E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. június 29.-i ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonban maradt, lakók által épített garázs-tárolók tulajdonjogának rendezése

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés elkészítésében részt vett: Városüzemeltetési Osztály
Pénzügyi Osztály

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek:
Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
Gazdasági, Turisztikai és
Környezetvédelmi Bizottság

Láttam:

Sümegi Attila
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ingatlan–nyilvántartás szerint jelenleg a Zirc Városi Önkormányzat tulajdonát képezik az alábbi zirci ingatlanok, melyek az alábbi lakásokhoz tartozó melléképületek (tároló, garázs):

Hrsz:	Funkció:	Cím:	Mely lakáshoz tartozik mel-léképület:	A lakás tulajdonosa, melyhez a melléképület tartozik:
1848/4/B/1	garázs	Alkotmány u. 33.	Fszt. 2.	Braunstetter József és Braunstetter Józsefné Braunstetter Csaba
1848/4/B/2	garázs	Alkotmány u. 33.	Fszt. 3.	Dr Galambos István és Dr Galambos Istvánné
1848/4/C/1	garázs	Alkotmány u. 33.	Fszt. 3.	Egervölgyi Dezső és Egervölgyi Dezsőné
1848/6/B/1	garázs	Alkotmány u. 31.	Fszt. 1.	Simon Lajos és Simon Lajosné

(Térkép, tulajdoni lapok az előterjesztés 2.-3.-4.-5. és 9. mellékletekben)

A hajdan tanácsi tulajdonú lakások lakói a lakásaikhoz saját költségükön - a Községgazdálkodási Üzem Házkezelőségének engedélyével - tároló-garázsokat építettek azon ingatlanok udvarain, melyeken az általuk bérelt lakások álltak (a lakások egyedi, szilárd tüzelésű fűtési rendszerrel rendelkeztek). *(Beadvány és 1a,1b,1c mellékletei az előterjesztés 1. mellékletében találhatók) (Fényképek a melléképületekről: 6.-7.-8. mellékletben)*

A társasház alapításakor az ingatlan albetéteket kapott és a „garázs és tároló” megnevezésű ingatlanokat önkormányzati tulajdonként jegyezték be.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján a bérlakásokat 1995-ben a bérlők, mint elővásárlásra jogosultak megvásárolták, de értékesítésükkor a „garázs és tároló” ingatlanok önkormányzati tulajdonban maradtak.

Kérelmezők: Braunstetter Józsefné (8420 Zirc, Alkotmány utca 33/A.), Egervölgyi Dezső és Egervölgyi Dezsőné (8420 Zirc Alkotmány utca 33/B.), Dr Galambos István (8420 Zirc, Alkotmány utca 33/A.) és Dr Galambos Istvánné (8420 Zirc, Alkotmány utca 33/A), Simon Lajos és Simon Lajosné (8420 Zirc, Alkotmány u. 31/A.) alatti lakosok beadvánnyal (1. melléklet) fordultak Zirc Városi Önkormányzat felé, a melléképületek tulajdonjogainak rendezése céljából.

Javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy az érintett ingatlanokat jelképes - 1.000,- Ft/db vételáron értékesítsük kérelmezőknek azzal, hogy az adás-vételi szerződés megkötésének, továbbá a földhivatali átvezetés díja a vevőket terhelje.

Jelenleg Zirc vonatkozásában egy garázs forgalmi értéke 800 – 1.200 ezer Ft között mozog, így értékesítésük Testületi hatáskör.

Zirc, 2017. június 15.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslat:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

……../2017. (VI. 29.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kijelöli elidegenítésre a zirci 1848/4/B/1, 1848/4/B/2, a 1848/4/C/1, a 1848/6/B/1, hrsz-ú, „garázs" megnevezésű forgalomképes ingatlanokat.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete vevőként az adott „garázsok" építtetőit jelöli ki – a lakások ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdoni hányadának megfelelően - az alábbiak szerint:

