E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. június 29-i ülésére

Tárgy: Elővásárlási jogról történő lemondás a Zirc 2044/15 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés elkészítésében részt vett: Városüzemeltetési Osztály

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság
Gazdasági, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Láttam:

Sümegi Attila
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Bakony” Mezőgazdasági Termelőszövetkezet (Székhelye: 8420 Zirc, Petőfi u. 4., képviseli: Léber Ferenc) 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képezi a Zirc-Akli városrészben található Zirc 2044/15 hrsz-ú, 3 ha 0401 m^2 területű, „kivett major” megnevezésű ingatlan.
Az ingatlan tulajdoni lapjára a 34213/2002./2002.20.28. A sorszám alatti határozattal felkerült a „Műemlék 1958. óta” bejegyzés.
Az ingatlant a tulajdonos el kívánja adni, és a Bakony-Szig Szolgáltató és Építőipai Kft. (Székhelye: 8420 Zirc, Faller Jenő u. 8.) meg kívánja venni Bruttó 36.830.000,- Ft-ért.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001.évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdés szerint:
„Az 1998. január 1-je előtt hatályos jogszabályok alapján ***műemlék, műemlék jellegű, városképi jelentőségű kategóriában védett ingatlanok tekintetében*** *első helyen az államot, második helyen a feladatot ellátó helyi önkormányzatot, ennek hiányában* ***az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot*** *- fővárosban lévő ingatlan esetén a fővárosi és kerületi önkormányzatot megegyezésük szerint -* ***elővásárlási jog illeti meg****. A vallási közösség működését biztosító, illetve hitéleti, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi, továbbá kulturális célú, egyházi használatban lévő műemlék épület esetében a települési önkormányzat helyett második helyen a használót illeti e jog.”*

(*Kérelem a 1. mellékletben, tulajdoni lap 2. mellékletben, térkép az ingatlanról 3. mellékletben található.)*

„Bakony” Mezőgazdasági Termelőszövetkezet képviselője írásban azzal a kéréssel fordult Zirc Városi Önkormányzathoz, hogy tegye meg mielőbb nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy élni kíván-e elővásárlási jogával.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

Zirc, 2017. június 19.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslat:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
……/2017.(VI. 29.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zirc 2044/15 hrsz-ú (természetben: Akli településrészen található), 3 ha 0401 m^2 területű, „kivett major” megnevezésű ingatlan vonatkozásában nem kíván élni elővásárlási jogával.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.) pont szerinti nyilatkozatot megtegye és az ingatlan tulajdonosa részére megküldje.

Felelős: 1./-2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2017. július 5.

Érk. szám: 2017

1

1. melléklet

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT: 2017 MÁJ 26. hó ... n
Iktatószám: VPOH/U/01441-1/2017
Melléklet:
Előszám: | Utószám: | Ügyintéző:

Zirc Város Önkormányzata

Zirc
Március 15. tér 1.
8420

Tárgy : Nyilatkozat elővásárlási jogról

Tisztelt Hivatal !

Alulírott Léber Ferenc, mint a **„Bakony" Mezőgazdasági Termelőszövetkezet képviselője, (eladó)**(Székhely: 8420 Zirc, Petőfi S. u. 4., Cg: 19-02-000458, Statisztikai szám: 10075456-7731-124-19, adószám: 10075456-2-19, törzsszám: 10075456)

kérem, hogy a T. Hivatal nyilatkozzon, a 2001. évi LXIV. tv. (A kulturális örökség védelméről szóló törvény) 86. § (4) bek-ben foglaltakra tekintettel, hogy a kizárólagos 1/1-ed hányadú tulajdonunkat képező belterületi zirci 2044/15 hrsz. alatt felvett műemlék ingatlan adásvétele vonatkozásában

elővásárlási jogukkal élni kívánnak-e ?

Az ingatlant a Bakony-Szig Szolgáltató és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság képv.: Kugler Zoltán ügyvezető (Székhely: 8420 Zirc, Faller Jenő utca 8., Cg: 19-09-512832, Statisztikai szám: 22712486-4120-113-19, adószám: 22712486-2-19) **mint vevő szeretné megvásárolni** 1/1-ed hányadban összesen: nettó **29.000.000,-Ft** azaz Huszonkilencmillió forint + ÁFA 27% **(7.830.000,-Ft** azaz Hétmillió-nyolcszázharmincezer forint), azaz összesen bruttó **36.830.000,-Ft** azaz Harminchatmillió-nyolcszázharmincezer forint vételáron.

Zirc, 2017. május 25.

„Bakony" Mezőgazdasági Termelőszövetkezet
Képv.: Léber Ferenc képviselő

„BAKONY" MEZŐGAZDASÁGI TERMELŐSZÖVETKEZET 8420 ZIRC Adóig.: 10075456-2-19 15.

