök vagyonkezelésbe adó IX., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó IX.**)

Tés Községi Önkormányzat (c ím: 8109 Tés, S zabadság t ér 1., MÁK n yilvántartási törzsszáma: 429180, képviseli: Fodor-Bödös István J ános pol gármester), mint az ellátásért felelősök vagyonkezelésbe adó X., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó X.**)

Bakonyoszlop Községi Önkormányzat (c ím: 8418 B akonyoszlop, K ossuth u. 32., MÁK nyilvántartási törzsszáma: 431671, képviseli: W olf Ferenc pol gármester), mint az el látásért felelősök vagyonkezelésbe adó XI., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó XI.**)

Bakonyszentkirály Községi Önkormányzat (cím: 8430 Bakonyszentkirály, Kossuth u. 69., MÁK nyilvántartási törzsszáma: 428600, képviseli: Csillag Zoltán polgármester), mint az ellátásért felelősök vagyonkezelésbe adó XII., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó XII.**)

Csesznek Községi Önkormányzat (cím: 8419 Csesznek, Vár u. 42., MÁK nyilvántartási törzsszáma: 431682, képviseli: Triebelné Stanka Éva Renáta polgármester), mint az ellátásért felelősök vagyonkezelésbe adó XIII., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó XIII.**) együttesen a továbbiakban **Vagyonkezelésbe adók**

másrészről,

a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. (székhelye: 8200 Veszprém, Pápai út 41. cégjegyzékszáma: Cg.: 19-10-500133 adószáma: 11338024-2-19 képviseli: **Kugler Gyula vezérigazgató**), mint vagyonkezelő, (a továbbiakban: **Vagyonkezelő)**, a továbbiakban együtt: **Felek**
között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

1. A BAKONYKARSZT Zrt. és Zirc Városi Önkormányzat között kötött szerződés szerint, Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszerének a 2012. március 29-én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és a 2012. december 28-án megkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés vagyonleltárában szereplő létesítményeit, a Társaság vagyonkezelési formában üzemelteti.

2. A BAKONYKARSZT Zrt. és Borzavár Községi Önkormányzat között kötött szerződés szerint, Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszerének a 2012. március 29-én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és a 2012. december 3-án megkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés vagyonleltárában szereplő létesítményeit, a Társaság vagyonkezelési formában üzemelteti.

3. A BAKONYKARSZT Zrt. és Porva Községi Önkormányzat között kötött szerződés szerint, Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszerének a 2012. március 29-én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és a 2012. december 3-án megkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés vagyonleltárában szereplő létesítményeit, a Társaság vagyonkezelési formában üzemelteti.

4. A BAKONYKARSZT Zrt. és Olaszfalu Község Önkormányzata között kötött szerződés szerint, Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszerének a 2012. március 29-én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és a 2012. december 13-án megkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés vagyonleltárában szereplő létesítményeit, a Társaság vagyonkezelési formában üzemelteti.

5. A BAKONYKARSZT Zrt. és Nagyesztergár Községi Önkormányzat között kötött szerződés szerint, Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszerének a 2012. március 29-én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és a 2012. december 3-án megkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés vagyonleltárában szereplő létesítményeit, a Társaság vagyonkezelési formában üzemelteti.

6. A BAKONYKARSZT Zrt. és D udar Községi Ö nkormányzat között kötött szerződés szerint, Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszerének a 2012. m árcius 29 -én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és a 2012. december 28-án m egkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés vagyonleltárában szereplő létesítményeit, a t ársaság vagyonkezelési formában üzemelteti.

7. A BAKONYKARSZT Zrt. és Bakonynána Községi Önkormányzat között kötött szerződés szerint, Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszerének a 2012. m árcius 29 -én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és a 2012. december 3-án megkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés vagyonleltárában szereplő létesítményeit, a Társaság vagyonkezelési formában üzemelteti.

8. A BAKONYKARSZT Z rt. és C setény Község Ö nkormányzata között kö tött szerződés szerint, Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszerének a 2012. m árcius 29 -én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és a 2012. december 17-én m egkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés vagyonleltárában szereplő létesítményeit, a T ársaság vagyonkezelési formában üzemelteti.

9. A BAKONYKARSZT Z rt. és S zápár Község Ö nkormányzata között kötött szerződés szerint, Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszerének a 2012. m árcius 29 -én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és a 2012. december 3-án megkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés vagyonleltárában szereplő létesítményeit, a Társaság vagyonkezelési formában üzemelteti.

10. A BAKONYKARSZT Zrt. és Tés Községi Önkormányzat között kötött szerződés szerint, Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszerének a 2012. m árcius 29 -én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és a 2012. december 11-én megkötött Ü zemeltetési szerződés kiegészítés vagyonleltárában szereplő létesítményeit, a Társaság vagyonkezelési formában üzemelteti.

11. A B AKONYKARSZT Zr t. és B akonyoszlop Községi Ö nkormányzat között köt ött szerződés szerint, Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszerének a 2012. március 29 -én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és a 2012. december 3-án megkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés vagyonleltárában szereplő létesítményeit, a T ársaság vagyonkezelési formában üzemelteti.

12. A BAKONYKARSZT Z rt. é s Bakonyszentkirály Községi Ö nkormányzat között köt ött szerződés szerint, Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszerének a 2012. március 2 9-én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és a 2012. december 28-án megkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés vagyonleltárában szereplő létesítményeit, a T ársaság vagyonkezelési formában üzemelteti.

13. A BAKONYKARSZT Z rt. és C sesznek Községi Ö nkormányzat között kötött szerződés szerint, Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszerének a 2012. m árcius 29 -én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és a 2012. december 28-án m egkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés vagyonleltárában szereplő létesítményeit, a T ársaság vagyonkezelési formában üzemelteti.

14. A B AKONYKARSZT Z rt. és Z irc Városi Önkormányzat között kötött szerződés szerint, Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszerének a 2000. j únius 27 -én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés vagyonleltárában szereplő ivóvízellátó létesítményeit, a Társaság bérleti üzemeltetési formában üzemelteti.

15. A BAKONYKARSZT Zrt. és Olaszfalu Község Önkormányzata között kötött szerződés szerint, Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszerének, Olaszfalu Felsőpere-puszta ví zellátó létesítményeire a 2002. május 29-én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés vagyonleltárában szereplő létesítményeit, a T ársaság bérleti üz emeltetési f ormában üzemelteti.

16. A BAKONYKARSZT Z rt. és D udar Községi Ö nkormányzat, B akonynána Községi Önkormányzat között kötött szerződés szerint, Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszeréhez tartozó, a z 1998. j únius 28 -án, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés vagyonleltárában szereplő létesítményeit, a T ársaság bérleti üz emeltetési f ormában üzemelteti.

17. A BAKONYKARSZT Z rt. és B akonyoszlop Községi Ö nkormányzat között köt ött szerződés szerint, Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszeréhez tartozó, a 2010. m ájus 11-én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés vagyonleltárában szereplő létesítményeit, a Társaság bérleti üzemeltetési formában üzemelteti.

18. A BAKONYKARSZT Zrt. és Tés Községi Önkormányzat között kötött szerződés szerint, Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszeréhez t artozó, a 1998. nov ember 30 -án, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés vagyonleltárában szereplő létesítményeit, a Társaság bérleti üzemeltetési formában üzemelteti.

19. A 2016. j úlius 4-i hatállyal módosításra került a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. é vi CCIX. törvény, (a továbbiakban Vksztv.). A Vksztv. 83. § (3a) bekezdése értelmében, **ha egy adott víziközmű rendszeren több ellátásért felelős tulajdonnal rendelkezik és** a víziközmű rendszerre nézve a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról s zóló 2011. é vi CCI X. t örvény m ódosításáról s zóló 20 16. é vi XLII. törvény ha tályba l épése na pján **több üzemeltetési jogviszony van hatályban, az 5/H. § (1) bekezdésben foglalt követelményeknek való megfelelés érdekében a víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésben foglalását 2017. december 31. napjáig végre kell hajtani.**

20. A fent leírtak ismeretében a szóban forgó ivóvízellátó víziközmű-rendszer t ulajdonos Önkormányzatai, azaz a **Vagyonkezelésbe adók** úgy határoztak, hogy az *Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszer* víziközműveire *(MEKH azonosító kód: 11-26499-1-013-01-11)* a korábbi tizennyolc üzemeltetési szerződés helyett egy egységes vagyonkezelési szerződést kötnek a BAKONYKARSZT Zrt.-vel.

21. A *„Nemzeti vagyonról”* szóló 2011. é vi CXCVI. t örvény (t ovábbiakban N vtv.) h atályba lépő rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a he lyi önkormányzat t ulajdonában álló nemzeti v agyon tekintetében: az ál lam, és a he lyi önkormányzat, e gyütt 100% -os t ulajdonában álló g azdálkodó szervezettel, az önkormányzati köz feladat e llátásához ka pcsolódva, - versenyeztetés né lkül - vagyonkezelési szerződést kössön. Ennek alapján **Vagyonkezelésbe adók**, a képviselő-testületek határozatai alapján módosítják az 1. pontban körülírt vagyonkezelési szerződést a **Vagyonkezelővel**.

22. A V ksztv., a z 19 . pontban foglaltakon felül rendelkezik a víziközmű üzemeltetési jogviszony speciális szabályairól, valamint a víziközmű-szolgáltatással ka pcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről, melyet **Felek** jelen szerződés megkötésénél figyelembe vesznek.

23. A „ Magyarország he lyi önkorm ányzatairól” s zóló, 2011. é vi C LXXXIX. t örvény (továbbiakban Mötv.) rendelkezik többek között az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos kérdéskörökről, mely szerint: a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét.

24. Felek megállapítják, hogy a **Vagyonkezelő**, a **Vagyonkezelésbe adók** részvénnyel rendelkező települési önkormányzatok résztulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye önkormányzati tulajdonban van, ezért megfelel a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. §. (1) bek. ag) pontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3.§ (1) bek. 19. pont bd) pontjának.

25. Felek ezúton nyilatkoznak, hogy egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt, a **Vagyonkezelőre** vonatkozóan fennálló, fentiekben rögzített t ulajdoni v iszonyokat n em változtatják meg.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést **Felek** azzal a cél lal kötik, hogy a **Vagyonkezelő** a v agyonkezelési szerződés keretében gondoskodjon a **Vagyonkezelésbe adók** víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról (annak üzemeltetéséről, felújításáról, pótlásáról, a lehetőségek függvényében korszerűsítéséről, műszaki fejlesztéséről) é s a z e v agyoni körbe t artozó víziközmű-rendszer vonatkozó jogszabályok szerinti működtetéséről.

2. A **Vagyonkezelésbe adók** jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a I. fejezetben felsorolt törvények, valamint a Számviteli törvény (továbbiakban: Sztv.) előírásai alapján a **Vagyonkezelőnek** vagyonkezelésbe a dják - a **Vagyonkezelő** pedig v agyonkezelésébe veszi azt.

3. **Vagyonkezelésbe adók** kijelenik, hogy e szerződés időtartama alatt a víziközművek üzemeltetésére más üzemeltetővel üzemeltetési jogviszonyt nem létesítenek.

III. A szerződés tárgya

1. A szerződés tárgyát képezi a **Vagyonkezelésbe adók** tulajdonába, m int kor látozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó víziközmű vagyon, azaz a *Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszer* (MEKH azonosító kód: 11-26499-1-013-01-11) közmű vagyontárgyai, valamint a hozzá kapcsolódó rendszerfüggetlen víziközmű-elemek kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a víziközművek működtetése.

2. Jelen szerződés szerinti víziközmű szolgáltatás ellátási területe a **Vagyonkezelésbe adók** közigazgatási területe.

3. A jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott vagyon egyes elemeinek tételes megnevezését, mennyiségét és a tulajdoni viszonyokat a jelen szerződés ***1.sz., elválaszthatatlan melléklete*** tartalmazza. A vagyontárgyak vagyonkezelésbe adá sa a **Vagyonkezelésbe adók** nyilvántartási a datai s zerinti ér téken történik. Az al kalmazott értékcsökkenési l eírási ku lcsokat a **Vagyonkezelő** hatályos s zabályzatai al apján alkalmazza.

A **Vagyonkezelésbe adók** jelen szerződés aláírását követően, legkésőbb 2018. július 31-ig jelen szerződést kiegészítik a vagyonkezelésbe adott ingatlanok helyrajzi számos jegyzékével (***2. sz. melléklet).*** **Vagyonkezelő** a m elléklet elkészítéséhez az i génylet szakmai segítséget biztosítja.
Vagyonkezelő e szerződés alapján fennálló vagyonkezelési jogát jogosult az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.

4. A szerződés tárgyát képezik, az ***1.sz. mellékletben*** felsorolt víziközművek fejlesztésén túl, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a **Vagyonkezelésbe adók** beruházásában megvalósuló, illetve más módon tulajdonába kerülő – víziközmű-rendszerbővítések, illetve új víziközmű-rendszerek is, melyek vagyonkezelésbe adásáról a **Vagyonkezelésbe adók** kötelesek gondoskodni. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adásról, vagyonkezelésbe vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. A **Vagyonkezelő** leltári felelőssége csak a vagyonkezelésbe átvett közművagyon elemeire és a rendszerfüggetlen vagyonelemekre áll fenn.
A jegyzőkönyvben rögzíteni kell az átadott eszközök, művek átadáskori állapotát, üzemképességét, átadáskori értékét, valamint a kapcsolódó ingatlanok adatait.

Amennyiben a **Vagyonkezelésbe adók** a be ruházáshoz a z E urópai U nió pé nzügyi támogatását i génybe veszik, a v agyonkezelésbe adásnál a támogatás f elhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazniuk kell.

IV. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A **Vagyonkezelő** e szerződés alapján jogosult a **Vagyonkezelésbe adók** tulajdonában álló, az ***1.sz. mellékletben*** részletezett víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és ha sznainak s zedésére. A **Vagyonkezelőt** - ha j ogszabály másként n em r endelkezik – megilletik a **Vagyonkezelésbe adók** jogai és t erhelik kötelezettségei – ideértve a v agyonkezelésbe k apott v agyon vonatkozásában a S ztv. szerinti köny vvezetési és be számoló-készítési köt elezettsége i s – azzal, hogy a v agyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgalommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul n em adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre - a törvényben foglalt kivétellel - nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.

