E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2018. január 25-i ülésére

Tárgy: Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 6/2005. (IV.5.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: rendelet-tervezet

Szavazás módja: minősített többség

Az előterjesztés elkészítésében részt vett: Várszegi Bernadett főépítészi referens

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Gazdasági, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság, Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság

Láttam:

Sümegi Attila
jegyző

Tisztelt Képviselő- testület!

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 191/2017. (VIII.31.) határozatával döntött a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 6/2005. (IV.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosításáról a Hosszúréti zöldterület szabályozási előírásait érintően.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 191/2017. (VIII.31.) határozatával döntött arról is, hogy a Komplex turisztikai fejlesztés Zircen című projekt megvalósítása érdekében a Hosszúrét területét kiemelt beruházási területté nyilvánítja.
Ennek megfelelően a beruházás megvalósítása érdekében szükséges helyi építési szabályzat módosítás véleményezése tárgyalásos eljárással történt.
A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezte az illetékes állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi hatáskörében a tárgyalásos eljárás szabályainak megfelelően a Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésben rögzített véleményezők körében egyeztető tárgyalást tartott, majd azt követően megadta záró szakmai véleményét. A főépítész által megküldött meghívóra hivatkozva nyilatkozó államigazgatási szervek nem emeltek kifogást a településrendezési eszközök módosítása ellen. Az Állami Főépítész a Korm. rendelet 34. § (2) bekezdés értelmében az egyeztető tárgyaláson nem képviselt államigazgatási szerveket és önkormányzatokat kifogást nem emelő véleményezőnek tekintette. A Környezetvédelmi hatóság véleményének figyelembe vételével, a könnyebb érthetőség érdekében, az érintett hosszúréti területre egy Z* övezetet jelöltünk ki, így nem csak szövegesen, de tervlapon is egyértelművé téve az eltérő szabályok alkalmazásának területét.

A főépítész az általa lefolytatott tárgyalásos eljárásban a véleményezők által adott véleményeket megküldte, a vélemények jelen előterjesztéshez mellékelem.
Mellékelem továbbá a főépítész záró szakmai véleményét teljes terjedelmében. Kivonatolva a főépítészi záró véleménye:
„ Zirc településrendezési eszközeinek módosítására irányuló záró véleményem egyetértő, javasolom annak testületi jóváhagyását, amennyiben a környezeti vizsgálat szükségességéről szóló döntés meghozatala és közzététele megtörtént”
A környezeti vizsgálat szükségességéről a képviselő-testület 283/2017. (XII.21.) határozattal döntött, közzététele megtörtént.

A dokumentáció az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával készült.
A Z* jelű zöldterületen a beépítettséget max. 3%-ban határoztuk meg, az OTÉK 27. § (5) bekezdésében lévő előírásaitól (2 %) eltérően.
A Korm. rendelet 28. § (3) bekezdése szerint a településrendezési eszköz az Országos településrendezési és építési követelményekben megállapított településrendezési követelményeknél megengedőbb követelményeket az OTÉK 111. §-ában felsorolt feltételeken túl akkor határozhat meg, ha ahhoz az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a záró szakmai véleményében hozzájárul.

Az OTÉK 111 §. (2) bekezdése szerint az OTÉK II-III. fejezetében meghatározott követelményeknél megengedőbb követelményeket a településrendezési eszköz akkor állapíthat meg, ha
a) azt különleges településrendezési okok vagy a kialakult helyzet indokolja, továbbá
b) közérdeket nem sért, valamint
c) az OTÉK 31 §. (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek.
Fenti feltételek vizsgálatát követően az állami főépítész hozzájárult az OTÉK előírásainál megengedőbb, a Hosszúrét részét képező, Alkotmány utca menti zöldterületre vonatkozóan a megengedett legnagyobb beépítettség 3%-ban történő meghatározásához.
Az erről szóló dokumentum a HÉSZ függelékét képezi.

Az elfogadott rendelet hatálybaléptetésére az alábbi szabályok vonatkoznak:
Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (3) bekezdésében és a Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak szerint a településrendezési eszköz legkorábban tárgyalásos eljárás és az állami főépítészi eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.

Az elfogadást követően a Korm. rendelet 43. § (2) bekezdésben foglalt rendelkezések alapján a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi

aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) megküldi hitelesített pdf és a *ba)* és *bb)* alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba) a Lechner Tudásközpont részére,

bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,

bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy

c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a *b)* pont *ba)*-*bc)* alpontja szerinti szerveknek.

Kérem előterjesztésem megvitatását és rendelet-tervezet elfogadását.

Zirc, 2018. január 16.

Ottó Péter
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
……/2018. (…….) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló
6/2005. (IV. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontja kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály (főépítészi hatáskörében), Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Veszprém Megyei Szakaszmérnökség, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály , Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Útügyi Osztály, Miniszterelnökség, Helyettes Államtitkárság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya, Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság , Országos Atomenergiai Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I. és a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő- testületének 191/2017 (VIII.31.) határozatában nevesített partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 6/2005 (IV.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 10. §-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A 10. § (3) bekezdés általános előírásaitól eltérően a Hosszúrét részét képező, Alkotmány utca menti Z övezeti jelű zöldterületben szabadtéri színpad is elhelyezhető max. 3 % beépítettséggel, és a megengedett épületmagasság 7,5 m.”*

2. § (1) A Rendelet 20. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

(2) A Rendelet jelen rendelet 1. függelékét képező 4. függelékkel egészül ki.

3. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ez a rendelet a hatályba lépését követő 2. napon hatályát veszti.

Zirc, 2018……..

Ottó Péter
polgármester

Sümegi Attila
jegyző

Záradék:

A rendelet …… napján lép hatályba.

Zirc, 2018. ……..

Sümegi Attila
jegyző

INDOKOLÁS

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 6/2005.(IV.5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
…./2018. (……..)
önkormányzati rendelet-tervezethez

Általános indokolás

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 191/2017. (VIII.31.) határozatával elhatározott településrendezési eszközök módosítása kapcsán a településrendezési eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben szabályozott jogalkotási eljárás lezárását követően, rendeletben történő szabályozása történik.

Részletes indokolás

1. §.hoz

A Z* övezetre vonatkozó, a zöldterület övezetére meghatározott szabályoktól eltérő szabályokat tartalmazza a rendezvénytér kialakítása érdekében.

2. §-hoz

A Rendelet módosításának a szabályozási tervlapon történő átvezetése.

3. §-hoz

A hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 6/2005.(IV.5.) önkormányzati rendelet módosításának előzetes hatásvizsgálata

I.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A **jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit**. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket".

II.

A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 6/2005.(IV.5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetében (a továbbiakban Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

E körben a Jat. szerint „különösen" a következő kategóriákat kell vizsgálni.

– ***A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai***

A tervezetnek jelentős társadalmi, gazdasági hatása nincs. Költségvetési hatása nincs.

b) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A tervezetnek mérhető környezeti, vagy egészségügyi következményei nincsenek.

c) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A tervezet jelentős adminisztratív terhet nem keletkeztet.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A tervezet megalkotására azért van szükség, mert Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 191/2017. (VIII.31.) határozatával elhatározta a rendezési terv módosítását, nevezetesen:
„ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc Hosszúréten létesítendő szabadtéri színpad elhelyezhetősége érdekében elhatározza a Zöldterület övezet szabályozási előírásainak módosítását.”

Ennek érdekében, a törvényben és kormányrendeletben rögzített jogalkotási folyamatot lezárva, szükséges a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 6/2005.(IV.5.) önkormányzati rendelet módosítása.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

Nem releváns.

