E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. február 22-i ülésére

Tárgy: Műszaki ellenőr megbízása a TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00017 kivitelezéséhez

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Városüzemeltetési Osztály

Az előterjesztés előkészítésében közreműködtek: Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság
Gazdasági, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Láttam:

Sümegi Attila
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00017 azonosító számú, „A Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése” című projekt vonatkozásában 2018. február 9-én megindítottuk az első közbeszerzési eljárást, melynek kapcsán várhatóan 2018. márciusában vállalkozási szerződés megkötésére kerül sor.

A kivitelezéshez műszaki ellenőri felügyelet biztosítása szükséges, erre vonatkozóan ajánlatkéréssel kerestünk meg műszaki ellenőröket.

A feladatok ellátására vonatkozóan az alábbi ajánlatok érkeztek:

Ajánlattevő	Bruttó ajánlati ár
VeszprémBer Zrt.	1 905 000 Ft
Konstruktív Mérnöki Iroda Kft.	2 032 000 Ft
i-quadrat hungária Kft.	3 810 000 Ft

(Az ajánlati felhívás hat vállalkozás részére lett megküldve, a további három kapacitás illetve jogosultság hiányra hivatkozva nem adott ajánlatot.)

A Magyar Mérnöki Kamara ajánlott díjszabása szerint a tervezett feladatra vonatkozó műszaki ellenőri ajánlott díjszabás összege: 1 542 000 Ft + ÁFA. (~1,4% nettó 107,25 millió Ft becsült projektméretre).

A pályázati felhívás feltételei szerint kötelező a kivitelezéshez szakirányú műszaki ellenőr alkalmazása. A projekt keretében 1 092 200 Ft költséget terveztünk erre a feladatra, melyet a projekt keretében egyéb költségvetési soron keletkező megtakarítás (pl. nyilvánosság, közbeszerzési eljárás) terhére a projekt költségvetés 1%-ig (1 332 121 Ft összegig) tudunk növelni, a fennmaradó összeget saját forrásból kell finanszírozni.

A beérkezett ajánlatok mindegyike megfelel a felhívásban foglalt előírásoknak, így a legalacsonyabb összegű ajánlat elfogadását javasolom.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet a döntés meghozatalára.

Zirc, 2018. február 14.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslat

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2018. (II.22.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00017 azonosító számú, „A Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése” című projekt építési kivitelezéshez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatainak ellátására megbízza a VeszprémBer Zrt.-t (8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A.) nettó 1 500 000 Ft + 27 % ÁFA, összesen bruttó 1 905 000 Ft díjért.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy a vállalkozóval a szerződést megkösse.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2018. február 28.

ÉPÜLETEKKEL KAPCSOLATOS MŰSZAKI ELLENŐRZÉSI SZOLGÁLTATÁSOK AJÁNLOTT DÍJSZABÁSA

A projekt megnevezése:

TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00017

A projekt díjalapja, becsült költsége millió forintban kifejezve (D):

107.25 millió Ft

Díjosztályi szorzó végértéke (B):

16. alsó- és középfokú nevelési-oktatási létesítmények: bölcsőde, csecsemőotthon, óvoda, általános iskola, középiskola, szakközépiskola, szakmunkásképző iskola, nevelőotthon

1

Épület létesítésével kapcsolatos műszaki ellenőrzés ajánlott díjszabása (áfa nélkül):

1542 eFt

A Magyar Mérnöki Kamara által a mérnöki szolgáltatásokra meghatározott, az 1996. évi LVIII. törvény 11. §. (2) bekezdés g) pontjában elrendelt ajánlott díjszabás. Kirívóan alacsony az ajánlott díj 67%-ánál alacsonyabb és kirívóan magas az ajánlott díj 150%-ánál magasabb díj.

1. sz. Melléklet

A Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése – műszaki ellenőrzés – TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00017

FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő neve: VeszprémBer Zrt.

Ajánlattevő székhelye: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2/a.

Ajánlattevő telefon-, telefax száma, e-mail címe: 88/423-888,
fax: 88/424-883,
E-mail: titkarsag@veszprember.hu

Ajánlati ár :

nettó: 1.500.000 Ft
áfa: 405.000 Ft
bruttó: 1.905.000 Ft

Veszprém, 2018. február 13.

VeszprémBer Zrt.
Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és Befektetési Zártkörűen működő Részvénytársaság
Veszprém

.....

VeszprémBer Zrt.

1. sz. Melléklet

A Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése – műszaki ellenőrzés – TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00017

FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő neve: Konstruktív Mérnöki iroda Kft

Ajánlattevő székhelye: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2. III. emelet 76.

Ajánlattevő telefon-, telefax száma, e-mail címe: 06-30-9895-794, 06-88-422-232

konstruktivmernokiirodakft@gmail.com

Ajánlati ár :

nettó: 1.600.000.- Ft

áfa: 432.000.- Ft

bruttó: 2.032.000.-Ft

Veszprém 2018. február 13.

.....

cégszerű aláírás

KONSTRUKTÍV
Mérnöki iroda kft.
8200 Veszprém, Radnóti tér 2, III./76.
Cégjegyzékszám: 19-09-518970
Adószám: 25877357-2-19
Sz.sz.: 73900092-18220894

1. sz. Melléklet

A Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése – műszaki ellenőrzés – TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00017

FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő neve:	i-quadrat hungária Kft.
Ajánlattevő székhelye:	8200 Veszprém, Kádártai u. 27.
Ajánlattevő telefon-, telefax száma:	+36 88/591-990; +36 88/591-999
Ajánlattevő e-mail címe:	hungaria@i-quadrat.com

Ajánlati ár :

nettó:	3.000.000 Ft
áfa:	810.000 Ft
bruttó:	3.810.000 Ft

Veszprém, 2018. február 13.

i-quadrat hungária építési projektmenedzsment kft.
H-8200 Veszprém, Kádártai utca 27.
Adószám: 119 25017-2-19
Cégjegyzék: 19-09-505151

.....

cégszerű aláírás