2. **Vagyonkezelésbe adók** a **Vagyonkezelő** részére a jelen szerződés III. fejezetében megfogalmazott víziközművek működtetésére nézve mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosítanak jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelői jogot kizárólagosan bi rtokolja. A **Vagyonkezelő** a ha tályos j ogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel, e víziközmű-szolgáltatáson kívül v állalkozási tevékenységet folytatni kizárólag úgy, hogy az nem veszélyeztetheti e víziközmű-szolgáltatás f olyamatos és bi ztonságos el látását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást. A **Vagyonkezelő** a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba ne m v iheti, más ha sonló jogügyletben nem ha sznosíthatja, és m eg ne m terhelheti.

3. A **Vagyonkezelő** vállalja, hogy

a.) a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a jelen szerződés alapján vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területen biztosított legyen az ivóvízellátás;

b.) a rábízott víziközmű üzemképességének fenntartásáról, a megfelelő üzemeltetésről és karbantartásról, jó gazda gondosságával gondoskodik. A víziközmű vagyon felújításáról (rekonstrukció), korszerűsítéséről és szükséges eszközpótlásról, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő mértékében gondoskodik és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez. Erről a **Vagyonkezelő** évenként egyszer a **Vagyonkezelésbe adónak** tájékoztatást ad. Ha a vagyoni eszközöknek a számviteli törvény előírásai szerint elszámolt értékcsökkenésére a víziközmű szolgáltatási díj – annak értékcsökkenési leírás része – nem nyújt fedezetet, a díjhányadot meghaladó mértékű értékcsökkenés vonatkozásában a **Vagyonkezelőt** nem terheli a felújítási, korszerűsítési és műszaki fejlesztési kötelezettség. Ennek folyományaként a szolgáltatási díjban meg nem térülő hosszú lejáratú kötelezettség elengedéséről a tulajdonos Önkormányzatoknak minden évben képviselőtestületi határozatot hoznak. A kötelezettség módosított összegéről **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adót** legkésőbb tárgyévet követő év április 15-ig írásban tájékoztatja;

c.) a hatályos Vksztv.-nek megfelelően gördülő fejlesztési, felújítási-, pótlási-, és beruházási tervet készít, az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal;

d.) a víziközmű rendszer működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a vízügyi, közegészségügyi, környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelemmel kapcsolatos követelmények betartásával, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi, a rendelkezésre álló kapacitás mértékéig a művek műszaki és üzembiztonsági színvonalán, a jelen szerződés szerinti víziközmű rendszerre kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint;

e.) a víziközmű-fejlesztéseket a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben és időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában hosszú távon is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket;

f.) folyamatosan megfelel az egészséget veszélyeztető, valamint a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek;

g.) folyamatosan megfelel a víziközmű üzemeltetés személyi- és tárgyi feltételeire vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek;

h.) a közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával kezeli, illetve azokat lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítja.

4. **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adóktól** a vagyonkezelési j ogot el lenérték né lkül szerezte meg.

5. **Felek** megállapodnak, hogy **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adóknak** a vagyonkezelési jog gyakorlásáért, az éves ivóvízszolgáltatás értékesítés mennyiségétől függő vagyonkezelési díjat fizet. A vagyonkezelési díjat **Felek** úgy állapítják meg, hogy az jogfolytonosság miatt megegyezik a I. 1. pontjában körülírt vagyonkezelési szerződés után fizetendő, a miniszter által jóváhagyott vagyonkezelési díjjal. A vagyonkezelési díj számlázási ütemezését jelen szerződés mindenkori ***3.sz. mellékletében*** rögzítik a felek. A vagyonkezelési dí j ös szegének mértéke ne m ha ladhatja m eg a s zolgáltatási d íjban a miniszter által jóváhagyottat.
   A vagyonkezelési dí j í gy m egállapított ö sszegét a **Vagyonkezelésbe adók** – évente ké t alkalommal, az értékesített mennyiségek ismeretében – számlázzák a **Vagyonkezelő felé**.

6. Amennyiben a **Vagyonkezelésbe adók** javára – vízügyi ha tósági ha tározat, vagy m ás okirat al apján – az i ngatlan-nyilvántartásba bejegyzendő, vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak, a szolgalmi jog gyakorlására a **Vagyonkezelő** jogosult és kötelezett.

7. Amennyiben a **Vagyonkezelő** által végzett víziközmű-fejlesztés során vízvezetési szolgalmi jogot ke ll al apítani, azt a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adó** javára és kö ltségére alapítja.

8. Szerződő **Felek** megállapodnak a bban, hogy a vagyonkezelésbe a dott i ngatlanokhoz kapcsolódó, de e ddig e lmaradt s zolgalmi j og be jegyzéseket a **Vagyonkezelésbe adók** megbízásából és költségén a **Vagyonkezelő** is elvégezheti.

9. **Vagyonkezelő** vállalja, hogy a Vksztv. 6. § (3a) bekezdése, valamint a Ptk. 6:440, alapján a vagyonbiztosításról, mint vagyonkezelő e szerződés aláírásától gondoskodik.

10. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vksztv.-ben é s a végrehajtására kiadott 58/2013. (II.27.) Kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási köt elezettség s zükséges. A ha rmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében a **Vagyonkezelő** úgy f elel a jogszabályokban vagy ha tósági ha tározatban m eghatározott köt elezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.
    E körben a **Vagyonkezelő** kötelezettséget v állal arra, hogy a j ogszabályban foglalt kiszervezett t evékenységek tájékoztatási és eng edélyezési köt elezettségének j elen szerződés hatálya alatt eleget tesz.

11. **Felek** a víziközmű szolgáltatást felügyelő Hivatalnak minden olyan tájékoztatást és adatot kötelesek megadni, amely annak hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.

V. A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei

1. A víziközmű vagyonkezelés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai

1.1. **Vagyonkezelő** a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

2.1. A **Vagyonkezelésbe adók** kötelezettségei:

a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a **Vagyonkezelő** számára szükséges információk és adatok szolgáltatása;
b) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése;
c) kizárólagos jog biztosítása a **Vagyonkezelő** részére az önkormányzat tulajdonában lévő, – és a közszolgáltatás ellátásához szükséges – mindenkori vagyontárgyak használatára, és hasznosítására;
d) a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése, és ezeknek vagyonkezelő rendelkezésre bocsátása;
e) új víziközmű fejlesztése és beruházások megvalósítása.

2.2. A **Vagyonkezelő** általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

2.2.1. A **Vagyonkezelő** köteles a Hivatal által jóváhagyott Üzletszabályzatban foglaltakat betartani.

2.2.2. A **Vagyonkezelő** köteles a meghatározott közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátására.

2.2.3. A **Vagyonkezelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a víziközművek üzemeltetéséről szóló rendelet alapján, figyelembe véve a Vksztv. előírásait is a víziközmű teljes körű üzemeltetését ellátja, ezen belül különösen:

a.) A napi üzemeltetéshez üzemeltető személyzetet biztosít.
b.) A szakmai irányításhoz szakképzett vezetőt biztosít.
c.) A víziközmű üzemeltetéshez ügyeleti személyzetet biztosít.
d.) A felhasználók részére ügyfélszolgálatot működtet.
e.) A víziközmű-rendszer teljes körű karbantartásához és hibaelhárításához az anyagokat, az eszközöket, és a személyzetet biztosítja.
f.) Munkaidőn kívüli időszakra a hiba- és karelhárítás el végzésre folyamatosan rendelkezésre álló ügyeleti rendszert működtet, valamint az ehhez szükséges feltételeket biztosítja.
g.) Az üzemeltetett rendszerre vagyonbiztosítást, és a harmadik személynek okozott károk megtérítésére felelősségbiztosítást köt.
h.) Az üzemeltetési szabályzatot elkészíti.
i.) Az üzemeltetési engedély hatályosságát fenntartja.
j.) Az üzemeltetés során a munkavédelmi előírásokat betartja és betartatja.
k.) A vízdíj és csatornadíj számlákat elkészíti.
l.) A víziközmű szolgáltatási díjat beszedi.
m.) A hátralékokat kezeli.

n.) Felhasználói nyilvántartást felveszi, és folyamatosan vezeti.
o.) A felhasználói, egyedi szolgáltatási szerződéseket megköti.
p.) Az üzemeltetett eszközök leltárszerű felvételét elkészíti, és a változásokat folyamatosan vezeti.
q.) A működtetéshez szükséges szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződéseket megköti, s ennek egyszeri és folyamatos költségeit viseli.
r.) Fejlesztés-bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást, véleményt ad az önkormányzat, illetve az általa megbízottak részére.
s.) Az önkormányzatok kérésére a működtetésről évi egy alkalommal tájékoztatást ad.
t.) A hatóságok és egyéb szervek által előírt adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti.
u.) A hatósági eljárások és előírások, nyilvántartási kötelezettségek, esetleges bírságok költségeit viseli.
v.) Vállalja a gördülő fejlesztési terv elkészítését (felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv) és a Hivatalnál jóváhagyatja azt.
w.) Vállalja a víziközmű vagyon felújításának körében a víziközmű jogszabályi követelményeknek biztonsággal eleget tevő állapotának megőrzését, továbbá annak műszaki fejlesztését, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű-szolgáltatási díjbevételben megtérülő mértékében.
x.) A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás beszedéséről a hatályos jogszabályoknak megfelelően intézkedik. Dönt a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás felhasználásáról és elszámolásáról a hatályos jogszabályoknak és a részvénytársaság üzletszabályzatában rögzítetteknek megfelelően.
y.) A vagyonkezelésbe vett eszközök után az amortizációs politikája szerinti értékcsökkenést elszámolja.

3. A **Vagyonkezelő** ágazat-specifikus kötelezettségei:

a) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

4. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:
Részben vagy egészben mentesül a **Vagyonkezelő** a közszolgálat teljesítése alól, ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja.

VI. A vagyonkezeléssel összefüggő tájékoztatási kötelezettségek, ellenőrzési jogosultságok, azok rendje és terjedelme

1. A **Vagyonkezelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési tervben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalommal a **Vagyonkezelő** írásban javaslatot készít, illetve annak véglegesítése előtt egyeztet **Vagyonkezelésbe adókkal**.
2. Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezeteinek beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján a **Vagyonkezelésbe adók** könyvviteli mérlegében kimutatott

eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését teljesítik.

3. Új víziközmű vagyon létrehozására irányuló beruházás eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén a **Vagyonkezelésbe adók** kötelesek a **Vagyonkezelőt** tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű-vagyon műszaki paramétereiről.
4. **Felek** rögzítik, hogy a Vksztv. 61.§ -ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére Adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.
5. **Vagyonkezelésbe adók** jogosultak a vagyonkezelésbe átadott vagyon üzemeltetésével, felújításával, pótlásával kapcsolatos mindennemű vagyonkezelői tevékenység ellenőrzésére, illetve a **Vagyonkezelőtől** ezt tevékenységgel összefüggésben adatokat, információkat kérni.
6. A **Vagyonkezelő** jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet a **Vagyonkezelésbe adók** megrendelésére, vagy megbízása alapján harmadik személy végez.
7. Ennek érdekében a **Vagyonkezelő** rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.
8. Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is. A **Vagyonkezelésbe adók** ennek érdekében a garanciális jogok **Vagyonkezelő** általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadják a **Vagyonkezelő** részére.
9. A **Vagyonkezelésbe adók** írásban kötelesek értesíteni a **Vagyonkezelőt** a munkák megkezdéséről. A **Vagyonkezelő** tartozik megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.
10. A **Vagyonkezelő** a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti a **Vagyonkezelésbe adóknál** a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását.
11. Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a **Vagyonkezelő** feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.
12. Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat a **Vagyonkezelő** a munkálatok során nem jelzi a **Vagyonkezelésbe adóknak**, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét.
13. Amennyiben a **Vagyonkezelő** megismerhette a terveket, és figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alóli való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban nem zárja ki, hogy a **Vagyonkezelő** kártérítési, vagy egyéb polgári jogi igényét a **Vagyonkezelésbe adókkal** szemben érvényesítse.

VII. A beruházások kezelése

1. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő forrást a kezelt meglévő víziközmű vagyon pótlására, felújítására, korszerűsítésére, műszaki fejlesztésére (kapacitásának bővítésére, üzembiztonságának növelésére) fordíthatja.

A beruházások forrását képezi a településen a Vksztv. előírásai szerint a **Vagyonkezelő** által, és a **Vagyonkezelő** javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is, amit Vagyonkezelő kizárólag a Vksztv.-ben meghatározott víziközmű fejlesztésre fordíthat. A hozzájárulás felhasználásáról a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adók** felé évente egy alkalommal tájékoztatást ad.

2. **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adók** által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vksztv. előírásai szerinti gördülő fejlesztési tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő értékcsökkenés összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.
   Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek pótlásaira és felújításaira szolgál.

3. A **Vagyonkezelésbe adók** jogosultak a tárgyévet megelőző év augusztus 31-ig az általuk szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a gördülő fejlesztési tervet véleményezni.

4. **Vagyonkezelő** felelőssége a vagyonkezelt eszközök vonatkozásában addig a szintig terjed, amíg az eszközök felújításához, pótlásához szükséges anyagi forrásokat a víziközmű szolgáltatásért felelős miniszter a Hivatal által javasolt díjak figyelembevételével rendeletben megállapítja.

5. A pótlási, a felújítási, a korszerűsítési, műszaki fejlesztési, valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a **Vagyonkezelő** mindenkori felújítási szabályzata tartalmazza, melyet **Vagyonkezelésbe adók** kérésre, részükre megküld. A fenti meghatározásokat tartalmazó szabályok esetleges változásáról a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adókat** folyamatosan tájékoztatja.

6. Jelen szerződés nem érinti a **Vagyonkezelésbe adók** ivóvíz szolgáltatással kapcsolatos Nvtv. vagy Vksztv. szerinti új víziközmű létesítési, beruházási kötelezettségét, az a vagyonkezelés létrejötte után is a **Vagyonkezelésbe adók** feladata.

