E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. január 25-i ülésére

Tárgy: Erdélyi Baráti Kör Egyesület helyiség bérleti kérelme a Zirc, Kossuth u. 18/A. szám alatti, 996/3 hrsz.-ú ingatlan „E" jelű épületrészre vonatkozóan

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Városüzemeltetési Osztály,

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság
Emberi Kapcsolatok Bizottság,
Gazdasági, Turisztikai és
Környezetvédelmi Bizottság

Láttam:

Sümegi Attila
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zirc, Kossuth u. 18/A. szám alatti, 996/3 hrsz.-ú ingatlanon az *1. melléklet* szerinti garázsok találhatóak, mely ingatlan Zirc Városi Önkormányzat tulajdonát képezi.
A garázsok közül az „A" és az „E" jelű garázsokat a 2008. április 20-án kötött haszonkölcsön-szerződés alapján a Dolgozó Szamaritánusok Zirci Önkéntes Mentő Egylete (8420 Zirc, Kossuth u. 18/A.) (a továbbiakban: Mentő Egylet) használta (*2. melléklet*). A Mentő Egylet 2018. január 9-én kelt levelében kérte a haszonkölcsön-szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését (*3. melléklet*). A szerződés megszüntetése polgármesteri hatáskörben elfogadásra került a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2017. (V.8.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Vagyon rendelet) 10. §-ban foglaltak alapján.

Az Erdélyi Baráti Kör Egyesület (székhelye: 8420 Zirc, József Attila u. 8/A.) (a továbbiakban: Egyesület) 2018. január 9-én benyújtott kérelmében (4. melléklet) kéréssel fordult Zirc Városi Önkormányzathoz, hogy a Mentő Egylet által már nem használt helyiséget az Egyesület kiválóan tudná hasznosítani tevékenységük aktív részét képező adományok gyűjtésére. Eddig az óvodában tudtak biztosítani számukra helyet az adomány gyűjtéshez azonban az átépítés miatt ez a továbbiakban nem megoldható.

Az Egyesület közhasznú tevékenységet folytat. Az ingatlanvagyon kataszter szerint az ingatlan forgalomképes (üzleti vagyon).

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat által nyújtott támogatások szabályairól szóló 12/2016. (V.3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Támogatási rendelet) 5. § (1)-(4) bekezdése szerint:

„*5. § (1) A nem pénzbeli támogatás a támogatott által részben, vagy egészben meg nem térített – az ingatlan, ingóság használatba adásakor érvényes önköltségszámítás szabályai szerint meghatározott – díj.*
(2) A nem pénzbeli támogatás nyújtása a jogszabályok, különösen a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései, valamint az ingatlan vagy ingóság használatára, működtetésére vonatkozó megállapodásban foglaltak alapján történik.
(3) A nem pénzbeli támogatás nyújtásáról a (4) bekezdésben foglalt kivétellel az Emberi Kapcsolatok Bizottság dönt. A döntés során figyelembe veszi a támogatási cél megvalósítása során keletkező bevételeket és kiadásokat, a támogatott tényleges tevékenységét, a támogatási cél jellegét és a korábbi támogatás nyújtására kötött Szerződések teljesítését.
(4) A tartós használatnak nem minősülő nem pénzbeli támogatás nyújtásáról a Polgármester jogosult dönteni."

Tekintettel arra, hogy a helyiség használatát az Önkormányzat ingyenesen biztosítaná, így ez nem pénzbeli támogatásnak minősül. A használat időtartama határozatlan időre szólna, ami tartós használatnak minősül, így az Emberi Kapcsolatok Bizottsága hatáskörében lenne az erről szóló döntés meghozatala. A Támogatási rendelet mellékletében meghatározott Adatlap benyújtását az Egyesület még képviselő-testületi ülés előtt pótolja.