Hrsz:	**A lakás tulajdonosa, melyhez a melléképület tartozik (építtető ill. örököse):**	**Tulajdoni hányad:**	**Lakástulajdonos címe, amelyhez a garázs tartozik:**
1848/4/B/1	Braunstetter Józsefné, Braunstetter József és Braunstetter Csaba	1/2 1/4 1/4	8420 Zirc, Alkotmány utca 33 /A. 1. em. 2 8420 Zirc, Köztársaság utca 53. 8438 Veszprémvarsány, Rákóczi utca 70.
1848/4/B/2	Dr Galambos István és Dr Galambos Istvánné	1/2 1/2	8420 ZIRC, Alkotmány utca 33/A. Fsz. 1.
1848/4/C/1	Egervölgyi Dezső és Egervölgyi Dezsőné	1/2 1/2	8420 Zirc, Alkotmány utca 33/B 1. em. 1.
1848/6/B/1	Simon Lajos és Simon Lajosné	1/2 1/2	8420 ZIRC, Alkotmány utca 31/A 1. em. 2.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pontban meghatározott ingatlanok vételárát – mely vételár mentes az áfa alól - jelképes összegben, 1.000,- Ft/ingatlanban határozza meg, mivel azokat a lakók saját költségen, jóhiszeműen, a Zirc Városi Tanács illetékes osztálya részére bejelentve építették.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és a szükséges jognyilatkozatok megtételére, azzal, hogy az adásvételi szerződésben ki kell térni az előzményekre, valamint a tulajdonjog átruházással kapcsolatos költségek (pl. ügyvédi költség, igazgatási szolgáltatási díj, stb.) a vevőket terheli.

5./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy az esetlegesen felmerülő technikai jellegű hiányosságokat pótoltassa, a hibákat javítassa az eljáró ügyvéd által.

Felelős: 1./-4./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
5./ pont esetében: Sümegi Attila jegyző

Határidő: 1./-3./pontok esetében: azonnal
4./-5./ pontok esetében: 2017. július 31.

1. MELLÉKLET

Zirc Városi Önkormányzat
Zirc

Alulírottak: Braunstetter Józsefné (Zirc, Alkotmány u. 33/A), Egervölgyi Dezső (Zirc, Alkotmány u. 33/B Egervölgyi Dezsőné (Zirc, Alkotmány u. 33/B, Dr. Galambos István (Zirc, Alkotmány u. 33/A), Dr. Galambos Istvánné (Zirc, Alkotmány u. 33/A), Simon Lajos (Zirc, Alkotmány u. 31/A.), Simon Lajosné (Zirc Alkotmány u. 31/A) alatti lakosok beadvánnyal fordulunk Zirc Város Önkormányzatához társasházi telkeinken álló tároló-garázsok tulajdonjogának tisztázása tárgyában, melyek jelenleg – álláspontunk szerint tévesen – Zirc Városi Önkormányzatának tulajdonaként vannak nyilvántartva, s az alább leírtak alapján kérjük azok – mint társasházi albetétek tulajdonjogának átadását a társasházban tulajdonjogot szerzett, a tároló garázst saját költségen létesített személyeknek (lakásoknak)
A tulajdonjog kérdése egy társasházi lakástulajdonos tervezett gázbevezetése kapcsán merült fel, s derült fény a korábban elkövetett hiányosságokra, hibákra.