VIII. A közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

1. **Vagyonkezelő** a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

2. **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

3. **Vagyonkezelő**, a vagyonkezelésbe vett víziközművekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, és egyéb vállalkozási tevékenységeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.

4. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról a **Vagyonkezelő** írásban tájékoztatja a **Vagyonkezelésbe adókat**. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A **Vagyonkezelésbe adót** a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való dönt és a **Vagyonkezelésbe adók** képviselő testületei vagy bi zottságai hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a **Vagyonkezelőt**, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a **Vagyonkezelő** a felesleges v agyontárgyakkal ka pcsolatos el járást l efolytatja, beleértve a v agyontárgy hasznosítását v agy a **Vagyonkezelésbe adók** részére – igény e setén – történő visszaszolgáltatását is.
   Amennyiben a f elesleges vagyontárgy maradványértékkel r endelkezik, és a ha sznosítás nem er edményez be vételt, illetve az es etleges be vétel ke vesebb a m aradványértéknél, a **Vagyonkezelő** jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos hosszú lejáratú kötelezettségét csökkenteni.
   Amennyiben a ha sznosítás be vétele m eghaladja a f elesleges vagyontárgy kön yv szerinti maradványértékét, a t öbbletet a **Vagyonkezelő** a v agyonkezelt es zközök felújítására, pótlására köteles fordítani.
   A kötelezettségek változásáról **Vagyonkezelő** értesíti a **Vagyonkezelésbe adókat.**

5. **Vagyonkezelésbe adók** a **Vagyonkezelő** adatközlése alapján vezetik számviteli nyilvántartásaikat, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.

6. A Társaság által alkalmazott díjrendszer felépítése:
   a) **alapdíj:** a fogyasztással arányos díjon felül az alapdíj meghatározására, a Vksztv-ben rögzítetteknek megfelelően történik a javaslattétel,
   b) **fogyasztással arányos díj:** négyes t agolású, és a V ksztv. díjra v onatkoztatható alapelvein nyugszik.

7. **Vagyonkezelésbe adók** jogosultak a v agyonkezelésbe adot t v agyont, anna k nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére v onatkozó adatba, okiratba be tekinthetnek, arról ad atszolgáltatást kérhetnek.

8. A víziközmű vagyon leltározását a **Vagyonkezelő** végzi a Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a **Vagyonkezelésbe adókat** tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a **Vagyonkezelésbe adók** egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait.

9. **Vagyonkezelő** a jelen szerződés alapján vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5 %-os m értéket m eghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására j utásakor í rásban tájékoztatja a **Vagyonkezelésbe adókat**, a kik a **Vagyonkezelő** felé i ntézkedni j ogosultak. A mennyiben a **Vagyonkezelő** részéről szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartás t apasztalható, a **Vagyonkezelésbe adók** jogosultak a jelen szerződés IX. 3., valamint a XII. 3. pontjai szerint eljárni.

IX. A kockázat és kárviselés módja, vagyonvédelmi előírások, kártérítési felelősség

1. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyakat rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni, továbbá annak állagát köteles megóvni, azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik, az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.

2. **Vagyonkezelő** a III. pont alapján kezelt vagyonra tűz- és elemi károkra leni vagyonbiztosítást köt. A vagyonkezelésbe vett eszközökön bekövetkezett káresemények után biztosító által megfizetett kártérítés a **Vagyonkezelőt** illeti, amelynek összegét a **Vagyonkezelő** a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.

3. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a **Vagyonkezelő** felróható magatartására vezethetők vissza, a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adók** felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

4. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a **Vagyonkezelő** a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a **Vagyonkezelő** felelősségbiztosítási szerződést köt.

X. Szavatossági jogok és kötelességek

1. A **Vagyonkezelésbe adók** szavatolják, hogy a ***1. sz. mellékletben*** felsorolt vagyontárgyak kizárólagos tulajdonukban állnak.
2. A **Vagyonkezelésbe adók** szavatolják, hogy a ***1. sz. mellékletben*** felsorolt víziközmű-vagyontárgyak per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.
3. A **Vagyonkezelő** jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.
4. Amennyiben új víziközmű-vagyon létrehozását érintő munkálatokkal kapcsolatban a **Vagyonkezelésbe adók** garanciális igényeiket annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesítik, úgy a **Vagyonkezelő** belátása szerint a **Vagyonkezelésbe adók** képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselet azonban nem mentesíti a **Vagyonkezelésbe adókat** a jelen Szerződés szerinti, a **Vagyonkezelő** irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

XI. A szerződés időbeni hatálya

1. A jelen szerződés, mely a I. 1. pontban körülírt vagyonkezelési szerződés módosításaként és egységes szerkezetbe foglalásaként értelmezendő, az aláírása napjától érvényes és a Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedését követően 2018. január 1-jétől hatályos.
2. A szerződés, a I. 1. pontban körülírt szerződés módosításaként tekintendő, ezért annak időtartamát változatlanul hagyva, határozatlan időre szól.

XII. A szerződés megszűnése, megszűntetése, módosítása, és szerződésszegés

1. E szerződést a felek írásban, közös megegyezéssel megszüntethetik.

2. A vagyonkezelői szerződés megszűnik:
   a) a XII/3. pontban részletezett rendkívüli felmondással;
   b) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével;
   c) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével;
   d) amennyiben a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki.

3. **Vagyonkezelésbe adók** a vagyonkezelési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel akkor szüntethetik meg, ha:
   a) a **Vagyonkezelő** tekintetében a jogszabályok (így különösen a Vksztv., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok) vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították;
   b) ha a **Vagyonkezelő** a vagyonkezelési szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte,
   c) a **Vagyonkezelő** a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a **Vagyonkezelésbe adókat** nem tájékoztatta, vagy a **Vagyonkezelővel** szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
   d) **Vagyonkezelő** adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

4. **Vagyonkezelésbe adók** a **Vagyonkezelővel** megkötött vagyonkezelői szerződést azon közművekre vonatkozóan, amelyek a **Vagyonkezelő** anyagi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatják fel.
   Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg a **Vagyonkezelésbe adók** egy összegben kötelesek megfizetni a **Vagyonkezelőnek** azt az összeget, amelyet a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adók** tulajdonába került közművek megépítése céljából részükre megelőlegezett.
   A **Vagyonkezelésbe adók** által fizetendő összeg csökken a **Vagyonkezelő** pénzügyi szerepvállalásával megvalósult közművek üzemeltetése során a **Vagyonkezelő** által beszedett víz- és csatornaszolgáltatási díjakból már megtérült összeggel.

5. Amennyiben a Hivatal határozatban közérdekű üzemeltetőt jelöl ki, akkor annak birtokba lépésével egyidejűleg az érintett közműrendszerre vonatkozóan fennálló korábbi üzemeltetési jogviszony hatályát veszti.

6. **Felek** jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

7. **Felek** e szerződést a Vksztv. 20.§-ában foglaltak szerinti szerződésszegés esetén az abban meghatározott módon és határidővel megszűntethetik.

XIII. Elszámolás a vagyonnal

1. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egy mással a ke zelt vagyonnal, valamint a kezelt vagyonnak a kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével.

2. **Vagyonkezelő** által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig értékcsökkenésként még meg nem térült - pótlási és felújítási korszerűsítési, műszaki fejlesztési munkák köny v s zerinti n ettó ér tékét a **Vagyonkezelésbe adók** kötelesek a **Vagyonkezelő** részére a vagyonkezelői szerződés megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni.

3. **Vagyonkezelő** a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a tartalékként képzett - de a vagyonkezelési szerződés megszűnése időpontjáig még fel nem használt - amortizáció összegével.

4. **Felek** vállalják, hogy egy mással s zembeni köv eteléseik meg ne m f izetése es etén, a késedelem idejére, a mindenkori jegybanki alapkamat háromszorosának megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizetnek a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

5. A s zerződés megszűnésekor a **Vagyonkezelésbe adók** kötelesek g ondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan nyilvántartásból való törléséről.

6. Amennyiben a vagyonkezelési szerződés azért szűnik meg, mert a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki, szerződő felek kötelesek egymással haladéktalanul elszámolni az 1-5. pontokban írtakon kívül a vagyonkezelésbe adott mindennemű ingatlan- és ingóvagyonnal, valamint vagyoni értékű joggal, és azokat **Vagyonkezelésbe adók** birtokába adni.

   Felek egymással és a Hivatallal egyaránt kötelesek együttműködni azért, hogy a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető zavartalanul kerüljön birtokba.

XIV. A Vagyonkezelésbe adók közötti megállapodás a víziközmű-rendszer főműveinek víziközmű-fejlesztéséről

1. **Vagyonkezelésbe adók,** mint Ellátásért felelősök a Vksztv. 5/G. § (1) b) pontja alapján külön megállapodásban rögzítették, hogy az ellátásért felelősök képviseletét Zirc Város Önkormányzata látja el.

2. A **Vagyonkezelésbe adók** rögzítik, hogy a Vksztv.-ben az Ellátásért felelősre vonatkozó kötelezettségek teljesítésével kapcsolatban felmerülő indokolt költségeket, az alábbiak szerint viselik:

a) A víziközmű-rendszer közösen használt főműveit (továbbiakban főművek) a **Vagyonkezelésbe adók** közösen definiálják. A főművi vagyon elemek tételes és leltárszerű felsorolását a jelen módosított üzemeltetési szerződés ***4. számú melléklete*** tartalmazza. A főművek rendeltetésszerű használatához szükséges gépeket, berendezéseket és tartozékokat a főművek részeként kell értelmezni.
b) A víziközmű-rendszer főműveinek és azok tartozékainak fejlesztését, illetve a gördülő fejlesztési tervben a H ivatal ál tal j óváhagyott f elújítási és pó tlási, v alamint be ruházási

kötelezettségeket (továbbiakban víziközmű-fejlesztés), az ér intettek az i génybevétel arányában, a m indenkori j ogszabályok figyelembe v ételével kí vánják v iselni. Az egy es főművek igénybevételi arányát a ***4. sz. melléklet*** tartalmazza.

c) Az igénybevétel arányát, a tárgyévet megelőző öt év összesített számlázott ivóvízmennyiségének figyelembe v ételével, egy tizedes j egyre ke rekített s zázalékos megállapítással kell a **Vagyonkezelésbe adók** között felosztani. A felosztás mindig csak a tárgyévre vonatkozik. A százalékos felosztást a Víziközmű-szolgáltató végzi és az t minden év április 15-ig az érintettek felé közli.

A víziközmű-rendszerek t ulajdonosai, m int **Vagyonkezelésbe adók** kijelentik, hogy a közigazgatási területükön lévő felhasználási helyeket ellátó víziközmű-fejlesztéséről kizárólag az érintett **Vagyonkezelésbe adó** gondoskodik.

XV. Jogviták rendezése

1. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. A szerződés teljesítése során felmerült esetleges vitás kérdésekben kötelesek megkísérelni az egy ezségkötést. Amennyiben a **Felek** között ne m j ön létre egyezség, úgy i gényüket bí rósági út on érvényesíthetik. **Felek** az es etleges j ogviták rendezésére az értékhatártól függően a Veszprémi Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a szerződésben használt fogalmak értelmezésénél az I. fejezetben felsorolt t örvények, a P tk., az S ztv., valamint a 58/ 2013. (II.27.) Kormányrendelet vonatkozórendelkezései az irányadók.

XVI. Egyéb rendelkezések

1. **Vagyonkezelő** kijelenti, hogy r észéről a vagyonkezelési szerződés módosítását kizáró körülmény ne m á ll fe nn, t ovábbá l ejárt a dó-, illeték-, vám- vagy t ársadalombiztosítási járulék tartozása nincs, és nem áll csőd, felszámolás vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.

2. **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adókat** azonnal í rásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja l ejárttá v ált adó-, illeték-, vám- vagy t ársadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik, és csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.

3. Amennyiben a szerződés aláírását követően megjelenő jogszabályok a szerződésben jelenleg nem szabályozott tartalomról rendelkeznek, e szerződést **Felek** a j ogszabálynak megfelelően kiegészítik, illetve módosítják.

4. Jelen Vagyonkezelési szerződésmódosítás, a I. 1. pontban részletezett, 2012. március 29-én megkötött Üzemeltetési szerződés és annak a 2012. december 28-án létrejött Üzemeltetési szerződés kiegészítésének módosításaként, valamint egységes szerkezetbe foglalásaként tekintendő azzal, hogy magába foglalja az I .2.-I.18. pont ig m eghatározott Üzemeltetési szerződések vagyonelemeinek üzemeltetését és azok vagyonleltárait is.

5. Jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a I. pontban részletezett valamennyi szerződés az egységes szerkezetbe foglalásra tekintettel hatályát veszti.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Veszprém, 2017. ……

……
Ottó Péter
polgármester
Zirc Városi Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó I.

……..
Kugler Gyula
vezérigazgató
BAKONYKARSZT Zrt.
Vagyonkezelő

……..
Dócziné Belecz Ágnes
polgármester
Borzavár Községi Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó II.

……
Veinperlné Kovács Andrea
polgármester
Porva Községi Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó III.

……..
Boriszné Hanich Edit
polgármester
Olaszfalu Község Önkormányzata
Vagyonkezelésbe adó IV.

……
Szelthofferné Németh Ilona
polgármester
Nagyesztergár Községi Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó V.

……..
Tóth Edina Kitti
polgármester
Dudar Községi Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó VI.

……
Bierbaum Adrienn
polgármester
Bakonynána Községi Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó VII.

……..
Nagy Attila
polgármester
Csetény Község Önkormányzata
Vagyonkezelésbe adó VIII.

……
Bálintné Schmidt Ildikó
polgármester
Szápár Község Önkormányzata
Vagyonkezelésbe adó IX.

……..
Fodor-Bödös István János
polgármester
Tés Községi Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó X.

……
Wolf Ferenc
polgármester
Bakonyoszlop Községi Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó XI.

……..
Csillag Zoltán
polgármester
Bakonyszentkirály Községi Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó XII.