A Vagyon rendelet 8. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak értelmében:
„Az üzleti vagyon körébe tartozó önkormányzati vagyonelemmel való értékesítésnek, hasznosításnak, vagyonkezelésbe adásnak, haszonélvezeti jog alapításnak nem minősülő (pl. megterhelése, szerzése, cseréje, gazdasági társaságba történő bevitele stb.) – rendelkezés nettó 500.000 és 1.000.000 forint között a Gazdasági, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság hatáskörébe tartozik."

A fentiekre tekintettel a forgalomképes üzleti vagyon hasznosítása – az értékre tekintettel – jelen esetben a Gazdasági, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság hatáskörébe tartozna.

Mivel a jelen ügyben mindkét bizottság különböző tárgyi döntési hatáskörrel rendelkezik, és a bizottságok azonos döntési szinten állnak, így a végleges döntés meghozatalára a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult.

Javaslom a Zirc, Kossuth utca 18/A. szám alatti, 996/3 hrsz.-ú ingatlanon található „E" jelű 40 m^2 épületrészt az Egyesület részére térítésmentes használatba adni, határozatlan időre, adománygyűjtés céljából. A haszonkölcsön szerződésben szükséges kikötni a haszonkölcsön tartamát, valamint azt, hogy a fenntartási költségek és a karbantartási munkák az egyesületet terhelik. A haszonkölcsön szerződés tervezete az előterjesztés 5. mellékletében található.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztés megtárgyalására.

Zirc, 2018. január 17.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslat:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

…...../2018. (I.25.) határozata

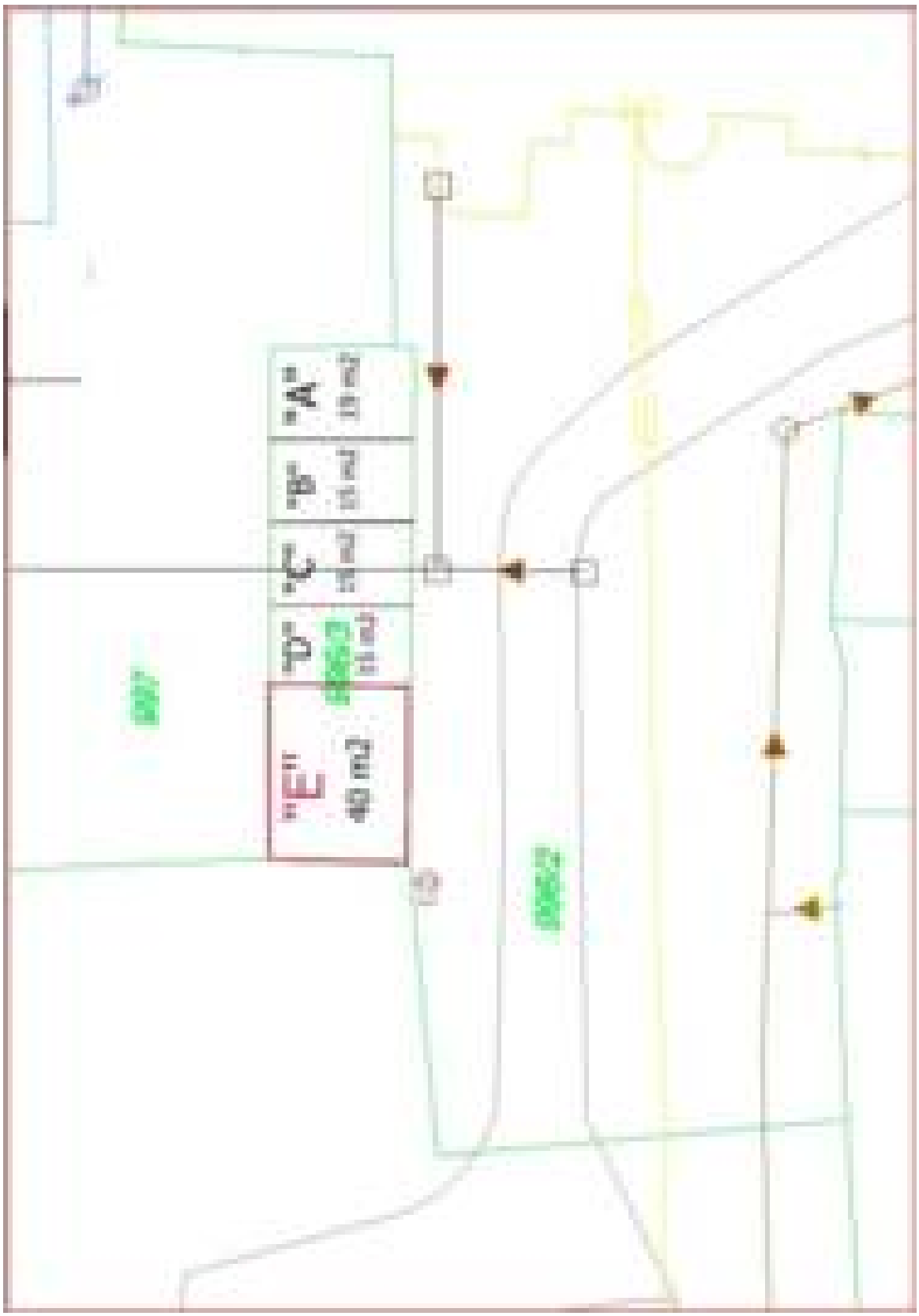
1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zirc, Kossuth u. 18/A. szám alatti, 996/3 hrsz.-ú, ingatlanon, a vázrajzon „E" jelölésű, 40 m^2 területű épületrészt az Erdélyi Baráti Kör Egyesület (székhely: 8420 Zirc, József Attila u. 8/A., nyilvántartási szám: 19-02-0001951, adószám: 18930469-1-19, képviselő: Horváth István elnök), mint közhasznú tevékenységet végző civil szervezet részére 2018. február 1. napjától térítésmentes használatba adja, határozatlan időre, adománygyűjtés céljára.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert – az előterjesztés 5. melléklete szerinti – haszonkölcsön szerződés megkötésére.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Sümegi Attila jegyzőt, hogy a haszonkölcsön szerződésben esetlegesen fellelhető technikai hibák javításáról gondoskodjon.

