E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. január 25.-i ülésére

Tárgy: Gázvezeték építéshez tulajdonosi hozzájárulás kérése, szolgalmi megállapodás megkötése

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Városüzemeltetési Osztály

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság, Gazdasági, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság

Láttam:

Sümegi Attila
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. (8800 Nagykanizsa, Zrínyi u. 32.) gázvezetéket kíván létesíteni a Zirc, Rákóczi tér 1126/16 hrsz (Penny parkoló Ny-i része) ingatlan gázellátására, fogyasztói igény alapján az 1126/15 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú "kivett saját használatú út" megnevezésű területen (Penny parkoló Ady utca felöli feltáró út).
Mivel az érintett út nem közút, ezért az ingatlanra a gázvezeték és biztonsági övezetére vezeték jogot kell bejegyezni a vezeték építése előtt.

A vezetékjog bejegyzéshez szükséges megállapodás tervezetet, a változási vázrajzot és területkimutatást az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. megbízásából a Lángtechnika Kft. benyújtotta hivatalunkhoz, melyek az előterjesztés mellékletét képezik.

Az ingatlan sem a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései, sem az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2017. (V.8.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) rendelkezései alapján nem tartozik a törzsvagyon körébe, így üzleti vagyonnak minősül.
Ezért a Rendelet 8. § (2) bekezdés c) pontja értelmében a gázvezeték és biztonsági övezetére a vezeték jog létesítése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

"8. § (2) Az üzleti vagyon körébe tartozó önkormányzati vagyonelemmel való értékesítésnek, hasznosításnak, vagyonkezelésbe adásnak, haszonélvezeti jog alapításnak nem minősülő (pl. megterhelése, szerzése, cseréje, gazdasági társaságba történő bevitele stb.) – rendelkezés

c) nettó 1.000.000 forint feletti vagyonértéknél a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik."

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Zirc, 2018. január 15.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslat:

A Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2018.(I.25.) határozata

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő zirci 1126/15 hrsz-ú „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlanra az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. (8800 Nagykanizsa, Zrínyi u. 32.) javára gázvezeték és biztonsági övezetére vezetékjog kerüljön bejegyzésre a Hungarogeo Kft. 2D-01-09-2017 munkaszámú változási vázrajza és területkimutatása szerint.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 2018. január 31.

Megállapodás

Vezetékjog alapítására és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére

Amely létrejött egyrészről
Zirc Város Önkormányzata
Székhelye: 8420. Zirc, Március 15. tér. 1.
Statisztikai törzsszáma: 15734006-8411.321-19,
Törzskönyvi azonosító szám(PIR): 734004
képviseletében eljár : **Ottó Péter** polgármester , mint **tulajdonos**

a továbbiakban Kötelezett (ingatlantulajdonos)

másrészről

E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt.
Székhelye: **8800 Nagykanizsa, Zrínyi M.u.32.**
Statisztikai törzsszáma: **11346966-3522-114-20**
Cégjegyzékszáma: **Cg. 20-10-040064**

képviseletében eljár: **Németh András** üzemvezető és Kulman Róbert fejlesztési és létesítési irányító , mint **elosztói engedélyes**, (gázelosztó/célvezeték tulajdonos) - a továbbiakban **Jogosult** között az alábbiak szerint:

1. Kötelezett kijelenti, hogy a jelen megállapodáson feltüntetett ingatlan kizárólagos tulajdonát képezi, tulajdonjogát, illetve az ingatlanra vonatkozó rendelkezési jogát harmadik személy joga nem korlátozza.

2. Szerződő felek jelen megállapodás aláírásával megállapodnak, hogy a Bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38/C. §, valamint a 2013. évi V. törvény (Ptk) 5:27 § alapján vezetékjogot alapítanak.

3. Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával a Bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38/C. §, valamint a Ptk 5:27§ alapján hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonában álló és a **Zirc város 1126/15.** helyrajzi szám alatt felvett kivett saját használatú út művelési ágú 0 ha 1684 m^2 összterületű 1/1. tulajdoni hányadú ingatlanára összesen 0. ha 0081 m^2 területre a biztonsági övezet mértékében a 2D-01-09-2017. munkaszám alatt készített, és a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala által 8-1863-2017. szám alatt záradékolt vezetékjogi tervben feltüntetettek szerint a Jogosult javára a gázvezeték

v e z e t é k j o g a

az ingatlan terheként az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

4. Kötelezett tudomásul veszi és jogutódaira is kiterjedő kötelezettséggel tűri, hogy a Jogosult tulajdonában (üzemeltetésében) levő d32PE gázelosztó vezeték tartozékaival együtt ingatlanán elhelyezésre kerüljön, illetve annak biztonsági övezete a fentiek szerint érintse azt.
Kötelezett egyben hozzájárul a terv szerint megépülő gázelosztó vezeték használatba vételéhez, illetve üzemeltetéséhez.