……
Triebelné Stanka Éva Renáta
polgármester
Csesznek Községi Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó XIII.

XVII. Mellékletek:

1.sz. melléklet:	A vagyonkezelésbe adott víziközmű vagyon leltára
2.sz. melléklet:	A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges adatok 2017. december 31-i állapot szerint (ingatlanok helyrajzi számos jegyzéke)
3.sz. melléklet:	2018. évi vagyonkezelési díj, és annak fizetési feltételei
4.sz. melléklet:	A víziközmű-rendszer főműveinek ismertetése, főművek helyszínrajzi ábrázolása, Igénybevételi mátrix

Záradék:

Jelen szerződést Zirc Városi Önkormányzat képviselő-testülete a ……. számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Borzavár Községi Önkormányzat képviselő-testülete a …… számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Porva Községi Önkormányzat képviselő-testülete a ……. s számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Olaszfalu Község Önkormányzata képviselő-testülete a ……... s számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Nagyesztergár Községi Önkormányzat képviselő-testülete a …… számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Dudar Községi Önkormányzat képviselő-testülete a ……. s számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Bakonynána Községi Önkormányzat képviselő-testülete a …… számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Csetény Község Önkormányzata képviselő-testülete a ……. számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Szápár Község Önkormányzata képviselő-testülete a ……. számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Tés Községi Önkormányzat képviselő-testülete a ……...…. s számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Bakonyoszlop Községi Önkormányzat képviselő-testülete a ……. számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Bakonyszentkirály Községi Önkormányzat képviselő-testülete a …… számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Csesznek Községi Önkormányzat képviselő-testülete a ……. s számú határozatával hagyta jóvá.

Vagyonkezelési díj meghatározása

A BAKONYKARSZT Zrt. a vagyonkezelésbe vett eszközök után a Számviteli politikában meghatározott amortizációs kulcsok alapján számolja el az értékcsökkenési leírást. A számítás alapja a korábbi háramoltatás előtti bruttó érték helyett a háramoltatott könyv szerinti nettó érték.

Az amortizáció nagysága lecsökkent az alapváltozás miatt, így a két számítás különbözeteként jelentkező összeg nyújt fedezetet a vagyonkezelési díjra.
A vagyonkezelő vállalja, a víziközmű vagyon felújításának körében a víziközmű jogszabályi követelményének biztonsággal eleget tevő állapotának megőrzését, továbbá annak műszaki fejlesztését, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű-szolgáltatási díjbevételben megtérülő mértékben (pótlási fedezet).

A korábbi, bérleti üzemeltetési formában történő üzemeltetés esetében a fogyasztásarányos szolgáltatási díjba bérleti, vagy más néven eszközhasználati díjhányad került beépítésre.
A most megkötött Vagyonkezelési szerződéssel a bérleti, vagy más néven eszközhasználati díj megszűnik, helyette a **Vagyonkezelő** a következőkben meghatározott vagyonkezelési díjat fizeti a **Vagyonkezelésbe adó** ellátásért felelősöknek.

Zirc Város Önkormányzata, Borzavár Község Önkormányzata, Porva Község Önkormányzata, Olaszfalu Község Önkormányzata, Nagyesztergár Község Önkormányzata, Dudar Község Önkormányzata, Bakonynána Község Önkormányzata, Csetény Község Önkormányzata, Szápár Község Önkormányzata, Tés Község Önkormányzata, Bakonyoszlop Község Önkormányzata, Bakonyszentkirály Község Önkormányzata, valamint Csesznek Község Önkormányzata, mint **Vagyonkezelésbe adók** részére a **Vagyonkezelő**, a jelenleg hatályos díjkonstrukció alapján, az alábbi díjat fizeti meg:

2018. január 1-től a **ivóvízszolgáltatás** fogyasztással arányos díjába beépített fajlagos vagyonkezelési díj mértéke:

Nem lakossági felhasználók esetén:	**7,00 Ft/m^3**
Lakossági felhasználók esetén:	**6,30 Ft/m^3**

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a mindenkor hatályos jogszabályok alapján történik.

A vagyonkezelési díj számlázása évente két alkalommal történik. Az első féléves vagyonkezelési díjat október 31-ig, a második féléves díjat pedig a következő év május 31-ig jogosult az Önkormányzat a **Vagyonkezelő**, azaz a BAKONYKARSZT Zrt. felé kiszámlázni.

Az előzőekben részletezett felosztás mindaddig érvényben marad, míg a ivóvíz-szolgáltatási díj szerkezetét, vagy annak mértékét jogszabályilag meg nem változtatják.

Zirc Város, Dudar, Bakonynána, Tés Község vonatkozásában a korábbi szerződés alapján Társaságunk értékcsökkenési leírást számolt el, mely 29,06 Ft/m^3 a közmű amortizációt tekintve. Ebből a díjelemből a háramlást követően lett a vagyonkezelési díj, mely 7 Ft/m^3, illetve 6,30 Ft/m^3, a maradék viszont az amortizáció, mely a nem lakossági felhasználóknál 22,06 Ft/m^3, míg a lakossági felhasználók esetében 19,85 Ft/m^3.
Az egységesített új vagyonkezelési szerződésben a korábbi eszközhasználati díj is amortizációs forrássá alakul, azaz a teljes amortizációs forrás Zirc Város, valamint Dudar, Bakonynána, Tés Község esetében a korábbi amortizáció és az eszközhasználati díj összege lesz.

A korábban alkalmazott bérleti díjak mértékét, a hatályba lépő vagyonkezelési díjak mértékét, valamint a Vagyonkezelőnél maradó amortizációs forrás fajlagos értékét a következő táblázat tartalmazza.

adatok nettó módon

Települések	**Korábban alkalmazott eszközhasználati díj**	**2018. január 1-től alkalmazott díj**	
		Vagyonkezelési díj	**Közmű vagyon amortizációs forrása**
	fajlagos díj (Ft/m^3)	*fajlagos díj (Ft/m^3)*	*fajlagos díj (Ft/m^3)*
Zirc *			
- lakossági	*23,60*	***6,30***	***43,45 ****
- nem lakossági	*26,30*	***7,00***	***48,36 ****
Borzavár			
- lakossági	*-*	***6,30***	***19,85***
- nem lakossági	*-*	***7,00***	***22,06***
Porva			
- lakossági	*-*	***6,30***	***19,85***
- nem lakossági	*-*	***7,00***	***22,06***
Olaszfalu			
- lakossági	*-*	***6,30***	***19,85***
- nem lakossági	*-*	***7,00***	***22,06***
Nagyesztergár			
- lakossági	*-*	***6,30***	***19,85***

- nem lakossági	*-*	***7,00***	***22,06***
Települések	**Korábban alkalmazott eszközhasználati díj**	**2018. január 1-től alkalmazott díj**	
		Vagyonkezelési díj	**Közmű vagyon amortizációs forrása**
	fajlagos díj (Ft/m³)	*fajlagos díj (Ft/m³)*	*fajlagos díj (Ft/m³)*
Dudar **			
- lakossági	*3,40*	***6,30***	***23,25 *****
- nem lakossági	*3,80*	***7,00***	***25,86 *****
Bakonynána **			
- lakossági	*3,40*	***6,30***	***23,25 *****
- nem lakossági	*3,80*	***7,00***	***25,86 *****
Csetény			
- lakossági	*-*	***6,30***	***19,85***
- nem lakossági	*-*	***7,00***	***22,06***
Szápár			
- lakossági	*-*	***6,30***	***19,85***
- nem lakossági	*-*	***7,00***	***22,06***
Tés ***			
- lakossági	*46,70*	***6,30***	***66,55 ******
- nem lakossági	*51,90*	***7,00***	***73,96 ******
Bakonyoszlop			
- lakossági	*-*	***6,30***	***19,85***
- nem lakossági	*-*	***7,00***	***22,06***
Bakonyszentkirály			
- lakossági	*-*	***6,30***	***19,85***
- nem lakossági	*-*	***7,00***	***22,06***
Csesznek			
- lakossági	*-*	***6,30***	***19,85***
- nem lakossági	*-*	***7,00***	***22,06***

****Amortizációs forrás = eszközhasználati díj + díjban elszámolt amortizáció***

Lakossági felhasználók esetében: 23,60 Ft/m³+19,85 Ft/m³=43,45 Ft/m³

Nem lakossági felhasználók esetében: 26,30 Ft/m³+22,06 Ft/m³=48,36 Ft/m³

Amortizációs forrás = eszközhasználati díj + díjban elszámolt amortizáció
Lakossági felhasználók esetében: 3,40 Ft/m^3+19,85 Ft/m^3=23,25 Ft/m^3
Nem lakossági felhasználók esetében: 3,80 Ft/m^3+22,06 Ft/m^3=25,86 Ft/m^3

Amortizációs forrás = eszközhasználati díj + díjban elszámolt amortizáció
Lakossági felhasználók esetében: 46,70 Ft/m^3+19,85 Ft/m^3=66,55 Ft/m^3
Nem lakossági felhasználók esetében: 51,90 Ft/m^3+22,06 Ft/m^3=73,96 Ft/m^3

4. sz. melléklet

Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszer főművek ismertetése

Vízbázisok:	Porva forrásfoglalás (nem üzemel) Pálihálás galériás forrásfoglalás Zirci 1. sz. kút Reguly forrás Csetényi K-3 sz. kút
Víztároló:	Reguly vízműtelep 500 m^3 - es vb. medence Csetényi 2x150 m^3 - es vb. medence
Átemelő berendezés:	Zirc 1.sz kútnál csőtartályos átemelő 2 db (Nagyesztergár felé)
Távvezeték:	T1 (1441 m) T2 (1515 m) T3 (2424 m) T4 (2180 m) T5 (2165 m) T6 (280 m)

Víziközmű-alrendszerek közötti vízátadási pontok meghatározása

Zirc i vóvízellátó víziközmű-alrendszer és Nagyesztergár ivóvízellátó víziközmű-alrendszer köz ött a T1 távvezetékre Z irc és N agyesztergár köz igazgatási ha táránál telepített vízmérőhely.

Nagyesztergár ivóvízellátó víziközmű-alrendszer és D udar, Bakonynána i vóvízellátó víziközmű-alrendszer köz ött a T3 távvezetékre N agyesztergár és D udar köz igazgatási határánál telepített vízmérőhely.

Zirc ivóvízellátó víziközmű-alrendszer és Olaszfalú ivóvízellátó víziközmű-alrendszer között a T5 távvezetékre Zirc és Olaszfalu közigazgatási határánál telepített vízmérőhely.

Zirc ivóvízellátó víziközmű-alrendszer és Borzavár ivóvízellátó víziközmű-alrendszer között a T6 távvezetékre (Tündérmajorban) telepített vízmérőhely.

Borzavár ivóvízellátó víziközmű-alrendszer és P orva i vóvízellátó víziközmű-alrendszer között a borzavári víziközmű-alrendszer 2x75 m^3 - es medencéjénél, a por vai i vóvíz betápláló vezetékre kiépített vízmérőhely.

Csetény és Szápár ivóvízellátó víziközmű-alrendszer és Tés ivóvízellátó víziközmű-alrendszer között a csetényi vízhálózatról történt lecsatlakozásnál, a szentkúti vízműtelep térszíni medencéjét töltő vízvezetékre telepített vízmérőhely.

Dudar, Bakonynána ivóvízellátó víziközmű-alrendszer és C setény, Szápár i vóvízellátó víziközmű-alrendszer között a cs etényi 2x150 m^3 - es v b. medence előtt a töltővezetékre telepített vízmérőhely.

Cs81-Bakonyoszlop ivóvízellátó víziközmű-alrendszer és Dudar, Bakonynána ivóvízellátó víziközmű-alrendszer között a Cs81. sz. kútnál kiépített vízmérőhely.

Cs81-Bakonyoszlop ivóvízellátó víziközmű-alrendszer és Bakonyoszlopi vóvízellátó víziközmű-alrendszer között Bakonyoszlop belterületi határánál telepített vízmérőhely.

Bakonyoszlop, Sövénykút ivóvízellátó víziközmű-alrendszer és Bakonyoszlop ivóvízellátó víziközmű-alrendszer között Bakonyoszlop belterületi határától lecsatlakozó sövénykúti vízvezetékre telepített vízmérőhely.

Bakonyoszlop ivóvízellátó víziközmű-alrendszer és Bakonyoszlop, Csesznek ivóvízellátó víziközmű-alrendszer között a sövénykúti leágazást követően a Bakonyoszlop, Csesznek távvezetékre telepített vízmérőhely.

Bakonyoszlop, Csesznek távvezeték ivóvízellátó víziközmű-alrendszer és Bakonyszentkirály, Csesznek ivóvízellátó víziközmű-alrendszer között Bakonyszentkirály betápláló vízvezetékére, Csesznek alsó és felső zónai betápláló vezetékére telepített vízmérőhely.