Mellékletek:
- 1 db tulajdoni lap
- 1 db térképkivonat



2. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/44944/2017

2017.05.10

ZIRC

Szektor : 21

Belterület 2044/15 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	osztály adatok ter ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett major	0	3.0401	0.00		

2. bejegyző határozat: 34213/2002/2002.10.28A
   Műemlék
   1958 óta.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 34213/2002/2002.10.28A
   eredeti határozat: 31473/2001.03.28A
   jogcím: jogutódlás
   jogállás: tulajdonos
   név: BAKONY MGTSZ
   cím: 8420 ZIRC Petőfi utca 4
   törzsszám: 10075456

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34213/2002/2002.10.28A

   Önálló szöveges bejegyzés kialakult a 2044/13 hrsz-ú ingatlan megosztása során.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 42857/2008.06.28

   Önálló szöveges bejegyzés a hrsz. községáttsatolás során került bejegyzésre a Veszprémi Körzeti Földhivatal Zirci Ingatlan-nyilvántartó Részlegének adatbázisából.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 42826/2013.08.09
   Vezetékjog
   A vázrajz szerinti és a területkimutatásban meghatározott nagyságú területre.
   jogosult:
   név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980
   cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

3. melléklet

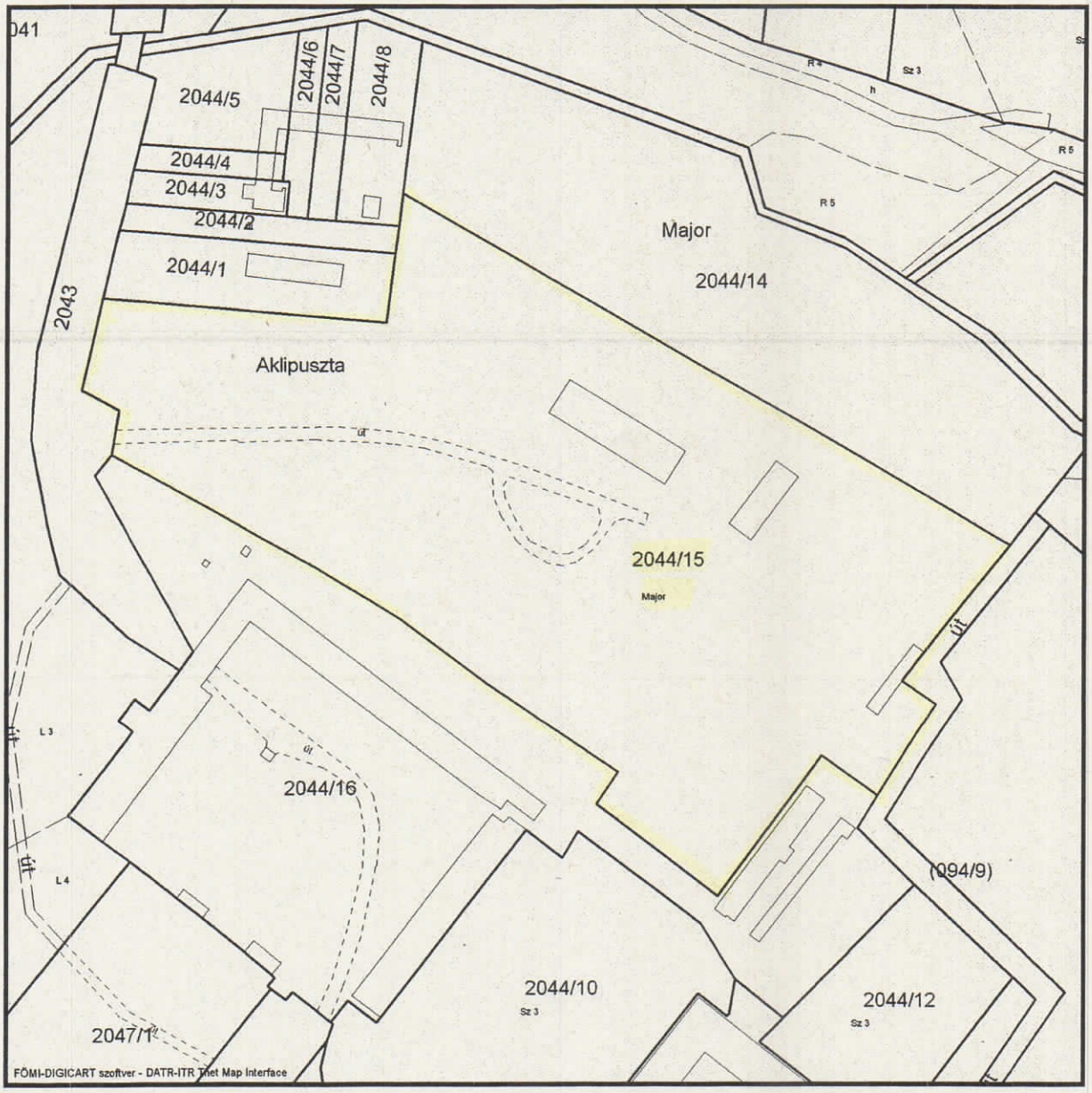
Veszprémi Járási Hivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

E-hiteles térképmásolat

2016.11.07 13:21:26

Helyrajzi szám: ZIRC belterület 2044/15 Megrendelés szám: 7/2857/2016

Méretarány: 1 : 2000 Térrajzszám: 23434240002016



A térképmásolat a kiadást megelõzõ napig megegyezõ az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.