E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. február 22-i ülésére

Tárgy: Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendeletének megalkotása

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: rendelet tervezet
határozati javaslat

Szavazás módja: rendelet esetében minősített többség
határozat esetében: egyszerű többség

Előterjesztés elkészítésében részt vett: Várszegi Bernadett főépítészi referens

Előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Gazdasági Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság, Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság

Láttam:

Sümegi Attila
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetés szabályairól a 92/2017. (IV.27.) határozatában döntött.
A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésben foglaltak szerint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól rendeletet alkot a települési önkormányzat.

Továbbra is a jogszabályi követelményeket meg nem haladva szabályoznánk a partnerségi egyeztetést. A bevonandó partnerek nevesített köre a korábbiakkal megegyező.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, és a rendelet-tervezet elfogadására.

Zirc, 2018. február 14.

Ottó Péter
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2018. (…….) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya Zirc Város településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. A partnerek meghatározása

2. § A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
b) a településen bejegyzett székhellyel és telephellyel rendelkező gazdasági társaságok,
c) zirci székhellyel cégnyilvántartásba bejegyzett civil szervezet,
d) Zircen működő elismert egyház,
e) területi illetékességű szakmai kamarák,
f) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába írásban bejelentkező szervezetek,
g) önkormányzati hivatal szervei,
h) külön településrendezési szerződés megkötésével indított eljárás esetén a településrendezési szerződés szerinti költségviselő,
i) településrendezési eszköz módosítása esetén az a)-h) pontban érdekeltek közül az, akit a módosítás érint.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. § (1) Koncepció vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében

a) Zirc központi településrészen, Akli, Tündérmajor és Kardosrét településrészek a közterületén elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,

b) a Zirci Városháza épületében lévő hirdetőtáblán,
c) Zirci képújságban,
d) a www.zirc.hu honlapon közzétett hirdetmény útján és
e) Zirci Városházán lakossági fórum keretén belül történik.

(2) Koncepció vagy a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.zirc.hu honlapon és a Zirci Városházán lévő hirdetőtáblán közzétett hirdetmény útján történik.

4. § Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv), a településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében

a) Zirc központi településrészen, Akli, Tündérmajor és Kardosrét településrészek a közterületén elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
b) a Zirci Városháza épületében lévő hirdetőtáblán,
c) Zirci képújságban,
d) a www.zirc.hu honlapon közzétett hirdetmény útján és
e) Zirci Városházán lakossági fórum keretén belül történik.

5. § (1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében -

a) Zirc központi településrészen, Akli, Tündérmajor és Kardosrét településrészek a közterületén elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
b) a Zirci Városháza épületében lévő hirdetőtáblán,
c) Zirci képújságban,
d) a www.zirc.hu honlapon közzétett hirdetmény útján és
e) Zirci Városházán lakossági fórum keretén belül történik.

(2) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

a) Zirc központi településrészen, Akli, Tündérmajor és Kardosrét településrészek a közterületén elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
b) a Zirci Városháza épületében lévő hirdetőtáblán,
c) Zirci képújságban,
d) a www.zirc.hu honlapon közzétett hirdetmény útján és
e) Zirci Városházán lakossági fórum keretén belül történik.

(3) Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén - a (4) bekezdés szerinti eset kivételével - a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében

a) Zirc központi településrészen, Akli, Tündérmajor és Kardosrét településrészek közterületén elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
b) a Zirci Városháza épületében hirdetőtáblán,
c) Zirci képújságban,
d) a www.zirc.hu honlapon közzétett hirdetmény útján és
e) Zirci Városházán lakossági fórum keretén belül történik.