LT - PLAN BT
Tatabánya, Tátra u. 1/A.
Településtervező:
LÁSZLÓ TIBOR
okl. építészmérnök
TT - 1/11 - 0086

Szakági közreműködő:
Környezetvédelem:
LAKI FERENC
környezetvédelmi szakmérnök
SZKV-hu SZKV-le SZKV-vf SZKV-zr 11-392

ZIRC VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV 3. FEDVÉNYTERV - 2016

M = 1 : 4000

Készült az állami alapadatok felhasználásával
Készült az OTÉK 2012. VIII. 6. hatályos tartalmi követelmény- és jelrendszer alkalmazásával

20. melléklet a 6/2005.(IV. 5.) önk. rendelethez



1. mellélet a …./2018. (…..) önkormányzati rendelethez
„20. melléklet az 6/2005. (IV.5.) önkormányzati rendelethez”

1. függelék a …./2018. (……..) önkormányzati rendelethez
„4. függelék a 6/2005. (IV.5.) önkormányzati rendelethez”

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	VEB/005/03110-18/2017.	**Tárgy:**	**Zirc** város településrendezési eszközeinek módosítása, a Hosszúrét településrész zöldterület övezetet érintően **(tárgyalásos eljárás)** – végső szakmai véleményezési szakasz –
Ügyintéző:	Borsik Beáta		
Szerv. egység:	Állami Főépítész		
Telefon:	06-88/579-329		
Melléklet:	Jegyzőkönyv Nyilatkozatok		

Ottó Péter úr
polgármester
Zirc Város Önkormányzata

ZIRC
Március 15. tér 1.
8420

Tisztelt Polgármester Úr!

„Zirc város a HÉSZ módosítása 2017” megnevezésű záró véleményezési dokumentációt kérésére megvizsgáltam. A helyi építési szabályzat-módosítás véleményezésében *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi. LXXVIII. törvény* (a továbbiakban: Étv.) 8. §-a, valamint *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet* (a továbbiakban: Eljr.) 42. § (6) bekezdése szerint az alábbi – **záró** – szakmai véleményt adom.

Előzmények:

Zirc Város Képviselő-testülete a 191/2017. (VIII. 31.) határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról, a Hosszúrét településrész zöldterület övezetének kiemelt önkormányzati beruházási területté nyilvánításáról, valamint nevesítette a 92/2017. (IV. 27.) határozata figyelembe vételével az eljárásban érintett partnereket.

Mindezek alapján a polgármester az Eljr. 32. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított lehetőséggel élve a településrendezési eszköz véleményezése során az Eljr. 42. §-a szerint az ügyben új, *„tárgyalásos eljárás”* lefolytatását kezdeményezte.

A hatályos településrendezési eszközök:

- 49/2005. (III. 21.) sz. Kt. határozattal elfogadott, többször módosított Településszerkezeti terv,

- 6/2005. (IV. 5.) sz. rendelettel jóváhagyott, többször módosított Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási terv.

Tervezési feladat:

Hosszúrét településrész zöldterület övezetet szabályozásának módosítása a legnagyobb beépítettség és a legnagyobb homlokzatmagasság tekintetében, szabadtéri színpad elhelyezése érdekében.

A tervezett módosítás a HÉSZ-t érinti.

Jelen szakmai véleményem alapja az LT-PLAN Bt. (László Tibor okl. építészmérnök TT/1 11-0086) által elkészített „Zirc város a HÉSZ módosítása 2017" megnevezésű, záró szakmai véleményezési tervdokumentáció. A tervezési munkát *az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet*ben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező településtervező végezte. Az aláírólap tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét és eredeti aláírását.

A beérkezett tervdokumentáció tartalma:

- Tervi előzmények
- A HÉSZ módosítása
- Önkormányzati rendelet-tervezet
- Önkormányzati határozatok

A tárgyi kérelem az Eljr. 42. § (2) bekezdése szerinti záró véleményezésre 2017. november 15-én érkezett.

Az önkormányzat egyben kéri *az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet* (továbbiakban: OTÉK) előírásainál megengedőbb követelmények alkalmazását a zöldterület legnagyobb beépítettségére (3%) vonatkozóan.

A tervezés előkészítése a törvényi előírásoknak megfelelően folyt. Az önkormányzat tájékoztatott, hogy a partnerségi egyeztetést az Eljr. 42. § (1) bekezdése értelmében lefolytatta és lezárta, egyben rendelkezett a közzétételről. Az erről szóló 255/2017. (XI. 8.) képviselő-testületi határozatot csatolta.

A benyújtott dokumentáció átvizsgálása után, az Eljr. 42. § (3) bekezdése értelmében egyeztető tárgyalást hívtam össze 2017. november 29-re a Veszprém Megyei Kormányhivatalba (Veszprém, Megyeház tér 1.). A tárgyalásra elektronikus úton küldött meghívóra az alábbi államigazgatási szervek jelezték távolmaradásukat:

- Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály (továbbiakban: Környezetvédelmi hatóság)
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály

- Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
- Országos Atomenergia Hivatal
- Balaton-felvidék Nemzeti Park Igazgatóság
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság (tárgyalást követően érkezett)
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (tárgyalást követően érkezett)
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya (tárgyalást követően érkezett)

A meghívóra hivatkozva nyilatkozó államigazgatási szervek és önkormányzatok nem emeltek kifogást a településrendezési eszközök módosítása ellen. A Környezetvédelmi hatóság a véleményében javasolta, hogy a könnyebb érthetőség érdekében a zöldterületet konkrétan, esetleg új zöldterületi övezet kiszabályozásával oldja meg.

A meghívás ellenére nem jelentek meg és nem nyilatkoztak az alábbi államigazgatási szervek és önkormányzatok:

- Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Veszprém Megyei Szakaszmérnökség
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali osztály
- Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság

Az Eljr. 34. § (2) bekezdése előírja: Azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt, az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére **nem vett részt**, vagy aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében nem jogszabályon alapuló véleményének fenntartását jelzi, az adott eljárási szakaszban **kifogást nem emelő** véleményezőnek kell tekinteni.

A fentiek értelmében az egyeztető tárgyaláson nem képviselt államigazgatási szerveket és önkormányzatokat kifogást nem emelő véleményezőnek tekintettem.

Záró szakmai vélemény:

A dokumentáció az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával készült.

A beérkezett dokumentáció átvizsgálása során megállapítottam, hogy az a magasabb szintű jogszabályok (Étv., OTÉK) előírásaival összhangban van.

A HÉSZ-módosítás 1. §-ában a hatályos HÉSZ 10. §-át kiegészíti a (4) bekezdéssel. Ebben a Hosszúrét részét képező, Alkotmány utca menti zöldterületen a beépítettséget max. 3%-ban határozza meg – az OTÉK 27. § (5) bekezdésében lévő 2%-os előírástól eltérően – a szabadtéri színpad elhelyezésének biztosítására hivatkozva, a „Komplex turisztikai fejlesztés Zircen" című projekt megvalósítása érdekében.

Az Eljr. 28. § (3) bekezdése szerint a településrendezési eszköz az országos településrendezési és építési követelményekben megállapított településrendezési követelményeknél megengedőbb követelményeket az OTÉK 111. §-ában felsorolt feltételeken túl akkor határozhat meg, ha ahhoz az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a záró szakmai véleményében hozzájárul.

Az OTÉK 111. § (2) bekezdése szerint az OTÉK II.-III. fejezetében meghatározott követelményeknél megengedőbb követelményeket a településrendezési eszköz akkor állapíthat meg, ha

a) azt különleges településrendezési okok vagy a kialakult helyzet indokolja, továbbá
b) közérdeket nem sért, valamint
c) az OTÉK 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek.

Fentiek értelmében **hozzájárulok az OTÉK előírásainál megengedőbb, a Hosszúrét részét képező, Alkotmány utca menti zöldterületre vonatkozóan a megengedett legnagyobb beépítettség 3%-ban történő meghatározásához.**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [*a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény* 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál. A környezeti vizsgálat lefolytatásában az állami főépítészi hatáskörében eljáró illetékes megyei kormányhivatal - a fenti rendelet 4. § (2) bekezdése, és 3. számú melléklete alapján, érintettség esetén - az épített környezet védelmére kiterjedően vesz részt.