5. Kötelezett tudomásul veszi és tűri, hogy a gázvezeték megépüljön, az üzemeltető a gázvezeték nyomvonalán jelzéseket helyezzen el, továbbá karbantartás, ellenőrzés és havária elhárítás érdekében szükség szerint közlekedjen, és munkát végezzen.

6. A jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy az elhelyezni tervezett gázelosztó vezeték építése során okozott kárt (az ingatlanon levő növényzet stb.) megtéríti és a talaj termelékenységet a talajvédelmi hatóság előírásai szerint annak felügyelete mellett, helyreállítja. A jogosult a létesítési munkák megkezdéséről legalább 8 nappal korábban, a befejezéséről 8 napon belül köteles a Kötelezettet, valamint a települési önkormányzat jegyzőjét tájékoztatni.

7. Az ingatlantulajdonos a vezetékjogi bejegyzéshez **térítés és ellenszolgáltatás nélkül** járul hozzá.

8. A vezetékjogot biztosító Kötelezett kijelenti, hogy a gázelosztó vezeték védelmére és zavartalan üzemeltetésére megállapított 1,0 - 1,0. m biztonsági övezetre vonatkozóan tudomásul veszi és betartja a mindenkor hatályos, jogszabályban rögzített, **különös tekintettel** a 203/1998 (XII.19) Kormányrendelet 19/A. és B. §. szerinti alábbi tilalmakat és korlátozásokat.

A biztonsági övezeten belül tilos:

a) az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése;
b) a tűzrakás, illetve anyagok égetése, az elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása, anyagok elhelyezése, tárolása;
c) az árasztásos öntözés, rizstelep, halastó, víztározó, zagytér létesítése;

* Az adatokat cég vagy intézményi megállapodáskor kell kitölteni.

d) az elosztóvezeték tengelyétől mért 2-2 méteres biztonsági övezet részben fák, illetve a gázvezeték épségét veszélyeztető egyéb növények ültetése, a 0,6 m-nél nagyobb mélységű talajművelés, egyéb földmunka végzése, tereprendezés,
e) a gázelosztó vezeték jelzéseinek, felszíni műtárgyainak eltakarása, megrongálása, eltávolítása.

A felek megállapodnak abban, és egyben tudomásul veszik, hogy a jogosult a vezetékjog alapján:
a. az elosztóvezetéket – a hozzátartozó szerelvényekkel együtt – elhelyezheti és üzemeltetheti.
b. az elhelyezett létesítményeket karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja és eltávolíthatja
c. a vezeték mentén lévő, a biztonsági övezetet sértő fákat, bokrokat, azok ágait, gyökereit eltávolíthatja.
d. nyomvonalas létesítményt, folyót, vízfolyást, tavat, csatornát és építményt megközelíthet, keresztezhet.
E tevékenységek elvégzése céljából az ingatlantulajdonosok kötelesek tűrni, hogy a vezetékjog kezdeményezettje az ingatlant bármikor – a szükséges mértékben – használja.

9. A Jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy a vezetékjog gyakorlásával összefüggésben a jövőben felmerülő károkat a mindenkori károkozást követően a tulajdonosnak külön bejelentés alapján megtéríti.

10. A vezetékjogot biztosító Zirc Város Önkormányzata kötelezett, és a jogosult kijelentik, hogy magyarországi székhelyű jogi személyek, és jogszerzési és szerződéskötési képességüknek nincs akadálya.

11. A Kötelezett vállalja, hogy a 3. pontban rögzített ingatlana esetleges elidegenítése esetén tájékoztatja vásárlót jelen megállapodás létrejöttéről, a gázvezeték építési munkák tényéről. Ezen tájékoztatás esetleges elmaradásának következményei az ingatlantulajdonost terhelik.

12. A vezetékjog bejegyzésével kapcsolatos összes költség a vezetékjog kedvezményezettjét terheli.

A megállapodást a felek elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Nagykanizsa, 2018. .....