Előzmények
Az 1976-ban épített egyenként négylakásos házakat az építtető Zirc Nagyközségi Tanács tanácsi bérlakásként üzemeltette. A lakások fűtésrendszere 1 db konyhai tűzhelyből, 2 db cserépkályhából és fafűtéses fürdőszobahengerből állt. Az eredeti tervek szerint a bérlakásokhoz udvari tüzelőanyag tárolókat is terveztek, de ezek nem kerültek megvalósításra. Ezért a bérlők egy része engedéllyel tüzelőtárolót épített. Sorrendben: Egervölgyi Dezső 1982. március 17-én fordult a Zirc Nagyközségi Tanács Műszaki Csoportjához tüzelőanyag tároló építése tárgyában (1a. melléklet). A hozzájárulás kelte 1982. április 7. (1b. melléklet), a Zirci Községgazdálkodási Üzem engedélye 1982. június 16-án kelt (1c melléklet). Mind az 1a, mind pedig az 1c mellékletben szerepel a „saját költségen" kifejezés.
Dr. Galambos István bérlő 1986-ban azonos okból szándékozott melléképületet létesíteni. Birtokában van a beadványára érkezett válasz A Zirc, Városi Tanács VB Műszaki és Kommunális Osztályától, hogy beadott tervei alapján megkezdheti a melléképület építését (2. melléklet).
A Braunstetter -család ezt követően cca. 1988-ban épített tárolót a Dr. Galambos István tárolójától D-re, közös D-re néző fallal (3. melléklet), míg a Simon család 1990 körül építette meg tárolóját (4. melléklet).
A Zirc Városi Önkormányzat az országos tendenciáknak megfelelően az 1990-es évek elején értékesíteni kívánta önkormányzati lakásait, ezért a hat bérház telkét (hrsz: 1848) megosztotta (1848/1-1848/6 helyrajzi számokra, majd az igy megosztott telkeket és a rajtuk álló épületeket önkormányzati tulajdonú társasházzá alakította. Ez előfeltétele volt a lakások értékesítésének. Jelen beadvány az 1848/4 (Braunstetter-, Egervölgyi- és Galambos családok) és az 1848/4 (Simon-család) helyrajzi számokat érintette. Az 1994. október 7-ediki keltezésű megosztási vázrajzon (5. melléklet) a két fentebb megadott helyrajzi számokon az udvari részen láthatóak a szilárd felépítménnyel rendelkező tárolók. Balról – jobbra haladva az 1848/6 telken egy tároló (Simon-család), míg az 1848/4 helyrajzi számon egy duplatároló (Braunstetter-és Galambos-családok), majd térben elkülönülve az Egervölgyi-család tárolója. Utóbbi közös fallal érintkezik az 1848/2-tes telken álló tárolóval.
Az önkormányzat által elkészített társasháztulajdoni alapító okiratok közül a beadvány aláíróit a Zirc1848/4 (6. melléklet) és 1848/6 (7. melléklet) helyrajzi számok érintik. Az 1848/4 hrsz-ú ingatlan alapító okiratában 7 albetét szerepel (1848/4/A/1 -től 1848/4/A/7-ig). Ebből az 1-3 alátörés a tároló garázsokat, míg a 4-7 a lakásokat takarja. Az 1848/6/A hrsz-on az alátörések 1-5 közötti értéket vesznek fel, mivel ez esetben csak 1 saját költségből megépült garázs és 4 lakás szerepel. E viszonyokat tükrözik az eladást megelőző értékbecslés kapcsán készült földszinti alaprajzok 1848/4 esetében a 8. melléklet, míg az 1848/6 esetében a 9. melléklet. Az értékesítést megelőző műszaki leírásokban

(1848/4: 10. melléklet, 1848/6: 11. melléklet) szintén szerepel a 3 illetve 1 garázs. A hivatalos értékbecslésekben (1848/4 Braunstetter- család: 12. melléklet; Egervölgyi-család: 13. melléklet; Galambos család 14. melléklet; 1848/6 Simon-család 15. melléklet).

Az adásvételi szerződésekből lakásonként kettő létezik, mivel az adásvételi szerződés megkötése után Zirc Városi Önkormányzat jelzálogjogot vezetett a lakás albetétekre, s feltehetőleg ekkor történt a tárolók albetéteinek újraszámozására: (1848/4: 1848/4/B/1, 1848/4/B/2, 1848/4/C/1). Az 1848/6 esetében ez feltehetőleg 1848/6/B/1-re változhatott. Így társasházi lakásonként az utolsó számjegy 1-4 között változott. Az adásvételi szerződésekből csak a módosított – ma érvényes számozásút mellékeljük (1848/4: Braunstetter-család, 16. melléklet; Egervölgyi-család, 17. melléklet; Galambos-család 18. melléklet; 1848/6: Simon-család, 19. melléklet). Az önkormányzat ügyintézői ekkor sem vették észre a tulajdonviszonyok rögzítésében elkövetett hibát.
A társasházi lakásokat a beadvány aláírói a szerződésnek megfelelően kiegyenlítették, így a lakóingatlanok teher nélkül nevükön vannak.
Az eladáshoz szükséges ingatlanforgalmi értékbecslések 11-14. melléklet) harmadik oldalán a következő olvasható:

„Bérlő ténylegesen meg nem térült ráfordításai:

A lakáson belüli felújítottság mértékét, a bérlő tényiegesen meg nem térült ráfordításait az értékelésnél nem vettem figyelembe".

Ennek alapján a beadvány aláírói joggal gondolhatták, hogy a saját költségen épített tároló garázsok tulajdonjoga a lakással együtt átkerül hozzájuk, de ennek ellenkezője történt. E felépítményeket építtetőik saját tulajdonaiknak tudták, használták immár több évtizede.
Kérjük a városi önkormányzatot, hogy fentiek figyelembe vételével a tulajdonjog megfelelő átruházásáról gondoskodjék.