Az épített környezet védelme tekintetében a tervezett módosítás várható hatása nem jelentős, ezért a településrendezési tervek módosítása során környezeti vizsgálat lefolytatását **nem tartom szükségesnek**.

A dokumentáció nem tartalmazza az önkormányzat döntését arról, hogy szükségesnek tartja-e a környezeti vizsgálat lefolytatását. Ezt a döntést az önkormányzatnak, mint kidolgozónak a módosítás jóváhagyása előtt meg kell hoznia a *2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* 5. §-a szerinti, amelynek közzétételéről is intézkednie kell.

Szakmai véleményem összefoglalása:

Zirc településrendezési eszközének (HÉSZ) módosítására irányuló záró véleményem **egyetértő, javasolom annak testületi jóváhagyását,** amennyiben a környezeti vizsgálat szükségességéről szóló döntés meghozatala és közzététele megtörtént.

Az elfogadott településrendezési eszközt – helyi építési szabályzatot – digitális adathordozón (CD-n), *.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni részemre.

Felhívom a figyelmét az Eljr. 2016. december 30-tól hatályos 43. § (2) bekezdésében foglaltakra, ami az elfogadott településrendezési eszközök közzétételéről, valamint az érintett államigazgatási szervek és az állami főépítész mellett a Lechner Tudásközpont részére történő megküldéséről rendelkezik.

Továbbá felhívom még a figyelmet, hogy *az Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* 4. § (1) bekezdés e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

A végső szakmai véleményezési szakaszban a záró szakmai véleményemet az Eljr. 40. § (2) bekezdés a) pontja alapján adtam ki.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítészi szakmai feladatokat *a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet* 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2017. december 5.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormánymegbízott
nevében és megbízásából

Németh Zsolt
állami főépítész

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
telefon: 88/579-313, fax: 88/550-835, e-mail: vemkh.epitesugy@veszprem.gov.hu

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	VEB/005/03110-18/2017.	**Tárgy:**	**Zirc** város településrendezési eszközeinek módosítása, a Hosszúrét településrész zöldterület övezetet érintően **(tárgyalásos eljárás)** – végső szakmai véleményezési szakasz –
Ügyintéző:	Borsik Beáta		
Szerv. egység:	Állami Főépítész		
Telefon:	06-88/579-329		
Melléklet:	Jegyzőkönyv Nyilatkozatok		

Ottó Péter úr
polgármester
Zirc Város Önkormányzata

ZIRC
Március 15. tér 1.

8420

Tisztelt Polgármester Úr!

„Zirc város a HÉSZ módosítása 2017" megnevezésű záró véleményezési dokumentációt kérésére megvizsgáltam. A helyi építési szabályzat-módosítás véleményezésében *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi. LXXVIII. törvény* (a továbbiakban: Étv.) 8. §-a, valamint *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet* (a továbbiakban: Eljr.) 42. § (6) bekezdése szerint az alábbi – **záró** – szakmai véleményt adom.

Előzmények:

Zirc Város Képviselő-testülete a 191/2017. (VIII. 31.) határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról, a Hosszúrét településrész zöldterület övezetének kiemelt önkormányzati beruházási területté nyilvánításáról, valamint nevesítette a 92/2017. (IV. 27.) határozata figyelembe vételével az eljárásban érintett partnereket.

Mindezek alapján a polgármester az Eljr. 32. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított lehetőséggel élve a településrendezési eszköz véleményezése során az Eljr. 42. §-a szerint az ügyben új, *„tárgyalásos eljárás"* lefolytatását kezdeményezte.

A hatályos településrendezési eszközök:

- 49/2005. (III. 21.) sz. Kt. határozattal elfogadott, többször módosított Településszerkezeti terv,

- 6/2005. (IV. 5.) sz. rendelettel jóváhagyott, többször módosított Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási terv.

Tervezési feladat:

Hosszúrét településrész zöldterület övezetet szabályozásának módosítása a legnagyobb beépítettség és a legnagyobb homlokzatmagasság tekintetében, szabadtéri színpad elhelyezése érdekében.

A tervezett módosítás a HÉSZ-t érinti.

Jelen szakmai véleményem alapja az LT-PLAN Bt. (László Tibor okl. építészmérnök TT/1 11-0086) által elkészített „Zirc város a HÉSZ módosítása 2017" megnevezésű, záró szakmai véleményezési tervdokumentáció. A tervezési munkát *az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet*ben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező településtervező végezte. Az aláírólap tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét és eredeti aláírását.

A beérkezett tervdokumentáció tartalma:

- Tervi előzmények
- A HÉSZ módosítása
- Önkormányzati rendelet-tervezet
- Önkormányzati határozatok

A tárgyi kérelem az Eljr. 42. § (2) bekezdése szerinti záró véleményezésre 2017. november 15-én érkezett.

Az önkormányzat egyben kéri *az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet* (továbbiakban: OTÉK) előírásainál megengedőbb követelmények alkalmazását a zöldterület legnagyobb beépítettségére (3%) vonatkozóan.

A tervezés előkészítése a törvényi előírásoknak megfelelően folyt. Az önkormányzat tájékoztatott, hogy a partnerségi egyeztetést az Eljr. 42. § (1) bekezdése értelmében lefolytatta és lezárta, egyben rendelkezett a közzétételről. Az erről szóló 255/2017. (XI. 8.) képviselő-testületi határozatot csatolta.

A benyújtott dokumentáció átvizsgálása után, az Eljr. 42. § (3) bekezdése értelmében egyeztető tárgyalást hívtam össze 2017. november 29-re a Veszprém Megyei Kormányhivatalba (Veszprém, Megyeház tér 1.). A tárgyalásra elektronikus úton küldött meghívóra az alábbi államigazgatási szervek jelezték távolmaradásukat:

- Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály (továbbiakban: Környezetvédelmi hatóság)
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály

- Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
- Országos Atomenergia Hivatal
- Balaton-felvidék Nemzeti Park Igazgatóság
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság (tárgyalást követően érkezett)
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (tárgyalást követően érkezett)
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya (tárgyalást követően érkezett)

A meghívóra hivatkozva nyilatkozó államigazgatási szervek és önkormányzatok nem emeltek kifogást a településrendezési eszközök módosítása ellen. A Környezetvédelmi hatóság a véleményében javasolta, hogy a könnyebb érthetőség érdekében a zöldterületet konkrétan, esetleg új zöldterületi övezet kiszabályozásával oldja meg.

A meghívás ellenére nem jelentek meg és nem nyilatkoztak az alábbi államigazgatási szervek és önkormányzatok:

- Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Veszprém Megyei Szakaszmérnökség
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali osztály
- Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság

Az Eljr. 34. § (2) bekezdése előírja: Azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt, az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére **nem vett részt**, vagy aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében nem jogszabályon alapuló véleményének fenntartását jelzi, az adott eljárási szakaszban **kifogást nem emelő** véleményezőnek kell tekinteni.

A fentiek értelmében az egyeztető tárgyaláson nem képviselt államigazgatási szerveket és önkormányzatokat kifogást nem emelő véleményezőnek tekintettem.

Záró szakmai vélemény:

A dokumentáció az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával készült.

A beérkezett dokumentáció átvizsgálása során megállapítottam, hogy az a magasabb szintű jogszabályok (Étv., OTÉK) előírásaival összhangban van.

