# E L Ő T E R J E S Z T É S

**Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2018. február 22–i ülésére**

**Tárgy:** Zirc 07/11 és 07/12 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezésével kapcsolatos döntés meghozatala

**Előadó:** Ottó Péter polgármester

**Előterjesztés tartalma:** határozati javaslat

**Szavazás módja:** egyszerű többség

**Előterjesztés elkészítésében részt vett:** Várszegi Bernadett főépítészi referens

**Előterjesztés előkészítésében közreműködnek:** Gazdasági, Turisztika és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Ügyrendi és érdekképviseleti Bizottság

Láttam:

Sümegi Attila
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 51/2017. (II.22.) határozatával (továbbiakban: önk. határozat) döntött a 07/11 hrsz-ú és 07/12 hrsz-ú ingatlanokat érintő terület-cseréről és kapcsolódó cselekményekről.
Az ingatlan megosztási változási vázrajza elkészült, az erdőterületrész végleges más célú hasznosítására az erdészeti hatóság megadta az engedélyt. A végleges más célú hasznosításról szóló döntésben a hatóság az erdőterület termelésből való kivonásának ellenében 90.000,- Ft erdővédelmi járulék megfizetésére kötelezte Zirc Városi Önkormányzatot. Tehát a hatóság nem erdő visszatelepítési kötelezettséget határozott meg, mint azt az önk. határozat tartalmazza. Ennek szakmai okai vannak, a kivonandó terület lényegesen alatta marad a minimálisan előírható visszatelepítési kötelezettségnek. Mivel az erdészeti hatóság elfogadta, a mellékelt vázrajz szerinti kialakítást, miszerint a 07/11 hrsz-ú telek területe nem változik és erdő művelési ágú a változást követően is, lehetőség van valóságban még nem erdő telekrészen erdősítést végezni hatósági eljáráson kívül. Az erdészeti szakértői munkarészt készítő Tátrai Gábor készített költségkimutatást az erdősítés várható költségeire. Az erdő telepítésének költsége 90.805,- Ft, melyet a tulajdonos Hanich Ferenc elfogad.
A változási vázrajz alapján a földhivatali eljáráshoz szükséges rögzíteni, hogy ellenérték nélküli telekhatár-rendezés történik.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és határozati javaslatom támogatására!

Zirc, 2018. február 14.

Ottó Péter
polgármester

**Határozati javaslat:**

**Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**
**…./2018. (…) határozata**

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc, 07/11 és 07/12 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekhatár-rendezéshez a földhivatal által 8/881/2017 számon záradékolt változási vázrajz alapján hozzájárul azzal, hogy

a) a telekhatár-rendezés ellenérték megfizetése nélkül jön létre,

b) a 07/12 hrsz-ú ingatlanból a 07/11 hrsz-ú ingatlanhoz csatolandó telekrész erdősítésének költségei fedezeteként Zirc Városi Önkormányzat bruttó 90.805,- Ft, azaz Kilencvenezer-nyolcszázöt forint költségtérítést a 07/11 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére az általa megjelölt számlaszámra átutalással a megállapodás aláírását követő 15 napon belül megfizet.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pont szerinti ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásához szükséges költségeket (eljárási díj), továbbá az adásvétellel kapcsolatban felmerült egyéb költségeket (pl. ügyvédi költség, földhivatali eljárási költség) a 2018. évi költségvetése terhére viseli.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy

a) a 2./ pont szerinti eljárásban a szükséges kérelmet benyújtsa, jognyilatkozatokat megtegye,

b) az ingatlanok 1./ pont szerinti telekhatár-rendezése kapcsán a tulajdonossal a megállapodást megkösse és az egyéb szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 51/2017.(II.22.) határozatának 1./ pontját hatályon kívül helyezi.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: azonnal
3./ pont esetében: folyamatos
4./ pont esetében: azonnal

BAKONY-HORIZONT
Szolgáltató BT.
Balatonalmádi, Pince utca 16.

9 / 2017.

Z I R C  város
külterület

Adatszolgáltatás száma: 2 / 1092 / 2017.

