E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. június 29-i ülésére

Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában lévő Zirc 2358/14 hrsz-ú, „beépítetlen terület” értékesítése

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Előterjesztés elkészítésében részt vett: Városüzemeltetési Osztály

Előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság
Gazdasági, Turisztikai és
Környezetvédelmi Bizottság,
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Láttam:

Sümegi Attila
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 46/2016. (II.25.) határozatával értékesítésre jelölt ki a tulajdonában lévő 5 db zirci beépítésre szánt ingatlant Zirc 1525/4 hrsz-ú (természetben: III. Béla utca), az 1796/3 hrsz-ú (természetben: Álmos köz), az 1812/26 hrsz-ú (természetben: Vadász utca) és a 2358/13 hrsz-ú, valamint 2358/14 hrsz-ú (természetben: Győri utca) lakóépület építése céljára, független értékbecslő által megállapított értéken.

Fenti lakótelkek értékesítése céljából több alkalommal pályázati felhívást tettünk közzé, mely felhívások ellenére továbbra is az Önkormányzat tulajdonát képezi a Zirc 1796/3 hrsz-ú (természetben: Álmos köz), a Zirc 2358/13 és 2358/14 hrsz-ú (természetben: Győri utca) ingatlan.

2017. június 19.-én a Palkovics Csaba Trans Kft (Székhelye: 8041 Csór, Hadi út 1.) képviseletében Palkovics Csaba ügyvezető vételi ajánlatot nyújtott be a Zirc-Kardosrét városrészben található 2358/14 hrsz-ú ingatlanra az értékbecslő által megállapított 2.300.000,- Ft vételárral. *(Vételi ajánlat az előterjesztés 1. mellékletét, ingatlan tulajdoni lapja, térkép az ingatlan természetbeni elhelyezkedéséről 2. és 3. mellékleteit képezik.)*

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2017.(V.8.) önkormányzati rendelet 16. §-a szerint:
„(1) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, vagy hasznosítása - ha törvény eltérően nem rendelkezik – a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott egyedi forgalmi értéket meghaladó értékű vagyon tekintetében csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenyeztetés alkalmazásával, a legjobb ajánlattevő részére történik.
(2) Amennyiben az önkormányzati vagyon (1) bekezdés szerinti hasznosítására közbeszerzési eljárásban kerül sor, úgy a közbeszerzési eljárás – a külön jogszabályokban a közbeszerzésekre előírt szabályok érvényesülésére tekintettel – e rendelet vonatkozásában versenyeztetésnek minősül.
(3) A tulajdonosi joggyakorló az (1) bekezdésben leírt értéket el nem érő vagyontárgy elidegenítése és hasznosítása
esetén is köteles megvizsgálni a versenyeztetés lehetőségét, és ilyen esetekben is dönthet a versenyeztetés lefolytatásáról.”

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzatunk tulajdonában lévő, fentiekben felsorolt forgalomképes ingatlanok többször kerültek meghirdetésre és ezen ingatlan eddig nem talált olyan tulajdonosra, aki lakóépületet kívánna ezen ingatlanra építeni, így javasolom a T. Képviselő-testületnek a Zirc 2358/14 hrsz-ú, „beépítetlen terület” művelési ágú ingatlan eladását kérelmező részére.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy az ajánlatot adó által megjelölt „autómosó” tevékenység a jelenleg hatályos kormányrendelet alapján bejelentés köteles ipari tevékenység, azonban a tevékenység végzéséhez egyéb jogszabályi feltételeket (pl. környezetvédelmi) szükséges megteremteni.

Zirc Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 6/2005. (IV.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) alapján ezen ingatlan az LKE 1 besorolású területen helyezkedik el.

A HÉSZ 4. § (3) bekezdés a) pontja alapján:
*„(3)**Kertvárosias lakóterület (Lke)** a családiházas telektömbök területe.*

Elhelyezhetők ebben az övezetben az OTÉK 13. §-ban meghatározott építmények.
a) (Lke-1) O/ 30/ 4,5/ 500 jelű építési övezet
Kialakítható telekterület: min. 500 m^2, kialakítható telekszélesség min. 18 m
Beépíthető telekterület: min. 300 m^2, beépíthető telekszélesség min. 14 m
Beépítési mód: oldalhatáron álló
Beépítettség: max. 30
Építménymagasság max. 4,5 m
Zöldfelület: min. 50 %
Építési hely: előkert: min. 5 m általános esetben, kiépült utcákon a kialakult homlokzatvonal miatt min. 3 m. Országos főútvonal mellett elhelyezkedő építési telek esetén – telektömbönként – a jelen pontban leírtakhoz képest nagyobb előkert is meghatározható.
oldalkert: min. 6 m, ill. OTÉK 36. § szerint, ill. min. 4 m a kialakult beépítéseknél 14 m, vagy keskenyebb telekszélesség esetén
hátsókert: min. 6 m a 50 m-nél kisebb telekhosszúság esetén
min. 20 m az 50 m-nél nagyobb telekhosszúság esetén"