A HÉSZ-módosítás 1. §-ában a hatályos HÉSZ 10. §-át kiegészíti a (4) bekezdéssel. Ebben a Hosszúrét részét képező, Alkotmány utca menti zöldterületen a beépítettséget max. 3%-ban határozza meg – az OTÉK 27. § (5) bekezdésében lévő 2%-os előírástól eltérően – a szabadtéri színpad elhelyezésének biztosítására hivatkozva, a „Komplex turisztikai fejlesztés Zircen" című projekt megvalósítása érdekében.

Az Eljr. 28. § (3) bekezdése szerint a településrendezési eszköz az országos településrendezési és építési követelményekben megállapított településrendezési követelményeknél megengedőbb követelményeket az OTÉK 111. §-ában felsorolt feltételeken túl akkor határozhat meg, ha ahhoz az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a záró szakmai véleményében hozzájárul.

Az OTÉK 111. § (2) bekezdése szerint az OTÉK II.-III. fejezetében meghatározott követelményeknél megengedőbb követelményeket a településrendezési eszköz akkor állapíthat meg, ha

a) azt különleges településrendezési okok vagy a kialakult helyzet indokolja, továbbá
b) közérdeket nem sért, valamint
c) az OTÉK 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek.

Fentiek értelmében **hozzájárulok az OTÉK előírásainál megengedőbb, a Hosszúrét részét képező, Alkotmány utca menti zöldterületre vonatkozóan a megengedett legnagyobb beépítettség 3%-ban történő meghatározásához.**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [*a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény* 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál. A környezeti vizsgálat lefolytatásában az állami főépítészi hatáskörében eljáró illetékes megyei kormányhivatal - a fenti rendelet 4. § (2) bekezdése, és 3. számú melléklete alapján, érintettség esetén - az épített környezet védelmére kiterjedően vesz részt.

Az épített környezet védelme tekintetében a tervezett módosítás várható hatása nem jelentős, ezért a településrendezési tervek módosítása során környezeti vizsgálat lefolytatását **nem tartom szükségesnek**.

A dokumentáció nem tartalmazza az önkormányzat döntését arról, hogy szükségesnek tartja-e a környezeti vizsgálat lefolytatását. Ezt a döntést az önkormányzatnak, mint kidolgozónak a módosítás jóváhagyása előtt meg kell hoznia a *2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* 5. §-a szerinti, amelynek közzétételéről is intézkednie kell.

Szakmai véleményem összefoglalása:

Zirc településrendezési eszközének (HÉSZ) módosítására irányuló záró véleményem **egyetértő, javasolom annak testületi jóváhagyását,** amennyiben a környezeti vizsgálat szükségességéről szóló döntés meghozatala és közzététele megtörtént.

Az elfogadott településrendezési eszközt – helyi építési szabályzatot – digitális adathordozón (CD-n), *.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni részemre.

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
telefon: 88/579-313, fax: 88/550-835, e-mail: vemkh.epitesugy@veszprem.gov.hu

Felhívom a figyelmét az Eljr. 2016. december 30-tól hatályos 43. § (2) bekezdésében foglaltakra, ami az elfogadott településrendezési eszközök közzétételéről, valamint az érintett államigazgatási szervek és az állami főépítész mellett a Lechner Tudásközpont részére történő megküldéséről rendelkezik.

Továbbá felhívom még a figyelmet, hogy *az Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* 4. § (1) bekezdés e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

A végső szakmai véleményezési szakaszban a záró szakmai véleményemet az Eljr. 40. § (2) bekezdés a) pontja alapján adtam ki.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítészi szakmai feladatokat *a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet* 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2017. december 5.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormánymegbízott
nevében és megbízásából

Németh Zsolt
állami főépítész

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
telefon: 88/579-313, fax: 88/550-835, e-mail: vemkh.epitesugy@veszprem.gov.hu

Veszprém
Megyei
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Veszprém Megyei Kormányhivatal
DN: c=HU, l=Veszprém, 2.5.4.97=VATHU-15789415-2-19, o=Veszprém Megyei Kormányhivatal, serialNumber=DO20141219-6DO21, cn=Veszprém Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2017.11.21 12:59:52 +01'00'

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Veszprémi Járási Hivatal
Agrárügyi Főosztály

Németh Zsolt állami főépítész úr
részére

Veszprémi Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet
Veszprém
Megyeház tér 1.
8200

Iktatószám: VEG/001/04109-5/2017
Tárgy: Zirc Város településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozott számú megkeresése alapján a tárgyban megnevezett eljárás keretében 2017. november 29-én tartandó egyeztetésen egyéb elfoglaltságaim miatt nem tudok személyesen megjelenni, így az alábbi állásfoglalást teszem:
Az egyeztetési dokumentáció áttanulmányozása során megállapítottam, hogy Zirc város HÉSZ módosítása az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) hatálya alá eső objektumot nem érint. A dokumentáció szerint az erdőgazdálkodási térségek nem változnak.

Ezért hatáskör hiányában a tervezett módosítás ellen kifogást nem emelek, hozzá megjegyzést nem fűzök.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet a véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdése alapján kérte.

Állásfoglalásomat a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rend.) 10. § c) pontja biztosított hatáskörben eljárva, a Rend. 11. § (1) bekezdése szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével hoztam meg.

Veszprém, 2017. november 21.

Tisztelettel:

Benczik Zsolt
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

.....

Major László
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett tértivevénnyel e-mailben: vemkh.epitesugy@veszprem.gov.hu
2. Irattár

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATAL
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Németh Zsolt

állami főépítész részére

Veszprém Megyei Kormányhivatal

Kormánymegbízotti Kabinet

Iktatószám: VE-09Z/07482-1/2017.

Tárgy: Zirc településrendezési eszközeinek módosítása – tárgyalásos eljárás

Hiv. szám: VEB/005/03110-2/2017.

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

2017. november 20-án érkezett levelében foglalt, 2017. november 29-én 10:00 órakor **Zirc város településrendezési eszközeinek módosítása** tárgyában tartandó **egyeztető tárgyalás**ról szóló meghívóját köszönettel megkaptam, azonban egyéb irányú hivatalos elfoglaltságom miatt azon **részt venni nem tudok.**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42. § (4) bekezdésének a) pontja és 9. számú mellékletének 3. pontja, valamint *a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdése és 35. § (1) bekezdésének c) pontja alapján a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal vezetőjének hatáskörében eljárva **az alábbi véleményt adom.**

A megküldött dokumentáció *(LT-PLAN Bt. – László Tibor tervező – 2017.)* alapján az Önkormányzat jelen módosítási szándéka az ún. Hosszúrét településrészen, az Alkotmány utca menti zöldterületen **szabadtéri színpad elhelyezésére** terjed ki, 3%-os tervezett beépíthetőséggel, 7,5 méteres építménymagassággal.

8200 Veszprém, József Attila u. 36., levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf. 1307
telefon: 88/885-900, fax: 88/550-648

A tervezési terület országos jelentőségű védett természeti területet, Natura2000 közösségi-jelentőségű természet-megőrzési területet, *a természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény szerinti ún. **ex-lege természeti értéket,** *az Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. törvényben meghatározott és Veszprém Megye Területrendezési Tervében alkalmazott **országos ökológiai hálózat övezeteit nem érinti. A terület Zirc beépítésre szánt területe, melyen védett természeti értékről nincs információ.**

A tervezett HÉSZ módosítás környezetvédelmi és természetvédelmi érdeket nem sért, így azzal kapcsolatban kifogást nem emelek. A könnyebb értelmezhetőség érdekében **javaslom ugyanakkor a rendelet-tervezetben a zöldterületet konkrétan, helyrajzi számmal nevesíteni,** vagy esetleg új zöldterületi övezetet kiszabályozni.