Zirc, 2017. május 15.

Braunstetter Józsefné

Zirc, Alkotmány u. 33/A

Egervölgyi Dezső

Zirc, Alkotmány u. 33/B

Egervölgyi Dezsőné

Zirc, Alkotmány u. 33/B

Dr. Galambos István

Zirc, Alkotmány u. 33/A

Dr. Galambos Istvánné

Zirc, Alkotmány u. 33/A

Simon Lajos

Zirc, Alkotmány u. 331A

Simon Lajosné

Zirc Alkotmány u. 31/A

1.a melléklet

Egyetértési Tanács
Műszaki Csoportja

3420 Z i r a

Azzal a kéréssel fordulok T.Címhez szíveskedjenek engedélyezni, hogy a Zirc, Alkotmány út 33/b. sz. alatti tanácsi lakásom ud-varára fahájat építtessenek saját költségemen.

Kérésemet azzal indokolom, hogy ezen lakásoknál a tüzelő tárolása nem megoldott. A lakók kénytelenek a tüzelőjüket az udvaron tá-rolni, ami rendkívüli rontja a lakótelep esztétikai képét.

Zirc, 1982. május 17.

Tisztelettel:

Ügyintéző neve
Igazgatási Csoport
3420 Z i r a
Alkotmány u. 33/b.

1. b melléklet

Zirc Nagyközségi Közös Tanács VB.
Szakigazgatási Szerve
Körzeti Müszaki Csoport
8420. Zirc, Béke tér 1.

Szám: 626/1982.

Tárgy: Egervölgyi Dezső Zirc, Alkotmány u. 33/b sz. alatti lakos faház építés engedély kérelme.

Egervölgyi Dezső

Z i r c
Alkotmány u. 33/b.

A faház építésével kapcsolatos kérelmét tudomásul vesszük, mivel a faház építés nem építési engedély köteles.

Felhivom figyelmét, hogy a kivitelezés során az építési szabályok betartására, valamint arra, hogy az építés megkezdése előtt köteles a Községgazdálkodási Üzem Házkezelőségének engedélyét beszerezni.

Kérem fentiek tudomásul vételét.

Z i r c, 1982. április 7.

Bognár Imre
ép.csop. vez.

Községgazdálkodási Üzem
Zirc, Kossuth u. 7a. Tel.: 153.

16 melléklet

Ügyiratszám: KÜ-2/1982.

[illegible]