Elhelyezhetők ebben az övezetben az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 13. §-ában meghatározott építmények (OTÉK 13. § (1) bekezdés 4. a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.)

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 45. § (1) bekezdés alapján 2012. december 31-én hatályban lévő, - az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszköz 2018. december 31-ig alkalmazhatók.

A HÉSZ 4. § (6) bekezdésében foglaltak szerint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenység végezhető a telken. Lakóterületre vonatkozó környezetvédelmi követelményértékek betartásával (zaj, por, stb.)

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a telekeladással kapcsolatos döntés meghozatalára!

Zirc, 2017. június 19.

Ottó Péter
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2017. (VI. 29.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zirc 2358/14 hrsz-ú, Zirc, Győri u. 16. szám alatti 1009 m^2 térmértékű, „kivett beépítetlen terület" művelési ágú forgalomképes ingatlant független értékbecslő által megállapított 2.300.000,- Ft vételáron - mely vételár mentes az áfa alól - értékesíti Palkovics Csaba Trans Kft (Székhely: 8041 Csór, Hadi út 1.) vételi ajánlattevő részére.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1./ pontban meghatározott adásvételi szerződés megkötésére, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az adásvételi szerződéssel kapcsolatban felmerülő összes költség (pl. ügyvédi költség, igazgatási szolgáltatási díj, telekkimérés díja, stb.) a vevőt terhelik.

Felelős: 1./-3/ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2017. augusztus 31.
3./ pont esetében: folyamatos

1. MELLÉKLET

ü 812-00307/
Érk. szám: 2017

Palkovics Csaba Trans Kft
székhely: 8041 Csór, Hadi u. 1.
adószám: 25934630-2-07, cégjegyzék: 07-09-027886

Zirc Város Önkormányzata
Ottó Péter polgármester úr részére

Zirc
Március 15. tér 1.
8420

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT: 2017. JÚN. 1.
Iktatószám: UP01-U/0159-1/2017
Melléklet:
Előszám: Utószám: Ügyintéző:

Tisztelt Önkormányzat, Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott **Palkovics Csaba**, mint a Palkovics Csaba Trans Kft. ügyvezetője az alábbiak miatt keresem meg.

Ahogy már korábban is említettem 2.300.000 Ft, azaz Kettőmillió- háromszázezer forint vételárért szeretném megvásárolni az Önök tulajdonában lévő **8420 Zirc, Kardosrét 2358/14. hrsz-ú** területet, autómosó létesítése és üzemeltetése céljából.

Kérem, hogy a vételi szándékomat az Önkormányzat Képviselő - testülete elé terjeszteni, és annak döntéséről tájékoztatni szíveskedjen.

Pozitív döntésében bízva, várom válaszát.

Csór, 2017. június 19.

Tisztelettel:

Palkovics Csaba ügyvezető

0630/9460516.

2. MELLÉKLET

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés

Vissza a főmenübe

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/58377/2017

2017.06.19

ZIRC Szektor : 53

Belterület 2358/14 helyrajzi szám

8420 ZIRC Győri út 2358/14 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok / művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	1009	0.00		

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 53091/1992.01.14A
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonos
név: ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8420 ZIRC Március 15. tér 1.
törzsszám: 15734006

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31439/1998.03.23A

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a 2357/2,2358/1 és 2359/1 hrsz-ú ingatlanok telekrendezése során.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 30564/2008(2007.12.19.)A
Keretbiztosítéki jelzálogjog 70 000 000 FT,azaz hetvenmillió FT erejéig .
Terheli még a zirci 1356, 1404, 1725, 1793, 1893/1, 2358/7, 2358/8, 2358/9, 2358/10, 2358/13 hrsz-ú ingatlanokat is.
jogosult:
név: ZIRCI TAKARÉKSZÖVETKEZET törzsszám: 10111431
cím : 8420 ZIRC József Attila utca 2