Igénybevételi mátrix

Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszer
Azonosító kód: 11-26499-1-013-01-11

Víziközmű-rendszer igénybevételi mátrix								
	EF igénybevétele a VR-en belül (%-ban)							
	1. VAR		2. VAR		3. VAR			4. VAR
Főművek	Borzavár	Porva	Borzavár	Porva	Dudar	Nagyesztergár	Bakonynána	Olaszfalu
2012.-2016. évi ért. vízmennyiség m³	223 204.6	79 246.3	223 204.6	79 246.3	226 996.9	132 732.6	121 395.6	
Porva forrásfoglalás	73,8	26,2						Csak saját víziközmű van
Pálihálás galériás forrás			73,8	26,2				
T2					47,2	27,6	25,2	
Nagyesztergár AK 200 m³ glóbusz					47,2	27,6	25,2	
Zirc Reguly forrás								
Zirc I. sz. kút								
T1								
T5								
T6								
Zirci I. sz. kútnál Nagyesztergár felé 2 db átemelő								
T3								
K-3 kút								
Csetény 2 x 150 m³ medence								
T4								

Víziközmű-rendszer igénybevételi mátrix									
	EF igénybevétele a VR-en belül (%-ban)								
	5. VAR							6. VAR	
Főművek	Zirc	Borzavár	Porva	Olaszfalu	Nagyesztergár	Dudar	Bakonynána	Dudar	Bakonynána
2012.-2016. évi ért. vízmennyiség m³	813 321.5	223 204.6	79 246.3	188 196.8	132 732.6	226 996.9	121 395.6	226 996.9	121 395.6
Porva forrásfoglalás									
Pálihálás galériás forrás									
T2									
Nagyesztergár AK 200 m³ glóbusz									
Zirc Reguly forrás	45,6	12,5	4,4	10,5	7,4	12,7	6,8		
Zirc I. sz. kút	45,6	12,5	4,4	10,5	7,4	12,7	6,8		
T1					27,6	47,2	25,2		
T5				100,0					
T6		73,8	26,2						
Zirci I. sz. kútnál Nagyesztergár felé 2 db átemelő				28,2	19,8	33,9	18,1		
T3								65,2	34,8
K-3 kút									
Csetény 2 x 150 m³ medence									
T4									

Víziközmű-rendszer igénybevételi mátrix									
	EF igénybevétele a VR-en belül (%-ban)								
	7. VAR			8. VAR	9. VAR	10. VAR	11. VAR	12. VAR	13. VAR
Főművek	Csetény	Szápár	Tés	Tés	Bakonyoszlop Csesznek Bakonyszentkirály	Bakonyoszlop	Bakonyoszlop Csesznek Bakonyszentkirály	Bakonyoszlop Sövénykút	Csesznek Bakonyszentkirály
2012.-2016. évi ért. vízmennyiség m³	251 788.9	59 179.2	109 268.8						
Porva forrásfoglalás				Csak saját víziközmű van	Csak saját víziközmű van	Csak saját víziközmű van	Csak saját víziközmű van	Csak saját víziközmű van	Csak saját víziközmű van
Pálihálás galériás forrás									
T2									
Nagyesztergár AK 200 m³ glóbusz									
Zirc Reguly forrás									
Zirc I. sz. kút									
T1									
T5									
T6									
Zirci I. sz. kútnál Nagyesztergár felé 2 db átemelő									
T3									
K-3 kút	59,9	14,1	26,0						
Csetény 2 x 150 m³ medence	59,9	14,1	26,0						
T4	59,9	14,1	26,0						

Jelmagyarázat:

- Tolózár
- Átemelő
- Víztároló
- Vízbázis
- Nem üzemelő létesítmények
- Nyomáscsökkentő
- Vízmérő

Főmű részei:

- Vízbázis
- Víztároló
- Átemelő
- Nem üzemelő létesítmények
- Távvezeték T1
- Távvezeték T2
- Távvezeték T3
- Távvezeték T4
- Távvezeték T5
- Távvezeték T6

13. Bakonyszentkirály

Csesznek 200 m3-es medence
289,00 mBf.

12.

11.

2 db átemelőszivattyú

Csesznek 50 m3-es medence
335,00 mBf.

10.

CS-81 kút
243,27 mBf.

átemelősziv.
2 db

9.

K-3 kút
266,00 mBf.

Szápár 100 m3-es
medence
299,05 mBf.

2 db átemelősziv.

Dudar 2x100 m3-es medence
438,70 mBf.

Dudar átemelők
3 db

7. Csetény

Csetény 2x150 m3-es
medence
323,95 mBf.

8.

Porva 25 m3
medence és hidrofor
369,00 mBf.

Porva
forrásfoglalás

1.

Borzavár 50 m3
gyűjtőkút
393,20 mBf.

1 db átemelő

6.

Bakonynána 100
m3-es medence
379,25 mBf.

Zirc II. kút

T3

Dudar 250 m3-es
medence
398,50 mBf.

Jásd kút

Jásd medence
236,10 mBf.

Borzavár 2x75 m3
medence
443,70 mBf.

Borzavár 2x18 m3
medence és átemelő

2.

Zirc 250 m3-es
medence
445,62 mBf.

5.

T2

3. Nagyesztergár

Nagyesztergár AK
200 m3 glóbusz
476,40 mBf.

Jásd átemelő
2db

T1

T6

2 db átemelő
Zirc I. kút

Pálihálás galériás
forrás

Tündérmajor AK
100/18 glóbusz
501,60 mBf.

Tés 100 m3 glóbusz
501,43 mBf.

T5

átemelők (4 db)
I.z. 2 db
II.z. 2 db

Zirc Reguly
forrás

Zirc 500 m3-es
medence
395,60 mBf.

Olaszfalu
ásott kút

4.

Olaszfalu 50 m3-es
medence
452,90 mBf.

Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszer

Azonosító kód: 11-26499-1-013-01-11

M=1:60000

Igénybevételi mátrix

Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszer
Azonosító kód: 11-26499-1-013-01-11

EF- ellátásért felelős
VR-víziközmű rendszer
VAR-víziközmű-alrendszer

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS
A BAKONYKARSZT Zrt. és Hárskút Község Önkormányzata, Zirc Városi Önkormányzat, Pénzesgyőr Község Önkormányzata, Lókút Község Önkormányzata között,
Hárskút ivóvízellátó víziközmű-rendszerre vonatkozólag

Tartalom

I. PREAMBULUM 3

II. A SZERZŐDÉS CÉLJA 5

III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA 5

IV. A VAGYONKEZELÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK 6

V. A VAGYONKEZELÉS KERETÉBEN VÉGZETT KÖZSZOLGÁLTATÁS RÉSZLETES FELTÉTELEI 8

VI. A VAGYONKEZELÉSSEL ÖSSZEFÜGGŐ TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉGEK, ELLENŐRZÉSI JOGOSULTSÁGOK, AZOK RENDJE ÉS TERJEDELME 10

VII. A BERUHÁZÁSOK KEZELÉSE 11

VIII. A KÖZMŰVEKKEL KAPCSOLATOS NYILVÁNTARTÁSI ÉS ADATSZOLGÁLTATÁSI FELADATOK 12

IX. A KOCKÁZAT ÉS KÁRVISELÉS MÓDJA, VAGYONVÉDELMI ELŐÍRÁSOK, KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG 13

X. SZAVATOSSÁGI JOGOK ÉS KÖTELESSÉGEK 14

XI. A SZERZŐDÉS IDŐBENI HATÁLYA 14

XII. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE, MÓDOSÍTÁSA, ÉS SZERZŐDÉSSZEGÉS 14

XIII. ELSZÁMOLÁS A VAGYONNAL 15

XIV. A VAGYONKEZELÉSBE ADÓK KÖZÖTTI MEGÁLLAPODÁS A VÍZIKÖZMŰ-RENDSZER FŐMŰVEINEK VÍZIKÖZMŰ-FEJLESZTÉSÉRŐL 16

XV. JOGVITÁK RENDEZÉSE 17

XVI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK 17

XVII. MELLÉKLETEK: 19

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről,

Hárskút Község Önkormányzata (székhelye: 8442 Hárskút, Fő u. 10., MÁK nyilvántartási törzsszáma: 734268, képviseli: Tábori Ferenc polgármester), mint az ellátásért felelős vagyonkezelésbe adó I., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó I.**)

Pénzesgyőr Község Önkormányzata (cím: 8426 Pénzesgyőr, Fő u. 41., MÁK nyilvántartási törzsszáma: 431660, képviseli: Hajós Ákos polgármester), mint az ellátásért felelős vagyonkezelésbe adó II., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó II.**)

Lókút Község Önkormányzata (cím: 8425 Lókút, Bem J. u. 25., MÁK nyilvántartási törzsszáma: 568218, képviseli: Surányi Mihály polgármester), mint az ellátásért felelős vagyonkezelésbe adó III., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó III.**)

Zirc Városi Önkormányzat (cím: 8420 Zirc, Március 15. tér 1., MÁK nyilvántartási törzsszáma: 734004, képviseli: Ottó Péter polgármester), mint az ellátásért felelős vagyonkezelésbe adó IV., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó IV.**) **együttesen a továbbiakban Vagyonkezelésbe adók**

másrészről,

a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. (székhelye: 8200 Veszprém, Pápai út 41. cégjegyzékszáma: Cg.: 19-10-500133 adószáma: 11338024-2-19 képviseli: **Kugler Gyula vezérigazgató**), mint vagyonkezelő, (a továbbiakban: **Vagyonkezelő)**, a továbbiakban együtt: **Felek**
között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

1. A BAKONYKARSZT Zrt. és Hárskút Község Önkormányzata között kötött szerződés szerint, Hárskút ivóvízellátó víziközmű-rendszerének a 2012. március 29-én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és a 2012. december 14-én megkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés vagyonleltárában szereplő létesítményeit. a Társaság vagyonkezelési formában üzemelteti.

2. A BAKONYKARSZT Zrt. és Lókút Község Önkormányzata között kötött szerződés szerint, Hárskút ivóvízellátó víziközmű-rendszerének a 2012. március 29-én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és a 2012. december 11-én megkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés vagyonleltárában szereplő létesítményeit, a Társaság vagyonkezelési formában üzemelteti.

3. A BAKONYKARSZT Zrt. és Pénzesgyőr Község Önkormányzata között kötött szerződés szerint, Hárskút ivóvízellátó víziközmű-rendszerének a 2012. március 29-én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és a 2012. december 3-án megkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés vagyonleltárában szereplő létesítményeit, a Társaság vagyonkezelési formában üzemelteti.

4. A BAKONYKARSZT Zrt. és Zirc Városi Önkormányzat között kötött szerződés szerint, Hárskút ivóvízellátó víziközmű-rendszeréhez tartozó, Zirc-Akli településrész vízellátó hálózatát a 2012. március 29-én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és a 2012. december 3-án megkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés alapján, a Társaság vagyonkezelési formában üzemelteti.

5. A BAKONYKARSZT Zrt. és Hárskút Község Önkormányzata között kötött szerződés szerint, Hárskút ivóvízellátó víziközmű-rendszerének, Hárskút Réh-puszta vízellátó rendszerét az 2010. december 9-én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés szerint, a Társaság bérleti-üzemeltetési formában üzemelteti.

6. A 2016. július 4-i hatállyal módosításra került a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, (a továbbiakban Vksztv.). A Vksztv. 83. § (3a) bekezdése értelmében, **ha egy adott víziközmű rendszeren több ellátásért felelős tulajdonnal rendelkezik és** a víziközmű rendszerre nézve a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény módosításáról szóló 2016. évi XLII. törvény hatályba lépése napján **több üzemeltetési jogviszony van hatályban, az 5/H. § (1) bekezdésben foglalt követelményeknek való megfelelés érdekében a víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésben foglalását 2017. december 31. napjáig végre kell hajtani.**

7. A fent leírtak ismeretében a szóban forgó ivóvízellátó víziközmű-rendszer tulajdonos Önkormányzatai, azaz a **Vagyonkezelésbe adók** úgy határoztak, hogy a *Hárskút ivóvízellátó víziközmű-rendszer* víziközműveire *(MEKH azonosító kód: 11-25566-1-004-01-12)* a korábbi öt üzemeltetési szerződés helyett egy egységes vagyonkezelési szerződést kötnek a BAKONYKARSZT Zrt.-vel.

8. A *„Nemzeti vagyonról”* szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) hatályba lépő rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében: az állam, és a helyi önkormányzat, együtt 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - versenyeztetés nélkül - vagyonkezelési szerződést kössön. Ennek alapján Vagyonkezelésbe adók, a képviselő-testületek határozatai alapján módosítják az 1. pontban körülírt vagyonkezelési szerződést a Vagyonkezelővel.

9. A Vksztv., a 6. pontban foglaltakon felül rendelkezik a víziközmű üzemeltetési jogviszony speciális szabályairól, valamint a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről, melyet Felek jelen szerződés megkötésénél figyelembe vesznek.

10. A „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló, 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Mötv.) rendelkezik többek között az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos kérdéskörökről, mely szerint: a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét.

11. Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelő, a Vagyonkezelésbe adó részvénnyel rendelkező települési önkormányzatok résztulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye önkormányzati tulajdonban van, ezért megfelel a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. §. (1) bek. ag) pontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3.§ (1) bek. 19. pont bd) pontjának.

12. Felek ezúton nyilatkoznak, hogy egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt, a Vagyonkezelőre vonatkozóan fennálló, fentiekben rögzített tulajdoni viszonyokat nem változtatják meg.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést **Felek** azzal a céllal kötik, hogy a **Vagyonkezelő** a vagyonkezelési szerződés keretében gondoskodjon a **Vagyonkezelésbe adók** víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról (annak üzemeltetéséről, felújításáról, pótlásáról, a lehetőségek függvényében korszerűsítéséről, műszaki fejlesztéséről) és az e vagyoni körbe tartozó víziközmű-rendszer vonatkozó jogszabályok szerinti működtetéséről.

2. A **Vagyonkezelésbe adók** jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a I. fejezetben felsorolt törvények, valamint a Számviteli törvény (továbbiakban: Sztv.) előírásai alapján a **Vagyonkezelőnek** vagyonkezelésbe adják - a **Vagyonkezelő** pedig vagyonkezelésébe veszi azt.

3. **Vagyonkezelésbe adók** kijelenik, hogy e szerződés időtartama alatt a víziközművek üzemeltetésére más üzemeltetővel üzemeltetési jogviszonyt nem létesítenek.

III. A szerződés tárgya

1. A szerződés tárgyát képezi a **Vagyonkezelésbe adók** tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó víziközmű vagyon, azaz a *Hárskút ivóvízellátó víziközmű-rendszer* (MEKH azonosító kód: 11-25566-1-004-01-12) közmű vagyontárgyai, valamint a hozzá kapcsolódó rendszerfüggetlen víziközmű-elemek kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a víziközművek működtetése.

2. Jelen szerződés szerinti víziközmű szolgáltatás ellátási területe a **Vagyonkezelésbe adók** közigazgatási területe.

3. A jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott vagyon egyes elemeinek tételes megnevezését, mennyiségét és a tulajdoni viszonyokat a jelen szerződés ***1.sz., elválaszthatatlan melléklete*** tartalmazza. A vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a **Vagyonkezelésbe adók** nyilvántartási adatai szerinti értéken történik. Az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat a **Vagyonkezelő** hatályos szabályzatai alapján alkalmazza.