Felelős: 1./ és 2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
3./ pont esetében: Sümegi Attila jegyző
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./-3./ pontok esetében: 2018. január 31.

1. melléklet



HASZONKÖLCSÖN-SZERZŐDÉS

,mely létrejött egyrészről a **Zirc Városi Önkormányzat** 8420 Zirc, Március 15. tér 1.(adószám: 15428536-2-19, stat. számjel:11525909-7012-113-19 , képviseletében: Ottó Péter polgármester), mint haszonkölcsönadó (a továbbiakban: *Kölcsönadó*),másrészről a **Dolgozó Szamaritánusok Zirci Önkéntes Mentő Egylet** (székhely: 8420 Zirc, Kossuth u. 18/A., adószám: 19261629-1-19, stat. számjel: 1926162985143319, képviselő: Szemes János, 8420 Zirc, Erzsébet Királyné útja 4.) mint haszonkölcsönvevő (a továbbiakban: *Kölcsönvevő*), továbbiakban együtt: *Szerződő Felek* között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1./ A Kölcsönadó kizárólagos tulajdonát képezi a **zirci 996/3.** hrsz-ú, Zirc, Kossuth u. 18./A szám alatti ingatlan jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező vázrajzon „A"- val jelzett 19 m2 területű, és „E"- vel jelzett 40 m2 területű része. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a haszonkölcsön tárgyát a jelen szerződés hatályba lépése előtt a Kölcsönvevő - bérlőként - a Zirc Városi Erzsébet Kórház- rendelőintézettel, mint bérbeadóval fennállt, jelen szerződés hatályba lépésével megszűnt bérleti jogviszonya kapcsán folyamatosan, jelen szerződés 2./ pontjában leírt célra használta.