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 07/11. és 07/12. helyrajzi-számú földrészletek telekhatár rendezéséhez

Méretarány: 1:2000

| Címkoordináták | | | |
|---|---|---|---|
| hrsz. | | Y | X |
| 07/12 | 1 | 561379 | 214985 |

A kataszteri tisztajövedelem (AK) adatok az ingatlan-nyilvántartással egyezőek.
Veszprém, 2017 .....
.....
ügyintéző

| változás előtt | | | | | | változás után | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| helyrajzi szám | alrészlet jel | alrészlet művelési ág | alrészlet min.o. | terület ha m2 | aranykorona | helyrajzi szám | alrészlet jel | alrészlet művelési ág | alrészlet min.o. | terület ha m2 | aranykorona | szolgalmi és egyéb jogok | megjegyzés |
| 07/11 | | erdő | 5 | 3580 | 1,36 | 07/11 | | erdő | 5 | 3580 | 1,36 | | |
| 07/12 | | kivett ipari park | | 4 4515 | 0,00 | 07/12 | | kivett ipari park | | 4 4515 | 0,00 | | |
| Összesen: | | | | 4 8095 | 1,36 | | | | | 4 8095 | 1,36 | | |

Készítette: Veszprém, 2017. június 1.

BAKONY-HORIZONT BT.
Adósz.: 22293460-1-19
Banksz.: 72900068-10401921

A változás akaratunknak megfelelően történt:

készítő: Molnár Péter
földmérő igazolvány száma: 4015.
MOLNÁR PÉTER
Okleveles térképész mérnök
8200 Veszprém,
Vécsey Károly utca 5. tt.27.
Földmérő ig. száma: 4015

minőséget tanúsító: Pintér László
ingatlanrendezői minősítés száma: 0165/1990.
PINTÉR LÁSZLÓ
földmérő üzemmérnök
8200 Veszprém, Haszkovó u. 5.
ing. rend. eng. sz.: 0165/1990
Mérnök kam. sz.: GD-M. 19-0363

A helyrajzi-számozás és terület számítás helyes.
Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

8-881-2017
E: 8/2017

Veszprém, 2017 JÚN 12.

Ing.rend.mim.sz.:

Sós Gabriella
földhivatali záradékoló
földmérő ügy.sz.
695/1998.



**ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**
**8420 Zirc, Március 15. tér 1.**

# K I V O N A T

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testület
2017. február 22-i zárt ülésének jegyzőkönyvéből

**Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**51/2017.(II.22.) határozata**

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Zirc 07/11 és 07/12 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekrész-cserét a tervezett gyalogos és kerékpárút kialakításához és ipari terület megközelítése céljára. Hanich Ferenc ingatlantulajdonos ajánlatát elfogadja, vagyis Zirc Városi Önkormányzat részére átadandó terület (~320 $m^2$) ellentételeként Hanich Ferenc ugyanakkora nagyságú telekrészre tart igényt azzal, hogy az erdőterület végleges más célú hasznosítása során elvégzendő erdőterület visszatelepítési kötelezettsége Zirc Városi Önkormányzatot terheli.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 07/11 hrsz-ú, erdő művelési ágú telek érintett részének művelés alóli kivonását kezdeményezi – a tulajdonos hozzájárulásával – az illetékes államigazgatási szerv előtt. Az eljárás lefolytatásához szükséges költségeket (földmérő díja, szakértői díj, eljárási díj), továbbá az adásvétellel kapcsolatban felmerült egyéb költségeket (pl. ügyvédi költség, földhivatali eljárási költség) a 2017. évi költségvetése terhére viseli.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy

a/ a 2./ pont szerinti eljárásban a szükséges kérelmet benyújtsa, jognyilatkozatokat megtegye;

b/ az ingatlanra vonatkozó adásvételi előszerződést, majd az abban foglalt feltételek teljesülése esetén a végleges adásvételi szerződést megkösse és az egyéb szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: folyamatos
3./ pont esetében: folyamatos

K.m.f

Ottó Péter sk.
polgármester

Sümegi Attila sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:
Waller Józsefné
önkormányzati referens

Várható erdősítési költségek a Zirc 07/11 hrsz-t érintő erdőigénybevételi ügyben.

| | db | | Nettó díj (Ft) | Áfa | Bruttó díj (Ft) |
|---|---|---|---|---|---|
| Bozótírtás, vágástakarítás | 1 | | 10000 | 2700 | 12700 |
| Ültetés | 250 | 40 | 10000 | 2700 | 12700 |
| Csemete szállítással | 250 | 50 | 12500 | 3375 | 15875 |
| Ápolások | 6 | 4000 | 24000 | 6480 | 30480 |
| Egyéb költség (üa, ell, stb.) | | | 15000 | 4050 | 19050 |
| | | | | | |
| Összesen: | | | 71500 | 19305 | 90805 |

Zirc, 2017.november 17.

Tátrai Gábor