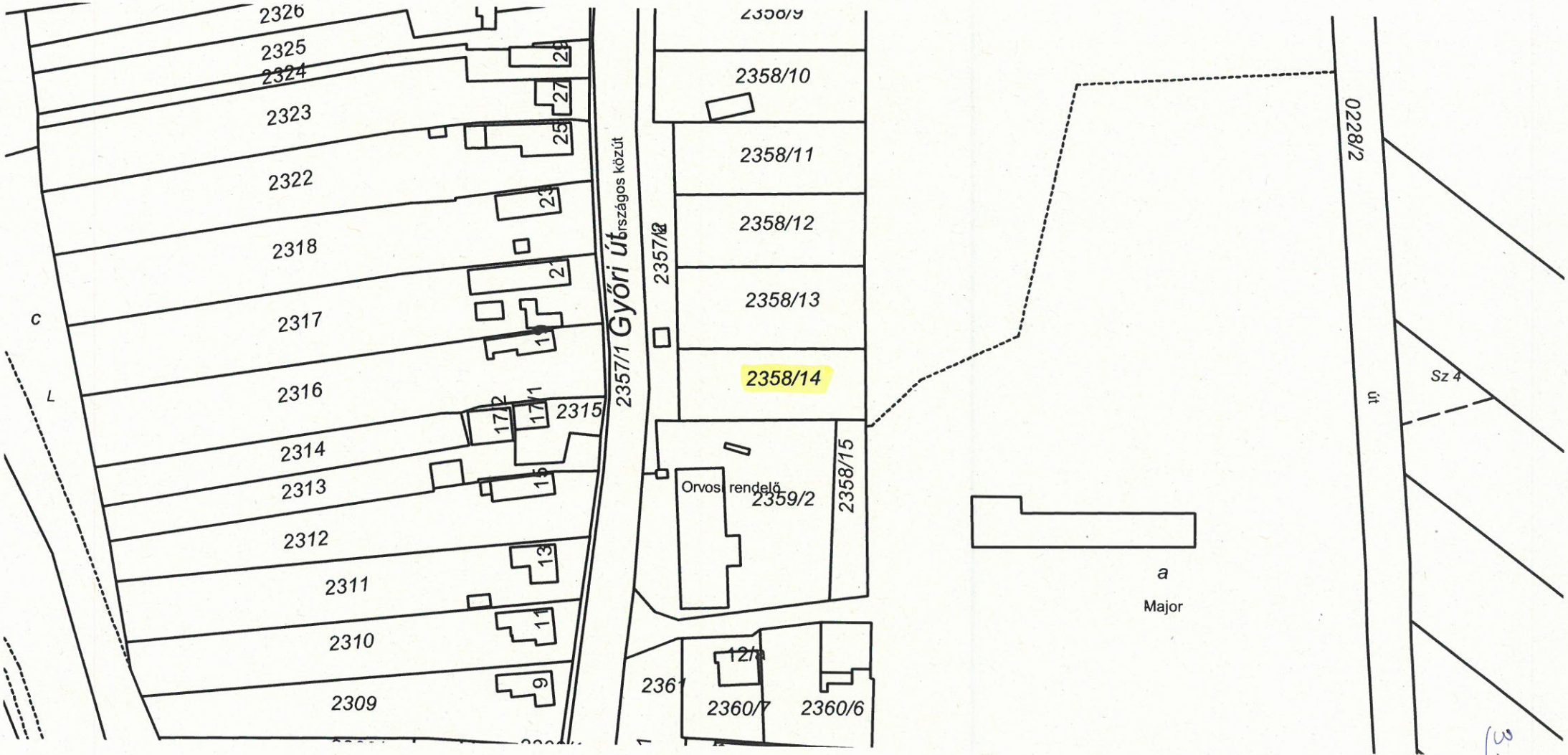
11. bejegyző határozat, érkezési idő: 42857/2008.06.28

Önálló szöveges bejegyzés a hrsz. közegátcsatolás során került bejegyzésre a Veszprémi Körzeti Földhivatal Zirci Ingatlan-nyilvántartó Részlegének adatbázisából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik


2326
2325
2324
2323
2322
2318
2317
2316
2315
2314
2313
2312
2311
2310
2309
2357/1 Győri út országos közút
2358/9
2358/10
2358/11
2358/12
2358/13
2358/14
2358/15
2359/2
Orvosi rendelő
2360/7
2360/6
0228/2
út
Sz 4
a
Major
c
L

3. MELLÉKLET