   A **Vagyonkezelésbe adók** jelen szerződés aláírását követően, legkésőbb 2018. július 31-ig jelen szerződést kiegészítik a vagyonkezelésbe adott ingatlanok helyrajzi számos jegyzékével (***2. sz. melléklet).*** **Vagyonkezelő** a melléklet elkészítéséhez az igényelt szakmai segítséget biztosítja.
   Vagyonkezelő e szerződés alapján fennálló vagyonkezelési jogát jogosult az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.

4. A szerződés tárgyát képezik, az ***1.sz. mellékletben*** felsorolt víziközművek fejlesztésén túl, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a **Vagyonkezelésbe adók** beruházásában megvalósuló, illetve más módon tulajdonába kerülő – víziközmű-rendszerbővítések, illetve új víziközmű-rendszerek is, melyek vagyonkezelésbe adásáról a **Vagyonkezelésbe adók** kötelesek gondoskodni. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adásról, vagyonkezelésbe vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. A **Vagyonkezelő** leltári felelőssége csak a vagyonkezelésbe átvett közművagyon elemeire és a rendszerfüggetlen vagyonelemekre áll fenn.
   A jegyzőkönyvben rögzíteni kell az átadott eszközök, művek átadáskori állapotát, üzemképességét, átadáskori értékét, valamint a kapcsolódó ingatlanok adatait.

   Amennyiben a **Vagyonkezelésbe adók** a beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszik, a vagyonkezelésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazniuk kell.

IV. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A **Vagyonkezelő** e szerződés alapján jogosult a **Vagyonkezelésbe adók** tulajdonában álló, az ***1.sz. mellékletben*** részletezett víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és hasznainak szedésére. A **Vagyonkezelőt** - hajszabály másként nem rendelkezik – megilletik a **Vagyonkezelésbe adók** jogai és terhelik kötelezettségei – ideértve a vagyonkezelésbe kapott vagyon vonatkozásában a Sztv. szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettsége is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgalommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre - a törvényben foglalt kivétellel - nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.

2. **Vagyonkezelésbe adók** a **Vagyonkezelő** részére a jelen szerződés III. fejezetében megfogalmazott víziközművek működtetésére nézve mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosítanak jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelői jogot kizárólagosan birtokolja. A **Vagyonkezelő** a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel, e víziközmű-szolgáltatáson kívül vállalkozási tevékenységet folytatni kizárólag úgy, hogy az nem veszélyeztetheti e víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást. A **Vagyonkezelő** a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem vihheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.

3. A **Vagyonkezelő** vállalja, hogy
   a.) a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a jelen szerződés alapján vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területen biztosított legyen az ivóvízellátás;

   b.) a rábízott víziközmű üzemképességének fenntartásáról, a megfelelő üzemeltetésről és karbantartásról, jó gazda gondosságával gondoskodik. A víziközmű vagyon felújításáról (rekonstrukció), korszerűsítéséről és szükséges eszközpótlásról, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű szolgáltatási

díjbevételben megtérülő mértékében gondoskodik és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez. Erről a **Vagyonkezelő** évenként egy szer a **Vagyonkezelésbe a dónak** tájékoztatást ad. Ha a v agyoni es zközöknek a s zámviteli törvény előírásai szerint elszámolt értékcsökkenésére a víziközmű szolgáltatási díj – annak értékcsökkenési l eírás r észe – nem n yújt fedezetet, a dí jhányadot m eghaladó mértékű értékcsökkenés vonatkozásában a **Vagyonkezelőt** nem t erheli a f elújítási, korszerűsítési és műszaki fejlesztési kötelezettség. Ennek fol yományaként a szolgáltatási díjban meg nem térülő hosszú lejáratú kötelezettség elengedéséről a tulajdonos Önkormányzatoknak minden évben képviselőtestületi határozatot hoznak. A kötelezettség módosított összegéről **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe ad ót** legkésőbb tárgyévet követő év április 15-ig írásban tájékoztatja;

c.) a ha tályos V ksztv.-nek megfelelően gördülő fejlesztési, felújítási-, pót lási-, é s beruházási t ervet k észít, a z a rra i rányadó m indenkor hatályos m iniszteri r endeletben foglalt formában és tartalommal;

d.) a víziközmű rendszer működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a vízügyi, közegészségügyi, környezetvédelmi, t ermészetvédelmi és v ízvédelemmel kapcsolatos köv etelmények betartásával, v alamint az e llátásbiztonság f igyelembe vételével v égzi, a rendelkezésre álló kapacitás mértékéig a művek műszaki és üzembiztonsági színvonalán, a jelen szerződés szerinti víziközmű rendszerre kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint;

e.) a víziközmű-fejlesztéseket a h atályos j ogszabályok és a Felek által m eghatározott terjedelemben és időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában hosszú távon is ki tudja el égíteni az ésszerű igényeket;

f.) f olyamatosan megfelel az eg észséget v eszélyeztető, valamint a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek;

g.) folyamatosan megfelel a víziközmű üzemeltetés személyi- és t árgyi f eltételeire vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek;

h.) a közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a kör nyezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával ke zeli, i lletve azokat lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítja.

4. **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe a dóktól** a vagyonkezelési j ogot el lenérték né lkül szerezte meg.

5. **Felek** megállapodnak, hogy **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe a dóknak** a vagyonkezelési j og gy akorlásáért, az év es ivóvízszolgáltatás értékesítés mennyiségétől függő vagyonkezelési díjat fizet. A vagyonkezelési díjat **Felek** úgy állapítják meg, hogy az jogfolytonosság miatt megegyezik a I. 1. pontjában körülírt vagyonkezelési szerződés után fizetendő, a miniszter által jóváhagyott v agyonkezelési dí jjal. A vagyonkezelési dí j számlázási üt emezését jelen szerződés mindenkori ***3.sz. mellékletében*** rögzítik a felek. A

vagyonkezelési dí j ös szegének mértéke ne m ha ladhatja m eg a s zolgáltatási d íjban a miniszter által jóváhagyottat.
A vagyonkezelési dí j í gy m egállapított ö sszegét a **Vagyonkezelésbe a dók** – évente ké t alkalommal, az értékesített mennyiségek ismeretében – számlázzák a **Vagyonkezelő felé**.

6. Amennyiben a **Vagyonkezelésbe a dók** javára – vízügyi ha tósági ha tározat, vagy m ás okirat al apján – az i ngatlan-nyilvántartásba bejegyzendő, vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak, a szolgalmi jog gyakorlására a **Vagyonkezelő** jogosult és kötelezett.

7. Amennyiben a **Vagyonkezelő** által végzett víziközmű-fejlesztés során vízvezetési szolgalmi jogot ke ll al apítani, azt a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe a dó** javára és kö ltségére alapítja.

8. Szerződő **Felek** megállapodnak a bban, hogy a vagyonkezelésbe a dott i ngatlanokhoz kapcsolódó, de eddi g el maradt s zolgalmi j og be jegyzéseket a **Vagyonkezelésbe a dók** megbízásából és költségén a **Vagyonkezelő** is elvégezheti.

9. **Vagyonkezelő** vállalja, hogy a Vksztv. 6. § (3a) bekezdése, valamint a Ptk. 6:440, alapján a vagyonbiztosításról, mint vagyonkezelő e szerződés aláírásától gondoskodik.

10. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vksztv.-ben és a végrehajtására kiadott 58/2013. (II.27.) Kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében a **Vagyonkezelő** úgy f elel a jogszabályokban vagy ha tósági ha tározatban m eghatározott köt elezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.
E körben a **Vagyonkezelő** kötelezettséget v állal arra, hogy a j ogszabályban foglalt kiszervezett t evékenységek tájékoztatási és eng edélyezési köt elezettségének j elen szerződés hatálya alatt eleget tesz.

11. **Felek** a víziközmű szolgáltatást felügyelő Hivatalnak minden olyan tájékoztatást és adatot kötelesek megadni, amely annak hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.

V. A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei

1. A víziközmű vagyonkezelés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai

   1.1. **Vagyonkezelő** a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

   2.1. A **Vagyonkezelésbe adók** kötelezettségei:
   a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a **Vagyonkezelő** számára szükséges információk és adatok szolgáltatása;
   b) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése;

c) kizárólagos jog biztosítása a **Vagyonkezelő** részére az önkormányzat tulajdonában lévő, – és a közszolgáltatás ellátásához szükséges – mindenkori vagyontárgyak használatára, és hasznosítására;
d) a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése, és ezeknek vagyonkezelő rendelkezésre bocsátása;
e) új víziközmű fejlesztése és beruházások megvalósítása.

2.2. A **Vagyonkezelő** általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

2.2.1. A **Vagyonkezelő** köteles a Hivatal által jóváhagyott Üzletszabályzatban foglaltakat betartani.

2.2.2. A **Vagyonkezelő** köteles a meghatározott közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátására.

2.2.3. A **Vagyonkezelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a víziközművek üzemeltetéséről szóló rendelet alapján, figyelembe véve a Vksztv. előírásait is a víziközmű teljes körű üzemeltetését ellátja, ezen belül különösen:

a.) A napi üzemeltetéshez üzemeltető személyzetet biztosít.
b.) A szakmai irányításhoz szakképzett vezetőt biztosít.
c.) A víziközmű üzemeltetéshez ügyeleti személyzetet biztosít.
d.) A felhasználók részére ügyfélszolgálatot működtet.
e.) A víziközmű-rendszer teljes körű karbantartásához és hibaelhárításához az anyagokat, az eszközöket, és a személyzetet biztosítja.
f.) Munkaidőn kívüli időszakra a hiba- és karelhárítás el végzésre folyamatosan rendelkezésre álló ügyeleti rendszert működtet, valamint az ehhez szükséges feltételeket biztosítja.
g.) Az üzemeltetett rendszerre vagyonbiztosítást, és a harmadik személynek okozott károk megtérítésére felelősségbiztosítást köt.
h.) Az üzemeltetési szabályzatot elkészíti.
i.) Az üzemeltetési engedély hatályosságát fenntartja.
j.) Az üzemeltetés során a munkavédelmi előírásokat betartja és betartatja.
k.) A vízdíj és csatornadíj számlákat elkészíti.
l.) A víziközmű szolgáltatási díjat beszedi.
m.) A hátralékokat kezeli.
n.) Felhasználói nyilvántartást felveszi, és folyamatosan vezeti.
o.) A felhasználói, egyedi szolgáltatási szerződéseket megköti.
p.) Az üzemeltetett eszközök leltárszerű felvételét elkészíti, és a változásokat folyamatosan vezeti.
q.) A működtetéshez szükséges szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződéseket megköti, s ennek egyszeri és folyamatos költségeit viseli.
r.) Fejlesztés-bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást, véleményt ad az önkormányzat, illetve az általa megbízottak részére.
s.) Az önkormányzatok kérésére a működtetésről évi egy alkalommal tájékoztatást ad.
t.) A hatóságok és egyéb szervek által előírt adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti.
u.) A hatósági eljárások és előírások, nyilvántartási kötelezettségek, esetleges bírságok költségeit viseli.

v.) Vállalja a gördülő fejlesztési terv elkészítését (felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv) és a Hivatalnál jóváhagyatja azt.

w.) Vállalja a víziközmű vagyon felújításának körében a víziközmű jogszabályi követelményeknek biztonsággal eleget tevő állapotának megőrzését, továbbá annak műszaki fejlesztését, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű-szolgáltatási díjbevételben megtérülő mértékében.

x.) A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás beszedéséről a hatályos jogszabályoknak megfelelően intézkedik. Dönt a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás felhasználásáról és elszámolásáról a hatályos jogszabályoknak és a részvénytársaság üzletszabályzatában rögzítetteknek megfelelően.

y.) A vagyonkezelésbe vett eszközök után az amortizációs politikája szerinti értékcsökkenést elszámolja.

3. A **Vagyonkezelő** ágazat-specifikus kötelezettségei:

a) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

4. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:
Részben vagy egészben mentesül a **Vagyonkezelő** a közszolgálat teljesítése alól, ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja.

VI. A vagyonkezeléssel összefüggő tájékoztatási kötelezettségek, ellenőrzési jogosultságok, azok rendje és terjedelme

1. A **Vagyonkezelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési tervben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalommal a **Vagyonkezelő** írásban javaslatot készít, illetve annak véglegesítése előtt egyeztet **Vagyonkezelésbe adókkal**.
2. Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezeteinek beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján a **Vagyonkezelésbe adók** könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését teljesítik.
3. Új víziközmű vagyon létrehozására irányuló beruházás eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén a **Vagyonkezelésbe adók** kötelesek a **Vagyonkezelőt** tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű-vagyon műszaki paramétereiről.
4. **Felek** rögzítik, hogy a Vksztv. 61.§ -ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére Adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.
5. **Vagyonkezelésbe adók** jogosultak a vagyonkezelésbe átadott vagyon üzemeltetésével, felújításával, pótlásával kapcsolatos mindennemű vagyonkezelői tevékenység

ellenőrzésére, illetve a **Vagyonkezelőtől** e t evékenységgel ös szefüggésben adatokat, információkat kérni.