.....
Zirc Város Önkormányzata, kötelezett
ingatlantulajdonos képviseletében
Ottó Péter polgármester

.....
E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt
elosztói engedélyes, **jogosult**
képviseletében
Németh András üzemvezető
Kulman Róbert fejlesztési és létesítési irányító

HUNGAROGEO KFT
8900 Zalaegerszeg, Petőfi út 30.
A munkavégző neve, címe

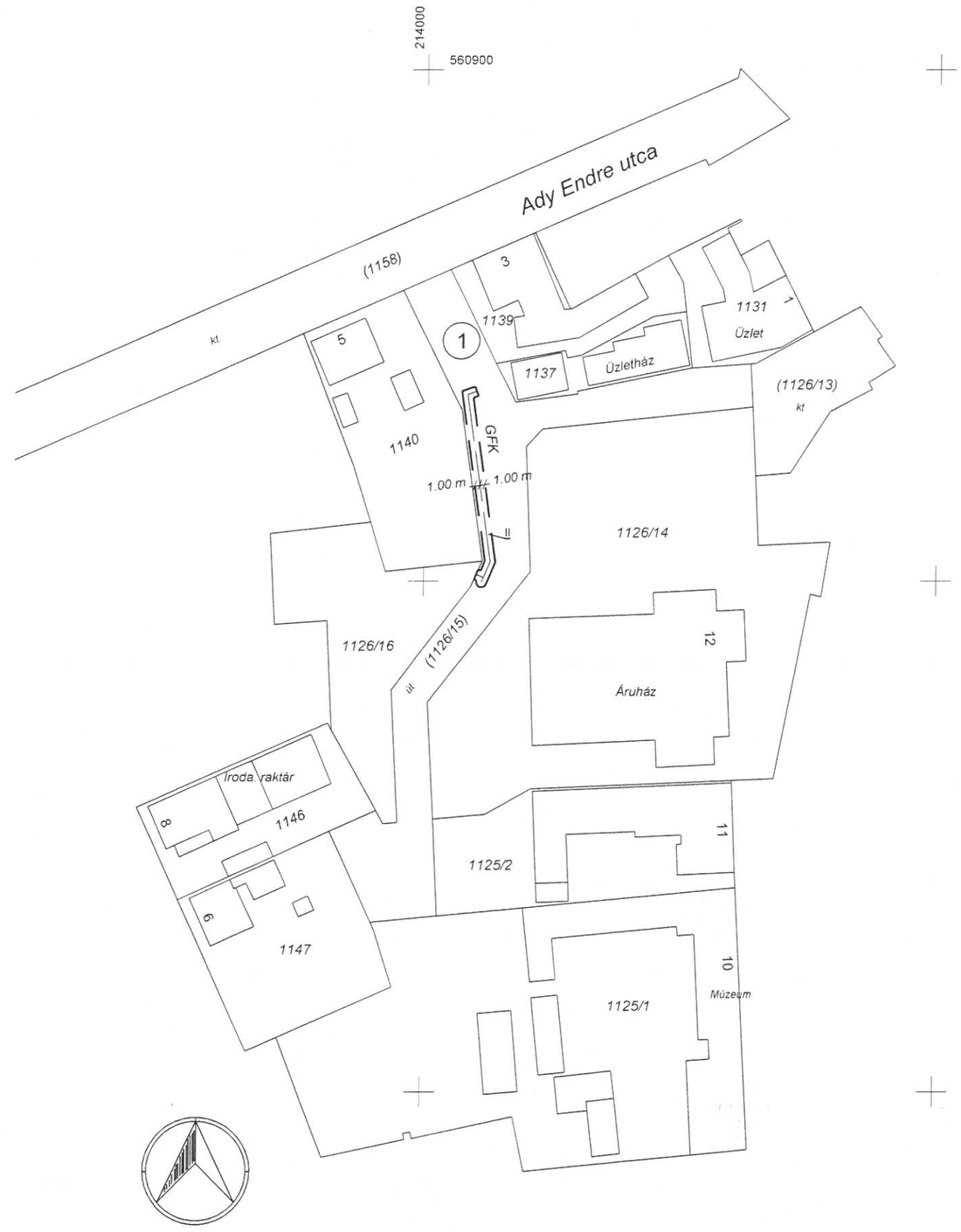
Munkaszám: **2D-01-09-2017**

Zirc település
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_2074_2017

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 1126/15 helyrajzi számú
földrészleten középnyomású gázvezeték elhelyezését biztosító vezetékjog bejegyzéséhez
M= 1:1000



A vezetékjog ábrázolása akaratunknak megfelelően történt:

.....