Környezeti vizsgálat:

A benyújtott terv az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) hatálya alá tartozik. A Rendelet 1. § (3) bekezdése szerint, a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A megküldött dokumentáció az Önkormányzat környezeti vizsgálattal kapcsolatos döntését nem tartalmazza. A tervezett változtatás jellege és volumene alapján, a Rendelet 2. számú mellékletében foglalt szempontokat figyelembe véve véleményem szerint **a módosítás a környezetvédelmi és természetvédelmi szakterületet érintően jelentős környezeti hatást várhatóan nem okoz, így a környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését a Főosztály részéről nem tartom szükségesnek.**

Kérem, azonban hogy **az elfogadásra kerülő dokumentációnak képezze részét az Önkormányzat környezeti vizsgálattal kapcsolatos döntése,** egyúttal felhívom az Önkormányzat figyelmét Rendelet 5. § (2) bekezdése szerinti, nyilvánosságot érintő tájékoztatási kötelezettségére is.

A megküldött véleményezési dokumentáció alapján, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részéről Zirc város településrendezési eszközeinek jelen módosítása ellen környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelek, azt a képviselő-testület részére elfogadásra javaslom.

8200 Veszprém, József Attila u. 36., levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf. 1307
telefon: 88/885-900, fax: 88/550-848

Az EljR. 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérem Zirc Város Polgármesterét, hogy a településrendezési eszközöket elfogadásukat követően szíveskedjen egy példányban, CD-lemezen megküldeni, vagy tájékoztatni az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérhetőségéről.

Veszprém, 2017. november 21.

Tisztelettel:

Veszprém Megyei Kormányhivatal * Veszprémi Járási Hivatala * 109.

Benczik Zsolt
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Horváth László
főosztályvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett (vemkh.epitesugy@veszprem.gov.hu; borsik.beata@veszprem.gov.hu)
2. Irattár

8200 Veszprém, József Attila u. 36., levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf. 1307
telefon: 88/885-900, fax: 88/550-848

2017 NOV 23.

C:3110/2017.
BB.

2017 NOV 24

Veszprém Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató

H-8200 Veszprém, Dózsa György út 31. ✉: 8201 Veszprém, Pf.: 403.
Tel: (06-88) 620-800 Fax: (06-88) 620-809 e-mail: veszprem.mki@katved.gov.hu

Nyilvántartási szám:
ISO 9001: 503-0976(4)-900(4)

Szám: 36900/2255-1/2017.ált.

Tárgy: Zirc város településrendezési eszközeinek módosítása
- egyeztető véleményező -
Hiv. szám: VEB/005/03110-2/2017
Ügyintéző: Szabó Péter tű. szds.
Telefon: +36-88/620-800

Takács Szabolcs
kormánymegbízott

Veszprém Megyei Kormányhivatal

Veszprém
Megyeház tér 1.
8200

Veszprém Megyei Kormányhivatal

Beérkezés időpontja:	Ügyintézési azonosító:
11.23.	53886
Iktatás dátuma:	Iktatószám:
11.24.	VEB/005/3110-7
Mellékletek száma:	Ügyintéző: Bordás Beáta

Tisztelt Kormánymegbízott Úr!

Tájékoztatom, hogy Zirc város településrendezési tervének egyeztetési dokumentációját áttanulmányoztam, és az abban foglaltak alapján a feladat- és hatáskörömbe tartozó további követelmények támasztását nem látom indokoltnak, a módosított dokumentációval szemben kifogással nem élek.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 38. § (3) bekezdésében rögzített határidőn belül, és a 38. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltak alapján fogalmaztam meg.

Kérem, hogy az elfogadásra kerülő tervdokumentációt – elektronikus formában – megküldeni szíveskedjen.

Veszprém, 2017. november 22.

Tisztelettel:

VESZPRÉM MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG VESZPRÉM

Dányi Béla tű. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Csozmann

E: 3110/2017. BB

2017 NOV 23.

Veszprém Megyei Kormányhivatal	
Beérkezés időpontja: 2017 NOV 23.	Érkeztetési azonosító: 53+57
Iktatás dátuma: 2017 NOV. 24	Iktatószám: VEB/005/3110-6
Mellékletek száma:	Ügyintéző: Bolti Beata

NEMZETI FEJLESZTÉSI MINISZTÉRIUM

LÉGIFORGALMI ÉS REPÜLŐTÉRI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Németh Zsolt

Állami Főépítész
Veszprém Megyei Kormányhivatal

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

Fax: 88/550-835

Tárgy: Zirc város TRE módosítása

Iktatószám: RLH/86585-1/2017-NFM

Hivatkozási szám: VEB/005/03110-2/2017

Ügyintéző: Feketéné Solti Virág

Tisztelt Főépítész Úr!

A légiközlekedési hatóságként eljáró Nemzeti Fejlesztési Miniszterhez (1675 Budapest, Pf. 41., a továbbiakban: Hatóság) 2017.11.20. napján, **Zirc város településrendezési eszközeinek módosítása a Hosszúrét településrész zöldterület övezetet érintően** tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 14. pontja alapján járt el.

Budapest, 2017. november 22.

Üdvözlettel:

Dr. Seszták Miklós
nemzeti fejlesztési miniszter
nevében és megbízásából:

Bodrogközi Gergő
osztályvezető

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium
Cím: 2220 Vecsés, Lincoln út 1. Quadrum Irodaház, 1440 Budapest, Pf. 1.
e-mail: caa@nkh.gov.hu
tel.: +36 1 273 5514 fax:+36 29 354 224

E: 3110/2017.
BB.

2017 NOV 24

VEMKH Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály - RE: Zirc településrendezési eszközeinek módosítása

Feladó: Bacher Károly <karoly.bacher@nfm.gov.hu>
Címzett: UVH HF Hajózási Főosztály <hajo.hf@nkh.gov.hu>, "vemkh.epitesugy@veszpre...
Dátum: 2017.11.23. 9:22
Tárgy: RE: Zirc településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Borsik Beáta !

Zirc Város településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárásban történő módosítása tárgyában (Hosszúrét településrész zöldterület övezetet érintő tárgykörben) a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztályához elektronikus úton beérkezett VEB/005/03110-2/2017. számú megkeresésével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (4) 20. pontja alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök víziúttal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásaival kapcsolatos ügyekben, hajózási hatóságként a közlekedésért felelős miniszter jár el.

Zirc Város vízúttá nyilvánított vízfolyással nem érintett település, ezért a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján kezdeményezett eljárásokban a hajózási hatóság hatáskörrel nem rendelkezik, így azokban nem vesz részt.

Fenti körülményekre tekintettel a 2017. november 29-én 10.00 órai kezdettel meghirdetett egyeztető tárgyaláson a hajózási hatóság nem képviselteti magát.

Tájékoztatásom nem érinti a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium vasúti és légiforgalmi szakterületeinek eljárásait, mely szervezetek közlekedési hatóságként a 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendeletben meghatározott hatáskörük szerint vesznek részt a településfejlesztéssel és településrendezéssel kapcsolatos eljárásokban.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Tisztelettel:

Bellyei Csaba főosztályvezető nevében és megbízásából:

Veszprém Megyei Kormányhivatal	
Beérkezés időpontja: 2017 NOV 23.	Érkeztetési azonosító: 53753
Iktatás dátuma: 2017 NOV. 24	Iktatószám: VEB/005/3110-5
Mellékletek száma:	Ügyintéző: Borsik Beáta

NEMZETI FEJLESZTÉSI MINISZTÉRIUM

Bacher Károly

Hajózási Hatósági Főosztály
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium
1066 Budapest, Teréz krt. 62.
Postacím: 1440 Budapest, Pf. 88.
Telefon: +36-1-474-1742
+36-1-8159659
Fax: karoly.bacher@nfm.gov.hu

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Veszprém Megyei Kormányhivatal

VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI, FOGYASZTÓVÉDELMI ÉS FOGLALKOZTATÁSI FŐOSZTÁLY

Digitálisan aláírta: Veszprém Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2017.11.24 12:31:13 +01'00'

Veszprém Megyei Kormányhivatal

Kormánymegbízotti Kabinet

vemkh.epitesugy@veszprem.gov.hu

Ügyszám: VE/UT/NS/A/908/1/2017.