6. A **Vagyonkezelő** jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet a **Vagyonkezelésbe a dók** megrendelésére, vagy m egbízása al apján harmadik személy végez.
7. Ennek érdekében a **Vagyonkezelő** rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, valamint az eng edélyezési és a ki vitelezési t erveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.
8. Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel ny omon követésére i s. A **Vagyonkezelésbe a dók** ennek érdekében a g aranciális j ogok **Vagyonkezelő** általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadják a **Vagyonkezelő** részére.
9. A **Vagyonkezelésbe a dók** írásban kötelesek értesíteni a **Vagyonkezelőt** a m unkák megkezdéséről. A **Vagyonkezelő** tartozik megjelenni az át adáson, ahol j ogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.
10. A **Vagyonkezelő** a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti a **Vagyonkezelésbe a dóknál** a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását.
11. Abban az es etben, ha j ogos és zrevételeire érdemi i ntézkedés ne m t örténik, az új létesítmény ü zemeltetését a **Vagyonkezelő** feltételekhez köt heti, vagy adot t esetben megtagadhatja.
12. Amennyiben az és zlelt hi ányosságokat és /vagy hi bákat a **Vagyonkezelő** a m unkálatok során nem j elzi a **Vagyonkezelésbe a dóknak**, vagy ha a zokkal ka pcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a t árgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét.
13. A mennyiben a **Vagyonkezelő** megismerhette a terveket, és f igyelemmel kí sérte a kivitelezést, és ar ra és zrevételt ne m t ett, az át vétel kö telezettsége al ól v aló mentesülése érdekében nem hi vatkozhat s em a t ervek, sem a ki vitelezés hi ányosságaira. Ez a zonban nem z árja ki , hogy a **Vagyonkezelő** kártérítési, vagy e gyéb pol gári j ogi i génytét a **Vagyonkezelésbe a dókkal** szemben érvényesítse.

VII. A beruházások kezelése

1. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe v ett v agyon ut án elszámolt ér tékcsökkenés a lapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő forrást a kezelt meglévő víziközmű vagyon pótlására, felújítására, korszerűsítésére, műszaki fejlesztésére (kapacitásának bővítésére, üzembiztonságának növelésére) fordíthatja.
   A beruházások forrását képezi a településen a Vksztv. előírásai szerint a **Vagyonkezelő** által, és a **Vagyonkezelő** javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is, amit Vagyonkezelő kizárólag a Vksztv.-ben meghatározott víziközmű fejlesztésre fordíthat. A hozzájárulás felhasználásáról a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe ad ók** felé évente egy alkalommal tájékoztatást ad.

2. **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe a dók** által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vksztv. előírásai szerinti gördülő fejlesztési tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő értékcsökkenés összegét, egyéb fejlesztési

forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.
Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek pótlásaira és felújításaira szolgál.

3. A **Vagyonkezelésbe adók** jogosultak a tárgyévet megelőző év augusztus 31-ig az általuk szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a gördülő fejlesztési tervet véleményezni.

4. **Vagyonkezelő** felelőssége a vagyonkezelt eszközök vonatkozásában addig a szintig terjed, amíg az eszközök felújításához, pótlásához szükséges anyagi forrásokat a víziközmű szolgáltatásért felelős miniszter a Hivatal által javasolt díjak figyelembevételével rendeletben megállapítja.

5. A pótlási, a felújítási, a korszerűsítési, műszaki fejlesztési, valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a **Vagyonkezelő** mindenkori felújítási szabályzata tartalmazza, melyet **Vagyonkezelésbe adók** kérésre, részükre megküld. A fenti meghatározásokat tartalmazó szabályok esetleges változásáról a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adókat** folyamatosan tájékoztatja.

6. Jelen szerződés nem érinti a **Vagyonkezelésbe adók** ivóvíz szolgáltatással kapcsolatos Nvtv. vagy Vksztv. szerinti új víziközmű létesítési, beruházási kötelezettségét, az a vagyonkezelés létrejötte után is a **Vagyonkezelésbe adók** feladata.

VIII. A közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

1. **Vagyonkezelő** a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

2. **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

3. **Vagyonkezelő**, a vagyonkezelésbe vett víziközművekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, és egyéb vállalkozási tevékenységeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.

4. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról a **Vagyonkezelő** írásban tájékoztatja a **Vagyonkezelésbe adókat**. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A **Vagyonkezelésbe adót** a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a **Vagyonkezelésbe adók** képviselő testületei vagy bizottságai hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a **Vagyonkezelőt**, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a **Vagyonkezelő** a

felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a **Vagyonkezelésbe adók** részére – igény esetén – történő visszaszolgáltatását is.
Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a **Vagyonkezelő** jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos hosszú lejáratú kötelezettségét csökkenteni.
Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a **Vagyonkezelő** a vagyonkezelt eszközök felújítására, pótlására köteles fordítani.
A kötelezettségek változásáról **Vagyonkezelő** értesíti a **Vagyonkezelésbe adókat.**

5. **Vagyonkezelésbe adók** a **Vagyonkezelő** adatközlése alapján vezetik számviteli nyilvántartásaikat, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.

6. A Társaság által alkalmazott díjrendszer felépítése:
   a) **alapdíj:** a fogyasztással arányos díjon felül az alapdíj meghatározására, a Vksztv-ben rögzítetteknek megfelelően történik a javaslattétel,
   b) **fogyasztással arányos díj:** négyes tagolású, és a Vksztv. díjra vonatkoztatható alapelvein nyugszik.

7. **Vagyonkezelésbe adók** jogosultak a vagyonkezelésbe adott tvagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthetnek, arról adatszolgáltatást kérhetnek.

8. A víziközmű vagyon leltározását a **Vagyonkezelő** végzi a Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a **Vagyonkezelésbe adókat** tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a **Vagyonkezelésbe adók** egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait.

9. **Vagyonkezelő** a jelen szerződés alapján vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5 %-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a **Vagyonkezelésbe adókat**, akik a **Vagyonkezelő** felé intézkedni jogosultak. Amennyiben a **Vagyonkezelő** részéről szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartás tapasztalható, a **Vagyonkezelésbe adók** jogosultak a jelen szerződés IX. 3., valamint a XII. 3. pontjai szerint eljárni.

IX. A kockázat és kárviselés módja, vagyonvédelmi előírások, kártérítési felelősség

1. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyakat rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni, továbbá annak állagát köteles megóvni, azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik, az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.

2. **Vagyonkezelő** a II I. pont al apján kezelt v agyonra tűz- és el emi ká rok el leni vagyonbiztosítást köt . A vagyonkezelésbe v ett es zközökön bekövetkezett ká reseményekután biztosító által m egfizetett ká rtérítés a **Vagyonkezelőt** illeti, amelynek összegét a **Vagyonkezelő** a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.

3. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a **Vagyonkezelő** felróható magatartására vezethetők vissza, a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe a dók** felé a P tk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

4. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a **Vagyonkezelő** a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint f elel. Ezen károk megtérítése v égett a **Vagyonkezelő** felelősségbiztosítási szerződést köt.

X. Szavatossági jogok és kötelességek

1. A **Vagyonkezelésbe a dók** szavatolják, hogy a ***1. sz. mellékletben*** felsorolt vagyontárgyak kizárólagos tulajdonukban állnak.
2. A **Vagyonkezelésbe a dók** szavatolják, hogy a ***1. sz. mellékletben*** felsorolt víziközmű-vagyontárgyak pe r-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.
3. A **Vagyonkezelő** jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.
4. Amennyiben új víziközmű-vagyon létrehozását érintő munkálatokkal kapcsolatban a **Vagyonkezelésbe a dók** garanciális igényeiket annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesítik, úgy a **Vagyonkezelő** belátása szerint a **Vagyonkezelésbe ad ók** képviselőjeként jogosult ezen garanciális i gényeket anna k kötelezettjével s zemben érvényesíteni. A ké pviselet az onban nem m entesíti a **Vagyonkezelésbe a dókat** a j elen Szerződés szerinti, a **Vagyonkezelő** irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

XI. A szerződés időbeni hatálya

1. A jelen szerződés, mely a I. 1. pontban körülírt vagyonkezelési szerződés módosításaként és egységes szerkezetbe foglalásaként értelmezendő, az aláírása napjától ér vényes és a Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedését követően 2018. január 1-jétől hatályos.
2. A szerződés, a I. 1. pontban körülírt szerződés módosításaként tekintendő, ezért annak időtartamát változatlanul hagyva, határozatlan időre szól.

XII. A szerződés megszűnése, megszűntetése, módosítása, és szerződésszegés

1. E szerződést a felek írásban, közös megegyezéssel megszüntethetik.

2. A vagyonkezelői szerződés megszűnik:
   a) a XII/3. pontban részletezett rendkívüli felmondással;
   b) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével;
   c) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével;
   d) amennyiben a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki.

3. **Vagyonkezelésbe adók** a vagyonkezelési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel akkor szüntethetik meg, ha:
    a) a **Vagyonkezelő** tekintetében a jogszabályok (így különösen a Vksztv., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok) vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították;
    b) ha a **Vagyonkezelő** a vagyonkezelési szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte,
    c) a **Vagyonkezelő** a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási el járásról a **Vagyonkezelésbe adókat** nem t ájékoztatta, vagy a **Vagyonkezelővel** szemben a v agyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
    d) **Vagyonkezelő** adó-, illeték-, vám- vagy t ársadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

4. **Vagyonkezelésbe a dók** a **Vagyonkezelővel** megkötött vagyonkezelői szerződést azon közművekre vonatkozóan, amelyek a **Vagyonkezelő** anyagi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatják fel.
   Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg a **Vagyonkezelésbe a dók** egy összegben kötelesek megfizetni a **Vagyonkezelőnek** azt az ös szeget, amelyet a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe ad ók** tulajdonába került közművek megépítése céljából részükre megelőlegezett.
   A **Vagyonkezelésbe a dók** által fizetendő összeg csökken a **Vagyonkezelő** pénzügyi szerepvállalásával m egvalósult közművek üzemeltetése során a **Vagyonkezelő** által beszedett víz- és csatornaszolgáltatási díjakból már megtérült összeggel.

5. Amennyiben a Hivatal határozatban közérdekű üzemeltetőt jelöl ki, akkor annak birtokba lépésével egyidejűleg az érintett közműrendszerre vonatkozóan fennálló k orábbi üzemeltetési jogviszony hatályát veszti.

6. **Felek** jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

7. **Felek** e szerződést a Vksztv. 20.§-ában foglaltak szerinti szerződésszegés esetén az abban meghatározott módon és határidővel megszűntethetik.

XIII. Elszámolás a vagyonnal

1. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, valamint a kezelt vagyonnak a kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével.

2. **Vagyonkezelő** által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig értékcsökkenésként még meg nem térült - pótlási és felújítási korszerűsítési, műszaki fejlesztési munkák köny v s zerinti n ettó ér tékét a **Vagyonkezelésbe ad ók** kötelesek a **Vagyonkezelő** részére a vagyonkezelői szerződés megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni.

3. **Vagyonkezelő** a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a tartalékként képzett - de a vagyonkezelési szerződés megszűnése időpontjáig még fel nem használt - amortizáció összegével.

4. **Felek** vállalják, hogy egy mással s zembeni köv eteléseik meg ne m f izetése es etén, a késedelem i dejére, a m indenkori j egybanki a lapkamat háromszorosának megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizetnek a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

5. A szerződés megszűnésekor a **Vagyonkezelésbe ad ók** kötelesek g ondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan nyilvántartásból való törléséről.

6. Amennyiben a vagyonkezelési szerződés azért szűnik meg, mert a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki, szerződő felek kötelesek egymással haladéktalanul elszámolni az 1-5. pontokban írtakon kívül a vagyonkezelésbe adott mindennemű ingatlan- és ingóvagyonnal, valamint vagyoni értékű joggal, és azokat **Vagyonkezelésbe adók** birtokába adni.

   Felek egymással és a Hivatallal egyaránt kötelesek együttműködni azért, hogy a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető zavartalanul kerüljön birtokba.

XIV. A Vagyonkezelésbe adók közötti megállapodás a víziközmű-rendszer főműveinek víziközmű-fejlesztéséről

1. **Vagyonkezelésbe a dók,** mint Ellátásért felelősök a V ksztv. 5 /G. § (1) b) pont ja a lapján külön megállapodásban r ögzítették, hog y az el látásért felelősök képviseletét Hárskút Önkormányzata látja el.

2. A **Vagyonkezelésbe adók** rögzítik, hogy a Vksztv.-ben az Ellátásért felelősre vonatkozó kötelezettségek teljesítésével kapcsolatban felmerülő indokolt költségeket, az alábbiak szerint viselik:

a) A víziközmű-rendszer közösen használt főműveit (továbbiakban főművek) a **Vagyonkezelésbe a dók** közösen definiálják. A főművi vagyon elemek tételes és leltárszerű felsorolását a jelen módosított üzemeltetési szerződés ***4. számú melléklete*** tartalmazza. A főművek rendeltetésszerű használatához szükséges gépeket, berendezéseket és tartozékokat a főművek részeként kell értelmezni.
b) A víziközmű-rendszer főműveinek és az ok tartozékainak fejlesztését, illetve a gördülő fejlesztési tervben a H ivatal ál tal j óváhagyott f elújítási és pó tlási, v alamint be ruházási kötelezettségeket (továbbiakban víziközmű-fejlesztés), az ér intettek az i génybevétel arányában, a m indenkori j ogszabályok figyelembe v ételével kí vánják v iselni. Az egy es főművek igénybevételi arányát a ***4. sz. melléklet*** tartalmazza.
c) Az igénybevétel arányát, a tárgyévet megelőző öt év összesített számlázott ivóvízmennyiségének figyelembe v ételével, egy tizedes j egyre ke rekített s zázalékos megállapítással kell a **Vagyonkezelésbe adók** között felosztani. A felosztás mindig csak a tárgyévre vonatkozik. A százalékos felosztást a Víziközmű-szolgáltató végzi és az t minden év április 15-ig az érintettek felé közli.

A víziközmű-rendszerek t ulajdonosai, m int **Vagyonkezelésbe ad ók** kijelentik, hogy a közigazgatási területükön lévő felhasználási helyeket ellátó víziközmű-fejlesztéséről kizárólag az érintett **Vagyonkezelésbe adó** gondoskodik.

XV. Jogviták rendezése

1. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. A szerződés teljesítése során felmerült esetleges vitás kérdésekben kötelesek megkísérelni az egy ezségkötést. Amennyiben a **Felek** között ne m j ön létre egyezség, úgy i gényüket bí rósági út on érvényesíthetik. **Felek** az es etleges j ogviták rendezésére az értékhatártól függően a Veszprémi Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a szerződésben használt f ogalmak értelmezésénél az I. fejezetben felsorolt t örvények, a P tk., az S ztv., valamint a 58/ 2013. (II.27.) Kormányrendelet vonatkozórendelkezései az irányadók.