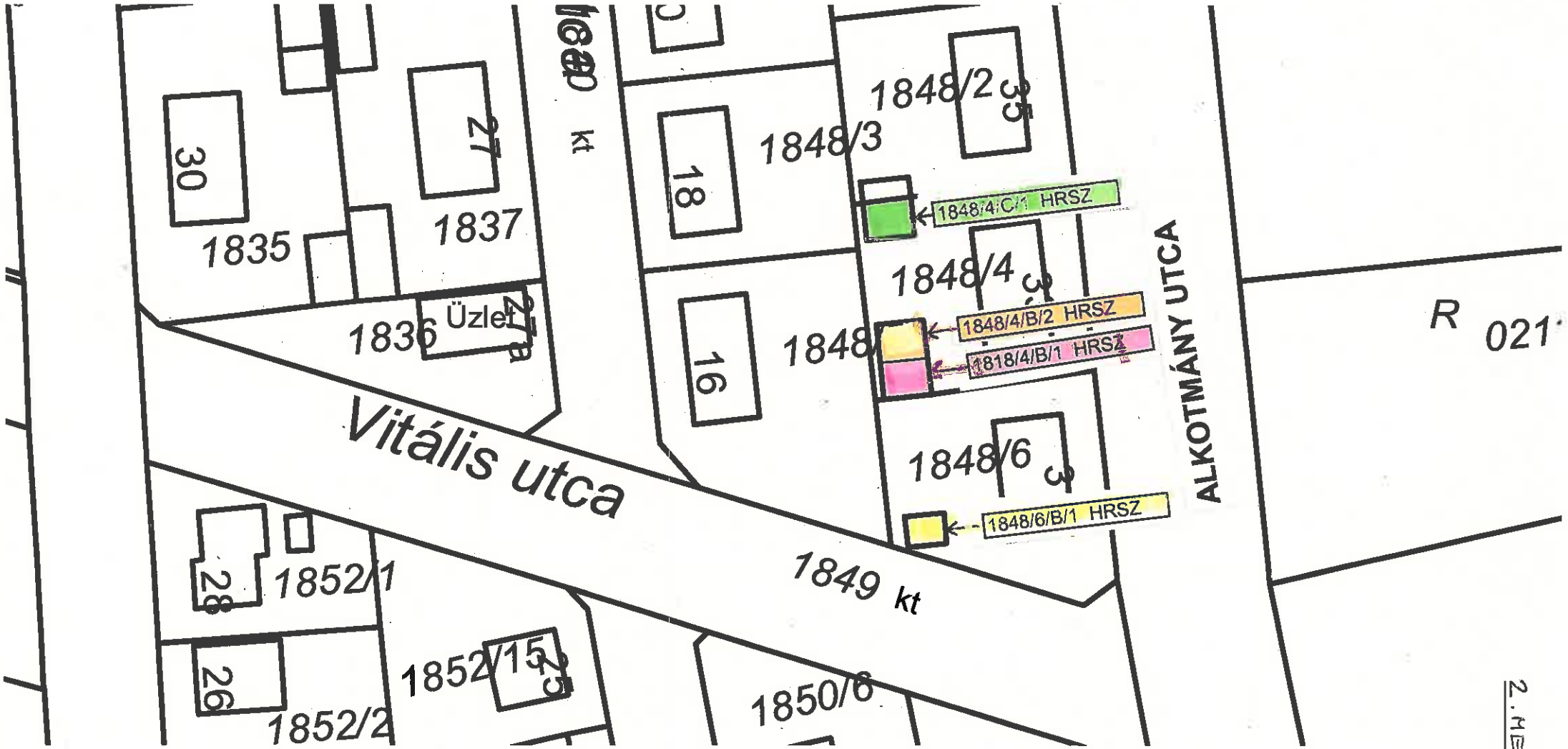
[illegible]
Zirc
Alkotmány u. 33/b.

A Tiéd építési kérelmével kapcsolatban értesítem, hogy annak
[illegible] 7.-én kelt 32/82.szám alatti levélben lényegében hozzájárultam
[illegible], ezért a [illegible] saját költségén való [illegible]
[illegible].

Zirc, 1982. június 16.

Községgazdálkodási Üzem Zirc

[illegible]pitzmann János
üzemvezető


1848 kt
1848/2
35
1848/3
18
1848/4:C/1 HRSZ
1848/4
3
1848/4/B/2 HRSZ
1818/4/B/1 HRSZ
16
1848
1848/6
3
1848/6/B/1 HRSZ
ALKOTMÁNY UTCA
R 021
30
27
1835
1837
1836
Üzlet
27/a
Vitális utca
1849 kt
28
1852/1
26
1852/2
1852/15
25
1850/6

2. MELLÉKLET

3. MELLÉKLET

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés

Vissza a főmenübe

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/56411/2017

2017.06.13

ZIRC

Belterület 1848/4/B/1 helyrajzi szám

társasház különlap

8420 ZIRC Alkotmány utca 33. földszint. ajtó: 2. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél		ezrmi hányad	tulajdoni for.
garázs	29	0	0	90/1000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 999995/1997A

2. bejegyző határozat: 50122/1995.01.23A
Társasház
Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alaprajzi pító okiratban meghatározott helyiségek.

3. bejegyző határozat: 50122/1995.01.23A
és tároló.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 50122/1995.01.23A
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8420 ZIRC Március 15. tér 1.
törzsszám: 15734006

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42857/2008.01.28

Önálló szöveges bejegyzés a hrsz. községátcsatolás során került bejegyzésre a Veszprémi Körzeti Földhivatal Zirci Ingatlan-nyilvántartó Részlegének adatbázisából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

4. MELLÉKLET

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés

Vissza a főmenübe

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály
Veszprém: 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/56413/2017

2017.06.13

ZIRC

Belterület 1848/4/B/2 helyrajzi szám

Társasház különlap

8420 ZIRC Alkotmány utca 33. földszint. ajtó: 3. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél		eszmei hányad	tulajdoni fo...
garázs	29	0	0	90/1000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 999995/1997A

2. bejegyző határozat: 50122/1995.01.23A
Társasház
Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alaprajzi pító okiratban meghatározott helyiségek.