.....

HUNGAROGEO GEODÉZIAI ÉS GEOINFORMATIKAI KFT. HUNGARO GEO Nº 03. ZALAEGERSZEG, PETŐFI S. U. 30.

Készítette: Zalaegerszeg,2017.11.21.

.....
földmérő
Sásdi Márk
Földmérő technikus
Földmérő ig.sz.:3966/2010

SÁSDI MÁRK földmérő és térinformatikai technikus 8999 Zalalövő, Petőfi u. 68/B. Földmérő ig. sz.: 3966/2010

.....
Takács József
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz. 0381/1990
MK.sz.: GD T / 20-0357

TAKÁCS JÓZSEF földmérő mérnök 8900 Zalaegerszeg, Szedenik u. Ing. rend. min. sz.: 0381/1990 GD-T/20-0357 Földmérő ig. sz.: 8353/2008

**A 1126/15 hrsz-ú földrészleten lévő középnyomású gázvezeték és létesítményei illetve a hozzátartozó biztonsági övezetének a II. jelű 81 m2 területű részére, vezetékjog az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt-t (Címe:8800. Nagykanizsa, Zrínyi u.32) illeti meg.*

8-1663-2017

Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Veszprém 2017 *hó* 14 *nap*

P.H.
(korz. fn.)

Ing.rend.min.sz. .....

záradékoló

Nyeste Gáborné
Ingatlan-rendezői
földmérői min. sz.
1521/1997.

HUNGAROGEO KFT.
8900 Zalaegerszeg, Petőfi út 30.
készítő neve, címe, elérhetősége

Munkaszám: ***2D-01-09-2017***

Település: Zirc
Fekvés: belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma:
2_2074_2017

TERÜLETKIMUTATÁS

A 1126/15 hrsz-ú földrészleten középnyomású gázvezeték elhelyezését biztosító vezetékjog bejegyzéséhez.

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Zalaegerszeg, 2017. november 21.

HUNGAROGEO GÉPÉSZETI ÉS GEOINFORMATIKAI KFT. HUNGARO GEO Nº 03. ZALAEGERSZEG, PETŐFI S. U. 30.

ÖSSZEÁLLÍTOTTA:

Sásdi Márk
Földmérő
Földmérő ig.sz.:3966/2010

SÁSDI MÁRK
földmérő és térinformatikai technikus
8999 Zalalövő, Petőfi u. 68/B.
Földmérő ig. sz.: 3966/2010

ELLENŐRIZTE:

Takács József
földmérő
Ing.rend.min.sz. 0381/1990
Mk.sz.: GD-T / 20-0357

P.H.

TAKÁCS JÓZSEF földmérő mérnök
8900 Zalaegerszeg, Szedenik u.
Ing. rend. min. sz.: 0381/1990
GD-T/20-0357
Földmérő ig. sz.: 3353/2008

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot és a területkimutatást újra záradékoltatni kell.

2017 DEC 14

Veszprém, 2017. ..... hó ..... nap

Záradékoló

P.H.
(körz. fh.)

8-1663-2017

Ing.rend.min.száma:.....

Nyeste Gáborné
Ingatlan-rendezői
földmérői min. sz.
1521/1997.

Sorszám	Tulajdonos neve, lakcíme, jogcíme, Tulajdoni hányad	hrsz	alrészlet betűjel	művelési ág	minőségi osztály	ha	m^2	aranykorona	fill.	VEZETÉKJOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRÉSZ					Megjegyzés Előzetes munkarészek kezelése
										terület igénybevétele (oszlop, tr. Állomás, vezeték, bizt.öv.)	db	hossz (m)	m^2	Összes (ha,m2)	
1.	2.	3.	4.	5	6.	7.		8.		9.	10.	11.	12.	13.	14.
1	**Tulajdonos: 1/1** ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZATA Bejegyző hat.szám: 50124/1991.01.24 Cím: 8420 ZIRC Március 15. tér 1.	**1126/15**		kivett saját használatú út		0	1684	0	0	vezeték és biztonsági öv.		40.78	81	**0.0081**	
	Mindösszesen:					**0**	**1684**	**0**	**0**			**40.78**	**81**	**0.0081**	