E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. január 25-i ülésére

Tárgy: Palkovics Szabolcsné „elidegenítési és terhelési tilalom” törlésére irányuló kérelme a Zirc 1812/26 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés elkészítésében részt vett: Bereczkiné Papp Krisztina igazgatási osztályvezető

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság
Gazdasági, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság
Emberi Kapcsolatok Bizottság

Láttam:

Sümegi Attila
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 139/2016.(V.26.) határozatával a tulajdonában lévő „beépítetlen terület” megnevezésű – forgalomképes - lakótelkeinek értékesítésére pályázatot írt ki és egyúttal felhatalmazta a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlattevővel vagy ajánlattevőkkel az adásvételi szerződést aláírja és az egyéb szükséges jognyilatkozatokat megtegye. E határozat alapján kiírt pályázati felhívásra tett vételi ajánlatot a Zirc 1812/26 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra Palkovics Szabolcsné.

A pályázati felhívásban feltételként szerepelt a vétel időpontjától számított 4 év beépítési kötelezettség vállalása, mely kötelezettség biztosítása érdekében Zirc Városi Önkormányzat javára „visszavásárlási jog”, valamint „elidegenítési és terhelési tilalom” került bejegyzésre (1. melléklet).

Palkovics Szabolcsné a Zirc 1812/26 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan tulajdonosa kérelemmel (2. melléklet) fordult Önkormányzatunkhoz arra vonatkozóan, hogy a 2020. december 16. napjáig szóló visszavásárlási jog és az ennek biztosítékául szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom törlését engedélyezze. A kérelmét azzal indokolta, hogy az Önkormányzattól vásárolt ingatlanon a lakóház építését megkezdte, és 65 %-os készültségi szintnél tartanak, azonban a befejezéshez Családi Otthonteremtési Kedvezményt (CSOK) kívánnak igénybe venni, azonban ennek feltétele a tehermentes ingatlan.

A lakóház készültségi fokára tekintettel javasolom a T. Képviselő-testületnek, hogy a „visszavásárlási jog” és ennek biztosítékául szolgáló elidegenítési tilalom” törlését engedélyezze.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Zirc, 2018. január 17.

Ottó Péter
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
……/2018.(I.25.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, mint zálogjogosult feltétlen és visszavonhatatlan módon hozzájárul Palkovics Szabolcsné tulajdonában lévő, Zirc 1812/26 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra bejegyzett „visszavásárlási jog” és ennek biztosítékául szolgáló „elidegenítési és terhelési tilalom” törléséhez, azzal, hogy a törléssel kapcsolatosan felmerülő összes költség (pl. ügyvédi költség, igazgatási szolgáltatási díj) kérelmezőt terheli.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 1./ pontban meghatározott törlési engedély aláírására.

Felelős: 1./ és 2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2018. január 31.

2. MELLÉKLET

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Fő osztály
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/4686/2018

2018.01.17

ZIRC Szektor : 61

Belterület 1812/26 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	osztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	545	0.00		

II.RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 32368/2017/2016.12.30
bejegyző határozat, érkezési idő: 55098/1996.01.15A

törlő határozat: 32368/2017/2016.12.30

jogcím: visszavásárlás
jogállás: tulajdonos
név: ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8420 ZIRC Március 15. tér 1.
törzsszám: 15734006

7. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32368/2017/2016.12.30
jogcím: adásvétel
utalás: II /6.
jogállás: tulajdonos
név : Palkovics Szabolcsné
sz.név: Kabódi Eszter
szül. : 1991
a.név : Trungel Erika
cím : 8428 BORZAVÁR Fő út 85.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42957/2008.06.28

Önálló szöveges bejegyzés a hrsz. községátcsatolás során került bejegyzésre a Veszprémi Körzeti Földhivatal Zirci Ingatlan-nyilvántartó Részlegének adatbázisából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42839/2013.08.09
Vezeték jog
A vázrajz szerinti éz a területkimutatásban meghatározott nagyságú területre.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kándó Kálmán utca 11-13.

Folytatás a következő lapon

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/4686/2018

2018.01.17

ZIRC Szektor : 61

Belterület 1812/26 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. R É S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32368/2017/2016.12.30
   Visszavásárlási jog 2020.12.16-ig
   jogosult:
   név: ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15734006
   cím : 8420 ZIRC Március 15. tér 1.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 32368/2017/2016.12.30
   Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás alatt bejegyzett jog biztosítására.
   jogosult:
   név: ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15734006
   cím : 8420 ZIRC Március 15. tér 1.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

2/00000000-20180115143S-000417

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT: 2018 év 01 hó 15 n
Iktatószám: VPO1-1/74-1/2018
Melléklet:
Előszám: Utószám: Ügyintéző: Breuhu

Zirc Városi Önkormányzat

8420 Zirc, Március 15. tér 1.

KÉRELEM

ZIRC 1812/26 helyrajzi számú ingatlanra

Alulírott **Palkovics Szabolcsné** (születéskori név: Kabódi Eszter, született: Zirc, 1991. október 28., anyja neve: Trungel Erika, személyi azonosító: 2-911028-3410,adóazonosító jel: 8455900067, telefonszám: +36/30/8736342 e-mail cím: eszterkabodi@gmail.com) 8428 Borzavár, Fő út 85. szám alatti lakos kérelemmel fordulok az Önkormányzat felé, hogy a zirci 1812/26 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a 2016. december 16 napján kelt adás-vételi szerződésben rögzített 2020. december 16-ig szóló visszavásárlási jog és az ennek biztosítékául szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom lekerülhessen az ingatlan nyilvántartásból.

A kérelmem indoka, hogy az ingatlanon a családi házunk már 65%-os készültségben áll, mielőbb be szeretnénk költözni és ehhez a Családi Otthonteremtési Kedvezményt (CSOK) kívánunk igénybe venni, ahol elengedhetetlen követelmény, hogy az ingatlan tehermentes legyen.

Kérem segítő hozzáállásukat az ügyhöz.

Borzavár, 2018. január 15.

Palkovics Sz.

aláírás