3. bejegyző határozat: 50122/1995.01.23A
és tároló.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 50122/1995.01.23A
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8420 ZIRC Március 15. tér 1.
törzsszám: 15734006

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42857/2000.10.20

Önálló szöveges bejegyzés a hrsz. közigazgatcsatolás során került bejegyzésre a Veszprémi Körzeti Földhivatal Zirci Ingatlan-nyilvántartó Részlegének adatbázisából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

5. MELLÉKLET

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/56419/2017
2017.06.13

ZIRC
Belterület 1848/4/C/1 helyrajzi szám

társasház különlap

8420 ZIRC Alkotmány utca 33. földszint. ajtó:4. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél		összmei hányad	tulajdo... fo...
garázs	25	0	0	78/1000	önkor...ányzati

Bejegyző határozat: 999995/1997.A

2. bejegyző határozat: 50122/1995.01.23.A
Társasház
Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alaprajzi pító okiratban meghatározott helyiségek.

3. bejegyző határozat: 50122/1995.01.23.A
és tároló.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 50122/1995.01.23.A
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8420 ZIRC Március 15. tér 1.
törzsszám: 15734006

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42857/2008.[illegible].28

Önálló szöveges bejegyzés a hrsz. kötségátcsatolás során került bejegyzésre a Veszprémi Körzeti Földhivatal Zirci Ingatlan-nyilvántartó Részlegének adatbázisából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik


6.melléklet
1848/6/B/1 HRSZ
SIMON LAJOS és SIMON LAJOSNÉ
ZIRC, ALKOTMÁNY UTCA 31/A I. EM. 2.

7.melléklet


1848/4/B/2
DR GALAMBOS ISTVÁN és DR GALAMBOS ISTVÁNNNÉ
ZIRC, ALKOTMÁNY UTCA 33/A FSZT 1.
1848/4/B/1 HRSZ
BRAUNSTETTER JÓZSEF és BRAUNSTETTER JÓZSEFNÉ
BRAUNSTETTER CSABA
ZIRC, ALKOTMÁNY UTCA 33/A I. EM. 2.


8.melléklet
1848/4/C/1 HRSZ
EGERVÖLGYI DEZSŐ és EGERVÖLGYI DEZSŐNÉ
ZIRC, ALKOTMÁNY UTCA 33/B I. EM. 2.

9 MELLÉKLET

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/59047/2017

2017.06.21

ZIRC
Belterület 1848/6/B/1 helyrajzi szám

Társasház különlap

8420 ZIRC Alkotmány utca 31. földszint. ajtó 2. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél		eszmei hányad	tulajdoni forma
garázs	20	0	0	80/1000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 999995/1997A

2. bejegyző határozat: 50120/1995.01.23A
Társasház
Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 50120/1995.01.23A
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8420 ZIRC Március 15. tér 1.
törzsszám: 15734006

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42857/2006.05.28

Önálló szöveges bejegyzés a hrsz. községátcsatolás során került bejegyzésre a Veszprém Körzeti Földhivatal Zirci Ingatlan-nyilvántartási Részlegének adatbázisából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

10. MELLÉKLET

NYILATKOZAT

Alulírottak, mint a Zirc 1848/4/A/3 hrsz-ú lakás ingatlan (8420 Zirc, Alkotmány utca 33./A . em. 2.) tulajdonosai nyilatkozuk, hogy Branstetter Józsefné és a néhai Branstetteer József által megépített 1848/4/B/1 hrsz-ú garázs tulajdonjogát a fenti lakás tulajdonjog megoszlásának megfelelően, az alábbiak szerint szerepeltessék az adásvételi szerződésben:

Hrsz:	**A lakás tulajdonosa, melyhez a melléképület tartozik (építtető ill. örököse):**	**Tulajdoni hányad:**	**Lakástulajdonos címe, amelyhez a garázs tartozik:**
1848/4/B/1	Braunstetter Józsefné és	1/2	8420 Zirc, Alkotmány utca 33 /A. 1. em. 2
	fiai: Braunstetter József	1/4	8420 Zirc, Köztársaság utca 53.
	és Braunstetter Csaba	1/4	8438 Veszprémvarsány, Rákóczi utca 70.

Braunstetter Józsefné

.....

Özv. Braunstetter Józsefné

.....

Ifj. Braunstetter József

Braunstetter Cs.

.....

Braunstetter Csaba