Tárgy: Zirc város településrendezési eszközeinek módosítása, a Hosszúrét településrész zöldterület övezetet érintően (tárgyalásos eljárás) - végső véleményezési szakasz

Tisztelt Főépítész Úr!

Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala vezetőjének (továbbiakban: Hivatal) útügyi hatáskörében eljárva a Zirc város településrendezési eszközeinek módosítása, a Hosszúrét településrész zöldterület övezetet érintően (tárgyalásos eljárás) - végső véleményezési szakasz tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

A vasúthálózattal érintett települések esetében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 13. pontja értelmében hatáskörrel rendelkező államigazgatási szerv a közlekedésért felelős miniszter.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Amennyiben kérdés merülne fel, kérem forduljanak bizalommal Szűcs Attila Antal ügyintézőhöz (tel.: 06 88/579-941).

Veszprém, 2017. november 24.

Benczik Zsolt
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Holonics Renáta
osztályvezető s.k.

Kapják:

1. Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti kabinet vemkh.epitesugy@veszprem.gov.hu
2. Irattár

E: 3110/2017. BB ELŐZMÉNY

2017 DEC 01

2017 NOV 30

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 1711/10658-1/2017 1. számú példány
Hiv. szám: VEB/005/03110-2/2017

Veszprém Megyei Kormányhivatal	
Beérkezés időpontja: 2017 NOV. 30	Érkeztetési azonosító: 55339.
Iktatás dátuma: 2017 DEC. 04	Iktatószám: VEB/005/3110-17
Mellékletek száma:	Ügyintéző: Borik Beáta

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

8200 Veszprém
Megyeház tér 1.

Tárgy: Zirc város településrendezési eszközeinek módosítása, a Hosszúrét településrész zöldterület övezetet érintően (tárgyalásos eljárás)- végső véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2017. november 29 -i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2017. november 21.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Simicskó István
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.:+36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)
Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Németh Zsolt
állami főépítész
részére

Veszprém megyei Kormányhivatal
Kormánymegbízotti Kabinet

vemkh.epitesugy@veszprem.gov.hu

Iktatószám: VE/NEF/01994-2/2017
Tárgy: Zirc város településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Zirc város településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatos dokumentációt a - Hosszúrét szabályozásának módosítása - népegészségügyi hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal szakmai szempontból áttekintette. Megállapította, hogy módosítás kapcsán közegészségügyi szempontból jelentős környezeti terhelés nem keletkezik, ezért a város helyi építési szabályzatának módosítása közegészségügyi érdeket nem sért.

Környezet-és település-egészségügyi szempontból a dokumentációban foglaltakkal szemben kifogást nem emel. Zirc város településrendezési eszközeinek módosítását közegészségügyi szempontból elfogadásra javasolja.

Veszprém, 2017. november 29.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Dr. Pápai Enikő
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

E: 3110/2017.
BB

Előzmény!

2017 NOV 28.

Feladó: Keszthelyi Beáta <KeszthelyiB@haea.gov.hu>
Címzett: <vemkh.epitesugy@veszprem.gov.hu>
Dátum: 2017.11.27. 12:40
Tárgy: Válasz Csaják és Zirc településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás keretében történő módosításáról szóló értesítésre [ikt.sz.: OAH-2017-00125-1137/2017]
Mellékletek: pic29358.jpg; pic26962.gif cég tegez

Veszprém Megyei Kormányhivatal	
Beérkezés időpontja: 2015 NOV 27.	Érkeztetési azonosító: 54487
Iktatás dátuma: 2017 NOV. 29	Iktatószám: VEB/005/03110-2
Mellékletek száma:	Ügyintéző: Kollárné Erdős

OAH-2017-00125-1137/2017 (TL)
Ügyintézőnk: Gábor Anita
Ügyintézőjük: Borsik Beáta
Számuk: VEB/005/03085-2/2017, VEB/005/03110-2/2017

Németh Zsolt
állami főépítész
Veszprém Megyei Kormányhivatal
Kormánymegbízotti Kabinet
Állami Főépítész
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

Tárgy: Válasz Csaják és Zirc településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás keretében történő módosításáról szóló értesítésre

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Az Országos Atomenergia Hivatalnak (OAH) 2017. november 20-án küldött, fenti számú leveleivel értesített egyeztető tárgyalások összehívásáról Csaják község és Zirc város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán. Levelének mellékleteként elküldte a módosított dokumentációkat, valamint az egyeztető tárgyalások meghívóit.

Az OAH alapvető és más további feladatköreit az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 155/2014. (VI. 30.) Korm. rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktívhulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet előírásai, valamint más kapcsolódó jogszabályok rendelkezései határozzák meg.

A tárggyal összefüggő OAH véleményezési jogkörről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet), valamint annak 9. melléklete rendelkezik.

A Korm. rendelet 9. mellékletének „Adatszolgáltatás témaköre" című rovata az OAH részére előírási szempontokat nem tartalmaz.

Fentiek alapján, a küldött értesítésekre válaszolva tájékoztatom, hogy nincs az OAH hatáskörébe tartozó létesítmény tárgyi települések tervezési területének figyelembe veendő közelségében.

Hatályos ágazati elhatározás ilyen létesítmény létrehozásával, vagy

helykijelölésével Csaják és Zirc településeket érintően nem számol.

Így az OAH tárgyi vonatkozásban véleményezéssel nem érintett államigazgatási szerv, a települések rendezési kérdéseiben nem rendelkezik semmilyen további, kapcsolódó feladat- és hatáskörrel.

Tájékoztatom, hogy az eljárások következő szakaszaiban és a 2017. november 29-ére kitűzött egyeztető tárgyalásokon nem kívánunk részt venni, azokról értesítést vagy további adatokat nem kérünk.

Budapest, 2017. november 23.

Üdvözlettel:

Hullán Szabolcs
főigazgató-helyettes
Országos Atomenergia Hivatal
1036-Budapest, Fényes A. u. 4.
Tel.: +36 1 436 4881
+36 1 436 4882
Fax: +36 1 436 4883
(Embedded image moved to file: pic29358.jpg) (Embedded image moved to file: pic26962.gif)

KÉR
54181

E: 3110/2017.
BB.

Előzmény

2017 NOV 28.

NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/35657-2/2017.
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Babos Zoltán
E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-557
Hiv.szám:VEB/005/03110-2/2017.

Veszprém Megyei Kormányhivatal

Veszprém
Megyeház tér 1.
8200

Veszprém Megyei Kormányhivatal	
Beérkezés időpontja: 2017 NOV 27.	Érkeztetési azonosító: 54181
Iktatás dátuma: 2017 NOV. 29	Iktatószám: VEB/005/03110-10
Mellékletek száma:	Ügyintéző: Horváth Beáta

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Zirc Város településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos dokumentációt megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti tervezet tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi.

A rendelettervezet hírközlési érdeket **nem sért** a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A műemlék épületen és a hozzá tartozó telek területén, illetve műemléki környezet területén folytatott építési tevékenységet – pl. antenna telepítést - a 39/2015. (III.11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott illetékes járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalok jogosultak örökségvédelmi szempontból megvizsgálni és amennyiben engedély köteles engedélyezni azt.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a készülő dokumentációknál figyelembe venni szíveskedjenek.

Fenti *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2017. november 23.

Tisztelettel:

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala 23.

Horváth Árpád
hatósági irodavezető

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: BP/FNEF-TKI/08566-2/2017.
Ügyintéző: Szabóné Elekes Éva
Telefon: +36 (1) 465-3800/1429
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu

Tárgy: Véleményezés Zirc város Településrendezési Eszközeinek módosítására vonatkozóan, természetes gyógytényező érintettsége szempontjából.
Melléklet: —
Hivatkozási szám: VEB/005/03110-2/2017.