(4) Településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, - a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, Zircen a

veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, - a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, a www.zirc.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

(5) Településrendezési eszközök állami főépítészi eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről, a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, a www.zirc.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

6. § (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra megküldött dokumentáció tartalmával megegyező dokumentumot,
b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

(2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

a) az érintett államigazgatási szervek számára véleményezésre megküldött dokumentáció tartalmával megegyező dokumentumot,
b) tárgyalásos és állami főépítészi eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
c) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
d) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

7. § (1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

a) papíralapon Zirc Város Polgármesterének (a továbbiakban: Polgármester) (8420 Zirc, Március 15. tér 1.) történő megküldéssel vagy
b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel.

(2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közzétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és az elfogadási szakaszban egyaránt.

(3) Tárgyalásos és állami főépítészi eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.

(4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a Polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és az elfogadási szakaszban egyaránt.

(6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével vagy módosításával megbízott tervezőnek.

(7) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve.

(8) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

8. § (1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:
a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
b) a vélemény beérkezésének időpontját,
c) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
d) a véleményezési szakaszt lezáró döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát.

(3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

9. § A Polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott vagy módosított koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást, módosítást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.zirc.hu honlapon.

10. § Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, - a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti - tájékoztatásról a Polgármester a főépítész útján gondoskodik.

6. Záró rendelkezések

11. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet előírásait a folyamatban lévő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköz, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésének, módosításának egyeztetése során is alkalmazni kell.

Zirc, 2018……..

Ottó Péter
polgármester

Sümegi Attila
jegyző

Záradék:

A rendelet …… napján lép hatályba.

Zirc, 2018. ……..

Sümegi Attila
jegyző

Határozati javaslat:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

…./2018. (…) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 92/2017.(IV.27.) határozatát a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendeletének hatályba lépésének napjától hatályon kívül helyezi.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

INDOKOLÁS

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló
…./2018. (……..) önkormányzati rendelet-tervezethez

Általános indokolás

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdése alapján a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályait önkormányzati rendeletben kell szabályozni az eddigi határozati forma helyett.

Részletes indokolás

1. §.hoz

A rendelet hatályáról rendelkezik.

2. §-hoz

A településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítése, módosítása a partnerségi egyeztetésben részt vevők körének felsorolása.

3. §-hoz

Településfejlesztési koncepció vagy integrált településfejlesztési stratégia készítése és módosítása során meghatározásra kerül a tájékoztatás helye.

4. §-hoz

Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítése és módosítása során meghatározásra kerül a tájékoztatás helye.

5. §-hoz

Településrendezési eszközök készítése és módosítása során meghatározásra kerül a tájékoztatás helye.

6. §-hoz

A partnerségi egyeztetéshez kapcsolódó hirdetmények kötelező tartalmáról rendelkezik.

7-8. §-hoz

A partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények javaslatok dokumentálásának, elfogadásának rendjének, és nyilvántartásának módját szükséges szabályozni. Ezzel

egyértelművé válik kinek milyen szerepe van, a vélemények dokumentálásra kerülnek, annak érdekében, hogy visszakereshetők legyenek szükség szerint.

9-10. §-hoz

Az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát biztosítani kell, ennek konkrét módját szükséges szabályozni.

11. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz, és a folyamatban lévő ügyek tekintetében szükséges rendelkezni az alkalmazásról .

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló…./2018. (……..) **önkormányzati rendelet előzetes hatásvizsgálata**

I.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A **jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit**. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket".

II.

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet tervezetében (a továbbiakban Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

E körben a Jat. szerint „különösen" a következő kategóriákat kell vizsgálni.

– ***A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai***

A tervezetnek jelentős társadalmi, gazdasági hatása nincs. Költségvetési hatása nincs**.**

b) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A tervezetnek mérhető környezeti, vagy egészségügyi következményei nincsenek.

c) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A tervezet jelentős adminisztratív terhet nem keletkeztet, mivel a szabályozás eddig is létezett csak határozati formában.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A tervezet megalkotására azért van szükség, mert a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdése a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló helyi szabályozást rendeleti formához köti, így az eddig hatályos határozat helyett a jogszabály megalkotásával e törvényi rendelkezésnek tesz eleget az önkormányzat.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

Nem releváns.