2./ A Kölcsönadó a Kölcsönvevőnek haszonkölcsönbe adja az 1./ pontban jelölt ingatlanrészt (továbbiakban: ingatlan), garázs céljára, 2008. január 01. napjától a Kölcsönvevő kiemelten közhasznú minősítésével összefüggő tevékenység céljára, közhasznú minősítése idejére.

3./ A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései, különösen a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. tv (továbbiakban: Ptk.) 583–585. §-ainak és egyebekben a Ptk.-nak a szerződések általános szabályait magában foglaló negyedik része I. cím szabályai az irányadóak.

4./ A Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződéses kapcsolatuk folyamán a szerződés teljesítése érdekében a jóhiszeműség és a tisztességes piaci magatartás szabályai szerint együttműködnek. Együttműködésük keretében vállalják, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket a lehetőségeik szerint leghamarabb, és elsődlegesen tárgyalások útján kísérelik meg rendezni. Amennyiben a tárgyalások eredményre nem vezetnek, a Szerződő Felek az esetleges jogviták eldöntésére a Zirci Városi Bíróság, illetve a Veszprém Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

5./ Szerződő Felek közül a bérbeadóadó települési önkormányzat, a bérbevevő Magyarországon bejegyzett kiemelten közhasznú egyesület, szerződéskötési képességük kizárva vagy korlátozva nincs.

6./ Szerződő Felek a szerződést átolvasták és közös értelmezés után, mint szerződési akaratuknak mindenben megegyezőt írták alá azzal, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Zirc, 2008. április 20.

.....
Kölcsönadó

.....
Kölcsönvevő

3. melléklet

Zirc Városi Önkormányzat
Képviselő-testületet

8420 Zirc, Március 15. tér 1.

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Szemes János (8420 Zirc, Erzsébet Királyné útja 4.), mint a Dolgozó Szamaritánusok Zirci Önkéntes Mentő Egylet (8420 Zirc, Kossuth u. 18/A.) képviselője azzal a kéréssel fordulok Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy a 2008. április 20-án kötött Haszonkölcsön-szerződést 2018. január 31-gyel közös megegyezéssel felbontani szíveskedjenek.

Zirc, 2018. január 3.

Szemes János

DOLGOZÓ SZAMARITÁNUSOK
ZIRCI
ÖNKÉNTES MENTŐ EGYLET
8420 ZIRC Pf. 37.

Z/ 00000000-2018011101000 -
000196/2018

Ért.szám: _____

Zirc Város ProUrbe díjjal kitüntetett
Erdélyi Baráti Kör Közhasznú Egyesület
8420. Zirc, József Attila u. 8/A
email:ebkzirc@gmail.com
honlap: https://groups.google.com/d/optout

Tárgy: Helyiség használatának megítélése



Ottó Péter úr
polgármester

Zirc
Városi Önkormányzat

Tisztelt Polgármester Úr!

Egyesületünk tevékenységének aktív részét képezi un. adományok gyűjtése.
Ezek az adományokat, elsősorban könyveket aztán megfelelő mennyiség összegyűjtése után célba juttatjuk, elsősorban a Kárpátalja településeihez.

Mivel a könyvek, játékok, jó minőségű használt ruhák gyűjtése hosszabb, sokszor fél év, év időszakot is jelentenek, a már befogadott tárgyak tárolása minden esetben gondot jelent.
Eddig az óvoda segített rajtunk, azonban az átépítés miatt már nem gyűjthetjük ott az adományokat.

Tudomásunkra jutott, hogy a Zirc, Kossuth u. Orvosi rendelők mögött , a Szamaritánusok rendelkezésére bocsátott helyiség kihasználatlan. A szervezet vezetőjével történt szóbeli egyeztetés során arra jutottunk, hogy a közmű nélküli helyiségről lemondanak. Egyesületünk ezt kiválóan tudná hasznosítani tárolása, amig kedvezőbb megoldáshoz nem jutunk.

Ezért tisztelettel kérem Önt, hogy a helyiség használatának lehetőségét szíveskedjék az Erdélyi Baráti Kör számára biztosítani.

Zirc, 2018. január 9.