Német Zsolt
állami főépítész

Veszprém Megyei Kormányhivatal

vemkh.epitesugy@veszprem.gov.hu

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre

Tisztelt Főépítész Úr!

Zirc város (Hosszúrét településrész) településrendezési eszközei módosításának véleményezése kapcsán, a település közigazgatási területére vonatkozóan, a hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

Az érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik, és az egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

Kérem fentiek szíves elfogadását.

Budapest, 2017. november 24.

dr. György István
kormánymegbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály I.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
telefon: 87/555-260
fax: 87/555-261
e-mail: bfnp@bfnp.hu

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám:6073 - /2017
Ügyintézőnk: Nagy Károly ☎ 87/555-272
Ügyintézőjük: Mészölyné Komcsák Ilona, Borsik Beáta

Tárgy: Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárása
Hivatkozási szám: VEB/005/03110-2/2017
VEB/005/03085-2/2017

Németh Zsolt
állami főépítész

Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet

8200 Veszprém
Megyeház tér 1.

Tisztelt Főépítész Úr !

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében eljárva Zirc város településrendezési eszközei módosításának tervezetét a Hosszúrét településrész zöldterületi övezetét érintően, valamint Csaják község településrendezési eszközei három területre vonatkozó módosításának egyeztetési dokumentációját megvizsgálta. Igazgatóságunk illetékességi és működési körében a tervezett módosításokkal kapcsolatban táj- és természetvédelmi szempontból nem emel kifogást. Csaják településre vonatkozó környezeti vizsgálattal kapcsolatban elfogadjuk az Önkormányzat állásfoglalását.

Jelen nyilatkozatunkat az 2017. november 29-re összehívott egyeztető tárgyalásra tettük. Levelünket 2017. november 27-én elektronikusan, ezt követően papír alapon is megküldjük.

Állásfoglalásunk az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. §. (2) bek., valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § szerinti véleményünket tartalmazza.

Csopak, 2017. november 27.

Tisztelettel:

Puskás Zoltán
Igazgató

Kapják: 1. Címzett
2. Irattár

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATAL
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Németh Zsolt állami főépítész
Veszprém Megyei Kormányhivatal
Kormánymegbízotti Kabinet
Veszprém
(elektronikus úton)

Iktatószám: VE-09D/EOH/02851-„4."/2017.
Tárgy: Zirc város helyi építési szabályzat módosítása
tárgyalásos eljárás - örökségvédelmi vélemény

Tisztelt Főépítész Úr!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal vezetőjeként örökségvédelmi hatáskörben eljárva Zirc város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában megküldött dokumentációval kapcsolatban *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált település-fejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési* sajátos *jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet* (a továbbiakban: Kr.) 42. § (4) bekezdés szerinti tárgyalásos eljárásban, *a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII.28.) Kormányrendelet* (a továbbiakban: Örökségvédelmi rendelet) 75. §-ában foglaltak figyelembevételével az alábbi örökségvédelmi véleményt adom.

Tárgyi módosítási szándékok:

1. Helyi Építési Szabályzat módosítása annak érdekében, hogy a Hosszúrét részét képező, Alkotmány utca menti zöldterületen (1895, 1898, 1902 hrsz. ingatlanokon) szabadtéri színpad elhelyezhető legyen.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
8200 Veszprém, Mindszenty József u. 3-5., Levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf.: 2042
Telefon: 88/550-497, fax: 88/550-819, e-mail: veszprem.jaras@veszprem.gov.hu

A településrendezési eszközök módosításának tárgyi egyeztetési eljárásában a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya a Kr. 9. számú melléklet 17. sor szerint a kulturális örökségvédelem tekintetében vesz részt, a védett régészeti örökség és a védett műemléki értékek helyben történő megőrzésének alapvető követelményeit, valamint az Örökségvédelmi rendelet 75. § (2) bekezdésében megfogalmazott szakmai szempontokat figyelembe vevő szakmai vélemény kialakításával.

A Veszprémi Járási Hivatal rendelkezésére álló nyilvántartási adatok alapján a tárgyi módosítási szándék esetében örökségvédelmi érintettség nem áll fent. A tervezett módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem teszek, **annak képviselő-testületi megtárgyalása ellen kifogást nem emelek.**

Tájékoztatom, hogy a 2017. november 29-én (szerdán) tartandó egyeztető tárgyaláson egyéb irányú elfoglaltságom miatt részt venni nem tudok, kérem, hogy a fentiekben megfogalmazott örökségvédelmi véleményemet a tárgyaláson ismertetni és elfogadni szíveskedjenek.

Az elfogadott tervdokumentáció egy példányát (lehetőleg papír alapon dokumentálva) a Kr. 43. § (2) bekezdés alapján kérem megküldeni.

Amennyiben kérdés merülne fel, kérem, forduljon bizalommal Dunajcsik Zsuzsanna műemléki szakügyintézőhöz (telefon: +36-88/550-355).

Veszprém, 2017. november 28.

Tisztelettel:

Benczik Zsolt
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából

Bódis Péter
osztályvezető

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
8200 Veszprém, Mindszenty József u. 3-5., Levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf.: 2042
Telefon: 88/550-497, fax: 88/550-819, e-mail: veszprem.jaras@veszprem.gov.hu

VEMKH Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály - Zirc város településrendezési eszközeinek módosítása Hosszúrét településrész zöldterületét érintően

Feladó: Nagy Levente
Címzett: Építésügyi Osztály VEMKH Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály
Dátum: 2017.11.28. 14:44
Tárgy: Zirc város településrendezési eszközeinek módosítása Hosszúrét településrész zöldterületét érintően

Tisztelt Címzett!

2017 november 29-én tartandó egyeztető tárgyaláson a Bányafelügyelet nem vesz részt, mivel a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett.

Tisztelettel:
Nagy Levente bányafelügyeleti szakügyintéző | Veszprém Megyei Kormányhivatal
Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
Cím: 8200 Veszprém, Megyeház tér 1. | **Mobil:** 06 20 772 5996 | **Tel.:** 06 88 576 636 | **Fax:** 06 88 576 644
E-mail: nagy.levente@veszprem.gov.hu | **Web:** http://www.kormanyhivatal

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VEB/005/03110-15/2017.

Tárgy: **Zirc** város településrendezési eszközeinek módosítása, a Hosszúrét településrész zöldterület övezetet érintően (**tárgyalásos eljárás**)

Melléklet: Jelenléti ív

JEGYZŐKÖNYV

Tárgyalás helye: Veszprém Megyei Kormányhivatal II. emelt, 256. terem (Veszprém, Megyeház tér 1.)

Tárgyalás időpontja: 2017. november 29. (szerda) 10 ^{00} óra

Jelen vannak: A jelenléti ív szerint

Zirc város polgármestere kérelmére indult tárgybani eljárásban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (3) bekezdése értelmében az állami főépítészi hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal egyeztető tárgyalást hívott össze a fenti időpontra. A tárgyalásra elektronikus úton küldött meghívóra az alábbi államigazgatási szervek jelezték távolmaradásukat:

- Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály (továbbiakban: Környezetvédelmi hatóság)
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály
- Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály

- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
- Országos Atomenergia Hivatal
- Balaton-felvidék Nemzeti Park Igazgatóság
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

A meghívóra hivatkozva nyilatkozó államigazgatási szervek nem emeltek kifogást a településrendezési eszközök módosítása ellen. A Környezetvédelmi hatóság a véleményében javasolta, hogy a könnyebb érthetőség érdekében a zöldterületet konkrétan, esetleg új zöldterületi övezet kiszabályozásával oldja meg.

A jelenlevőket köszönti a főépítészi referens.