XVI. Egyéb rendelkezések

1. **Vagyonkezelő** kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés módosítását kizáró körülmény ne m á ll fe nn, t ovábbá l ejárt a dó-, illeték-, vám- vagy t ársadalombiztosítási járulék tartozása nincs, és nem áll csőd, felszámolás vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.

2. **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe a dókat** azonnal í rásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja l ejárttá v ált adó-, illeték-, vám- vagy t ársadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik, és csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.

3. Amennyiben a szerződés aláírását követően megjelenő jogszabályok a szerződésben jelenleg nem szabályozott tartalomról rendelkeznek, e szerződést **Felek** a j ogszabálynak megfelelően kiegészítik, illetve módosítják.

4. Jelen Vagyonkezelési szerződésmódosítás, a I. 1. pontban részletezett, 2012. március 29-én megkötött Üzemeltetési szerződés és annak a 2012. december 14-én létrejött Üzemeltetési szerződés kiegészítésének módosításaként, valamint egységes szerkezetbe foglalásaként tekintendő azzal, hogy magába foglalja a Lókút településsel 2012. március 29-én megkötött Üzemeltetési Szerződés és annak 2012. december 11-én köt ött Üzemeltetési Szerződés Kiegészítés, Pénzesgyőr településsel 2012. március 29 -én megkötött Üzemeltetési Szerződés és annak 2012. december 3-án megkötött Üzemeltetési szerződés ki egészítés, Zirc településsel 2012. március 29 -én megkötött Ü zemeltetési Szerződés és annak 2012. december 3-án megkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés, Hárskút településsel 2010. de cember 9 -én kötött Ü zemeltetési s zerződés, vagyonelemeinek üzemeltetését és azok vagyonleltárait is.

5. Jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a I. pontban r észletezett v alamennyi szerződés az egységes szerkezetbe foglalásra tekintettel hatályát veszti.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Veszprém, 2017. ……

……
Tábori Ferenc
polgármester
Hárskút Község Önkormányzata
Vagyonkezelésbe adó I.

……..
Kugler Gyula
vezérigazgató
BAKONYKARSZT Zrt.
Vagyonkezelő

……..
Hajós Ákos
polgármester
Pénzesgyőr Község Önkormányzata
Vagyonkezelésbe adó II.

……
Surányi Mihály
polgármester
Lókút Község Önkormányzata
Vagyonkezelésbe adó III.

……..
Ottó Péter
polgármester
Zirc Városi Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó IV.

XVII. Mellékletek:

1.sz. melléklet:	A vagyonkezelésbe adott víziközmű vagyon leltára
2.sz. melléklet:	A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges adatok 2017. december 31-i állapot szerint (ingatlanok helyrajzi számos jegyzéke)
3.sz. melléklet:	2018. évi vagyonkezelési díj, és annak fizetési feltételei
4.sz. melléklet:	A víziközmű-rendszer főműveinek ismertetése, főművek helyszínrajzi ábrázolása, Igénybevételi mátrix

Záradék:

Jelen szerződést Hárskút Község Önkormányzata képviselő-testülete a …… ……. s zámú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Pénzesgyőr Község Önkormányzata képviselő-testülete a …… számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Lókút Község Önkormányzata képviselő-testülete a …… …… s zámú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Zirc Városi Önkormányzat képviselő-testülete a …… …… s zámú határozatával hagyta jóvá.

Vagyonkezelési díj meghatározása

A BAKONYKARSZT Zrt. a vagyonkezelésbe vett eszközök után a Számviteli politikában meghatározott amortizációs kulcsok alapján számolja el az értékcsökkenési leírást. A számítás alapja a korábbi háramoltatás előtti bruttó érték helyett a háramoltatott könyv szerinti nettó érték.

Az amortizáció nagysága lecsökkent az alapváltozás miatt, így a két számítás különbözeteként jelentkező összeg nyújt fedezetet a vagyonkezelési díjra.
A vagyonkezelő vállalja, a víziközmű vagyon felújításának körében a víziközmű jogszabályi követelményének biztonsággal eleget tevő állapotának megőrzését, továbbá annak műszaki fejlesztését, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű-szolgáltatási díjbevételben megtérülő mértékben (pótlási fedezet).

Hárskút Község Önkormányzata, Zirc-Akli település, Pénzesgyőr Község Önkormányzata, valamint Lókút Község Önkormányzata, mint **Vagyonkezelésbe adók** részére a **Vagyonkezelő**, a jelenleg hatályos díjkonstrukció alapján fizeti a vagyonkezelési díj összegét.

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a mindenkor hatályos jogszabályok alapján történik.

A vagyonkezelési díj számlázása évente két alkalommal történik. Az első féléves vagyonkezelési díjat október 31-ig, a második féléves díjat pedig a következő év május 31-ig jogosult az Önkormányzat a **Vagyonkezelő**, azaz a BAKONYKARSZT Zrt. felé kiszámlázni.

A korábbi szerződések alapján Társaságunk értékcsökkenési leírást számolt el, mely 29,06 Ft/m^3 a közmű amortizációt tekintve. Ebből a díjelemből a háramlást követően lett a vagyonkezelési díj, mely 7 Ft/m^3, illetve 6,30 Ft/m^3, a maradék viszont az amortizáció, mely a nem lakossági felhasználóknál 22,06 Ft/m^3, míg a lakossági felhasználók esetében 19,85 Ft/m^3.
A fentieket összefoglalva ez az üzemeltetési forma már tartalmazta a vagyonkezelési díjelemet. Az új, egységesített vagyonkezelési szerződésben ez a díjelem 2018. január 1-jétől a korábban alkalmazott vagyonkezelési díj.

adatok nettó módon

Települések	2018. január 1-től alkalmazott díj	
	Vagyonkezelési díj	**Közmű vagyon amortizációs forrása**
	fajlagos díj *(Ft/m^3)*	*fajlagos díj* *(Ft/m^3)*
Hárskút		
- lakossági	***6,30***	***19,85***
- nem lakossági	***7,00***	***22,06***
Zirc-Akli		
- lakossági	***6,30***	***19,85***
- nem lakossági	***7,00***	***22,06***
Pénzesgyőr		
- lakossági	***6,30***	***19,85***
- nem lakossági	***7,00***	***22,06***
Lókút		
- lakossági	***6,30***	***19,85***
- nem lakossági	***7,00***	***22,06***

4. sz. melléklet

Hárskút ivóvízellátó víziközmű-rendszer főművek ismertetése

Vízbázisok:	Hárskúti 1. sz. mf. kút
Víztároló:	2x100 m^3 - es vb. medence Hárskút 1. sz. mf. kút térszíni 50 m^3 - es vb. medence Lókút 50m^3-es medence
Átemelő berendezés:	csőtartályos átemelő 2 db
Távvezeték:	T1 (1911 m) T2 (2143 m) T3 (438 m)

Víziközmű-alrendszerek közötti vízátadási pontok meghatározása

Hárskút, Pénzesgyőr ivóvízellátó víziközmű-alrendszer és Lókút ivóvízellátó víziközmű-alrendszer között a T2 távvezetéken **a** lókúti 1. sz. kút bekötő vezetékre csatlakozásnál telepített vízmérőhely.

Lókút ivóvízellátó víziközmű-alrendszer között és Zirc-Aklipuszta i vóvízellátó víziközmű-alrendszer között a T 3 távvezeték Lókút-Óbánya területén telepített vízmérőhely.

Hárskút, Pénzesgyőr ivóvízellátó víziközműal-rendszer és Hárskút-Réhpuszta ivóvízellátó víziközmű-alrendszer között a pénzesgyőri betápláló vízvezetékről, a lecsatlakozásnál telepített vízmérőhely.

Igénybevételi mátrix

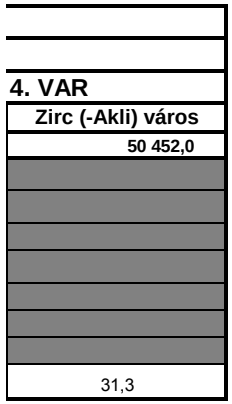
Hárskút ivóvízellátó víziközmű-rendszer
Azonosító kód: 11-25566-1-004-01-12

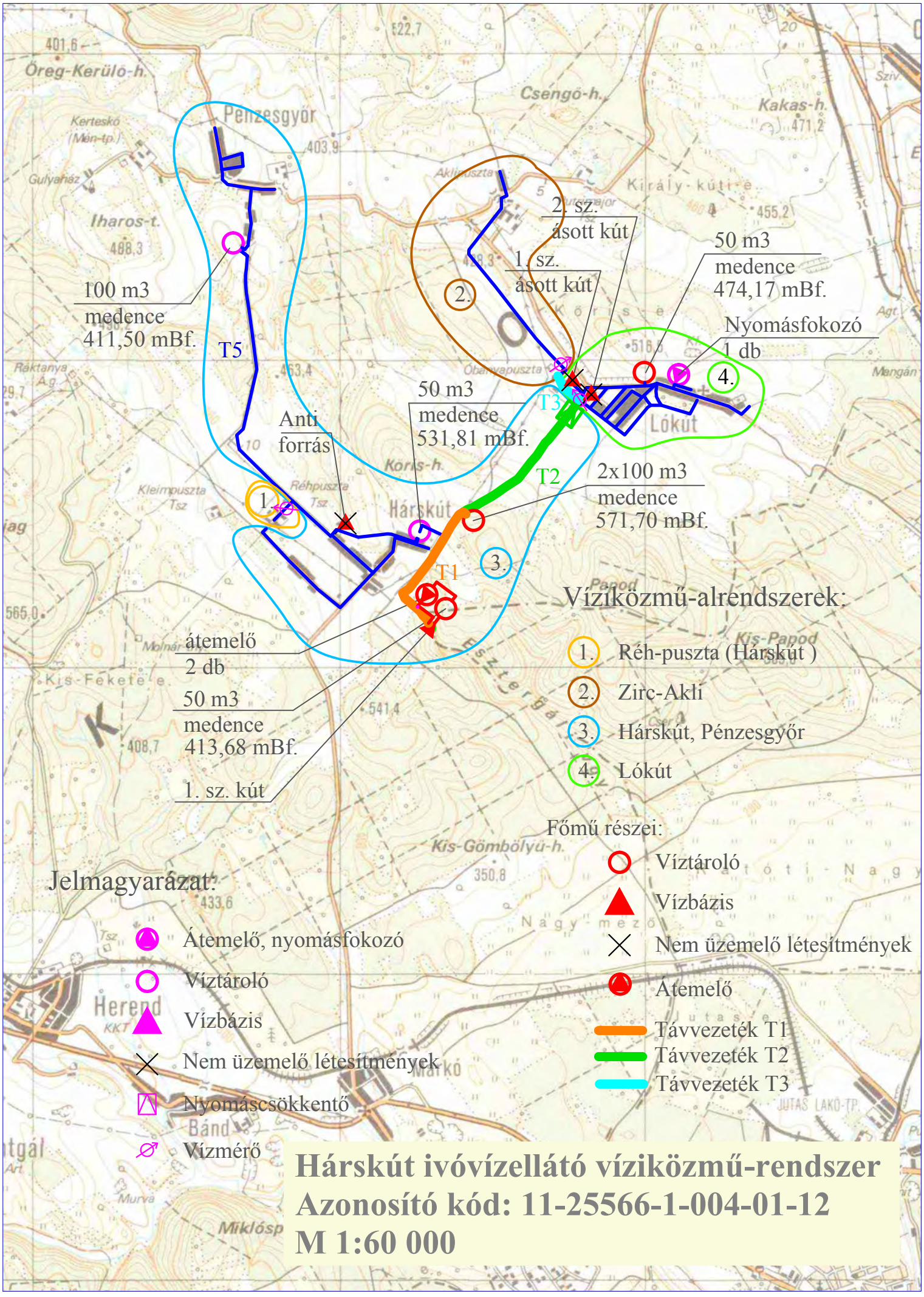
Víziközmű-rendszer igénybevételi mátrix							
	EF igénybevétele a VR-en belül (%-ban)						
	1. VAR	2. VAR	3. VAR				
Főművek	Hárskút (Réh-puszta)	Zirc (-Akli) város	Hárskút	Pénzesgyőr	Lókút	Zirc (-Akli) város	Lókút
2012.-2016. évi ért. vízmennyiség m^3			103 765,2	54 246,6	110 595,1	50 452,0	110 595,1
1. sz. kút	Csak saját víziközmű van	Csak saját víziközmű van	32,5	17,0	34,7	15,8	
50 m^3 medence (1. sz. kút térszíni medence)			32,5	17,0	34,7	15,8	
átemelő 2 db			32,5	17,0	34,7	15,8	
2 x 100 m^3 medence (Hárskút-Lókút medence)			32,5	17,0	34,7	15,8	
T1			32,5	17,0	34,7	15,8	
T2					68,7	31,3	
T3						100,0	
50 m^3 medence (Lókút magastároló)							68,7

EF- ellátásért felelős
VR-víziközmű rendszer
VAR-víziközmű-alrendszer

Igénybevételi mátrix

Hárskút ivóvízellátó víziközmű-rendszer
Azonosító kód: 11-25566-1-004-01-12




100 m3
medence
411,50 mBf.
T5
Anti
forrás
50 m3
medence
531,81 mBf.
2. sz.
ásott kút
1. sz.
ásott kút
50 m3
medence
474,17 mBf.
Nyomásfokozó
1 db
T3
T2
2x100 m3
medence
571,70 mBf.
T1
átemelő
2 db
50 m3
medence
413,68 mBf.
1. sz. kút
Hárskút
Lókút
Vízközmű-alrendszerek:
1. Réh-puszta (Hárskút)
2. Zirc-Akli
3. Hárskút, Pénzesgyőr
4. Lókút
Főmű részei:
Víztároló
Vízbázis
Nem üzemelő létesítmények
Átemelő
Távvezeték T1
Távvezeték T2
Távvezeték T3
Jelmagyarázat:
Átemelő, nyomásfokozó
Víztároló
Vízbázis
Nem üzemelő létesítmények
Nyomáscsökkentő
Vízmérő
Hárskút ivóvízellátó víziközmű-rendszer
Azonosító kód: 11-25566-1-004-01-12
M 1:60 000