Tisztelettel:

Horváth István
elnökség elnöke

ERDÉLYI BARÁTI KÖR
8420 Zirc, József A. u. 8/A
Adószám: 18930469-1-19
Bank sz.: 73900030-10011142

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

- tervezet –

Amely létrejött egyrészről

a **Zirc Városi Önkormányzat** (Székhelye: 8420 Zirc, Március 15. tér 1.; Nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár; Törzsszám: 734004; KSH szám: 15734006-8411-321-19; Adószám: 15734006-2-19; Képviseli: Ottó Péter polgármester, Telefonszám: +36-88/593-705;**),** mint **Kölcsönadó** (a továbbiakban: **Kölcsönadó**)

más részről

Erdélyi Baráti Kör Egyesület (Székhelye: 8420 Zirc, József A. u. 8/A., Nyilvántartási szám: 19-02-0001951, Adószám: 18930469-1-19, Képviseli: Horváth István elnök), mint **Kölcsönvevő** (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között - figyelemmel Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat által nyújtott támogatások szabályairól szóló 12/2016. (V.3.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdésben meghatározottakra - az alábbi tartalommal:

1. ***Szerződés tárgya:***
   A **Kölcsönadó** a tulajdonában lévő, **Zirc 996/3 hrsz.-ú, Zirc Kossuth u. 18/A. szám alatti ingatlan területéből a jelen szerződés elválaszthatatlan 1. mellékletét képező helyszínrajzon „E" jelölésű 40 m^2 területű garázst**, ingyenesen a Kölcsönvevő használatába adja, a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének …./**2018. (I.25.)** határozata alapján, melyet a **Kölcsönvevő** jelen szerződés aláírásával átvesz.

2. ***Szerződés időtartama:***
   Szerződő felek a haszonkölcsön szerződést 2018. február 1. napjától számított határozatlan időre kötik, a **Kölcsönvevő** közhasznú minősítésével összefüggő – adománygyűjtő - tevékenysége céljára.

3. ***Haszonkölcsön díja:***
   A felek rögzítik, hogy a kölcsön ingyenes.

4. ***Kölcsönadó kötelezettségei:***
   4.1. A szerződés tartama alatt a Kölcsönadó az ingatlant harmadik személy használatába nem adhatja. Az ingatlant a Kölcsönvevő a Kölcsönadó hozzájárulásával jogosult harmadik személy használatába adni.

5. ***Kölcsönvevő kötelezettségei:***
   5.1. **Kölcsönvevő** felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
   5.2. **Kölcsönbevevőt** terhelik a kölcsönbe vett épületrész fenntartási költségei és a karbantartási munkái.

6. ***A szerződés megszűnése:***

6.1. A haszonkölcsön-szerződést a **Kölcsönadó** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) alapján felmondhatja.

6.2. A **Kölcsönvevő** az ingatlan visszaadását bármikor felajánlhatja, amelyet a **Kölcsönadó** csak alapos indokkal tagadhat meg. Az ingatlan visszaadásával jelen szerződés megszűnik.

7. A szerződés bármely okból történő megszűnésekor a **Kölcsönvevő** köteles az ingatlant átvételkori állapotban a leltár szerint a **Kölcsönadónak** visszaadni. Azt a berendezést vagy felszerelést, amelyet a **Kölcsönvevő** saját költségén szereltetett fel jogosult az eredeti állapot visszaállítása mellett leszerelni és magával vinni.

8. Egyéb rendelkezések:

8.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá a mindenkor hatályos egyéb jogszabályok az irányadóak.

8.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Zirci Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

8.3. Szerződő felek jelen haszonkölcsön szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Zirc, 2018. január …...

……..	……...
Kölcsönvevő	Kölcsönadó
Ottó Péter polgármester	Horváth István elnök
Zirc Városi Önkormányzat	Erdélyi Baráti Kör Egyesület

Jogilag ellenjegyezte:

…….
Sümegi Attila jegyző

Pénzügyileg ellenjegyezve 2018. január napján:

…….
Pill Eszter gazdasági vezető