A Környezetvédelmi hatóság javaslatát az önkormányzat képviselője elfogadta, vállalta, hogy továbbítja a tervező felé a dokumentáció módosítása érdekében.

Az OTÉK előírásai alól való felmentésre vonatkozóan a záró véleményben fog nyilatkozni az állami főépítész. Egyben kérte a főépítészi referens, hogy a környezetvédelmi vizsgálat lefolytatásának szükségességére vonatkozóan döntsön az önkormányzat, és rendelkezzék a döntés közzétételéről. Az állami főépítész részéről a vizsgálat lefolytatása a módosítás kis mértéke miatt nem tartja szükségesnek.

A vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, aki a tárgyaláson nem jelent meg, és nyilatkozatot sem tett, hozzájáruló véleményezőnek kell tekinteni.

Ezek után ellenvélemény, kifogás nem merült fel, ezért megköszönve a részvételt, a főépítészi referens bezárja az egyeztető tárgyalást.

kmf.

....

.....

Veszprém Megyei Kormányhivatal 80 Veszprém

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
telefon: 88/579-313, fax: 88/550-835, e-mail: vemkh.epitesugy@veszprem.gov.hu

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

JELENLÉTI ÍV

Tárgyalás helye: Veszprém Megyei Kormányhivatal II. emelet, 256. szoba
(Veszprém, Megyeház tér 1.)

Tárgyalás időpontja: 2017. november 29. (szerda), 10 ^{00} óra

Tárgy: **Zirc** város településrendezési eszközeinek módosítása, a Hosszúrét településrész zöldterület övezetet érintően
- tárgyalásos eljárás -

Képviselő neve	Képviselt szerv/szervezet	Aláírás
VÁRSZEGI BERNADETT	ZIRC VÁROSI ÖNKORM.	
BORIK BEÁTA	VMKH KABINET	
FÜLÖP BORBÁLA	-"-	

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
telefon: 88/579-313, fax: 88/550-835, e-mail: vemkh.epitesugy@veszprem.gov.hu

LT-PLAN BT.
2800 Tatabánya, Tátra u. 1/A

ZIRC VÁROS

A HÉSZ MÓDOSÍTÁSA

2017

Tervező: **LÁSZLÓ TIBOR** okl. építészmérnök
TT-1 / 11-0086

TERVI ELŐZMÉNYEK

Zirc Város szabályozási tervében a Hosszúrét szabályozásának módosítását 2016-ban készíttettük el, és a Képviselő-testület a 20/2016. (XI.25.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá, majd beemelte a 6/2005. (IV.5.) HÉSZ rendeletbe és annak mellékleteibe.

A Képviselő-testület 171/2017. (VIII.31.) önkormányzati határozata kezdeményezte a Hosszúrétre megállapított zöldterület szabályozásának módosítását.

Az Önkormányzatnak van egy "Komplex turisztikai fejlesztés Zircen" című projektje. Ennek keretében többek között egy szabadtéri színpadot kívánnak létesíteni a Hosszúréten, az Alkotmány utca menti zöldterületre, ami a közparkok általános szabályozásába nem fér bele, csak a HÉSZ egyedi előírásával valósítható meg.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a Hosszúrét területét kiemelt beruházási területté nyilvánította. Ennek megfelelően a HÉSZ jelenlegi módosításának véleményezése tárgyalásos eljárással történik.

A HÉSZ MÓDOSÍTÁSA

Zirc város helyi építési szabályzatát a 6/2005. (IV.5.) önkormányzati rendelet állapítja meg.

A zöldterületeket a HÉSZ 10. §-a szabályozza.
A 10. § (3) bekezdése kimondja:
„Közpark területén az OTÉK 27. § szerinti építmények legfeljebb 3,5 m homlokzatmagassággal alakíthatók ki a terület 2 %-ának mértékéig."

A szóbanforgó zöldterület 3 telekből alakítandó ki: hrsz. 1895, 1898 és 1902. Ez kb. 5000 m2-es közterület. 2 %-os beépíthetősége max. 100 m2.
Az előtervek szerint 120-130 m2 alapterületű lesz a szabadtéri színpad, és 7,30 m magasra tervezik.

A beépítési %-ba a program nem fér bele, viszont az OTÉK biztosította 3 %-ba belefér, a megengedett épületmagasságba sem fér bele. Azt módosítani kell, de nem célszerű általánosságban megnövelni (legfeljebb a majdani felülvizsgálat keretében), hanem most csak ezen a területen.
Ehhez a HÉSZ 10. §-át kiegészítjük egy új bekezdéssel.

(rendelet tervezet)

Zirc Város Képviselő-testületének
...../2017. (.....) önkormányzati rendelete
Zirc Helyi Építési Szabályzatáról szóló
6/2005. (IV. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zirc Város Képviselő Testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontja kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály (főépítészi hatáskörében), Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Középdunántúli Vízügyi Igazgatóság Veszprém Megyei Szakaszmérnökség, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály , Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Útügyi Osztály, Miniszterelnökség, Helyettes Államtitkárság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya, Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság , Országos Atomenergiai Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I. és a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő- testületének 191/2017 (VIII.31.) határozatában nevesített partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A helyi építési szabályzatról szóló 6/2005. (IV.5.) önkormányzati rendelet 10. §-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A 10. § (3) bekezdés általános előírásaitól eltérően a Hosszúrét részét képező, Alkotmány utca menti zöldterületben szabadtéri színpad is elhelyezhető max. 3 % beépítettséggel, és a megengedett épületmagasság 7,5 m."

2. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ez a rendelet a hatályba lépését követő 2. napon hatályát veszti.

Zirc, 2017.....

Ottó Péter
polgármester

Sümegi Attila
jegyző

Záradék:

A rendelet ..... napján lép hatályba.

Zirc, 2017. .....

Sümegi Attila
jegyző

ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8420 Zirc, Március 15. tér 1.

K I V O N A T

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testület
2017. augusztus 31-i ülésének jegyzőkönyvéből

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

191/2017.(VIII.31.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc Hosszúréten létesítendő szabadtéri színpad elhelyezhetősége érdekében elhatározza a Zöldterület övezet szabályozási előírásainak módosítását.
2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Komplex turisztikai fejlesztés Zircen" című projekt megvalósítása érdekében a Zirc Hosszúrét területét kiemelt beruházási területté nyilvánítja. Ennek megfelelően a beruházás megvalósítása érdekében szükséges helyi építési szabályzat módosítás véleményezése tárgyalásos eljárással folyik.
3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nevesíti a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait meghatározó Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 97/2017.(IV.27.) határozata figyelembevételével a településrendezési eszközök módosítása során az eljárásban érintett partnereket:
   - Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB
   - Sziget Környezetvédelmi Egyesület 8420 Zirc, Alkotmány u. 33/A

Felelős: 1./-3./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./-2./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: folyamatos

K.m.f

Ottó Péter sk.
polgármester

Sümegi Attila sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:
Waller Józsefné
önkormányzati referens

ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8420 Zirc, Március 15. tér 1.

K I V O N A T

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testület
2017. november 8-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

255/2017.(XI.8.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 93/2017.(IV.27.) határozata 2./ pontjában nevesített partnerekkel a partnerségi egyeztetés szabályairól hozott 92/2017.(IV.27.) határozatban foglaltak szerinti partnerségi egyeztetés megtörtént, a partnerek részéről vélemény nem érkezett.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy e döntést dokumentálást követően tegye közzé. A döntés közzétételével az eljárás partneri véleményezési szakaszát lezárja.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy a helyi építési szabályzat módosítása kapcsán a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kezdeményezze az állami főépítésznél a végső szakmai véleményezési eljárást.

Felelős: 1./, 2./ és 3./ pont esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2017. november 20.
3./ pont esetében: 2017. november 20.

K.m.f

Ottó Péter sk.
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Sümegi Attila sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:
Waller Józsefné
önkormányzati referens