E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2017. december 21-i ülésére

Tárgy: A Központi Címregiszter előírásai alapján közterület elnevezésével kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Városüzemeltetési Osztály

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Emberi Kapcsolatok Bizottság,
Gazdasági, Turisztikai és Környezet-védelmi Bizottság
Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság

Láttam:

Sümegi Attila
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. § (1) bekezdés értelmében a Magyarország területén található ingatlannak e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe (KCR) bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

„a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
b) beépítésre szánt területen fekvő telken
ba) létesített épület,
bb) létesített épületen belül található lakás,
bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
ca) épületet létesítettek,
cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a *bc)* és *cb)* alpontok együtt: pince];
d) olyan, a *b)* és *c)* pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja [a továbbiakban: az *a)-d)* pontok együtt: ingatlan].”

A Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján a kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 3. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati közfeladatok egyike a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése. Az Mötv. 42. § 8. pontja alapján a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a közterület elnevezése, köztéri szobor, műalkotás állítása. E jogszabályi helyek alapján az utca elnevezés a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

Hivatalunkhoz megkeresés érkezett azzal kapcsolatban, hogy a Zirc 0216/6 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület és rét” művelési ágú ingatlan (2. melléklet - tulajdoni lap) új tulajdonosa be kíván jelentkezni az ingatlanra. A Veszprém Megyei Kormányhivatal Zirci Járási Hivatal Kormányablak Osztály jelezte hivatalunk felé, hogy a tárgyi ingatlan jelenleg „Metsző erdészház” néven szerepel a címnyilvántartásban, de nem lehet bejelentkeztetni lakót. A tárgyi ingatlan a Zirc központi belterület és Kardosrét városrész között a 82-es út nyugati oldalán, külterületen helyezkedik el (1. melléklet - térkép) és magánútról közelíthető meg.

A Korm. rendelet 1. § 8. pontja szerint a *közterületjelleg:* az 1. melléklet szerinti jelleg, amely a közterületnévhez kapcsolódik. Megállapításra került, hogy az „erdészház”, mint közterület jelleg nem bejegyezhető, mivel a Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt közterületjelleg típusok között nem szerepel.

A Korm. rendelet 13. §-a értelmében:

„(2) Ha a címképzés tárgyát képező ingatlan csak magánútról közelíthető meg, annak elnevezésére vonatkozóan a helyi önkormányzati rendeletben foglalt szabályok az irányadók.

(3) Az (1) bekezdésben foglaltak szerint megközelíthető, azonban elkülönülten, megjelenését tekintve szigetszerűen elhelyezkedő külterületi ingatlan – különösen tanya – esetén a címet elsősorban a tulajdonos által javasolt elnevezés szerint kell megállapítani.

(4) Ha a (3) bekezdésben foglalt ingatlan elnevezésére a tulajdonos a címképzésért felelős szerv legalább kétszeri felhívására sem tesz javaslatot vagy az általa tett javaslat a (5) bekezdésben foglaltaknak nem felel meg, akkor a címképzésért felelős szerv az önkormányzati képviselő-testület döntésének megfelelő elnevezést jegyzi be a központi címregiszterbe.

(5) A tulajdonos elnevezésre irányuló javaslatát el kell fogadni, ha az elnevezés a tulajdonos vezetékneve szerepeltetésére irányul és a település közigazgatási területén nincsen másik külterületi ingatlan ugyanezzel a névvel. Minden más esetben a tulajdonos által javasolt elnevezés akkor fogadható el, ha az az adott ingatlan pontos beazonosítását lehetővé teszi és a javasolt elnevezés nem sérti a közízlést, nem kelt megbotránkozást, nem félrevezető és a magyar nyelv helyesírási szabályainak is megfelel."

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 18/2014.(IX.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) 2. § (1) bekezdés alapján minden azonosítást igénylő utcát el kell nevezni az egyértelmű tájékozódás és a területek megkülönböztethetősége érdekében.

Az önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése szerint utcák elnevezésére és az annak megváltoztatására javaslatot, zirci székhelyű bejegyzett civil szervezet, települési képviselő, önkormányzat bizottsága tehet, mely javaslatot a képviselő-testület bizottságai döntésének, valamint az utcában lakók véleményének figyelembevételével terjeszti a Polgármester a Képviselő-testület elé.

A fentiek értelmében javaslom a Zirc 0216/6 hrsz-ú ingatlan *„Metsző tanya"* névre történő elnevezését. Az elnevezésre vonatkozóan az ingatlan tulajdonosa Pintér Béla, 8420 Zirc, Liszt Ferenc utca 2. szám alatti lakos hozzájárulását adta, az erre vonatkozó nyilatkozat az előterjesztés 3. mellékletét képezi.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésem megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Z i r c, 2017. december 13.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslat

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
……./2017. (XII.21.) határozata

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc 0216/6 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület és rét” művelési ágú külterületi ingatlant *Metsző tanya* néven nevezi el.
2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a jegyzőt az új cím ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetésére, valamint a lakcímnyilvántartás és az ingatlantulajdonos értesítésére.

Felelős: 1. pont esetében : Ottó Péter polgármester
2. pont esetében: Sümegi Attila jegyző
Határidő: 1. pont esetében : azonnal
2. pont esetében : 2018. január 31.

1. MELLÉKLET


METSZÖ TANYA
0233/15
0233/16
0233/17
0233/18
0233/19
0233/20
0235/2
0235/3
0235/4
0216/6
0235/5
0211/8
0211/11
KÖT

2. MELLÉKLET


Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Bizonyító erővel nem rendelkezik

N Y I L A T K O Z A T

Alulírott, Pintér Béla 8420 Zirc, Liszt Ferenc utca 2. sz. alatti lakos nyilatkozom, hogy a tulajdonomban álló Zirc 0216/6 hrsz-ú külterületi ingatlan „Metsző tanya" elnevezéséhez hozzájárulok.

Jelen nyilatkozatot Zirc Városi Önkormányzat részére a lakóingatlanom Központi Címregiszterbe történő rögzítése érdekében tettem meg.

Z i r c, 2017. december 13.

.....

Pintér Béla

s.k.